



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за :

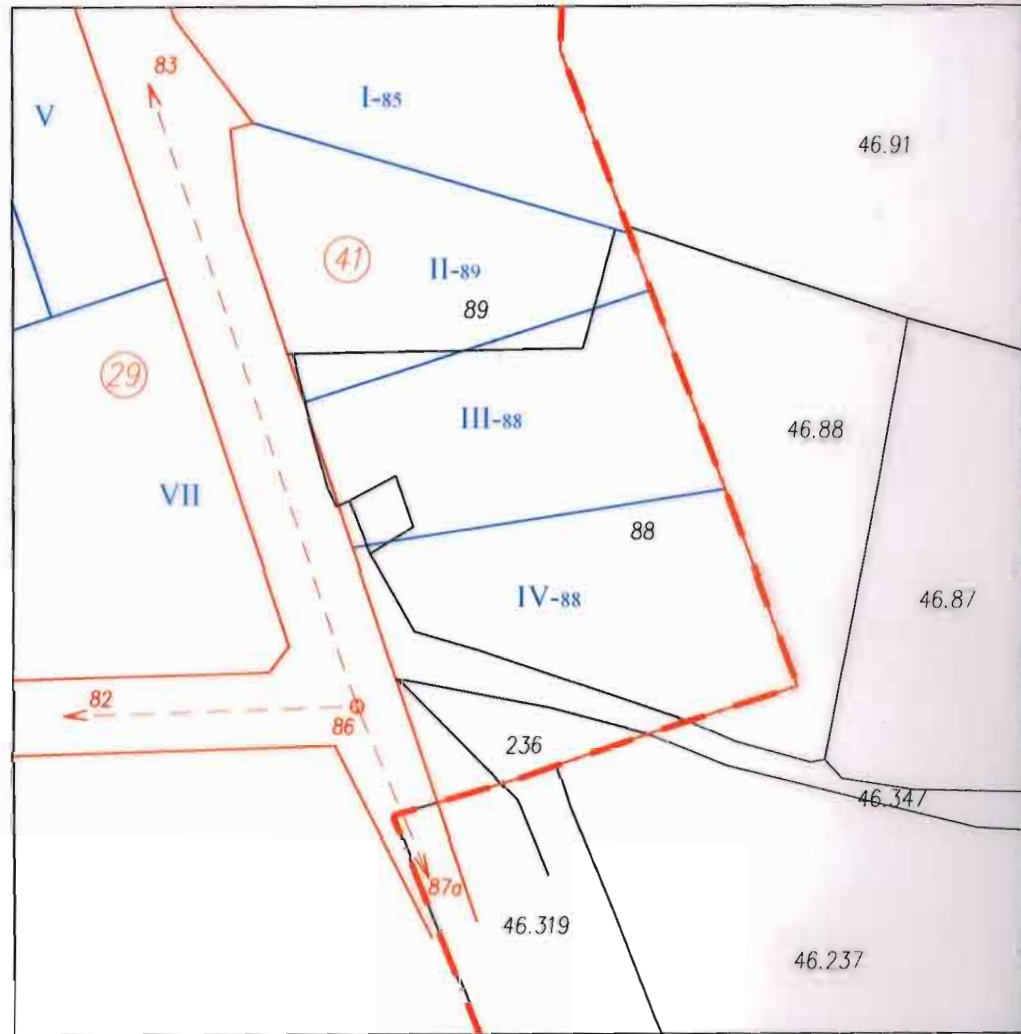
Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхвата на УПИ IV-88 от кв. 41 и улица с ОТ 83-86-87 по ПУП на с. Момин сбор , община Велико Търново с цел: поставяне на уличната регулационна линия на УПИ IV-88 от кв. 41 по ПУП на с. Момин сбор по имотните граници на частта от ПИ № 88, кв.41 по плана собственост на възложителя; останалата част от урегулирания поземлен имот се обособява като нов участък от уличната мрежа с ОТ 86а-86б-86в, който се свързва с улица ОТ 83-86-87 с полски път – ПИ с идентификатор 48951.46.347 по КККР на с. Момин сбор.

За така образувания УПИ IV-88 кв.41 по ПУП на с. Момин сбор се определя режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), в която същия попада , при следните показатели : максимална плътност на застрояване (Пзастр.) 60%, максимална интензивност на застрояване (К инт. 1,2; минимална озеленена площ (П озел.) 60%; височина до 10м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване.

Към проекта са приложени съгласувани план схеми за техническата инфраструктура - електроснабдяване и водоснабдяване .

Проекта се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите **всеки работен ден от 8.30 до 17.00 часа.**

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
М 1:1 000**

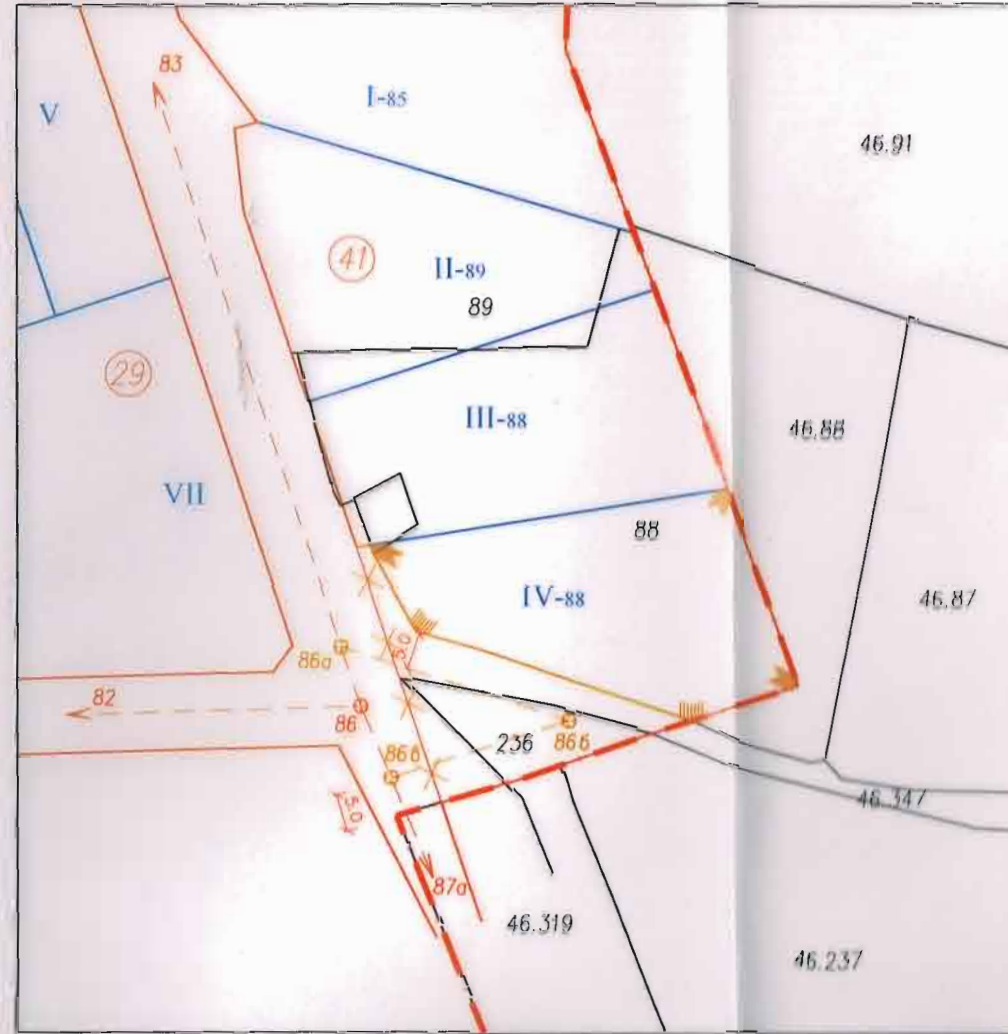


**ЧИ на ПУП -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000**



**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на
ПУП - ПРЗ
за УПИ IV₈₈, кв. 41,
с. Момин сбор,
Община Велико Търново**

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000**

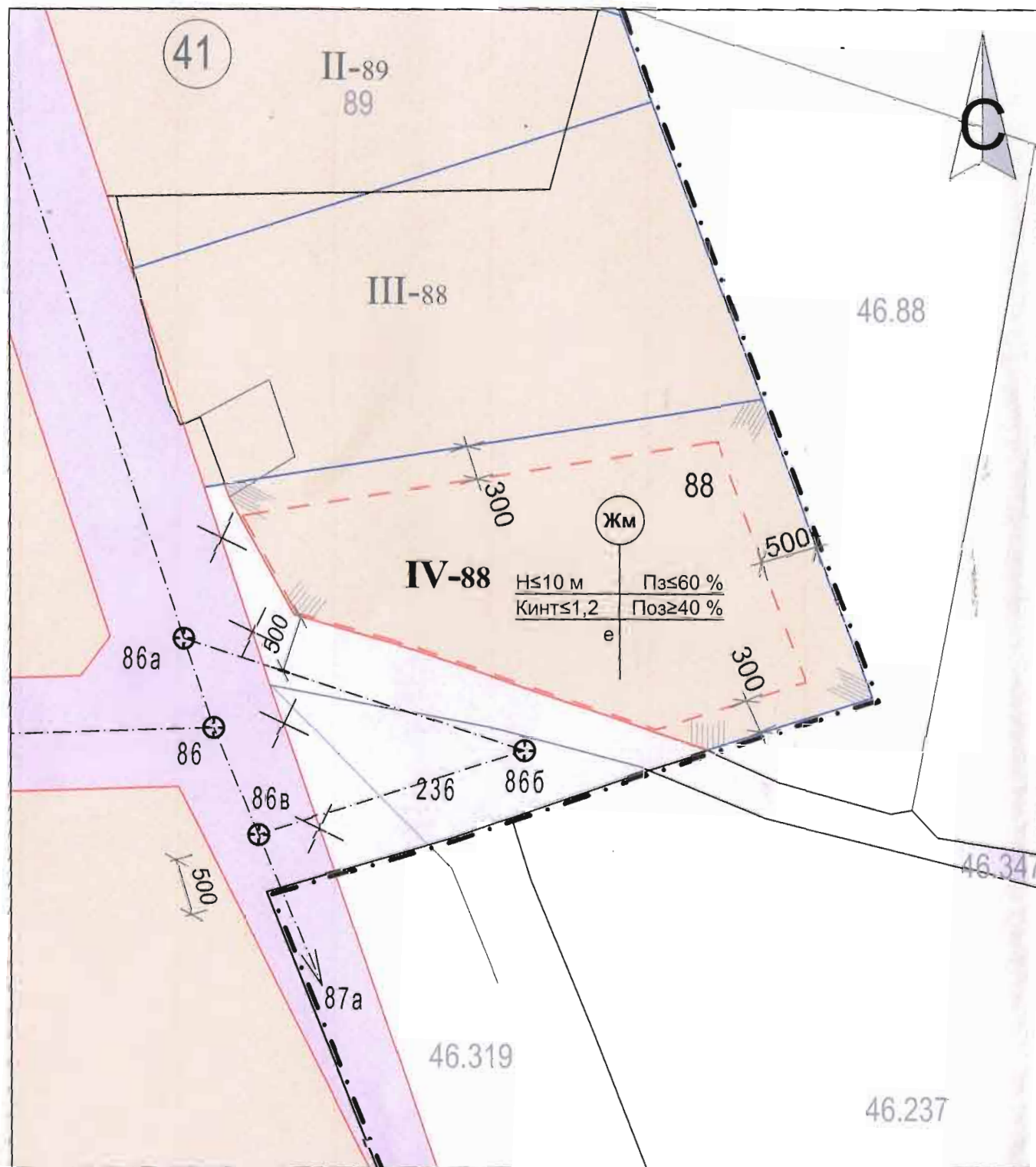


Площ на обособена реална част от ПИ 88, кв. 41, с. Момин сбор по документ за собственост - 1 150 кв.м
Площ на УПИ IV₈₈, кв. 41, с. Момин сбор след ЧИ на ПУП - ПР - 1 150 кв.м

Взложител: /за "Гарансграфик" ООД/

Проектант:





ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ IV₈₈, кв. 41 - За нискоетажно жилищно застрояване, по плана на с. Момин сбор, община Велико Търново **М 1:500**

Легенда:

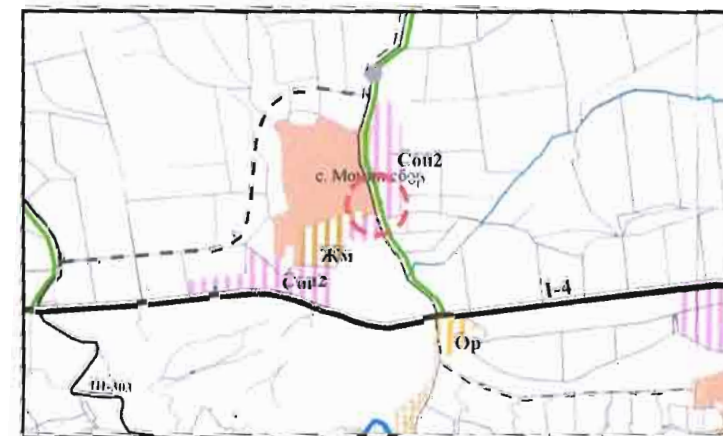
- Устр. жилищна зона с преобладаващо застр. с малка височина и плътност
- Главен път
- Второстепенен път
- Земеделски територии
- Регулационни линии
- Улични регулационни линии
- Вътрешни регулационни линии
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на населено място
- Премахване на граница

ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПРЗ

УПИ IV₈₈, кв. 41, с. Момин сбор, общ. В. Търново



ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Одобен с решение № 507, Протокол № 34 от 31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново



Жилищна зона с малка височина (Жм)
Устройва се съгласно чл. 16 до 19 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.

Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)
Предназначена е за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски работилници; малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места.
Устройва се и се застроява съгласно чл. 19 от Правила и нормативи за прилагане на Общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново.

Градоустройствени показатели съгласно чл. 19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ	Жилищно застрояване с малка височина	Жм	Устройствена зона	№ на квартал	41
				№ на УПИ	IV ₈₈
				Поземлен имот с установено предназначение	
				Задължителна	
		10		Максимална	Етажност /височина в м./
				Възможна "от-до"	
		60		П застр. /макс./	Градоустройствени показатели
		1,2		К инт /макс./	
		40 %		П озелен. /мин./	Начин на застрояване
		●		Свободно - е	
	-		Свързано в два съседни имота - д		
	-		Свързано - с		
	1150 м ²		Площ на имота		

ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПРЗ за УПИ IV₈₈, кв. 41, с. Момин сбор, община В. Търново

УПИ IV₈₈, кв. 41 - За нискоетажно жилищно застрояване, по плана на с. Момин сбор, община Велико Търново

Възложител: "ГАРАНТСТРОЙ РЕНТ" ООД
Управител:

Милена Грозева

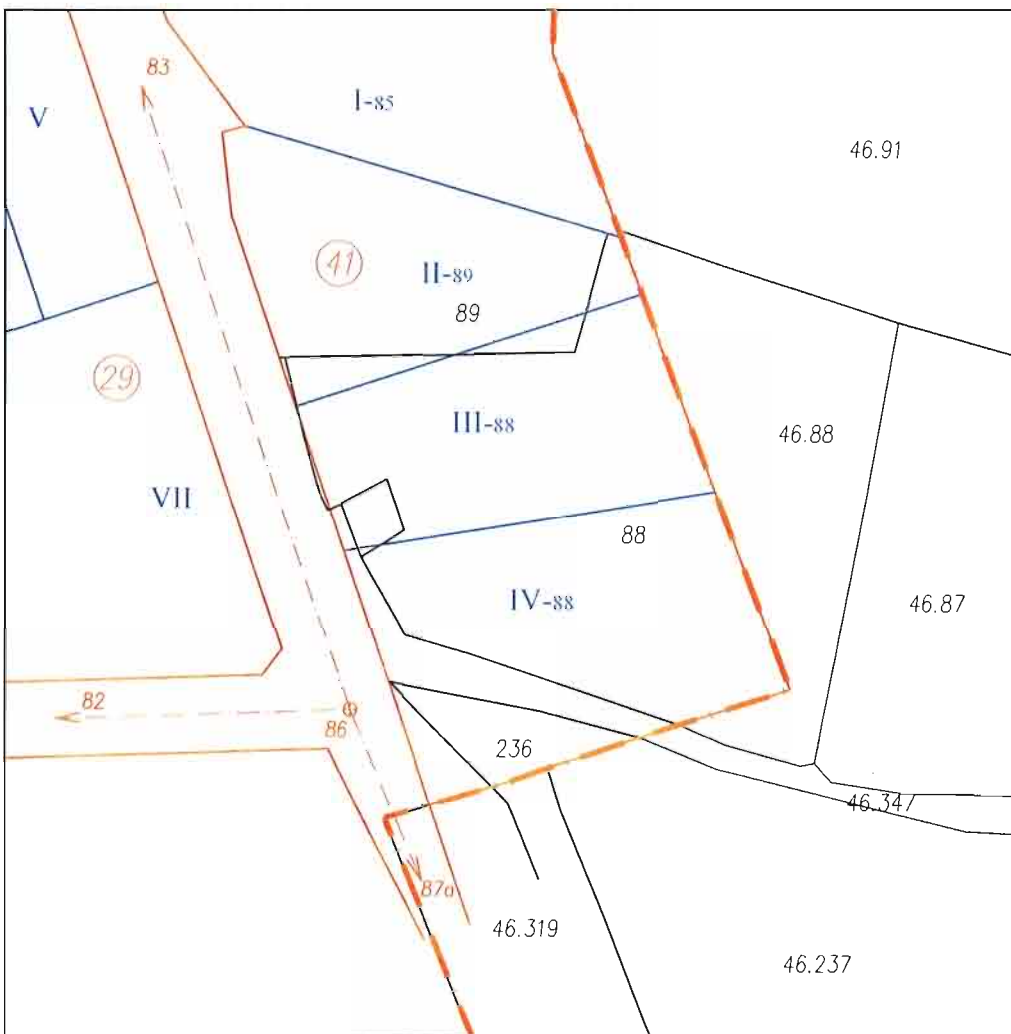
ПРОЕКТАНТ
арх. Кристина Петкова

Съгласувал: инж. Тихомир Панов

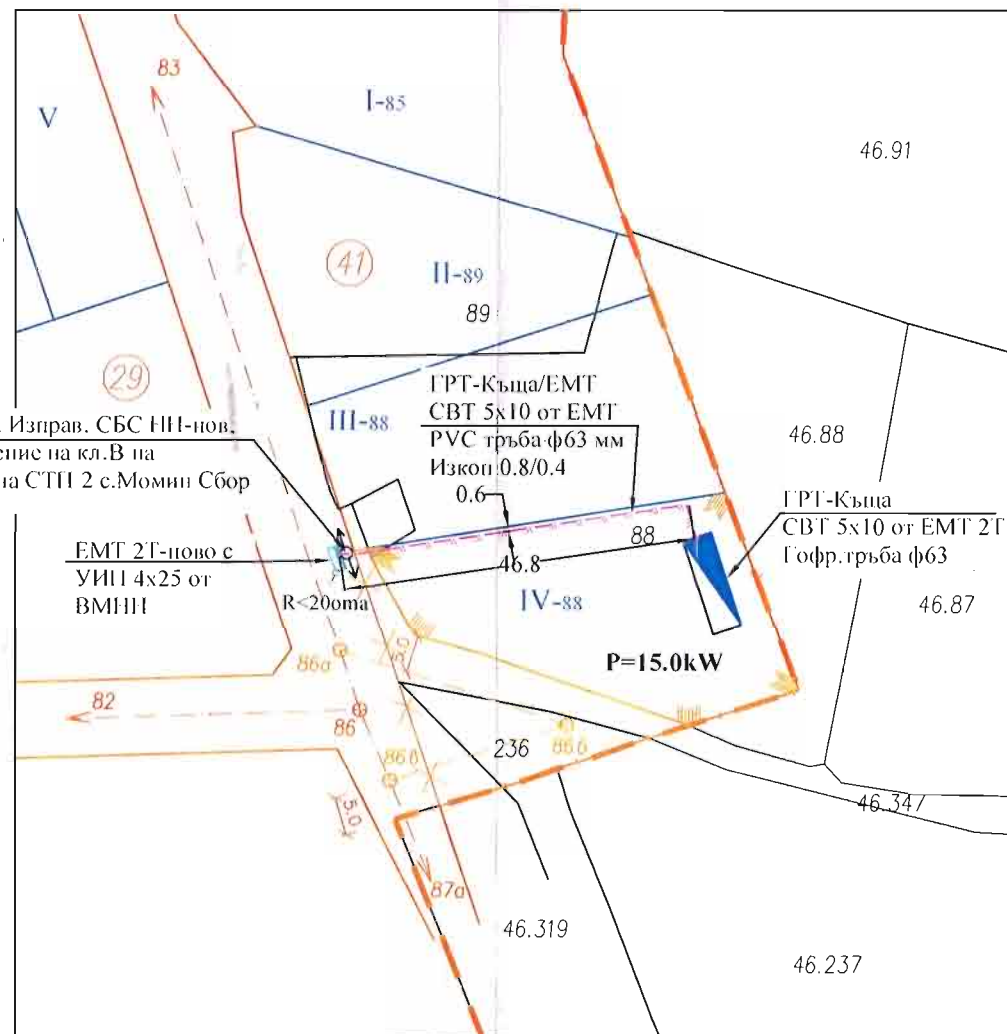
М 1:500

декември, 2023 г.

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
М 1:1 000



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ЧИ на ПУП -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на
ПУП - ПРЗ
за УПИ IV₈₈, кв. 41,
с. Момин сбор,
Община Велико Търново

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000

ПУП - Ел. Схема

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД

Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти

Валид за срок от 1 година

Съгласувал: *Р. Михайлов*

Одобрил: *Н. Николаев*

01.01.2024г.

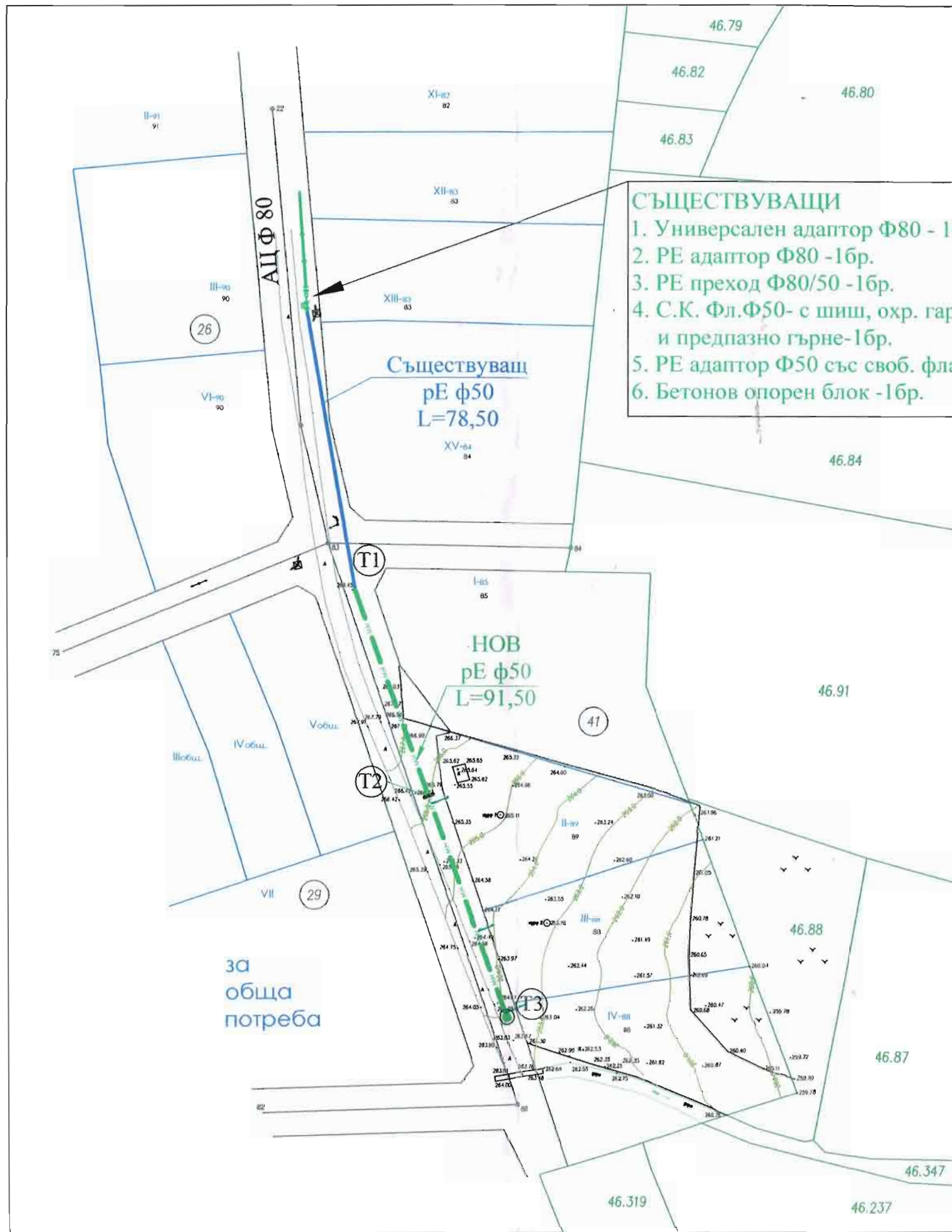
Писмо № ИЗХК-БДМ-2/02.01.2024г.
Нерезултатно 2025 от проекта

Площ на обособена реална част от ПИ 88, кв. 41, с. Момин сбор по документ за собственост - 1 150 кв.м
Площ на УПИ IV₈₈, кв. 41, с. Момин сбор след ЧИ на ПУП - ПР - 1 150 кв.м

Възложител: /за "Гарантстрой рент" ООД/

Проектант: инж. Дончо Илиев





- СЪЩЕСТВУВАЩИ**
1. Универсален адаптор Ф80 - 1бр.
 2. РЕ адаптор Ф80 -1бр.
 3. РЕ преход Ф80/50 -1бр.
 4. С.К. Фл.Ф50- с шиш, охр. гарнитура и предпазно гърне-1бр.
 5. РЕ адаптор Ф50 със своб. фланец- 2бр.
 6. Бетонев опорен блок -1бр.

„В и К - Инженерно-проектна фирма“
 гр. Велико Търново
СЪГЛАСАВАЩИ
 Дата: 25.01.24г.

Славноначален на
 сержантски задължени

План схема за изграждане на уличен водопровод с цел водоснабдяване на бъдещи жилищни сградив УПИ II - 89 ; УПИ III - 88 ;УПИ IV 88кв.41 по ПУП на с. Момин сбор,Община Велико Търново

Възложител: "ГАРАНТСТРОЙ РЕНТ" ООД
 Милен Ганчев Грозев

чертеж Ситуация М 1:250

фаза: ПУП	част В и К	чертеж	1
2024 г.		вс. чертежи	1

Проектант: инж. Христо Инджов

 Секция: ВС Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03306 инж. ХРИСТО МАРИНОВ ИНДЖОВ Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

съгласували	Арх.	
	СК,ПБЗ	
	верт.пл.	
	Електро	