

Препис-извлечение от Протокол № 8  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 28.03.2024 година

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията и чл. 62 от НРПУРОИ

## РЕШЕНИЕ № 149

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3, ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие общинска земя с площ от 14,00 кв.м., представляваща част от улична регулация за улица „Поп Харитон“, която част съгласно предвижданията на ЧИ на ПУП-ПРЗ, приет с Решение №55 по протокол №5 от 21.06.2023 г. на ЕСУТ при Община Велико Търново, се отнема и попада в проектен УПИ Ш от кв.106 по плана на гр. Велико Търново, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 62, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти в обхвата на разработка, приета с Решение №55 по протокол №5 от 21.06.2023 г. на ЕСУТ при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на „Рей-Би-Ас Стройекспорт“ ЕООД, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Юрий Гагарин“ №4, представлявано от управителя Рейхат .....Рюстемов и Маргарита .....Ангелова, с постоянен адрес:....., правото на собственост върху общинска земя с площ от 52,00 кв. м., представляващи: 9,00 кв. м. – част от ПИ с идентификатор 10447.513.11. /ул. „Поп Харитон“/ и 43,00 кв. м. – част от ПИ с идентификатор 10447.513.185./общинска собственост по силата на §42 от ПЗР на ЗОС/, които части съгласно Проект за ЧИ на ПУП-ПР се придават към проектен УПИ Ш от кв.106 по плана на град Велико Търново; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 36 800 лева без начислен ДДС;

2.2. От своя страна, „Рей-Би-Ас Стройекспорт“ ЕООД, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Юрий Гагарин“ №4, представлявано от управителя Рейхат .....Рюстемов и Маргарита .....Ангелова, с постоянен адрес:....., прехвърлят на Община Велико Търново правото на собственост върху част с площ от 14,00 кв.м. от собствения си ПИ с идентификатор 10447.513.18., която част, съгласно Проект за ЧИ на ПУП-ПР попада в ПИ с идентификатор 10447.513.11. по КККР на гр. Велико Търново /улица „Поп Харитон“/, и придобиват статут на публична общинска собственост; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 9 900 лева без начислен ДДС;

2.3. Всички разноси по сключване на сделката – доплащане с цел уравниване стойността на частите от имоти, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените

експертни оценки и др., са за сметка на „Рей-Би-Ас Стройекспорт“ ЕООД, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Юрий Гагарин“ №4, представлявано от управителя Рейхат .....Рюстемов и Маргарита .....Ангелова с постоянен адрес .....

**3.** Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

ВЯРНО:  
/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ