

Препис-извлечение от Протокол № 8
от заседание на Общински съвет,
проведено на 28.03.2024 година

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Апартамент № .., находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Полтава“ № ..
.....

РЕШЕНИЕ № 146

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 5731 от 07.10.2013 г., а именно:

Апартамент № в Блокот „Жилищна сграда, търговски обекти и гаражи“, монолитна конструкция, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10447.502.13.1.1.** (едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно три точка едно точка едно.....) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Полтава“ №(.....), който самостоятелен обект се намира в сграда № . с идентификатор № 10447.502.13...., разположена в поземлен имот с идентификатор № 10447.502.1.. по КК и КР, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново УПИ II – 4039,4040 от квартал № 545, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ от **76,05 кв. м.** (седемдесет и шест цяло и пет стотни квадратни метра), състоящ се от: дневна с кухня, две спални, баня – тоалетна, коридор и две тераси; при граници: на същия етаж: 10447.502.13.1.2.; под обекта: 10447.502.13.1.1., над обекта: 10447.502.13.1.2.; **Изба №.....**), с **полезна площ 4,49 кв. м.** (четири цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра); заедно с **3,12 %** (три цяло и дванадесет стотни процента) **идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж**, съобразно застроената площ на жилището, както и **2,28 %** (две цяло и двадесет и осем стотни процента) от земята, равняващи се на **16/692** (шестнадесет върху шестстотин деветдесет и две) **ид. части от поземления имот 10447.502.13** (едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно три), целия с площ от 1 410 кв.м. (хиляда четиристотин и десет квадратни метра), а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ж.к. „Колю Фичето“ представляващ **16/692** (шестнадесет върху шестстотин деветдесет и две) **ид. части от УПИ II – 4039,4040** (две римско за имоти четири хиляди тридесет и девет и четири хиляди и четиридесет) от квартал № 545 (петстотин четиридесет и пет), целия с площ от 1 410 кв.м. (хиляда четиристотин и десет квадратни метра).

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС №

5731 от 07.10.2013 г., а именно: **Апартамент №.....**) в Блокот „Жилищна сграда, търговски обекти и гаражи“, монолитна конструкция, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10447.502.13.1.1.** (едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно три точка едно точка еднопо Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Полтава“ №, който самостоятелен обект се намира в сграда № . с идентификатор № 10447.502.13., разположена в поземлен имот с идентификатор № 10447.502.13 по КК и КР, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново УПИ II – 4039,4040 от квартал № 545, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ от **76,05 кв.м.** (седемдесет и шест цяло и пет стотни квадратни метра), състоящ се от: дневна с кухня, две спални, баня – тоалетна, коридор и две тераси; при граници: на същия етаж: 10447.502.13.1.2.; под обекта: 10447.502.13.1.1., над обекта: 10447.502.13.1.2.; **Изба №....., с полезна площ 4,49 кв. м.** (четири цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра); заедно с **3,12 %** (три цяло и дванадесет стотни процента) **идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж**, съобразно застроената площ на жилището, както и **2,28 %** (две цяло и двадесет и осем стотни процента) от земята, равняващи се на **16/692** (шестнадесет върху шестстотин деветдесет и две) **ид. части от поземления имот 10447.502.1** (едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно ...), целия с площ от 1 410 кв.м. (хиляда четиристотин и десет квадратни метра), а по ПУП- ПР на гр. Велико Търново, ж.к. „Колю Фичето“ представляващ **16/692** (шестнадесет върху шестстотин деветдесет и две) **ид. части от УПИ II – 4039,4040** (две римско за имоти четири хиляди тридесет и девет и четири хиляди и четиридесет) от квартал № 545 (петстотин четиридесет и пет), целия с площ от 1 410 кв.м. (хиляда четиристотин и десет квадратни метра).

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на **Слави Емилов, ЕГН:.....** Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **156 600 лв.** (сто петдесет и шест хиляди и шестстотин лева) без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ВЯРНО:
/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ