

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

32-31-3 / 29.03.24.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От инж. Даниел Панов – Кмет на Община Велико Търново

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /

Община Велико Търново, пл. „Майка България“ №2, гр. Велико Търново

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: пл. „Майка България“ №2, гр. Велико Търново

Телефон, факс и e-mail: тел.062/613304, факс 062/627997, e.mail: mayorvt@vt.bia-bg.com

Лице за контакти:

Зорница Кънчева – гл. експерт ОС

Телефон, факс и e-mail, GSM: 062/619 503, e.mail: zorimiladinova@mail.bg.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Велико Търново има следното инвестиционно предложение:

Залесяване с дребноразмерни дървета от видовете червен дъб, бреза, топола и кедър на 47.36 дка имоти с идентификатори 8386.45.12 и 83586.16.77 в землището на с. Шемшево, и УПИ I, кв. 100 и УПИ I, кв. 100-А в с. Шемшево, Община Велико Търново.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Инвестиционното предложение включва залесяване на имоти както в регулационните граници на населеното място, така и на такива извън регулация, с обща площ 47.36 дка, както следва:

1. Общински имот – Незастъпен УПИ I, кв. 100 по плана на с. Шемшево, с площ 12700 кв.м., отреден за „Парк“, актуван с АОС № 5405 от 14.11.2012 г.

2. Общински имот – УПИ I, кв. 100, а по плана на с. Шемшево, с площ 8500 кв.м., отреден за „спорт и атракции“, актуван с АОС № 5440 от 21.11.2012 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 83586.16.77 по КККР на с. Шемшево, м. Жълта гора, с площ 16883 кв.м., представляващ земеделска земя с НТП деградирала орна земя – общинска собственост, скица № 15-269602-18.03.2024 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 83586.45.12 по КККР на с. Шемшево, м. Вабаир, с площ 9281 кв.м., представляващ земеделска земя с НТП изоставена орна земя – общинска собственост, скица № 15-1264589-28.11.2023 г.

Предвидения посадъчен материал е дребноразмерен, разпределен по бройки и видове както следва:

Червен дъб – 1000 бр.; Бреза – 120 бр.; Топола – 30 бр.; Кедър – 100 бр.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси, които са свързани с реализацията на инвестиционното предложение са: ръчно изкопаване на дупки и засаждане на фиданките и уплътняване на почвата и поливане.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЕ

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотите, обект на инвестиционното предложение са:

1. Общински имот – Незастоен УПИ I, кв. 100 по плана на с. Шемшево, с площ 12700 кв.м., отреден за „Парк“, актуван с АОС № 5405 от 14.11.2012 г.

2. Общински имот – УПИ I, кв. 100 - а по плана на с. Шемшево, с площ 8500 кв.м., отреден за „спорт и атракции“, актуван с АОС № 5440 от 21.11.2012 г.

Този имот е в съсобственост с „Енерго-Про Мрежи“ АД, които притежават 44/8500 ид.части. Реализацията на инвестиционното намерение ще обхваща тази част, която е собственост на Община Велико Търново – 8456/8500 ид.части.

3. Поземлен имот с идентификатор 83586.16.77 по КККР на с. Шемшево, м. Жълта

гора, с площ 16883 кв.м., представляващ земеделска земя с НТП деградирала орна земя – общинска собственост, скица № 15-269602-18.03.2024 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 83586.45.12 по КККР на с. Шемшево, м. Бабаир, с площ 9281 кв.м., представляващ земеделска земя с НТП изоставена орна земя – общинска собственост, скица № 15-1264589-28.11.2023 г.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвижда се еднократно поливане на засадение фиданки от собствен водоизточник.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в

приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Други документи по преценка на уведомятеля:

2.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение

2.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб

Ксерокопие на 2 броя АОС със скица на имотите в регулационните граници на с. Шемшево;

Ксерокопие на скица № 15-269602-18.03.2024 г.

Ксерокопие на скица № 15-1264589-28.11.2023 г.

3. Електронен носител - 1 бр.

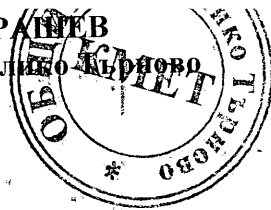
- Желя да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желя да получа крайният документ:

- лично на място
- по поща
- по куриер

С уважение:

ПРОФ. ГЕОРГИ КАМАРАШЕВ
Зам. Кмет на Община Велико Търново





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-269602-18.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 83586.16.77

С. Шемшево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-756/24.11.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Шемшево, местност ЖЪЛТА ГОРА**

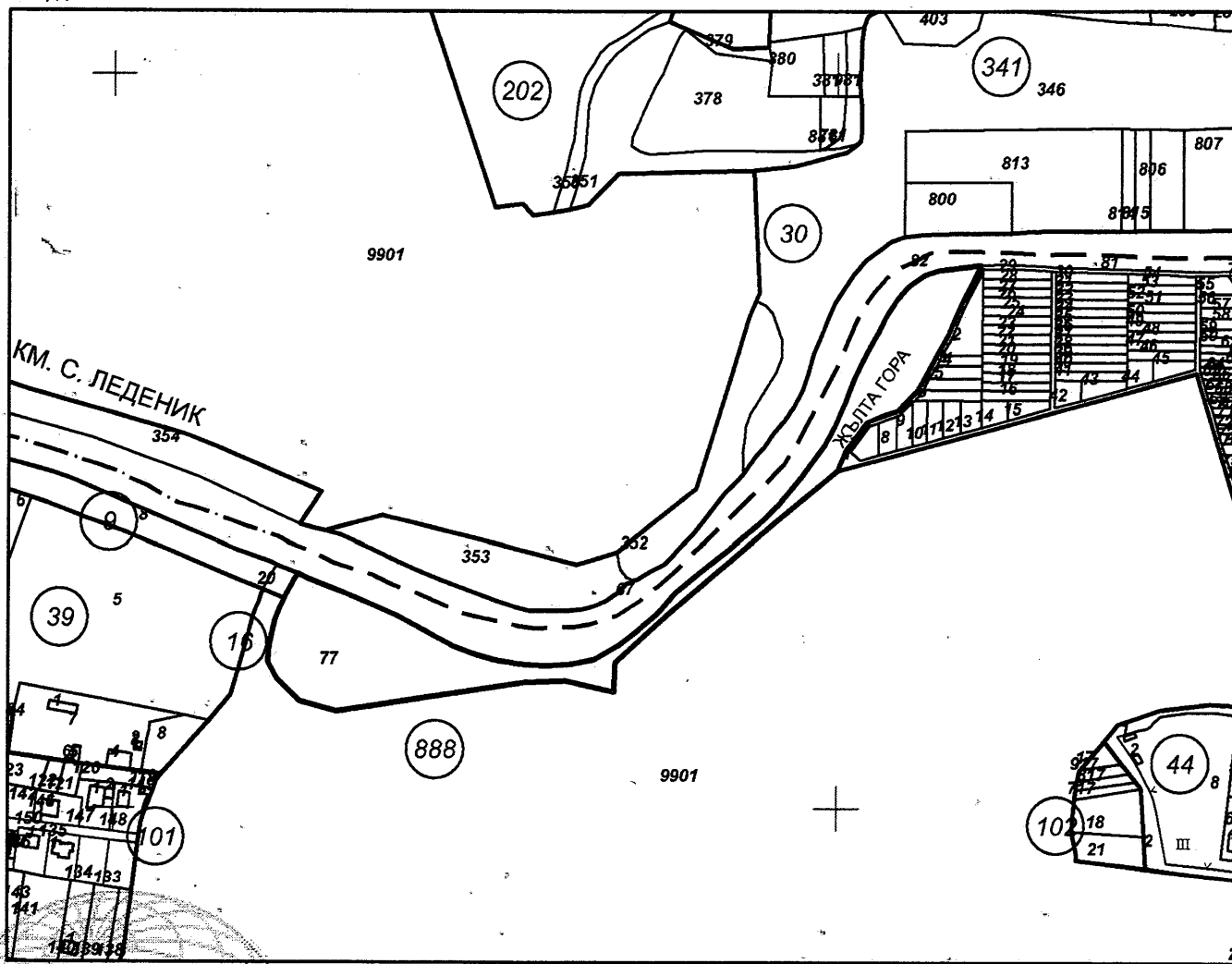
Площ: **16883 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Деградирана орна земя**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



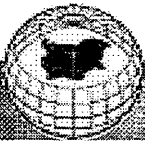
М:1:5000

Скица № 15-269602-18.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-149444-18.03.2024 г.

Подписан с квалификация одобрена по закон: Geodesy Cartography and
Cadastra Agency
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastra Agency,
OID.2.5.4.97-NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastra Agency

КИРИЛ

КИРИЛОВ ОБА Велико Търново



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000083**
Съседни: **83586.9.20, 83586.888.9901, 83586.16.82, 83586.16.81, 83586.16.1**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 16885 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-14-152 от 23.12.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ",
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 000160
Съседни: 83586.45.13, 83586.45.17, 83586.45.24, 83586.888.9901

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 9590 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-14-152 от 23.12.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ"

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

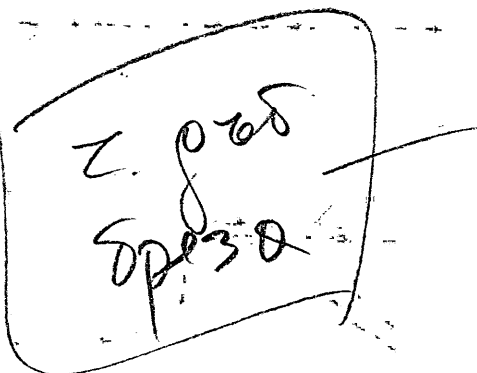
Протокол № 5 от 07.11.2023г., издаден от Областна дирекция "Земеделие" - Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

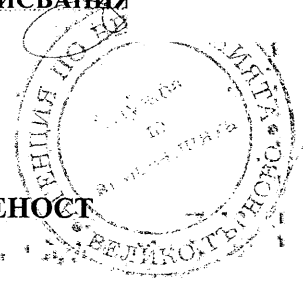
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

А К Т № 5405

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 28

Досие: 5405



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.11.2012 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.2 и чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и Скица № 800102-110/08.11.2012 г. на Община Велико Търново:
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот I / едно римско/ от кв.100 / сто / по-плана на с.Шемшево, с площ 12700 кв.м. / дванадесет хиляди и седемстотин квадратни метра/, отреден за "парк".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ШЕМШЕВО, Кв.: 100, У П И : I
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК 318-320 ИЗТОК: Улица с ОК ОК 318-356 ЮГ: Улица с ОК ОК 358-357-356 ЗАПАД: Улица с ОК ОК 318-318а-358
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	28498.80 лв. / двадесет и осем хиляди четиристотин деветдесет и осем лева и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

СЕВДАЛИНА

НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 4
Със Заповед № 998/29.06.1983 г. на Председателя на ИК на ГОНС са
одобрени плановете на с.Леденик и с.Шемшево.
Със Заповед № РД 22-426 / 15.03.2012 г. на Кмета на Община Велико
Търново се одобрява частично изменение на ПУП-план за регулация и
образуване на нов УПИ I / едно римско/, с отреждане за "парк" от
кв.100 по плана на с.Шемшево.

