

ПРОТОКОЛ
№ 4

Днес, 19.03.2024 година се проведе редовно заседание на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол (НСПСК), в което взеха участие общинските съветници :

- Валентин Точков - председател на НСПСК
- Ирена Стасинопугу - секретар на НСПСК
- Тихомир Нанев - член на НСПСК

От заседанието по уважителни причини отсъстваха:

- Мирослав Трифонов - член на НСПСК
- Стефан Войчев - член на НСПСК

На основание чл.7, ал.3, т.3 и чл. 8, ал.4 от Правилника за дейността на ОБАП в заседанието на НСПСК взеха участие със съвещателен глас г-жа Снежана Данева – Иванова – изпълняваща длъжността изп. директор на ОБАП, адв. Даниела Минева – юрист на ОБАП и Галя Георгиева – технически секретар.

Заседанието беше открито в 17:00 часа от г-н Валентин Точков – председател на НСПСК.

След като не постъпиха други предложения по предварително изпратения дневен ред, заседанието се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД :

1. Отчет за изпълнение на решенията на НСПСК, взети на заседанието, проведено на 20.02.2024 година.

2. Предложение за включване в Годишен план за приватизация за 2024 година и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „УПИ IV– „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново.

3. Предложение за включване в Годишен план за приватизация за 2024 година и откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.65 по КККР на с. Малки чифлик, с построени в него сгради“– собственост на Община Велико Търново.

4. Предложение за разход на средства от фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол” за осигуряване на представително облекло за служителите в ОБАП за 2024 г.

5. Текущи въпроси.

5.1. Информация за проведен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Незастроен УПИ I - „за обслужващи дейности“ от кв. 9 по плана на с. Вонеща вода“ - собственост на Община Велико Търново.

По т. 1 - Отчет за изпълнение на решенията на НСПСК, взети на заседанието, проведено на 20.02.2024 година.

Г-н В.Точков даде думата на членовете на НСПСК за становище по внесения писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 20.02.2024 година .

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесения писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 20.02.2024 година и в резултат на проведеното гласуване с 3 гласа „за“, НСПСК взе следното РЕШЕНИЕ:

1. Приема за сведение внесения писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 20.02.2024 година.

По т. 2 - Предложение за включване в Годишен план за приватизация за 2024 година и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „УПИ IV– „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново.

Г-н В.Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси и становище по внесеното писмено предложение за включване в Годишен план за приватизация за 2024 година и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „УПИ IV– „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново.

Г-жа Сн. Данева докладва, че с решение на ВТОБС № 1257/23.02.2023 г. е открита процедура за приватизация на УПИ III, отреден „за спортни нужди“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец. По отношение на този имот и преди решението на ВТОБС, в Община Велико Търново е образувана административна преписка по постъпило искане от г-жа Албена Беренска – кмет на с. Беляковец, с вх. № 1003-00-3/21.01.2022 година, с предложение от УПИ III – „за спортни нужди“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец, да се обособят два самостоятелни урегулирани поземлени имота. Със Становище рег. индекс 1003-00-3#2/19.04.2022 г. кметът на с. Беляковец е уточнила, че първоначалното предложение е основано на заявен инвеститорски интерес за закупуване на част от този имот. След продължителна кореспонденция по тази преписка между отдел „Управление на собствеността“ и Дирекция „Строителство и устройство на територията“ е установено, че Дирекция „Строителство и устройство на територията“ не може да процедира служебна преписка по разделяне на имота и е необходимо да бъде възложено на външен изпълнител изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване с цел разделяне на имота.

След решение на ВТОБС № 1257/23.02.2023 г. и в изпълнение на решения на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол № 3 – 7 от 21.03.2023 г. и № 8 – 4 от 18.07.2023 г. е изработен от „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ III – „за спортни нужди“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец, с цел обособяване на два самостоятелни урегулирани поземлени имоти, като се запази предназначението на съществуващото спортно съоръжение „игрище“ и се обособи нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, с предназначение съответстващо на представено от Министъра на младежта и спорта писмено становище, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и при спазване изискванията на ЗУТ. Тези решения на НСПСК са приети с цел след извършване на регулационното разделяне, за продажба да бъде обявена частта от имота, върху която не попада изграденото спортно съоръжение „игрище“.

Възложеният за изработване проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ III– „за спортни нужди“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец, е разгледан и е одобрен от Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново с Решение № 3 от 19.01.2024 година.

Със заповед № РД 22-211/26.01.2024 година на Кмета на Община Велико Търново е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ III – „за спортни нужди“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец, като се заличава съществуващия УПИ III – „за спортни нужди“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец и се създават два нови – **УПИ IV- „за обществено обслужващи дейности“** и **УПИ V – „за спортни нужди“**. След влизане в сила на посочената заповед за новообразуваните имоти са съставени актове за частна общинска собственост от Община Велико Търново.

Във връзка с изложеното и с цел да бъде постигнато намерението за извършване продажба на обособена част от УПИ III – „за спортни нужди“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец, върху която не попада изграденото спортно съоръжение „игрище“, е необходимо да се отмени Решение № 1257/23.02.2023 г. на ВТОБС за включване в Годишен план за приватизация за 2023 година и откриване на процедура за приватизация на този имот, след което да се приеме решение за включване в Годишен план за приватизация за 2024 година и откриване на процедура за приватизация на новообразувания УПИ IV– „за обществено обслужващи дейности“ от кв. 11 по ПУП на с. Беляковец.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесеното писмено предложение за включване в Годишен план за приватизация за 2024 година и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „УПИ IV– „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново.

В резултат на проведеното гласуване с 3 гласа „за“, НСПСК взе следното РЕШЕНИЕ, т. I от което да бъде внесена за обсъждане и приемане на решение във ВТОБС:

ПРОТОКОЛ № 4 / 19.03.2024 г.

на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

I. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 3, ал. 3, т.2 от ЗПСК Великотърновски общински съвет

1. **ПРЕКРАТЯВА** откритата с решение № 1257 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 50 от 23.02.2023 г., процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „УПИ III – „за спортни нужди“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

2.1. Включва в Годишен план за приватизация за 2024 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Незастроен УПИ IV – „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по плана на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново.

2.2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1 за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

2.3. Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

2.4. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново за 2024 година към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с. Беляковец на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.2.1 обект .

II. След влизане в сила на решението на ВТОБС по т. 2 и на основание чл.3, ал.2 и чл.4, т.3 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново и чл.13, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизация в община Велико Търново, НСПСК **ВЪЗЛАГА** на ОБАП да проведе процедура чрез пряко договаряне за извършване анализ на правното състояние и приватизационна оценка за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ УПИ IV – „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по плана на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново.

По т. 3 - Предложение за включване в Годишен план за приватизация за 2024 година и откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.65 по КККР на с. Малки чифлик, с построени в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново – собственост на Община Велико Търново.

Г-н В. Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси и становище по внесеното писмено предложение за включване в Годишен план за приватизация за 2024 година и откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.65 по КККР на с. Малки чифлик, с построени в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново.– собственост на Община Велико Търново.

Г-жа Сн. Данева докладва, че на основание постъпило предложение с вх. № 10-72-2/23.02.2024 г. от г-н Иван Чолаков – кмет на с. Малки чифлик, за включване в Годишния план за приватизация за 2024 година на УПИ X-65 от кв.8 по плана на с. Малки чифлик, включващо условие за продажба да се предложи само незастроената част от дворното място, до НСПСК е отправено предложение от Кмета на Община Велико Търново с рег. индекс 10-72-2#1/01.03.2024 г., с което се прави предложение за включване в Годишния план за приватизация за 2024 година и откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.65 по КККР на с. Малки чифлик, с построени в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново.

В случай, че ВТОБС приеме предложението на НСПСК и със свое решение открие процедура за приватизация за горепосочения имот, за съобразяване на условието да бъде продадена незастроена част от УПИ X-65 от кв.8 по плана на с. Малки чифлик, ще е необходимо в хода на подготовка за този имот за приватизация да бъде извършена процедура за изготвяне и одобряване на проект за ЧИ на ПУП – План за регулация и застрояване за „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.65 по КККР на с. Малки

ПРОТОКОЛ № 4 / 19.03.2024 г.

на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

чифлик, за който имот е отреден УПИ Х-65 от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построена в него сграда“, с цел обособяване на възможен брой самостоятелни урегулирани поземлени имоти, съобразно изискванията на ЗУТ.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесеното писмено предложение за включване в Годишен план за приватизация за 2024 година и откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.65 по КККР на с. Малки чифлик, с построени в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново. – собственост на Община Велико Търново.

В резултат на проведеното гласуване с 3 гласа „за“, НСПСК взе следното РЕШЕНИЕ, което да бъде внесено във ВТОБС за обсъждане и приемане на решение:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Включва в Годишен план за приватизация за 2024 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.65 по КККР на с. Малки чифлик, с построени в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1 за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3. Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново за 2024 година към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с. Малки чифлик на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект.

По т. 4 - Предложение за разход на средства от фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ за осигуряване на представително облекло за служителите в ОБАП за 2024 г.

Г-н В.Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси и становище по внесеното писмено предложение за разход на средства от фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ за осигуряване на представително облекло за служителите в ОБАП за 2024 г.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесеното писмено предложение за разход на средства от фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ за осигуряване на представително облекло за служителите в ОБАП за 2024 г.

В резултат на проведеното гласуване с 3 гласа „за“, НСПСК взе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл.296, ал.1 от Кодекса на труда и Наредбата за безплатно работно и униформено облекло (обн. ДВ, бр.9 от 28 януари 2011 г), чл. 10, т.8 от Правилника за дейността на ОБАП и чл. 13, т.11 и т.12 от Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизацията, НСПСК

1. Дава съгласие служителите, работещи по трудово правоотношение в ОБАП да ползват представително облекло за 2024 г. на стойност 300 (триста) лева на отделен служител, изплатени по ведомост за работна заплата за м.02.2024 година.

2. Средствата за осигуряване на облеклото да са за сметка на фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ - в рамките на утвърдените средства по план - сметката за 2024 година.

По т.5 - Текущи въпроси:

5.1. Информация за проведен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Незастроен УПИ I - „за обслужващи дейности“ от кв. 9 по плана на с. Вонеща вода“ - собственост на Община Велико Търново.

Г-н В.Точков даде думата на г-жа Сн.Данева – изпълняваща длъжността изп.директор на ОБАП.

Г-жа Сн.Данева каза, че в изпълнение на решения № 533/ 25.03.2021 г., № 603/ 27.05.2021 г. и № 1192/22.12.2022 г. на Общински съвет - Велико Търново, на 23.02.2024 г. е проведен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ:

ПРОТОКОЛ № 4 / 19.03.2024 г.

на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

„Незастроен УПИ I - „за обслужващи дейности“ от кв. 9 по плана на с. Вонеща вода“ - собственост на Община Велико Търново. Със Заповед на кмета на Община Велико Търново № РД 22 – 428 / 26.02.2024 г. за купувач е определен ТИХОМИРКОЕВ, с постоянен адрес, при цена 9 936 лева, от която 1 656 лева представлява стойността на дължимия съгласно чл. 45, ал.5, т.1, във вр. с чл. 25, ал. 2 от ЗДДС данък върху добавената стойност, и която цена следва да бъде заплатена изцяло при подписване на договора.

НСПСК прие за сведение внесената Информация за проведен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Незастроен УПИ I - „за обслужващи дейности“ от кв. 9 по плана на с. Вонеща вода“ - собственост на Община Велико Търново.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито от г-н Валентин Точков председател на НСПСК.

ПРЕДСЕДАТЕЛ :

(Валентин Точков)

СЕКРЕТАР :

(Ирена Стасинопулу)

ЧЛЕНОВЕ :

(Тихомир Нанев)

Протоколирал :

(Г. Георгиева)