

10: ПК № УПМ-600  
ПК № ЗГОС  
1/1

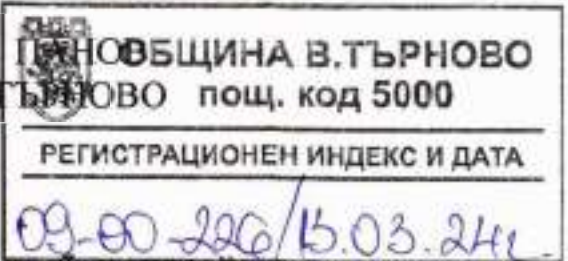
ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

13.03.21



## ДОКЛАД

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



**ОТНОСНО:** Одобряване на Проект за Подобен устройствен план - изменение на План за регулация и застрояване /ИПЗ/ за УПИ XI-3779 „за обществено обслужване“ кв.237 по ПУП на гр.Велико Търново /ПИ с идентиф. №10447.502.287 по КККР на гр.Велико Търново/

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново има инвестиционно намерение за реализиране на публично мероприятие с широки обществени функции - парк в УПИ XI-3779 „за обществено обслужване“ кв.237 по ПУП на гр.Велико Търново ж.к. „Колю Фичето“ /ПИ с идентиф. №10447.502.287 по КККР на гр.Велико Търново/. Предвидените дейности по действащия ПУП - План за регулация и застрояване, не са реализирани. За ПИ с идентиф. №10447.502.287 по КККР на гр.Велико Търново, са приложими предвижданията на ОУП на Община Велико Търново, заедно с ПНПОУПСНУТ, одобрени с Решение №1167 от Протокол №70/31.07.2003г. на ОбСВТ с предвидената устройствена зона „Соо“, като в същата се допуска реализиране на паркова зона, благоустрояване и озеленяване, с цел осигуряване на благоприятни условия за обитаване, труд и отдих на населението на гр.Велико Търново.

Съгласно предвижданията на ОУП на Община Велико Търново е допустимо с подробен устройствен план еднократно да се въведе нова зона, която влиза в сила едновременно с одобряването на плана, без да се процедира изменение на одобрените устройствени зони към общия градоустройствен план съгласно чл.3 „Правила и нормативи за прилагане на

ОУП със специфични правила и норми за устройство на територията на гр.Велико Търново.

ПИ с идентиф. №10447.502.287 по КККР на гр.Велико Търново е частна общинска собственост с площ: 18 186 кв.м. Съставен АЧОС №6086/07.08.2015г., вписан в СВ-Велико Търново под №7549/10.08.2015г., акт №17, т.XVI, дело 015/2015г., като след влизане в сила на изменението, територията, предмет на разработката, ще стане част от зелената система на града и с оглед новите функции, следва да се актува като публична собственост.

Със Заповед №РД 22-1100/06.06.2023г. на Кмета на Община Велико Търново, е одобрено техническо задание и дадено разрешение за изработване на Проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ XI-3779 „за обществено обслужване“ кв.237 по ПУП на гр.Велико Търново /ПИ с идентиф. №10447.502.287 по КККР на гр.Велико Търново/ с цел промяна отреждането на имота от „за обществено обслужване“ в „за парк“, еднократно въвеждане на нова устройствена зона за терен, предназначен за – обществени зелени площи, включително улично озеленяване, означени с Т2 при спазване на чл.36 от наредбата за ПНПОГПСПНУТГВТ.

С писмо изх.№2260(1)/20.06.2023г. РИОСВ-Велико Търново дава положително становище относно изготвеното проектно предложение.

Изготвената проектната документация включва:

- Проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ XI-3779 „за обществено обслужване“ кв.237 по ПУП на гр.Велико Търново /ПИ с идентиф. №10447.502.287 по КККР на гр.Велико Търново/, включително план-схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения на основание чл.62, ал.9 от ЗУТ и част „Паркоустройство“ с идейно-композиционно решение на зелени площи, алейна мрежа и разположение на различните видове площадки и съоръжения в парковата среда.
- План -схема за електрификация с отразени всички съществуващи съоръжения на електротехническата инфраструктура - кабели НН, кабели СрН и съществуващия трафопост "Медицински техникум", заедно с техните сервитути, както и предвидено бъдещо захранване на обекта
- План-схема за ВиК с отразени всички съществуващи проводни, като с проектното решение се осигурява възможност за последващо захранване на бъдещия парк, както и предвидена възможност за отводняване и отвеждане на отпадните води

• Предвид специфичното местоположение на ПИ с идентиф. №10447.502.287 по КККР на гр.Велико Търново и възможностите за неговото транспортно и пешеходно обслужване и достъп, е изготвен Комуникационно-транспортен план /КТП/. Същият е съгласуван с: Областно пътно управление - писмо рег.№08-00-63/05.02.2024г. и рег.№08-00-88/23.02.2024г., както и с МВР Областна дирекция на МВР-Велико Търново, Сектор ПП с рег.№127500-3196/15.02.2024г. за проект за организация на движението.

Проектната документация е внесена и съгласувана с „Електроразпределение Север“ АД – писмо с изх.№К-EDN-635#1/14.02.2024г., „ВиК Йовковци“ ООД – писмо с изх.№1-2283/08.02.2024г., "Овергаз Мрежи" АД гр.София - писмо изх.№ОМ-ИД-382/15.02.2024г., „Топлофикация ВТ“ гр.Велико Търново – писмо изх.№5300-699-1/31.01.2024г. и с "Виваком България" ЕАД - писмо изх.№08-00-334/12.02.2024г.

Съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, изготвената проектна документация и задължителните към него схеми, са съобщени на заинтересуваните страни с писмо № 91-00-37/29.01.2024 г. и сайта на общината . В законоустановения срок не са постъпили възражения. Съставен е акт за приключване от 23.02.2024г.

С Решение №15 по Протокол № 2 на ЕСУТ на Община Велико Търново от проведено заседание на 13.03.2024г., проектната документация е разгледана и приета.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е :**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1 и чл.62, ал.9 от ЗУТ и Решение № 15 от Протокол № 2 от 13.03.2024 г. на Експертния съвет по устройство на територията, Великотърновският общински съвет одобрява:

•Проект за Подробен устройствен план -изменение на План за регулация за УПИ XI-3779 „за обществено обслужване“ кв.237 по ПУП на гр.Велико Търново /ПИ с идентиф. №10447.502.287 по КККР на гр.Велико Търново/, като се променя предназначението на имота в съответствие с изготвения План за застрояване - за парк, съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания, щриховки, цифри и надписи в зелен цвят

• Проект за Подробен устройствен план – изменение на План за застрояване за УПИ XI-3779 „за обществено обслужване“ кв.237 по ПУП на гр.Велико Търново /ПИ с идентиф. №10447.502.287 по КККР на гр.Велико Търново/, като се променя предназначението на имота - за парк, както и еднократно въвеждане на нова устройствена зона за терен, предназначен за – обществени зелени площи, включително улично озеленяване, означени с Т2 при спазване на чл.36 от наредбата за ПНПОГППСПНУТГВТ с показатели: плътност на застрояване - мах.20%; коефициент на интензивност - 0.3; максимално озеленена площ - мин.50%; начин на застрояване - свободно, както и изготвената и приложена към него план-схема по чл.62, ал.9 от ЗУТ за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения и част „Паркоустройство“ с идейно-композиционно решение на зелени площи, алейна мрежа и разположение на различните видове площадки и съоръжения в парковата среда.

- План -схема за електрификация
- План -схема за ВиК
- Комуникационно-транспортен план /КТП/

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф. Г. Камарашев – Зам. кмет в Община Велико Търново

инж. Д. Кечев – Директор дирекция „СУТ“

арх. Н. Малаков – гл. архитект на Община Велико Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „ПОУС“

инж. Валентина Миткова-началник отдел „ГР“

Изготвил:

инж.Галия Кръстева - ст.експерт в отдел „УТ“

ОБЩИНА ВЕЛИКОТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 2  
от 13.03.2024г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 15

По т.1 Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ XI-3779 - за обществено обслужване от кв. 237 по ПУП на гр. Велико Търново / ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново/.

Вносител – Община Велико Търново

Проектант – арх. Пламена Георгиева, инж. Станю Станев, инж. Петър Петърчев, инж. Вяра Димитрова, инж. Деян Дончев

Докладвал- арх. Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**РЕШЕНИЕ: № 15**

Приема и предлага Великотърновския общински съвет на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1, чл.134, ал.2 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.2, чл.110, ал.1, т.1 и чл.62, ал.9 от ЗУТ да одобри :

1. Проект за Подробен устройствен план -изменение на План за регулация за УПИ XI-3779 „за обществено обслужване“ кв.237 по ПУП на гр. Велико Търново /ПИ с идентиф. №10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново/, като се променя предназначението на имота в съответствие с изготвения План за застрояване - за парк, съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания, шриховки, цифри и надписи в зелен цвят.

2. Проект за Подробен устройствен план – изменение на План за застрояване за УПИ XI-3779 „за обществено обслужване“ кв.237 по ПУП на гр. Велико Търново /ПИ с идентиф. №10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново/, като се променя предназначението на имота - за парк, както и еднократно въвеждане на нова устройствена зона за терен, предназначен за – обществени зелени площи, включително улично озеленяване, означени с T2 при спазване на чл.36 от наредбата за ПНПОГППСПНУТГВТ с показатели: плътност на застрояване - мах.20%; коефициент на интензивност - 0.3; максимално озеленена площ - мин.50%; начин на застрояване - свободно, както и изготвената и приложена към него план-схема по чл.62, ал.9 от ЗУТ за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения и част „Паркоустройство“ с идейно-композиционно решение на зелени площи, алейна мрежа и разположение на различните видове площадки и съоръжения в парковата среда.

3. План -схема за електрификация

4. План -схема за ВиК

5. Комуникационно-транспортен план /КТП/

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Галя Кръстева/

Вярно при Община Велико Търново





МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
**АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“**  
ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО  
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ 12-114-1/23.02.24г.  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ № 2  
5000 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Относно: Съгласуване на проект за обект: „Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ - на УПИ Х13779 – за обществено обслужване от кв 237 по подробен устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Областно пътно управление Велико Търново разгледа представеният във фаза окончателен проект на горесцитираният обект и констатира:

Поземлен имот с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново не граничи пряко с републиканския път.

Вход и изход на обекта от страна на ул. „Никола Габровски“ по плана на гр. Велико Търново, е от изградения и функциониращ изход на обект: „Двуетажна сграда за „Била маркет“ и търговски център с подземен паркинг, на път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Търговище“, при км 127+940 ляво.

На основание горното и съгласуваният от Сектор ПП при ОД на МВР Велико Търново проект част „Организация на движението“ с рег. № 127500-3196/15.02.2024г. ОПУ Велико Търново не възразява изпълнението на обекта.

Приложение: Проект - 10 бр. папки.

С уважение,

ИНЖ. ПЕТЯ КАРАЗАКОВА  
и.д. ДИРЕКТОР НА ОПУ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



До  
Инж. Динко Кечев  
Директор  
Дирекция СУТ  
Община Велико Търново  
Пл. „Майка България“ №2  
5000, гр. Велико Търново



ОТНОСНО: Съгласуване на мотивирано предложение за ПУП-ИПРЗ на ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново

Уважаеми инж. Кечер,

В връзка с постъпило от Община Велико Търново писмо до „Овергаз Мрежи“ АД (рег. ОМ-ИД-589/08.02.2024 г.) за съгласуване на мотивирано предложение за ПУП-ИПРЗ на ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново, приложено Ви предоставяме информация за изградената и предвидена за изграждане с идеен проект/специализирани схеми и план-схеми и/или работен проект газоразпределителна мрежа и съоръжения и отклонения към тази мрежа, собственост на „Овергаз Мрежи“ АД, попадащи в посочения обхват. **Съгласуваме приложения проект**, като даваме следните предписания:

- Да се спазват ограниченията, които налагат сервитутите на газопроводите и съоръженията към тях, както и размерите им, които са регламентирани в „Наредба №16 от 09 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти“.
- Предвижданията в устройствените процедури следва да предоставят възможност на „Овергаз Мрежи“ АД да изпълни правата и задълженията си, предвидени в Закона за енергетиката, и предоставени с лицензията на дружеството да поддържа и изгради своята газоразпределителна мрежа на територията на община Велико Търново.
- В случай че в горесцитираната разработка липсва решение за изграждане на газоразпределителна мрежа и обезпечаване с природен газ на всички урегулирани имоти, попадащи в обхвата ѝ, е необходимо допълнително да се предвиди и план-схема за газоснабдяване. „Овергаз Мрежи“ АД има нужния капацитет и информация и може да съдейства при изготвянето ѝ.
- В плана следва да са съобразени всички нормативни изисквания, касаещи инвестиционното проектиране, в това число Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, и Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както и всички други специални разпоредби, касаещи разположението на съоръжения на техническата инфраструктура с всички технически и технологични стандарти.
- Изискванията към съоръженията в присъединяваните обекти на газоразпределителното дружество са публикувани на интернет страницата на „Овергаз Мрежи“ АД - <https://www.overgas.bg>.

Приложение: съгласно текста

С уважение,

Анна Прешелкова  
Изпълнителен директор  
„Овергаз Мрежи“ АД





overgas Сайт за предоставяне на изходни данни и съгласуване на проекти

overgas Сайт за предоставяне на изходни данни и съгласуване на проекти

Общи изчисления към проектите за съгласуване  
Описание на предоставените данни за газоразпределителната мрежа  
Сайтът осигурява възможност за

- преглед на газоразпределителната мрежа
- подаване на заявления за изходни данни
- подаване на заявления за съгласуване на проекти

За сайта е необходима регистрация и вход в системата.

overgas - изходни данни

За навигация въску картата са реализирани функции, които улесняват процеса. Те включват промяна на базовата карта, измерване на площ и разстояние и изчертаване по координати. Търсенето осигурява възможност за бързо намиране на населени места, квартали, улици и кадастрални злоти.

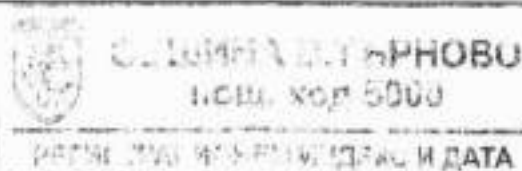
Основната функция на сайта е подаването на заявления за изходни данни, съгласуване на проекти и разглеждане/изтегляне на получените резултати. За

20.02.2024 г.



МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
**АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“**  
ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО  
СЕКТОР ИП ПР ОД НА МВР  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000  
УЛ. „БЕЛЯКОВСКО ШОСЕ“ №4



5300-42-4/080224

КОПИЕ ДО:  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО П.К. 5000  
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2

АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“  
ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

24-00-88/07-02-2024

**Относно:** Съгласуване на проект за Комуникационно-транспортен план към ПУП на имот с идентификатор 10447.502.287, по КК и КР на гр. Велико Търново.

В ОПУ Велико Търново постъпи искане с рег. № 08-00-68/06.02.2024 за съгласуване на проект за Комуникационно-транспортен план за обект: „Проект за ПУП – ИПРЗ на УПИ Х13779 – за обществено обслужване от кв. 237 по ПУП на гр. Велико Търново, община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287, по КК и КР на гр. Велико Търново/.

Приложено изпращаме Ви проект за Комуникационно-транспортен план за обект: „Проект за ПУП – ИПРЗ на УПИ Х13779 – за обществено обслужване от кв. 237 по ПУП на гр. Велико Търново, община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287, по КК и КР на гр. Велико Търново/, част: Пътна и ОБД за съгласуване.

Приложение:

- 2бр. папки;
- 1бр. искане.

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ АНГЕЛОВ  
ДИРЕКТОР ОПУ ВЕЛИКО ТЪРНОВО





ДО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2  
5000 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО



На Ваш № 91-00-37/29.01.2024г.  
Към вх. № 08-00-62/01.02.2024г.

**Относно:** ПУП-изменение на план за регулация и застрояване на УПИ Х13779, кв. 237 по плана на гр. Велико Търново.

Областно пътно управление Велико Търново приема и не възразява изменение на плана на регулация и застрояване на УПИ Х13779, кв. 237 в гр. Велико Търново, с цел отреждане на имота от „за обществено обслужване“ в „за парк“.

инж. Венцислав Ангелов...  
Директор на ОПУ Велико Търново



ДО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
пл. Младя България № 2  
гр. Велико Търново

на въвеждането на  
код Николай Михайлов – главен архитект на Община Велико Търново

На Ваш изх. № 53-3440-3 / 31.01.2024г.

На Наш вх. № 08-00-334/01.02.2024г.

Виваком България ЕАД

Регистрационен индекс: 08-00-334

Дата: 14.02.2024г.



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5800

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

53-3440-3#1/14.02.24г.

**Относно:** Съгласуване на изменение на ПУП на територията на Община Велико Търново, във връзка с чл.128а ал.3 от ЗУТ за обект.

**Проект за ПУП -изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ XI-3779 от кв.237 по ПУП на гр. Велико Търново в ПИ 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново, община Велико Търново.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Уведомяваме Ви, че предоставянето на данни от страна на Виваком България ЕАД се осъществява след входиране хартиен носител на засегнатия участък от инвеститора в магазин на Виваком срещу заплащане..

„Предоставяне на изходни данни и съгласуване на работни проекти“, можете да получите на следната електронна страница на дружеството: <https://www.vivacom.bg/bg/business/syglasuvane-na-proektna-dokumentacija>. На посочената страница са публикувани адресите само на тези магазини на Виваком България ЕАД, приемащи заявления и документация за съгласуване.

1. Подземната електронна съобщителна мрежа, собственост на Виваком България ЕАД, е нанесена схематично върху разпечатана ситуации в син цвят – **КМ канална мрежа**.
2. Във фаза **“Работен (Технически) проект”**, задължително проектната документация да бъде предоставена за съгласуване от Виваком България ЕАД.
3. Съгласно **чл.60, ал.1** от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа и водят до необходимост от нейното изместване, същото следва да бъде реализирано въз основа на споразумение между страните и съгласно предвиденията на **чл.64, ал.5, чл.67, ал.2 и чл.73** от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
4. В последваща проектна фаза (**РП/ТП**), задължително да бъде предвидено укрепване на съществуващата телекомуникационна съобщителна мрежа, попадаща в новото строителство, за което към проекта да бъдат приложени подробни детайли.

5. Да се спазват изискванията на Наредба № 8 от 1999 г. за разполагане и отстояния на технически проводни и съоръжения в населени места и с Наредба № 6 от 2019 г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура.
6. Преди започване на изкопни работи да се осигури представител на **Виваком България ЕАД** на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване) на съобщителната мрежа. За тази цел, в срок, не по – малък от **3 работни дни** преди започване на изкопни работи **Изпълнителят** уведомява **Дружеството** за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:
  - ✓ По телефон:
    - тел.123 – за клиенти от мрежата на **БТК** (с търговска марка „Vivacom“);
    - тел. 087123 - за клиенти на другите оператори;
    - телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на **Виваком България ЕАД** и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;
  - ✓ На електронен адрес:
    - [FSCC-cs@vivacom.bg](mailto:FSCC-cs@vivacom.bg)
7. **Изпълнителят** отговаря в пълен размер за всички вреди настъпили в процеса или по повод на Строителството, включително за нанесени щети на Мрежата, съоръжения, оборудване и друга собственост на **Виваком България ЕАД**, в това число в случай на кражба и/или всяко друго противоправно посегателство от известни/неизвестни лица, както и за пропуснати ползи, включително, но не само загуба от трафик, както и в случай на изпълнение на строежа, който не е разрешен от компетентните органи по надлежния ред.
8. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от ЗУТ, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, **Изпълнителя** носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.
9. Съгласуваната проектна документация е с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.
10. **Съгласувателното становище е неразделна част от входяраната в Виваком България ЕАД проектна документация.**
11. **Съгласуваната проектна документация и съгласувателното становище, задължително да се предоставят на проектантите за обекта.**

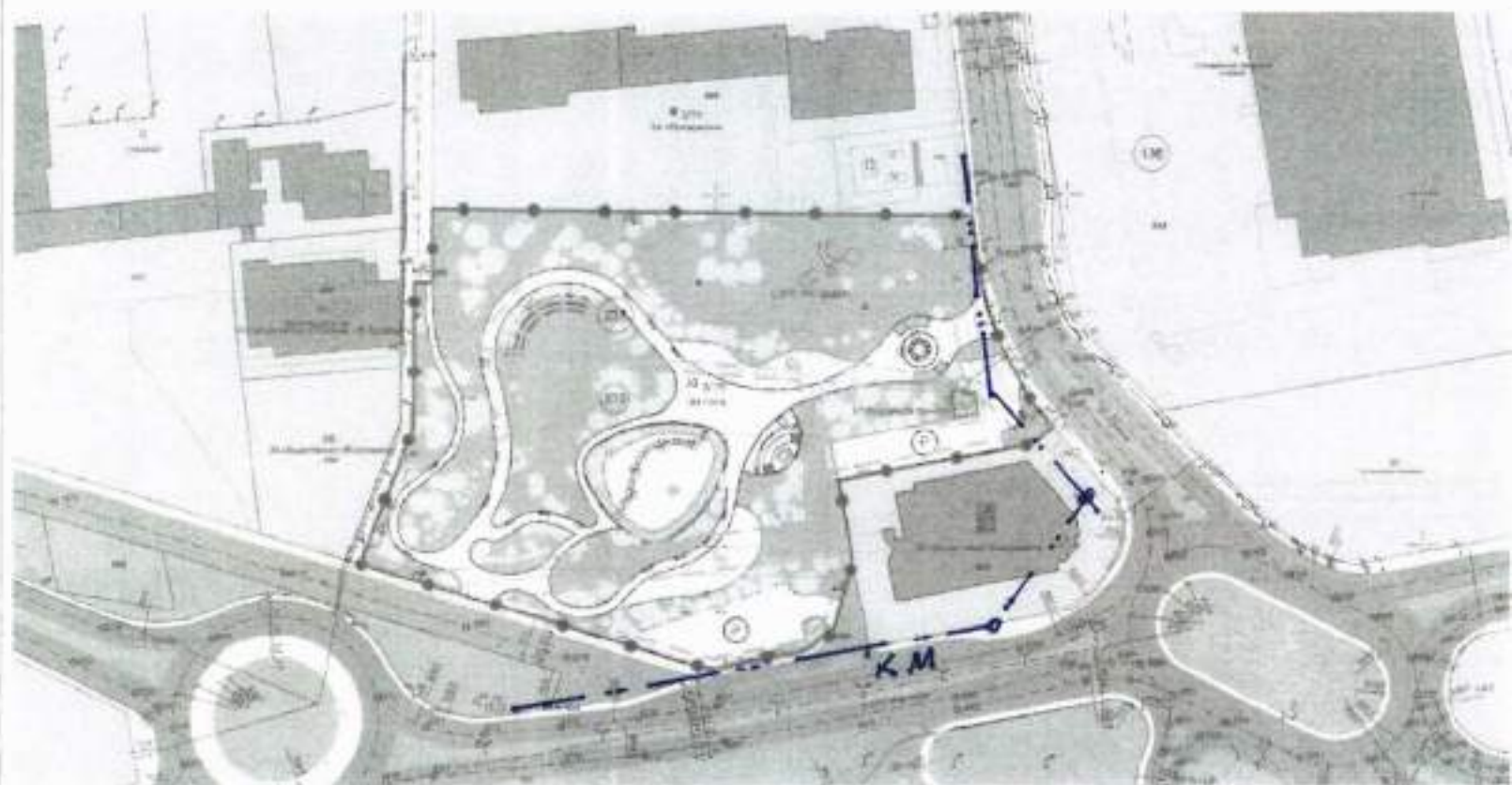
В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

diana.ivanova@vivacom.bg  
М. +359 878 440 834  
Т. +359 82 821 333



С уважение:  
инж. Диана Иванова  
Старши специалист „Строителен режим“  
„Виваком България“ ЕАД



**ЛЕГЕНДА**

- Сградно-оборудованите обекти и техните зони
- Терени за озеленяване и озеленяване, включително ТЗ
- Улични терени и пешеходни пътеки
- Улични водосточни системи
- Тръби, водоснабдяване, канализация
- Зелени зони
- Обществен обект (пешеходен път, спортна площадка)
- Обществен обект (пешеходен път)
- Сградни терени и зони за озеленяване и озеленяване
- Канализационна мрежа
- ТТ Местоположение на обекта и територията
- Сградно-оборудованите зони (СРП)
- Външна
- Интериор
- Територия

1. Пешеходен път - бордюрен път (пешеходен)
  2. Зелени зони и озеленяване
  3. Пешеходен път - бордюрен път
  4. Водосточна система - бордюрен път
  5. Водоснабдяване - бордюрен път
- Пешеходен път
  - Бордюрен път
  - Пешеходен път - бордюрен път
  - Бордюрен път
  - Пешеходен път
  - Бордюрен път
  - Пешеходен път
  - Бордюрен път

**Виваком България ЕАД**  
**„Строителен режим“**  
 Съгласува за срок от 1 година  
 Входящ № 08-00-334/01.01.24  
 Съгл. становище № 08-00-334  
 Тел. за контакт: 022 577 494  
 Дата: 12.01.24, Подпис: \_\_\_\_\_



Въложител:  
**ОБЩИНА ВЕЛКО ТЪРНОВО**

Обект: Проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на терен за регулиране и застройване (УПЗ) на УПЗ №200 - за общински обекти от №237 на подробен устройствен план (ПУП) на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, ИЖ с идентификация 10447.002.201 на ОК и КР на гр. Велико Търново.

Част: **ГРАДОУСТРОЙСТВО**      Фаза: **ОП**

Проектант:  
 арх. Пролина Георгиева

Чертаят е в А4



Чертаят: **ГРАДОУСТРОЙСТВО**

МАСШ	ДОТ	Лист №
1:1000	Януари 2024	4 от 5

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Рег. № 127500 - 3196, скз. №.....

15.02.2024 г.

СТ А Н О В И Щ Е

от инж. Георги Игнатов – пол. инспектор в група ОД, ПК и ПД, Сектор ПП  
при ОДМВР - Велико Търново

ОТНОСНО: Съгласуване на проект за организация на движението на обект: Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ на УПИ XI 3779 – за обществено обслужване от кв. 237 по ПУП на гр. Велико Търново, община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/.

Настоящото писмено становище се издава на основание параграф 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за движение по пътищата.

В Сектор ПП при ОДМВР - Велико Търново е постъпило искане с вх. № 127500-2685/09.02.2024г. от ОПУ – В. Търново, за издаване на становище по проект за организация на движението на обект: Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ на УПИ XI 3779 – за обществено обслужване от кв. 237 по ПУП на гр. Велико Търново, община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/.

Представени са обяснителна записка и проект за организация на движението.

Изхода от обекта към ул. „Никола Габровски“ /съвпадаща с път I-4/ ще е към съществуваща пътна връзка и ще се сигнализира с пътни знаци Б2 и Г2.

Изхода от обекта към ул. „Краков“ ще се сигнализира с пътни знаци Б2 и Г2.

Становището съгласува принципно пътните връзки към обекта, като във фаза „Технически проект“ да се представи подробен проект с цялостната организация на движението в обекта.

Предложеният ПОД отговаря на изискванията на Наредбите по организация на движението, съобразен е с действителната пътна обстановка и съществуващата сигнализация и маркировка.

На основание горното считам, че проектът за организация на движението на обект: Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ на УПИ XI 3779 – за обществено обслужване от кв. 237 по ПУП на гр. Велико Търново, община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/, отговаря на необходимите изисквания за безопасно движение, въз основа на което същият се съгласува от Сектор ПП при ОДМВР – Велико Търново.

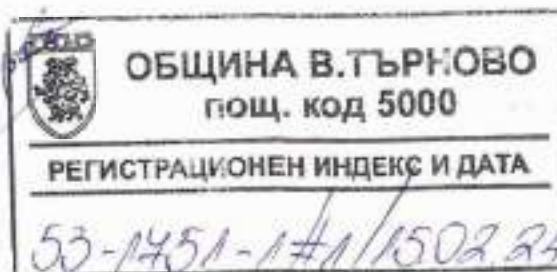
ПИ В ГРУПА ОД, ПК и ПД  
СЕКТОР ПП при ОДМВР - В. ТЪРНОВО  
ИНСПЕКТОР:

Георги Игнатов

15.02.2024 г.

Сектор “ПЪТНА ПОЛИЦИЯ” Велико Търново, ул. “Беляковско шосе” № 4

До:  
Община Велико Търново  
пл. "Майка България" №2  
5000 Велико Търново  
Тел: +359 62 619 304



Изхк-EDN-635#1 / .02.2024 г.

**Относно: Искане за приемане на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/**

Във връзка с постъпило писмо в „Електроразпределение Север“ АД с Ваш изх.№53-1751-1/31.01.2024г. и наш № EDN-635/02.02.2024г. за приемане на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на УПИ XIX1779-„за обществено обслужване“ от кв.237 по плана на гр. Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по ККККР на гр. Велико Търново/, с цел създаване на градоустройствено обезпечаване на територията в съответствие с възможностите, които са предвидени в Правилата на Общия устройствен план , а именно „За парк“ и нуждите на населението на основание чл. 128а, ал.3 от ЗУТ. След преглед на предоставена документация, Ви информираме, че изготвената план-схема за електрозахранване е съобразена с поставените условия с наше предварително становище на условия за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с № ПУПРОК-11252/22.12.2023г

Предвид гореизложеното и съгласно разпоредбите на чл.128а, ал. 3 от ЗУТ, Ви уведомяваме, че „Електроразпределение Север“ АД съгласува гореописания проект.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов  
началник отдел  
„Документация на мрежата,  
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров  
специалист  
„Документация на мрежата“

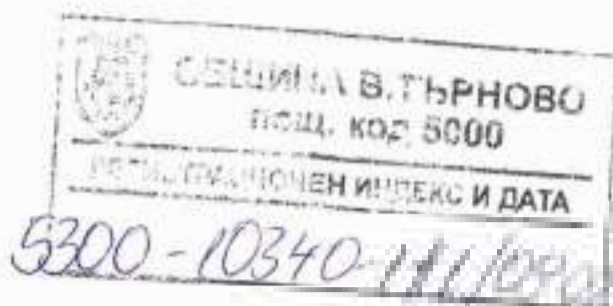




Изх. № <sup>а/б</sup> 1123/02/2024г.

До  
д-р инж. Даниел Панов  
Кмет на Община Велико Търново  
пл. "Майка България" №2  
гр. Велико Търново - 5000

арх. Николай Малаков  
Гл. архитект на Община В. Търново  
пл. "Майка България" №2  
гр. Велико Търново - 5000



На Ваш изх. № 5300-10340-1/31.01.2024г

Относно: Съгласуване по чл.128а, ал.2 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) в обхвантана на УПИ Х13779 за обществено обслужване от кв.237 по ПУП на гр.В.Търново.

Уважаеми г-н Панов,  
Уважаеми арх. Малаков,

„ВиК Йовковци, ООД гр.В.Търново няма възражения по така предложения проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) в обхвантана на УПИ Х13779 за обществено обслужване от кв.237 по ПУП на гр.В.Търново и приложената ВиК схема.

При следваща фаза на проектиране да се спазват необходимите отстояния от техническите проводни и от другите съоръжения в съответствие с изискванията на Наредба №8/28.07.1999г.

С уважение,

Илиян Илиев  
Управител  
„В и К Йовковци“ ООД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на образованието и науката

№ 78002/1402  
14.02.2024 г.



ДО

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш № 91-00-37/29.01.2024 г.

КОПИЕ: ДО

Г-ЖА НЕЛИ НИКОЛОВА

ДИРЕКТОР НА ПРОФЕСИОНАЛНАТА ГИМНАЗИЯ ПО

ЕЛЕКТРОНИКА „АЛЕКСАНДЪР СТЕПАНОВИЧ ПОПОВ“

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ Х13779 – за обществено обслужване от кв. 237 по ПУП на гр. Велико Търново

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Във връзка с постъпило в Министерството на образованието и науката писмо под горния номер, с което община Велико Търново съобщава за изготвен проект за изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ Х13779 – за обществено обслужване от кв. 237 по ПУП на гр. Велико Търново за поземлен имот с идентификатор 10447.502.287 с цел промяна на отреждането му от „за обществено обслужване“ в „за парк“, Ви уведомявам:

В обхвата на проекта за изменение на ПУП-ИПРЗ за кв. 237 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново попада урегулиран поземлен имот, предоставен за управление на Професионалната гимназия по електроника „Александър Степанович Попов“, която е държавна институция в системата на предучилищното и училищното образование и съгласно чл. 29 от Закона за предучилищното и училищното образование е юридическо лице.

класификация на информацията:  
Ниво 1, [TLP-GREEN]

Предвид горното заинтересована страна в случая по смисъла на чл. 131 от Закона за устройство на територията е Професионалната гимназия по електроника „Александър Степанович Попов“ – Велико Търново, на която следва да се обяви проектът за изменение на ПУП-ИПР.

13.2.2024 г.

X

Албена Недвайлова  
Главен секретар  
Signed by: Daniela



Nedvaikova

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЙ ДОКУМЕНТ

## ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

**ОБЕКТ:** Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ - на УПИ Х13779 - за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО /подпис: .../

**ЧАСТ:** ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ФАЗА:** ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

**ПРОЕКТАНТ:** арх. Пламена Георгиева /подпис:...../

ЯНУАРИ 2024 г.  
гр.София





## СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

1. ЧЕЛЕН ЛИСТ
2. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА
3. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
4. ЧЕРТЕЖИ:
  - 4.1. ПЛАН ИЗВАДКА ОГП – М 1:5000
  - 4.2. ПЛАН ИЗВАДКА ПУП – М 1:1000
  - 4.3. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:1000
  - 4.4. ПАРКОУСТРОЙСТВО - М 1:1000
  - 4.5. ПЛАН СХЕМА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И РЕКЛАМНИ СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ПАРКА НА ОСНОВАНИЯ ЧЛ.62, АЛ.9 ОТ ЗУТ.



## КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

### ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 240101U13091

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/06711>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2024

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2024

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	<b>Пламена</b>	<b>еоргиева</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ:		
СПЕЦИАЛНОСТ:	<b>Архитект</b>	
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:	<b>Пълна Проектантска Правоспособност</b>	

#### ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договорят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС  
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КА  
АРХ. М. ХРИСТОВ



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ - на УПИ Х13779 - за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### I. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ, УСТРОЙСТВЕНИ УСЛОВИЯ И УСВОЕНОСТ

Територията, обект на настоящия план е разположена в западната част на гр. Велико Търново, между ул. „Краков“ (вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица) на изток и ул. „Габровски“ (вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица) на юг. На север имотът граничи с поземлен имот 10447.502.286 (вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m)), а на запад с поземлен имот 10447.502.99 (вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица).

Имотът предмет на плана се намира в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. „Кольо Фичето“ и е с идентификационен номер 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ Х1 – 3779 в кв. 237 и е отреден „за обществено обслужване“.

За ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново са приложими предвижданията на общия устройствен план на град Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“ (Правилата), одобрени с Решение № 1167 от Протокол № 70/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново. Съгласно същите, имотът попада в специфични обществени обслужващи зони, означени със Соо, предназначена, съгласно чл. 17, ал. 1 от Правилата, предимно за устройство и изграждане на многофункционални или специализирани центрове и комплекси в сферите на търговията, маркетинга, деловата активност и други обслужващи дейности с районно, общоградско и над градско значение.

Територията не е застроена, единствено в североизточния край на имота има изграден пъмптрак, което ще е в съответствие и допълнение с бъдещия устройствен статут.

Голяма част от парцелите в близост до имота са застроени, като в района няма зони отредени за паркове и рекреация.

Съгласно действащия генерален комуникационно – транспортен план на гр. Велико Търново одобрен със Заповед номер 537 от 12.06.1997г. на кмета на община Велико Търново територията, предмет на настоящия проект за ПУП, се рамкира от:

Ул. „Краков“ е част от първостепенната улична мрежа, III-ти функционален клас (районни артерии). Обслужването на прилежащите територии е директно, паркирането е забранено в големите и много големите градове съгласно разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2 от 20 Декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

Ул. „Никола Габровски“ е част от първостепенната улична мрежа, III-ти функционален клас (районни артерии). Обслужването на прилежащите територии е директно, паркирането е забранено в големите и много големите градове съгласно разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2 от 20 Декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

Територията е урегулирана с предходен подробен устройствен план, който не е реализиран и няма да е предмет на бъдеща реализация.

За територията са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед за № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и Заповед за изменение на КККР № КД-14-04-273/18.10.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

## **II. СОБСТВЕНОСТ**

Имотът предмет на разработката е частна общинска собственост, съгласно акт № 6086 вписан в Служба по вписванията с вх.рег. № 7549/10.08.2015г., акт № 17, том XVI/2015г., като след влизане в сила на изменението територията предмет на разработката ще стане част от зелената система на града и с оглед функциите ѝ ще бъде актувана като публична собственост.

## **III. МОТИВИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ**

За ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново са приложими предвижданията на общия устройствен план на град Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“ (Правилата), одобрени с Решение № 1167 от Протокол № 70/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново. Съгласно същите, имотът попада в специфични обществени обслужващи зони, означени със Соо, предназначена, съгласно чл. 17, ал. 1 от Правилата, предимно за устройство и изграждане на многофункционални или специализирани центрове и комплекси в сферите на търговията, маркетинга, деловата активност и други обслужващи дейности с районно, общоградско и надградско значение. В зона Соо, както и всяка друга следва да се предвижда озеленяване, като с настоящата разработка се цели да се гарантира благоустрояването на зоната и създаване на благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението на град В.Търново.



Имотът предмет на плана се намира в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. „Кольо Фичето“ и е с идентификационен номер 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI – 3779 в кв. 237, отреден „за обществено обслужване“.

С действащия ПУП – ПР на гр. Велико Търново и одобрения ОУП на град Велико Търново са били предвидени градоустройствени мероприятия, необходимостта от които вече е отпаднала, отделно са се повишили нуждите на населението от изграждане на паркови зони.

С оглед на тези нужди и в съответствие с устройствените правила се налага осигуряване на подходящи устройствени условия за усвояване на територията съобразно нуждите на населението.

Проектът цели да се създаде градоустройствено обезпечаване на територията в съответствие с възможностите, които са предвидени в Правилата на Общия устройствен план на град Велико Търново, а именно „За парк“ и нуждите на населението.

С изработването и одобряването на проект - ПУП – ПРЗ ще се осигурят предпоставки за целесъобразно устройство на територията в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на община Велико Търново, актуалната кадастрална основа и действащата нормативна уредба.

Съгласно предвижданията на ОУПО на град Велико Търново е допустимо с подробен устройствен план еднократно да се въведе нова зона, която влиза в сила едновременно с одобряването на плана, без да се процедира изменение на одобрените устройствени зони към общия градоустройствен план съгласно чл.3 „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“.

Проектът е изработен на основание чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ и чл. 3 и чл.7 от ПНПОГПСНУТГВТ, изменение на действащия ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, с цел промяна отреждането на имота от „за обществено обслужване“ в „за парк“, еднократно въвеждане на нова устройствена зона за терен предназначен за – обществени зелени площи, включително улично озеленяване, означени с Т2. Одобрено е Техническо задание по реда на чл.125 от ЗУТ одобрено от Кмета на Община Велико Търново и е издадена Заповед № РД 22-1100/06.06.2023г. на Кмета на Община Велико Търново, въз основа на Становище на Главния архитект на Велико Търново.

Предметът на разработката не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционни предложения, за които задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и изброените в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от извършване на ОВОС, поради което не е необходимо провеждането на процедури по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), съгласно издадено становище с изх. № 2260(1)/20.06.23г. от Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново.



Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

#### IV. ЦЕЛ

Предмет на настоящата разработка е изработване на проект за подробен устройствен план по чл.110, ал.1, т. 1 от ЗУТ – План за регулация и застрояване за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, с цел промяна отреждането на имота от „за обществено обслужване“ в „за парк“, еднократно въвеждане на нова устройствена зона за терен предназначен за – обществени зелени площи, включително улично озеленяване, означени с Т2 при спазване на чл.36 от Наредбата за ПНПОГПСНУТГВТ. Създава се режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Обществени озеленени площи“ (Т2) при следните показатели: максимална плътност на застрояване – 20%; максимална интензивност на застрояване (Кинг.) – 0.3; минимална необходима озеленена площ – 50%; начин на застрояване – свободно.

Предвидените дейности в имота са съобразени със съществуващите на място съоръжения и подземни трасета на експлоатационните дружества и не попадат в сервитутните им зони.

При проектирането са спазени изискванията на действащата нормативна уредба.

арх. Пламена Георгиева

Януари 2024  
гр.София

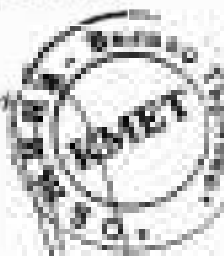




**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
**ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
(име и фамилно)



Служба за издаване на документи  
 №. рег.: .....  
 №. акт.: .....  
 №. рег. на издаване на документи: .....  
 №. рег. на издаване на документи: .....  
 ДТ: ..... 17.08.2015  
 Съгласно Решение № 6086 на Общинския съвет за издаване на Акта

**А К Т № 6086**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 31  
 Досие: 6086

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.08.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС и чл.54, ал.1 от ЗДС; Решение №478/26.06.2015 г. на Министерски съвет на РБ, Решение №1445 по протокол №79 от 26.02.2015 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. "Кольо Фичето", а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.502.287 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка две осем седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново с площ от 18186 кв.м. /осемнадесет хиляди сто осемдесет и шест квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI-3779 /урегулиран поземлен имот десет римско - три хиляди седемстотин седемдесет и девет арабско/, в квартал 237 /двеста тридесет и седем/, отреден "За обществено обслужване".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 237, У П И : XI-3779, ЖК"КОЛЪО ФИЧЕТО"; ПИ с идентификатор: 10447.502.287 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ III-3779, ПИ идент.: 10447.502.286 ИЗТОК: ул. "Краков", ПИ идент.: 10447.502.56; УПИ X-3789, 3832, 3833, 3834, ПИ идент.: 10447.502.288 ЮГ: ул. "Н. Габровски", ПИ идент.: 10447.502.177; ПИ идент.: 10447.502.296 ЗАПАД: пешеходна алея, ПИ идент.: 10447.502.99
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	605 439,10 лв. /шестстотин и пет хиляди четиристотин тридесет и девет лева и десет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна държавна собственост №3671 от 18.03.2011 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ</p> <p>Кмет на <b>Община Велико Търново - чд.12, вл.9</b> от ЗОС.</p> <div data-bbox="361 424 840 693" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Община Велико Търново - чд.12, вл.9 от ЗОС.</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чд.12, вл.9 от ЗОС.</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чд.12, вл.9 от ЗОС.</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чд.12, вл.9 от ЗОС.</p> </div> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p><b>СНЕЖАНА</b> <b>ВАСИЛЕВА - ГЛ. ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</b></p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div data-bbox="1108 900 1369 1142" style="text-align: right;"> </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 на Великотърновски общински съвет; Договор от 03.07.2015 г. за безвъзмездно прехвърляне на имот частна държавна собственост ; Приемо-предавателен протокол от 05.08.2015 г.; Заповед № ОА04-8225/06.08.2015 г. на Областен Управител на Област В. Търново; Скица на поземлен имот №15-310357/21.07.2015 г. на СГКК - гр. Велико Търново; Скица № 801102-290/03.08.2015 г. на Община Велико Търново и Удостоверение №5401004519/10.07.2015г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед № 852/15.07.1980 г. на Община В.Търново е одобрена регулацията на ж.к. "Кольо Фичето" - гр. В.Търново. Със Заповед № 300-4-24/27.03.2003 г. на Агенция по кадастъра гр.София е одобрен кадастъра на ж.к. "Кольо Фичето" - гр. В. Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени КК и КР на гр. В. Търново. Със Заповед № КД-14-04-273/18.10.2010 г. на Началника на СГКК гр. В. Търново е одобрено последно изменение на имота.</p>	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУПСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-110060-05.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.502.287

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
14.09.2015 г.

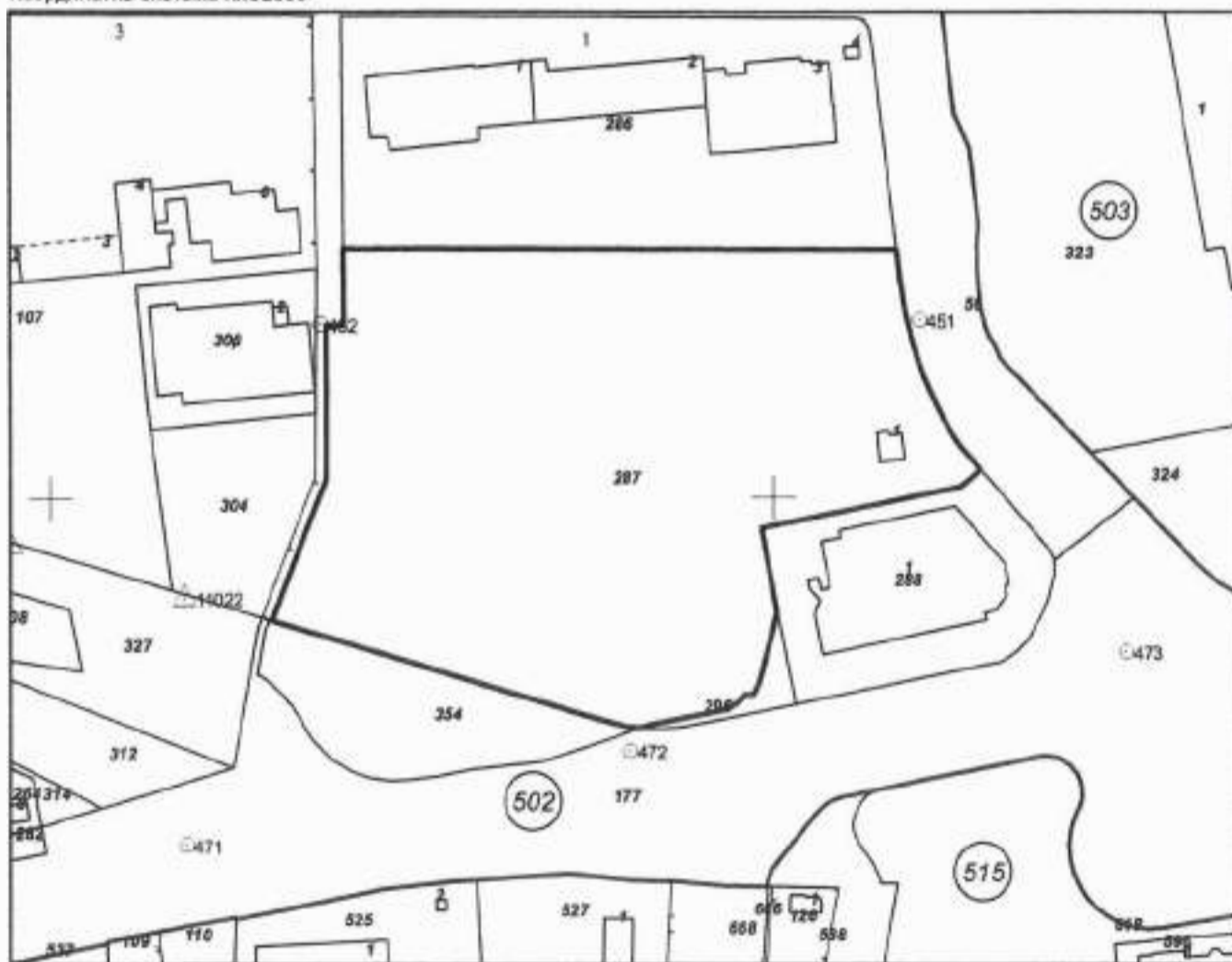
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ж.к. Кольо Фичето

Площ: 18186 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-110060-05.02.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-62963-05.02.2024 г.

КИРИЛ

КИРИЛОВ ОБА Велико Търново



Предишен идентификатор: **10447.502.102; 10447.502.103; 10447.502.104; 10447.502.101; 10447.502.105; 10447.502.100**

Номер по предходен план: **квартал: 237, парцел: XI-3779**

Съсед: **10447.502.177, 10447.502.354, 10447.502.296, 10447.502.288, 10447.502.56, 10447.502.286, 10447.502.99**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 18186 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост ( № 6086 ) № 17 том 16 рег. 7549 от 10.08.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Сгради, които попадат върху имота

**1. Сграда 10447.502.287.1: застроена площ 54 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство**



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-110947-05.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.502.354

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

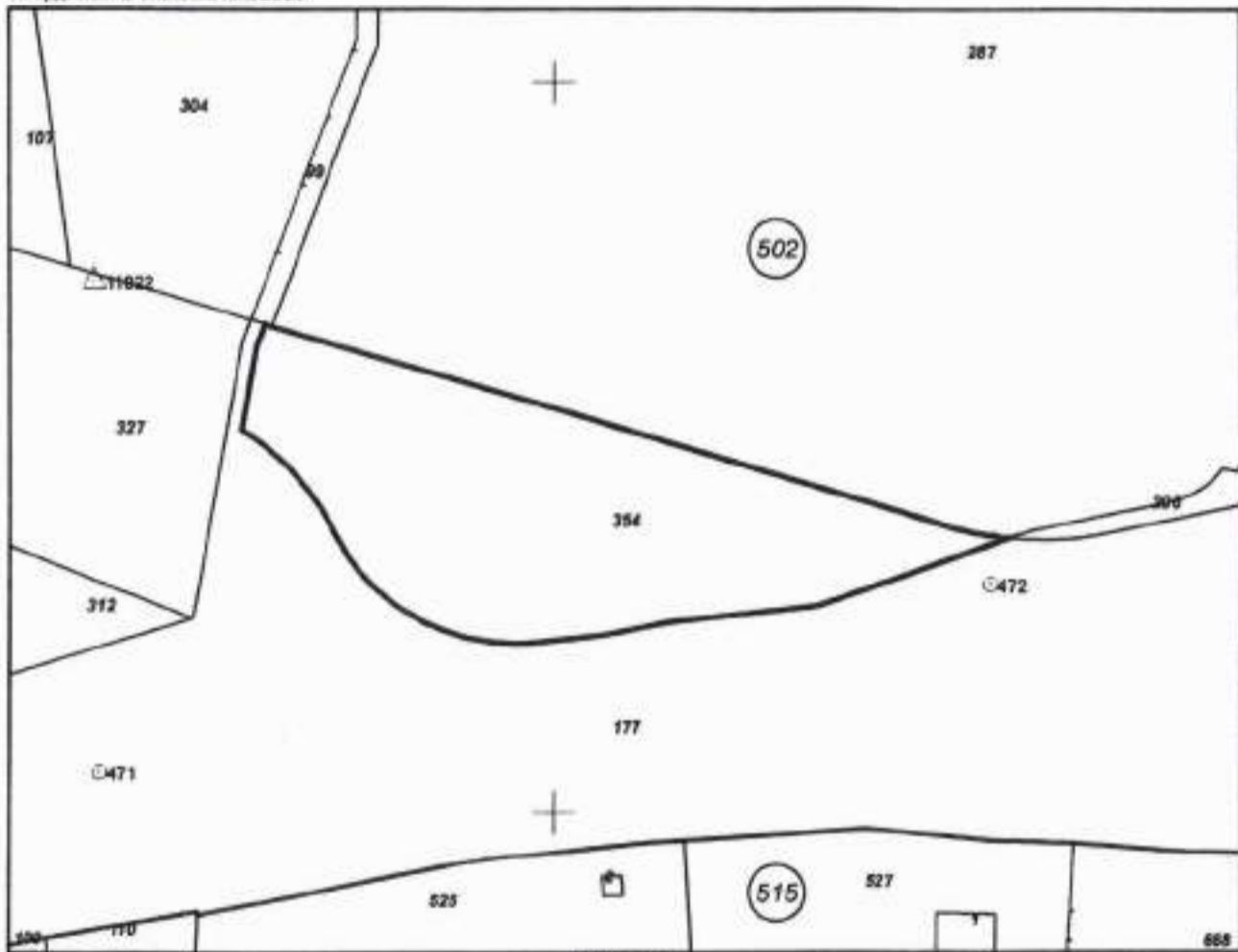
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. НИКОЛА ГАБРОВСКИ

Площ: 2294 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За второстепенна улица

Координатна система ЮКС:2005



Предишен идентификатор: 10447.502.177

Номер по предходен план: няма

Скица № 15-110947-05.02.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-63685-05.02.2024 г.

КИРИГ

1 КИРИЛОВ ОБА Велико Търново





## ОБЩИНА –ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЗАПОВЕД

№ РД 22-1100

гр. Велико Търново 06.06 2023 г.

Във връзка със становище с регистрационен индекс и дата 80 – 320 – 33/06.04.2023 г. от Началник отдел „Управление на собствеността“, относно поземлен имот с идентификационен номер 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI – 3779 в кв. 237, отреден „за обществено обслужване“. Имотът е общинска собственост, съгласно акт за частна общинска собственост № 6086 от дата 07.08.2015г. вписан в Служба по вписванията под Акт № 17, том XVI, вх.рег. № 7549 от 10.08.2015г.

С действащия ПУП – ПР на гр. Велико Търново и одобрения ОУП на град Велико Търново за имота са били предвидени градоустройствени мероприятия, необходимостта от които вече е отпаднала, отделно са се повишили нуждите на населението от изграждане на паркови зони. С оглед на тези нужди и в съответствие с устройствените правила се налага осигуряване на подходящи устройствени условия за усвояване на територията съобразно нуждите на населението - одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план.

Към становището от Началник отдел „Управление на собствеността“ е приложена скица на ПИ 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново. Приложен е също гореописаният документи за собственост.

Изготвено е техническо задание по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от възложителя – Кмета на община Велико Търново, за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за изменение на ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, както и графично предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за исканото изменение.

За ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново са приложими предвижданията на общия устройствен план на град Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“ (Правилата), одобрени с Решение № 1167 от Протокол № 70/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново. Съгласно същите, имотът попада в специфични обществени обслужващи зони, означени със Соо, предназначена,

съгласно чл. 17, ал. 1 от Правилата, предимно за устройство и изграждане на многофункционални или специализирани центрове и комплекси в сферите на търговията, маркетинга, деловата активност и други обслужващи дейности с районно, общоградско и надградско значение. В зона Соо, както и всяка друга следва да се предвижда озеленяване, като с настоящата разработка се цели да се гарантира благоустрояването на зоната и създаване на благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението на град В.Търново.

Имотът предмет на плана се намира в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. „Кольо Фичето“ и е с идентификационен номер 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI – 3779 в кв. 237, отреден „за обществено обслужване“.

Проектът цели да се създаде градоустройствено обезпечаване на територията в съответствие с възможностите, които са предвидени в Правилата на Общия устройствен план на град Велико Търново, а именно „За парк“ и нуждите на населението.

С изработването и одобряването на проект - ПУП – ПРЗ ще се осигурят предпоставки за целесъобразно устройство на територията в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на община Велико Търново, актуалната кадастрална основа и действащата нормативна уредба.

Съгласно предвижданията на ОУПО на град Велико Търново е допустимо с подробен устройствен план еднократно да се въведе нова зона, която влиза в сила едновременно с одобряването на плана, без да се процедира изменение на одобрените устройствени зони към общия градоустройствен план съгласно чл.3 „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“.

С искането се предлага, на основание чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ и чл. 3 и чл.7 от ПНПОГПСНУТГВТ, изменение на действащия ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, с цел промяна отреждането на имота от „за обществено обслужване“ в „за парк“, еднократно въвеждане на нова устройствена зона за терен предназначен за – обществени зелени площи, включително улично озеленяване, означени с Т2.

Документацията е изпратена за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.2 от ЗУТ с Електроразпределение Север”АД, „ВиК Йовковци“ ООД, Овергаз Мрежи” АД, „Топлофикация ВТ“ АД и „БТК - ВИВАКОМ“ АД – писма с изх. №№ 80 – 320 – 33#4/22.05.2023 г., 80 – 320 – 33#1/22.05.2023 г., 80 – 320 – 33#3/22.05.2023 г., 80-320-33#2/22.05.23г. и 80 – 320 – 33#5/22.05.2023 г. на Главния архитект на Община Велико Търново. След получаване на отговор в срок от дружествата, следва проектът да бъде съобразен с предписанията описани в тях.

Предметът на разработката не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционни предложения, за които задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и изброените в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от

извършване на ОВОС, поради което не е необходимо провеждането на процедури по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 135, ал. 1, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ във връзка със становище на Главния архитект; чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ и чл. 3 и чл. 7 от ПНПОГПСНУТГВТ,

#### **ОДОБРЯВАМ:**

Задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново

#### **РАЗРЕШАВАМ:**

1. Да се изработи проект за ПУП – ПРЗ при следните условия:

1.1. в обхват: поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново.

1.2. с цел: с цел промяна отреждането на имота от „за обществено обслужване“ в „за парк“, еднократно въвеждане на нова устройствена зона за терен предназначен за – обществени зелени площи, включително улично озеленяване, означени с Т2 при спазване на чл.36 от Наредбата за ПНПОГПСНУТГВТ.

1.3. като вид: подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

2. Проектът за ПУП – ПРЗ да се изработи:

2.1. от проектант – физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;

2.2. върху актуална кадастрална основа;

2.3. при спазване на правилата и нормативите за разполагане на основното и допълващото застрояване в урегулирани поземлени имоти;

2.4. в съответствие с изискванията на нормативните актове в областта на устройство на територията за обем и съдържание на устройствените планове;

2.5. при внасяне на проекта за ПУП – ПРЗ за одобряване в Община Велико Търново да се представи становище от РИОСВ – Велико Търново;

2.6. проектът за ПУП - ПРЗ да се придружава, при необходимост, от план-схеми за елементите на техническата инфраструктура, в съответствие с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ;

2.7. проектът за ПУП – ПРЗ да се придружава от план-схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения;

2.8. в едногодишен срок от влизане в сила на настоящата заповед проектът за ПУП – ПРЗ да се внесе за одобряване в Община Велико Търново.

Отклонения от правилата и нормативите за отделни урегулирани поземлени имоти и за строежи в тях се допускат по изключение, в случаите за съобразяване със заварени специфични дадености, само с разрешение на министъра на регионалното развитие и благоустройството по предложение на общинския съвет.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се впише в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Контролът по настоящата заповед ще осъществявам лично.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново



**Съгласували:**

Юрист  
Дирекция ПОУС

арх. Николай Малаков,  
Главен архитект на Община Велико Търново

инж. Валентина Миткова,  
Началник отдел ТР

Теодора Станчева  
Началник отдел УТ

**Изготвил:**

арх. Лора Бъчварова  
главен експерт в отбел УТ

**СТАНОВИЩЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

по реда на чл.135, ал.4, т.1 и чл. 124а, ал.2 от ЗУТ  
от арх. Николай Малаков  
(Главен архитект на Община Велико Търново)

Във връзка със становище с регистрационен индекс и дата 80 – 320 - 33/06.04.2023 г. от Началник отдел „Управление на собствеността“, относно поземлен имот с идентификационен номер 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI – 3779 в кв. 237, отреден „за обществено обслужване“. Имотът е общинска собственост, съгласно акт за частна общинска собственост № 6086 от дата 07.08.2015г. вписан в Служба по вписванията под Акт № 17, том XVI, вх.рег. № 7549 от 10.08.2015г.

С действащия ПУП – ПР на гр. Велико Търново и одобрения ОУП на град Велико Търново за имота са били предвидени градоустройствени мероприятия, необходимостта от които вече е отпаднала, отделно са се повишили нуждите на населението от изграждане на паркови зони. С оглед на тези нужди и в съответствие с устройствените правила се налага осигуряване на подходящи устройствени условия за усвояване на територията съобразно нуждите на населението - одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план.

Към становището от Началник отдел „Управление на собствеността“ е приложена скица на ПИ 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново. Приложен е също гореописаният документи за собственост.

Изготвено е техническо задание по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от възложителя – Кмета на община Велико Търново, за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за изменение на ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, както и графично предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за исканото изменение.

За ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново са приложими предвижданията на общия устройствен план на град Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“ (Правилата), одобрени с Решение № 1167 от Протокол № 70/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново. Съгласно същите, имотът попада в специфични обществени обслужващи зони, означени със Соо, предназначена, съгласно чл. 17, ал. 1 от Правилата, предимно за устройство и изграждане на многофункционални или специализирани центрове и комплекси в сферите на търговията, маркетинга, деловата активност и други обслужващи дейности с районно, общоградско и надградско значение. В зона Соо, както и всяка друга следва да се предвижда озеленяване, като с настоящата разработка се цели да се гарантира благоустрояването на зоната и създаване на благоприятни условия за живеене, труд и отдых на населението на град В.Търново.

Имотът предмет на плана се намира в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. „Кольо Фичето“ и е с идентификационен номер 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI – 3779 в кв. 237, отреден „за обществено обслужване“.

Проектът цели да се създаде градоустройствено обезпечаване на територията в съответствие с възможностите, които са предвидени в Правилата на Общия устройствен план на град Велико Търново, а именно „За парк“ и нуждите на населението.

С изработването и одобряването на проект - ПУП – ПРЗ ще се осигурят предпоставки за целесъобразно устройство на територията в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на община Велико Търново, актуалната кадастрална основа и действащата нормативна уредба.

Съгласно предвижданията на ОУПО на град Велико Търново е допустимо с подробен устройствен план еднократно да се въведе нова зона, която влиза в сила едновременно с одобряването на плана, без да се процедира изменение на одобрените устройствени зони към общия градоустройствен план съгласно чл.3 „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“.

С искането се предлага, на основание чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ и чл. 3 и чл.7 от ПНПОГПСНУТГВТ, изменение на действащия ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, с цел промяна отреждането на имота от „за обществено обслужване“ в „за парк“, еднократно въвеждане на нова устройствена зона за терен предназначен за – обществени зелени площи, включително улично озеленяване, означени с Т2.

Документацията е изпратена за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.2 от ЗУТ с Електроразпределение Север АД, „ВиК Йовковци“ ООД, Овергаз Мрежи АД, „Топлофикация ВТ“ АД и „БТК - ВИВАКОМ“ АД – писма с изх. №№ 80 – 320 – 33#4/22.05.2023 г., 80 – 320 – 33#1/22.05.2023 г., 80 – 320 – 33#3/22.05.2023 г., 80-320-33#2/22.05.23г. и 80 – 320 – 33#5/22.05.2023 г. на Главния архитект на Община Велико Търново. След получаване на отговор в срок от дружествата, следва проектът да бъде съобразен с предписанията описани в тях.

Предметът на разработката не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционни предложения, за които задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и изброените в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от извършване на ОВОС, поради което не е необходимо провеждането на процедури по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Предвид гореизложеното, Ви предлагам, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 135, ал. 1, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ във връзка с настоящото становище и предложение; чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ; чл.134, ал. 2 във връзка с ал. ал. 1, т. 1 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ и чл. 3 и чл.7 от Наредбата за ПНПОГПСНУТГВТ да одобрите задание и да разрешите изработването на проект за ПУП – ПРЗ за изменение на ПУП на гр. Велико Търново, община Велико Търново в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, с цел промяна отреждането на имота от „за обществено обслужване“ в „за парк“, еднократно въвеждане на нова устройствена зона за терен предназначен за – обществени зелени площи, включително улично озеленяване, означени с Т2 при спазване на чл.3б от Наредбата за ПНПОГПСНУТГВТ.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ следва да се изработи:

- от проектантите със съответната техническа и проектантска правоспособност по чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;

- върху актуална кадастрална основа;

- при спазване на правилата и нормативите за разполагане на застрояването в урегулирани поземлени имоти;

- в съответствие с изискванията на нормативните актове в областта на устройство на територията за обем и съдържание на устройствените планове.

Изработеният проект следва да се внесе за одобряване в Община Велико Търново в едногодишен срок от влизане в сила на заповедта за разрешаване изработването на проекта.

*С уважение,*

**АРХ. НИКОЛАЙ МЛАКОВ**

*Главен архитект на Община Велико Търново*

**Изготвил:**

*арх. Лора Бъчварова, главен експерт в отдел УТ*



## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТДЕЛ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



### ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за  
подробен устройствен план -  
изменение на план за регулация и застрояване на  
УПИ Х13779 – за обществено обслужване от кв.237  
по подробния устройствен план на гр. Велико  
Търново, Община Велико Търново (ПИ с  
идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр.  
Велико Търново)





#### I. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ, УСТРОЙСТВЕНИ УСЛОВИЯ И УСВОЕНОСТ

Територията, обект на настоящия план е разположена в западната част на гр. Велико Търново, между ул. „Краков“ (вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица) на изток и ул. „Габровски“ (вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица) на юг. На север имотът граничи с поземлен имот 10447.502.286 (вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m)), а на запад с поземлен имот 10447.502.99 (вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица).

Имотът предмет на плана се намира в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. „Кольо Фичето“ и е с идентификационен номер 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI – 3779 в кв. 237 и е отреден „за обществено обслужване“.

За ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново са приложими предвижданията на общия устройствен план на град Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“ (Правилата), одобрени с Решение № 1167 от Протокол № 70/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново. Съгласно същите, имотът попада в специфични обществени обслужващи зони, означени със Соо, предназначена, съгласно чл. 17, ал. 1 от Правилата, предимно за устройство и изграждане на многофункционални или специализирани центрове и комплекси в сферите на търговията, маркетинга, деловата активност и други обслужващи дейности с районно, общоградско и над градско значение.

Територията не е застроена, единствено в североизточния край на имота има изграден пъмптрак, което ще е в съответствие и допълнение с бъдещия устройствен статут.

Голяма част от парцелите в близост до имота са застроени, като в района няма зони отредени за паркове и рекреация.

Съгласно действащия генерален комуникационно – транспортен план на гр. Велико Търново одобрен със Заповед номер 537 от 12.06.1997г. на кмета на община Велико Търново територията, предмет на настоящия проект за ПУП, се рамкира от:

– Ул. „Краков“ е част от първостепенната улична мрежа, III-ти функционален клас (районни артерии). Обслужването на прилежащите територии е директно, паркирането е забранено в големите и много големите градове съгласно разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2 от 20 Декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

– Ул. „Никола Габровски“ е част от първостепенната улична мрежа, III-ти функционален клас (районни артерии). Обслужването на прилежащите територии е директно, паркирането е забранено в големите и много големите градове съгласно разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2 от 20 Декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

Територията е урегулирана с предходен подробен устройствен план, който не е реализиран и няма да е предмет на бъдеща реализация.

За територията са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед за № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и Заповед за изменение на КККР № КД-14-04-273/18.10.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО.



## II. СОБСТВЕНОСТ

Имотът предмет на разработката е частна общинска собственост съгласно акт № 6086 вписан в Служба по вписванията с вх.рег. № 7549/10.08.2015г., акт № 17, том XVI/2015г., като след влизане в сила на изменението територията предмет на разработката ще стане част от зелената система на града и с оглед функциите ѝ ще бъде актувана като публична собственост.

## III. МОТИВИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

За ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново са приложими предвижданията на общия устройствен план на град Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“ (Правилата), одобрени с Решение № 1167 от Протокол № 70/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново. Съгласно същите, имотът попада в специфични обществени обслужващи зони, означени със Соо, предназначена, съгласно чл. 17, ал. 1 от Правилата, предимно за устройство и изграждане на многофункционални или специализирани центрове и комплекси в сферите на търговията, маркетинга, деловата активност и други обслужващи дейности с районно, общоградско и надградско значение. В зона Соо, както и всяка друга следва да се предвижда озеленяване, като с настоящата разработка се цели да се гарантира благоустрояването на зоната и създаване на благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението на град В.Търново.

Имотът предмет на плана се намира в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. „Кольо Фичето“ и е с идентификационен номер 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI – 3779 в кв. 237, отреден „за обществено обслужване“.

С действащия ПУП – ПР на гр. Велико Търново и одобрения ОУП на град Велико Търново са били предвидени градоустройствени мероприятия, необходимостта от които вече е отпаднала, отделно са се повишили нуждите на населението от изграждане на паркови зони.

С оглед на тези нужди и в съответствие с устройствените правила се налага осигуряване на подходящи устройствени условия за усвояване на територията съобразно нуждите на населението.

Проектът цели да се създаде градоустройствено обезпечаване на територията в съответствие с възможностите, които са предвидени в Правилата на Общия устройствен план на град Велико Търново, а именно „За парк“ и нуждите на населението.

С изработването и одобряването на проект - ПУП – ПРЗ ще се осигурят предпоставки за целесъобразно устройство на територията в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на община Велико Търново, актуалната кадастрална основа и действащата нормативна уредба.

Съгласно предвижданията на ОУПО на град Велико Търново е допустимо с подробен устройствен план еднократно да се въведе нова зона, която влиза в сила едновременно с одобряването на плана, без да се процедира изменение на одобрените устройствени зони към общия градоустройствен план съгласно чл.3 „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“.



#### IV. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Предвид сложността и комплексността при изработката на долуизбросните материали, е необходимо задачите, определени с настоящото задание, да бъдат решени от различни специалисти в областта на устройственото планиране, работещи съгласувано в екип. Разработката следва да се представи във фаза окончателен проект.

Проектът трябва да се комплектува със следните проектни части:

1. Подробен комуникационно-транспортен план – С разработката следва да се осигури транспортен достъп в съответствие със законовите правила и нормативи, вкл. да се създаде възможност за съвместяване на велосипедно и пешеходно движение и да се осигурят достатъчно на брой велосипедни и автомобилни паркоместа в публичните зони за посетители, съгласно Наредба № РД-02-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии. В зависимост от функционалното предназначение на обектите в парка, да се обозначат осигуреният брой на местата за велосипеди, паркиране и гариране (капацитет), по видове (за краткотрайно паркиране от посетители и постоянно паркиране от живущи);

Във връзка с предходното, проекта за подробен комуникационно - транспортен план следва да се представи в обем и съдържание съгласно чл.51 от Наредба № 8 на МРРБ/2001г.:

- ситуационно решение, с което се уточняват техническите характеристики, разделителни и изолационни зелени ивици и др., начинът на обслужване на прилежащата територия, входовете на обекта – М 1:1000 или 1:500;
- схема на МОПТ във връзка с пешеходната достъпност – М 1:2000;
- план за организация на движението, паркиране (с хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация) – М 1:1000;
- обяснителна записка.

2. Част „Градоустройство“ – Проектът за ПУП да се изработи върху КК. В съответствие с изискванията на чл.125, ал.5 от ЗУТ, следва да се отразят разрешените строежи по предходен устройствен план, за които разрешенията за строеж не са загубили правно действие в контактните терени. Да се представи:

- План за регулация в М 1:1000;
- План за застрояване в М 1:1000;
- План-схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения за територията на парка на основание чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.
- Обяснителна записка.

3. Част „Паркоустройство“ – идейна схема на композиционното решение на вегетативните площи и алеейната мрежа. В тази схема да се определят зоните за разполагане на детски площадки за различни групи, спортни площадки за деца и възрастни, площадки за тренировки и разходки на домашни любимци и др.

4. Част „Водоснабдяване и Канализация“ – с план-схемата по част „Водоснабдяване и канализация“ към ПУП следва да се определят видът и техническите размери на инженерните съоръжения на водоснабдителната и канализационна мрежи по смисъла на чл.108, ал.2 от ЗУТ. Да се вземат предвид приетите водоснабдителни



и отводнителни параметри по ОУП и да се отчетат новите потребители, като им се осигури водоснабдяване и отводняване. При разработване на План – схемата по част „Водоснабдяване и канализация” да се спазят изискванията на Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации; Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи; Наредба № 2/ 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителните системи, Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места; Наредба № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. План-схемата да съдържа текстова и графична част, включващи:

- Обяснителна записка.
- План – схема по част ВиК в М 1:1000.

5. Част „Електроснабдяване” - С частта „Електроснабдяване” към проекта за ПУП следва да се нанесат видът на съществуващите инженерните съоръжения на електроснабдителната (за територията) и електропреносната мрежа, имащи влияние върху предвиденията на ПУП по смисъла на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проектната разработка трябва да се определи необходимата мощност за захранване на новите потребители в територията (обекти и парково осветление), съобразявайки се с изходните данни от „Електроразпределение Север” АД, като се предвиди и възможност за алтернативно/зелено/ захранване от възобновяеми източници, разположени в имота. В случай, че електропроводите не са разположени в обхвата на уличната мрежа, в част „Градоустройство” трябва да бъдат нанесени сервитути. В застроителната съставка трябва да бъде показана проектна застройка за нови трафопостове, в случай на такава необходимост, за захранване на бъдещите консуматори.

- Обяснителна записка.
- План – схема на електроснабдителната мрежа и съоръжения в М 1:1000;

Всички графични схеми и текстови материали към гореизброените части следва да бъдат предоставени навъзложителя в 3 бр. екземпляра и на компактдиск във векторен (.DXF или .DWG) формат.



#### V. ИЗХОДНИ ДАННИ И ПРОЕКТНИ МАТЕРИАЛИ

За изпълнение на поставените цели и задачи на проектантския колектив ще бъдат предоставени следните изходни материали:

- Извадка от кадастрална карта и кадастрални регистри (в цифров вид, векторен формат и таблица с данни от регистъра);
- одобрени ПУП – за имота и в контактната зона (в цифров вид, векторен формат);
- геодезическо заснемане (цифров вид);
- информация за внесени искания за изменение на ПУП / в процедура/ в контактната зона;
- влезли в сила РС в имоти в контактната зона /съседни имоти/
- копие на предоставените от „ВиК Йовковци“ ООД предварителни данни за изработването на устройствен план и становище с указания и препоръки;
- копие на предоставените от „Електроразпределение Север“ АД изходни данни;
- копие на предоставените от „Топлофикация - ВТ“ АД изходни данни и становище с препоръки;
- копие на предоставените от БТК ЕАД /VIVACOM/ изходни данни и становище с препоръки;
- копие на предоставените от „Овергаз – мрежи“ АД изходни данни

#### VI. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ЗАДАНИЕТО:

1. Схема на обхват на разработката от КК;
2. Сателитна снимка с обхват на разработката;
3. Извадка от ОУП на град Велико Търново с обхват на разработката;
4. Снимков материал

Забележка: В процеса на изработването на проучването е възможно да се направят целесъобразни промени и допълнения на Заданието.

Възложител:

**ИИЖ ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на община Велико Търново

*Изготвил заданието: арх. Дора Вълчарова*  
*Главен експерт Устройствено планиране*



Приложение 1





Приложение 2





*Приложение 3*







Приложение 4







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №2260 (11/20.06...2023 г.

ДО  
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

32-09-182/20.06.23г.

Относно: Проект за „Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на УПИ XI-3779 – за обществено обслужване от кв. 237 по ПУП на гр. Велико Търново (ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново)“

КЪВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №2260/15.06.2023 г. уведомление за горещитирания план, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106 от 15.12.2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за „Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на УПИ XI-3779 – за обществено обслужване от кв. 237 по ПУП на гр. Велико Търново (ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Териториалният обхват на плана включва УПИ XI-3779 от кв. 237 по ПУП на гр. Велико Търново, съответстващ на ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 18 186 м<sup>2</sup>. Имотът, който е общинска собственост, е част от урбанизираната територия на населеното място, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).

Целта на ПУП – ПРЗ е промяна отреждането на имота от „за обществено обслужване“ в „за парк“ и еднократно въвеждане на нова устройствена зона за терен, предназначен за обществени зелени площи.

Съгласно Заповед №РД 22-1100/06.06.2023 г. на кмета на Община Велико Търново, за ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново са приложими предвижданията на Общия устройствен план на гр. Велико Търново, заедно с „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“ (Правилата), одобрени с Решение №1167 от Протокол №70/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново. Имотът попада в специфични обществени обслужващи зони (Соо), предназначени, съгласно чл. 17, ал. 1 от Правилата, предимно за устройство и изграждане на многофункционални или специализирани центрове и комплекси в сферите на търговията, маркетинга, деловата активност и други обслужващи дейности с районно, общоградско и надградско значение. В зона Соо, както и всяка друга, следва да се предвижда озеленяване, като с настоящата разработка се цели да се гарантира благоустрояването на зоната и създаване на благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението на град Велико Търново.

С цитираната заповед е одобрено заданието за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ, в обхвата на ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново и допуснато изработването на проекта за ПУП – ПРЗ.

Така заявен, проектът и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на Глава Шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Проектът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1068/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 90 от 11.11.2022 г.), която се намира на отстояние 1,03 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване на кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИПИПП.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомяваме, че за така заявения проект за „Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на УПИ XI-3779 – за обществено обслужване от кв. 237 по ПУП на гр. Велико Търново (ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново)“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП – ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.*

**ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**

**ИНЖ. МАЯ РАДЕВА**



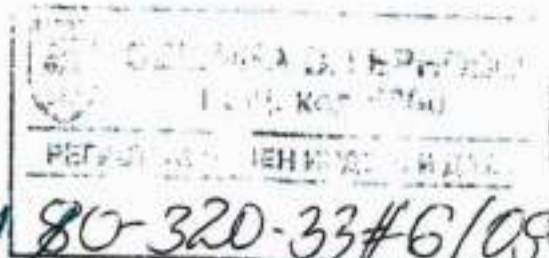
ISO 9001



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, в.к.11  
Тел: (+359 62) 626 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riovt-vc@riovt.org, www.riovt.org



До:  
Община Велико Търново  
пл. "Майка България" №2  
5000 Велико Търново  
Тел: +359 62 619804



Изх. ЕРН-2600#1/06.2023 г.

Относно: Искане за съгласуване на проект на задание за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПРЗ)

На 26.05.2023 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх. №80-320-33#4/22.05.2023г. за съгласуване на проект на задание за изработване на ПУП – ПРЗ в обхвата на УПИ XI-3779 „за обществено обслужване“ от кв.237 по плана на гр. Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново/.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува проект на задание за изработване на ПУП – ПРЗ, с цел създаване на градоустройствено обезпечаване на територията в съответствие с възможностите, които са предвидени в правилата на ОУП на община Велико Търново, а именно „За парк“ и нужди на населението, със следните предписания:

1. При изработване на проекта да бъдат отразени съоръженията собственост на „Електроразпределение Север“ АД (трафопост и кабелни линии средно и ниско напрежение) намиращи се в имота. Застроителната линия да бъде съобразена с изискванията на Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

2. В случай, че при реализиране на проект настъпят обстоятелства за промяна на местоположението на съществуващите съоръжения собственост на „Електроразпределение Север“ АД, се извършва от и за сметка на Възложителя, след одобряване по реда на чл.73 от Закона за устройство на територията.

3. При съгласуване на ПУП - ПРЗ е необходимо, същия да бъде придружен и с план-схема за електрификация съгласно условията на чл.108, ал. 2 от ЗУТ, данни ще бъдат предоставени, след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ с конкретните параметри на обекта, в удобен Център за обслужване на клиенти на „Електроразпределение Север“ АД..

С уважение,

Фердинанд Фердинандов  
Началник отдел  
„Документация на мрежата,  
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров  
Специалист  
„Документация на мрежата“

## **ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ**

**НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ КЪМ  
ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА**

Изм. № ПУПРОК-11252/22.12.2023

Клиент:  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Адрес:  
гр./с. ВЕЛИКО ТЪРНОВО - 5000, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул./бул.  
ПЛ. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Обект: ПАРК

Местонахождение на обекта: гр./с. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ж.к. КОЛЪО  
ФИЧЕТО, УПИПИ XI-3779 ( 10447.502.287, кв. 237

Характер на потреблението: стопанска дейност

Брой на бъдещите клиенти:  
- с монофазно захранване: 0  
- с трифазно захранване: 1

Заявена предоставена мощност: 100 kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4 kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация:

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№  
2302008828/12.12.2023г. на условията за присъединяване на обект на клиент към  
електроразпределителната мрежа което да послужи за Разработване на ПУП, Ви уведомяваме:

Присъединяването на обекта ще се извърши чрез монтаж на електромерно табло на фасада на ТП  
Медицински техникум ВТ, и захранването му от табло ниско напрежение (НН) на същия. От  
електромерното табло по подходящ начин ще се захрани локалното табло на обекта.

Забележка:

1. В/до имота с идентификатор 10447.502.287 (XI-3779, кв. 237) се намират съществуващи съоръжения  
на техническата инфраструктура - трансформаторен пост (ТП) и преминават линейни обекти на  
техническата инфраструктура – кабелни електропроводи 20kV и кабели ниско напрежение. Съгласно  
чл. 67, ал. 2 от ЗУТ да се предвиди в имота такова застрояване, което да не влияе неблагоприятно  
върху конструкциите на техническата инфраструктура, както и да не навлиза в сервитутните зони на  
тези съоръжения. Минималният размер на сервитутните зони е съгласно посочено в Приложение № 1  
към чл. 7, ал. 1, т. 1 и Приложение № 5 към чл. 7, ал. 1, т. 5 НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА  
СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ.

2. С цел запазване целостта на съществуващите кабелни съоръжения ( кабелни електропроводи 20kV  
и кабели ниско напрежение, следва да се вземат мерки същите да не бъдат подложени на механични  
натоварвания и да се предвидят защити за предпазването им. За целта да се предвидят кабелно  
канални системи с необходимия резерв, с които да се гарантира предпазване на линиите от повреди и  
да не се налага разкопаване за извършване на ремонти и полагане на допълнителни кабели в имота  
на новия обект. Кабелните линии да се прекарат през предвидените кабелно канални системи.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат  
съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на  
възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното  
дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след

подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № Р от 24.02.2014 г. за ПДКЕЕПРЕМ.

За Електроразпределение Север:

Димитър Пенчев

(Име, Функция)

Началник на отдел "Инвеститорски контрол и строителство"

PM - N4845



Маноел Манолев

(Име, Функция)

Отговорник "Проучване за присъединяване на потребители"

*Mr. Nikolay Malakov*

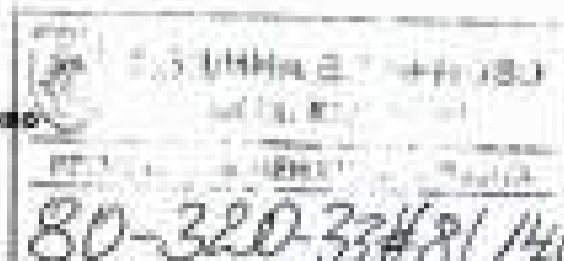
*Mr. Malakov*



№ 4-09-0391, 16.06.2023 г.

ДО

Арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община Велико Търново  
гр. Велико Търново, 5000  
пл. „Найва България“ №2



ОТНОСНО: Писмо на Община Велико Търново с Рег. Индекс 80-320-33-  
#1/22.05.2023 г., чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ

По повод заявление от Община Велико Търново с наш вх.№ ОМ-ИД-1959/26.05.2023 г., приложено Ви предоставяме информация за предвидена за изграждане с идеен проект/специализирани схеми и план-схеми и/или работен проект газоразпределителна мрежа и съоръжения и отклонения към тази мрежа, собственост на „Овергаз Мрежи“ АД, попадащи в посочения обхват. Ограниченията, които налагат сервитутите на газопроводите и съоръженията към тях, както и размерите им, са регламентирани в „Наредба №16 от 09 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти“.

Предвижданията в устройствените процедури следва да предоставят възможност на „Овергаз Мрежи“ АД да изпълни правата и задълженията си, предвидени в Закона за енергетиката и предоставени с лицензията на дружеството да поддържа и изгради своята газоразпределителна мрежа на територията на цялата Община Велико Търново. В случай, че в горесцитираната разработка липсва решение за изграждане на газоразпределителна мрежа и обезпечаване с природен газ на всички урегулирани имоти, попадащи в обхвата ѝ, е необходимо допълнително да се предвиди и план-схема за газоснабдяване. „Овергаз Мрежи“ АД има нужния капацитет и информация и може да съдейства при изготвянето ѝ.

В плана следва да са съобразени всички нормативни изисквания, касаещи инвестиционното проектиране, в това число Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места и Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както и всички други специални разпоредби, касаещи разположението на съоръжения на техническата инфраструктура с всички технически и технологични стандарти.

Изискванията към съоръженията в присъединяваните обекти на газоразпределителното дружество са публикувани на интернет страницата на „Овергаз Мрежи“ АД - <https://www.overgas.bg>.

С уважение

Евгения Дройкова  
Мениджър „Изграждане на ГРМ“  
„Овергаз Мрежи“ АД







Газови съоръжение



**ЗАБЕЛЕЖКА**

Всичко газопроводно съоръжение (ГС) захранва с газове съоръжение на битови вложения с посочените размери и сориентирани гравитационно.  
 \*Дълбочините на полагане на проектирания газопровод не са по-малки от 80 см.  
 \*Свързките на газопроводите са съгласно НАРЕДБА №16 / 09.06.2009

**„ОВЕРГАЗ МРЕЖИ“ АД**

Вх. № 04-ИД-1959/26.05.2023 г.

Изм. № 4-ОП-159/06.06.2023 г.

**ВАЖИ ЗА ИЗХОДНИ ДАННИ**

По: .....

- Дълбочина
- Точка на свързване към ГПС - съоръжение
- Изграден газопровод
- Газопровод по Работен проект
- Газопровод по Измен проект
- Изградена ТОКМ
- ТОКМ по работен проект
- Изградена шахта ТОКМ
- Шахта ТОКМ по проект
- Обхват изходни данни

Изх. № <sup>1-10182/18/РБ</sup> ..... 2023г.

ТЕЛЕГРАФИЧЕН ИНДЕКС

80-320-33 # 10 / 29062

До  
арх. Николай Малаков  
Гл. архитект на Община Велико Търново  
пл. "Майка България" № 2  
гр. Велико Търново - 5000

Относно: Съгласуване по чл.128а, ал.2 от ЗУТ за задание за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за ПИ 10447.502.287 по КК и КР на град Велико Търново, с цел създаване на градоустройствено обезпечение на територията в съответствие с възможностите, които са предвидени в Правилата на Общия устройствен план на гр. Велико Търново, а именно „За парк“.

Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Ваше писмо с изх.№ 80 – 320 –33 # 1/ 22.05.2023г., Ви предоставяме съгласувана скица на ПИ 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново, с отразени върху нея съществуващите улични В и К мрежи.

С уважение,

Илиян Илнев  
Управител  
„В и К Йовковци“ ООД





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536, 623889,  
velko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362003

Схема 1018, из. Плана код: 130362003  
Т.ч.: 02/В18 83 83, из.с. 02/051 03 03  
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-310357-21.07.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.502.287

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед КД-14-04-273/18.10.2010 г.

на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ж.к. Кольо Фичето

Площ: 18186 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: 10447.502.105; 10447.502.100; 10447.502.101; 10447.502.102; 10447.502.103;  
10447.502.104

Номер по предходен план: квартал: 237, парцел: XI-3779

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Договор за безвъзмездно прехвърляне на имот - частна държавна собственост № 102 том XIV рег. 6840  
от 20.07.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Съседи: 10447.502.177, 10447.502.286, 10447.502.288, 10447.502.56, 10447.502.286, 10447.502.89

Скицата да послужи за: АОС

Скица № 15-310357-21.07.2015 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-212236-21.07.2015 г.



/инж. Елена Тодорова/

# VIVACOM

ДО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
пл. „Майка България“ № 3  
гр. Велико Търново

на внимание на  
арх. Никола Митков – главен архитект на Община Велико Търново

На Ваш изх. № 80-320-33#5 / 22.05.2023г.  
На Наш вх. № 08-00-1724 / 29.05.2023г.

Виваком България ЕАД

Регистрационен индекс

08-00-1724

Дата: 09. 06. 2023

Датум

РЕГИСТРАЦИЯ

80-320-33#5/1306

**Относно:** Съгласуване по чл.128а ал.2 от ЗУТ за задание за изработване на ПУП – ПРЗ за обект: Проект за изработване ПУП\_ПРЗ за УПИ ХІ-3779, кв.237, ПИ 10447.502.287 в гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че предоставянето на данни от страна на Виваком България ЕАД се осъществява след входиране на съответните документи, на хартиен носител.

Към настоящия момент и предвид законовите изисквания, не сме в състояние да обработваме информация и да съгласуваме документи, ако същите са ни предоставени на магнитен носител.

На следната интернет страница, в секция „Предоставяне на изходни данни и съгласуване на работни проекти“, ще откриете подробна информация, както относно конкретните магазини на Виваком, които приемат заявления и документи за съгласуване, така и относно сроковете и цените за изпълнение на заявките.

<https://www.vivacom.bg/bg/business/svglasuvane-na-proektna-dokumentacija>.

Гарантираме, че информацията ще бъде нанесена и заверена от наша страна, в избрания от Ваша страна срок, след което ще Ви бъде върната, придружена със съответното съгласувателно становище.

Разбира се оставаме на разположение за всякакви допълнителни въпроси и в очакване на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

### За допълнителна информация и координация:

инж. Диана Иванова – Старши специалист „Строителен режим“

diana.ivanova@vivacom.bg

M. +359 878 440 834

T. +359 82 821 333



С уважение:

Мариета Томова

Мениджър „Строителен режим и наеми“

„Виваком България“ ЕАД

ДО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

пл. „Майка България“ № 2

гр. Велико Търново

на вниманието на:

арх. Николай Малаков – главен архитект на Община Велико Търново

На Ваш изх. № 80-320-33#5 / 22.05.2023г.

На Наш вх. № 08-00-1724 / 29.05.2023г.

**Относно:** Съгласуване по чл.128а ал.2 от ЗУТ за задание за изработване на ПУП – ПРЗ за обект:

Проект за изработване ПУП\_ПРЗ за УПИ XI-3779, кв.237, ПИ 10447.502.287 в гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Уведомяваме Ви, че предоставянето на данни от страна на Виваком България ЕАД се осъществява след входиране хартиен носител на засегнатия участък, а не на магнитен носител.

За този ПУП вече е предоставена информация от БТК ЕАД /ВИВАКОМ/ и становище.

Информацията ще бъде нанесена и заверена от наша страна, в избрания от Ваша страна срок, след което ще Ви бъде върната, придружена със съответното съгласувателно становище.

„Предоставяне на изходни данни и съгласуване на работни проекти“, можете да получите на следната електронна страница на дружеството: <https://www.vivacom.bg/bg/business/syglasuvane-na-proektna-dokumentacija>.

На посочената страница са публикувани адресите само на тези магазини на Виваком България ЕАД, приемащи заявления и документация за съгласуване.

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

**За допълнителна информация и координация:**

diana.ivanova@vivacom.bg

М. +359 878 440 834

Т. +359 82 821 333



С уважение  
инж. Диана Иванова  
Старши специалист „Строителен режим“  
„Виваком България“ ЕАД



# ПЕТРА 2004 ЕООД

1

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
тел./факс 062/538 204; e-mail: miro1@abv.bg  
Сертификат ISO 9001:2015

## ПРОЕКТ

Обект: **Проект за подробен устройствен план /ПУП/ -  
изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/  
на УПИ Х1-3779 - за обществено обслужване от кв.237  
по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико  
Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор  
10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

 Сектор: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПУП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОСТРАНСТВО
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСТЕКОСНОСТ
	Регистрационен № 07543
	инж. СТАНИО СТАНЕВ
	Подпис: _____
	Валидно удостоверение за ПУП за текущата година

Проектант: инж. Станев

Възложител: ...  
Община Велико Търново

---

гр. Велико Търново  
2024 г.



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 07543

Важи за 2024 година

ИНЖ. СТАНЮ

СТАНЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР-ТЕХНОСТРОИТЕЛ

включен в регистъра на КИИП за пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ  
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Велико Търново

Председател на КР

инж. Е. Кърджиева

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: **ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ИПРЗ/ на УПИ XI-3779 - за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

### I. ОСНОВАНИЕ

Настоящият проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП–ИПР) на съществуващи УПИ XI-3779 - за обществено обслужване в стр. кв.237 се изработва по искане на Възложителя – Община Велико Търново в съответствие с изготвена от него техническо задание и Заповед №РД22-1100 от 06.06.2023 г., на Кмета на Община В. Търново.

Основание за изменението е чл. 134, ал.1, т.1 (настъпят съществени промени в общественоекономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът) и ал. 2, т. 6 от ЗУТ (когато: има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях).

### II. ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

- **Документи за собственост:** Акт №6086 за частна общинска собственост от 07.08.2015 г. за ПИ 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново;
- **Скица** №15-275086-14.03.2023 г. на ПИ 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново, издадена от СГКК – гр. Велико Търново;
- **Скица** на УПИ XI-3779, кв.237 с отразени върху нея съществуващи ВиК мрежи;
- **Скица** на УПИ XI-3779, кв.237 с отразена върху нея съществуваща газоразпределителна мрежа;
- **Скица** на УПИ XI-3779, кв.237 с отразени върху нея подземни кабелни линии Срн и НН;
- **Копие от ПУП** на гр. Велико Търново в цифров вид;
- **Копие на кадастрална карта** в цифров вид с данни за собствеността на гр. В. Търново, закупена от КАИС.

### III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

УПИ XI-3779 в строителен квартал 237 е разположен в западната част на урбанизираната територия на гр. Велико Търново, в кв. „Кольо Фичето“. Той е с приложени улични регулационни линии и уредени регулационни отношение със съседните имоти. По ПУП-ПР за него е определено конкретно отреждане „за обществено обслужване“. Съгласно „правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на гр. Велико Търново“, имотът попадат в зона Соо /специфични обществени обслужващи зони /.

В кадастралната карта на гр. Велико Търново, одобрена със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, УПИ XI-3779, кв. 237 съответства на ПИ с идентификатор 10447.502.287. Той е с НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“ и площ 18186 кв.м. Негов собственик е Община Велико Търново по силата на Акт №6086 за частна общинска собственост от 07.08.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. В. Търново с Вх. рег.№7549 от 10.08.2015 г., Акт №17, том XVI.

УПИ XI-3779, кв. 237 е застроен с „пъмп трак“, разположен в североизточната част на имота и трансформаторен пост (ТП Медицински техникум), разположен в югоизточния ъгъл на имота. ТП Медицински техникум е обособен в КККР като сграда с идентификатор 10447.502.287.1, собственост на ЕРП Север АД.



Транспортният достъп за УПИ XI-3779, кв. 237 е осигурен от прилежащата от изток улица „Краков“ – участък от улица с ОТ,ОТ №№1865-8292-8294-8297 и прилежащата от юг улица „Н. Габровски“ – участък от улица с ОТ,ОТ №№8283-8277 и улица с ОТ,ОТ №№1875-1882-8276.

Съществуващото положение е показано на чертеж "Копие (извадка) от ПУП и кадастрална карта". На него са нанесени инженерно-технически елементи въз основа на предоставени данни от съответните експлоатационните дружества.

#### IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Проектът за ПУП-ИПР е с обхват съществуващ УПИ XI-3779 - за обществено обслужване, кв. 237. В обхвата на разработката не се налага включване на съседни имоти, при което да се засягат права и законни интереси на собствениците им.

Изготвено е техническо задание и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XI-3779, кв. 237. Те са съгласувани от експлоатационните дружества във връзка с изискванията на чл.128а от ЗУТ.

Въз основа на гореизложеното, Становище и Предложение на Главният архитект на Община В. Търново, е издадена Заповед РД22-1100 от 06.06.2023 г. на Кмета на Община В. Търново, за одобряване на техническото задание и разрешение за изработване на ПУП – ИПРЗ във фаза окончателен проект.

Изменението на плана за регулация на УПИ XI-3779, кв. 237, предвижда промяна на отреждането му от „за обществено обслужване“ в „за парк“. Във връзка с това се въвежда нова устройствена зона за терена – „обществени озеленени площи, включително улично озеленяване“, означена с Т2. Това е допустимо, съгласно Чл.3 ал.1 от „правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на гр. Велико Търново“ (С подробен устройствен план може еднократно да се въвеждат нови зони, които влизат в сила едновременно с одобряването на плана, без да се процедира изменение на одобрените устройствени зони към общия градоустройствен план)

С проекта за ПУП-ПР не се предвижда изменение на регулационните граници на УПИ XI-3779, кв. 237. Той запазва площта си от 18186 кв.м.

ПУП-ИПР е изработен в М 1:1000, на формат А3, в съответствие с Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. На него регулационната промяна е нанесена със зелен цвят, а ъглите на регулационното изменение са штриховани с цвета на изменението. Също така е отразено и въвеждането на новата устройствена зона „Т2“

Трасировъчен план не е изработен, тъй като регулационните граници на УПИ XI-3779, кв. 237 се запазват.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на гр. Велико Търново
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;



Проектант: инж. Ст. Станев

**ОБЕКТ:** *Проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване на УПИ XI 3779-за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново (ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр.Велико Търново)*

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** *ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО*

**ЧАСТ:** *В и К*

**ФАЗА:** *ПЛАН - СХЕМА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ КЪМ ПУП- ПРЗ*



**ПРОЕКТАНТ:**

*/инж. Вяра*

*Димитрова/*

**СЪГЛАСУВАЛ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

*/.....f..... ./. /*

2024 г., гр.В.Търново



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03292

Важи за 2024 година

**ИНЖ. ВЯРА**

**ДИМИТРОВА**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 51/09.10.2008 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ  
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА  
ИНФРАСТРУКТУРА  
КОНСТРУКТИВНА НА ВиК СИСТЕМИ  
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И  
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ  
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ  
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И  
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК Велико Търново

Председател на КР

инж. Е. Кърджиева



Председател на УС на КИИП

MARIN  
MARINOV  
Sofia  
14.12.2023 15:32:16

инж. М. Гергов

инж. А. Чипев



Регистрационен номер: 03292

инж. ВЯРА



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №68, 062/622636; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

Служба 1018, ул. "Цар Т. Светослав" №68,  
07/618 63 63, бул. "Цар Т. Светослав" №68,  
АСЛО@CADASTRE.BG, СЪМВ. КАДАСТРЕ.БГ

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-310357-21.07.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.502.287

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед КД-14-04-273/18.10.2010 г.

на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ж.к. Кольо Фичето

Площ: 18186 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система БГС2006



М 1:2000

Стар идентификатор: 10447.502.105; 10447.502.100; 10447.502.101; 10447.502.102; 10447.502.103;  
10447.502.104

Номер по предходен план: квартал: 237, парцел: XI-3779

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Договор за безвъзмездно прехвърляне на имот - частна държавна собственост № 102 том XIV рег. 8840

от 20.07.2015г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Съседи: 10447.502.177, 10447.502.298, 10447.502.288, 10447.502.55, 10447.502.286, 10447.502.99

Скицата да послужи за: АОС

Скица № 15-310357-21.07.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-212236-21.07.2015 г.



Мик/Велика Тодорова

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: *Проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване на УПИ ХІ 3779-за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново (ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр.Велико Търново)*

Възложител : **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Част : **В и К**

Фаза : **ПЛАН - СХЕМА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ КЪМ ПУП - ПРЗ**

Настоящата план-схема за водоснабдяване и канализация на УПИ ХІ 3779-за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново (ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр.Велико Търново) е изготвена по искане на Възложителя и предоставената от него документация, а именно:

- Заповед №РД 22-1100/06.06.2023г. на Кмета на Община Велико Търново за одобряване на Техническо задание и разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти/ПИ/ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр.Велико Търново.
- Одобрено Техническо задание за изработване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване на УПИ ХІ 3779-за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново (ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр.Велико Търново);

- Акт за частна общинска собственост №6086 вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№7549/10.08.2015г., акт №17, том XVI/2015г.:
- Скица № 15-310357-21.07.2015г. за поземлен имот с идентификатор 10447.502.287, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-гр.Велико Търново;

Имотът предмет на разработката се намира в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. Колю Фичето и е с идентификационен номер 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново, с площ 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване : Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр.Велико Търново представлява УПИ XI-3779 в квартал 237, отреден „за обществено обслужване“.

С действащия ПУП-ПР на гр. Велико Търново и одобрения ОУП на града са били предвидени градоустройствени мероприятия, необходимостта от които вече е отпаднала, отделно са се повишили нуждите на населението от изграждане на паркови зони.

Проектът цели да се създаде градоустройствено обезпечаване на територията в съответствие с възможностите, които са предвидени в Правилата на Общия устройствен план на гр.Велико Търново, а именно „За парк“ и нуждите на населението.

Целта на настоящата разработка по част ВиК е да се представи решение за преминаващите през имота улични ВиК мрежи, както и за връзките на площадковите ВиК мрежи и съоръжения на бъдещия Парк с тях, съобразно нормативната рамка и предоставената от Възложителя информация.

Според предоставените от ВиК оператора – „ВиК Йовковци“ ООД, гр.В.Търново данни, през имота преминават следните ВиК мрежи и съоръжения:

- Канализационен колектор, преминаващ през южната част на имота- Ст.бет.(яйцевиден профил) 115/129мм;
- Канализационен клон, преминаващ през западната част на имота, който се включва в горесцитирания колектор - бет. ф 400мм и ст.бет. ф600мм;

- Канализационно отклонение на ПИ 10477.502.304 – бет.ф400мм,  
Канализационно отклонение на ПИ 10477.502.286 – бет.ф200мм,  
Канализационно отклонение на ПИ 10477.502.303, включващи се в  
горещитирания Канализационен клон;
- Канализационен клон, преминаващ през източната част на имота в посока  
юг, който се включва в Канализационния колектор – бет.ф400мм;
- Канализационен клон, преминаващ близо до източната граница на имота в  
посока юг, който се включва в Канализационния колектор - ст.бет.  
ф600мм;
- Уличен водопровод, находящ се до източната граница на имота – АЦ  
ф400мм.

## I. ВОДОСНАБДЯВАНЕ

С разработката по част ВиК се предвижда преминаващият през имота уличен водопровод от АЦ тръби ф400мм да се запази. По искане на Възложителя тръбите на частта от водопровода, попадаща в УПИ XI-3779, кв.237, няма да се подменя с нови и трасето му се запазва непроменено. От него ще стане захранването с вода на бъдещия Парк. Предвидено е сградно водопроводно отклонение(СВО) с диаметър - РЕ Ф 63 /2"/. Ще се монтира ТСК 2" с охранителна гарнитура.

Водопроводното отклонение ще завърши с Общ водомерно-арматурен възел, с който ще се отчитат изразходваните водни количества в имота. Водомерният възел ще се разположи във водомерна шахта, в съответствие с разпоредбите на чл.11(ал.2,ал.3) от Наредба №4/14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, съгласно който: *водомерният възел на водопроводните отклонения в урбанизираните територии и селищните образувания, се разполага в урегулирания поземлен имот в защитена срещу нерегламентиран достъп шахта на разстояние до 2м от уличната регулационна линия.* В конкретния случай следва да се спази изискването на

Наредба №8/1999г. за най-малко хоризонтално отстояние на шахтата от Канализационния клон - ст.бет.ф600мм: 3,0м.

Точното място на водомерната шахта, видът на водомера, точният диаметър и трасе на водопроводното отклонение, необходимите водни количества за водоснабдяване на УПИ XI-3779, кв.237 и др. ще се дадат в следващата фаза на проектиране.

## **II. КАНАЛИЗАЦИЯ**

С разработката по част ВиК се предвижда преминаващите през имота улични канализационни мрежи да се запазят. По искане на Възложителя тръбите на участъците от каналите, попадащи в УПИ XI-3779, кв.237, няма да се подменят с нови и трасетата им се запазват непроменени. Отводняването на бъдещия Парк е предвидено да стане в съществуваща Ревизионна шахта на Канализационния клон -ст.бет. ф600мм, преминаващ близо до източната граница на имота в посока юг, който се включва в Канализационния колектор-Ст.бет.(яйцевиден профил) 115/129мм. Предвиденото канализационно отклонение е с диаметър 200мм. Точното му място и диаметър, отпадъчните и дъждовните водните количества, които ще се генерират в УПИ XI-3779, кв 237 и др., ще се дадат в следващата фаза на проектиране.

Тръбите, с които е препоръчително да се изградят ВиК мрежите в имота, са РЕ - за водопровода и PVC-за канализацията.

При изготвяне на настоящата разработка са спазени:

- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации –обн.,ДВ,бр.53 от 28.06.2005 год.
- Наредба №2 – за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи от 2005г.;



- Наредба №РД-02-20-8 от 17 май 2013г. за проектиране , изграждане и експлоатация на канализационни системи.
- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. застроително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 05.06.2010 г.
- Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;
- Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Настоящата разработка дава решение за преминаващите през УПИ XI-3779 „за обществено обслужване“ от кв.237 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново (ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр.Велико Търново) улични ВиК мрежи, както и за връзките на площадковите ВиК мрежи и съоръжения на бъдещия Парк с тях, при изменението на ПУП-ПРЗ с цел промяна на отреждането на имота от „за обществено обслужване“ в „за парк“.

В следващата фаза на проектиране ще се извърши оразмеряване на ВиК мрежите и съоръженията, ще се конкретизират местата им и ще се изяснят всички подробности или други въпроси, които не са били достатъчно прецизирани в настоящата разработка.



/ инж. В.Димитрова /



# ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
тел./факс 062/538 204; e-mail: [mirol@abv.bg](mailto:mirol@abv.bg)  
Сертификат ISO 9001:2015

**ОБЕКТ:** Проект за ПУП - ИПРЗ на УПИ XI-3779 - за обществено обслужване от кв.237 по ПУП на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/

**ЧАСТ:** План схема електрификация

**ФАЗА:** Окончателен проект

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Велико Търново

Проектант: инж. П. Петърчев

	КАМАК НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Следик: ЕАСТ	Регистрационен № 03347 инж. ПЕТЪР ПЕТЪРЧЕВ
Част от проект: Проектно решение за ПУП	Подпис: _____ инж. с валидно удостоверение за подпис за текущата година

Възложител:.....  
Община Велико Търново

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

2024г.



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03347

Важи за 2024 година

инж. ПЕТЪР

ПЕТЪРЧЕВ



изготвен в регистри на КИИП на сайта с пълна проектантска правоспособност с професионално разрешение на УС на КИИП 11.03.12.2004 г. по част 1.

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК Велико Търново

Председател на КР

инж. Е. Кърджиева

инж. А. Чипев



Председател на УС на КИИП

MARIN  
MARINOV  
Sofia  
14.12.2023 15:32:16

инж. М. Гергов

## ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ КЪМ  
ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Иах. № ПУПРОК-11252/22.12.2023

Клиент:  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Адрес:  
гр./с. ВЕЛИКО ТЪРНОВО - 5000, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул./бул.  
ПЛ. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Обект: ПАРК

Местонахождение на обекта: гр./с. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ж.к. КОЛЪО  
ФИЧЕТО, УПИ/ПИ XI-3779 ( 10447.502.287, кв. 237

Характер на потреблението: стопанска дейност

Брой на бъдещите клиенти:

- с монофазно захранване: 0

- с трифазно захранване: 1

Заявена предоставена мощност: 100 kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4 kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация:

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с ах.№  
2302008828/12.12.2023г. на условията за присъединяване на обект на клиент към  
електроразпределителната мрежа което да послужи за Разработване на ПУП, Ви уведомяваме:

Присъединяването на обекта ще се извърши чрез монтаж на електромерно табло на фасада на ТП  
Медицински техникум ВТ, и захранването му от табло ниско напрежение (НН) на същия. От  
електромерното табло по подходящ начин ще се захрани локалното табло на обекта.

Забележка:

1. В/до имота с идентификатор 10447.502.287 (XI-3779, кв. 237) се намират съществуващи съоръжения  
на техническата инфраструктура - трансформаторен пост (ТП) и преминават линейни обекти на  
техническата инфраструктура – кабелни електропроводи 20kV и кабели ниско напрежение. Съгласно  
чл. 67, ал. 2 от ЗУТ да се предвиди в имота такова застрояване, което да не влияе неблагоприятно  
върху конструкциите на техническата инфраструктура, както и да не навлиза в сервитутните зони на  
тези съоръжения. Минималният размер на сервитутните зони е съгласно посочено в Приложение № 1  
към чл. 7, ал. 1, т. 1 и Приложение № 5 към чл. 7, ал. 1, т. 5 НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА  
СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ.

2. С цел запазване целостта на съществуващите кабелни съоръжения ( кабелни електропроводи 20kV  
и кабели ниско напрежение, следва да се вземат мерки същите да не бъдат подложени на механични  
натоварвания и да се предвидят защити за предпазването им. За целта да се предвидят кабелно  
канални системи с необходимия резерв, с които да се гарантира предпазване на линиите от повреди и  
да не се налага разкопаване за извършване на ремонти и полагане на допълнителни кабели в имота  
на новия обект. Кабелните линии да се прекарват през предвидените кабелно канални системи.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат  
съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на  
възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното  
дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след

ПУПРОК-11252

1 от 2

подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

За Електроразпределение Север:

Димитър Пенчев

(Име, Фамилия)

Началник на отдел „Инвеститорски контрол и строителство“

PM - N4845

Маноял Манолов

(Име, Фамилия)

Отговорник „Проучване за присъединяване на потребители“

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** Проект за ПУП - ИПРЗ на УПИ XI-3779 - за обществено обслужване от кв.237 по ПУП на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/

**ЧАСТ:** План схема електрификация

**ФАЗА:** Окончателен проект

Изготвената план схема указва начина на електрозахранване на имота - 10447.502.287 - предмет на ПУП.

За условията за присъединяване, има издадено Предварително становище на "Електроразпределение Север" АД № ПУПРОК -11252/22.12.2023г.

Съгласно предписанията в Становището, ел. захранването на обекта ще се осъществи чрез монтаж на електромерното табло за имота на фасадата на ТП "Медицински техникум", намиращ се в имота предмет на ПУП.

В план схемата са отразени всички съществуващи съоръжения на електротехническата инфраструктура - кабели НН, кабели СрН и съществуващия трафопост ТП "Медицински техникум", заедно с техните сервитути съгласно Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти.

Всички съществуващи сервитути са извън границите на предвидените в ПУП-ИПРЗ застроителни линии.

План схемата е в съответствие с действащите наредби:

- Закон за устройство на територията
- Наредба № Из-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 8121з -647 за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.
- Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (ДВ бр. 90 и 91/2004 год.);
- Наредба №8 от 07.1999 год. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.
- Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти;

**ПРОЕКТАНТ:** инж. П. Петърчев



Възложител:.....  
/Община Велико Търново/

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ЛУП/ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ИПРЗ/ - НА УПИ Х13779 - ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ ОТ КВ.237 ПО ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ЛУП/ НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО /ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.502.287 ПО КК И КР НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЧАСТ: ПЪТНА И ОБД  
ФАЗА: КТП  
ДАТА: 2024г.

ПРОЕКТАНТ:

 Министерство на регионалното развитие и инфраструктура	АТЛАНТИС ПРОЕКТИ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПРОЕКТИВНО-СТРОИТЕЛНА РАБОТА
	ПЛАН ПРОЕКТАНТСКА РАБОТА КОДИРАТ
Област: ТСП	Регистрационен № 120628
Част на плана: по изготвянето на ППЗ	инж. <u>ИВАН ДИЧЕВ</u>
	Подпис: _____
	Адрес: ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. "П. П. СЛАВ" 1

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ИПРЗ/ - НА УПИ Х13779 - ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ ОТ КВ.237 ПО ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЛПС ИДЕНТИФИКАТОР 10447.502.287 ПО КК И КР НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО/

ЧАСТ: *ПЪТНА*

ФАЗА: *КОМУНИКАЦИОННО – ТРАНСПОРТЕН ПЛАН (КТП)*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО*

### **1. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА.**

За ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново са приложими предвижданията на общия устройствен план на град Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново” (Правилата), одобрени с Решение № 1167 от Протокол № 70/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново. Съгласно същите, имотът попада в специфични обществени обслужващи зони, означени със Соо, предназначена, съгласно чл. 17, ал. 1 от Правилата, предимно за устройство и изграждане на многофункционални или специализирани центрове и комплекси в сферите на търговията, маркетинга, деловата активност и други обслужващи дейности с районно, общоградско и надградско значение. В зона Соо, както и всяка друга следва да се предвижда озеленяване, като с настоящата разработка се цели да се гарантира благоустрояването на зоната и създаване на благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението на град В. Търново.

Имотът предмет на плана се намира в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. „Кольо Фичето“ и е с идентификационен номер 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ Х1 – 3779 в кв. 237, отреден „за обществено обслужване“.

С действащия ПУП – ПР на гр. Велико Търново и одобрения ОУП на град Велико Търново са били предвидени градоустройствени мероприятия, необходимостта от които вече е отпаднала, отделно са се повишили нуждите на населението от изграждане на паркови зони.

С оглед на тези нужди и в съответствие с устройствените правила се налага осигуряване на подходящи устройствени условия за усвояване на територията съобразно нуждите на населението.

Проектът цели да се създаде градоустройствено обезпечаване на територията в съответствие с възможностите, които са предвидени в Правилата на Общия устройствен план на град Велико Търново, а именно „За парк“ и нуждите на населението.



С изработването и одобряването на проект - ПУП – ПРЗ ще се осигурят предпоставки за целесъобразно устройство на територията в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на община Велико Търново, актуалната кадастрална основа и действащата нормативна уредба.

Съгласно предвижданията на ОУПО на град Велико Търново е допустимо с подробен устройствен план еднократно да се въведе нова зона, която влиза в сила едновременно с одобряването на плана, без да се процедира изменение на одобрените устройствени зони към общия градоустройствен план съгласно чл.3 „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“.

Проектът е изработен на основание чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ и чл.3 и чл.7 от ПНПОГПСНУТГВТ, изменение на действащия ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, с цел промяна отреждането на имота от „за обществено обслужване“ в „за парк“, еднократно въвеждане на нова устройствена зона за терен предназначен за – обществени зелени площи, включително улично озеленяване, означени с Т2.

Предметът на разработката не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционни предложения, за които задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и изброените в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от извършване на ОВОС, поради което не е необходимо провеждането на процедури по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ. Предмет на настоящата разработка е изработване на проект за подробен устройствен план по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ – План за регулация и застрояване за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, с цел промяна отреждането на имота от „за обществено обслужване“ в „за парк“, еднократно въвеждане на нова устройствена зона за терен предназначен за – обществени зелени площи, включително улично озеленяване, означени с Т2 при спазване на чл.36 от Наредбата за ПНПОГПСНУТГВТ.

## **2.МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОБХВАТ.**

Територията, обект на настоящия план е разположена в западната част на гр. Велико Търново, между ул. „Краков“ (вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица) на изток и ул. „Габровски“ (вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица) на юг. На север имотът граничи с поземлен имот 10447.502.286 (вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m)), а на запад с поземлен имот 10447.502.99 (вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица).

Имотът предмет на плана се намира в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. „Кольо Фичето“ и е с идентификационен номер 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново с площ от 18186 кв.м., с начин на териториално ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI – 3779 в кв. 237 и е отреден „за обществено обслужване“.

За ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново са приложими предвижданията на общия устройствен план на град Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“ (Правилата), одобрени с Решение № 1167 от Протокол № 70/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново.

Съгласно същите, имотът попада в специфични обществени обслужващи зони, означени със Соо, предназначена, съгласно чл. 17, ал. 1 от Правилата, предимно за устройство и изграждане на многофункционални или специализирани центрове и комплекси в сферите на търговията, маркетинга, деловата активност и други обслужващи дейности с районно, общоградско и над градско значение.

Територията не е застроена, единствено в североизточния край на имота има изграден пъмптрак, което ще е в съответствие и допълнение с бъдещия устройствен статут.

Голяма част от парцелите в близост до имота са застроени, като в района няма зони отредени за паркове и рекреация.

Съгласно действащия генерален комуникационно – транспортен план на гр. Велико Търново одобрен със Заповед номер 537 от 12.06.1997г. на кмета на община Велико Търново територията, предмет на настоящия проект за ПУП, се рамкира от:

Ул. „Краков“ е част от първостепенната улична мрежа, III-ти функционален клас (районни артерии). Обслужването на прилежащите територии е

директно, паркирането е забранено в големите и много големите градове съгласно разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2 от 20 Декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

Ул. „Никола Габровски“ е част от първостепенната улична мрежа, III-ти функционален клас (районни артерии). Обслужването на прилежащите територии е директно, паркирането е забранено в големите и много големите градове съгласно разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2 от 20 Декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

Територията е урегулирана с предходен подробен устройствен план, който не е реализиран и няма да е предмет на бъдеща реализация.

За територията са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед за № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и Заповед за изменение на КККР № КД-14-04-273/18.10.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

### **3.ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ – част „Пътна” и „ОБД“**

#### **3.1.Паркинг с обслужване от ул.Никола Габровски.**

Разработен паркинг за 23бр. автомобили с вход-изход от съществуваща пътна връзка от ул. Никола Габровски /улицата съвпада с Републикански път I-4/. В общият брой 23 паркоместа са включени 2бр. паркоместа за хора в неравностойно положение. Изходът от паркинга в посока съществуващата пътна връзка ще бъде сигнализиран със знаци Б2/стоп/ и Г2 /само надясно/, с цел запазване едностранното обслужване от пътната връзка и безконфликтното обслужване на съществуващия в съседство паркинг за търговски обекти. Предвиждат се 15бр. паркоместа за велосипеди.

*Не се предвиждат никакви интервенции по настилки, бордюри, вертикалната сигнализация и хоризонталната маркировка на съществуващата пътна връзка. Запазва се едностранното обслужване.*

#### **3.2.Паркинг с обслужване от ул.Краков.**

Разработен паркинг за 21бр. автомобили с нов вход-изход от ул. Краков. В общият брой 21 паркоместа са включени 2бр. паркоместа за хора в неравностойно положение. Изходът от паркинга в посока ул. Краков ще бъде сигнализиран със знаци Б2/стоп/ и Г2 /само надясно/. Предвиждат се 15бр. паркоместа за велосипеди.

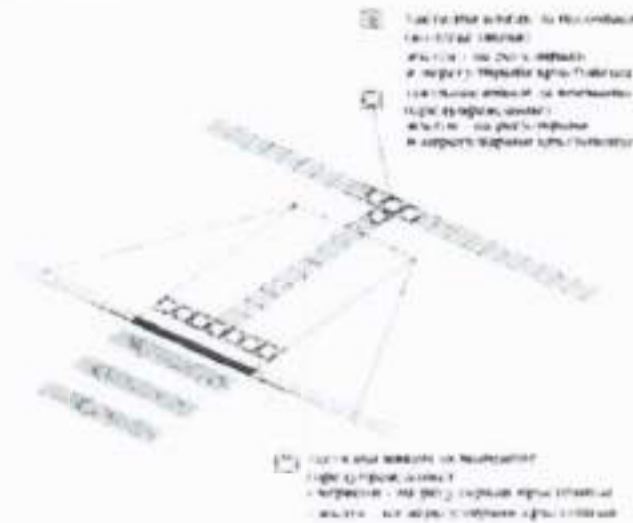
### 3.3.Обща част.

Радиусите на бордюрните криви и широчините на входовете и изходите, както и геометричните размери на паркингите са изцяло съобразени с изискванията на Наредба РД-02-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно транспортната система на урбанизираните територии.

Всички ситуационни елементи са отбелязани на чертежите и са проектирани при спазване на условието да са в пълно съответствие с действащата улична регулация. По улица Краков са разположени най-близките автобусни спирки на масовия градски транспорт, обслужващи района.

Разположението на паркоместата и всички други детайли, вертикална планировка, настилки и др. ще бъдат подробно разработени във следващата фаза – Технически проект.

На всички обособени с проекта зони за пресичане уличните бордюри следва да се понижат съгласно „Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията“.



	ДИСТАНЦИОННО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА
	ДИСТАНЦИОННО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА
Секция:	Технически проект
Част от проекта:	Технически проект
№ на чертежа:	1/158
Имя:	И. ДОНЧЕВ
Пол:	Мъж
Място за подпис:	
Дата:	
Място за подпис:	



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 17058

Важи за 2024 година

**ИНЖ. ДЕЯН**

**ДОНЧЕВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

**МАГИСТЪР**

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛСТВО**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 116/30.01.2015 по части:

ТРАНСПОРТНО ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ  
КОНСТРУКТИВНА НА ТРАНСПОРТНИТЕ СЪОРЪЖЕНИЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО И ВОБД

*Председател на РК Велико Търново*

*Председател на КР*

*инж. Б. Кърджиева*

*инж. А. Читев*



*Председател на УС на КИИП*

MARIN  
MARINOV  
Sofia  
14.12.2023 15:32:16

*инж. М. Гергов*