



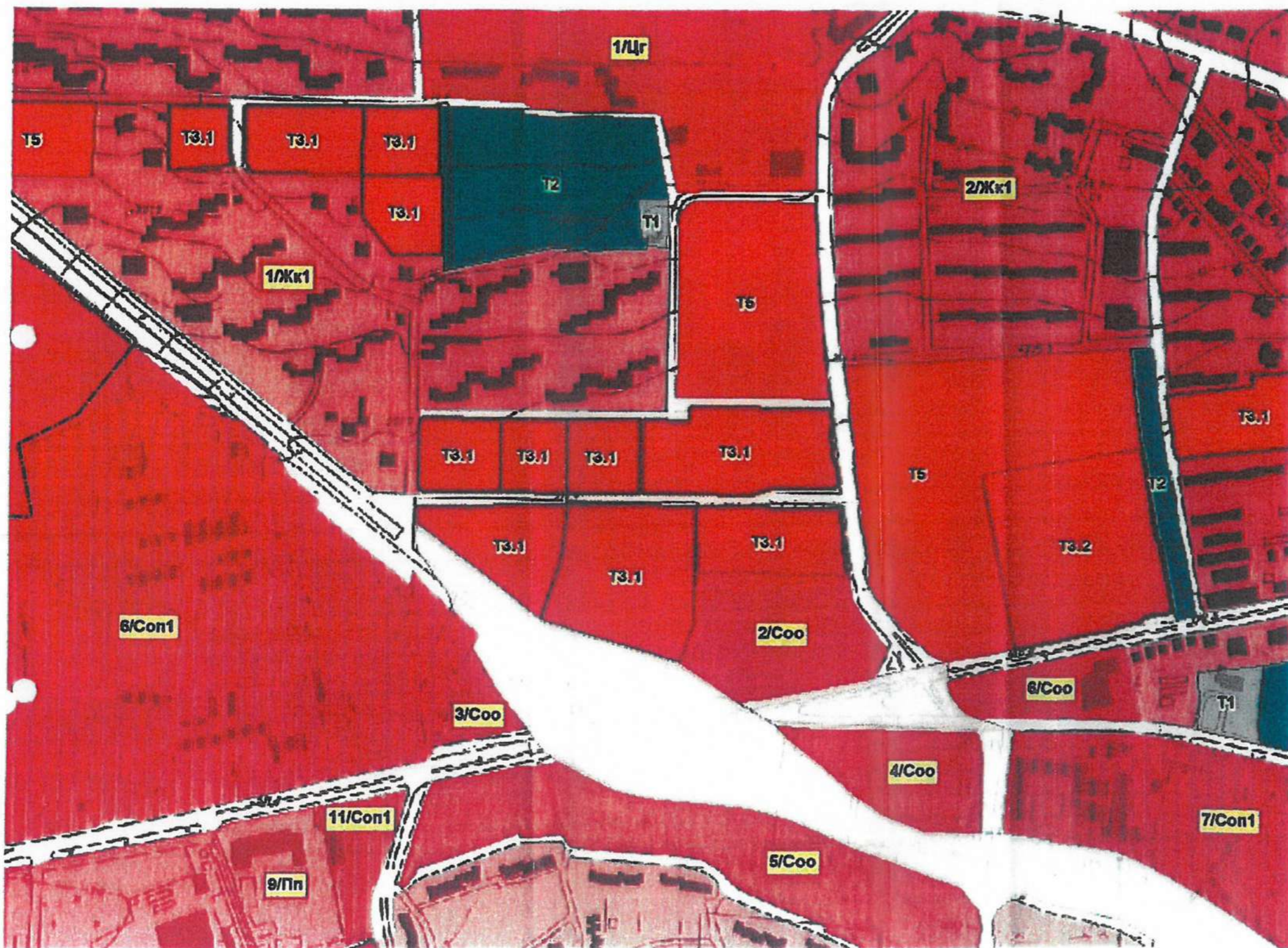
6542913

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
 Подземни ел. кабели нанесени схематично.
 При извършване на строителство да се спазва
 Наредба №16/2004г. за сервитутите
 на енергийните обекти.
 Преди започване на изкопни дейности
 да се съгласува с М.И.Р.В.Т.В. 1
 План за срок от 1 година.
 ...
 04.07.2013г.

3 издана на 29.12.2012
 План за извършване на гр. Б. Т. ...
 (схема №1770 от 237)
 Л. 1500



**СПЕЦИФИЧНИ ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
И УСТРОЙСТВЕНО ЗОНИРАНЕ НА ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ

- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА НА РЕГУЛАЦИЯТА
- Видове устройствени зони**
- Жилни устройствени зони - Жк, Жк1, Жк2, Жк, Жс
- Старинни жилищни зони - Стж
- Старинни централни зони - Стц
- Смесени устройствени зони - Соо, Ц, Цг
- Производствени устройствени зони - Пп, Пс, Пч
- Смесени обслужващи и производствено-складови зони - Сop1, Сop2
- Паркови зони - Оп1, Оп2, Оп3
- Вилни зони
- Зони за земеделски земи
- САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ**
- Публични терени
- Терени за обществено-политическа администрация
- Терени за обществено-политическа администрация
- Терени за обществено-политическа администрация
- Терени за обществено-политическа администрация
- Терени за обществено-политическа администрация
- Терени за обществено-политическа администрация
- Терени за обществено-политическа администрация

Одобрени с Решение № 1167 по Протокол № 70/31.07.2003 г.
на Общински съвет-Велико Търново





САТЕЛИТНА СНИМКА



ПЛАН ИЗВАДКА ОТ ОУПО НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОДОБРЕД С РЕШЕНИЕ № 1167 ОТ 31.07.2023Г.

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ

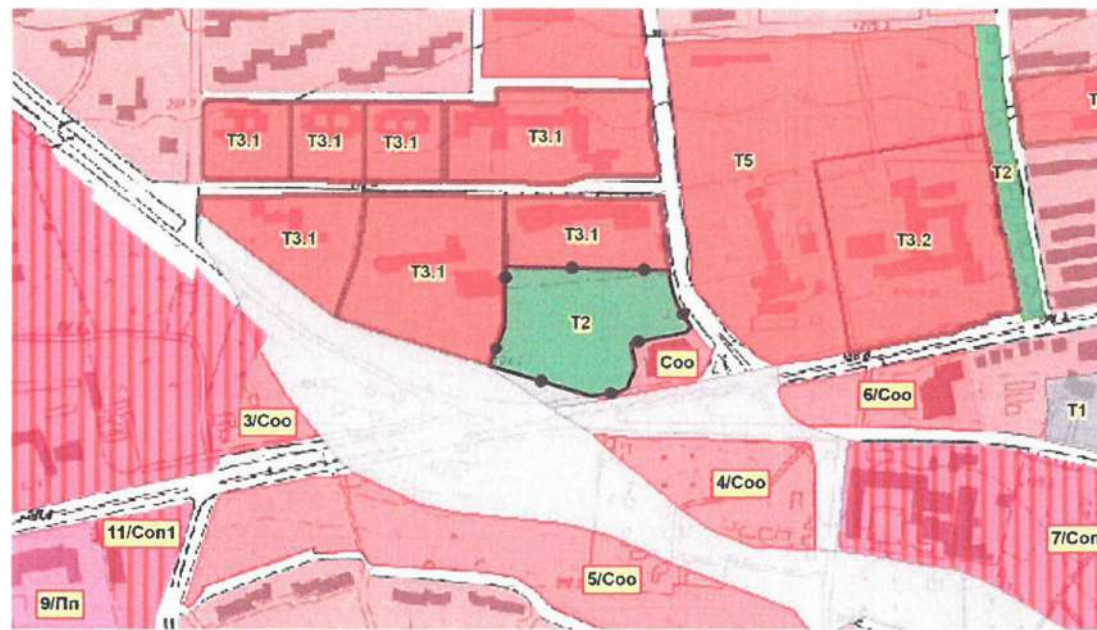
- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА НА РЕГУЛАЦИЯТА

Видове устройствени зони

- Жилищни устройствени зони - Жк; Жк1; Жк2; Жм; Жс
- Старинни жилищни зони - Стж
- Старинни централни зони - Стц
- Смесени устройствени зони - Соо; Ц; Цг
- Производствени устройствени зони - Пп; Пс; Пч
- Смесени обслужващи и производствено-складови зони - Соп1; Соп2
- Паркови зони - Оп1; Оп2; Оп3
- Вилни зони
- Зони за земеделски земи

САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ

- Изпълнителски резерви
- Транспорт и инженерно-техническа инфраструктура Т1.1
- Транспорт и инженерно-техническа инфраструктура Т1.2
- Обществени обекти и зони за обществено обслужване Т2.1
- Гробища
- Зони за инфраструктура, обслужващи, административни и обществено обслужване
- Терени със специално предназначение
- Терени с друго конкретно предназначение



ЕДНОКРАТНО ВЪВЕЖДАНЕ НА НОВА ЗОНА Т2, СЪГЛАСНО ЧЛ.3 ОТ ПНПОГПСНУТГВТ

Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Възложител:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Обект: Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ - на УПИ Х13779 - за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/.

Част: **ГРАДОУСТРОЙСТВО** Фаза: **ОП**

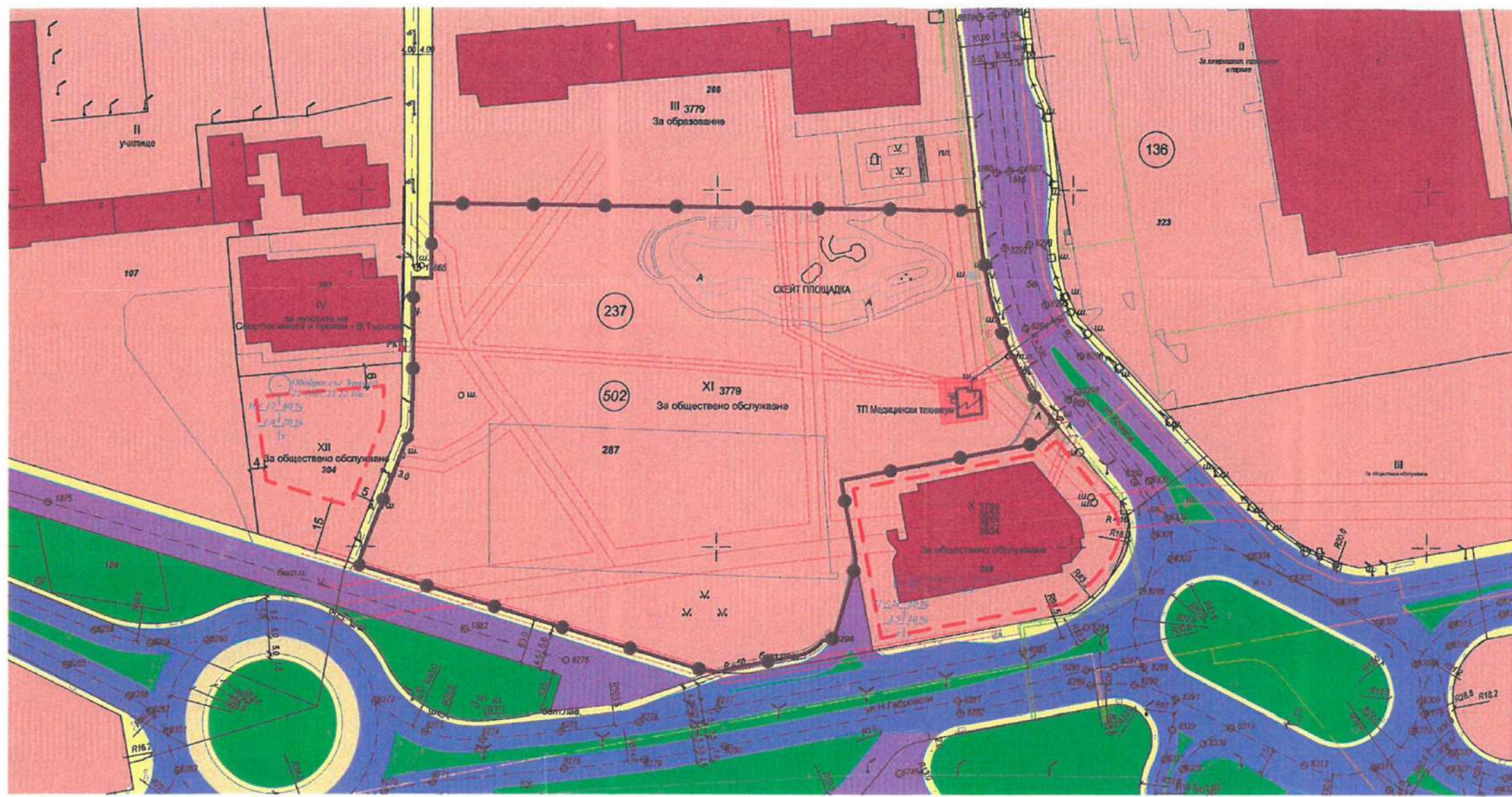
Проектант:
 арх. Пламена Георгиева

печат от КАБ:



Чертеж: ПЛАН ИЗВАДКА ОПГ

мащаб	дата	лист №
1:5000	Януари 2024	1 / 5



ЛЕГЕНДА:

- Специфични обществени обслужващи зони, означени със Соо
- Терени за обществено озеленяване, означени с Т2
- Улици от първостепенната улична мрежа
- Улици от второстепенната улична мрежа
- Тротоари, пешеходни площи, паркова алейна мрежа
- Зелени площи
- Обществено обслужващи сгради (съществуващи)
- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Сервитутни граници на подземни комуникации
- ТП Медицински техникум и сервитут графопост (запазващ се)
- Силнотоксова подземна линия СрН/НН
- Водопровод
- Канализация
- Газопровод

Възложител:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Обект: Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ - на УПИ Х13779 - за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/.

Част: ГРАДОУСТРОЙСТВО **Фаза:** ОП

Проектант:
 арх. Пламена Георгиева

печат от КАБ:



Чертеж: ПЛАН ИЗВАДКА ПУП

мащаб	дата	лист №
1:1000	Януари 2024	2 / 5



ЛЕГЕНДА:

- Специфични обществени обслужващи зони, означени със Соо
- Терени за обществено озеленяване, означени с Т2
- Улици от първостепенната улична мрежа
- Улици от второстепенната улична мрежа
- Тротоари, пешеходни площи, паркова алейна мрежа
- Зелени площи
- Обществено обслужващи сгради (съществуващи)
- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Сервитутни граници на подземни комуникации
- ТП Медицински техникум и сервитут трафопост (запазващ се)
- Силнотокова подземна линия СрН/НН
- Водопровод
- Канализация
- Газопровод

Етажност - височина $\frac{1}{2}$ Max - 20% Плътност на застрояване
 Коэффициент на интензивност $\frac{1}{3}$ Max - 50% Минимално озеленен площ
 Начин на застрояване - свободно $\frac{1}{2}$

УПИ	устр. зона	поземлен имот с установено предназначение	градоустройствен и параметри						начин на застрояване		
			зрп	макс. етаж.	максимална плътност на застрояване	максимална плътност на усвояване	Крит	минимална озеленена площ	с-свободно	д-свързано в два имота	с-свързано
XI	T2	за парк	-	-	20%	50%	0.3	50%	●	-	-

Възложител:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Обект: Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ - на УПИ XI3779 - за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/.

Част: **ГРАДОУСТРОЙСТВО** Фаза: **ОП**

Проектант:
 арх. Пламена Георгиева

печат от КАБ:



Чертеж: **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

мащаб	дата	лист №
1:1000	Януари 2024	3 / 5



Възложител:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Обект: Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ - на УПИ XI3779 - за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/.

Част: **ГРАДОУСТРОЙСТВО** Фаза: **ОП**

Проектант:
 арх. Пламена Георгиева

печат от КАБ:



Чертеж: **ПАРКОУСТРОЙСТВО**

мащаб	дата	лист №
1:1000	Януари 2024	4 / 5

ЛЕГЕНДА:

- Специфични обществени обслужващи зони, означени със Соо
- Терени за обществено озеленяване, означени с Т2
- Улици от първостепенната улична мрежа
- Улици от второстепенната улична мрежа
- Тротоари, пешеходни площи, паркова алейна мрежа
- Зелени площи
- Обществено обслужващи сгради (съществуващи)
- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Сервитутни граници на подземни комуникации
- ТП ТП Медицински техникум и сервитут трафопост (запазващ се)
- Силнотоксова подземна линия СрН/НН
- Водопровод
- Канализация
- Газопровод

1. Пъмптрак/скейтборд площадка (съществуващ)
2. Детска площадка
3. Градински парков елемент - скулптура
4. Воден обект - водно огледало
5. Воден обект - шадраван
- P Паркинг зона
- Беседка - 2бр.
- Пейка (полукръг) - 12бр.
- Пейка
- Дърво
- Дърво
- Дърво



Възложител:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Обект: Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ - на УПИ XI3779 - за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/.

Част: **ГРАДОУСТРОЙСТВО** Фаза: **ОП**

Проектант:
 арх. Пламена Георгиева

печат от КАБ:



Чертеж: **ПЛАН СХЕМА ПО ЧЛ.56 ОТ ЗУТ**

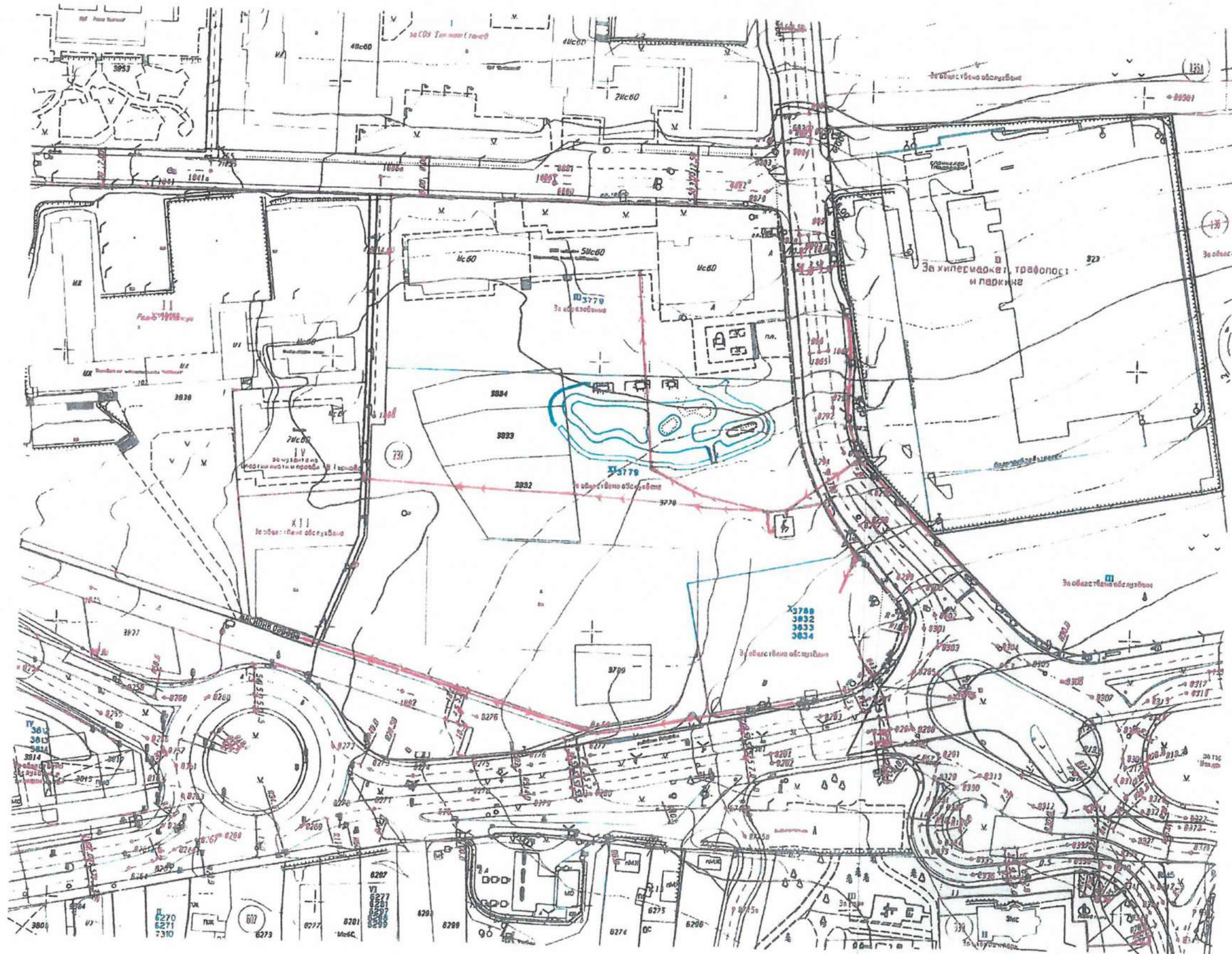
мащаб	дата	лист №
1:1000	Януари 2024	5 / 5

ЛЕГЕНДА:

- Специфични обществени обслужващи зони, означени със Соо
- Терени за обществено озеленяване, означени с Т2
- Улици от първостепенната улична мрежа
- Улици от второстепенната улична мрежа
- Тротоари, пешеходни площи, паркова алейна мрежа
- Зелени площи
- Обществено обслужващи сгради (съществуващи)
- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Сервитутни граници на подземни комуникации
- ТП Медицински техникум и сервитут трафопост (запазващ се)
- Силовотова подземна линия СрН/НН
- Водопровод
- Канализация
- Газопровод

- 1. Пъмптрак/скейтборд площадка (съществуващ)
- 2. Детска площадка площадка (съществуващ)
- 3. Градински парков елемент - скулптура
- 4. Воден обект - водно огледало
- 5. Воден обект - шадраван
- P Паркинг зона
- Беседка - 2бр.
- Пейка (полукръг) - 12бр.
- Пейка
- Дърво
- Дърво
- Дърво
- Дърво
- Дърво

Обект по чл.56, ал.8 от ЗУТ



6542913

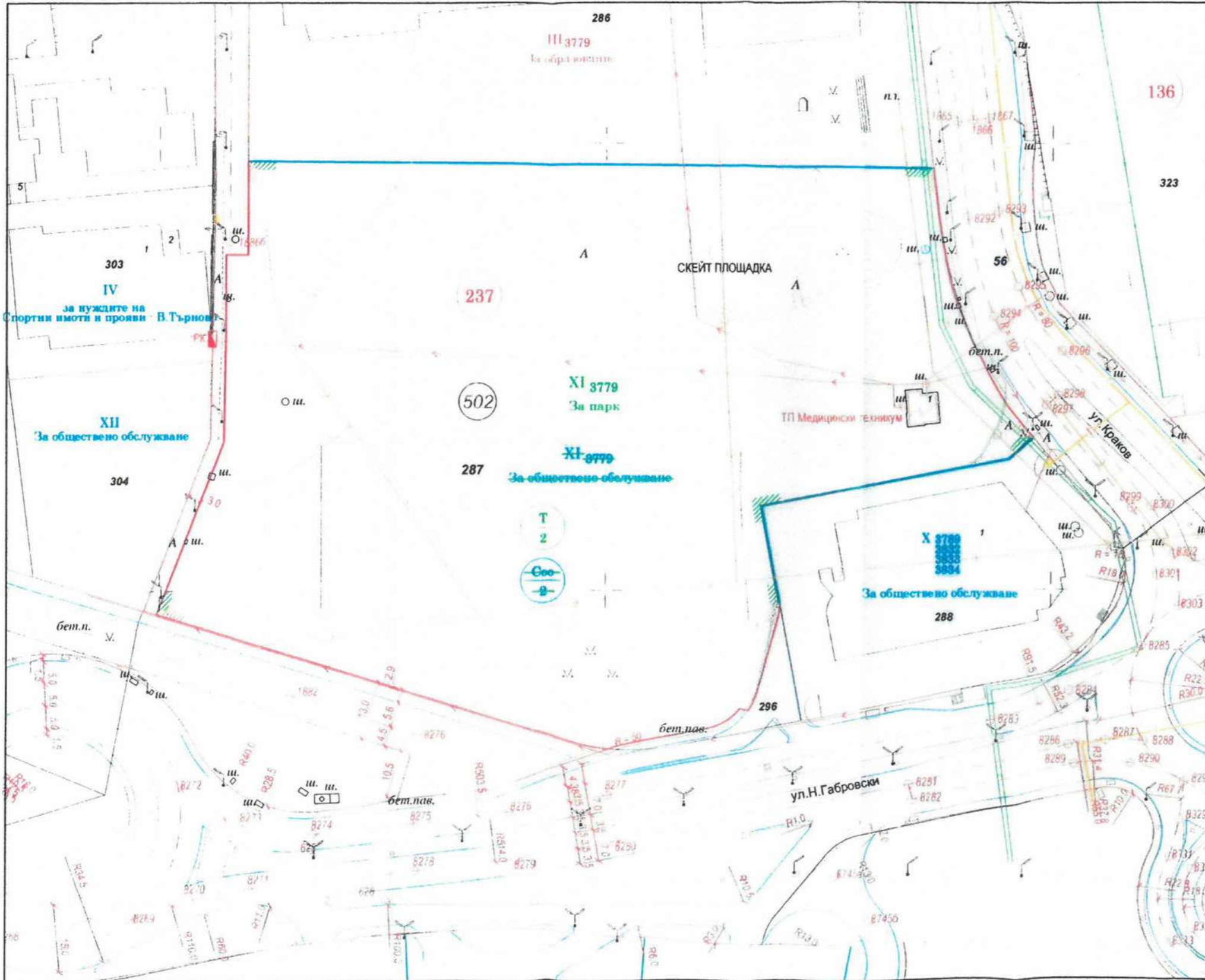
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
 Подземни ел. кабели нанесени схематично.
 При извършване на строителство да се спазва
 Наредба №16/2004г. за сервитутите
 на енергийните обекти.
 Преди започване на изкопни дейности
 да се съгласува с М.К.Р.В.Т. №.1
 Важи за срок от 1 година.
 Д-р. Ангел Димитров
 04.07.2023г.

2417-
 План за изкопване на гр. Б. Търново
 (Улица КИЗЕТО № 237)
 Л. 1500

ОБЩИНА
 Общинска администрация
 ИКО ТЪРНО

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ИПРЗ/
на УПИ XI-3779 - за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново
/ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/

Кадаstralна координатна система 2005



- Съществуващо положение на имоти:
- УПИ XI-3779, кв.237 с отреждане "за обществено обслужване" идентичен с ПИ 10447.502.287 по КККР Площ - 18186 кв.м
- Имоти след регулационно изменение:
- УПИ XI-3779, кв.237 ново отреждане "за парк" идентичен с ПИ 10447.502.287 по КККР Площ - 18186 кв.м

ЛЕГЕНДА

- Улична регулационна линия
 - Вътрешна регулационна линия
 - Имотна граница по КККР
 - Промяна на регулация
 - 287 Идентификатор на съществуващ ПИ по КККР
 - 502 Номер на кадастрален район
- Инженерно-технически елементи
- Силнотокова подземна линия СрН/НН
 - Водопровод
 - Канализация
 - Газопровод

Чертеж :	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	Мащаб:
Фаза:	Окнчателен проект	1:1000
Част:	Геодезия	Дата:
Проектант:	инж. Ст. Станев	2024 г.

ПЕЧАТ ЗА ПРАВООСПОБНОСТ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОБНОСТ

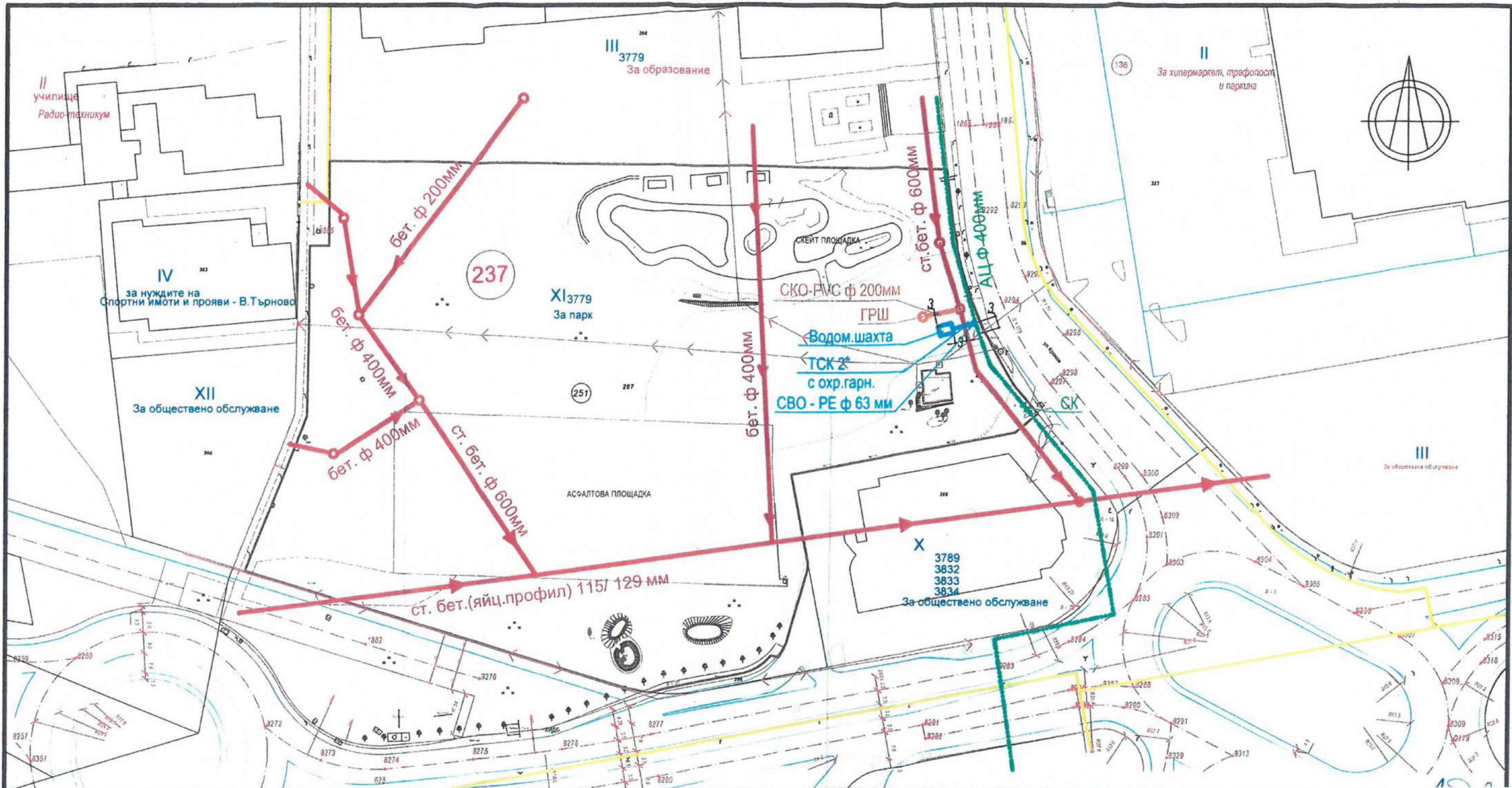
Регистрационен № 07543

инж. СТАНО
СТАНЕВ

Подпис: _____

ВАЖИ С ВАЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОБНОСТ

Възложител:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ЛЕГЕНДА:






- - съществуващ канал - запазва се
- - канализационно отклонение за УПИ XI - ново
- - съществуващ водопровод - запазва се
- - водопроводно отклонение за УПИ XI - ново

ЗАБЕЛЕЖКИ:

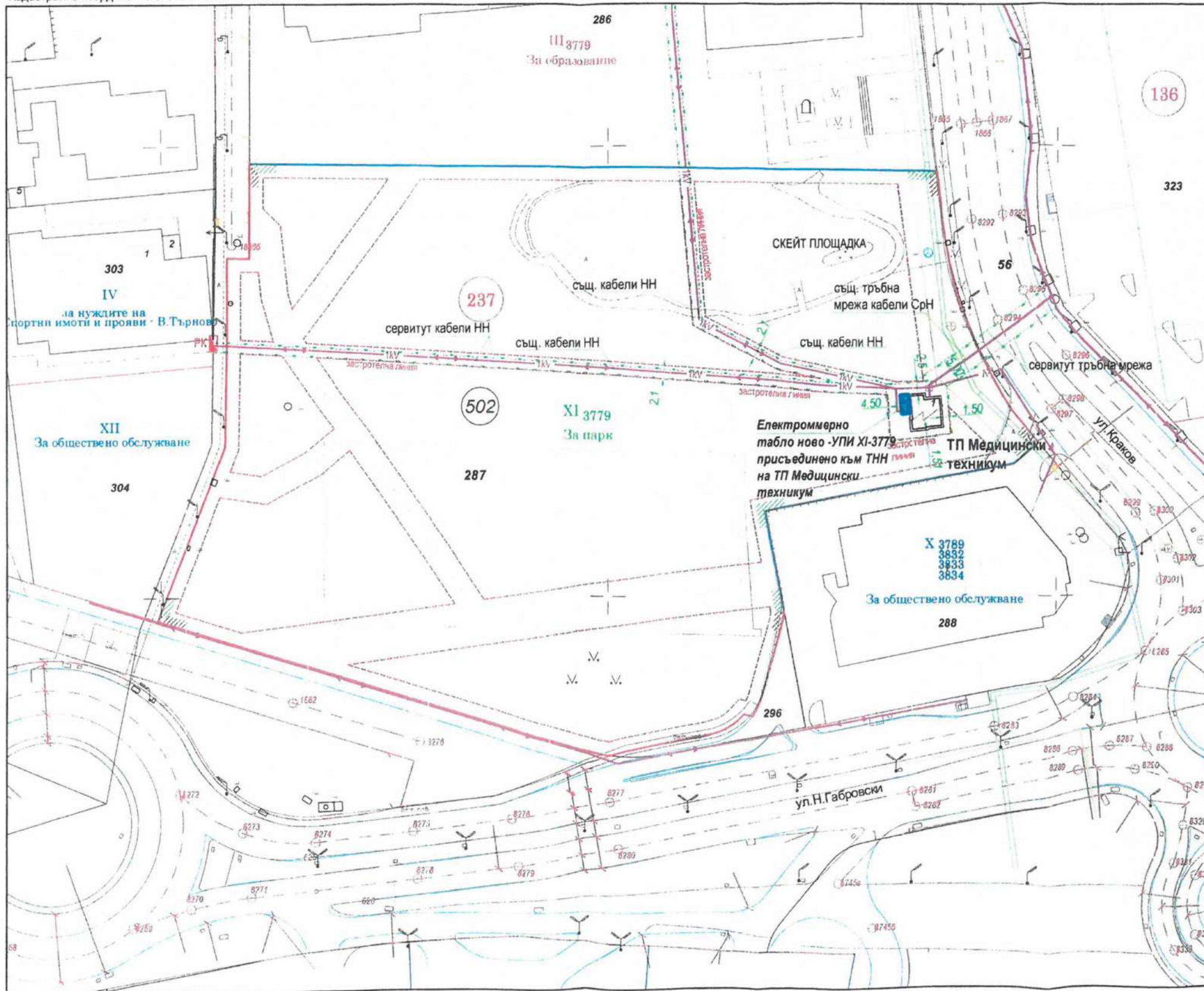
1. В следващата фаза на проектиране да се спазят разпоредбите на Наредба №8/1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни съоръжения в населени места.
2. Точното местоположение, диаметрите на СВО и СКО на Парка ще се определят с техническия/работен проект.

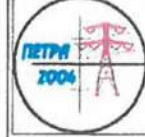


КНИП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ВС	Регистрационен № 03292
Част от проекта: по удостоверение за ПИП	инж. ВЯРА ДИМИТРОВА
	Подпис: _____
	ВАЖНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

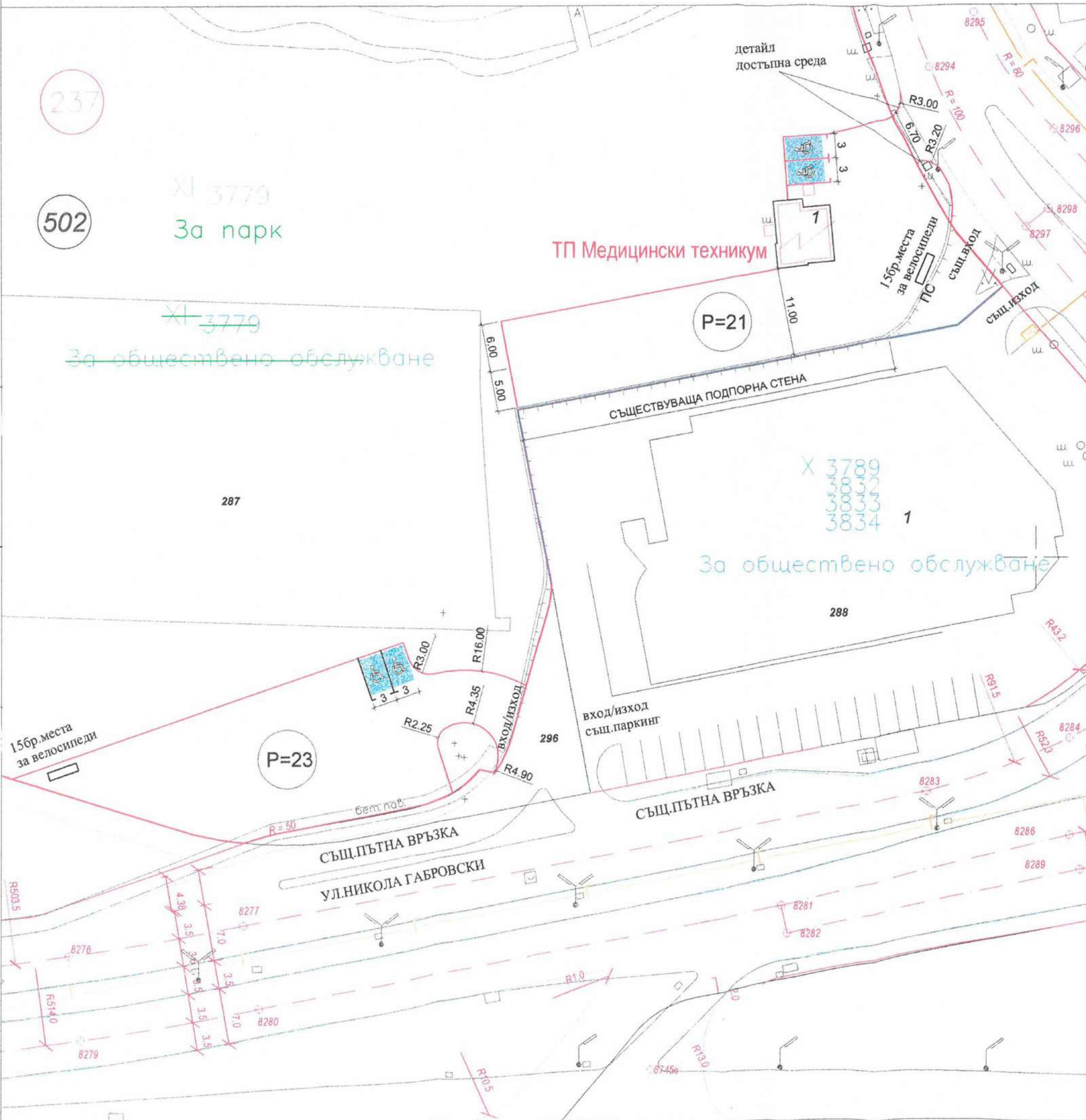
Проектант:	инж. Вяра Димитрова		
Възложител:	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО		
Проект за подробен устройствен план изменение на план за регулация и застрояване на УПИ XI 3779-за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново (ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр.Велико Търново)			
Част:	В и К		
Фаза:	Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване		
Чертеж:	ПЛАН - СХЕМА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ		
М 1:1000	Дата: 2024г.	Формат: А3	Чертеж 1/1

-  Съществуващи кабели НН
-  Съществуващи кабели СрН
-  Съществуващ сервитут кабели НН, СрН и ТП
-  Застроителна линия
-  Електромерно табло

Кадастрална координатна система 2005



 ПЕТРА 2004 ЕООД гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, вх. Д, ет. 1 тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg Сертификат ISO 9001:2015	
Обект:	
Проект за ПУП - ИПРЗ на УПИ XI-3779 - за обществено обслужване от кв.237 по ПУП на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/	
Част: План схема електрификация	
Фаза: Окончателен проект	
Проектант: инж. П. Петърчев	
Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи	
Лист: №1	 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООБЩНОСТ Регистрационен № 03347 инж. ПЕТЪР В. ПЕТЪРЧЕВ
Мащаб: 1:1000	
Дата: 01.2024г.	
Възложител:  Община Велико Търново	



СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ И СХЕМА НА МОПТ

ОБЕКТ:

Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ - на УПИ XI3779 - за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪТНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТ, ЛЮБОМНОСТ
Секция:	Регистрационен № 17058
ТСТС	инж. ГЕЯН ДОНЧЕВ
Част от проекта по удостоверение за ПП	Подпис
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪТНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТ

Част: Пътна
 Фаза: КТП
 Мащаб: 1:500
 Лист: 2
 Дата: 2024

