

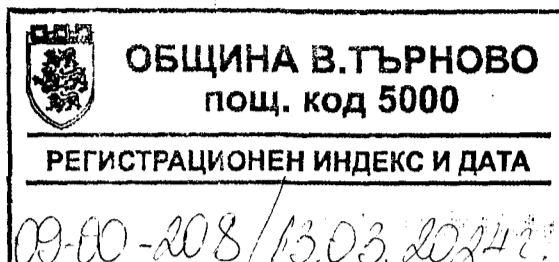
ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: ПК ~ УТМ - в.д
ПК ~ ЗРС

13.03.24

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх № 388 / 13.03.2024



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за изменение на ОУП за ПИ с идентиф.№48951.33.237 и част от ПИ с идентиф.№48951.33.25 по КККР на с.Момин сбор общ.В.Търново, ПУП – План за регулация и застрояване, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка, план-схеми за водоснабдяване и електрификация и ПУП - Парцеларни планове за електроснабдяване и водоснабдяване и транспортен достъп към ПЗ за част от ПИ с идентиф.№48951.33.25 по КККР на с.Момин сбор общ.В.Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз“ и с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Разширение – с.Момин сбор Община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

За изготвяне на настоящото предложение и предварителната документация към него, е внесена докладна записка с вх.№1014-00-2/09.02.2023г. до Кмета на Община Велико Търново от Андрей Явашев – Кметски заместник на с.Момин сбор общ.Велико Търново, предвид обстоятелството за необходимост от разширение на съществуващия Гробищния парк на с.Момин сбор общ.Велико Търново с оглед предстоящо изчерпване на досега определената територия. След направено

проучване на съседните територии, в Проектна разработка е включен част от Поземлен имот с идентификатор №48951.33.25 по КК и КР на с.Момин сбор общ.Велико Търново - земеделски имот. Сега съществуващият Гробищен парк на с.Момин сбор общ.В.Търново, представлява ПИ с идентиф.№ 48951.33.237 по КККР на с.Момин сбор с площ: 3 680 кв.м. Съставен е АПОС №7276 от 13.09.2021г.

Съгласно данните от одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново, *ПИ с идентиф.№ 48951.33.237 и ПИ с идентиф.№ 48951.33.25 по КККР на с.Момин сбор общ.В.Търново*, попадат в зона „ЗЗ“ – земеделски земи; За реализиране на проектното решение е необходимо предназначението на имотите да попада в устройствена зона с **УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК „Оз” и с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК”**, като ПУП-ПРЗ да е в съответствие с нея. За описаните имоти не е изготвян предходен ПУП-ПРЗ

С оглед на гореизложеното за реализиране на инвестиционното намерение за изграждане на обект: Гробищен парк-с.Момин сбор общ.В.Търново“ - разширение, е необходимо изготвяне на Проект за изменение на ОУП и ПУП – План за регулация и застрояване с необходимите схеми за осигуряване на ползването на територията по предназначение при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Така изготвената и одобрена проектна документация ще послужи за провеждане на процедурите по промяна на предназначението на частта от земеделския имот по реда на специалните закони, както и необходимите документи по Закона за устройство на територията в съответствие с Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници.

Територията, предвидена за изграждане на обект: „Гробищен парк – с.Момин сбор общ.Велико Търново“ - Разширение, е разположена в непосредствена близост до сега съществуващият гробищен парк, като частта от имота, предмет на проучването и проектирането, граничи с него.

Поземленият имот, предмет на настоящото проучване, е с идентиф.№ 48951.33.25 по КККР на с.Момин сбор общ.Велико Търново, като предложението за разширение е с площ **3.000 дка**, като част от него,

за реализиране на обект: Разширение на „Гробищен парк – с.Момин сбор общ.Велико Търново“. Имотът е с трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: пасище; категория - III; м.“До гробищата“; площ: 27.281 дка; собственост – публична общинска собственост (АПОС №7277/14.09.2021г.) по КККР на с.Момин сбор общ.В.Търново.

Издадено е положително становище с писмо изх.№283(3)/27.02.2024г. на РИОСВ-Велико Търново, относно инвестиционно предложение. В съответствие с чл.6 (3) от Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници, е изготвено хидрогеолошко проучване на нивото на подпочвените води на новите терени с доклад. В съответствие с чл.128 ал.1 са приложени: Писмо изх.№1-15000/19.10.2023г. с графична ситуация на „ВиК-Йовковци“ ООД и Писмо изх.№К-END-4804#1/24.10.2023г. на ЕРП Север АД гр.Варна и писмо изх. №08-00-3103/11.10.2023г. на „Виваком България“ ЕАД с графична част.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124 ал.1, чл.124-а, ал.1 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ, чл.125, ал.1 ЗУТ, чл.110 ал.1 т.1 и т.5 и чл.108 ал.1 и ал.2 и становище с писмо изх.№283(3)/27.02.2024г. на РИОСВ-Велико Търново, Великотърновският общински съвет:

1. Одобрява техническо задание изготвено по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за изработване на Проект за изменение на ОУП за ПИ с идентиф.№48951.33.237 и част от ПИ с идентиф.№48951.33.25 по КККР на с.Момин сбор общ.В.Търново, ПУП – План за регулация и застрояване, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка, план-схеми за водоснабдяване и електрификация и ПУП - Парцеларни планове за електроснабдяване и водоснабдяване и транспортен достъп към ПЗ за част от ПИ с идентиф.№48951.33.25 по КККР на с.Момин сбор общ.В.Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз“ и с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Разширение – с.Момин сбор Община Велико Търново

2. Дава съгласие за изработване на Проект за изменение на ОУП за ПИ с идентиф.№48951.33.237 и част от ПИ с идентиф.№48951.33.25 по КККР на с.Момин сбор общ.В.Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз“ и с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Разширение – с.Момин сбор Община Велико Търново

3. Дава съгласие за изработване на Проект за ПУП – План за регулация и застрояване, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка, план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване и ПУП - Парцеларни планове за електроснабдяване и водоснабдяване и транспортен достъп към ПЗ за част от ПИ с идентиф.№48951.33.25 по КККР на с.Момин сбор общ.В.Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз“ и с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Разширение – с.Момин сбор Община Велико Търново

4. Проектът за ПУП – ПРЗ и ПУП-ПП, да се одобри след влизане в сила на ЧИ на ОУП за съответната територия.

5. Дава съгласие Кметът на Община Велико Търново да проведе процедури по промяна предназначението на земята.

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф.Г.Камарашев - Зам.кмет в Община Велико Търново
инж.Динко Кечев - Директор дирекция „СУТ“
арх.Николай Малаков- Главен архитект на Община В.Търново
Десислава Йонкова-Директор на Дирекция „ПОУС“

Изготвил:

инж.В.Милорад Началник отдел „ТР“ Дирекция”СУТ”

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

(по чл.125 от Закона за устройство на територията)

ПРЕДМЕТ: Изготвяне на Проект за изменение на ОУП за ПИ с идентиф.№48951.33.237 и част от ПИ с идентиф.№48951.33.25 по КККР на с.Момин сбор общ.В.Търново, ПУП – План за регулация и застрояване, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и ПУП - Парцеларни планове за електроснабдяване и водоснабдяване и транспортен достъп към ПЗ за част от ПИ с идентиф.№48951.33.25 по КККР на с.Момин сбор общ.В.Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз“ и с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Разширение – с.Момин сбор Община Велико Търново

1. Основание за изготвяне на заданието

Настоящото задание за проектиране на изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново, ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми и ПУП - Парцеларни планове, е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ и Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници и в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и други подзаконови нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране.

2. Необходимост от изработване на изменение на ОУП, ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми и Парцеларни планове

За изготвяне на настоящото задание и проектопредложение към него, е внесена докладна записка с вх.№1014-00-2/09.02.2023г. до Кмета на Община Велико Търново от Андрей Явашев – Кметски заместник на с.Момин сбор общ.Велико Търново предвид обстоятелството за необходимост от разширение на съществуващия Гробищния парк на с.Момин сбор общ.Велико Търново, поради предстоящо изчерпване на досега определената територия. След направено проучване на съседните територии, в Проектна разработка е включен част от Поземлен имот с идентификатор №48951.33.25 по КК и КР на с.Момин сбор общ.Велико Търново - земеделски имот.

Съгласно данните от одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново, *ПИ с идентиф.№48951.33.237 и ПИ с идентиф.№48951.33.25 по КККР на с.Момин сбор общ.В.Търново* попадат в зона „ЗЗ“ – земеделски земи; За реализиране на проектното решение е необходимо предназначението на имотите да попада в устройствена зона с **УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ** “ **ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК „Оз” и с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК”**, като ПУП-ПРЗ да е в съответствие с нея. За описаните имоти не е изготвян предходен ПУП-ПРЗ

С оглед на гореизложеното за реализиране на инвестиционното намерение за изграждане на обект: Разширение на „Гробищен парк с.Момин сбор общ.Велико Търново“, е необходимо изготвяне на Проект за изменение на ОУП и ПУП – План за регулация и застрояване с необходимите схеми и парцеларни планове за осигуряване на ползването на територията по предназначение при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Така изготвената и одобрена проектна документация, ще послужи за провеждане на процедурите по промяна на предназначението на частта от имота, предвиден за разширение по реда на специалните закони, както и необходимите документи по Закона за устройство на територията с оглед исканията за промяна предназначението на земята и съставянето на настоящото **ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ** по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

3.Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове

Частта от територията, предвидена за изграждане на обект: Разширение на „Гробищен парк – с.Момин сбор общ.Велико Търново“, е разположена в непосредствена близост до сега съществуващият гробищен парк на населеното място, предмет на проучването и проектирането. За имота на съществуващия Гробищният парк, е съставен АПОС №7276 от 13.09.2021г. за ПИ с идентиф.№48951.33.237 по КККР на с.Момин сбор общ.В.Търново, с площ: 3 680 кв.м.

За частта от имота, предмет на настоящото проучване - ПИ с идентиф.№48951.33.25 по КККР на с.Момин сбор общ.Велико Търново и предложение с площ 3.000 дка за реализиране на обект: Разширение на „Гробищен парк – с.Момин сбор общ.Велико Търново“, не е изготвен предходен ПУП – ПРЗ. Съгласно данните от одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново е предвиден в устройствена зона „ЗЗ“.

4.Обхват на задачата. Предназначение и собственост на земята, върху която ще се изгражда обект: Разширение на „Гробищен парк – с.Момин сбор Община Велико Търново“, необходимост от промяна предназначението на земята.

Проектната територия обхваща:

Част от ПИ с идентификатор: 48951.33.25 с проектна площ 3.000 дка; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: насище; категория - III; собственост –публична общинска собственост (АПОС №7277/14.09.2021г.) по КККР на с.Момин сбор общ.В.Търново

Съгласно разпоредбите на чл.27 ал.2 т.5 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи за изграждането на обект: „гробищен парк“, се провежда процедура по промяна предназначението на земеделските имоти.

Съгласно пар.1 т.6 от ДР на Закона за общинската собственост, обектът попада в смисъла на тези, определени за общински обекти от първостепенно значение.

5.Фази на проектиране на изменение на ОУП и ПУП – ПРЗ, схеми и ПУП - ПП

Съгласно изискванията на ЗУТ се допуска изменението на ОУП да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП – ПРЗ и схеми и парцеларни

планове, като изменението на ОУП предхожда одобряването на ПУП – ПРЗ и ПП

Проучвателните и проектни работи за изготвяне на ПУП – ПРЗ и схеми и ПП да се извършат в следната фаза:

- окончателен проект

6.Срок за изработване на проектите

Окончателният проект за изменение на ОУП и Проект на ПУП – ПРЗ и схеми и ПП, да се представят в шейсет дневен срок от сключване на договора за проектиране и предоставяне на изходните данни.

7.Общи изисквания към проекта за:

- Изменение на Общия устройствен план

Проектът за изменение да се изготви в съответствие с изискванията, регламентирани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

– ПУП – План за регулация и застрояване

При изготвяне на ПУП – План за регулация и застрояване във фаза: Окончателен проект, да се предвидят и обозначат за разполагане:

- парцели и гробищни места за погребване;
- вътрешни главни и второстепенни алеи;
- площи за озеленяване около оградата с висока дървесна растителност, храсти и цветни насаждения;
- сгради и места за други дейности, необходими за функциониране на гробището – при необходимост

– ПУП – План- схеми и парцеларни планове

Да се изготвят към ПУП, фаза: Окончателен проект:

- СХЕМА НА ЕЛЕКТРИФИКАЦИЯ
- СХЕМА НА ВОДОСНАБДЯВАНЕ
- КОМПОЗИЦИОННО РЕШЕНИЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА – озеленяване и благоустрояване

- ТРАНСПОРТНА СХЕМА ЗА ДОСТЪП - Достъпът до площадката за обслужване на обекта е от: ПИ с идентификатор №48951.33.237 по КККР на с.Момин сбор общ.В.Търново – територия на съществуващия гробищен парк – общинска собственост

- ПЛАН СХЕМА ЗА ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ :

Бъдещо изменение на естествения релеф с картограма на земните маси
Проектни и теренни коти на характерни точки
Проектни коти на екстремни точки вододелни и водосливни
Посока на оттичане на подпочвените води

- ПУП – Парцеларни планове за земеделски територии, през които преминават трасетата на електрозахранване и водоснабдяване на проектната територия /при необходимост/

Да се обозначи по подходящ начин устройственото обвързване на новата площадка /територия/ със сега съществуващия Гробищен парк на с.Момин сбор общ.Велико Търново и се предвиди възможност при последващ етап на проектиране, изпълнение и поддържане, да се спазят изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Да се състави ОПОРЕН ПЛАН по чл.125,ал.3 от Закона за устройство на територията за изясняване на фактическата обстановка за проектния терен спрямо съседните територии.

8.Исходни данни

- извадка от одобрен ОУП на Община Велико Търново

- извадка от КККР на землището на с.Момин сбор общ.В.Търново

- Опорен план в М 1: 2000

- Скици за имотите, предмет на разработката

- Документи за собственост / изписани по данни от кадастралния регистър към КК/

- схема на разположение на съществуващият Гробищен парк на с.Момин сбор общ.Велико Търново и предложение за разширение

9. Изисквания за обем и съдържание на проектите:

A. Изменение на Общ устройствен план в обхвата на разработката

Изискванията за съдържание са разписани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове

Б. ПУП – План за регулация и застрояване

Проектът за ПУП – ПРЗ да се изработи съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници. В заданието са определени минималните изисквания за обем и съдържание на проектните материали, които Проектантът задължително трябва да спазва. Извън изброените изисквания, Проектантът може да приложи и изработи и други графични и текстови материали, които потвърждават и онагледяват проектното решение.

Изисквания за обем и съдържание на проектите за ПУП – ПРЗ, план-схеми и ПУП - ПП

Окончателният проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване да съдържа графични и текстови материали

Графични материали да включват:

а) Опорен план

б) Проект за ПУП – План за регулация и застрояване в М 1: 2 500 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя, изработен върху копие от кадастралните карти в обхвата на засегнатите земи, свързани със собствеността върху земеделските земи и начинът на трайно ползване. Проектът да съдържа съществуващите землищни граници, граници на имотите и проектните територии. В проекта се отразяват:

- последващите граници, идентификатори и предназначение на новообразуваните имоти
- Границите, устройствените зони, конкретното предназначение и режимът на устройство на поземлените имоти, включени в разработката
- Външните линии на застрояване; Устройствените показатели; плътност на усвояване
- Баланс на територията

Текстовите материали да включват обяснителна записка, която съдържа:

Общи положения и съществуващи условия – кратка характеристика на територията, общи цели и задачи на проектното решение, териториален обхват, физико-географски условия и разположение на територията,

микроклиматична характеристика, санитарно-хигиенни условия, демографска основа, защитени територии, обществено обслужване и техническа инфраструктура, обемно-пространствена характеристика, баланс на територията, изводи от състоянието-обща и специфични проблеми

Графичните материали да включват чертежи в приетия формат и надписи, които съдържат:

а) Проект за ПУП – ПРЗ и план-схеми да се изработят в М 1: 1 000 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя, върху копие от кадастралните карти в обхвата на засегнатата територия в землището въз основа и при съблюдаване на становищата на централните и териториалните администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и решенията на компетентния експертен съвет по устройство на територията и съдържа:

б) видът и очертанятията на вътрешната алейна мрежа, в това число бордюрна линия, пешеходни зони и пространства; територии на гробищните квартали разграфени по габарита на гробовете и отделени с пешеходни алеи – организация на алейната мрежа.

в) Проектите за ПУП – ПП и план-схеми да се изработят в М 1: 2 500 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя в съответствие с приетия ПУП - ПРЗ

10. Начин на представяне на проектните решения

Проектното решение да се представи в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в основни файлови формати.

11. Допълнителни указания

При разработване на проектите да се спазят разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/24.08.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове
- Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници

○ Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство
на отделните видове територии и устройствени зони

Възложител:

ЗА КМЕТ:

Снежана Данева-Иванова
Зам. Кмет „Финанси“ в Община В.Търново
(съгласно Заповед №РД 22-1875/25.09.2023г.
на Кмета на Община В.Търново)

м. октомври 2023год.
гр.Велико Търново



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №283/31.01.2024 г.

ДО
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
32-09-38/27.02.24г.	

Относно: Проект за „Изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) Велико Търново за ПИ с идентификатор 48951.33.237 и част от ПИ с идентификатор 48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор, община Велико Търново, Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ), план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове (ПУП-ПП) за електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп за част от ПИ с идентификатор 48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор, община Велико Търново, с цел обособяване на територия с устройствен режим „Зона за извънселищен парк – Оз“ и с основно функционално предназначение за „Гробищен парк – разширение – с. Момин сбор, Община Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №283/31.01.2024 г., Част А – за планове, програми и проекти, в съответствие с изискванията на чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, което може да се приеме като уведомление по образец в съответствие с Приложение №3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), Ви уведомявам следното:

Изготвено е техническо задание на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба №2/21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и други подзаконовни нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране.

Предмет на изменението на Общия устройствен план на Община (ОУПО) Велико Търново, ПУП-ПРЗ, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и ПУП-ПП за електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп са:

- ПИ с идентификатор 48951.33.237 по КККР на с. Момин сбор, с площ 3.68 дка; трайно предназначение на територията: урбанизирана; НТП: Гробищен парк; публична общинска собственост;

- Част от ПИ с идентификатор 48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор, с проектна площ 3 дка; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: пасище; категория - III; публична общинска собственост.

Съгласно действащия ОУПО Велико Търново, ПИ с идентификатори 48951.33.237 и 48951.33.237 по КККР на с. Момин сбор, община Велико Търново, попадат в устройствена зона „33“ - земеделски земи. За реализиране на проектното решение, е необходимо за имотите да се предвиди устройствена зона „Зона за обществено озеленени

площи - извънселищен парк (Оз)“ с основно функционално предназначение за „Гробищен парк“, като ПУП-ПРЗ, план-схемите за благоустрояване, озеленяване, вертикална планировка и ПУП-ПП за електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп за част от ПИ с идентификатор 48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор се изготвят в съответствие с новоотредената устройствена зона.

Настоящите планове са във връзка с инвестиционно намерение за разширение на „Гробищен парк – с. Момин сбор“ и необходимостта от промяна предназначението на земята. Територията, предвидена за изграждане на обект „Разширение на гробищен парк – с. Момин сбор, община Велико Търново“ е разположена непосредствено до съществуващия гробищен парк на с. Момин сбор и граничи с него. До имотите е изградена пътна мрежа, като останалите комуникации – електрозахранване и ВиК мрежа са разположени в съществуващия гробищен парк и около него.

Предвид разпоредбата на чл. 7а, ал. 3, от *Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО* (Наредбата за ЕО), е изискано становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* от Басейнова дирекция „Дунавски район“ относно допустимостта на проектите спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ и ПУРН. Съгласно полученото становище, изх. №ПУ-01-96-(1)/22.02.2024 г., копие от което предоставяме за съобразяване, реализацията на проектите е допустима спрямо:

➤ Целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5 от цитираното становище.

➤ Проектите са допустими спрямо мерките в ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район.

Предвид гореизложеното, реализирането на проектите не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките, посочени в т. 1 и нормативните изисквания, посочени в т. 2 на становище, изх. №ПУ-01-96-(1)/22.02.2024 г.

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава Шеста, Раздел II от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

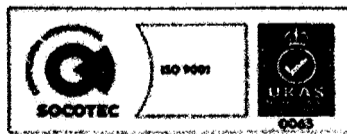
Изменението на ОУПО Велико Търново е изменение на план по чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и цели промяна на устройствената зона, в която попада територията, предмет на разработката - от „Земеделски земи“ в „Зона за обществено озеленени площи - извънселищен парк (Оз)“. В тази връзка, проектът за изменение на ОУПО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО* и подлежи на процедура за преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Изработването на ПУП - ПРЗ, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и ПУП-ПП за електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп, очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, включено в т. 12, буква „д“ – „паркове със специално предназначение“ от Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на *ЗООС*, предвид което попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ЕО* и също подлежат на процедура по преценяване необходимостта от ЕО.

Компетентен орган за произнасяне с решение, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО*, е директорът на РИОСВ – Велико Търново.

За провеждане на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е необходимо да представите в РИОСВ – Велико Търново следното:

1. Искане за преценяване необходимостта от екологична оценка и информация, съгласно чл. 8а от *Наредбата за ЕО* на хартиен носител и в електронен вариант – 1 брой CD. В информацията е необходимо да включите:



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



- Повлияване на настоящото изменение на ОУПО Велико Търново върху баланса на територията на общината спрямо окончателния проект на плана (по приет и процедуриран предварителен проект на ОУПО). Състоянието на територията следва да бъде представено, преди и след настоящото изменение, в хектара, процентно, спрямо баланса на земеделските земи на територията на община Велико Търново и новопредвидената устройствена зона;

- Информация относно това, какъв процент от територията на цялата община представлява настоящото изменение на ОУПО;

- Към информацията следва да бъде приложено решение на Общински съвет – Велико Търново за допускане изработването на изменение на Общия устройствен план на община Велико Търново и изработването на ПУП - ПРЗ, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове (ПУП-ПП) за електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп за част от ПИ с идентификатор 48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор, община Велико Търново;

- Графична и текстова част на проектите за изменение на ОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП.

2. Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите*, следва да заплатите държавна такса за съвместяване на процедурите, която е в размер от 400 лв., която трябва да бъде внесена по банков път на сметката на РИОСВ – Велико Търново:

РИОСВ – Велико Търново

“Уникредит Булбанк” – гр. Велико Търново

IBAN: BG51UNCR75273140045301

BIC код: UNCRBGSF

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), настоящите планове подлежат на оценка на съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Плановете не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

Имотите, предмет на плановете, не попадат в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1068/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 90 от 11.11.2022 г.), която се намира на отстояние 1,42 км.

Процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО, съгласно чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 на ЗБР. Процедурите по ОС и преценка необходимостта от ЕО се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за ОС.

Обръщам внимание, че съгласно разпоредбите на чл. 82, ал. 1 от ЗООС, процедурата по реда на Глава Шеста, Раздел Втори от същия закон се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне и одобряване на планове и програми.



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

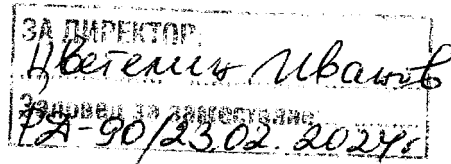


Настоящото да послужи за допускане изработване на проектите за „Изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) Велико Търново за ПИ с идентификатор 48951.33.237 и част от ПИ с идентификатор 48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор, община Велико Търново, Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ), план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове (ПУП-ПП) за електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп за част от ПИ с идентификатор 48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор, община Велико Търново, с цел обособяване на територия с устройствен режим „Зона за извънселищен парк – Оз“ и с основно функционално предназначение за „Гробищен парк – разширение – с. Момин сбор, Община Велико Търново“

Приложение: Становище на БДДР – Плевен, изх. №ПУ-01-96-(1)/22.02.2024 г.

С уважение,

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
/ Директор на РИОСВ – Велико Търново



ISO 9001



0063

5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-96-1/
Гр. Плевен22.02....2024 г.

ДО
ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. “НИКОЛА ГАБРОВСКИ” №68
5002 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш №283-(1)/02.02.2024 г.

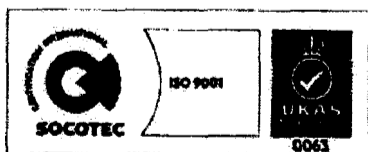
Относно: Проект за „Изменение на Общ устройствен план на община (ОУПО) Велико Търново за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48951.33.237 и част от ПИ с идентификатор 48951.33.25 по кадастралните карти и кадастралните регистри (КККР) на с. Момин сбор, община Велико Търново. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), план-схема за благоустрояване и озеленяване, план за вертикална планировка и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове (ПУП-ПП) за електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп за част от ПИ идентификатор 48951.33.25 КККР на с. Момин сбор, община Велико Търново, с цел обособяване на територия с устройствен режим „Зона за извънселищен парк – Оз“ и с основно функционална предназначение за „Гробищен парк“ – разширение – с. Момин сбор, община Велико Търново“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДЕВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №283-(1)/02.02.2024 г. и наш вх. №ПУ-01-96-(2)/06.02.2024.2024 г, с искане за становище на основание чл. 13, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, относно допустимостта на горесцитираното ИП спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г. и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027 г. в Дунавски район. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. **Заклучение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни**

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ за трети цикъл на управление. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр. 20 от 11 Март 2022 г.), Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 159 ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ:

— План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение №1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;

— Наличната информация по актуализация на ПУРБ, в т.ч. актуални оценки на състоянието на водните тела за целите на актуализирания ПУРБ за следващия планов период;

— План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената допълнително информация:

ИП предвижда изготвяне на Проект за изменение на ОУП за ПИ с идентификационен №48951.33.237 и част от ПИ с идентификационен №48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор, общ. В. Търново, ПУП – План за регулация и застрояване, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и ПУП - Парцеларни планове за електроснабдяване и водоснабдяване и транспортен достъп към ПЗ за част от ПИ с идентификационен №48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор, общ. В. Търново. С ИП се цели обособяване на територия с устройствен режим "Зона за извънселищен парк – Оз" и с основно функционално предназначение за "Гробищен парк" – Разширение, с. Момин сбор, Община Велико Търново.

Проектът предвижда смяна на предназначението на част от ПИ с идентификатор 48951.33.25 с проектна площ 3.000 дка по КККР на с. Момин сбор общ. Велико Търново, попадащ в зона „33“ – земеделски земи, в устройствена зона с устройствен режим "зона за обществено озеленени площи - Извънселищен парк" „Оз" и с основно функционално предназначение за "Гробищен парк", като ПУП-ПРЗ и план-схеми с Парцеларни планове в съответствие с зоната.

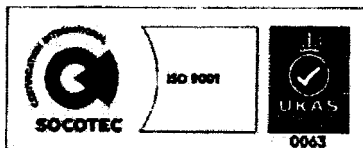
Територията, предвидена за изграждане на обект "Гробищен парк" – Разширение, с. Момин сбор Община Велико Търново, е разположена в непосредствена близост до сега съществуващият гробищен парк и граничи с него. ПИ с идентификатори №48951.33.237 и №48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор, общ. В. Търново, се намират извън границите на населеното място. Имотите са публична общинска собственост.

В изпълнение на изискванията на Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищените паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници, е възложено и изготвено хидрогеоложско проучване на нивото на подпочвените води на новите терени и предоставен доклад.

1.1. Допустимост на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021г. в Дунавски район

Съгласно предоставената информация, имотът попада в района на разпространение на:

1.1.1. Водосбора на повърхностни водни тела и състоянието им съгласно действащия ПУРБ 2016 – 2021 г.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bdr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Код на водно тяло (ВТ)	BG1YN400R011
Име на ВТ	БОХАТ YNRWB011
Име на воден обект	БОХАТ
Географско описание на повърхностното водно тяло	р. Бохат от извор до вливане в р. Росица
Естествено /СМВТ/ИВТ	Естествено
Екологично състояние/потенциал	умерено
Химично състояние	добро
Поставена Цел 2021г.	Постигане на СКОС за (N-NO3, N-total, P-total, МЗБ,ФБ за добро екологично състояние до 2021г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

В ПУРБ 2016-2021 за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите до 2021 г.

Съгласно актуализираната оценка на състоянието на водните тела за ПУРБ 2022-2027 г, към момента на издаване на настоящето становище, състоянието на горепосоченото водно тяло е: екологично състояние - умерено, химично състояние - не достигащо добро.

Съгласно представената информация, дейностите в ИП предвиждат изграждане на обект "Гробищен парк" – Разширение, с. Момин сбор Община Велико Търново разположен в непосредствена близост до сега съществуващият гробищен парк и граничи с него.

Съгласно наличната информация в БДДР и КАИС, ПИ с идентификатор 15103.183.16, предмет на ИП, не граничи и не е разположен в непосредствена близост до повърхностен воден обект. На изток след селото на около 1500 м и на северозапад на около 2500 м протичат реки „без име“. Имотът е с лек наклон на север.

Съгласно предоставената информация, реализирането на ИП не предвижда водовземане и/или ползване на воден обект.

Във връзка с горепосоченото, реализирането на ИП не следва да доведе до влошаване състоянието на водно тяло и до непостигане на поставените цели при спазване на посочените по-долу мерки.

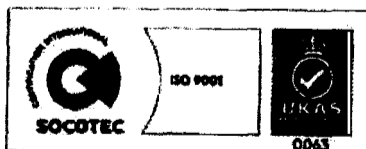
1.1.2. Подземни водни тела-състояние съгласно действащия ПУРБ 2016 – 2021 г.

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000TJK045	Карстови води в Централния Балкан	лошо	добро

Актуализираната оценка за състоянието на ПВТ с код BG1G0000TJK045 за ПУРБ 2022-2027 г, към момента на издаване на настоящето становище е: химично състояние – добро; количествено състояние – добро.

Съгласно представената информация, дейностите в ИП не предвиждат водовземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води.

ПВТ „Карстови води в Централния Балкан“ с код BG1G0000TJK045 съгласно извършеното характеризирание в ПУРБ 2016 – 2021 г. не е в риск, по тип е напорен и не



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



зависи пряко от повърхностните води. Съгласно едромашабните топографски карти (ЕТК) предвидения имот за разширение на гробищния парк е с коти терен между 316 и 311 м.

Съгласно предоставения доклад в извършените проучвателни сондажи до 2,30 м подземни води не са установени.

Предвид горепосоченото и с цел предвидената дейност да не окаже негативно въздействие върху подземното водно тяло, респ. запазване на доброто количествено и химично състояние е необходимо да бъде изпълнени изискванията на чл. 6 от *Наредба №2 от 21 април 2011 г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гробища) и погребването на покойниците.*

За предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия от реализирането на ИП се предвиждат описаните в т. 1.1.5 мерки за запазване на доброто състояние на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада, BGCSARI14
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

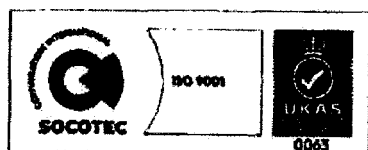
Съгласно актуализирания регистър на зоните за защита на водите за ПУРБ 2022-2027 г. към момента на издаване на настоящето становище, няма промяна в определените зони за защита.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

ИП не попада в санитарно-охранителна зона (СОЗ) определена по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г).*

Съгласно наличната в БДДР информация, ИП не попада в буферна зона (1 000 м) на водоизточник за питейно-битово водоснабдяване, без определена СОЗ, за която е необходимо е да се спазват ограниченията съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.5. Мерки заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район за опазване на повърхностните и подземните води, които следва да се имат предвид при реализирането на ИП:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



А. Забрани и ограничения, свързани с реализирането на предвидените в ИП дейности

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

При реализиране на предвидените в ИП дейности е необходимо да се спазват горепосочените забрани.

Не се предвиждат дейности, които не са съобразени с действащото законодателство в областта на водите и горепосочените мерки.

Б. Мерки за запазване и подобряване на състоянието на повърхностните и подземни води, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

В. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

При реализирането на ИП следва да се имат предвид и приложимите мерки съгласно Становището по Екологична оценка №7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ (Приложение № 7.2.10 и Приложение 7.2.11).

Заклучение: Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

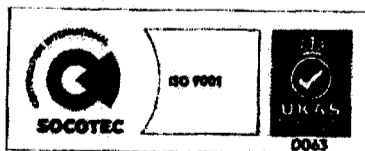
1.2. Допустимост на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН)

Съгласно предоставената информация, ИП не попада в РЗПРН.

1.2.2. Мерки заложили в ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район за опазване на повърхностните и подземните води, които следва да се имат предвид при реализирането на ИП:

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bdr.bg, web: www.bd-dunav.bg



В Програмата от мерки заложена в ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

При реализация на ИП е необходимо да се имат предвид приложимите мерките съгласно Становище по Екологична оценка №6-5/2023 г. на проекта на ПУРН (Приложение Л и Приложение М към ПУРН 2022-2027 г. в ДРБУ).

Заключение: Инвестиционното предложение е допустимо спрямо мерките заложени ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането им

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от Закона за водите, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси (съгласно чл. 49 от ЗВ).

ИП не подлежи на разрешителен режим съгласно ЗВ.

С цел опазване на водите при реализирането на ИП е необходимо да се спазват разпоредбите на Глава Осма на ЗВ.

Съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

При разработване на проект за реализиране на ИП е необходимо проектът да бъде съобразен с целите на Наредба №1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, включително: забрана или ограничаване на дейности върху повърхността и в подземен воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземните води.

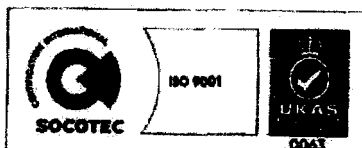
Разкриването на нови или разширението на съществуващи гробищни паркове се допуска само при условие, че хидрогеоложкото проучване е показало, че предвидените терени отговарят на изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от Наредба №2 от 21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищните паркове и погребването и пренасянето на покойници.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящето.

3. Относно информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения),



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването

Неприложимо за ИП.

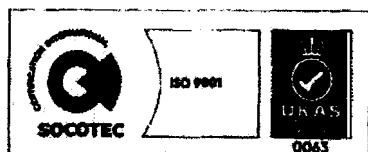
5. Относно мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:

Реализирането на Проект за „Изменение на Общ устройствен план на община (ОУПО) Велико Търново за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48951.33.237 и част от ПИ с идентификатор 48951.33.25 по кадастралните карти и кадастралните регистри (КККР) на с. Момин сбор, община Велико Търново. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), план-схема за благоустрояване и озеленяване, план за вертикална планировка и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове (ПУП-ПП) за електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп за част от ПИ идентификатор 48951.33.25 КККР на с. Момин сбор, община Велико Търново, с цел обособяване на територия с устройствен режим „Зона за извънселищен парк – Оз“ и с основно функционална предназначение за „Гробищен парк“ – разширение – с. Момин сбор, община Велико Търново“, не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазват мерките, посочени в т. 1 и нормативните изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя на ИП за изпълнение на изискванията на Закона за водите и другите закони и подзаконовни нормативни актове в Република България и не може да служи като основание за отпадане на отговорността по спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА
Директор на Басейнова дирекция



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@baddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
© 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
© mayortv@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Matko Bulyana Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
© +359 02 619 304, факс: 062/ 627 997
© mayortv@vt.bia-bg.com

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

МЦ. КОД. 3000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

КМЕТСТВО с. МОМИН СБОР

1014-00-2/09.02.23

телефон за връзка 06125/ 22 11:GSM 0885623936

Кметски наместник Андрей Явашев

Изм. № 557
Дата: 03.02.2023 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
Г-Н ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ОТНОСНО: Във връзка гробищен парк с. Момин сбор

Уважаеми господин инж. Панов,

Във връзка със Заявление Вх. № 1014-00-68/26.05.2022г. с предложение за разширяване на съществуващият гробищен парк на територията на с. Момин сбор, потвърждавам още веднъж Заявлението на Урегулиране на част от ПИ с идентификатор № 48951.33.25 по КККР за нуждите от разширение на съществуващият гробищен парк. Необходими са между два и три декара за новия гробищен парк.

С уважение:

Км. н. с. Момин сбор АНДРЕЙ ЯВАШЕВ



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ п. 7307
 12083
 189 том 18 / дело № 3725 / 21 г.
 стр.
 Имотна партида
 Вписване по ЗС/ПВ кв. № 10 / 20 г.
 Служба по вписванията: името:



УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ кв. № 10 / 20 г.
 Служба по вписванията: името:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 7276
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37

Досие 7276

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.09.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ чл.56, ал.1; чл.59, ал.1; чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл. 61, ал.3 и ал.4 от ЗУТ Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Гробищен парк, находящ се в урбанизираната територия на с. Момин сбор, представляващ: Поземлен имот с идентификатор №48951.33.237 /четири осем девет пет едно точка три три точка две три седем/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор, с площ 3680 кв.м. /три хиляди шестстотин и осемдесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Момин сбор, ПИ с идентификатор 48951.33.237 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 48951.33.19, 48951.33.47, 48951.33.25, 48951.33.332, 48951.33.335, 48951.32.92
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5375,70 лв. /пет хиляди триста седемдесет и пет лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 2341/04.10.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-967323-02.09.2021 г. на СГКК- Велико Търново; Удостоверение №25-257566-02.09.2021г.; Удостоверение №5401005072/09.09.2018г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота със Заповед РД-18-557/24.10.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор	





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1052071-04.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **48951.33.237**

С. Момин сбор, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-557/24.10.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
18.10.2021 г.

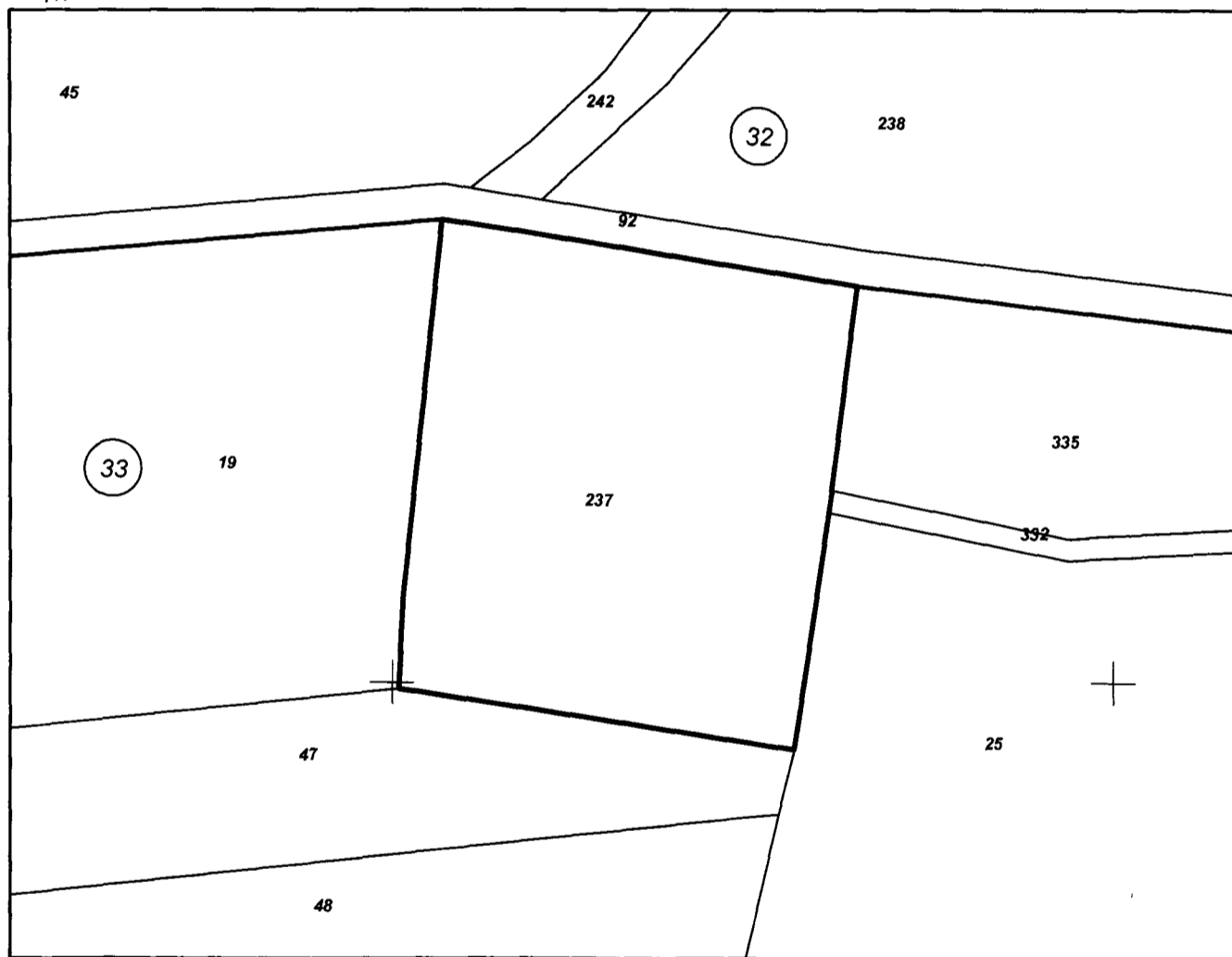
Адрес на поземления имот: с. Момин сбор

Площ: **3680 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Гробищен парк**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000237**

Скица № 15-1052071-04.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-553305-04.10.2023 г.

.....
НАТАЛИЯ

ГЕОРГИЕВА ОБА Велико Търново



Съседни: 48951.33.19, 48951.33.47, 48951.33.25, 48951.33.332, 48951.33.335, 48951.32.92

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 7276 № 189 том 19 рег. 7307 от 17.09.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1052071-04.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-553305-04.10.2023 г.

.....
НАТАЛИЯ

ГЕОРГИЕВА ОБА Велико Търново

Препис-извлечение от Протокол № 43
от заседание на Общински съвет,
проведено на 28.07.2022 г.

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 219 по Протокол №16 от 29.07.2004 г.

РЕШЕНИЕ № 1044

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Великотърновски общински съвет изменя свое Решение №219 по Протокол №16 от 29.07.2004 г., като изважда от списъка по решението недвижим имот публична общинска собственост, представляващ пасище трета категория, поземлен имот №033025 /ПИ с идентификатор №48951.33.25 по КККР/, местност „До гробищата“, землище с. Момин сбор, актуван с АПОС №7277/14.09.2021 г.

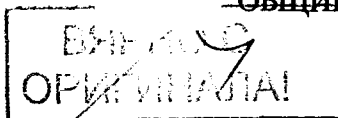
2. Великотърновски общински съвет дава съгласие недвижим имот – пасище, представляващо поземлен имот с идентификатор №48951.33.25 по КККР на землище с. Момин сбор, местност „До гробищата“, трета категория, с площ 27 281 кв.м., да бъде използван частично или изцяло за разширение на гробищния парк на с. Момин сбор.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото Решение.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-967293-02.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 48951.33.25

С. Момин сбор, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-557/24.10.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: местност ДО ГРОБИЩАТА

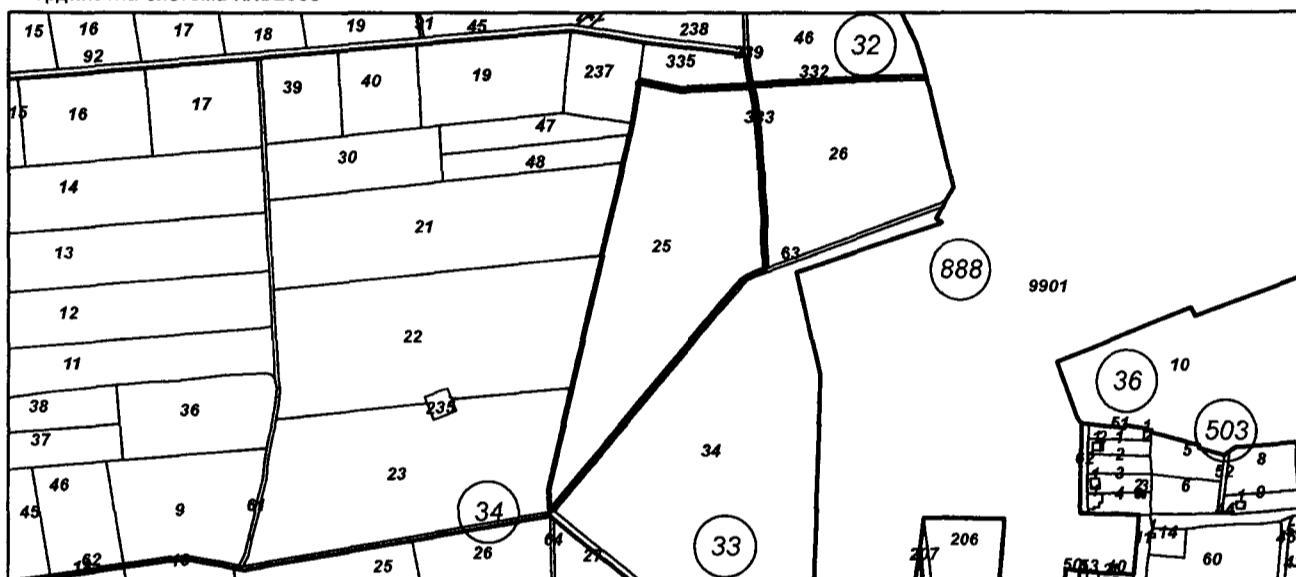
Площ: 27281 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:6000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 033025

Съседни: 48951.33.22, 48951.33.23, 48951.33.62, 48951.33.63, 48951.33.64, 48951.33.65, 48951.33.66, 48951.33.67, 48951.33.68, 48951.33.69, 48951.33.70, 48951.33.71, 48951.33.72, 48951.33.73, 48951.33.74, 48951.33.75, 48951.33.76, 48951.33.77, 48951.33.78, 48951.33.79, 48951.33.80, 48951.33.81, 48951.33.82, 48951.33.83, 48951.33.84, 48951.33.85, 48951.33.86, 48951.33.87, 48951.33.88, 48951.33.89, 48951.33.90, 48951.33.91, 48951.33.92, 48951.33.93, 48951.33.94, 48951.33.95, 48951.33.96, 48951.33.97, 48951.33.98, 48951.33.99, 48951.33.100, 48951.33.101, 48951.33.102, 48951.33.103, 48951.33.104, 48951.33.105, 48951.33.106, 48951.33.107, 48951.33.108, 48951.33.109, 48951.33.110, 48951.33.111, 48951.33.112, 48951.33.113, 48951.33.114, 48951.33.115, 48951.33.116, 48951.33.117, 48951.33.118, 48951.33.119, 48951.33.120, 48951.33.121, 48951.33.122, 48951.33.123, 48951.33.124, 48951.33.125, 48951.33.126, 48951.33.127, 48951.33.128, 48951.33.129, 48951.33.130, 48951.33.131, 48951.33.132, 48951.33.133, 48951.33.134, 48951.33.135, 48951.33.136, 48951.33.137, 48951.33.138, 48951.33.139, 48951.33.140, 48951.33.141, 48951.33.142, 48951.33.143, 48951.33.144, 48951.33.145, 48951.33.146, 48951.33.147, 48951.33.148, 48951.33.149, 48951.33.150, 48951.33.151, 48951.33.152, 48951.33.153, 48951.33.154, 48951.33.155, 48951.33.156, 48951.33.157, 48951.33.158, 48951.33.159, 48951.33.160, 48951.33.161, 48951.33.162, 48951.33.163, 48951.33.164, 48951.33.165, 48951.33.166, 48951.33.167, 48951.33.168, 48951.33.169, 48951.33.170, 48951.33.171, 48951.33.172, 48951.33.173, 48951.33.174, 48951.33.175, 48951.33.176, 48951.33.177, 48951.33.178, 48951.33.179, 48951.33.180, 48951.33.181, 48951.33.182, 48951.33.183, 48951.33.184, 48951.33.185, 48951.33.186, 48951.33.187, 48951.33.188, 48951.33.189, 48951.33.190, 48951.33.191, 48951.33.192, 48951.33.193, 48951.33.194, 48951.33.195, 48951.33.196, 48951.33.197, 48951.33.198, 48951.33.199, 48951.33.200, 48951.33.201, 48951.33.202, 48951.33.203, 48951.33.204, 48951.33.205, 48951.33.206, 48951.33.207, 48951.33.208, 48951.33.209, 48951.33.210, 48951.33.211, 48951.33.212, 48951.33.213, 48951.33.214, 48951.33.215, 48951.33.216, 48951.33.217, 48951.33.218, 48951.33.219, 48951.33.220, 48951.33.221, 48951.33.222, 48951.33.223, 48951.33.224, 48951.33.225, 48951.33.226, 48951.33.227, 48951.33.228, 48951.33.229, 48951.33.230, 48951.33.231, 48951.33.232, 48951.33.233, 48951.33.234, 48951.33.235, 48951.33.236, 48951.33.237, 48951.33.238, 48951.33.239, 48951.33.240, 48951.33.241, 48951.33.242, 48951.33.243, 48951.33.244, 48951.33.245, 48951.33.246, 48951.33.247, 48951.33.248, 48951.33.249, 48951.33.250, 48951.33.251, 48951.33.252, 48951.33.253, 48951.33.254, 48951.33.255, 48951.33.256, 48951.33.257, 48951.33.258, 48951.33.259, 48951.33.260, 48951.33.261, 48951.33.262, 48951.33.263, 48951.33.264, 48951.33.265, 48951.33.266, 48951.33.267, 48951.33.268, 48951.33.269, 48951.33.270, 48951.33.271, 48951.33.272, 48951.33.273, 48951.33.274, 48951.33.275, 48951.33.276, 48951.33.277, 48951.33.278, 48951.33.279, 48951.33.280, 48951.33.281, 48951.33.282, 48951.33.283, 48951.33.284, 48951.33.285, 48951.33.286, 48951.33.287, 48951.33.288, 48951.33.289, 48951.33.290, 48951.33.291, 48951.33.292, 48951.33.293, 48951.33.294, 48951.33.295, 48951.33.296, 48951.33.297, 48951.33.298, 48951.33.299, 48951.33.300, 48951.33.301, 48951.33.302, 48951.33.303, 48951.33.304, 48951.33.305, 48951.33.306, 48951.33.307, 48951.33.308, 48951.33.309, 48951.33.310, 48951.33.311, 48951.33.312, 48951.33.313, 48951.33.314, 48951.33.315, 48951.33.316, 48951.33.317, 48951.33.318, 48951.33.319, 48951.33.320, 48951.33.321, 48951.33.322, 48951.33.323, 48951.33.324, 48951.33.325, 48951.33.326, 48951.33.327, 48951.33.328, 48951.33.329, 48951.33.330, 48951.33.331, 48951.33.332, 48951.33.333, 48951.33.334, 48951.33.335, 48951.33.336, 48951.33.337, 48951.33.338, 48951.33.339, 48951.33.340, 48951.33.341, 48951.33.342, 48951.33.343, 48951.33.344, 48951.33.345, 48951.33.346, 48951.33.347, 48951.33.348, 48951.33.349, 48951.33.350, 48951.33.351, 48951.33.352, 48951.33.353, 48951.33.354, 48951.33.355, 48951.33.356, 48951.33.357, 48951.33.358, 48951.33.359, 48951.33.360, 48951.33.361, 48951.33.362, 48951.33.363, 48951.33.364, 48951.33.365, 48951.33.366, 48951.33.367, 48951.33.368, 48951.33.369, 48951.33.370, 48951.33.371, 48951.33.372, 48951.33.373, 48951.33.374, 48951.33.375, 48951.33.376, 48951.33.377, 48951.33.378, 48951.33.379, 48951.33.380, 48951.33.381, 48951.33.382, 48951.33.383, 48951.33.384, 48951.33.385, 48951.33.386, 48951.33.387, 48951.33.388, 48951.33.389, 48951.33.390, 48951.33.391, 48951.33.392, 48951.33.393, 48951.33.394, 48951.33.395, 48951.33.396, 48951.33.397, 48951.33.398, 48951.33.399, 48951.33.400, 48951.33.401, 48951.33.402, 48951.33.403, 48951.33.404, 48951.33.405, 48951.33.406, 48951.33.407, 48951.33.408, 48951.33.409, 48951.33.410, 48951.33.411, 48951.33.412, 48951.33.413, 48951.33.414, 48951.33.415, 48951.33.416, 48951.33.417, 48951.33.418, 48951.33.419, 48951.33.420, 48951.33.421, 48951.33.422, 48951.33.423, 48951.33.424, 48951.33.425, 48951.33.426, 48951.33.427, 48951.33.428, 48951.33.429, 48951.33.430, 48951.33.431, 48951.33.432, 48951.33.433, 48951.33.434, 48951.33.435, 48951.33.436, 48951.33.437, 48951.33.438, 48951.33.439, 48951.33.440, 48951.33.441, 48951.33.442, 48951.33.443, 48951.33.444, 48951.33.445, 48951.33.446, 48951.33.447, 48951.33.448, 48951.33.449, 48951.33.450, 48951.33.451, 48951.33.452, 48951.33.453, 48951.33.454, 48951.33.455, 48951.33.456, 48951.33.457, 48951.33.458, 48951.33.459, 48951.33.460, 48951.33.461, 48951.33.462, 48951.33.463, 48951.33.464, 48951.33.465, 48951.33.466, 48951.33.467, 48951.33.468, 48951.33.469, 48951.33.470, 48951.33.471, 48951.33.472, 48951.33.473, 48951.33.474, 48951.33.475, 48951.33.476, 48951.33.477, 48951.33.478, 48951.33.479, 48951.33.480, 48951.33.481, 48951.33.482, 48951.33.483, 48951.33.484, 48951.33.485, 48951.33.486, 48951.33.487, 48951.33.488, 48951.33.489, 48951.33.490, 48951.33.491, 48951.33.492, 48951.33.493, 48951.33.494, 48951.33.495, 48951.33.496, 48951.33.497, 48951.33.498, 48951.33.499, 48951.33.500, 48951.33.501, 48951.33.502, 48951.33.503, 48951.33.504, 48951.33.505, 48951.33.506, 48951.33.507, 48951.33.508, 48951.33.509, 48951.33.510, 48951.33.511, 48951.33.512, 48951.33.513, 48951.33.514, 48951.33.515, 48951.33.516, 48951.33.517, 48951.33.518, 48951.33.519, 48951.33.520, 48951.33.521, 48951.33.522, 48951.33.523, 48951.33.524, 48951.33.525, 48951.33.526, 48951.33.527, 48951.33.528, 48951.33.529, 48951.33.530, 48951.33.531, 48951.33.532, 48951.33.533, 48951.33.534, 48951.33.535, 48951.33.536, 48951.33.537, 48951.33.538, 48951.33.539, 48951.33.540, 48951.33.541, 48951.33.542, 48951.33.543, 48951.33.544, 48951.33.545, 48951.33.546, 48951.33.547, 48951.33.548, 48951.33.549, 48951.33.550, 48951.33.551, 48951.33.552, 48951.33.553, 48951.33.554, 48951.33.555, 48951.33.556, 48951.33.557, 48951.33.558, 48951.33.559, 48951.33.560, 48951.33.561, 48951.33.562, 48951.33.563, 48951.33.564, 48951.33.565, 48951.33.566, 48951.33.567, 48951.33.568, 48951.33.569, 48951.33.570, 48951.33.571, 48951.33.572, 48951.33.573, 48951.33.574, 48951.33.575, 48951.33.576, 48951.33.577, 48951.33.578, 48951.33.579, 48951.33.580, 48951.33.581, 48951.33.582, 48951.33.583, 48951.33.584, 48951.33.585, 48951.33.586, 48951.33.587, 48951.33.588, 48951.33.589, 48951.33.590, 48951.33.591, 48951.33.592, 48951.33.593, 48951.33.594, 48951.33.595, 48951.33.596, 48951.33.597, 48951.33.598, 48951.33.599, 48951.33.600, 48951.33.601, 48951.33.602, 48951.33.603, 48951.33.604, 48951.33.605, 48951.33.606, 48951.33.607, 48951.33.608, 48951.33.609, 48951.33.610, 48951.33.611, 48951.33.612, 48951.33.613, 48951.33.614, 48951.33.615, 48951.33.616, 48951.33.617, 48951.33.618, 48951.33.619, 48951.33.620, 48951.33.621, 48951.33.622, 48951.33.623, 48951.33.624, 48951.33.625, 48951.33.626, 48951.33.627, 48951.33.628, 48951.33.629, 48951.33.630, 48951.33.631, 48951.33.632, 48951.33.633, 48951.33.634, 48951.33.635, 48951.33.636, 48951.33.637, 48951.33.638, 48951.33.639, 48951.33.640, 48951.33.641, 48951.33.642, 48951.33.643, 48951.33.644, 48951.33.645, 48951.33.646, 48951.33.647, 48951.33.648, 48951.33.649, 48951.33.650, 48951.33.651, 48951.33.652, 48951.33.653, 48951.33.654, 48951.33.655, 48951.33.656, 48951.33.657, 48951.33.658, 48951.33.659, 48951.33.660, 48951.33.661, 48951.33.662, 48951.33.663, 48951.33.664, 48951.33.665, 48951.33.666, 48951.33.667, 48951.33.668, 48951.33.669, 48951.33.670, 48951.33.671, 48951.33.672, 48951.33.673, 48951.33.674, 48951.33.675, 48951.33.676, 48951.33.677, 48951.33.678, 48951.33.679, 48951.33.680, 48951.33.681, 48951.33.682, 48951.33.683, 48951.33.684, 48951.33.685, 48951.33.686, 48951.33.687, 48951.33.688, 48951.33.689, 48951.33.690, 48951.33.691, 48951.33.692, 48951.33.693, 48951.33.694, 48951.33.695, 48951.33.696, 48951.33.697, 48951.33.698, 48951.33.699, 48951.33.700, 48951.33.701, 48951.33.702, 48951.33.703, 48951.33.704, 48951.33.705, 48951.33.706, 48951.33.707, 48951.33.708, 48951.33.709, 48951.33.710, 48951.33.711, 48951.33.712, 48951.33.713, 48951.33.714, 48951.33.715, 48951.33.716, 48951.33.717, 48951.33.718, 48951.33.719, 48951.33.720, 48951.33.721, 48951.33.722, 48951.33.723, 48951.33.724, 48951.33.725, 48951.33.726, 48951.33.727, 48951.33.728, 48951.33.729, 48951.33.730, 48951.33.731, 48951.33.732, 48951.33.733, 48951.33.734, 48951.33.735, 48951.33.736, 48951.33.737, 48951.33.738, 48951.33.739, 48951.33.740, 48951.33.741, 48951.33.742, 48951.33.743, 48951.33.744, 48951.33.745, 48951.33.746, 48951.33.747, 48951.33.748, 48951.33.749, 48951.33.750, 48951.33.751, 48951.33.752, 48951.33.753, 48951.33.754, 48951.33.755, 48951.33.756, 48951.33.757, 48951.33.758, 48951.33.759, 48951.33.760, 48951.33.761, 48951.33.762, 48951.33.763, 48951.33.764, 48951.33.765, 48951.33.766, 48951.33.767, 48951.33.768, 48951.33.769, 48951.33.770, 48951.33.771, 48951.33.772, 48951.33.773, 48951.33.774, 48951.33.775, 48951.33.776, 48951.33.777, 48951.33.778, 48951.33.779, 48951.33.780, 48951.33.781, 48951.33.782, 48951.33.783, 48951.33.784, 48951.33.785, 48951.33.786, 48951.33.787, 48951.33.788, 48951.33.789, 48951.33.790, 48951.33.791, 48951.33.792, 48951.33.793, 48951.33.794, 48951.33.795, 48951.33.796, 48951.33.797, 48951.33.798, 48951.33.799, 48951.33.800, 48951.33.801, 48951.33.802, 48951.33.803, 48951.33.804, 48951.33.805, 48951.33.806, 48951.33.807, 48951.33.808, 48951.33.809, 48951.33.810, 48951.33.811, 48951.33.812, 48951.33.813, 48951.33.814, 48951.33.815, 48951.33.816, 48951.33.817, 48951.33.818, 48951.33.819, 48951.33.820, 48951.33.821, 48951.33.822, 48951.33.823, 48951.33.824, 48951.33.825, 48951.33.826, 48951.33.827, 48951.33.828, 48951.33.829, 48951.33.830, 48951.33.831, 48951.33.8



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И- 2021

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО 1209

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(полна печат)



Вписване по ЗСЛВ 120 XIX 3446
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ЦАНОВ
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

09-2021

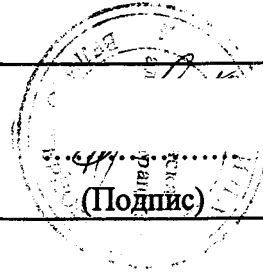
АКТ № 7277
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37


Досие 7277

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.09.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1; чл. 59, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС във връзка с чл.14 ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ; чл.27 от ППЗСПЗЗ; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Пасице, представляващо поземлен имот с идентификатор 48951.33.25 /четири осем девет пет едно точка три три точка две пет/ по кадастрална карта на с. Момин сбор, трета категория, с площ 27281 кв.м. /двадесет и седем хиляди двеста осемдесет и един квадратни метра/, местност "До гробищата" в землището на с. Момин сбор.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Момин сбор, местност "До гробищата" ПИ с идентификатор 48951.33.25 по кадастрална карта на с. Момин сбор Номер по предходен план: 033025 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 161861.168.1, 61861.26.1, 61861.26.223, 61861.307.1, 61861.408.3
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1851 лв. /хиляда осемстотин петдесет и един лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №2600/21.02.2005г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: СЪГЛАСНО Т.2 ОТ РЕШЕНИЕ №219/29.07.2004 Г.НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ В.ТЪРНОВО СЕ ЗАБРАНЯВАТ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ТЕЗИ ИМОТИ, ОСВЕН ОТДАВАНЕТО ИМ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА ЗА ЕДНА ИЛИ ПОВЕЧЕ - ДО 5 ГОДИНИ. Към графа 2. Правно основание чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ Решение №2-3 от 14.04.1994г. за възстановяване правото на собственост на Училищно настоятелство с. Момин сбор, издадено от ОС "Земеделие" гр. Велико Търново; Решение №219/29.07.2004г. на Общински съвет гр. Велико Търново; Скица №15-967293-02.09.2021 г. и Удостоверение № 25-257568-02.09.2021г. за характеристика на поземления имот на СГКК - гр. Велико Търново, Удостоверение № 5401005043/07.09.2021г. на Община Велико Търново за данъчна оценка на имота. Към графа 4.Местонахождение на имота със Заповед РД-18-557/24.10.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Момин сбор.	



До:
Община Велико Търново
пл. "Майка България" №2
5000 Велико Търново

 **ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

53-1994-7#1/27.10.23

ИзхК-EDN-4804#1/27.10.2023 г.

Относно: Съгласуване по чл.128а, ал.1 от ЗУТ на задание и скица-предложение за изработване на проект за изменение на общ устройствен план /ОУП/ и подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/

На 10.10.2023 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№ 53-1994-7/05.10.2023 г. за съгласуване на техническо задание за изработване на ЧИ на ОУП и ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 48951.33.237 и част от ПИ с идентификатор 48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор, общ. Велико Търново.

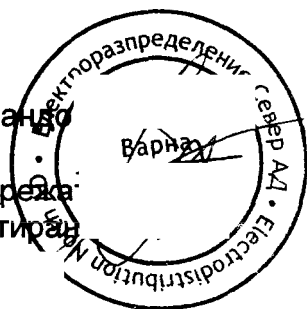
На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД, съгласува техническо задание за изработване на ЧИ на ОУП и ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 48951.33.237 и част от ПИ с идентификатор 48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор, общ. Велико Търново с цел обособяване на територия с устройствен режим „Зона за извън селищен парк-ОЗ“ и с основно функционално предназначение за „Гробищния парк – разширение“ със следните **предписания**:

1. В близост до имотите в границите на населеното място има съществуваща изграденост – въздушна линия ниско напрежение от трансформаторен пост /СТП №1 Момин сбор/, собственост на „Електроразпределение Север“ АД/.

2. При съгласуване на ПУП - ПРЗ е необходимо, същия да бъде придружен и с план-схема за електрификация съгласно условията на чл.108, ал. 2 от ЗУТ, допълнителни данни ще бъдат предоставени, след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ с конкретните параметри на обекта, в удобен Център за обслужване на клиенти на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
началник отдел
„Документация на мрежа
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров
специалист
„Документация на мрежата“



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изм. № 1-15000/19.10.2023г.

До
г-н д-р инж. Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново
пл. "Майка България" №2
гр. Велико Търново - 5000

Копие до:
арх. Николай Малаков
Гл. архитект на Община В. Търново
пл. "Майка България" № 2
гр. Велико Търново - 5000

5300-7477-24#1/201023

На Ваш изх. № 5300 – 7477 – 24/ 05.10.2023 год.

Относно: Съгласуване по чл.128, ал.1 на задание за изработване на проект за изменение на Общ устройствен план - План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 48951.33.237 и част от ПИ с идентификатор 48951.33.25 по КК и КР на с. Момин сбор, общ. Велико Търново, с цел обособяване на територия с устройствен режим „Зона за извънселищен парк – Оз“ и с основно предназначение за „Гробищен парк – Разширение“.

Уважаеми г-н Панов,

Уважаеми арх.Малаков,

В отговор на Ваше писмо с изх. № 5300 – 7477 – 24/ 05.10.2023 год., Ви предоставяме съгласувана скица на ПИ с идентификатор 48951.33.25 по КК и КР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, с отразена върху нея съществуващата улична водопроводна мрежа.

С уважение,

Илиян Илиев
Управител
„В и К Йовковци“ ООД

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1052043-04.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 48951.33.25

С. Момин сбор, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-557/24.10.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
18.10.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Момин сбор, местност ДО ГРОБИЩАТА

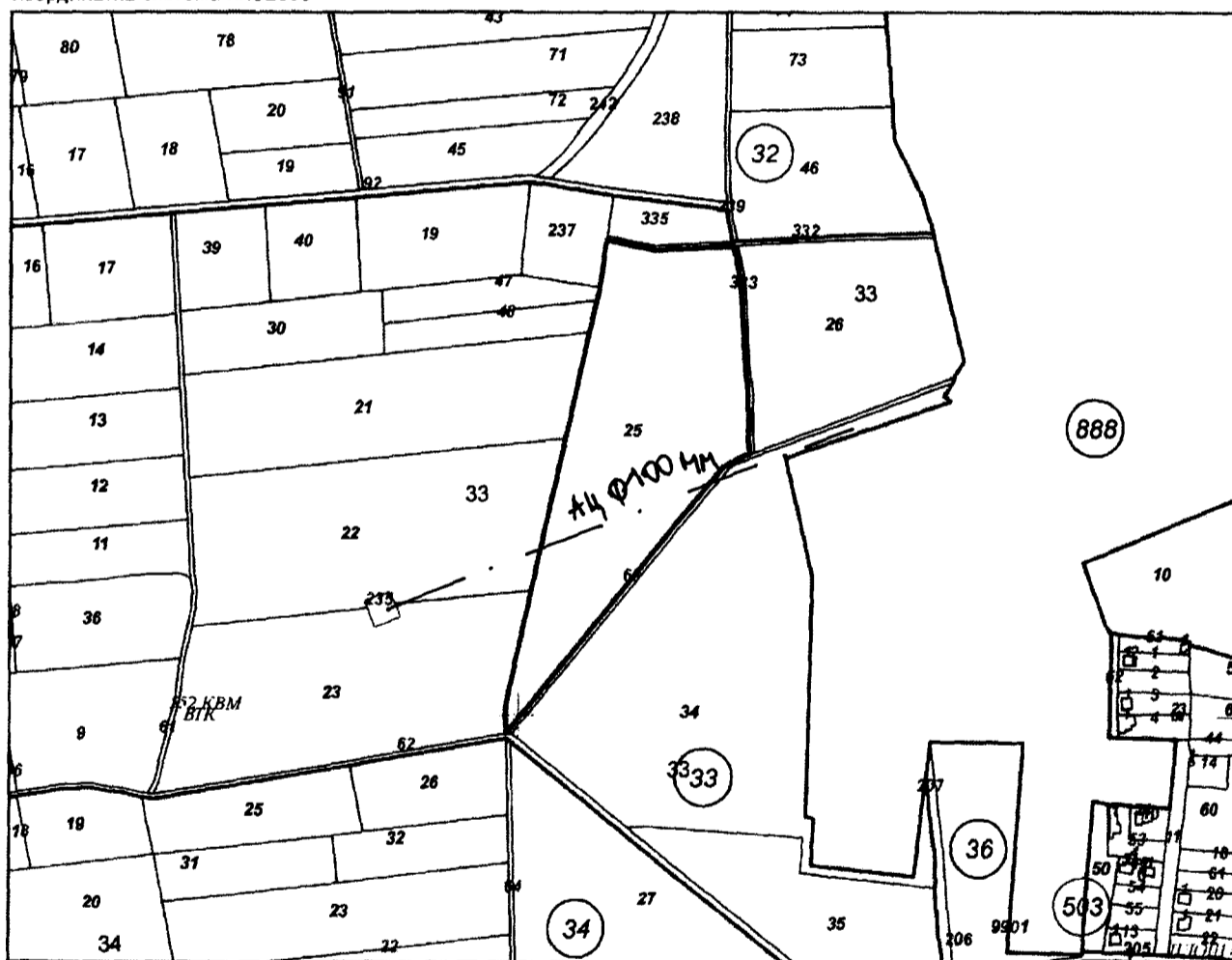
Площ: 27281 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-1052043-04.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-553305-04.10.2023 г.

НАТАЛИЯ

ГЕОРГИЕВА ОБА Велико Търново

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L= Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

ДО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
пл. „Майка България“ № 2
гр. Велико Търново

на вниманието на:

арх. Николай Малаков / главен архитект на Община Велико Търново

На Ваш изх. № 53-3440-8 / 05.10.2023г.

На Наш вх. № 08-00-3103 / 10.10.2023г.

Относно: Съгласуване по чл.128а ал.1 от ЗУТ за изработване на проект за обект:

Проект за частично изменение на ОУП за ПИ 48951.33.237 и част от ПИ 48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор, общ. Велико Търново, ПУП - ПРЗ, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и ПУП н-ПП за електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп към ПЗ с предназначение "Гробищен парк" с. Момин сбор, общ. Велико Търново

УВАЖАЕМИ Г-Н Малаков,

На адреса на „Виваком България“ ЕАД (Виваком), е получено придружително писмо, с Ваш изх. 53-3440-8 / 05.10.2023г.,
относно проект за съгласуване
съгласно чл. 128а, ал.1 от ЗУТ.

Уведомявам Ви, че в обхвата на разработката не се засяга електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура на Виваком и съгласуваме входираната документация без забележки.

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:diana.ivanova@vivacom.bg

М. +359 878 440 834

Т. +359 82 83 33 13

С уважение:

инж. Диана Иванова

Старши специалист „Строителен режим“
„Виваком България“ ЕАД