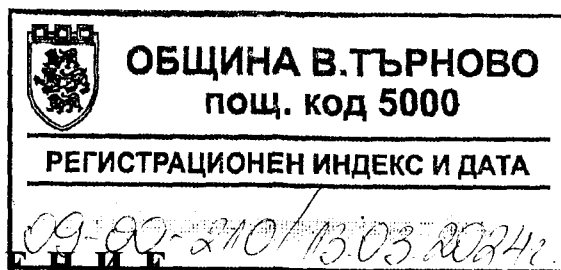
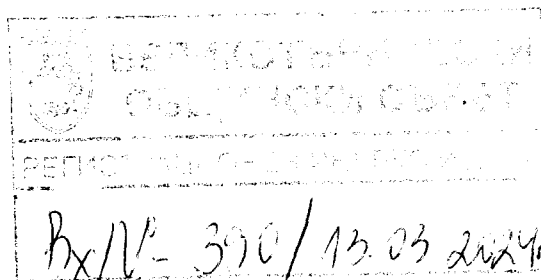


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

До: ПК по УТМ - 602
ПК по ЗМС

13.03.24



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за изменение на ОУП за ПИ с идентиф.№62517.85.209 и част от ПИ с идентиф.№62517.85.18 по КККР на с.Ресен общ.В.Търново, ПУП – План за регулация и застрояване, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване към ПЗ за част от ПИ с идентиф.№ 62517.85.18 по КККР на с.Ресен общ. В.Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз“ и с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Разширение – с.Ресен Община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

За изготвяне на настоящото предложение и предварителната документация към него, е внесена докладна записка с вх.№10-32-12/24.03.2023г. до Кмета на Община Велико Търново от Албена Попова – гл.специалист в Кметство с.Ресен общ.Велико Търново и становище вх.№10-32-7/07.03.2024г.на Кмета на с.Ресен общ.В.Търново предвид обстоятелството за необходимост от разширение на съществуващия Гробищния парк на с.Ресен общ.Велико Търново, поради предстоящо изчерпване на досега определената територия. След направено проучване на съседните територии, в Проектна разработка е включен част

от Поземлен имот с идентификатор №62517.85.18 по КК и КР на с.Ресен общ.Велико Търново - земеделски имот. Сега съществуващият Гробищен парк на с.Ресен общ.В.Търново, представлява ПИ с идентиф.№ 62517.85.209 по КККР на с.Ресен с площ: 16 157 кв.м. Съставен е АПОС №1964 от 31.07.2003г. и актуализиран АПОС с данни от КККР №8122/16.10.2023г.

Съгласно данните от одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново, *ПИ с идентиф.№ 62517.85.209 и ПИ с идентиф.№ 62517.85.18 по КККР на с.Ресен общ.В.Търново* попадат в зона „ЗЗ“ – земеделски земи; За реализиране на проектното решение е необходимо предназначението на имотите да попада в устройствена зона с **УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК „Оз”** и с *основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК”*, като ПУП-ПРЗ да е в съответствие с нея. За описаните имоти не е изготвян предходен ПУП-ПРЗ

С оглед на гореизложеното за реализиране на инвестиционното намерение за изграждане на обект: Гробищен парк-с.Ресен общ.В.Търново“ - разширение, е необходимо изготвяне на Проект за изменение на ОУП и ПУП – План за регулация и застрояване с необходимите схеми за осигуряване на ползването на територията по предназначение при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Така изготвената и одобрена проектна документация ще послужи за провеждане на процедурите по промяна на предназначението на частта от земеделския имот по реда на специалните закони, както и необходимите документи по Закона за устройство на територията в съответствие с Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници.

Територията, предвидена за изграждане на обект: „Гробищен парк – с.Ресен общ.Велико Търново“ - Разширение, е разположена в непосредствена близост до сега съществуващият гробищен парк, като частта от имота, предмет на проучването и проектирането, граничи с него.

Поземленият имот, предмет на настоящото проучване, е с идентиф.№ 62517.85.18 по КККР на с.Ресен общ.Велико Търново, като предложението за разширение е с площ **11.420 дка**, като част от него, за

реализиране на обект: Разширение на „Гробищен парк – с.Ресен общ.Велико Търново“. Имотът е с трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: нива; категория - III; м.“Чукана“; площ: 20.151 дка; собственост – частна общинска собственост (АЧОС №7299/12.11.2021г.) по КККР на с.Ресен общ.В.Търново.

Издадено е положително становище с писмо изх.№360(3)/23.02.2024г. на РИОСВ-Велико Търново, относно инвестиционно предложение. В съответствие с чл.6 (3) от Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници, е изготвено хидрогеолошко проучване на нивото на подпочвените води на новите терени с доклад. В съответствие с чл.128 ал.1 са приложени: Писмо изх.№1-15001/19.10.2023г. с графична ситуация на „ВиК-Йовковци“ ООД и Писмо изх.№К-END-4811#1/24.10.2023г. на ЕРП Север АД гр.Варна и писмо изх. №08-00-3102/11.10.2023г. на „Виваком България“ ЕАД с графична част.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124 ал.1, чл.124-а, ал.1 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ, чл.125, ал.1 ЗУТ, чл.110 ал.1 т.1 и чл.108 ал.1 и ал.2 и становище с писмо изх.№360(3)/23.02.2024г. на РИОСВ-Велико Търново, Великотърновският общински съвет:

1. Одобрява техническо задание изготвено по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за изработване на Проект за изменение на ОУП за ПИ с идентиф.№62517.85.209 и част от ПИ с идентиф.№62517.85.18 по КККР на с.Ресен общ.В.Търново, ПУП – План за регулация и застрояване, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване към ПЗ за част от ПИ с идентиф.№ 62517.85.18 по КККР на с.Ресен общ. В.Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз“ и с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Разширение – с.Ресен Община Велико Търново

2. Дава съгласие за изработване на Проект за изменение на ОУП за ПИ с идентиф.№62517.85.209 и част от ПИ с идентиф.№62517.85.18 по КККР на с.Ресен общ.В.Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз“ и с основно

функционално предназначение за "ГРОБИЩЕН ПАРК - Разширение – с.Ресен Община Велико Търново

3. Дава съгласие за изработване на Проект за ПУП – План за регулация и застрояване, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване към ПЗ за част от ПИ с идентиф.№ 62517.85.18 по КККР на с.Ресен общ. В.Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ "ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз" и с основно функционално предназначение за "ГРОБИЩЕН ПАРК - Разширение – с.Ресен Община Велико Търново

4.Проектът за ПУП – ПРЗ, да се одобри след влизане в сила на ЧИ на ОУП за съответната територия.

5.Дава съгласие Кметът на Община Велико Търново да проведе процедури по промяна предназначението на земята.



инж.ДАНИЕЛ ПАНЕВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

проф.Г.Камарашев - Зам.кмет в Община Велико Търново
инж.Динко Кечев - Директор дирекция СУТ
арх.Николай Малаков- Главен архитект на Община В.Търново
Десислава Йонкова-Директор на Дирекция „ПОУС“

Изготвил:

инж.В.Миткова – началник отдел „ТР“ Дирекция”СУТ”



КМЕТСТВО СЕЛО РЕСЕН

Изм.№ 94 / 06 .03.2024 г.

10-32-7 / 7.03.2024

ДО

КМЕТ

НА ОБЩИНА

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

СТ А Н О В И Щ Е

От Радослава Иванова – Кмет на село Ресен, общ. Велико Търново

ОТНОСНО : *Необходимостта от спешно откриване на процедура за разширяване на съществуващият гробищен парк в село Ресен.*

Уважаеми господин КМЕТ,

Към настоящият момент гробните места са на изчерпване и жителите на село Ресен ще бъдат принудени да погребват близките си, като се насочват към гр. Велико Търново. Единственият гробищен парк за християни и мюсюлмани е с площ около 16 дка., намира се в поземлен имот 62517.85.18 , местност „Чукана“ в с. Ресен и е общинска частна собственост.


Целият парцел е с площ 20 151 кв. м.

При разширяването на гробищния парк в с. Ресен може да се използва цялата площ на поземления имот и не се налага закупуването на частни имоти около него.

Не възразявам и давам положително становище за откриване на процедура за разширяване на съществуващият гробищен парк в село Ресен.

С уважение
Радослава Иванова
Кмет на с.Ресен

ДО
КМЕТА НА С.РЕСЕН
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
1020-00-8/04.03.242	

УВАЖАЕМА Г-ЖО ИВАНОВА,

Във връзка с необходимостта от изготвяне на Проект за изменение на ОУП за ПИ с идентиф.№62517.85.209 и част от ПИ с идентиф.№62517.85.18 по КККР на с.Ресен общ.В.Търново, ПУП – План за регулация и застрояване, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и ПУП - Парцеларни планове за електроснабдяване и водоснабдяване към ПЗ за част от ПИ с идентиф.№ 62517.85.18 по КККР на с.Ресен общ.В.Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз“ и с основно функционално предназначение за “ТРОБИЩЕН ПАРК - Разширение – с.Ресен Община Велико Търново, Моля за Вашето становище относно възможността за реализиране на обекта.

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:
проф.Г.Камарашев – Зам.кмет в Община Велико Търново
инж.Д.Кечев – Директор дирекция „СУТ“

Изготвил:
инж.В.Миткова – Началник отдел „ТР“

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

(по чл.125 от Закона за устройство на територията)

ПРЕДМЕТ: Изготвяне на Проект за изменение на ОУП за ПИ с идентиф.№62517.85.209 и част от ПИ с идентиф.№62517.85.18 по КККР на с.Ресен общ.В.Търново, ПУП – План за регулация и застрояване, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и ПУП - Парцеларни планове за електроснабдяване и водоснабдяване към ПЗ за част от ПИ с идентиф.№ 62517.85.18 по КККР на с.Ресен общ.В.Търново с цел обособяване на територия с **УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз”** и с основно функционално предназначение за **“ГРОБИЩЕН ПАРК - Разширение – с.Ресен Община Велико Търново**

1.Основание за изготвяне на заданието

Настоящото задание за проектиране на изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново, ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми и ПУП - Парцеларни планове, е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ и Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници и в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и други подзаконови нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране.

2. Необходимост от изработване на изменение на ОУП, ПУП – План за регулация и застрояване и план-схеми и Парцеларни планове

За изготвяне на настоящото задание и проектопредложение към него, е внесена докладна записка с вх.№10-32-12/24.03.2023г. до Кмета на Община Велико Търново от Албена Попова – гл.специалист в Кметство с.Ресен общ.Велико Търново предвид обстоятелството за необходимост от разширение на съществуващия Гробищния парк на с.Ресен общ.Велико Търново, поради предстоящо изчерпване на досега определената територия. След направено проучване на съседните територии, в Проектна разработка е включен част от Поземлен имот с идентификатор №62517.85.18 по КК и КР на с.Ресен общ.Велико Търново - земеделски имот.

Съгласно данните от одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново, ***ПИ с идентиф.№ 62517.85.209 и ПИ с идентиф.№ 62517.85.18 по КККР на с.Ресен общ.В.Търново*** попадат в зона „ЗЗ“ – земеделски земи; За реализиране на проектното решение е необходимо предназначението на имотите да попада в устройствена зона с ***УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК „Оз” и с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК”***, като ПУП-ПРЗ да е в съответствие с нея. За описаните имоти не е изготвян предходен ПУП-ПРЗ

С оглед на гореизложеното за реализиране на инвестиционното намерение за изграждане на обект: Разширение на „Гробищен парк с.Ресен общ.Велико Търново“, е необходимо изготвяне на Проект за изменение на ОУП и ПУП – План за регулация и застрояване с необходимите схеми и парцеларни планове за осигуряване на ползването на територията по предназначение при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Така изготвената и одобрена проектна документация, ще послужи за провеждане на процедурите по промяна на предназначението на частта от имота, предвиден за разширение по реда на специалните закони, както и необходимите документи по Закона за устройство на територията с оглед исканията за промяна предназначението на земята и съставянето на настоящото ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

3.Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове

Частта от територията, предвидена за изграждане на обект: Разширение на „Гробищен парк – с.Ресен общ.Велико Търново“, е разположена в непосредствена близост до сега съществуващият гробищен парк на населеното място, предмет на проучването и проектирането. За имота на съществуващия Гробищният парк, е съставен АПОС №1964 от 31.07.2003г. за ПИ с идентиф.№62517.85.209 по КККР на с.Ресен общ.В.Търново, с площ: 16 157 кв.м.

За частта от имота, предмет на настоящото проучване - ПИ с идентиф.№ 62517.85.18 по КККР на с.Ресен общ.Велико Търново и предложение за разширение с площ **11.420 дка** за реализиране на обект: Разширение на „Гробищен парк – с.Ресен общ.Велико Търново“, не е изготвен предходен ПУП – ПРЗ. Съгласно данните от одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново е предвиден в устройствена зона „ЗЗ“.

4.Обхват на задачата. Предназначение и собственост на земята, върху която ще се изгражда обект: Разширение на „Гробищен парк – с.Ресен Община Велико Търново“, необходимост от промяна предназначението на земята.

Проектната територия обхваща:

Част от ПИ с идентификатор: 62517.85.18 с проектна площ 11.420 дка; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: нива; категория - III; м.„Чукана“; собственост – частна общинска собственост (АЧОС №7299/12.11.2021г.) по КККР на с.Ресен общ.В.Търново

Съгласно разпоредбите на чл.27 ал.2 т.5 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи за изграждането на обект: „гробищен парк“, се провежда процедура по промяна предназначението на земеделските имоти.

Съгласно пар.1 т.6 от ДР на Закона за общинската собственост, обектът попада в смисъла на тези, определени за общински обекти от първостепенно значение.

5. Фази на проектиране на изменение на ОУП и ПУП – ПРЗ, схеми и ПУП - ПП

Съгласно изискванията на ЗУТ се допуска изменението на ОУП да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП – ПРЗ и схеми и парцеларни планове, като изменението на ОУП предхожда одобряването на ПУП – ПРЗ и ПП

Проучвателните и проектни работи за изготвяне на ПУП – ПРЗ и схеми и ПП да се извършат в следната фаза:

- окончателен проект

6. Срок за изработване на проектите

Окончателният проект за изменение на ОУП и Проект на ПУП – ПРЗ и схеми и ПП, да се представят в шейсет дневен срок от сключване на договора за проектиране и предоставяне на изходните данни.

7. Общи изисквания към проекта за:

- Изменение на Общия устройствен план

Проектът за изменение да се изготви в съответствие с изискванията, регламентирани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

- ПУП – План за регулация и застрояване

При изготвяне на ПУП – План за регулация и застрояване във фаза: Окончателен проект, да се предвидят и обозначат за разполагане:

- парцели и гробищни места за погребване;
- вътрешни главни и второстепенни алеи;
- площи за озеленяване около оградата с висока дървесна растителност, храсти и цветни насаждения;
- сгради и места за други дейности, необходими за функциониране на гробището – при необходимост

- ПУП – План- схеми и парцеларни планове

Да се изготвят към ПУП, фаза: Окончателен проект:

- СХЕМА НА ЕЛЕКТРИФИКАЦИЯ
- СХЕМА НА ВОДОСНАБДЯВАНЕ
- КОМПОЗИЦИОННО РЕШЕНИЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА – озеленяване и благоустрояване
- ТРАНСПОРТНА СХЕМА ЗА ДОСТЪП - Достъпът до площадката за обслужване на обекта е от: ПИ с идентификатор .№48951.33.237 по КККР на с.Момин сбор общ.В.Търново – територия на съществуващия гробищен парк – общинска собственост

- ПЛАН СХЕМА ЗА ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ :
 Бъдещо изменение на естествения релеф с картограма на земните маси
 Проектни и теренни коти на характерни точки
 Проектни коти на екстремни точки вододелни и водосливни
 Посока на оттичане на подпочвените води

- ПУП – Парцеларни планове за земеделски територии, през които преминават трасетата на електрозахранване и водоснабдяване на проектната територия /при необходимост/

Да се обозначи по подходящ начин устройственото обвързване на новата площадка /територия/ със сега съществуващия Гробищен парк на с.Ресен общ.Велико Търново и се предвиди възможност при последващ етап на проектиране, изпълнение и поддържане, да се спазят изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Да се състави **ОПОРЕН ПЛАН** по чл.125,ал.3 от Закона за устройство на територията за изясняване на фактическата обстановка за проектния терен спрямо съседните територии.

8.Исходни данни

- извадка от одобрен ОУП на Община Велико Търново
- извадка от КККР на землището на с.Ресен общ.В.Търново
- Опорен план в М 1: 2000
- Скици за имотите, предмет на разработката
- Документи за собственост / изписани по данни от кадастралния регистър към КК/
- схема на разположение на съществуващият Гробищен парк на с.Ресен общ.Велико Търново и предложение за разширение

9. Изисквания за обем и съдържание на проектите:

А. Изменение на Общ устройствен план в обхвата на разработката

Изискванията за съдържание са разписани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове

Б. ПУП – План за регулация и застрояване

Проектът за ПУП – ПРЗ да се изработи съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници. В заданието са определени минималните изисквания за обем и съдържание на проектните материали, които Проектантът задължително трябва да спазва. Извън изброените изисквания, Проектантът може да приложи и изработи и други графични и текстови материали, които потвърждават и онагледяват проектното решение.

Изисквания за обем и съдържание на проектите за ПУП – ПРЗ, план-схеми и ПУП - ПП

Окончателният проект на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване да съдържа графични и текстови материали

Графични материали да включват:

- а) Опорен план
- б) Проект за ПУП – План за регулация и застрояване в М 1: 2 500 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя, изработен върху копие от кадастралните карти в обхвата на засегнатите земи, свързани със собствеността върху земеделските земи и начинът на трайно ползване. Проектът да съдържа съществуващите землищни граници, граници на имотите и проектните територии. В проекта се отразяват:
 - последващите граници, идентификатори и предназначение на новообразуваните имоти
 - Границите, устройствените зони, конкретното предназначение и режимът на устройство на поземлените имоти, включени в разработката
 - Външните линии на застрояване; Устройствови показатели; плътност на усвояване
 - Баланс на територията

Текстовите материали да включват обяснителна записка, която съдържа:

Общи положения и съществуващи условия – кратка характеристика на територията, общи цели и задачи на проектното решение, териториален обхват, физико-географски условия и разположение на територията, микроклиматична характеристика, санитарно-хигиенни условия, демографска основа, защитени територии, обществено обслужване и техническа инфраструктура, обемно-пространствена характеристика, баланс на територията, изводи от състоянието-обща и специфични проблеми

Графичните материали да включват чертежи в приетия формат и надписи, които съдържат:

а) Проект за ПУП – ПРЗ и план-схеми да се изработят в М 1: 1 000 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя, върху копие от кадастралните карти в обхвата на засегнатата територия в землището въз основа и при съблюдаване на становищата на централните и териториалните администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и решенията на компетентния експертен съвет по устройство на територията и съдържа:

б) видът и очертаванията на вътрешната алейна мрежа, в това число бордюрна линия, пешеходни зони и пространства; територии на гробищните квартали разграфени по габарита на гробовете и отделени с пешеходни алеи – организация на алейната мрежа.

в) Проектите за ПУП – ПП и план-схеми да се изработят в М 1: 2 500 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя в съответствие с приетия ПУП - ПРЗ

10. Начин на представяне на проектните решения

Проектното решение да се представи в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в основни файлови формати.

11. Допълнителни указания

При разработване на проектите да се спазят разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/24.08.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове

○ Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници

○ Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

Възложител:



ЗА КМЕТ:

Снежана Данева-Иванова
Зам. Кмет „Финанси“ в Община В.Търново
(съгласно Заповед №РД 22-1875/25.09.2023г.
на Кмета на Община В.Търново)

м. октомври 2023год.
гр.Велико Търново



Изх. №360/31/23.02.2024 г.

ДО

ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Проект за „Изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) Велико Търново за ПИ с идентификатор 62517.85.209 и част от ПИ с идентификатор 62517.85.18 по КККР на с. Ресен, община Велико Търново, Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ), план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове (ПУП-ПП) за електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп за част от ПИ с идентификатор 62517.85.18 по КККР на с. Ресен, община Велико Търново, с цел обособяване на територия с устройствен режим „Зона за извънселищен парк – Оз“ и с основно функционално предназначение за „Гробищен парк – разширение – с. Ресен, Община Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. №360/07.02.2024 г., Част А – за планове, програми и проекти, в съответствие с изискванията на чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, което може да се приеме като уведомление по образец в съответствие с Приложение №3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО), Ви уведомявам следното:

Изготвено е техническо задание на основание чл. 125 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) и Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и други подзаконовни нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране.

Предмет на изменението на Общия устройствен план на Община (ОУПО) Велико Търново, ПУП –ПРЗ, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и ПУП-ПП за електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп са:

- ПИ с идентификатор 62517.85.209, с площ 16,157 дка; трайно предназначение на територията: урбанизирана; НТП: Гробищен парк; публична общинска собственост;

- Част от ПИ с идентификатор 62517.85.18, с проектна площ 11,420 дка; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: нива; категория - III; м. „Чукана“; частна общинска собственост.

Съгласно действащия ОУПО Велико Търново, ПИ с идентификатори 62517.85.209 и 62517.85.18 по КККР на с. Ресен, община Велико Търново, попадат в устройствена зона „ЗЗ“ - земеделски земи. За реализиране на проектното решение, е необходимо за имотите да се предвиди устройствена зона „Зона за обществено озеленени площи - извънселищен

парк (Оз)“ с основно функционално предназначение за „Гробищен парк“, като ПУП-ПРЗ, план-схемите за благоустрояване, озеленяване, вертикална планировка и ПУП-ПП за електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп за част от ПИ с идентификатор 62517.85.18 по КККР на с. Ресен се изготвят в съответствие с новоотредената устройствена зона.

Настоящите планове са във връзка с инвестиционно намерение за разширение на „Гробищен парк – с. Ресен“ и необходимостта от промяна предназначението на земята. Територията, предвидена за изграждане на обект „Разширение на гробищен парк – с. Ресен, община Велико Търново“ е разположена непосредствено до съществуващия гробищен парк на с. Ресен и граничи с него. До имотите е изградена пътна мрежа, като останалите комуникации – електрозахранване и ВиК мрежа са разположени в съществуващия гробищен парк и около него.

Предвид разпоредбата на чл. 7а, ал. 3, от *Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО*, е изискано становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* от Басейнова дирекция „Дунавски район“ относно допустимостта на проектите спрямо режимите определени в утвърдените ПУРБ и ПУРН. Съгласно полученото становище, изх. №ПУ-01-117-(1)/21.02.2024 г., копие от което предоставяме за съобразяване, реализацията на проектите е допустима спрямо:

➤ Целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от цитираното становище.

➤ ПУРН 2022 – 2027 г. Проектите не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

Предвид гореизложеното, реализирането на проектите не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките, посочени в т. 1.1.2 и законовите изисквания, посочени в т. 2 на становище, изх. №ПУ-01-117-(1)/21.02.2024 г., в т. ч. спазване/прилагане на нормативните изисквания на *Наредба №2 от 21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници.*

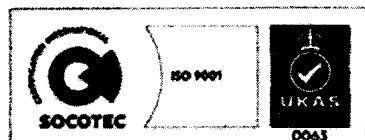
I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава Шеста, Раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Изменението на ОУПО Велико Търново е изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели промяна на устройствената зона, в която попада територията, предмет на разработката, от „Земеделски земи“ в „Зона за обществено озеленени площи - извънселищен парк (Оз)“. В тази връзка, проектът за изменение на ОУПО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) и подлежи на процедура за преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Изработването на ПУП - ПРЗ, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и ПУП-ПП за електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп, очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, включено в т. 12, буква „д“ – „паркове със специално предназначение“ от Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), предвид което попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ЕО и също подлежат на процедура по преценяване необходимостта от ЕО.

Компетентен орган за произнасяне с решение, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за ЕО, е директорът на РИОСВ – Велико Търново.

За провеждане на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е необходимо да представите в РИОСВ – Велико Търново следното:



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



1. Искане за преценяване необходимостта от екологична оценка и информация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО на хартиен носител и в електронен вариант – 1 брой CD. В информацията е необходимо да включите следното:

- Повлияване на настоящото изменение на ОУПО Велико Търново върху баланса на територията на общината спрямо окончателния проект на плана (по приет и процедуриран предварителен проект на ОУПО). Състоянието на територията следва да бъде представено, преди и след настоящото изменение, в хектара, процентно, спрямо баланса на земеделските земи на територията на община Велико Търново и новопредвидената устройствена зона;

- Информация относно това, какъв процент от територията на цялата община представлява настоящото изменение на ОУПО;

- Към информацията следва да бъде приложено решение на Общински съвет – Велико Търново за допускане изработването на изменение на Общия устройствен план на община Велико Търново и изработването на ПУП - ПРЗ, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове (ПУП-ПП) за електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп за част от ПИ с идентификатор 62517.85.18 по КККР на с. Ресен, община Велико Търново;

- Графична и текстова част на проектите за изменение на ОУПО, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП.

2. Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите*, следва да заплатите държавна такса за съвместяване на процедурите, която е в размер от 400 лв., която трябва да бъде внесена по банков път на сметката на РИОСВ – Велико Търново:

РИОСВ – Велико Търново
“Уникредит Булбанк” – гр. Велико Търново
IBAN: BG51UNCR75273140045301
BIC код: UNCRBGSF

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

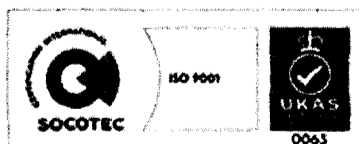
Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), настоящите планове подлежат на оценка на съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Плановете не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

Имотите, предмет на плановете, не попадат в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000609 „Река Росица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-331/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 54/2021 г.), която се намира на отстояние 1,98 км.

Процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО, съгласно чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 на ЗБР. Процедурите по ОС и преценка необходимостта от ЕО се съвместяват по реда на чл. 37 от Наредбата за ОС.

Обръщам внимание, че съгласно разпоредбите на чл. 82, ал. 1 от ЗООС, процедурата по реда на Глава Шеста, Раздел Втори от същия закон се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне и одобряване на планове и програми.



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



Настоящото да послужи за допускане изработване на проектите за „Изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) за ПИ с идентификатор 62517.85.209 и част от ПИ с идентификатор 62517.85.18 по КККР на с. Ресен, община Велико Търново, Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ), план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове (ПУП-ПП) за електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп за част от ПИ с идентификатор 62517.85.18 по КККР на с. Ресен, община Велико Търново, с цел обособяване на територия с устройствен режим „Зона за извънселищен парк – Оз“ и с основно функционално предназначение за „Гробищен парк – разширение – с. Ресен, Община Велико Търново“

Приложение: Становище на БДДР Плевен, изх. №ПУ-01-117-(1)/21.02.2024 г.

С уважение,

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
Директор на РИОСВ – Велико Търново



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. №ПУ-01-117-(1)
Гр. Плевен, 14.02.2024 г.

ДО
ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. “НИКОЛА ГАБРОВСКИ” №68
5002 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш изх. № 360-(1)/09.02.2024 г.

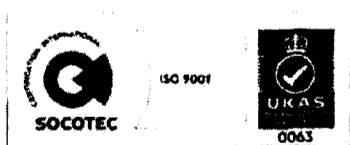
Относно: Проект за „Изменение на Общ Устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) за ПИ с идентификатор №62517.85.209 и част от ПИ с идентификатор №62517.85.18 по КККР на с.Ресен общ.В.Търново. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и Подробен устройствен план - Парцеларни планове (ПУП-ПП) за електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп за част от ПИ с идентификатор № 62517.85.18 по КККР на с.Ресен, общ. Велико Търново, с цел обособяване на територия с устройствен режим “Зона за извънселитен парк– Оз” и с основно функционално предназначение за “Гробищен парк - Разширение – с.Ресен, Община Велико Търново“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДЕВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № 360-(1)/09.02.2024 г. и наш вх. № ПУ-01-117/14.02.2024 г., с искане за изготвяне на становище по чл. 13, ал. 2 от от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, за горепосочените проекти. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

В момента се изпълняват дейности по актуализация на План за управление на речните басейни (ПУРБ) за трети цикъл на управление, който ще е с период на действие 2022 – 2027 г. Информацията и документите ще/се публикува/публикувани периодично и са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.bg, секция „Управление на водите“.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), *Плановете за управление на риска от наводнения за периода 2016 - 2021 г. и Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани плановете по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.*

План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027 е приет Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните плановете за управление в ДРБУ:

– План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;

– План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

– Наличната информация по актуализация на ПУРБ, в т.ч. актуални оценки на състоянието на водните тела за целите на актуализацията на ПУРБ за следващия планов период.

Съгласно представената информация:

Изготвяне на Проект за изменение на ОУП за ПИ с идентиф.№62517.85.209 и част от ПИ с идентиф.№62517.85.18 по КККР на с.Ресен общ.В.Търново, ПУП – План за регулация и застрояване, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и ПУП - Парцеларни плановете за електроснабдяване и водоснабдяване към ПЗ за част от ПИ с идентиф.№ 62517.85.18 по КККР на с.Ресен общ.В.Търново с цел обособяване на територия с устройствен режим "Зона за извънселуцен парк- Оз" и с основно функционално предназначение за "Гробищен парк - Разширение – с.Ресен Община Велико Търново

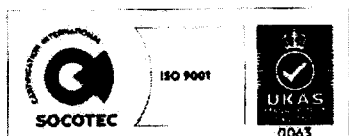
След направено проучване на териториите, в Проектна разработка е включен част от Поземлен имот с идентификатор. №62517.85.18 по КККР на с.Ресен общ.В.Търново – земеделски имот с площ 11 420 кв.м. Частта от територията, предвидена за изграждане на обект: Разширение на „Гробищен парк – с.Ресен общ.Велико Търново“, е разположена в непосредствена близост до сега съществуващият гробищен парк на населеното място, предмет на проучването и проектирането. Поземлени Имоти с идентификатори: №62517.85.209 и №62517.85.18 по КККР на с.Ресен общ.В.Търново, се намират извън границите на населеното място. До имотите е изградена пътна мрежа, като останалите комуникации (ВиК Йовковци ООД: ЕРП Север и др.) са разположени в съществуващия гробищен парк и около него.

Представен е инженерно-геоложки доклад с проведени изследвания включващи:

- Анализ на архивни данни за проведено инженерогеоложки проучвания в района;
- Инженерогеоложки оглед;
- Прокарване на 3 броя проучвателни изработки, с дълбочина до 2,9м;
- Съставяне на инженерогеоложки доклад.

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ)

1.1. Имотите за които е изготвен проекта попадат в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@baddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1.1.1.1. Повърхностни водни тела (състоянието на водното тяло съгласно ПУРБ 2016-2021 г)

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/ СМВТ/ИВТ *	Химично състояние	Екологично състояние/ потенциал
BG1YN400R1112	РОСИЦА	р. Росица от вливане на р. Негованка при Ресен до вливане в р. Янтра	Естествено	добро	добро

Забележка: * СМВТ - силномодифицирано ВТ; ИВТ - изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Съгласно информацията за състоянието на водното тяло за ПУРБ 2022-2027г, към момента на издаване на настоящето становище, същото е определено в добро екологичното състояние и не достигащо добро химичното състояние.

Поставената цел за повърхностно водно тяло с код BG1YN400R1112 е: „Запазване на добро екологично и химично състояние“.

При извършена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР и Кадастрално-административна информационна система (КАИС), вкл. едромасщабни топографски карти (ЕТК) се установи, че западната страна на ПИ 62517.85.18 граничи с водно течение, което не е определено като самостоятелен поземлен имот. Същото е свързано с премиващия по източната страна на ПИ 62517.85.18 – ПИ 2517.85.206, с. Ресен, вид територия - Територия, заета от води и водни обекти, НТП - Напоителен канал.

В проекта няма посочени дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект. В тази връзка не се очаква значително негативно въздействие върху елементите за качество определящи екологичното и химичното състояние на повърхностното водно тяло, в т.ч. непостигане на поставените екологични цели.

1.1.1.2. Подземни водни тела (състоянието на водното тяло съгласно ПУРБ 2016-2021 г)

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000QAL020	Порови води в Кватернера - р. Янтра	добро	добро

Съгласно информацията за състоянието на водното тяло за ПУРБ 2022-2027г към момента на издаване на настоящето становище, същото остава непроменено.

В ПУРБ за водното тяло е поставена екологична цел до 2027г.: „Запазване на добро количествено и химично състояние“.

С оглед представената информация, проекта не засяга пряко подземното водно тяло, тъй като не предвижда водовземане от подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води, които биха могли да доведат до замърсяване на подземните води, в случай не се достига нивото на подземните води, респ. водоносния хоризонт на ПВТ. В тази връзка не се очаква реализацията на предвидените в проекта дейности да окажат негативно въздействие върху химичното и количественото състояние, както и непостигане на поставените цели за ПВТ.

За предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия от реализирането на проекта се предвиждат описаните в т. 1.1.2 мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bdr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ - ПУРБ 2016-2021 г.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	Проекта попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада
	Нитратно уязвима зона	Попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите за ПУРБ 2022-2027г към момента на издаване на настоящето становище няма промяна в определените зони за защита.

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони съгласно (СОЗ) съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони буферна зона около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Съгласно наличната в БДДР информация, проекта не попадат в:

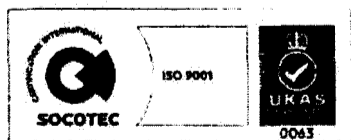
– определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.);*

– буферна зона около водоземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за което е необходимо спазване на ограничения в буферна зона съгласно *Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ (http://www5.moev.government.bg/?wpfb_dl=17375).*

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид дейности.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в проекта

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло	GD_1_2



5800 гр. Плевен, ул. „Чатаджа” №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



При реализиране на предвидените в проекта дейности е необходимо да се спазват горепосочените забрани.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на проекта

Код на мярка	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	2. Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

При реализиране на проекта да се прилагат и спазват приложимите мерки съгласно Становището по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ (Приложение № 7.2.10 и Приложение 7.2.11).

Заключение: Проектът е допустим спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район

1.2.1. Съгласно представената информация, проектът не попада в утвърдените РЗПРН в ПУРН 2022 – 2027 г., приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

ПУРН 2022 – 2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения за РЗПРН са публикувани на страницата на БДДР: www.bd-dunav.bg, секция „Управление на водите“.

1.2.2. Мерки, заложили в ПУРН 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на предвидените дейности – няма заложили конкретни мерки, касаещи ИП.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заключение: ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им:

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ (чл. 46, ал. 2 от ЗВ).

С цел опазване на водите при реализирането на проекта е необходимо да се спазват разпоредбите на Глава Осма на ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване при реализирането на проекта е необходимо да се вземат предвид забраните в чл. 46, ал. 2 и чл. 118а, ал. 1 от ЗВ, както и



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



нормативните изисквания на Наредба № 2 от 21 април 2011 г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници. Също така съобразяване с целите на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, една от които е забрана или ограничаване на дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземните води.

Разкриването на нови или разширението на съществуващи гробищни паркове се допуска само при условие, че хидрогеоложкото проучване е показало, че предвидените терени отговарят на изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от Наредба №2 от 21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищните паркове и погребването и пренасянето на покойници.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от проекта са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Съгласно представената информация в проекта няма дейности свързани с водоземане и/или ползване на повърхностен и/или подземен воден обект.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-reshenia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Съгласно представената информация, проекта не предвижда водоземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на Проект за „Изменение на Общ Устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) за ПИ с идентификатор №62517.85.209 и част от ПИ с идентификатор №62517.85.18 по КККР на с.Ресен общ.В.Търново, Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и Подробен устройствен план - Парцеларни планове (ПУП-ПП) за електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп за част от ПИ с идентификатор № 62517.85.18 по КККР на с.Ресен, общ. Велико Търново, с цел обособяване на територия с устройствен режим “Зона за извънселитен парк– Оз” и с основно функционално предназначение за “Гробищен парк - Разширение – с.Ресен, Община Велико Търново”, не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките, посочени в т. 1.1.2 и законовите изисквания, посочени в т. 2 на настоящото становище, в т.ч. спазване/прилагане на нормативните изисквания на Наредба №2 от 21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници.



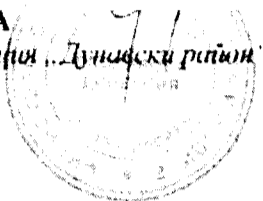
5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bldr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Настоящото становище за допустимост се отнася само за „Проект за „Изменение на Общ Устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) за ПИ с идентификатор №62517.85.209 и част от ПИ с идентификатор №62517.85.18 по КККР на с.Ресен общ.В.Търново. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и Подробен устройствен план - Парцеларни планове (ПУП-ПП) за електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп за част от ПИ с идентификатор № 62517.85.18 по КККР на с.Ресен, общ. Велико Търново, с цел обособяване на територия с устройствен режим "Зона за извънселушен парк- Оз" и с основно функционално предназначение за "Гробищен парк - Разширение – с.Ресен, Община Велико Търново", и не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за водите и другите закони и подзаконови нормативни актове в Република България и не може да служи като основание за отпадане на отговорността по спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА
Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavhd@bldr.bg, web: www.bd-dunav.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Реаистър: 10
 Картоотека: 170
 Досие: 1964

ОДОБРЯВАМ: _____
 (Подпис и печат)
КОНСТ. ГЕОРГИЙ РАШЕВ
 Служба за градски и общински услуги
 В. рег. № 085018-НИВА на кметство С.РЕСЕН
 КТ № 111 / том 111 / дело № 729
 Карта: _____ стр. _____
 Имотна партида _____

А К Т № 1964
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в С. РЕСЕН - общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 "ЧУКАНА"

1. Дата на съставяне	31.07.2003 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. Правно основание	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 2 ОТ ЗОС И СКИЦА № Ф0002130.06.2003Г. НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ.
3. Вид и описание на имота	ГРОВИЩЕН ПАРК ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.РЕСЕН ПОПАДЪ В ИМОТ № 000209 С ПЛОЩ 16.159 ДКА; - СГРАДА СЪС ЗП 89.40 КВ.М.; МАСИВНА КОНСТРУКЦИЯ; СЪСТОЯЩА СЕ ОТ 3 БРОЯ ПОМЕЩЕНИЕ; - СГРАДА СЪС ЗП 75.60 КВ.М.; МАСИВНА КОНСТРУКЦИЯ; СЪСТОЯЩА СЕ ОТ 2 БРОЯ ПОМЕЩЕНИЯ; - НАВЕС СВЪРЗВАЩ ДВЕТЕ СГРАДИ БЕЗ ОГРАДНИ СТЕНИ СЪС ЗП 29 КВ.М.
4. Бивш собственик на имота	
5. Съсобственици - име и адрес	
6. №: и дата на съставени по-рано актове	
7. Местонахождение на имота	С.РЕСЕН "ЧУКАНА" ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ ИМОТ № 000209
8. Граници на имота	ИЗТОК: ИМОТ №085018-НИВА НА КМЕТСТВО С.РЕСЕН ЗАПАД: ИМОТ №085018-НИВА НА КМЕТСТВО С.РЕСЕН СЕВЕР: ИМОТ №085018-НИВА НА КМЕТСТВО С.РЕСЕН ЮГ: ИМОТ №085018-НИВА НА КМЕТСТВО С.РЕСЕН

9. Предоставени права върху имота:

Имотът е предоставен на [неясно]

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждане с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

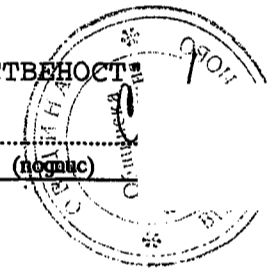
11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител: (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА

НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"



13. Забележки:



дв. в. 8416

19-10-2023

8425

4693 23

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНЕВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНЕВО



УТВЪРЖДАВАМ:
 (подписан)

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЕ
 (име, фамилия)




АКТ № 8122
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 41

Досие 8122

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.10.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1; чл.59, ал.1; чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл. 61, ал.3 и ал. 4 от ЗУТ Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Гробищен парк, представляващ: Поземлен имот с идентификатор №62517.85.209 /шест две пет едно седем точка осем пет точка две нула девет/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Ресен, с площ 16157 кв.м. /шестнадесет хиляди сто петдесет и седем квадратни метра/, заедно с построените в имота: Сграда с идентификатор 62517.85.209.2 /шест две пет едно седем точка осем пет точка две нула девет точка две/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Ресен, масивна конструкция, едноетажна, с площ 77 кв.м. /седемдесет и седем квадратни метра/, с предназначение: Култова, религиозна сграда, състояща се от две помещения. Сграда с идентификатор 62517.85.209.3 /шест две пет едно седем точка осем пет точка две нула девет точка три/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Ресен, масивна конструкция, едноетажна, с площ 92 кв.м. /деветдесет и два квадратни метра/, с предназначение: Култова, религиозна сграда, състояща се от три помещения. Навес без оградни стени, свързващ двете сгради.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ресен, ПИ с идентификатор 62517.85.209 по КККР на с. Ресен Номер по предходен план: 000209 Със Заповед РД-18-703/11.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастралната карта на с. Ресен.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор № 62517.85.18
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	51821.60 лв. /петдесет и един хиляди осемстотин двадесет и един лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1964/31.07.2003г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скици №№15-1071601/09.10.2023г.; 15-1071634/09.10.2023г. и 15-1071660/09.10.2023г. на СГКК-Велико Търново; Удостоверение №5401005680/12.10.2023г. за данъчна оценка на имота.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-70698-24.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62517.85.209**

С. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-703/11.10.2019 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **24.01.2024 г.**

Адрес на поземления имот: с. Ресен

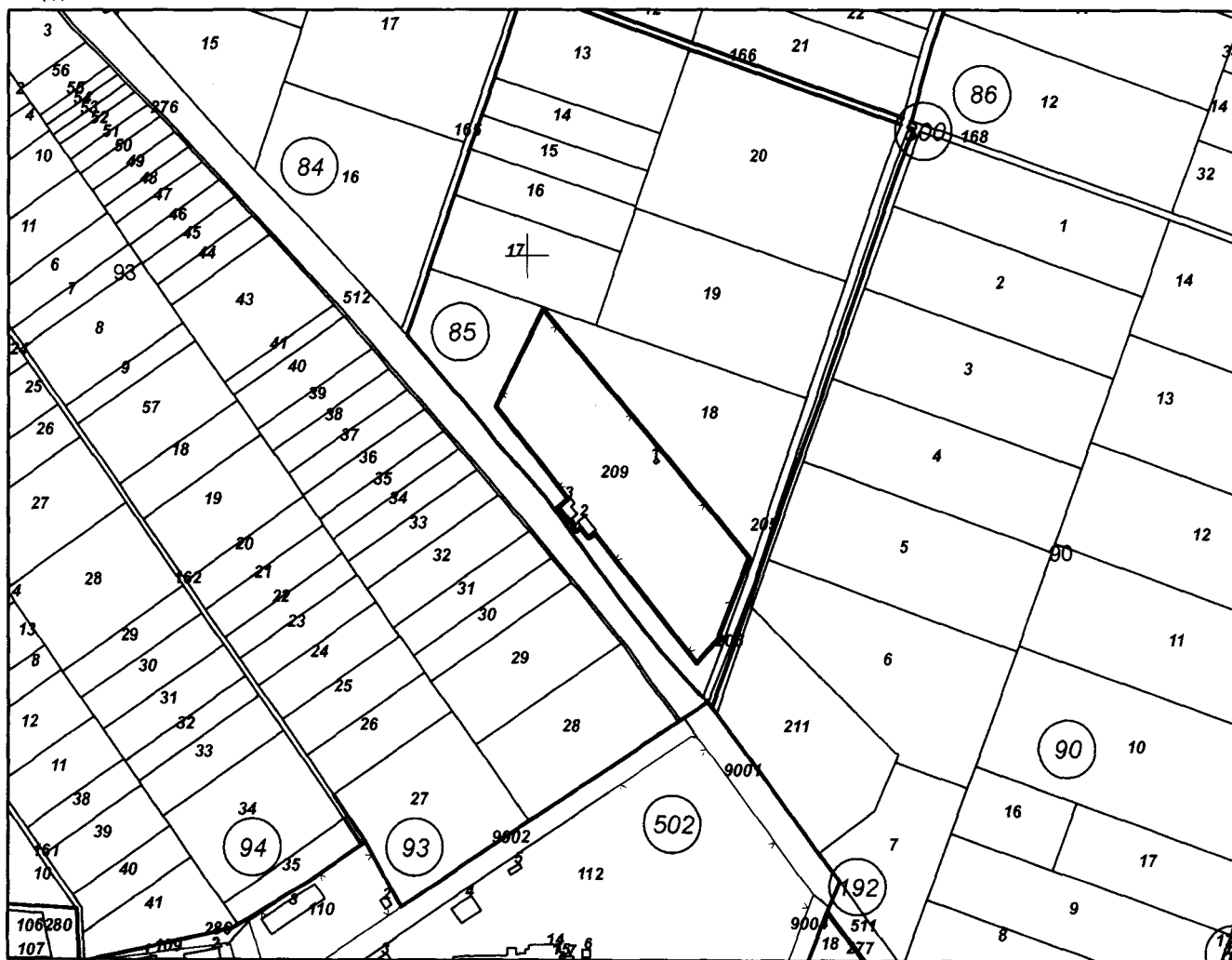
Площ: **16157 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Гробищен парк**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-70698-24.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-42746-24.01.2024 г.

НАТАЛИЯ

ГЕОРГИЕВА ОБА Велико Търново



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000209**
Съседни: **62517.85.18**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 8122 № 60 том 23 рег. 8416 дело 4693 от 19.10.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **62517.85.209.1**: застроена площ **8 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

2. Сграда **62517.85.209.2**: застроена площ **77 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Култова, религиозна сграда**

3. Сграда **62517.85.209.3**: застроена площ **92 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Култова, религиозна сграда**

Скица № **15-70698-24.01.2024** г. издадена въз основа на заявление с входящ № **01-42746-24.01.2024** г.

НАТАЛИЯ

ГЕОРГИЕВА ОБА Велико Търново



Съдия по Вписванията гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 9056 / 15-11-2021
 Акт № 54 том V / стр. 4063/20 201
 Народно съдилище

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА **КО ТЪРНОВО** ОБЛАСТ **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

УТВЪРЖДАВАМ: ...



КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
 (име, фамилия)

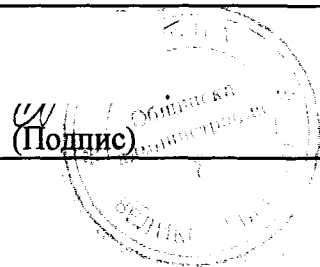
АКТ № 7299
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37

Досие 7299

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.11.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.1; чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС, във връзка с чл.14 ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ; чл. 27 от Решение № 2-Р за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. Ресен от 19.08.1998 г. на Поземлена комисия гр. Велико Търново; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива, представляваща поземлен имот с идентификатор 62517.85.18 /шест две пет едно седем точка осем пет точка едно осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен с площ 20151 кв.м. /двадесет хиляди сто петдесет и един квадратни метра/, трета категория, местност "Чукана" в землището на с. Ресен.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ресен, местност "ЧУКАНА", ПИ с идентификатор 62517.85.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен Номер по предходен план: 085018 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 62517.85.209, 62517.85.19, 62517.85.205, 62517.85.17, 62517.800.165, 62517.93.512
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3702,70 лв. /три хиляди седемстотин и два лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №997/23.04.2001г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС"
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	<p>Към графа 2. Правно основание</p> <p>Скица № 15-1206973-05.11.2021 г. на СГКК - гр. Велико Търново; Удостоверение с Изх. №5401006369/ 11.11.2021 г. за данъчна оценка на имота и Удостоверение за характеристика на поземления имот № 25-324425-05.11.2021г. на СГКК - гр. Велико Търново.</p> <p>Към графа 4. Местонахождение на имота</p> <p>Със Заповед №РД-18-703/11.10.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ресен</p>



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1064781-06.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **62517.85.18**

С. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-703/11.10.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **26.11.2021 г.**

Адрес на поземления имот: с. Ресен, местност **ЧУКАНА**

Площ: **20151 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-1064781-06.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-561493-06.10.2023 г.

КИРИЛ КИРИЛОВ ОБА Велико Търново



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: **085018**
Съседни: **62517.85.209, 62517.85.19, 62517.85.205, 62517.85.17, 62517.800.165, 62517.93.512**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 7299 № 54 том 25 рег. 9056 дело 4063 от 15.11.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **104095064, "СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ"АД**

Наем

срок 30.09.2024 г.

Договор за наем на земеделска земя № 133 том 8 рег. 9712 от 09.12.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № **15-1064781-06.10.2023** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-561493-06.10.2023** г.

.....
КИРИЛ

КИРИЛОВ ОБА Велико Търново

и.к.м

ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изм. № 1-15001/19.10 2023г.

До
г-н д-р инж. Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново
пл. "Майка България" №2
гр. Велико Търново - 5000

Копие до:
арх. Николай Малаков
Гл. архитект на Община В. Търново
пл. "Майка България" № 2
гр. Велико Търново - 5000

5300-7477-23#1/201023

/ На Ваш изх. № 5300 – 7477 – 23/ 05.10.2023 год.

инж. В. Малаков

Относно: Съгласуване по чл.128, ал.1 на задание за изработване на проект за изменение на Общ устройствен план - План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 62517.85.209 и част от ПИ с идентификатор 62517.85.18 по КК и КР на с. Ресен, общ. Велико Търново, с цел обособяване на територия с устройствен режим „Зона за извънселищен парк – Оз“ и с основно предназначение за „Гробищен парк – Разширение“.

Уважаеми г-н Панов,

Уважаеми арх.Малаков,

В отговор на Ваше писмо с изх. № 5300 – 7477 – 23/ 05.10.2023 год., Ви предоставяме съгласувана скица на ПИ с идентификатор 62517.85.209 по КК и КР на с. Ресен, общ. Велико Търново, с отразена върху нея съществуващата улична водопроводна мрежа и сградно водопроводно отклонение.

С уважение,

Илиян Илиев
Управител
„В и К Йовковци“ ООД

До:
Община Велико Търново
пл. "Майка България" №2
5000 Велико Търново

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

53-1994-6/05.10.2023

ИзхК-EDN-4811#1/24.10.2023 г.

Относно: Съгласуване по чл.128а, ал.1 от ЗУТ на задание и скица-предложение за изработване на проект за изменение на общ устройствен план ОУП/ и подробен устройствен план - план за регулация и застрояване ПУП-ПРЗ/

На 10.10.2023 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№ 53-1994-6/05.10.2023 г. за съгласуване на техническо задание за изработване на ЧИ на ОУП и ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 62517.85.209 и част от ПИ с идентификатор 62517.85.18 по КККР на с. Ресен, общ. Велико Търново.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД, съгласува техническо задание за изработване на ЧИ на ОУП и ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 62517.85.209 и част от ПИ с идентификатор 62517.85.18 по КККР на с. Ресен, общ. Велико Търново с цел обособяване на територия с устройствен режим „Зона за извън селищен парк-ОЗ“ и с основно функционално предназначение за „Гробищния парк – разширение“ със следните предписания:

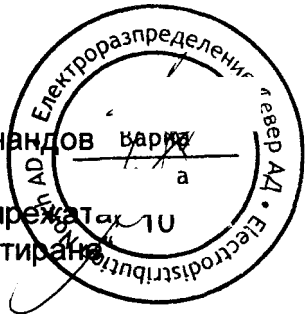
1. В близост до имотите има съществуваща изграденост – въздушна линия средно напрежение, трансформаторен пост /МТП №17/ и кабелна мрежа ниско напрежение до електромерното табло на гробищния парк, собственост на „Електроразпределение Север“ АД/.

2. При реализиране на проекта за разширение на гробищния парк, част от гореописаните съоръжения собственост на Дружеството ще попаднат в него с техните сервитути съгласно Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти. Ако настъпят обстоятелства за промяна на местоположението им, се извършва от и за сметка на Възложителя, след одобряване по реда на чл.73 от Закона за устройство на територията.

3. При съгласуване на ПУП - ПРЗ е необходимо, същия да бъде придружен и с план-схема за електрификация съгласно условията на чл.108, ал. 2 от ЗУТ, допълнителни данни ще бъдат предоставени, след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ с конкретните параметри на обекта, в удобен Център за обслужване на клиенти на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов Варна
началник отдел
„Документация на мрежата и
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров
специалист
„Документация на мрежата“

1

ДО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
пл. „Майка България“ № 2
гр. Велико Търново

53-3440-7# / 11.10.2023

на вниманието на:

арх. Николай Малаков – главен архитект на Община Велико Търново

Ваши изх. № 53-3440-7 / 05.10.2023г.

Наш вх. № 08-00-3102 / 10.10.2023г.

Относно: Съгласуване по чл.128а ал.1 от ЗУТ за изработване на проект за обект:

Проект за частично изменение на ОУП за ПИ 62517.85.209 и част от ПИ 62517.85.18 по ККР на с. Ресен общ. Велико Търново, ПУП - ПРЗ, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и ПУП - ПП за електроснабдяване и водоснабдяване към ПЗ с предназначение "Гробищен парк" с. Ресен, общ. Велико Търново

УВАЖАЕМИ Г-Н МАЛАКОВ,

На адреса на „Виваком България“ ЕАД (Виваком), е получено придружително писмо, с Ваш изх. 53-3440-7 / 05.10.2023г., относно проект за съгласуване съгласно чл. 128а, ал.1 от ЗУТ.

Уведомявам Ви, че в обхвата на разработката не се засяга електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура на Виваком и съгласуваме входираната документация без забележки.

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

diana.ivanova@vivacom.bg

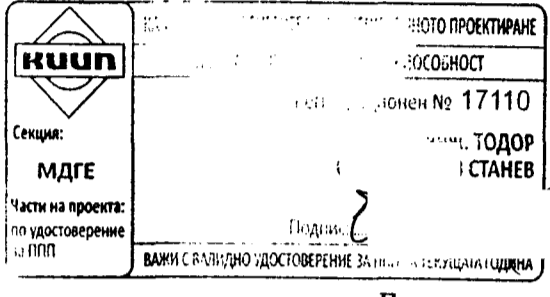
М. +359 878 440 834


Т. +359 82 83 33 13

С уважение:
инж. Диана Иванова
Старши специалист „Строителен режим“
„Виваком България“ ЕАД

ОБЕКТ: „ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКЛАД С ГЕОЛОЖКО И ХИДРОГЕОЛОЖКО ПРОУЧВАНЕ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 62517.85.18 ПО КККР, С. РЕСЕН, ОБЩИНА В. ТЪРНОВО“

ЧАСТ: ГЕОЛОЖКИ И ХИДРОЛОЖКИ ДОКЛАД

ПРОЕКТАНТ:	инж. Тодор Станев	 <p>Секция: МДГЕ Части на проекта: по удостоверение за ПП</p> <p>ПОДПИСАНО И ПОДПИСАНОТО ПРОЕКТИРАНЕ КОМПЕТЕНТНОСТ Лиценз № 17110 ТОДОР СТАНЕВ Подпис: [Signature] ВАЖИ С ВАЛИДНО ДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИ И РЕКОНСТРУКЦИОННА Подпис, печат</p>
------------	-------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО		Подпис, печат
--	---	---------------

СЪДЪРЖАНИЕ

ВЪВЕДЕНИЕ	3
1. ИНЖЕНЕРНОГЕОЛОЖКИ УСЛОВИЯ	4
1.1. Геоморфоложка и геоложка характеристика на района	4
1.2.1. Почвен слой - пласт 1	5
1.2.2. Алувиални глини – пласт 2	5
2. ХИДРОГЕОЛОЖКИ УСЛОВИЯ	6
3. СЕИЗМИЧНОСТ	6
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	7

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Геоложка карта
2. Ситуация
3. Геоложки колонки

ВЪВЕДЕНИЕ

Обект на проучване е ПИ 62517.85.18 по КККР на с. Ресен, общ. Велико Търново, като теренът ще бъде усвоен за разширяване на гробищен парк.

За изясняване на инженерногеоложките и хидрогеоложките условия, съгласно Наредба № 1 на МТРС за плоско фундиране, Норми за проектиране на плоско фундиране /НППФ-2-03-01/, БДС "Почви строителни" и Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони /НПССЗР-2012/, бяха проведени изследвания включващи:

- анализ на архивни данни за проведени инженерногеоложки проучвания в района;
- инженерногеоложки оглед;
- прокарване на 3 бр. проучвателни изработки, с дълбочина до 2,9 м.;
- съставяне на инженерногеоложки доклад.

Резултатите от направените изследвания са обобщени в настоящия доклад.

1. ИНЖЕНЕРНОГЕОЛОЖКИ УСЛОВИЯ

1.1. Геоморфоложка и геоложка характеристика на района

В геоморфоложко отношение проучваната площадка попада върху върху високата речна тераса на Росица, Негованка и Бохот. Теренът е с лек наклон и няма предпоставки за предизвикване на свлачищни процеси.

Геоложкият строеж е представен от алувиални отложения и скална подложка от долнокредни мергели.

Геоложкият разрез на кватернерните алувиални отложения включва характерните за този генетичен тип два хоризонта – долен чакълесто-песъчлив и горен глинесто-песъчлив. Глинесто-песъчливият хоризонт включва песъчливи глини, които залягат върху пясъци и чакъли. Дебелината му в района на площадката е до 5,0 метра. Чакълесто-песъчливият хоризонт е изграден от разнородности чакъли с песъчлив запълнител и едри валуни. Дебелината му около 2,0 – 3,0 метра. Общата дебелина на алувиалните отложения в проучения район е около 7,0 – 8,0 метра.

Под алувия заляга долнокредната теригенна скална подложка. Според съвременните геоложки представи, скалната подложка в района е изградена от седиментите на Горнооряховската свита – $g K_1^{h-ap}$. Литоложки тя е представена основно от глинести мергели с тънки прослойки от глинесто-варовити пясъчници и алевролити. Максималният хроностратиграфски обхват на Горнооряховската свита е хотрив – апт, а дебелината – до 600 м.

В тектонско отношение се намираме в южната част на Мизийската платформа. По геоложката карта /прил. 1/ през участъка не преминава разломна зона.

1.2. Инженерногеоложка характеристика на пластовете

Въз основа на установения при проучването литоложки строеж на площадката и литературни данни са поделени следните инженерногеоложки разновидности:

1.2.1. Почвен слой - пласт 1

Почвеният слой изгражда горната част от площадката и е с дебелина до 0,5 метра. Той е представен от тъмнокафяви глини с високо хумусно съдържание и по тази причина е склонен към значителни обемни деформации при водонасищане (набъбване и свиване). Съгласно НППФ почвеният слой се определя като особена почва, която е негодна за фундиране като земна основа.

За пласта се приемат следните показатели:

обемна плътност - $1,80 \text{ g/cm}^3$;

категория на изкоп – земна.

1.2.2. Алувиални глини – пласт 2

Алувиалните глини залягат под почвения слой, представени са от кафяви до светло кафяви глини, твърдопластични. Пластът покрива цялата площадка, като в района има дебелина до 5,0 метра.

От тази строителна почва са изследвани земни проби за други обекти в района, които го определят като „глина пясъчливо-прахова“, със следните стойности на основните физикомеханични показатели:

обемна плътност	$\rho_n = 1,85 \text{ g/cm}^3$
коефициент на порите	$e = 0,9$
показател на консистенция	$I_c = 0,8$

Категория на изкоп: земна.

Съгласно табл. 3.4 от НППФ за пласта определяме:

- изчислително натоварване - $R_0 = 0,18 \text{ MPa}$

Съгласно НППФ глините от пласта се отнасят към група почви Б.

2. ХИДРОГЕОЛОЖКИ УСЛОВИЯ

В района на площадката подземни води са акумулирани в алувиалните отложения на р. Росица. Към момента на проведеното проучване (януари) водни нива не са установявани с проучвателните изработки. По данни от водоземни съоръжения в района, очакваното ниво на подземните води е 4-5 метра. Водоносният хоризонт е поров тип безнапорен. Подхранването е инфилтрационно от атмосферни валежи и реката, а дренването - също от реката.

Съгласно предишни проучвания в района водите не са агресивни към бетона, а към желязото са полукорозиращи.

3. СЕИЗМИЧНОСТ

Съгласно Приложение № 5 от Наредба № 2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони – НПССЗР от 2012 година - прогнозната сеизмична интензивност за 1000 - годишен период в района е 8-ма степен по скалата на Медведев-Шпонхойер-Карник - МШК-64. Коефициентът на сеизмичност е $K_s = 0,15$.

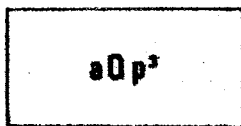
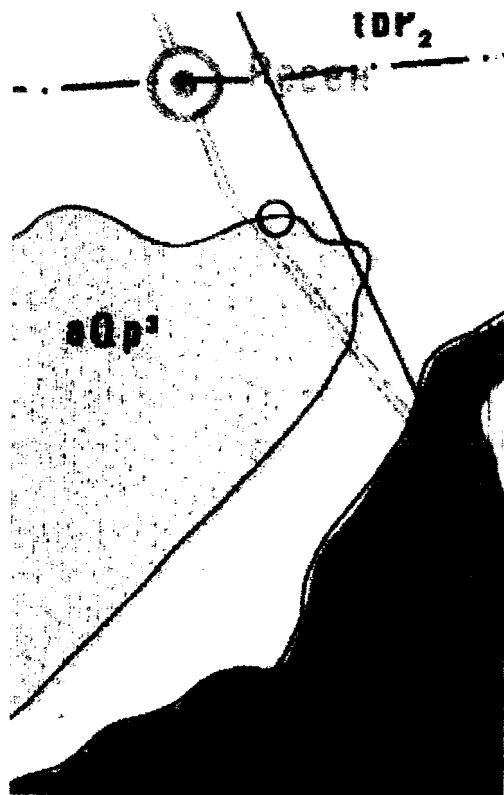
Пластовете изграждащи геоложкия разрез се отнасят към група почви „Е” по смисъла на НПССЗР-2012.

3. Препоръките, които могат да се направят по отношение на проектирането и строителството на съоръженията, са следните:

3.1. Фундирането на съоръженията може да се извърши директно в пласт 2.

3.2. Стойностите на изчислителното натоварване (R_0) е валидно за фундаменти с широчина $b=1$ m и дълбочина на фундиране $t=2$ m.

3.3. Земната основа да се приеме от инж. геолог и конструктор.



Алувиални образувания - I и II надзаливна
тераса
(чакъли, пясъци, глини)

плейстоцен



Горнооряховска свита
(глинести мергели и мергели с прослойки от
пясъчници и алевролити)

д. хотрив-
д. апт

Приложение 1: Геоложка карта

М 1: 50 000

М 1: 100

Сондаж 1

Геоложки индекс	Дълбочина от повърхността м	Мощност на пласта м	Пласт	Литолошко описание	Водно ниво м	лаб. № проба № дълбочина
aQh	0,0 0,3	0,3	1	Почвен слой	сух	
	0,3 2,9	2,6	2	Алувиални светлокафяви пясъчливи глини. Твърдо до средно пластични.		

Сондаж 2

Геоложки индекс	Дълбочина от повърхността м	Мощност на пласта м	Пласт	Литолошко описание	Водно ниво м	лаб. № проба № дълбочина
aQh	0,0 0,4	0,4	1	Почвен слой	сух	
	0,4 2,7	2,3	2	Алувиални светлокафяви пясъчливи глини. Твърдо до средно пластични.		

Сондаж 3

Геоложки индекс	Дълбочина от повърхността м	Мощност на пласта м	Пласт	Литолошко описание	Водно ниво м	лаб. № проба № дълбочина
aQh	0,0 0,4	0,4	1	Почвен слой	сух	
	0,4 2,7	2,3	2	Алувиални светлокафяви пясъчливи глини. Твърдо до средно пластични.		



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 17110

Важи за 2024 година

ИНЖ. ТОДОР () СТАНЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ХИДРОГЕОЛОГИЯ И ИНЖЕНЕРНА ГЕОЛОГИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 183/30.07.2021 г. по части:

ХИДРОГЕОЛОЖКА

Председател на РК Велико Търново

инж. Е. Кърджиева



Председател на УС на КИИП

Председател на КР

инж. А. Чипев

инж. М. Гергов

Приложение №2 Ситуация

ПИ 82517 85 18 с. Ресен, общ. Велико Търново



Легенда

⊗ Сондаж



504

C-2

C-3

100 m

N