

ОБЗОРНА КАРТА С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДВИДЕНО
НОВО РАЗШИРЕНИЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК С.РЕСЕН
ПИ 62517.85.18
КККР ЗЕМЛИЩЕ С.РЕСЕН, М.ЧУКАНА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

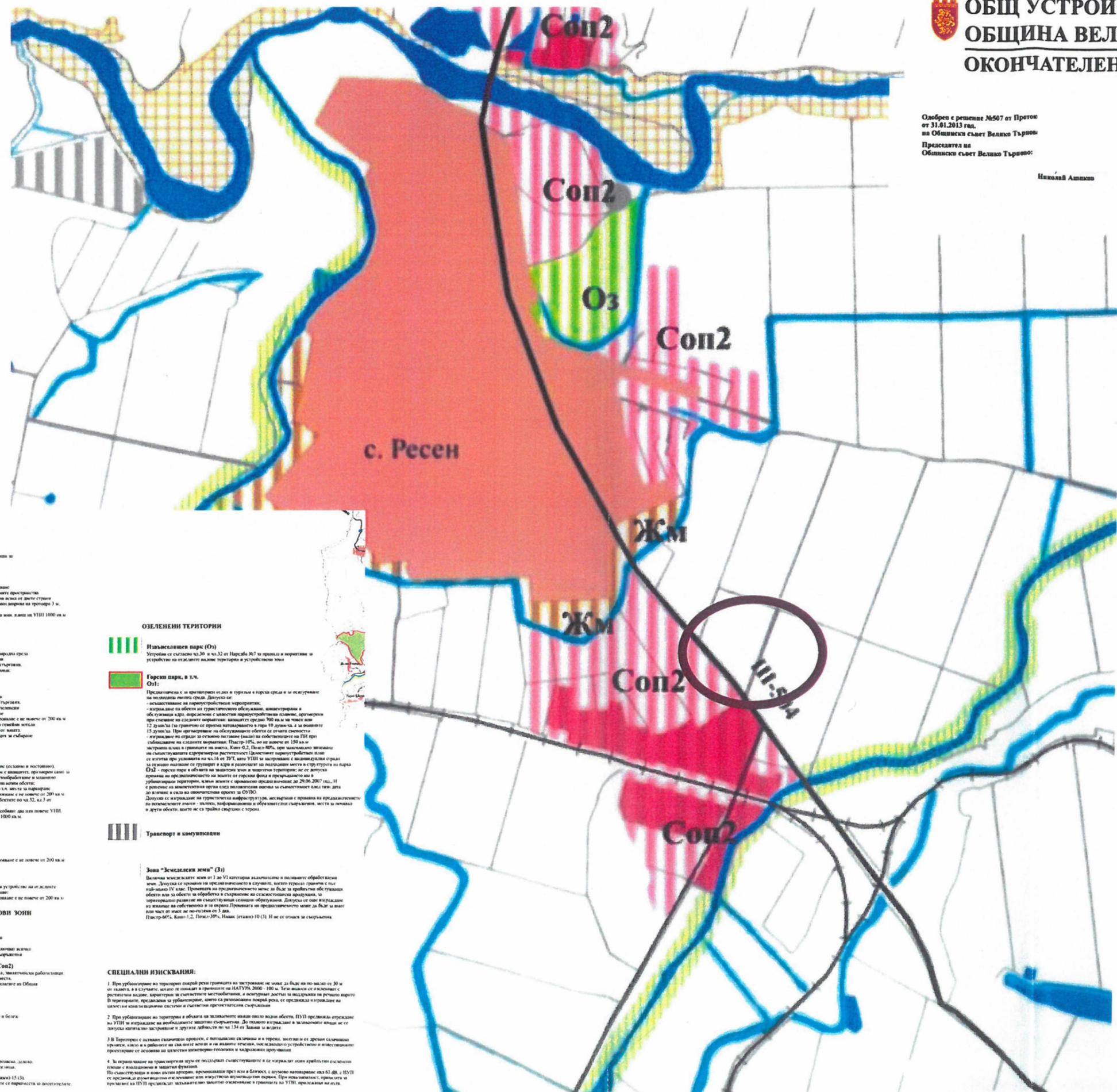
ПРЕДВАРИТЕЛНО ПРОУЧВАНЕ

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Одобрен е решение №507 от Протокол от 31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново
 Председател на Общински съвет Велико Търново:

Николай Ангелов



- ЖИЛИЩНИ ЗОНИ**
- Жилищна зона с малка височина (ЖМ)**
Устройва се съгласно чл. 18 и 19 от Наредба №7 за правата и норматива за устройване на отделните видове територии в устройствения план
 - Жилищна зона с малка височина (ЖМ2)**
Предназначена е за жилищно-туристическо обслужване в близост до туристически обекти. Уточнява се в допълнителен проект за устройване на отделните видове територии в устройствения план. Уточнява се в допълнителен проект за устройване на отделните видове територии в устройствения план. Уточнява се в допълнителен проект за устройване на отделните видове територии в устройствения план.
- РЕКРЕАЦИОННИ ЗОНИ**
- Рекреативна зона (ОР)**
Предназначена за отдих, спорт и туризъм в природна среда. Допуска се изграждане на спортни и игрови площадки и игрови терени, места за отдих и бунгало, спортни и обслужващи обекти (гаражи, архиви, услуги), обекти на спорт и игрови площадки, обществени изложбени павилиони, обекти на туристическа инфраструктура, а с тях и места за паркиране. Планът: 30%, Кварт.: 0.6, Плот.: 40%, Нивое (етажи): 7 (2)
 - Рекреативна зона в НАТУРА 2000 (ОР1)**
Допуска се изграждане на спортни площадки до 10 зони, игрови и игрови терени, места за отдих и бунгало, спортни и обслужващи обекти (гаражи, архиви, услуги), обществени изложбени павилиони, обекти на туристическа инфраструктура, а с тях и места за паркиране. Планът: 15%, Кварт.: 0.3, Плот.: 40%, Нивое (етажи): 7 (2). Основното изграждане е до височина от 200 м и в УИП общински обекти по-високо се допуска изграждане, освен обектите до чл. 32, ал. 3 от Наредба №7, като сградите не надвишават 1% от площта на УИП. Кварт.: с ПУП на зоната или с друго решение на общински съвет се одобряват до какви повече УИП, освен на зони от зоните в зоната на УИП не може да бъде по-високо от 100 м.
 - Специфична рекреативна зона (ОРС)**
Допуска се изграждане на УИП в зоната на специални обекти (сгради и постройки), обекти на специални обекти "държавен архив" до 10 зони и игрови терени и игрови площадки, обществени изложбени павилиони, обекти на туристическа инфраструктура, а с тях и места за паркиране. Планът: 20%, Кварт.: 0.4, Плот.: 30%, Нивое (етажи): 7 (2). Основното изграждане е до височина от 200 м и в УИП общински обекти по-високо се допуска изграждане, освен обектите до чл. 32, ал. 3 от Наредба №7, като сградите не надвишават 1% от площта на УИП. Кварт.: с ПУП на зоната или с друго решение на общински съвет се одобряват до какви повече УИП, освен на зони от зоните в зоната на УИП не може да бъде по-високо от 100 м.
 - Вална зона (ОВ)**
Устройва се съгласно Наредба №7 за правата и норматива за устройване на отделните видове територии в устройствения план. Планът: 15%, Кварт.: 0.3, Плот.: 40%, Нивое (етажи): 7 (2). Основното изграждане е до височина от 200 м и в УИП общински обекти по-високо се допуска изграждане, освен обектите до чл. 32, ал. 3 от Наредба №7, като сградите не надвишават 1% от площта на УИП. Кварт.: с ПУП на зоната или с друго решение на общински съвет се одобряват до какви повече УИП, освен на зони от зоните в зоната на УИП не може да бъде по-високо от 100 м.
 - Високопланински жилища (ОК)**
Устройва се съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба №7 за правата и норматива за устройване на отделните видове територии в устройствения план. Планът: 30%, Кварт.: 0.6, Плот.: 40%, Нивое (етажи): 7 (2). Основното изграждане е до височина от 200 м и в УИП общински обекти по-високо се допуска изграждане, освен обектите до чл. 32, ал. 3 от Наредба №7, като сградите не надвишават 1% от площта на УИП. Кварт.: с ПУП на зоната или с друго решение на общински съвет се одобряват до какви повече УИП, освен на зони от зоните в зоната на УИП не може да бъде по-високо от 100 м.
- ПРОИЗВОДСТВЕНИ И ПРОИЗВОДСВЕННО-СКЛАДОВИ ЗОНИ**
- Производствено-складови зона (ПЗ)**
Предназначена за производствено-складови обекти в зоната на специални обекти (сгради и постройки), обекти на специални обекти "държавен архив" до 10 зони и игрови терени и игрови площадки, обществени изложбени павилиони, обекти на туристическа инфраструктура, а с тях и места за паркиране. Планът: 60%, Кварт.: 1.2, Плот.: 40%, Нивое (етажи): 10 (3). В ПЗ: в зоната на специални обекти (сгради и постройки) не се допуска изграждане на жилищни обекти.
 - Специфична производствено-складови зона (СПЗ)**
Предназначена за производствено-складови обекти в зоната на специални обекти (сгради и постройки), обекти на специални обекти "държавен архив" до 10 зони и игрови терени и игрови площадки, обществени изложбени павилиони, обекти на туристическа инфраструктура, а с тях и места за паркиране. Планът: 60%, Кварт.: 1.2, Плот.: 40%, Нивое (етажи): 10 (3). В ПЗ: в зоната на специални обекти (сгради и постройки) не се допуска изграждане на жилищни обекти.
 - Специфична производствено-складови зона в НАТУРА 2000 (СПЗ1)**
Предназначена за производствено-складови обекти в зоната на специални обекти (сгради и постройки), обекти на специални обекти "държавен архив" до 10 зони и игрови терени и игрови площадки, обществени изложбени павилиони, обекти на туристическа инфраструктура, а с тях и места за паркиране. Планът: 60%, Кварт.: 1.2, Плот.: 40%, Нивое (етажи): 10 (3). В ПЗ: в зоната на специални обекти (сгради и постройки) не се допуска изграждане на жилищни обекти.
- ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ЗОНИ**
- Специфична обществено обслужваща зона (СО1)**
Предназначена е за обществено обслужващи обекти (сгради и постройки), обекти на специални обекти (сгради и постройки), обекти на специални обекти "държавен архив" до 10 зони и игрови терени и игрови площадки, обществени изложбени павилиони, обекти на туристическа инфраструктура, а с тях и места за паркиране. Планът: 40%, Кварт.: 0.8, Плот.: 30%, Нивое (етажи): 15 (3). Изграждането в зоната на УИП се осигурява изцяло от общинския съвет за зоната.

- ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРИТОРИИ**
- Изпълнителен парк (О1)**
Устройва се съгласно чл. 20 и чл. 22 от Наредба №7 за правата и норматива за устройване на отделните видове територии в устройствения план
 - Горски парк, в т.ч. О1:**
Предназначена е за туризъм и спорт в горска среда и за осигуряване на зеленина в зоната на специални обекти (сгради и постройки), обекти на специални обекти "държавен архив" до 10 зони и игрови терени и игрови площадки, обществени изложбени павилиони, обекти на туристическа инфраструктура, а с тях и места за паркиране. Планът: 15%, Кварт.: 0.3, Плот.: 40%, Нивое (етажи): 7 (2). Основното изграждане е до височина от 200 м и в УИП общински обекти по-високо се допуска изграждане, освен обектите до чл. 32, ал. 3 от Наредба №7, като сградите не надвишават 1% от площта на УИП. Кварт.: с ПУП на зоната или с друго решение на общински съвет се одобряват до какви повече УИП, освен на зони от зоните в зоната на УИП не може да бъде по-високо от 100 м.
 - Транспорт и комуникации**
 - Зона "Земеделийска земя" (З1)**
Вална земеделска земя от I до VI категория включително и пашащите обработваеми земи. Допуска се изграждане на производствено-складови обекти (сгради и постройки), обекти на специални обекти (сгради и постройки), обекти на специални обекти "държавен архив" до 10 зони и игрови терени и игрови площадки, обществени изложбени павилиони, обекти на туристическа инфраструктура, а с тях и места за паркиране. Планът: 15%, Кварт.: 0.3, Плот.: 40%, Нивое (етажи): 7 (2). Основното изграждане е до височина от 200 м и в УИП общински обекти по-високо се допуска изграждане, освен обектите до чл. 32, ал. 3 от Наредба №7, като сградите не надвишават 1% от площта на УИП. Кварт.: с ПУП на зоната или с друго решение на общински съвет се одобряват до какви повече УИП, освен на зони от зоните в зоната на УИП не може да бъде по-високо от 100 м.

СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- При урбанизиране на територията по-голямата част от изграждането не може да бъде по-високо от 30 м от височината на съществуващите обекти в зоната на специални обекти (сгради и постройки), обекти на специални обекти "държавен архив" до 10 зони и игрови терени и игрови площадки, обществени изложбени павилиони, обекти на туристическа инфраструктура, а с тях и места за паркиране. Планът: 15%, Кварт.: 0.3, Плот.: 40%, Нивое (етажи): 7 (2). Основното изграждане е до височина от 200 м и в УИП общински обекти по-високо се допуска изграждане, освен обектите до чл. 32, ал. 3 от Наредба №7, като сградите не надвишават 1% от площта на УИП. Кварт.: с ПУП на зоната или с друго решение на общински съвет се одобряват до какви повече УИП, освен на зони от зоните в зоната на УИП не може да бъде по-високо от 100 м.
- При урбанизиране на територията в зоната на специални обекти (сгради и постройки), обекти на специални обекти "държавен архив" до 10 зони и игрови терени и игрови площадки, обществени изложбени павилиони, обекти на туристическа инфраструктура, а с тях и места за паркиране. Планът: 15%, Кварт.: 0.3, Плот.: 40%, Нивое (етажи): 7 (2). Основното изграждане е до височина от 200 м и в УИП общински обекти по-високо се допуска изграждане, освен обектите до чл. 32, ал. 3 от Наредба №7, като сградите не надвишават 1% от площта на УИП. Кварт.: с ПУП на зоната или с друго решение на общински съвет се одобряват до какви повече УИП, освен на зони от зоните в зоната на УИП не може да бъде по-високо от 100 м.
- В зоната на специални обекти (сгради и постройки), обекти на специални обекти "държавен архив" до 10 зони и игрови терени и игрови площадки, обществени изложбени павилиони, обекти на туристическа инфраструктура, а с тях и места за паркиране. Планът: 15%, Кварт.: 0.3, Плот.: 40%, Нивое (етажи): 7 (2). Основното изграждане е до височина от 200 м и в УИП общински обекти по-високо се допуска изграждане, освен обектите до чл. 32, ал. 3 от Наредба №7, като сградите не надвишават 1% от площта на УИП. Кварт.: с ПУП на зоната или с друго решение на общински съвет се одобряват до какви повече УИП, освен на зони от зоните в зоната на УИП не може да бъде по-високо от 100 м.
- В зоната на специални обекти (сгради и постройки), обекти на специални обекти "държавен архив" до 10 зони и игрови терени и игрови площадки, обществени изложбени павилиони, обекти на туристическа инфраструктура, а с тях и места за паркиране. Планът: 15%, Кварт.: 0.3, Плот.: 40%, Нивое (етажи): 7 (2). Основното изграждане е до височина от 200 м и в УИП общински обекти по-високо се допуска изграждане, освен обектите до чл. 32, ал. 3 от Наредба №7, като сградите не надвишават 1% от площта на УИП. Кварт.: с ПУП на зоната или с друго решение на общински съвет се одобряват до какви повече УИП, освен на зони от зоните в зоната на УИП не може да бъде по-високо от 100 м.

- ПЪТНА МРЕЖА**
- I-ви клас / Номер на път от републиканската пътна мрежа
 - II-ри клас / Номер на път от републиканската пътна мрежа
 - III-ти клас / Номер на път от републиканската пътна мрежа
 - Общински пътища
 - Полски пътища
 - Ново трасе от републиканската пътна мрежа
 - Ново трасе от общинската пътна мрежа
 - Реконструкция на път от общинската към републиканската пътна мрежа
 - Криптивни зелени коридори
 - ЖП линии
 - Регионално асфо за непасивни битови отпадъци
 - Смества за закриване и реконструкция - за земеделски нужди / претоварни станици
- НЕДВИЖНИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ (НКЦ)**
- Недвижима културна ценност за експонирале
 - Територия на групов НКЦ
 - Одръжливост на групов НКЦ
 - Защитени територии по Закона за защитените територии
 - Защитени зони по ЗБР НАТУРА 2000
 - Реки и водни площи
 - Територии с режим на превантивни устройствени защити
 - Общинска граница