

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: ПК ~ УТМ-6.0

ПК ~ ЗНОС

ДОКЛАД

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09.00-209/13.03.2024г.

13.03.24

ОТНОСНО: Одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за трасета за подземни водопроводи за сезонно напояване от река „Негованка“ и река „Росица“ на земеделски имоти, ползвани от "ЛИПОВИ" ООД за земеделски нужди в землището на с. Ресен, община В. Търново, област В. Търново по обособени участъци – Водовземане 1, Водовземане 2, Водовземане 3 и Водовземане 4

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 5300-21432-8#1/21.08.2023 г. от „ЛИПОВИ“ ООД, ЕИК 104625331, представлявано от Стефан Липов – управител, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Трети март“ №5, ет.2 за процедиране и одобряване на подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП – ПП) за трасета на подземни водопроводи за сезонно напояване от река „Негованка“ и река „Росица“ на земеделски имоти, ползвани от "ЛИПОВИ" ООД за земеделски нужди в землището на с. Ресен, община В. Търново, област В. Търново по обособени участъци – Водовземане 1, Водовземане 2, Водовземане 3 и Водовземане 4.

Заявлението е придружено с техническа документация по изготвен Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – за трасета за подземни водопроводи за сезонно напояване от река „Негованка“ и река „Росица“ на земеделски имоти ползвани от "ЛИПОВИ" ООД за земеделски нужди в землището на с. Ресен, община В. Търново, област В. Търново по обособени участъци – Водовземане 1, Водовземане 2, Водовземане 3 и Водовземане 4.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване ПУП - Парцеларен план (ПУП – ПП) с Решение №1430 по Протокол №56 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 29.06.2023г.

Проектната документация за реализиране на инвестиционното намерение за изготвяне на Подробния устройствен план – Парцеларен план, както и образуваната преписка е внесена за становище в РИОСВ-Велико Търново. Изготвено е становище изх. №447/448(5) №02.03.2023г. Приложени са: становище изх. №ПУ-01-93 (1)/01.03.2023г. и становище изх. №ПУ-01-94 (1)/01.03.2023г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен; Заповед №ПО-09-393/04.10.2022г. на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново и писмо изх. №РР-01-38-(1)/10.05.2023г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен; Приложени са писмо изх. №447, 448(15)/21.04.2023г. на РИОСВ-Велико Търново,

заедно с Решение №ВТ-30-ПР/2023г. на Директора на РИОСВ-Велико Търново за преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда.

Представено е писмо вх. № 10-32-6/07.03.2024 г. от Кмета на с.Ресен, с което не възразява и дава положително становище по одобряване на ПУП – ПП.

Предвид характера на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасета на подземни водопроводи за сезонно напояване от река „Негованка“ и река „Росица“ на земеделски имоти, ползвани от "ЛИПОВИ" ООД за земеделски нужди в землището на с. Ресен, община В. Търново, област В. Търново, са обособени четири участъка:  
– Водовземане 1, Водовземане 2, Водовземане 3 и Водовземане 4.

**1. ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД** за напояване на земеделски земи от р. „Негованка“ в землището на с.Ресен, Община В. Търново, област В. Търново- **Водовземане № 1:** Проекта предвижда водовземането да бъде от десния бряг на р. „Негованка“ – ПИ 62517.191.368, в точка с координати: СШ 43° 11' 13.646"; и ИД 25° 31'55.855". После водопровода преминава през ПИ 62517.103.2 – нива на манастир „Свето Преображение Господне“ с дължина от 75.81 л. м и сервитут от 453 кв. м. Преминава през ПИ 62517.197.249 – полски път на Община В. Търново с дължина от 12.94 л. м и сервитут от 77 кв. м., продължава през ПИ 62517.103.1, нива, собственост на манастир „Свето Преображение Господне“ с дължина от 576.26 л. м и сервитут от 1 729 кв. м.

**2. ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД** за напояване на земеделски земи от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново, **Водовземане № 2:** Проекта предвижда водовземането да бъде от левия бряг на р. „Негованка“ – ПИ 62517.191.368, в точка с координати: СШ 43° 11' 22.336"; и ИД 25° 32'09.754". После водопровода преминава през ПИ 62517.145.501 – път на Община В. Търново с дължина от 4,33 л. м и сервитут от 26 кв. м. Преминава през ПИ 62517.147.409 – гори и храсти в зем. земи, собственост на Община В. Търново с дължина от 4,54 л. м и сервитут от 28 кв. м. После продължава през - ПИ 62517.147.17, собственост на манастир „Свето Преображение Господне“ с дължина от 70,76 л. м и сервитут от 424 кв. м и продължава на запад през частните имоти, като пресича ПИ 62517.800.135 – полски път на Община В. Търново с дължина от 4,19 л. м и сервитут от 25 кв. м.

**3. ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД** за напояване на земеделски земи от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново - **Водовземане № 3:** Проекта предвижда водовземането да бъде от левия бряг на р. „Негованка“ – ПИ 62517.191.368, в точка с координати: СШ 43° 11' 35.404"; и ИД 25° 32'28.352". После водопровода преминава през ПИ 62517.197.6 – пасище на Община В. Търново с дължина от 22,37 л. м и сервитут от 134 кв. м. Пресича полски път - ПИ 62517.145.501 с дължина от 5 л. м и сервитут от 29 кв. м, продължава през ПИ 62517.145.411, храсти в зем. земи, собственост на Община В. Търново с дължина от 19 л. м. и сервитут от 113 кв. м, продължава през ПИ 62517.147.17 – нива собственост на манастир „Свето Преображение Господне“ с дължина от 1.67 л. м. и сервитут от 12 кв. м; пресича ПИ 62517.153.441- местен път на Община В. Търново с дължина от 16 л. м. и сервитут от 97 кв. м, след което влиза в собствен имот на „ЛИПОВИ“ ООД – т. А – ПИ 62517.154.27, продължава на запад през земеделските земи като пресича перпендикулярно полски пътища със ширина от 4,00м.: - ПИ 62517.800.136; ПИ 62517.800.137 – общо 8 л. м. и общо 48 кв. м сервитутно право.

**4. ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД** за напояване от р. „Росица“ на земеделски земи в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново - **Водовземане № 4:** Проекта предвижда водовземането да бъде от десния бряг на р. Росица – ПИ 62517.193.170, в точка с координати: СШ 43° 12' 20.861"; и ИД 25° 35'29.498". После водопровода преминава през ПИ 62517.194.38 – изоставена ливада на Община В. Търново с дължина от 28,05 л. м. и сервитут

от 168 кв. м. Пресича ведомствен път - ПИ 62517.194.180 с дължина от 4 л. м и сервитут от 24 кв. м, продължава през собствен имот на „ЛИПОВИ“ ООД – ПИ 62517.71.22 с дължина от 6,09 л. м и сервитут от 34 кв. м, продължава през ПИ 62517.800.182 – път с дължина от 4 л. м и сервитут от 6 кв. м, след което влиза в собствени имоти на „ЛИПОВИ“ ООД, продължава на запад и на изток през земеделските земи, като пресича перпендикулярно следните полски пътища общинска собственост със ширина от 4,00м - ПИ 62517.800.179; ПИ 62517.800.180; ПИ 62517.800.181; ПИ 62517.800.183 и съответното им сервитутно право и ПИ 62517.71.5 – нива собственост на манастир „Свето Преображение Господне“ с дължина от 376 л. м. и сервитут от 2 256 кв. м;

За преминаването през засегнатите частни имоти, са представени нотариално заверени договори от собствениците.

За преминаването през общинските имоти, е дадено предварително съгласие с Решение №47 по Протокол №4 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 21.12.2023г. и Решение №75 по Протокол №5 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 25.01.2024г.

Във връзка с чл.128а ал.3 от ЗУТ, проектът е изпратен за съгласуване в експлоатационните дружества с писмо изх.№5300-21432-8#2/05.09.2023г. Постъпило е съгласувателно писмо изх.№К-END-4549#1/29.09.2023г. от ЕРП Север АД и писмо изх.№1-13889/04.10.2023г. на „ВиК-Йовковци“ ООД.

Проектът е обявен на заинтересованите лица (ДВ бр.80/19.09.2023г., стр.93), сайта на Община Велико Търново и на определеното място в ЦАО. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът, заедно с изготвената техническа документация, е разгледан на заседание на ЕСУТ при Община Велико Търново и приет с Решение № 100 от Протокол № 9 от 17.11.2023 г.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е :**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110 ал.5 от ЗУТ, писмо изх.№РР-01-38-(1)/10.05.2023г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ гр.Плевен; писмо изх.№447, 448(15)/21.04.2023г. на РИОСВ-Велико Търново, заедно с Решение №ВТ-30-ПР/2023г. на Директора на РИОСВ-Велико Търново за преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда и Решение №100 от Протокол №9 от 17.11.2023 г. на Експертния съвет по устройство на територията, Великотърновският общински съвет одобрява:

Проект за ПУП – Парцеларен план (ПУП – ПП) за трасета за подземни водопроводи за сезонно напояване от река „Негованка“ и река „Росица“ на земеделски имоти, ползвани от "ЛИПОВИ" ООД за земеделски нужди в землището на с. Ресен, община В. Търново, област В. Търново по обособени участъци:

1. ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД за напояване на земеделски земи от р. „Негованка“ в землището на с.Ресен, Община В. Търново, област В. Търново- Водовземане № 1, съгласно приложената текстова и графична част

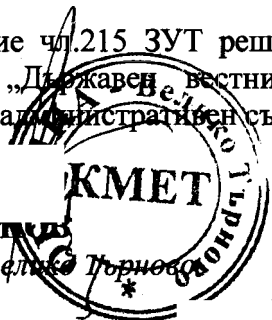
2. ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД за напояване на земеделски земи от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново, Водовземане № 2, съгласно приложената текстова и графична част

3. ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД за напояване на земеделски земи от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново - Водовземане № 3, съгласно приложената текстова и графична част

4. ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД за напояване от р. „Росица“ на земеделски земи в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново - Водовземане № 4, съгласно приложената текстова и графична част

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.

инж. ДАНИЕЛ ПАТРИКОВ  
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували

проф. Г. Камарашев - Зам. кмет в Община Велико Търново  
инж. Д. Кечев - Директор дирекция „СУТ“  
арх. Н. Малаков - гл. архитект на Община Велико Търново  
Десислава Йонкова - Директор дирекция „ОУС“

Изготвил:

инж. В. Миткова - Началник отдел „ТР“

Препис-извлечение от Протокол № 4  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 21.12.2023 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

#### РЕШЕНИЕ № 47

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ и чл.25, ал.3, т.1 и ал.5 от ЗСПЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №62517.194.38, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена ливада, по КККР на с. Ресен, местност „Долен бряг“; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 28,02 л.м.; площ, заета от сервитут – 168,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №62517.194.180, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на с. Ресен, местност „Долни ливади“; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 4,00 л.м.; площ, заета от сервитут – 24,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №62517.800.183, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на с. Ресен; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 4,00 л.м.; площ, заета от сервитут – 24,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №62517.800.179, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на с. Ресен; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 4,00 л.м.; площ, заета от сервитут – 24,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №62517.800.181, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на с. Ресен; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 4,00 л.м.; площ, заета от сервитут – 16,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №62517.800.182, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на с. Ресен; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 4,00 л.м.; площ, заета от сервитут – 24,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №62517.197.6, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: пасище, по КККР на с. Ресен, местност „Долен бряг“; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 22,37 л.м.; площ, заета от сервитут – 134,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №62517.145.501, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на с. Ресен, местност „Долни ливади“; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 5,00 л.м.; площ, заета от сервитут – 29,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №62517.145.411, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Храсти в зем. земи, по КККР на с. Ресен; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 19,00 л.м.; площ, заета от сервитут – 113,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №62517.153.441, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на с. Ресен; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 16,12 л.м.; площ, заета от сервитут – 97,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №62517.800.136, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на с. Ресен, местност „Калинова бара“; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 4,00 л.м.; площ, заета от сервитут – 24,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №62517.800.137, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на с. Ресен, местност „Калинова бара“; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 4,00 л.м.; площ, заета от сервитут – 24,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №62517.197.249, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на с. Ресен, местност „Люляката“; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 12,94 л.м.; площ, заета от сервитут – 77,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №62517.145.501, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на с. Ресен, местност „Крушака“; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 4,33 л.м.; площ, заета от сервитут – 26,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №62517.147.409, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделски земи, по КККР на с. Ресен, местност „Крушака“; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 4,54 л.м.; площ, заета от сервитут – 28,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №62517.800.135, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, полски път, по КККР на с. Ресен, местност „Крушака“; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 4,19 л.м.; площ, заета от сервитут – 25,00 кв.м.;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета на подземни водопроводи за сезонно напояване от река Негованка и река Росица в землището на с. Ресен, община Велико Търново – по обособени участъци – Водовземане 1, Водовземане 2, Водовземане 3 и Водовземане 4, приет с Решение №100 по протокол №9 от 17.11.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „ЛИПОВИ“ ООД, ЕИК 104625331, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Трети март“ №5, ет.2, представлявано от управителя Стефан Липов, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „ЛИПОВИ“ ООД, ЕИК 104625331, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Трети март“ №5, ет.2, представлявано от управителя Стефан Липов, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО:

/М. Филипова /



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Препис-извлечение от Протокол № 5  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 25.01.2024 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ

### РЕШЕНИЕ № 75

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 25, ал. 3, т. 1 и ал. 5 от ЗСПЗЗ, и във връзка със Заповед на Областен управител – Велико Търново № ОА04-223/10.01.2024 г., с която връща за ново обсъждане Решение № 47/21.12.2023 г. в частта на т. 1 и т. 2 по отношение на поземлен имот с идентификатор № 62517.197.6 - пасище, и представени документи от Кмета на Община Велико Търново, Вх. № 241/18.01.2024 г. и Вх. № 256/24.01.2024 г., Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор № 62517.197.6, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: пасище, по КККР на с. Ресен, местност "Долен бряг"; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот - 22,37 л. м.; площ, заета от сервитут - 134,00 кв. м.

във връзка с Проект за Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета на подземни водопроводи за сезонно напояване от река Негованка и река Росица в землището на с. Ресен, община Велико Търново - по обособени участъци - Водовземане 1, Водовземане 2, Водовземане 3 и Водовземане 4, приет с Решение № 100 по протокол № 9 от 17.11.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 29, ал.3 от ЗОЗЗ, и чл. 25, ал. 4 от ЗСПЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на "ЛИПОВИ" ООД, ЕИК 104625331, с адрес гр. Велико Търново, ул. Трети март № 5, ет.2, представлявано от Стефан Липов, върху имота по т. 1, след влизане в сила на ПУП.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие за учредяване на ограничени вещни права върху имотите по т. 1 от Решение № 47/21.12.2023 г. на Великотърновски общински съвет, включително и за поземлен имот с идентификатор № 62517.197.6 - пасище – до влизане в сила на Заповедта на Кмета на Община Велико Търново по реда на чл. 193, ал.4 от ЗУТ.

3. Настоящото Решение отменя Решение № 47 по Протокол № 4 от проведено заседание на 21.12.2023 г. на Великотърновски общински съвет, в частта на т.1 и т. 2 по отношение на поземлен имот с идентификатор № 62517.197.6 - пасище.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ





*инж. В. Дитков*  
ДО  
К М Е Т  
НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

**КМЕТСТВО СЕЛО РЕСЕН**

Изх.№ 93 / 06 .03.2024 г.

*10-32-6/12.03.2024*

**С Т А Н О В И Щ Е**

От Радослава Иванова – Кмет на село Ресен , общ. Велико Търново

**ОТНОСНО :** *Одобряване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план ( ПУП – ПП ) за трасета за подземни водопроводи за сезонно напояване от река „Негованка“ и река „Росица“ на земеделски имоти ползвани от „ ЛИПОВИ“ ООД за земеделски нужди в землището на с.Ресен, община Велико Търново по обособени участъци – Водовземане 1, Водовземане 2, Водовземане 3 и Водовземане 4*

**Уважаеми господин КМЕТ ,**

Не възразявам и давам положително становище за одобряване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план ( ПУП – ПП ) за трасета за подземни водопроводи за сезонно напояване от река „Негованка“ и река „Росица“ на земеделски имоти ползвани от „ ЛИПОВИ“ ООД за земеделски нужди в землището на с.Ресен, община Велико Търново по обособени участъци – Водовземане 1, Водовземане 2, Водовземане 3 и Водовземане 4

С уважение  
Радослава Иванова  
Кмет на с.Ресен

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

Препис - извлечение от Протокол № 9  
от 17.11.2023г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 100

**По т.1 Проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасета на подземни водопроводи за сезонно напояване от река „Негованка“ и река „Росица“ в землището на с. Ресен, общ. Велико Търново – по обособени участъци – Водовземане 1, Водовземане 2, Водовземане 3 и Водовземане 4.**

Вносител - „Липови“ ООД представлявано от Стефан Липов  
Проектант - инж. Тихомир Панов  
Докладвал – Стефан Панов

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 100**

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110 ал.1, т.5 от ЗУТ, писмо изх.№447, 448(15)/21.04.2023г. на РИОСВ-Велико Търново, заедно с Решение №ВТ-30-ПР/2023г. на Директора на РИОСВ-Велико Търново за преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда:

Проект за ПУП – Парцеларен план (ПУП – ПП) за трасета за подземни водопроводи за сезонно напояване от река „Негованка“ и река „Росица“ на земеделски имоти, ползвани от "ЛИПОВИ" ООД за земеделски нужди в землището на с. Ресен, община В. Търново, област В. Търново по обособени участъци:

1. ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД за напояване на земеделски земи от р. „Негованка“ в землището на с.Ресен, Община В. Търново, област В. Търново- Водовземане № 1, съгласно приложената текстова и графична част

2. ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД за напояване на земеделски земи от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново, Водовземане № 2, съгласно приложената текстова и графична част

3. ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД за напояване на земеделски земи от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново - Водовземане № 3, съгласно приложената текстова и графична част

4. ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД за напояване от р. „Росица“ на земеделски земи в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново - Водовземане № 4, съгласно приложената текстова и графична част

Подписали:

Председател: /п/  
/арх. Николай Малаков/  
Членове: /п/  
Техн.секретар: /п/  
/Теодора Станчева/

Вярно при Община Велико Търново

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА**  
**ТЕРИТОРИЯТА"**

**АКТ**

Днес, **23.10.2023г.** *арх. Николай Малаков* главен архитект на Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на: **1. инж. Валентина Миткова** на длъжност н-к отдел „ТР“ и **2. Галя Кръстева** на длъжност младши експерт в отдел “Устройство на територията”, двамата от Дирекция “СУТ” за следното:

Допуснато е проучване за : **Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП)** за трасета за подземни водопроводи за сезонно напояване от река „Негованка“ и река „Росица“ на земеделски имоти ползвани от "ЛИПОВИ" ООД за земеделски нужди в землището на с. Ресен, община В. Търново, област В. Търново по обособени участъци – Водовземане 1, Водовземане 2, Водовземане 3 и Водовземане 4, която прегледах и

**КОНСТАТИРАХ:**

Проекта е съобщен чрез публикуване на обявление в “Държавен вестник“ бр. 80 / 19.09.2023г. стр. 93.

В законния срок не са постъпили никакви възражения .

**СЪСТАВИЛ АКТА**

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :** .....  
/арх. *Николай Малаков* /

**ПРИСЪСТВАЛИ:** 1.

.....  
/инж. В. *Миткова* /

2. .....  
/ *Галя Кръстева* /



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**

**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Изх. №447, 448/15/21.04.....2023 г.

**ДО**  
**СТЕФАН ЛИПОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ЛИПОВИ“ ООД**  
**УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ №5**  
**ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**Относно:** Процедура по оценка въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане от повърхностни водни обекти р. Росица и р. Негованка, с цел напояване на земеделски култури в землището на с. Ресен, община Велико Търново, област Велико Търново“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛИПОВ,**

Приложено Ви изпращаме екземпляр от Решение №ВТ-30-ПР/2023 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново за преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Водовземане от повърхностни водни обекти р. Росица и р. Негованка, с цел напояване на земеделски култури в землището на с. Ресен, община Велико Търново, област Велико Търново“, за което не се изисква оценка на въздействието върху околната среда.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най – пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда, ИП се съгласува при спазване на условията, поставени в решение №ВТ-30-ПР/2023 г.:

1. Помпеният агрегат, за напоителното поле от река Росица, да се ограда от всички страни с изолационни панели от шумоизолиращ/шумопоглъщащ материал, с цел намаляване силата на шумовите емисии и минимизиране на безпокойството на видовете бозайници: видра, пъстър пор и други, предмет на опазване в защитена зона BG0000609 „Река Росица“.

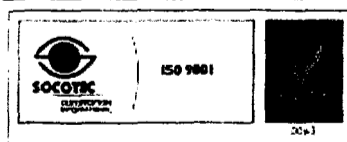
2. Площадката, за разполагането на помпения агрегат за водовземане от река Росица, да се оформи само от наличните на място почва и земни маси – да не се извършва полагане на настилки от внесени материали (чакъл, пясък, бетон и др.), както и да се постави на място, на което няма да е необходимо унищожаване на крайбрежна растителност.

**Приложение:**

1. Решение №ВТ-30-ПР/2023 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново за преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда;
2. Становище на БДДР – Плевен с изх. №ПУ-01-93-(1)/01.03.2023 г;
3. Становище на БДДР – Плевен с изх. №ПУ-01-94-(1)/01.03.2023 г;

**С уважение,**

**ИНЖ. МАЯ РАДЕВА**  
*Директор на РИОСВ – Велико Търново*



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org





РЕШЕНИЕ №ВТ- 30 –ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) – Плевен и от Регионална здравна инспекция – Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане от повърхностни водни обекти р. Росица и р. Негованка, с цел напояване на земеделски култури в землището на с. Ресен, община Велико Търново, област Велико Търново“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител „ЛИПОВИ“ ООД, ЕИК 104625331

Седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, ул. „Трети март“ №5

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда водовземане от повърхностни водни обекти - р. Росица и р. Негованка, с цел напояване на земеделски култури в землището на с. Ресен, община Велико Търново, област Велико Търново.

Предвижда се напояване на царевича, чрез дъждуване, с тръбно-ролков поливни системи. Водовземанията ще се извършват с мобилен помпен агрегат, монтиран на брега на реката и преносим тръбопровод от метални тръби. Поливането ще се извършва в периода от м. май до м. август, като са предвидени максимум 6 поливки.

Водовземната точка от р. Росица е със следните географски координати: 43°12'20.861"N 25°35'29.498"E. Масивите, предвидени за напояване, представляват земеделски земи, с площ 1384,858 дка (масив №37) и 382,318 дка (масив №78), съгласно споразумение за ползване на земеделските земи за стопанската 2022/2023 година за землището на с. Ресен, община Велико Търново, изготвено на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ и заповед №ПО-09-393/04.10.2022 г. на МЗХ – Областна дирекция „Земеделие“. Необходимото водно количество за поливното поле, с обща площ 1400 дка, е 504 000 м<sup>3</sup>/година.

Водовземните точки от р. Негованка са три, със следните географски координати:

- Водовземане 1: 43°11'13.646"N 25°31'55.855"E – 168 840 м<sup>3</sup>/година;
- Водовземане 2: 43°11'22.336"N 25°32'09.754"E – 155 880 м<sup>3</sup>/година;
- Водовземане 3: 43°11'35.404"N 25°32'28.352"E – 198 000 м<sup>3</sup>/година.

Масивите, предвидени за напояване, представляват земеделски земи с площ 468.948 дка (масив №46), 433,009 дка (масив №63) и 550,191 дка (масив №65), съгласно споразумение за ползване на земеделските земи за стопанската 2022/2023 година за землището на с. Ресен, община Велико Търново, изготвено на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ и заповед №ПО-09-393/04.10.2022 г. на МЗХ – Областна дирекция „Земеделие“. Необходимите водни количества за поливните полета, с обща площ 1452 дка, са 522 720 м<sup>3</sup>/година.

Точките на водовземане са съобразени с местоположението на поливните полета и специфичния терен на района. Водочерпенето от реките ще се осъществи посредством моторна помпа, с капацитет 240 м<sup>3</sup>/час при 1800 оборота/минута. Елементите на поливните системи включват:

- Помпен агрегат, захранващ поливната система;
- Преносим водопровод от метални тръби Ø120x6 метра с бързи връзки;
- Тръбно-ролков поливни системи BAUER RAINSTAR E51 120/530.

Съоръженията за напояване ще бъдат разположени в следните имоти:

За напоително поле от р. Росица:

- ПИ с идентификатор 62517.194.38 по КККР на с. Ресен, община Велико Търново, общинска частна собственост, вид на територията Земеделска, категория 3, НТП: Изоставена ливада;

- ПИ с идентификатор 62517.194.180 по КККР на с. Ресен, община Велико Търново, общинска публична собственост, вид на територията Земеделска, НТП: За селскостопански, горски път.

За напоително поле №1 от р. Негованка:

- ПИ с идентификатор 62517.103.2 по КККР на с. Ресен, община Велико Търново, вид собственост: частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 3, НТП: Нива;

- ПИ с идентификатор 62517.197.249 по КККР на с. Ресен, община Велико Търново, общинска публична собственост, вид на територията Земеделска, НТП: За селскостопански, горски път.

За напоително поле №2 от р. Негованка:

- ПИ с идентификатор 62517.147.409 по КККР на с. Ресен, община Велико Търново, общинска частна собственост, вид на територията Земеделска, категория 3, НТП: Гори и храсти в земеделска земя;

- ПИ с идентификатор 62517.145.501 по КККР на с. Ресен, община Велико Търново, общинска публична собственост, вид на територията Земеделска, НТП: За селскостопански, горски път.

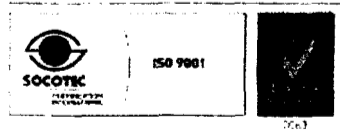
За напоително поле №3 от р. Негованка:

- ПИ с идентификатор 62517.197.6 по КККР на с. Ресен, община Велико Търново, общинска публична собственост, вид на територията Земеделска, категория 3, НТП: Пасище;

- ПИ с идентификатор 62517.145.501 по КККР на с. Ресен, община Велико Търново, общинска публична собственост, вид на територията Земеделска, НТП: За селскостопански, горски път.

- ПИ с идентификатор 62517.145.411 по КККР на с. Ресен, община Велико Търново, общинска частна собственост, вид на територията Земеделска, категория 3, НТП: Гори и храсти в земеделска земя.

В началото на поливния сезон ще се извърши подравняване на площадката с размери 4x4 метра, където ще се ситуират помпените агрегати и ще се поставят напоителните съоръжения – водопроводите. След приключване на напоителния сезон, всички елементи на напоителната система ще се демонтират. Масивите са с осигурен транспортен достъп чрез съществуващи стопански пътища.



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



Предвид разпоредбата на чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС е изискано становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите от Басейнова дирекция „Дунавски район“ относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ и ПУРН. Съгласно получените становища, с изх. №ПУ-01-93-(1)/01.03.2023 г. и изх. №ПУ-01-94(1)/01.03.2023 г., копия от които предоставяме за съобразяване, реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо:

➤ Целите и мерките за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5 от цитираните становища.

➤ Мерките, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.

Предвид гореизложеното, реализирането на ИП не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките от т. 1 и нормативните изисквания, посочени в т. 2 от становища, изх. №ПУ-01-93-(1)/01.03.2023 г. и изх. №ПУ-01-94(1)/01.03.2023 г.

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Точката на водоземане от река Росица попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Natura 2000 – BG0000609 „Река Росица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-331/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 54/2021г.).

При извършената проверка за допустимост, на основание чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 1, 2, 3 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо заповедта за обявяване на ЗЗ BG0000609 „Река Росица“.

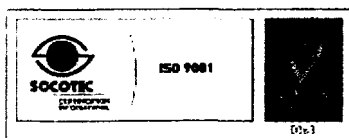
Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС и представената писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1 „Селско, горско и водно стопанство“, буква „в“ – „мелиоративни дейности в селското стопанство, включително напояване и пресушаване на земя“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС. Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 1 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., изм. и доп. ДВ бр. 42 от 7.06.2022 г.) е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, мотивите за което, са изложени по – долу.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**



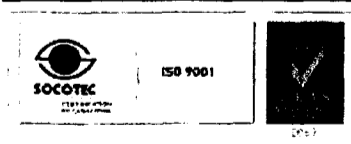
5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



1. Инвестиционното предложение предвижда водоземане от повърхностни водни обекти - р. Росица и р. Негованка, с цел напояване на земеделски култури, с обща площ около 2852 дка - в землището на с. Ресен, община Велико Търново, област Велико Търново.
2. Водоземанията от реките ще се извършват с мобилен помпен агрегат.
3. Необходимите количества вода за напояване от р. Росица и р. Негованка се предвижда да са  $\Sigma Q$  год.  $\approx 504\,000\text{ м}^3$  (от р. Росица) и  $\Sigma Q$  год.  $\approx 522\,720\text{ м}^3$  (от р. Негованка).
4. Поливната дейност ще се извършва сезонно и ще бъде съобразена с честотата на валежите. Водоземанията ще са с периодичен характер, а елементите на напоителната система няма да бъдат захванати трайно.
5. Технологиите на напояване не предвижда строителни дейности. Изграждането на системите включва монтаж на водоземните съоръжения и водопроводите.
6. Характерът на ИП не предполага възникване на риск от инциденти на етапите на реализация и експлоатация.
7. При експлоатацията на поливната система не се очаква генериране на отпадъци и отпадъчни води.
8. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при спазване на технологичните и нормативните изисквания.
9. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.
10. В хода на настоящата процедура е постъпило становище на директора на РЗИ – Велико Търново, изх. №ОВОС-19/30.03.2023 г., съгласно което, представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти на инвестиционното предложение и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на село Ресен, община Велико Търново. Счетено е, че направените изводи, в представената от възложителя информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, са достатъчно аргументирани, което мотивира заключение, че степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, са правилно оценени.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение предвижда водоземане от р. Росица и р. Негованка, с цел напояване на земеделски култури в землището на с. Ресен, община Велико Търново, област Велико Търново, с обща площ около 2852 дка.
2. Площите, предвидени за напояване, са обособени в четири напоителни полета (едно от р. Росица и три – от р. Негованка).
3. Всички имоти от напоителните полета представляват обработваеми земеделски земи, с начин на трайно ползване „Ниви“.
4. Алтернативи по отношение на местоположението на ИП не са разглеждани.



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org





Избраната технология – дъждуване, е оценена като най-подходяща за напояване на отглежданите окопни култури (царевича).

5. Съгласно действащия към момента ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ, планираните дейности в ИП, попадат в следните повърхностни и подземни водни тела:

4.1. Терените, предвидени за реализация на ИП, попадат във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1YN400R1112 (име на ВТ Росица YNRWB1112), оценено в добро екологично състояние и добро химично състояние и повърхностно водно тяло с код BG1YN400R010 (име на ВТ Негованка YNRWB010), оценено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние.

4.2. ИП попада в района на разпространение на подземни водни тела „Порови води в Кватернера – р. Янтра“ с код BG1G0000QAL020 и „Карстови води в Малм-Валанжския басейн“ с код BG1G0000J3K051. Химичното и количественото състояние на подземните водни тела е оценено като добро. Подземните водни тела са определени като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за водите (ЗВ).

5. ИП не попада в границите на санитарно – охранителна зона, определена по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно – охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

6. В района, предвиден за реализация на ИП, няма налични съоръжения за питейно – битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на забрани и ограничения в буферни зони от 1 000 метра от водоземното съоръжение, когато няма определена СОЗ, съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ 2016 – 2021 година.

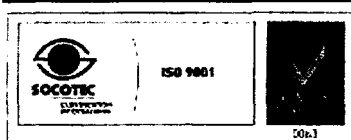
7. Поливните площи са извън защитени зони, единствено точката на водоземане от Река Росица, попада в ЗЗ BG0000609 „Река Росица“. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана със строителни дейности, а с изпомпване на вода от река Росица, посредством мобилен помпен агрегат и преносим тръбопровод от метални тръби. Помпният агрегат ще бъде монтиран на брега на реката, върху площ от 16 м<sup>2</sup>, на предварително подравнена площадка, като не се очаква с поставянето му да бъде засегнато природно местообитание, предмет на опазване в ЗЗ BG0000609 „Река Росица“. След приключване на напоителния сезон, всички елементи на напоителната система, ще бъдат демонтирани и засегнатата площ от 16 м<sup>2</sup> се очаква да възвърне първоначалния си вид.

8. Реализацията на ИП, не се очаква да предизвика безпокойство, прогонване, смъртност или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в защитената зона. Евентуално безпокойство на видовете може да се предположи по-време на работата на помпния агрегат, но то ще е временно и незначително.

9. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона. Съгласно становище на БД „Дунавски район“, натискът от водоземане от река Росица е минимален, не се явява значим натиск за повърхностно водно тяло, с код BG1YN400R1112 и водоползването е обезпечено.

10. Не се предвижда генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000609 „Река Росица“.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на**



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



**въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Въздействието в етапа на реализация и експлоатация на ИП ще бъде локално, временно, краткотрайно и обратимо в рамките на работните площадки. След приключване на сезонните дейности, поливните съоръжения ще се демонтират и прибират.

2. Въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени като незначително, краткотрайно – по време на изграждането на системата и с локален обхват – в рамките на имотите, обект на ИП.

3. Не би могло да се предположи засягане на обекти с историческа, архитектурна или археологическа стойност, тъй като в района на ИП не са установени такива.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Характерът и местоположението на ИП не предполагат поява на трансгранично отрицателно въздействие.

#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съобразно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ. бр. 91 от 25 Септември 2002 г.), след като възложителят е информирал писмено компетентния орган по околна среда за своето инвестиционно предложение, информацията за него е публикувана на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново и е изпратена до кмета на Община Велико Търново и кметство с. Ресен, с писмо, с изх. №447, 448(4)/02.03.2023 г.

2. С писмо, изх. №32-03-3#1/23.03.2023 г. (Община Велико Търново) уведомява, че информацията за ИП е оповестена публично на официалния сайт на община Велико Търново.

3. Във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е изпълнено следното:

3.1. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение №2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново за 14 дни за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица. В резултат на осигурения обществен достъп, в рамките на законоустановения срок, в РИОСВ – Велико Търново, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

3.2. С писмо, изх. №447, 448(9)/14.03.2023 г., компетентният орган по околна среда е предоставил копие на искането и информацията по приложение №2 на електронен носител на Община Велико Търново и кметство с. Ресен.

3.3. В изпълнение на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, Община Велико Търново и кметство с. Церова Кория, също са осигурили обществен достъп до информацията по Приложение №2, с цел изразяване на становища от заинтересованите лица за срок от 14 дни, считано от 24.03.2023 г. до 07.04.2023 г. (Община Велико Търново) и от 20.03.2023 г. до 07.04.2023 г. (кметство с. Ресен).

3.4. Съгласно писма, изх. №32-09-54#1/18.04.2023 г. (Община Велико Търново) и изх. №211/19.04.2023 г. (кметство с. Ресен), в рамките на законоустановения срок, в общинската администрация и в кметството няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение, задължително да се спазват следните



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



## УСЛОВИЯ:

1. Помпеният агрегат, за напоителното поле от река Росица, да се ограда от всички страни с изолационни панели от шумоизолиращ/шумопоглътещ материал, с цел намаляване силата на шумовите емисии и минимизиране на безпокойството на видовете бозайници: видра, пъстър пор и други, предмет на опазване в защитена зона BG0000609 „Река Росица”.

2. Площадката, за разполагането на помпения агрегат за водоземане от река Росица, да се оформи само от наличните на място почва и земни маси – да не се извършва полагане на настилки от внесени материали (чакъл, пясък, бетон и др.), както и да се постави на място, на което няма да е необходимо унищожаване на крайбрежна растителност.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – В. Търново, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.*

*Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на влизането му в сила, ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*При констатиране неизпълнение на поставените условия в настоящото решение, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.*

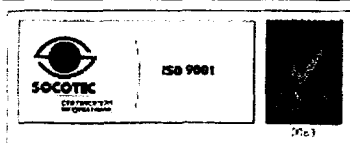
*Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 21.04.2023г.

гр. Велико Търново

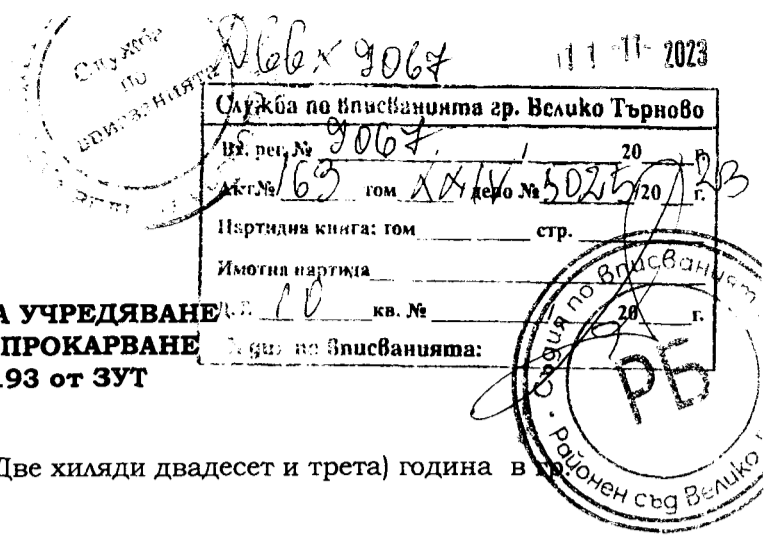
ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org





**ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ  
ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ  
по чл. 193 от ЗУТ**

Днес, 10.11.2023 (Десети ноември, Две хиляди двадесет и трета) година в гр. Велико Търново, между:

**ГЕОРГИ** **КАЛБАНОВ**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес с. \_\_\_\_\_ аженски Манастир 1, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с л.к.№ \_\_\_\_\_, под. на 01.03.2021. от МВР В.ТЪРНОВО, в качеството си на представляващ на **Манастир „Свето Преображение Господне“ – УЧРЕДИТЕЛ**

и

**„ЛИПОВИ“ ООД**, с ЕИК 104625331, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. "Трети март" № 5, ет. 2, представлявано от управителя **Стефан** **Липов**, с ЕГН \_\_\_\_\_

**– ПРИЕМАТЕЛ**

на основание и съгласно разпоредбите на чл. 193 от Закона за устройство на територията, се сключи настоящия договор:

**ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. УЧРЕДИТЕЛЯТ като собственик на поземлени имоти намиращи се в землището на село **Ресен, Община Велико Търново**, а именно: **1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62517.103.1** (Шест две пет едно седем точка едно нула три точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, с адрес на поземления имот – село **Ресен, местност „Люляката“**, с площ 216897 (Двеста и шестнадесет хиляди осемстотин деветдесет и седем) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – **нива**, ТРЕТА категория, номер по предходен план: 103001, при съседни съгласно Скица № 15-444677 от 31.05.2023 година, СГКК - В.Търново: 62517.103.254, 62517.192.250, 62517.192.12, 62517.102.16, 62517.102.15, 62517.102.14, 62517.102.13, 62517.102.12, 62517.102.11, 62517.102.10, 62517.102.9, 62517.102.8, 62517.102.6, 62517.102.17, 62517.102.5, 62517.102.4, 62517.102.3, 62517.102.1 и 62517.197.249; **2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62517.103.2** (Шест две пет едно седем точка едно нула три точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, с адрес на поземления имот – село **Ресен, местност „Люляката“**, с площ 17868 (Седемнадесет хиляди осемстотин шестдесет и осем) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – **нива**, ТРЕТА категория, номер по предходен план: 103002, при съседни съгласно Скица № 15-445262 от 31.05.2023 година, СГКК - В.Търново: 62517.103.251, 62517.197.249 и 62517.191.368; **3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62517.147.17** (Шест две пет едно седем точка едно четири седем точка едно седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, с адрес на поземления имот – село **Ресен, местност „Крушака“**, с площ 108053 (Сто и осем хиляди петдесет и три) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – **нива**, ТРЕТА категория, номер по предходен план: 147017, при съседни съгласно Скица № 15-444678 от 31.05.2023 година, СГКК - В.Търново: 62517.147.8, 62517.147.9, 62517.147.10, 62517.147.19, 62517.147.12, 62517.145.501, 62517.147.13, 62517.147.14, 62517.147.409, 62517.145.410, 62517.145.411, 62517.153.441, 62517.147.2, 62517.147.3, 62517.147.4, 62517.147.5, 62517.147.6 и 62517.147.7; **4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62517.75.1** (Шест две пет едно седем точка седем пет точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на

селото, с адрес на поземления имот – село **Ресен**, местност „**Долни ливади**“, с площ 62762 (Шестдесет и две хиляди седемстотин шестдесет и два) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – **лива**, ТРЕТА категория, номер по предходен план: 075001, при съседни съгласно Скица № 15-445261 от 31.05.2023 година, СГКК - В.Търново: 62517.75.2, 62517.800.181, 62517.75.15, 62517.800.182, 62517.194.180 и 62517.800.186 **учредява** на „ЛИПОВИ“ ООД **безвъзмездно и безсрочно правото на прокарване** през описаните по-горе собствени недвижими имоти на трасе за полагане на тръби към подземен водопровод за напояване, съгласно изготвен Парцеларен план за подземен водопровод за напояване на земеделски земи.

Чл. 2. Приемателят заявява, че приема така учреденото право на прокарване, описано в предходния член.

Чл. 3. Страните се споразумяват, че с прокарването на подземния водопровод за напояване на земеделски земи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти, освен ако това не е изрично уговорено между собствениците по настоящия договор с анекс, подписан от всички страни с нотариална заверка на подписите.

Чл. 4. Страните по настоящия договор се споразумяват, че правото на прокарване ще се осъществява чрез полагането на подземна тръба, по начин указан в проект „ПУП – Парцеларен план за подземен водопровод за напояване на земеделски земи, изготвен от фирма „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД гр. Велико Търново - инж. Тихомир Панов. Всички разходи по изграждането на трасетата ще са изцяло за сметка на приемателя.

Чл. 5. На основание чл. 193, ал. 2 от ЗУТ приемателят придобива правото да изгради, както и правото на собственост върху инсталациите.

За неуредените въпроси в този договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра.

ДОГОВАРЯЩИ:

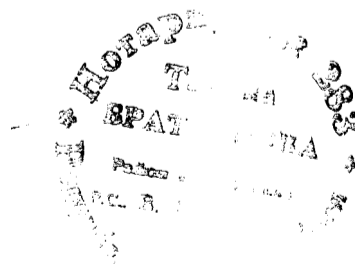
УЧРЕДИТЕЛ:

*Георги* ..... *Колбасков* .....

ПРИЕМАТЕЛ:

*Стефан* ..... *Андрей* .....

Нотариус:




# ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изх. № 1-13889, 04.10.2023г.

До  
г-н д-р инж. Даниел Панов  
Кмет на Община Велико Търново  
пл. "Майка България" №2  
гр. Велико Търново - 5000

Копие до:  
арх. Николай Малаков  
Гл. архитект на Община В. Търново  
пл. "Майка България" № 2  
гр. Велико Търново - 5000

|                                                                                    |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  | <b>ОБЩИНА В. ТЪРНОВО</b><br>пощ. код 5000 |
| <b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>                                                |                                           |
| 5300-21432-8#4/06.10.23                                                            |                                           |

На Ваш изх. № 5300 – 21432 – 8#2/ 05.09.2023 год.

**Относно:** Съгласуване по чл.128а, ал.3 от ЗУТ на изготвен проект за ПУП – ПП за трасета на подземни водопроводи за сезонно напояване от река „Негованка“ и река „Росица“ на земеделски имоти в землището на с.Ресен, общ.Велико Търново.

Уважаеми г-н Панов,  
Уважаеми арх.Малаков,

След направено проучване от „ВиК Йовковци“ ООД гр. Велико Търново - експлоатационен район Велико Търново се констатира следното:

„ВиК Йовковци,, ООД гр.В.Търново не експлоатира улична водопроводна мрежа района на трасета на подземните водопроводи за сезонно напояване от река „Негованка“ и река „Росица“ на земеделски имоти в землището на с.Ресен, общ.Велико Търново по обособени участъци на Водовземане 1 ÷ 4.

С уважение,

Илиян Илиев  
Управител  
„В и К Йовковци“ ООД

|                                       |
|---------------------------------------|
| "ВиК Йовковци" ООД - гр.В.Търново     |
| За Управител:                         |
| Заместник-управител: инж. Р. Трифонов |
| ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ:                |
| № 962 / 26.09.2023                    |

FK

До:  
Община Велико Търново  
пл. „Майка България“ №2  
5000 Велико Търново  
Тел: +359 62 619 304

5300-21432-8#3/02102

ИзхК-EDN-4549#1 / 09.09.2023 г.

Относно: Искане за съгласуване на проект за Частично изменение /ЧИ/ на  
Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/, на основание  
чл.128а, ал.3 от ЗУТ

На 25.09.2023г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с  
Ваш изх.№ 5300-21432-8#2/05.09.2023г. за съгласуване на проект за ЧИ на ПУП-  
ПП на трасета за водопроводи за сезонно напояване от река „Негованка“ и река  
„Росица“ на земеделски имоти в землището на с. Ресен, общ. Велико Търново.

На основание чл.128а, ал.3 от ЗУТ „Електроразпределение Север“ АД не  
отказва съгласуване на гореописания проект за частично изменение на ПУП-ПП.

При реализирането на проекта настъпят обстоятелства за промяна на  
местоположението на съществуващата електрическа линия, изместването им се  
извършва от и за сметка на Възложителя, след одобряване по реда на чл.73 от  
Закона за устройство на територията и сключване на договор за изместване на  
съществуващи съоръжения с дружеството.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов  
Началник отдел  
„Документация на мрежата  
инвестиции и проектиране“

Димитър Димитров  
Специалист  
„Документация на мрежата“



# Община Велико Търново

## СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ съобщава на заинтересуваните лица, че е изработен и изложен за проучване проект за проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасета за подземни водопроводи за сезонно напояване от река „Негованка“ и река „Росица“ на земеделски имоти ползвани от "ЛИПОВИ" ООД за земеделски нужди в землището на с. Ресен, община В. Търново, област В. Търново по обособени участъци:

ПВ от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново- Водовземане № 1 с трасе от десния бряг на р. „Негованка“ – ПИ 62517.191.368 през ПИ 62517.103.2, ПИ 62517.197.249 и ПИ 62517.103.1 – земеделски територии с обща дължина на трасето 665.01 л.м;

ПВ от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново, Водовземане № 2 с трасе от левия бряг на р. „Негованка“ – ПИ 62517.191.368 през ПИ 62517.145.501, ПИ 62517.147.409, ПИ 62517.147.17 и ПИ 62517.800.135 – земеделски територии с обща дължина на трасето 83.82 л.м;

ПВ от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново, Водовземане № 3 с трасе от левия бряг на р. „Негованка“ – ПИ 62517.191.368 през ПИ 62517.197.6, ПИ 62517.145.501, ПИ 62517.145.411, ПИ 62517.147.17, ПИ 62517.153.441, ПИ 62517.154.27, ПИ 62517.800.136 и ПИ 62517.800.137 – земеделски територии с обща дължина на трасето 225.860л.м;

ПВ от р. „Росица“ на земеделски земи в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново, Водовземане № 4 с трасе от десния бряг на р. Росица – ПИ 62517.193.170 през ПИ 62517.194.38, ПИ 62517.194.180, ПИ 62517.71.22 , ПИ 62517.71.2 ПИ 62517.800.182, ПИ 62517.800.179; ПИ 62517.800.180; ПИ 62517.800.181– земеделски територии с обща дължина на трасето 226.35 л.м.

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да разгледат проекта в стая 520 на общинската администрация и да направят писмени възражения, предложения и искания до общината.

Обявлението е публикувано в ДВ бр.80 от 19.09.2023г. стр. 93

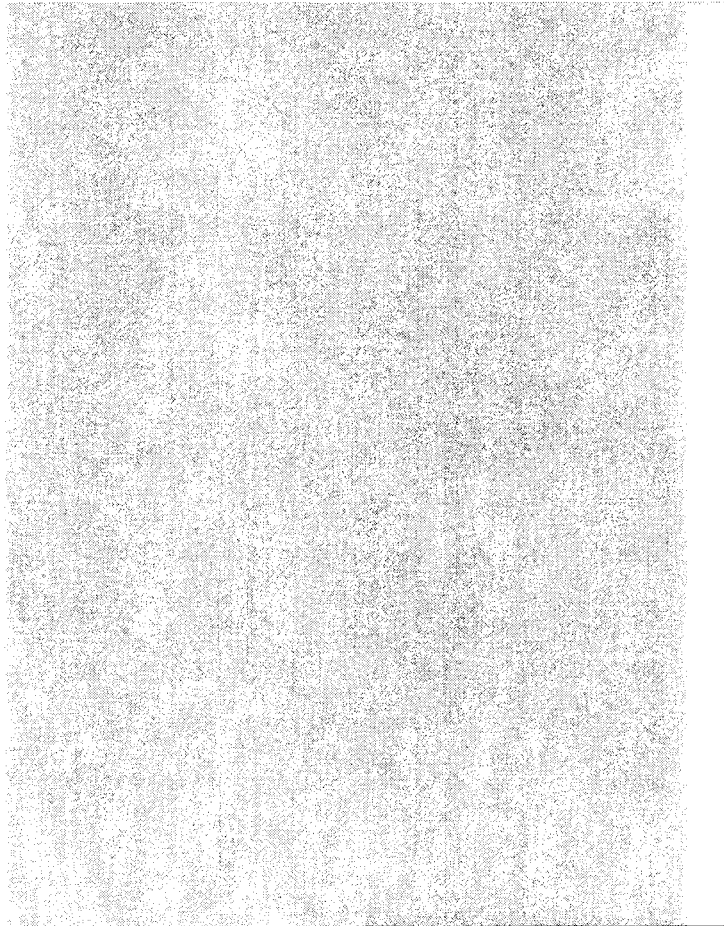


## Галя Кръстева

---

**От:** Галя Кръстева <galya.krasteva@veliko-tarnovo.bg>  
**Изпратено:** 20 септември 2023 г. 12:11  
**До:** pavel.hristov@veliko-tarnovo.bg  
**Относно:** Относно ПУП- Парцеларен план за трасета на подземни водопроводи за напояване на земеделски земи в землището на с. Ресен  
**Прикачени файлове:** обява.docx

СУТ/ Устройствено планиране/ Съобщения





## Община Велико Търново

### СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ съобщава на заинтересуваните лица, че е изработен и изложен за проучване проект за проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасета за подземни водопроводи за сезонно запояване от река „Негованка“ и река „Росица“ на земеделски площи ползвани от „ЛИПОВИ“ ООД за земеделски нужди в землището на с. Ресен, община В. Търново, област В. Търново по обособени участъци:

ПВ от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново, Водоземие № 1 с трасе от десния бряг на р. „Негованка“ – ПИ 62517.191.368 през ПИ 62517.103.2, ПИ 62517.197.249 и ПИ 62517.103.1 – земеделски територии с обща дължина на трасето 665.01 л.м,

ПВ от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново, Водоземие № 2 с трасе от левия бряг на р. „Негованка“ – ПИ 62517.191.368 през ПИ 62517.145.501, ПИ 62517.147.409, ПИ 62517.147.17 и ПИ 62517.800.135 – земеделски територии с обща дължина на трасето 83.82 л.м,

ПВ от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново, Водоземие № 3 с трасе от левия бряг на р. „Негованка“ – ПИ 62517.191.368 през ПИ 62517.197.6, ПИ 62517.145.501, ПИ 62517.145.411, ПИ 62517.147.17, ПИ 62517.153.441, ПИ 62517.154.27, ПИ 62517.800.136 и ПИ 62517.800.137 – земеделски територии с обща дължина на трасето 225.860л.м,

ПВ от р. „Росица“ на земеделски земи в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново, Водоземие № 4 с трасе от десния бряг на р. Росица – ПИ 62517.193.170 през ПИ 62517.194.38, ПИ 62517.194.180, ПИ 62517.71.22, ПИ 62517.71.2, ПИ 62517.800.182, ПИ 62517.800.179; ПИ 62517.800.180; ПИ 62517.800.181 – земеделски територии с обща дължина на трасето 226.35 л.м.

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да разглеждат проекта в стая 520 на общинската администрация и да направят писмени възражения, предложения и искания до общината.

Обявлението е публикувано в ДВ бр 80 от 19.09.2023г. стр. 93

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ПРОТОКОЛ

Днес, 20.09.2023г., служители на Община Велико Търново,:

1. инж Галя Кръстева – мл. експерт от отдел „УТ“
2. Иво Лазаров – гл. експерт „ИТО“

### ОБЯВЛЕНИЕ

**Община Велико Търново** на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ съобщава на заинтересуваните лица, че е изработен и изложен за проучване проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасета за подземни водопроводи за сезонно напояване от река „Негованка“ и река „Росица“ на земеделски имоти ползвани от "ЛИПОВИ" ООД за земеделски нужди в землището на с. Ресен, община В. Търново, област В. Търново по обособени участъци:

ПВ от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново-Водовземане № 1 с трасе от десния бряг на р. „Негованка“ – ПИ 62517.191.368 през ПИ 62517.103.2, ПИ 62517.197.249 и ПИ 62517.103.1 – земеделски територии с обща дължина на трасето 665.01 л.м;

ПВ от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново, Водовземане № 2 с трасе от левия бряг на р. „Негованка“ – ПИ 62517.191.368 през ПИ 62517.145.501, ПИ 62517.147.409, ПИ 62517.147.17 и ПИ 62517.800.135 – земеделски територии с обща дължина на трасето 83.82 л.м;

ПВ от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново, Водовземане № 3 с трасе от левия бряг на р. „Негованка“ – ПИ 62517.191.368 през ПИ 62517.197.6, ПИ 62517.145.501, ПИ 62517.145.411, ПИ 62517.147.17, ПИ 62517.153.441, ПИ 62517.154.27, ПИ 62517.800.136 и ПИ 62517.800.137 – земеделски територии с обща дължина на трасето 225.860л.м;

ПВ от р. „Росица“ на земеделски земи в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново, Водовземане № 4 с трасе от десния бряг на р. Росица – ПИ 62517.193.170 през ПИ 62517.194.38, ПИ 62517.194.180, ПИ 62517.71.22 , ПИ 62517.71.2 ПИ 62517.800.182, ПИ 62517.800.179; ПИ 62517.800.180; ПИ 62517.800.181– земеделски територии с обща дължина на трасето 226.35 л.м.

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да разгледат проекта в стая 520 на общинската администрация и да направят писмени възражения, предложения и искания до общината.

Обявлението е публикувано в ДВ бр.80 от 19.09.2023г. стр. 93

Поставили обявлението:

2.

/ инж Г.Кръстева/

/Иво Лазаров/



# Община Велико Търново

Градът Общински съвет Администрация Култура и туризъм е-Община

Община Велико Търново > Строителство и устройство на територията > Съобщения и обявления > Съобщения и обявления - 2023 година

## Съобщения и обявления - 2023 година

Обявление относно: Обществено обсъждане във връзка с изготвен Проект за изменение на общ устройствен план на община Велико Търново и план-схеми на елементите на техническата инфраструктура за поземлени имоти (ПИ) в землището на с. Шемшево, община Велик (69,3 кв)

Обявление относно: Частично изменение на ПУП - ПРЗ - коригиран вариант в част ПЗ в обхват: УПИ IX-...за обслужващи и производствени дейности" и УПИ XXX-...за производствени и складови дейности", кв. 4 по ПУП на гр. Велико Търново (86,8 кв)

Съобщение относно: Промяна на предназначението на част от шивашко ателие с идентификатор 10447.515.536.2.25 (93,0 кв)

Съобщение относно: ПУП- Парцеларен план за трасета на подземни водопроводи за напояване на земеделски земи в землището на с. Ресен (144,5 кв)

Съобщение относно: Разрешение за промяна предназначение № 50.28.06.2023г. (104,6 кв)

Съобщение относно: изработен проект за изменение на ПУП - ПРЗ в обхват: УПИ XVII- „за обществено обслужване, офиси и жилища“ от кв. 167 и улици с о.т. 2416-241в и о.т. 152-151-2336, както и ПИ с идентификатори 10447.514.150, 10447.514.153 и 10447.514.437 (71,4 кв)

Съобщение относно: ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ V-101,102, УПИ VI-100, УПИ VII-98, 99, УПИ VIII-96, 95, УПИ IX-94, УПИ X-92 от кв. 1 гр. Килифарево. (185,2 кв);

Обявление относно: изменение на ПУП - ПРЗ и РУП със Заповед № РД 22- 1366/12.07.2023г. на Кмета на Община Велико Търново (172,3 кв)

Съобщение относно: Частично изменение на подробен устройствен план - План за регулация - поставяне на вътрешните регулационни линии на УПИ XVIII-546 кв.41А по регулационния план на с. Самоводене, в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 652 (5,2 кв)

Обявление относно: изработване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ЛУППРЗ/ за ПИ с идентификатор 10447.520.51 по ККР на гр Велико Търново с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. (141,4 кв)

Обявление относно: Частично изменение на подробен устройствен план в обхват: УПИ II-5453 от кв. 360А, гр. Велико Търново (720,9 кв)

- > Градът
- > е-Община
- > Новини
- > Акценти
- > Събития
- > Обяви и съобщения
- > Икономика и финанси
- > Инвестиционна дестинация
- > Култура и туризъм
- > Администрация
- > Образование
- > Спорт
- > Социални дейности
- > Здравеопазване
- > Околна среда
- > Етажна собственост
- > Транспорт

Строителство и устройство на тер...

- > Устройствено планиране
- Съобщения и обявления



Безплатно Обаждане

**34. – Столичната община** на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 702 от 27.07.2023 г. на СОС е одобрен подробен устройствен план – план-извадка – изменение на план за регулация на м. К-с Ботевградско шосе, кв. 364а, УПИ IV – „за ОЖС и битови услуги“, за създаване на нова улица по о.т. 94б-о.т. 94, нов кв. 364а, с остатъчен УПИ IV – „за ОЖС и битови услуги“, и нов кв. 364б с остатъчен УПИ I – „за ОЖС и битови услуги“. Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административния съд – София-град, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“. Жалбите се подават в Район „Подуяне“, адресирани до Административния съд – София-град, и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столичната община.

7008

**34. – Столичната община** на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите страни, че с Решение № 691 по протокол № 81 на СОС от 27.07.2023 г. е одобрен проект за подробен устройствен план – парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за пътна връзка за поземлен имот с идентификатор 49206.2676.74 по КККР в землището на с. Мрамор, район „Връбница“, подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 49206.2676.74 по КККР в землището на с. Мрамор, район „Връбница“. Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столичната община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com), на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ. Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административния съд – София-град, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“. Жалбите се подават в Район „Връбница“, адресирани до Административния съд – София-град, и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столичната община.

7022

**37. – Столичната община** на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 699 по протокол № 81 от 27.07.2023 г. на Столичния общински съвет е одобрен подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване на УПИ LI-73 – образуване на нов УПИ LI – „за озеленяване“, кв. За. м. Национален киноцентър – Бояна (ПИ 68134.1945.73 по КККР), район „Витоша“. Решението и проектът са изложени в Район „Витоша“. Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административния съд – София-град, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“. Жалбите се подават в Район „Витоша“ и се изпращат в Административния съд – София-град, от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столичната община.

7023

**94. – Община Бяла Слатина** на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 1039 по протокол № 49 от 4.09.2023 г. на Общинския съвет – Бяла Слатина, е одобрен проект

за подробен устройствен план – парцеларен план за подземни електропроводи – средно напрежение, и за оптични кабели от фотоволтаични централи в ПИ с идентификатори 14012.137.9, 14012.141.14, 14012.144.12, 14012.143.7, 14012.141.9, 14012.142.1 в землището на с. Габаре, община Бяла Слатина, и 23618.59.9 и 23618.62.5 в землището на с. Драшан, община Бяла Слатина, до подстанция в ПИ с идентификатор 14012.141.7 в землището на с. Габаре, община Бяла Слатина, и се дава съгласие за провеждане на процедура по учредяване на сервитутно право за изграждане и експлоатиране на подземни електропроводи – средно напрежение, и оптични кабели в полза на „Дунав Солар Планта“ – ЕООД, ЕИК 206692671, през имоти от общинския поземлен фонд. На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ решението може да се обжалва или протестира пред Административния съд – Враца, чрез Общинския съвет – Бяла Слатина, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“.

7016

**10. – Община Велико Търново** на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен и изложен за проучване проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасета за подземни водопроводи за сезонно напояване от р. Негованка и р. Росица на земеделски имоти, ползвани от „Липови“ – ООД, за земеделски нужди в землището на с. Ресен, община Велико Търново, област Велико Търново, по обособени участъци:

ПВ от р. Негованка в землището на с. Ресен, община Велико Търново, област Велико Търново – водоземане № 1 с трасе от десния бряг на р. Негованка – ПИ 62517.191.368 през ПИ 62517.103.2, ПИ 62517.197.249 и ПИ 62517.103.1 – земеделски територии, с обща дължина на трасето 665,01 л. м;

ПВ от р. Негованка в землището на с. Ресен, община Велико Търново, област Велико Търново, водоземане № 2 с трасе от левия бряг на р. Негованка – ПИ 62517.191.368 през ПИ 62517.145.501, ПИ 62517.147.409, ПИ 62517.147.17 и ПИ 62517.800.135 – земеделски територии, с обща дължина на трасето 83,82 л. м;

ПВ от р. Негованка в землището на с. Ресен, община Велико Търново, област Велико Търново, водоземане № 3 с трасе от левия бряг на р. Негованка – ПИ 62517.191.368 през ПИ 62517.197.6, ПИ 62517.145.501, ПИ 62517.145.411, ПИ 62517.147.17, ПИ 62517.153.441, ПИ 62517.154.27, ПИ 62517.800.136 и ПИ 62517.800.137 – земеделски територии, с обща дължина на трасето 225,860 л. м;

ПВ от р. Росица на земеделски земи в землището на с. Ресен, община Велико Търново, област Велико Търново, водоземане № 4 с трасе от десния бряг на р. Росица – ПИ 62517.193.170 през ПИ 62517.194.38, ПИ 62517.194.180, ПИ 62517.71.22, ПИ 62517.71.2, ПИ 62517.800.182, ПИ 62517.800.179, ПИ 62517.800.180, ПИ 62517.800.181 – земеделски територии, с обща дължина на трасето 226,35 л. м.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да разгледат проекта в стая № 520 на общинската администрация и да направят писмени възражения, предложения и искания до общината.

7010

**4. – Община Долна Митрополия** на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересува-

*Евгениева*

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| До<br>Кмета на Община <b>НОВО</b><br><b>Велико Търново</b> 5000 2 |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА                                      |
| 5300-21432-8#1/21.08.2013                                         |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

*Иван Г. Кръстев*

От

- 1 ЛИПОВИ "ООД" обл. ВТ-во
- с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
- ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 2 .....
- с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
- ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 3 .....
- с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
- ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 4 .....
- с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
- ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 5 .....
- с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
- ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 6 .....
- с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
- ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ 6 земл. с. Реевци, кв. по регистър  
по плана на гр. Тс. Реевци намиращ/и/ се на  
ул. извън рег. на селото

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедирай и одобрен проектът/

ПУП - Парцеларен план на трасета на водопро-  
водна за сезонно напояване от р. Негованка и  
р. Рошца земеделски имоти ползващи за  
земеделски нужди в земл. на с. Реевци

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

2. Удостоверение за наследници:

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план - ПУП - 2 др. етапи - ст. 511

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по  
чл. 131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от  
собствениците и носителите на ограничени вещни  
права на съседните имоти при искане за свързано  
застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които  
предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна  
услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за ~~защита~~ личните данни и  
Регламент-(ЕС) 2016/679 (GDPR).

2 .....  
3 .....  
4 .....  
5 .....  
6 .....

21.8. 23  
20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и  
вида план предмет на искането.

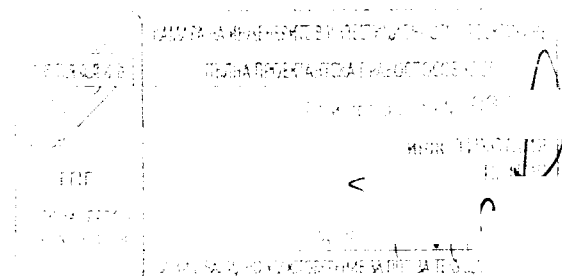


**ОБЕКТ: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** на трасета за водопровод  
за сезонно напояване от река „Негованка“ и  
река „Росица“ на земеделски имоти ползвани  
от "ЛИПОВИ" ООД за земеделски нужди в  
землището на с. Ресен, община В. Търново  
област В. Търново,

**ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЛИПОВИ“ ООД, с. Ресен**

**Проектант:**



**инж. Тихомир Панов**

гр. В. Търново, ул. "Асти" № 20, диплом  
серия УАСГ- 2003, № 200251 рег. № 33955 / 08. 07. 2003г.  
гр. София, рег. № 03385 в Камарата на ИИГ  
заповед № РД – 15 – 13 от 12.03.2008 на АГКК гр. София

**Възложител:** "ЛИПОВИ" ООД

**Изпълнител:** "КАД КОНСУЛТ" ЕООД гр. В. Търново  
Управител **Панов**

юни 2023 год.

GSM:

Велико Търново, ул. "Асти" №20,  
тел.: 062/ 627 014; 062/ 605 888

# ПЪЛНОМОЩНО

ПОДПИСАНИЯТ: Стефан Липов с ЕГН

издадена на \_\_\_\_\_ г. от МВР В. Търново, в качеството си на управител на „ЛИПОВИ“ ООД с ЕИК 104625331 и седалище на управление – гр. В. Търново, ул. „Трети март“ № 5, ет. 2

## УПЪЛНОМОЩАВАМ:

1. СТЕФАН ПАНОВ с ЕГН

издадена на \_\_\_\_\_ г. от МВР В. Търново в качеството си на управител на „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. В. Търново, ул. „Асти“ 20, с ЕИК 104635603 и

2. ТИХОМИР ПАНОВ с ЕГН от гр. В. Търново, ул. „Асти“ \_\_\_\_\_, изд. на \_\_\_\_\_ от МВР – Велико Търново

## СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

1. Да ме представляват, пред съответните държавни и местни органи /Община В. Търново, Кметство с. Ресен, Областен управител, Областна администрация, Министерство на земеделието, горите и храните, ВиК „Йовковци“, Електроразпределение Север АД, СГКК В. Търново, АГКК София, РИОСВ В. Търново, РЗИ, ОБСЗГ, ОДЗГ, ОПУ, КАТ, БТК и др./ във връзка с изготвянето на проекти за ЧИ на ПУП за промяна границата между настоящ ПИ 62517.500.509 и ПИ 62517.500.510; ПИ 62517.500.508 и ПИ 62517.500.507 ПИ 62517.500.9079, ПИ 62517.500.9130 по Кадастрална карта и КР на с. Ресен, общ. В. Търново. Да ме представляват при придвижването на проектна документация по инстанциите за одобряване и съгласуване.

2. Да ме представляват пред експлоатационните дружества за захранване с ел. енергия, вода, телефони и др. За имотите описани по – горе.

3. Във връзка с посочените в предходните точки на това пълномощно правомощия да ме представляват, пред съответните държавни и/или общински институции, включително с правата:

▪ Да подписват от мое име молби, искания, заявления, протоколи, договори и всякакви други документи.

▪ Да получават издадени от държавните и/или от общинските органи документ (актове, протоколи, решения, заповеди, писма и др.)

4. Да ме представлява пред АГКК - Служба по Геодезия, картография и кадастър гр. Велико Търново като ме подписват навсякъде, където е необходимо. Да поддигнат акт за непълноти и грешки за изменение на кадастралната карта и регистри за горе посочения имот на основание чл.53, от Закона за кадастъра и имотния регистър.

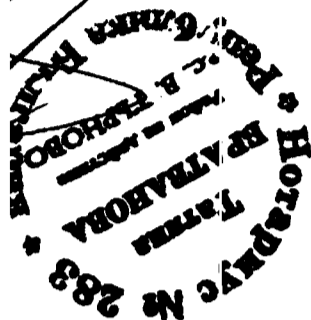
5. Да имат право да подават, поточават, подписват и придвижват от мое име необходимите документи – заявления, актове, протоколи, скици, схеми и цифров материал по придвижване на преписките в Служба по Геодезия, картография и кадастър гр. Велико Търново.

Настоящото пълномощно е безвъзмездно издадено за да послужи и по всяко време е необходимо като касае и други имоти собственост на „ЛИПОВИ“ ООД.



На 17.10.2022 г. ИВАН ЗАПРЯНОВ  
Пом. нотариус при ТАТЯНА БРАТВАНОВА  
нотариус в район Великотърновски районен съд  
рег. № 283-на Нотариалната камара, удостоверявам  
подписите върху този документ, положени от:  
СТЕФАН ЛИПОВ с ЕГН  
представляващ: ЛИПОВИ ООД ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
с местожителство гр.(с.) РЕСЕН  
Рег. № 10350 Събрана такса 6.00 лв./5.00лв. ДДС 1.00лв./

Пом. нотариус



## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**към проект за ВОДОПРОВОДИ за напояване на земеделски земи от р. „Негованка“ и р. „Росица“ в землището на с. Ресен, община В. Търново, област В. Търново**

Настоящите проектни решения на трасетата са разработени по искане на дружеството собственик и арендатор на земеделски земи предмет на напояване. Ползвани са показаните места на водоземане, положителното становище на РИОСВ В. Търново и Басейнова дирекция – дунавски район гр. Плевен. Проектирането е съобразено с границите на имотите показани в одобрената кадастрална карта на землището на с. Ресен, община В. Търново. Проектните трасета на водопроводите ще следва да се допуснат и одобрят с решение на Общински съвет В. Търново.

Целта на изготвения проект е да се покажат трасетата на подземните водопроводи по които ще се осъществи подаването на вода към дъждовални инсталации. Проекта на парцеларния планима за цел да посочи дължината на отделните главни клонове и прилежащия сервитут на проводите засягащи общинските имоти. За преминаването през имотите на Общината ще се осъществи право на прокарване.

Не се предвижда корекция на външни граници на имоти и не се засягат частни имоти. Водопровода се полага в пътища общинска собственост, частни собствени имоти и имоти за които има сключен договор за аренда за срок от 10 год. Предоставените за ползване земеделски земи са упоменати в заповед № ПО – 09 – 393 от 04.10.2022г. на Областна дирекция земеделие гр. В. Търново, приложена в проектната документация.

С проекта се определят трасетата на проводите, съобразени с наличната кадастрална информация на терена и границите на имотите по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри.

Предвижда се напояване на земеделски земи от р. „Негованка“ и р. „Росица“ на посочените в отделните четири водоземания приложени в настоящата документация.

Проекта предвижда водоземанията да бъдат от левия и десния на р. „Негованка“ и от десния бряг на р. „Росица“. Местата с точките на водоземане и техните координати са показани в отделните четири подобекта.

Общата дължина на водопровода преминаващ през имоти общинска собственост от четирите водоземания от двете реки в землището на с. Ресен по одобрена КК и КР е - **154,37 л. м.**

Общата площ на сервитутното право за тази част е **855 кв. м.**

Отделните дължини, местоположение и сервитутите през отделните имоти са показани на представените подробни ситуационни планове.

Предвижда се напояване чрез дъждуване на общо **2 852 дка. земя** – предвидена култура за напояване - царевица. Напоителното поле ще се риалезира чрез полагане на подземен водопровод  $\Phi$  200мм и  $\Phi$  250 мм. по посочените трасета.

Дълбочината на полагане е предвидена на 1,20 м. под прилежащия терен с цел бъдещо обработване на земята и изграждане на трайна настилка на пътищата.

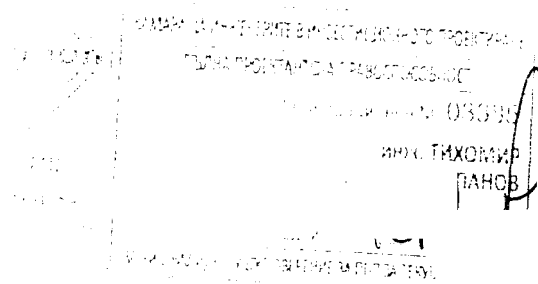
Сервитута на подземния провод е предвиден на 3,00м., ляво и дясно от водопровода.

Ползван е цифровия модел от одобрената кадастрална карта за землище с. Ресен, закупен от АГКК.

В проектната документация се прилага становище на РИОСВ В. Търново и Басейнова дирекция Плевен, заповед на Обл. ДЗ за предоставени права за ползване на земеделски земи.

Проекта се представя в три екземпляра за съгласуване от Община В. Търново и Общински съвет В. Търново.

ПРОЕКТАНТ :



Възложител:

Препис-извлечение от Протокол № 56  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 29.06.2023 г.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасета за подземни водопроводи за сезонно напояване от река „Негованка“ и река „Росица“ на земеделски имоти ползвани от "ЛИПОВИ" ООД за земеделски нужди в землището на с. Ресен, община В. Търново, област В. Търново по обособени участъци – Водовземане 1, Водовземане 2, Водовземане 3 и Водовземане 4

### РЕШЕНИЕ № 1430

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка със вх. № 5300-21432-7/09.06.2023 г. за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – Парцеларен план от „ЛИПОВИ“ ООД, ЕИК 104625331, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул.“Трети март“ №5, ет.2, представлявано от Стефан Липов – управител, становище изх.№ПУ-01-93 (1)/01.03.2023г. и становище изх.№ПУ-01-94 (1)/01.03.2023г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен; Заповед №ПО-09-393/04.10.2022г. на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново; Становище изх.№447/448(5)№02.03.2023г. на РИОСВ-Велико Търново, становище с вх. № 10-32-22/13.06.2023 г. от кмета на с. Ресен; чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ; чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ; Великотърновският общински съвет реши:

I.Одобрява задание за изработване на проект за ПУП – Парцеларен план (ПУП – ПП) за трасета за подземни водопроводи за сезонно напояване от река „Негованка“ и река „Росица“ на земеделски имоти, ползвани от "ЛИПОВИ" ООД за земеделски нужди в землището на с. Ресен, община В. Търново, област В. Търново по обособени участъци:

1. ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД за напояване на земеделски земи от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново-Водовземане № 1, съгласно приложената текстова и графична част
2. ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД за напояване на земеделски земи от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново, Водовземане № 2, съгласно приложената текстова и графична част
3. ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД за напояване на земеделски земи от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново - Водовземане № 3, съгласно приложената текстова и графична част

4. ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД за напояване от р. „Росица“ на земеделски земи в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново - Водовземане № 4, съгласно приложената текстова и графична част

II. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – Парцеларен план за трасе на подземен линеен обект, по обособени участъци както следва:

1. ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД за напояване на земеделски земи от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново - Водовземане № 1, съгласно приложената текстова и графична част (проектотпредложение)

2. ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД за напояване на земеделски земи от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново, Водовземане № 2, съгласно приложената текстова и графична част (проектотпредложение)

3. ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД за напояване на земеделски земи от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново - Водовземане № 3, съгласно приложената текстова и графична част (проектотпредложение)

4. ПОДЗЕМЕН ВОДОПРОВОД за напояване от р. „Росица“ на земеделски земи в землището на с. Ресен, Община В. Търново, област В. Търново - Водовземане № 4, съгласно приложената текстова и графична част (проектотпредложение)

с цел създаване на устройствена основа за реализиране на инвестиционното намерение при спазване указанията на приложените становища от предварителните съгласувания.

III. Проектът за ПУП – ПП да бъде съобразен със съществуващи сервитути на линейни обекти в поземлените имоти в обхвата на разработката, както и с изискванията на нормативната уредба при пресичане на проводи при наличие на такива.

IV. По отношение на Поземлените имоти – общинска собственост в землището на с. Ресен общ. Велико Търново, преди одобряването на ПП, да се представи предварително съгласие на Общински съвет Велико Търново по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

V. По отношение на имотите, които са под аренда, да се представят договори по чл.193 от ЗУТ.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ОДОБРЯВАМ:**  
ОД ОБЩИНСКО СЪВЕЩАНИЕ №. 1430  
ОТ ПРОТОКОЛ №. 56/25.06.2011  
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ  
13.07.11  
В. Станиславов

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

### за проектиране

**ОБЕКТ:** ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на трасета за полагане на водопровод за напояване на земеделски култури от р. „Росица“ и р. „Негованка“ до имоти обработвани от “ЛИПОВИ“ ООД в землище с. Ресен, община В. Търново.

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:** Предвижда се ползване на вода от прилежащите реки преминаващи през землището на селото. С проекта се предвижда напояване чрез дъждуване на земя – предвидена за засяване със селскостопански земеделски култури. Напоителните полета ще се реализират чрез полагане на подземни водопроводи  $\Phi$  200мм. и  $\Phi$  250 мм. по посочените трасета. Водовземането е предвидено на три места от р. „Негованка“ и на едно място от р. „Росица“. Напояването ще обхване земеделски имоти включени в следните масиви: 66, 67, 70, 71, 72, 73, 74, 74, 75, 101, 102, 103, 146, 147, 152, 153 и 154. по КК и КР на с. Ресен.

Сервитута на подземния провод е предвиден на 3,00м., ляво и дясно от водопровода. Дълбочината на полагане е предвидена на 1,20 м. под прилежащия терен с цел да не създава пречки за бъдещо обработване на земята и изграждане на трайна настилка на пътища.

### ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване земеделски имоти извън регулацията на с. Ресен, община В. Търново попадащи в посочените по горе масиви. Проектните трасета се предвиждат да започнат на три места от р. „Негованка“ и на едно място от р. „Росица“.

### ЗАДАЧА:

Целта на проекта е да покаже бъдещото ситуационно разположение на водопроводите преминаващи през общинските и частните имоти. Да се посочат дължините и сервитутите.

Изготвяне на трасировъчен план за определяне на трасетата на водопроводите.

### ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:
- Да се представи проект на трасетата преминаващи през имотите.
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна



уредба на територията, в т.ч, с наличната санитарна и екологична обосновка;

- Да се посочат котите водите на местата на водоземанията и географските координати на местата на водоземане от реките. Трасетата да се съобразят с имотите от одобрената кадастрална карта на землището на с. Ресен.

#### **НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

ПУП – ПП да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част на ПР да се изготви върху хартиена основа в необходимия мащаб в координатна система БГС 2005.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

#### **Към проекта да се представят:**

А) Становище на РИОСВ В. Търново и Становище на Басейнова дирекция Плевен.

Б) Предложение и след допускане Проект за парцеларен план с трасировъчен план на бъдещите водопроводи.

В) Представяне на актуален цифров модел на имотите от където ще се осъществи захранването с вода към м. май 2023г.

Г) Проект на парцеларен план с отразен сервитут на проводите.

Д) Да се представят: - регистър на засегнатите имоти, начина на трайно ползване на засегнатите имоти, собствеността им и др.

Срок за изпълнение на задачата – 60 дни след допускане на проекта от Община В. Търново.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Скици на имотите, и примерни трасета на водопроводите.  
Становища на РИОСВ и БД Плевен.



Изготвил възложител: ..... „ЛИПОВИ“ ООД.

|                                              |                           |
|----------------------------------------------|---------------------------|
| Служба по вписванията гр. Велико Търново     |                           |
| № рег. №                                     | 5258 / 2014 г.            |
| № т. №                                       | М том IV / дело № / 20 г. |
| С. С. У. Д. С. К. И. М. А. Т. Г. М. с. т. о. |                           |
| № на документа                               | 1623 / 2014 г.            |
| Служба по вписванията:                       |                           |

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР  
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ  
„ЛИПОВИ“ ООД**

Днес 19.06. 2014 г. в гр. Велико Търново, между:

1. Стефан — Липов, ЕГН притежаващ л.к. №  
издадена на от МВР – В.Търново, с постоянен адрес с

и  
2. Атанаска Липова, ЕГН притежаваша л.к. №  
издадена на г. от МВР В.Търново, с постоянен адрес

се сключи настоящия Дружествен договор за образуване на Дружество с ограничена отговорност „ЛИПОВИ“ ООД при следните условия:

**ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.1. С този дружествен договор образуваме Дружество с ограничена отговорност с наименование „ЛИПОВИ“ ООД.

Чл.2. Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. Велико Търново, ул. „Трети март“ № 5, ет. 2.

Чл.3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл.4. Предметът на дейност на Дружеството е: производство и търговия на селскостопанска продукция; покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; складови, комисионни, спедиционни и превозни сделки; търговско посредничество и представителство; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или даване под наем; други дейности и услуги незабранени от закона.

**ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

Чл. 5. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 1 744 360. (един милион седемстотин четиридесет и четири хиляди триста и шестдесет) лева.

(2) Към момента на приемане на настоящия Дружествен договор, капиталът на дружеството е изцяло внесен.

(3) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 174436 (сто седемдесет и четири хиляди четиристотин тридесет и шест) дяла, със стойност по 10

Дружествен договор на „ЛИПОВИ“ ООД

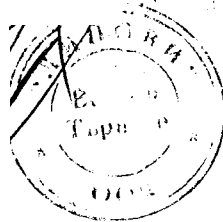


на Соня Джамбазова; № 000107 – полски път на Община В.Търново - КЕ, № 054018 – нива на Стефан Г. Липов, № 054024 – нива на Цветан Йовчев, № 054025 – нива на Александър Александров. Имотът има договор за аренда. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под № 638, том 4, рег. № 4617, нотариално дело № 504 от 30.04.2013 год., помощник-нотариус по заместване Иван Запрянов при Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновския районен съд, вписана под № 283 в регистъра на Нотариална камара на Република България. Вписване по ЗС/ПВ в Служба по вписванията с вх. № 4233 от 30.04.2013 г., акт № 89, том 9, дело № 1439/2013.

74. Поземлен имот, представляващ **НИВА** с площ 15.593 дка (петнадесет декара петстотин деветдесет и три кв.м.), трета категория, в местността „ДОЛНИ ЛИВАДИ“, съставляващо имот № 071022 (седемдесет и една хиляди двадесет и две) по картата на възстановената собственост на землището на с. Ресен, община Велико Търново, ЕКАТТЕ 62517, при граници (съсед): № 800183 – полски път на Община В.Търново - КЕ; № 071023 – нива на Йорданка Попова, № 071021 – нива на Йорданка С Попова, № 071020 – нива на Стефан Липов, № 071002 – нива на н-ци на Георги Попов, № 000180 - полски път на Община В.Търново – КЕ. Имотът е образуван от имот № 071013. Имотът има договор за аренда. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под № 622, том 4, рег. № 4508, нотариално дело № 491 от 26.04.2013 год., помощник-нотариус по заместване Иван Запрянов при Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновския районен съд, вписана под № 283 в регистъра на Нотариална камара на Република България. Вписване по ЗС/ПВ в Служба по вписванията с вх. № 4168 от 26.04.2013 г., акт № 53, том 9, дело № 1405/2013.

75. Поземлен имот, представляващ **НИВА** с площ 15.736 дка (петнадесет декара седемстотин тридесет и шест кв.м.), от които 3.704 дка-четвърта категория и 12.032 дка-трета категория, в местността „РАХНЕВА МОГИЛА“, съставляващо имот № 042007 (четиридесет и две хиляди и седем) по картата на възстановената собственост на землището на с. Ресен, община Велико Търново, ЕКАТТЕ 62517, при граници (съсед): № 042023 – нива на Татяна Стойкова; № 042022 – нива на Стефан Липов, № 042021 – нива на Диана Първанова, № 042006 – нива на н-ци на Ангел Г Дангов, землищна граница, № 000486 – полски път на Община В.Търново – КЕ, № 800040 – полски път на Община В.Търново – КЕ. Имотът има договор за аренда. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под № 616, том 4, рег. № 4493, нотариално дело № 486 от 26.04.2013 год., помощник-нотариус по заместване Иван Запрянов при Татяна Братванова, нотариус в района на Великотърновския районен съд, вписана под № 283 в регистъра на Нотариална камара на Република България. Вписване по ЗС/ПВ в Служба по вписванията с вх. № 4167 от 26.04.2013 г., акт № 52, том 9, дело № 1404/2013.

76. Поземлен имот, представляващ **НИВА** с площ 7.000 дка (седем), четвърта категория, в местността „ТОСУНЛУКА“, съставляващо имот № 033004 (тридесет и три хиляди и четири) по картата на възстановената собственост на землището на с. Ресен, община Велико Търново, ЕКАТТЕ 62517, при граници (съсед): № 033005 – нива на Държавен поземлен фонд; № 000094 – гора в зем.земи на Община В.Търново, № 033003 – нива на Държавен поземлен фонд, № 800013 – полски път на Община В.Търново – КЕ. Имотът има договор за аренда. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под № 616, том 4, рег. № 4493, нотариално дело №



201. Поземлен имот, представляващ **НИВА** с площ 9.700 дка (девет декара и седемстотин кв.м.), от които 9.333 дка (девет декара триста тридесет и три кв.м.) - четвърта категория и 0.367 дка (триста шестдесет и седем кв.м.) - трета категория, в местността „ТОСУНЛУКА“, съставляващо имот № 034023 (тридесет и четири хиляди двадесет и три) по картата на възстановената собственост на землището на с. Ресен, община Велико Търново, ЕКАТТЕ 62517, при граници (съсед): № 000094 – гора в зем. Земи на Община В.Търново, № 034025 – нива на Маринчо Йорданов, № 034024 – нива на „Сортови семена-Вардим“ ЕАД, № 034022 – нива на Йорданка Николова, № 800011 – полски път на Община В.Търново – КЕ. Имотът има договор за аренда. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под №647, том 4, рег.№9312, нотариално дело №467 от 08.11.2011год., Денчо Денчев, нотариус в района на Великотърновския районен съд, вписан под № 145 в регистъра на Нотариална камара на Република България. Вписване по ЗС/ПВ в Служба по вписванията с вх. №7899 от 08.11.2011 г., акт №99, том 20, дело № 365/2011.

202. Поземлен имот, представляващ **НИВА** с площ 10.000 дка (десет декара) трета категория, в местността „БОХОТ“, съставляващо имот № 090001 (деветдесет хиляди и едно) по картата на възстановената собственост на землището на с. Ресен, община Велико Търново, ЕКАТТЕ 62517, при граници (съсед): № 00168 – полски път на Община В.Търново - КЕ, № 090014 – нива на Димитър Димитров, № 090002 – нива на Стефан Липов. Върху имота има следните ограничения: 11 Електропровод 20 kW. На 10 м от вдете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под № 633, том 4, рег.№ 9149, нотариално дело № 455 от 01.11.2011год., помощник-нотариус по заместване Ангел Кръстев при Денчо Денчев, нотариус в района на Великотърновския районен съд, вписан под № 145 в регистъра на Нотариална камара на Република България. Вписване по ЗС/ПВ в Служба по вписванията с вх. №7697 от 01.11.2011 г., акт №199, том 19, дело № 3556/2011.

203. Поземлен имот, представляващ **НИВА** с площ 21.634 дка (двадесет и един декара шестстотин тридесет и четири кв.м.) трета категория, в местността „КОНОПЕНИЩЕ“, съставляващо имот № 070003 (седемдесет хиляди и три) по картата на възстановената собственост на землището на с. Ресен, община Велико Търново, ЕКАТТЕ 62517, при граници (съсед): № 800183 – полски път на Община В.Търново - КЕ, №000180 – полски път на Община В.Търново - КЕ, № 069013 – нива на Милка Нанчева, № 070002 – нива на н-ци на Антон Минчев, № 070005 – нива на Илия Димитров. Имотът има договор за аренда. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под №631, том 4, рег.№ 9139, нотариално дело № 453 от 01.11.2011год., Денчо Денчев, нотариус в района на Великотърновския районен съд, вписан под № 145 в регистъра на Нотариална камара на Република България. Вписване по ЗС/ПВ в Служба по вписванията с вх. №7711 от 01.11.2011 г., акт №20, том 11, дело № 3567/2011.

204. Поземлен имот, представляващ **НИВА** с площ 17.851 дка (седемнадесет декара осемстотин петдесет и един кв.м.) трета категория, в местността „ПОЛУГАРЯ“, съставляващо имот № 108021 (сто и осем хиляди двадесет и едно) по картата на възстановената собственост на землището на с. Ресен, община Велико Търново, ЕКАТТЕ 62517, при граници (съсед): № 108028 – нива на Аврам Минovski, № 108027 – нива на Момчил Гушев, № 108004 – нива на н-ци на Асен Калбанов, №



договор за аренда. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под №683, том 4, рег.№8809, нотариално дело №473 от 08.11.2010год, Денчо Денчев, нотариус в района на Великотърновския районен съд, вписана под № 145 в регистъра на Нотариална камара на Република България. Вписване по ЗС/ПВ в Служба по вписванията с вх. №878 от 08.11.2010 г., акт №84, том 19, дело № 3909/2010.

241. Поземлен имот, представляващ **НИВА** с площ **9.251** дка (девет декара двеста петдесет и един кв.м.) трета категория, в местността „**ДОЛНИ ЛИВАДИ**“, съставляващо имот № **071020** (седемдесет и една хиляди и двадесет) по картата на възстановената собственост на землището на с. Ресен, община Велико Търново, ЕКАТТЕ 62517, при граници (съседи): № 071021 – нива на Йорданка а Попова, № 071022 – нива на Стефан Липов, № 071002 – нива на н-ци на Георги Попов, №800182 – полски път на Община В.Търново. Имотът е образуван от имот №071003. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под №615, том 4, рег.№8023, нотариално дело №429 от 18.10.2010год, Денчо Денчев, нотариус в района на Великотърновския районен съд, вписана под № 145 в регистъра на Нотариална камара на Република България. Вписване по ЗС/ПВ в Служба по вписванията с вх. №6677 от 18.10.2010 г., акт №168, том 7, дело № 3108/2010.

242. Поземлен имот, представляващ **НИВА** с площ **15.900** дка (петнадесет декара и деветстотин кв.м.) трета категория, в местността „**РАХНЕВА МОГИЛА**“, съставляващо имот № **042004** (четиридесет и две хиляди и четири) по картата на възстановената собственост на землището на с. Ресен, община Велико Търново, ЕКАТТЕ 62517, при граници (съседи): № 042025 – нива на Стефан Копаранов, №800009 – полски път на Община В.Търново - КЕ, №042005 – нива на “Сортови семена-Вардим” ЕАД, № 042012 – нива на Йорданка Крумова, № 042015 – нива на Христо Иванов. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под №593, том 3, рег.№7871, нотариално дело №414 от 13.10.2010год, Денчо Денчев, нотариус в района на Великотърновския районен съд, вписана под № 145 в регистъра на Нотариална камара на Република България. Вписване по ЗС/ПВ в Служба по вписванията с вх. №6544 от 13.10.2010 г., акт №88, том 17, дело № 3029/2010.

243. Поземлен имот, представляващ **НИВА** с площ **1.700** дка (един декар и седемстотин кв.м.) трета категория, в местността „**БРАТАНОВА ЛЪКА**“, съставляващо имот № **096024** (деветдесет и шест хиляди двадесет и четири) по картата на възстановената собственост на землището на с. Ресен, община Велико Търново, ЕКАТТЕ 62517, при граници (съседи): №096020 – нива на Георги Войнов, №096023 – нива на н-ци на Йорго з Деневски, № 800206 – полски път на Община В.Търново - КЕ, № 000299 – полски път на Община В.Търново – КЕ. Върху имота има следните ограничения: 11 Електропровод 20 kW. На 10 м от вдете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. Имотът е придобит съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под №593, том 3, рег.№7871, нотариално дело №414 от 13.10.2010год, помощник-нотариус по заместване Ангел Кръстев при Денчо Денчев, нотариус в района на Великотърновския районен съд, вписана под № 145 в регистъра на Нотариална камара на Република България. Вписване по ЗС/ПВ в Служба по вписванията с вх. №6544 от 13.10.2010 г., акт №88, том 17, дело № 3029/2010.



Чл. 31. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидени в Търговския закон случаи.

Чл. 32. По решение на окръжния съд по регистрацията на дружеството то може да бъде прекратено:

1. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от 1/5 от капитала;
2. по иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;
3. по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

Чл. 33. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 31, точки 1 и 4 и чл. 32 от настоящия Дружествен договор се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят освен ако с договора или по решение на общото събрание е определено друго лице.

(3) По искане на контролъора или на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

(4) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

#### ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилага действащото законодателство на Република България.

#### С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И:

1. Стефан Липов
2. Атанаска Липова

Дружествен договор на „ЛИПОВИ“ ООД





11.11.2023

Служба по вписванията гр. Велико Търново

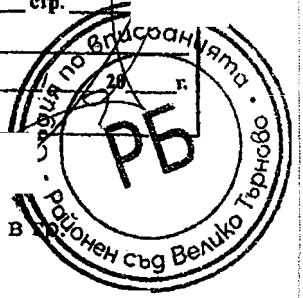
Вх. рег. № 2067

Актов № 169 том XIV дело № 5025/20 г. 18

Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Имотна партида \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_

Съдих по вписванията: \_\_\_\_\_



**ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ  
ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ  
по чл. 193 от ЗУТ**

Днес, 10.11.2023 (Десети ноември, Две хиляди двадесет и трета) година в  
Велико Търново, между:

ГЕОРГИ ..... 3 КАЛБАНОВ, с ЕГН 6

от МВР В.ТЪРНОВО, в качеството си на представляващ  
на Манастир „Свето Преображение Господне“ – **УЧРЕДИТЕЛ**

и

„ЛИПОВИ“ ООД, с ЕИК 104625331, с адрес на управление гр. Велико Търново,  
ул. "Трети март" № 5, ет. 2, представлявано от управителя Стефан Липов, с ЕГН

от МВР Велико Търново – **ПРИЕМАТЕЛ**

на основание и съгласно разпоредбите на чл. 193 от Закона за устройство на  
територията, се сключи настоящия договор:

**ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. УЧРЕДИТЕЛЯТ като собственик на поземлени имоти намиращи се в  
земището на село Ресен, Община Велико Търново, а именно: **1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с  
идентификатор 62517.103.1** (Шест две пет едно седем точка едно нула три точка едно)  
по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, с адрес на поземления имот  
– село Ресен, местност „Люляката“, с площ 216897 (Двеста и шестнадесет хиляди  
осемстотин деветдесет и седем) квадратни метра, с трайно предназначение на  
територията – земеделска и начин на трайно ползване – **нива**, ТРЕТА категория, номер  
по предходен план: 103001, при съседни съгласно Скица № 15-444677 от 31.05.2023  
година, СГКК - В.Търново: 62517.103.254, 62517.192.250, 62517.192.12, 62517.102.16,  
62517.102.15, 62517.102.14, 62517.102.13, 62517.102.12, 62517.102.11, 62517.102.10,  
62517.102.9, 62517.102.8, 62517.102.6, 62517.102.17, 62517.102.5, 62517.102.4,  
62517.102.3, 62517.102.1 и 62517.197.249; **2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор  
62517.103.2** (Шест две пет едно седем точка едно нула три точка две) по кадастралната  
карта и кадастралните регистри на селото, с адрес на поземления имот – село Ресен,  
местност „Люляката“, с площ 17868 (Седемнадесет хиляди осемстотин шестдесет и  
осем) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин  
на трайно ползване – **нива**, ТРЕТА категория, номер по предходен план: 103002, при  
съседни съгласно Скица № 15-445262 от 31.05.2023 година, СГКК - В.Търново:  
62517.103.251, 62517.197.249 и 62517.191.368; **3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с  
идентификатор 62517.147.17** (Шест две пет едно седем точка едно четири седем точка  
едно седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, с адрес на  
поземления имот – село Ресен, местност „Крушака“, с площ 108053 (Сто и осем хиляди  
петдесет и три) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – земеделска  
и начин на трайно ползване – **нива**, ТРЕТА категория, номер по предходен план: 147017,  
при съседни съгласно Скица № 15-444678 от 31.05.2023 година, СГКК - В.Търново:  
62517.147.8, 62517.147.9, 62517.147.10, 62517.147.19, 62517.147.12, 62517.145.501,  
62517.147.13, 62517.147.14, 62517.147.409, 62517.145.410, 62517.145.411,  
62517.153.441, 62517.147.2, 62517.147.3, 62517.147.4, 62517.147.5, 62517.147.6 и  
62517.147.7; **4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62517.75.1** (Шест две пет едно  
седем точка седем пет точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на



селото, с адрес на поземления имот – село **Ресен**, местност „**Долини ливади**“, с площ 62762 (Шестдесет и две хиляди седемстотин шестдесет и два) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – **нива**, ТРЕТА категория, номер по предходен план: 075001, при съседни съгласно Скица № 15-445261 от 31.05.2023 година, СГКК - В.Търново: 62517.75.2, 62517.800.181, 62517.75.15, 62517.800.182, 62517.194.180 и 62517.800.186 **учредява на „ЛИПОВИ“ ООД безвъзмездно и безсрочно правото на прокарване** през описаните по-горе собствени недвижими имоти на трасе за полагане на тръби към подземен водопровод за напояване, съгласно изготвен Парцеларен план за подземен водопровод за напояване на земеделски земи.

Чл. 2. Приемателят заявява, че приема така учреденото право на прокарване, описано в предходния член.

Чл. 3. Страните се споразумяват, че с прокарването на подземния водопровод за напояване на земеделски земи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влашават условията на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти, освен ако това не е изрично уговорено между собствениците по настоящия договор с анекс, подписан от всички страни с нотариална заверка на подписите.

Чл. 4. Страните по настоящия договор се споразумяват, че правото на прокарване ще се осъществява чрез полагането на подземна тръба, по начин указан в проект „ПУП – Парцеларен план за подземен водопровод за напояване на земеделски земи, изготвен от фирма „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД гр. Велико Търново - инж. Тихомир Панов. Всички разходи по изграждането на трасетата ще са изцяло за сметка на приемателя.

Чл. 5. На основание чл. 193, ал. 2 от ЗУТ приемателят придобива правото да изгради, както и правото на собственост върху инсталациите.

За неуредените въпроси в този договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра.

ДОГОВАРЯЩИ:

УЧРЕДИТЕЛ:

*Георги*

*Калбанов*

ПРИЕМАТЕЛ:

*Стефан*

*Липов*

На 10.11.2023 г. ТАТЯНА БРАТВАНОВА  
нотариус в район Великотърновски районен съд  
рег. № 283-на Нотариалната камара, удостоверявам  
подписите върху този документ, положени от:  
ГЕОРГИ КАЛБАНОВ с ЕГН  
представляващ: Манастир "Св. Преображение Господне" Самоводене  
с местожителство гр.(с.) Самоводене  
СТЕФАН ПЕТКОВ ЛИПОВ с ЕГН  
представляващ: ЛИПОВИ ООД ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
с местожителство гр.(с.) РЕСЕН  
Рег. № 10090 Събрана такса 36.00 лв./30.00лв. ДДС 6.00лв./  
акт №1884 том X

Нотариус:







**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

**Областна дирекция "Земеделие"-Велико Търново**

## **ЗАПОВЕД**

**№ ПО-09-393/04.10.2022 г.**

На основание чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 75а, ал. 1, т. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ във връзка с доклад на комисията, назначена с Заповед № ПО-09-18/03.08.2022 г.

### **ОДОБРЯВАМ:**

I. Споразумението по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ с вх. № 2/30.08.2022 г. в ОСЗ – Велико Търново на масивите за ползване за стопанската 2022/2023 г. за землището на с. **Ресен, ЕКАТТЕ 62517**, общ. Велико Търново, разпределени между ползвателите, както следва:

1. "КРОПЛЕНД БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК 206884013 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 107, с обща площ 0.513 дка. (с правно основание: 0.513 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

2. "НИК-94" ЕООД, ЕИК 814206370 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 13, 40, 41, 42, 71, 77, 87, 94, 105, с обща площ 1 061.074 дка. (с правно основание: 1 057.067 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 4.007 дка).

3. "ТРОЯ-АВТО" ЕООД, ЕИК 110529145 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 100, с обща площ 0.687 дка. (с правно основание: 0.687 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

4. "ЯНИ-ТЕД" ЕООД, ЕИК 206250151 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 98, с обща площ 34.550 дка. (с правно основание: 34.550 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

5. АГРО - ЛИДЕР 2010 ООД, ЕИК 201200027 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, 3, 7, 10, 16, 17, 19, 28, 30, 31, 34, 35, 48, 50, 51, 53, 54, 59, 67, 69, 70, 72, 75, 80, 81, 84, 85, 86, 88, 102, с обща площ 8 203.140 дка. (с правно основание: 8 184.082 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 19.058 дка).

6. ЕВРОАГРОИМПЕКС ЕООД, ЕИК 200241843 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 36, 95, 96, с обща площ 190.525 дка. (с правно основание: 190.525 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

7. КРАСИМИР КЪНЕВ, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 89, с обща площ 69.053 дка. (с правно основание: 66.561 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 2.492 дка).

8. ЛИПОВИ ООД, ЕИК 104625331 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 2, 4, 5, 15, 18, 20, 24, 29, 32, 33, 37, 38, 45, 46, 47, 49, 52, 55, 56, 57, 63, 64, 65, 66, 68, 73, 74, 78, 82, 83, 90, 91, 101, с обща площ 14 306.069 дка. (с правно основание: 14 290.245 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 15.824 дка).

9. ЛЕНД АГРО ПРОДЪКШЪН ЕООД, ЕИК 206128860 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 99, с обща площ 1.272 дка. (с правно основание: 1.272 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

10. МИЛКО КЪНЕВ, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 106, с обща площ 9.992 дка. (с правно основание: 9.992 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

11. СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД, ЕИК 104095064 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 6, 8, 9, 11, 12, 14, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 39, 43, 44, 58, 60, 61, 62, 76, 79, 92, 93, 97, 103, 104, с обща площ 10 800.850 дка. (с правно основание: 10 785.764 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 15.086 дка).

**II. Имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, разпределени в границите на масивите за ползване в землището на с. Ресен, ЕКАТТЕ 62517:**

| Ползвател                | Ползвана площ /дка/ | Площ на имота /дка/ | № на имот | Дължимо рентно плащане /лв/ |
|--------------------------|---------------------|---------------------|-----------|-----------------------------|
| АГРО - ЛИДЕР 2010 ООД    | 0.356               | 21.783              | 13.24     | 18.51                       |
| "НИК-94" ЕООД            | 3.216               | 3.400               | 26.5      | 167.23                      |
| СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД | 5.065               | 5.065               | 27.7      | 263.38                      |
| АГРО - ЛИДЕР 2010 ООД    | 6.794               | 7.425               | 34.38     | 353.29                      |
| АГРО - ЛИДЕР 2010 ООД    | 4.160               | 4.892               | 34.40     | 216.32                      |
| АГРО - ЛИДЕР 2010 ООД    | 4.523               | 4.523               | 39.44     | 235.20                      |
| СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД | 5.735               | 5.735               | 54.38     | 298.22                      |
| СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД | 4.286               | 4.286               | 54.49     | 222.87                      |
| ЛИПОВИ ООД               | 1.400               | 2.400               | 67.1      | 72.80                       |
| "НИК-94" ЕООД            | 0.791               | 0.800               | 76.16     | 41.13                       |
| АГРО - ЛИДЕР 2010 ООД    | 0.100               | 0.100               | 82.29     | 5.20                        |
| АГРО - ЛИДЕР 2010 ООД    | 0.100               | 0.100               | 82.36     | 5.20                        |
| АГРО - ЛИДЕР 2010 ООД    | 0.089               | 0.162               | 82.44     | 4.63                        |
| АГРО - ЛИДЕР 2010 ООД    | 0.100               | 0.100               | 82.62     | 5.20                        |
| АГРО - ЛИДЕР 2010 ООД    | 0.200               | 0.200               | 82.113    | 10.40                       |
| АГРО - ЛИДЕР 2010 ООД    | 0.255               | 0.300               | 82.130    | 13.26                       |
| АГРО - ЛИДЕР 2010 ООД    | 0.282               | 0.334               | 82.133    | 14.66                       |
| АГРО - ЛИДЕР 2010 ООД    | 0.119               | 0.195               | 82.143    | 6.19                        |
| АГРО - ЛИДЕР 2010 ООД    | 0.598               | 0.900               | 82.181    | 31.10                       |

|                             |       |       |        |        |
|-----------------------------|-------|-------|--------|--------|
| АГРО - ЛИДЕР 2010 ООД       | 1.382 | 1.400 | 91.1   | 71.86  |
| КРАСИМИР            З КЪНЕВ | 2.492 | 3.199 | 92.8   | 129.58 |
| ЛИПОВИ ООД                  | 1.149 | 2.299 | 94.29  | 59.75  |
| ЛИПОВИ ООД                  | 1.999 | 1.999 | 101.3  | 103.95 |
| ЛИПОВИ ООД                  | 2.599 | 2.599 | 101.5  | 135.15 |
| ЛИПОВИ ООД                  | 3.850 | 3.850 | 101.12 | 200.20 |
| ЛИПОВИ ООД                  | 4.827 | 4.998 | 154.7  | 251.00 |

**III. В срок до 3 месеца от публикуване на настоящата заповед ползвателите на имотите по т. II. в изпълнение на разпоредбата на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската 2022/2023 г. следва да внесат по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” гр. Велико Търново с IBAN BG02UBBS80023300251010, банка ОББ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО, следните суми:**

| Ползвател                   | Допълнителна площ<br>/дка/ | Сума за внасяне<br>/лева/ |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| "НИК-94" ЕООД               | 4.007                      | 208.36                    |
| АГРО - ЛИДЕР 2010 ООД       | 19.058                     | 991.02                    |
| КРАСИМИР            З КЪНЕВ | 2.492                      | 129.58                    |
| ЛИПОВИ ООД                  | 15.824                     | 822.85                    |
| СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД    | 15.086                     | 784.47                    |

Средното рентно плащане за землищата на община Велико Търново, съгласно §2е от ДР на ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със заповед № РД – 07 – 2/13.01.2022 г. на директора на ОД „Земеделие” - Велико Търново, която в протокол от 11.02.2022 г. е определила средно годишно рентно плащане за землището на с. Ресен за отглеждане на едногодишни полски култури в размер на 52.00 лв./дка.

**IV. Имоти от ДПФ и ОПФ, попадащи в масиви за ползване в землището на с. Ресен, ЕКАТТЕ 62517, са както следва:**

| Ползвател                | Собственик        | Ползвана площ<br>/дка/ | Площ на имота<br>/дка/ | № на имота |
|--------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|------------|
| СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД | ОБЩИНА В. ТЪРНОВО | 2.892                  | 2.892                  | 28.47      |
| СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД | ОБЩИНА В. ТЪРНОВО | 3.930                  | 4.017                  | 54.42      |

|                          |                   |        |         |        |
|--------------------------|-------------------|--------|---------|--------|
| СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД | ОБЩИНА В. ТЪРНОВО | 3.773  | 3.846   | 54.43  |
| СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД | ОБЩИНА В. ТЪРНОВО | 3.561  | 3.608   | 54.44  |
| СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД | ОБЩИНА В. ТЪРНОВО | 4.596  | 4.596   | 54.50  |
| АГРО - ЛИДЕР 2010 ООД    | ОБЩИНА В. ТЪРНОВО | 0.033  | 0.100   | 82.45  |
| АГРО - ЛИДЕР 2010 ООД    | ОБЩИНА В. ТЪРНОВО | 0.100  | 0.100   | 82.46  |
| АГРО - ЛИДЕР 2010 ООД    | ОБЩИНА В. ТЪРНОВО | 2.438  | 6.374   | 90.17  |
| АГРО - ЛИДЕР 2010 ООД    | ОБЩИНА В. ТЪРНОВО | 3.862  | 6.374   | 90.17  |
| ЛИПОВИ ООД               | ОБЩИНА В. ТЪРНОВО | 3.550  | 3.550   | 93.11  |
| ЛИПОВИ ООД               | ОБЩИНА В. ТЪРНОВО | 8.308  | 9.053   | 119.3  |
| СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ АД | ОБЩИНА В. ТЪРНОВО | 5.932  | 6.099   | 138.8  |
| АГРО - ЛИДЕР 2010 ООД    | ОБЩИНА В. ТЪРНОВО | 85.485 | 136.393 | 161.2  |
| ЛИПОВИ ООД               | ОБЩИНА В. ТЪРНОВО | 0.541  | 3.182   | 192.1  |
| ЛИПОВИ ООД               | ОБЩИНА В. ТЪРНОВО | 0.089  | 2.389   | 192.3  |
| ЛИПОВИ ООД               | ОБЩИНА В. ТЪРНОВО | 2.781  | 7.674   | 192.10 |
| ЛИПОВИ ООД               | ОБЩИНА В. ТЪРНОВО | 0.307  | 2.451   | 192.12 |
| АГРО - ЛИДЕР 2010 ООД    | ОБЩИНА В. ТЪРНОВО | 0.121  | 10.703  | 192.16 |

Настоящата заповед да се обяви в сградата на кметство с. Ресен и на общинска служба по земеделие – Велико Търново, и да се публикува на интернет страниците на Община Велико Търново и на ОД „Земеделие” - Велико Търново.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14 – дневен срок от обявяването ѝ, пред Районен съд – Велико Търново по реда на Административно-процесуалния кодекс, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се състави в два еднообразни екземпляра.

**СВЕТОСЛАВ МИШЕВ /п/  
ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №447/448(5)/02.03.....2023 г.

✓ ДО  
СТЕФАН ЛИПОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ЛИПОВИ“ ООД  
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ №5  
ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КМЕТСТВО С. РЕСЕН

Относно: Инвестиционно предложение за „Водовземане от повърхностни водни обекти р. Росица и р. Негованка, с цел напояване на земеделски култури в землището на с. Ресен, община Велико Търново, област Велико Търново“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛИПОВ,**

Във връзка с постъпили уведомления, вх. №447/03.02.2023 г. и вх. №448/03.02.2023 г., в Регионална инспекция по околна среда и води (РИОСВ) гр. Велико Търново от „ЛИПОВИ“ ООД за горепосоченото инвестиционно предложение, по реда на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), на основание чл. 5, ал. 1 от същата наредба, Ви информираме следното:

Предвид факта, че възложителят на инвестиционните предложения е един, характерът на заявените дейности е идентичен и възможността територията върху, която ще се реализират да се оцени в нейната цялост, следва да се приложат разпоредбите на чл. 82, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

На основание гореизложеното, стартираните производства с вх. №447/03.02.2023 г. и вх. №448/03.02.2023 г., се обединяват и инвестиционните предложения ще бъдат предмет на една оценка.

Инвестиционното предложение предвижда водовземане от повърхностни водни обекти р. Росица и р. Негованка, с цел напояване на земеделски култури в землището на с. Ресен, община Велико Търново, област Велико Търново.

Предвижда се да се напоява царевича, чрез дъждуване с тръбно-ролковни поливни системи. Водовземанията ще се извършват с мобилен помпен агрегат, монтиран на брега на реката и преносим тръбопровод от метални тръби. Поливането ще се извършва в периода от м. май до м. август, като са предвидени максимум 6 поливки.

Водовземната точка от р. Росица е със следните географски координати: 43°12'20.861"N 25°35'29.498"E. Масивите, предвидени за напояване, представляват земеделски земи с площ 1384,858 дка (масив №37) и 382,318 дка (масив №78), съгласно споразумение за ползване на земеделските земи за стопанската 2022/2023 година за землището на с. Ресен, община Велико Търново, изготвено на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ и заповед №ПО-09-393/04.10.2022 г. на МЗХ – Областна дирекция „Земеделие“. Необходимото водно количество за поливното поле е 504 000 м<sup>3</sup>/година.

Водовземните точки от р. Негованка са три, със следните географски координати:

- Водовземане 1: 43°11'13.646"N 25°31'55.855"E – 168 840 м<sup>3</sup>/година;
- Водовземане 2: 43°11'22.336"N 25°32'09.754"E – 155 880 м<sup>3</sup>/година;
- Водовземане 3: 43°11'35.404"N 25°32'28.352"E – 198 000 м<sup>3</sup>/година.

Масивите, предвидени за напояване, представляват земеделски земи с площ 468.948 дка (масив №46), 433,009 дка (масив №63) и 550,191 дка (масив №65), съгласно

споразумение за ползване на земеделските земи за стопанската 2022/2023 година за землището на с. Ресен, община Велико Търново, изготвено на основание чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ и заповед №ПО-09-393/04.10.2022 г. на МЗХ – Областна дирекция „Земеделие“. Необходимите водни количества за поливните полета са 522 720 м<sup>3</sup>/година.

На основание гореизложеното и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, Ви информираме следното:

**I. По отношение на изискванията на Глава Шеста, Раздел III на ЗООС:**

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1 „Селско, горско и водно стопанство“, буква „в“ – „мелиоративни дейности в селското стопанство, включително напояване и пресушаване на земи“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 1 от ЗООС, инвестиционното предложение (ИП) подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Предвид разпоредбата на чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС са изискани становища по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* от Басейнова дирекция „Дунавски район“ относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите определени в утвърдените ПУРБ и ПУРН. Съгласно получените становища, изх. №ПУ-01-93-(1)/01.03.2023 г. и изх. №ПУ-01-94-(1)/01.03.2023 г., копия от които предоставяме за съобразяване, реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо:

➤ Целите и мерките за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5 от цитираните становища.

➤ Мерките, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.

Предвид гореизложеното, реализирането на ИП не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките от т. 1 и нормативните изисквания, посочени в т. 2 от становища, изх. №ПУ-01-93-(1)/01.03.2023 г. и изх. №ПУ-01-94-(1)/01.03.2023 г.

Съгласно *Наредбата за ОВОС*, за провеждане на процедурата по реда на Глава Шеста, Раздел Трети от ЗООС е необходимо да предприемете следните действия:

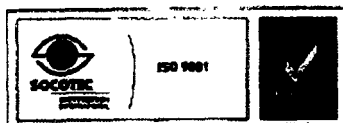
• Да представите писмено искане с достатъчно подробна информация по Приложение № 2 към чл. 6 на същата наредба на хартия и два броя електронен носител (диск), включително информация относно разстояние от работните площадки до най-близката жилищна или обществена сграда. Формуляр може да откриете на електронната страница на РИОСВ, раздел „формуляри“ - <http://www.riosvt.org/forms/>.

Заедно с внасянето на информацията следва да заплатите такса, в съответствие с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (ПМС №300/23.11.2012 г.). Дължимата такса по чл.1, ал.5 е в размер на 500 лв. и се внася по банков път на следната сметка:

**РИОСВ –Велико Търново**  
**„Уникредит Булбанк“ - гр. Велико Търново**  
**IBAN: BG51UNCR75273140045301**  
**BIC код: UNCRBGSF**

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1, от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр.94/30.11.2012 г.)*.



5802 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: [riosvt-vt@riosvt.org](mailto:riosvt-vt@riosvt.org), [www.riosvt.org](http://www.riosvt.org)



ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Точката на водоземане от река Росица попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Natura 2000 – BG0000609 „Река Росица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-331/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 54/2021г.).

При извършената проверка за допустимост, на основание чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 1, 2, 3 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо заповедта за обявяване на ЗЗ BG0000609 „Река Росица“.

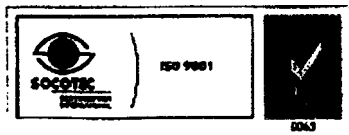
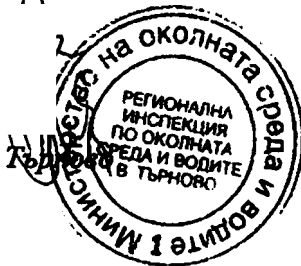
Въз основа на възможността, предвидена в чл. 10, ал. 3 от същата Наредба, РИОСВ – Велико Търново ще се произнесе на етап представяне на информация за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Приложение: Становища на БДДР – Плевен с изх. №ПУ-01-93-(1)/01.03.2023 г. и изх. №ПУ-01-94-(1)/01.03.2023 г.

С уважение,

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

Директор на РИОСВ – Велико Търново



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: [riosvt-vt@riosvt.org](mailto:riosvt-vt@riosvt.org), [www.riosvt.org](http://www.riosvt.org)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. №ПУ-01-94 (1)

гр. Плевен, .....2023 г.

ДО

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ“ №68, ПК 11

5002 ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На ваш изх. №447/448(2)/09.02.2023 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане от повърхностен воден обект р. Росица, с цел напояване на земеделски култури в землището на с. Ресен, община Велико Търново, област Велико Търново“ и „Водовземане от повърхностен воден обект р. Негованка, с цел напояване на земеделски култури в землището на с. Ресен, община Велико Търново, област Велико Търново“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДЕВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №447/448(2)/09.02.2023 г. и наш входящ №ПУ-01-94/09.02.2023 г. с искане за становище на основание чл. 4а, ал. 1, от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, относно допустимостта на горесцитираното инвестиционно предложение спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г. и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище за „Водовземане от повърхностен воден обект р. Негованка, с цел напояване на земеделски култури в землището на с. Ресен, община Велико Търново, област Велико Търново“:

**1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни**

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ за трети цикъл на управление и ПУРН за втори цикъл на управление, които ще са с период на действие 2022 - 2027 г. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично



10 9001



0043

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddd.bg](mailto:dunavbd@bddd.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)





достъпни на интернет страницата на БДДР: [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org), секция „Управление на водите“.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр. 20 от 11 Март 2022 г.). Плановете за управление на риска от наводнения за периода 2016 - 2021 г. и Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ. бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал. 3 (Нова - ДВ. бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ:

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение №1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет ;
- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021, приет с Решение №1104 29.12.2016 г. на Министерски съвет.

Съгласно предоставената информация:

*ИП предвижда водовземане от река Негованка за напояване на земеделски имоти в землището на с. Ресен, община Велико Търново, област Велико Търново.*

*Предвижда се да се напоява царевича чрез обздравяване с тръбно-ролкова поливна система BAUER RAINSTAR E51 120 530. Водовземането ще се извършва с мобилен помпен агрегат, монтиран на брега на реката и преносим тръбопровод от метални тръби. Водовземните точки от река Негованка са три: Водовземане 1, Водовземане 2 и Водовземане 3. Поливното поле се състои от три масива с обща площ 1452 дка. Поливането ще се извършва в периода от м. май до м. август, като са предвидени максимален брой 6 полски*

*Необходимите водни количества за поливното поле е 522 720 куб. м. год.*

**1.1. Допустимост на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021г. в Дунавски район**

Съгласно предоставената информация, имотът попада в района на разпространение на:

**1.1.1. Водосбора на повърхностно водно тяло**

|                                                  |                                                     |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Код на водно тяло (ВТ)                           | BG1YN400R010                                        |
| Име на ВТ                                        | НЕГОВАНКА YNRWB010                                  |
| Име на воден обект                               | НЕГОВАНКА                                           |
| Географско описание на повърхностното водно тяло | Негованка от извор до вливане в р. Росица при Ресен |
| Естествено /СМВТ/ ИВТ                            | Естествено                                          |
| Екологично състояние/ потенциал                  | умерено                                             |
| Химично състояние                                | Неизвестно                                          |



ISO 9001



5043

5800 гр. Плевен, ул. „Чагалджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



|                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Поставена Цел 2021 г. | Постигане на СКОС за ( N-NO3, N-total, Риби за добро екологично състояние до 2021г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и постигане на добро химично състояние. |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Забележка: \* СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

В ПУРБ 2016-2021 за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите.

Съгласно предоставената информация, ИП предвижда брегово водоземане от повърхностен воден обект - р. Негованка, с цел напояване на земеделски култури чрез дъждуване.

Водоземането се предвижда да се извършва с мобилен помпен агрегат, монтиран на брега на реката.

Няма да се нарушават бреговете и дъното на реката.

Съгласно ПУРБ 2016 – 2021 г. (Раздел 2, Приложения 2.2.3.1. и 2.2.3.3) за водно тяло с код BG1YN400R010 е отчетен следният натиск от водоземане:

— Натиск от водоземане по максимално разрешени годишни водни количества (без отчитане на заустването):

| Средномногогодишни стойности – количества |                            | Годишен лимит на водоземане по разрешителни м <sup>3</sup> /годишно | Натиск от водоземане по разрешителни |               |
|-------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| нормална година м <sup>3</sup>            | суха година м <sup>3</sup> |                                                                     | нормална година %                    | суха година % |
| 14 159 664                                | 10 627 632                 | 0.00                                                                | 0.00                                 | 0.00          |

— Натиск от водоземане по максимално разрешени годишни водни количества и годишни водни количества, предвидени за напояване (за следващите 5 години) без отчитане на заустването:

| Средномногогодишни стойности – количества |                            | Годишен лимит на водоземане по разрешителни (Q) м <sup>3</sup> /годишно | Прогнозни количества вода за напояване от доставчик Qp. d.) м <sup>3</sup> /год. | Прогнозни количества вода за напояване от собствено водоземане от воден обект - река (Qp. r.) м <sup>3</sup> /год. | Общо водоземане (по прогнози и разрешителни) м <sup>3</sup> /год. | Натиск от водоземане по прогнози и разрешителни |               |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| нормална година м <sup>3</sup>            | суха година м <sup>3</sup> |                                                                         |                                                                                  |                                                                                                                    |                                                                   | нормална година %                               | суха година % |
| 14 159 664                                | 10 627 632                 | 0.00                                                                    | 0.00                                                                             | 0.00                                                                                                               | 0.00                                                              | 0.00                                            | 0.00          |



ISO 9001



5043

5800 гр. Плевен, ул. „Чатаджи“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bdr.bg](mailto:dunavbd@bdr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



Към настоящия момент за повърхностното водно тяло с код BG1YN400R010 са издадени разрешителни за водовземане с общ годишен лимит 473 300 м<sup>3</sup> годишно. За необходимите водни количества от 522 720 м<sup>3</sup> годишно и разрешения общ годишен лимит 473 300 м<sup>3</sup> годишно, изчисленият натиск от водовземане по максимално разрешени годишни водни количества (без отчитане на заустването) е със стойности от 7,03% за нормална година и 9,37% за суха година.

Съгласно подхода за анализ на натиска и въздействието от антропогенните дейности свързани с водовземане от повърхностни води, предвиденото в ИП водовземане, включително и разрешеното по стойност на въздействие попада във втори клас - от 3-15% т.е. натискът е по-малък от 50<sup>о</sup>.

Предвид горепосоченото можем да заключим, че натискът от водовземане от р. Негованка не се явява значим натиск за повърхностно водно тяло с код BG1YN400R010 и водоползването е обезпечено.

Водовземането от повърхностен воден обект е възможно да окаже потенциален хидроморфологичен натиск върху водното тяло, но тъй като ще бъде сезонно, при необходимост от поливане, не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичното и химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените цели.

Реализирането на ИП не следва да доведе до влошаване на екологичния потенциал и химичното състояние на водното тяло и до непостигане на поставените цели при спазване на посочените по-долу мерки.

#### 1.1.2. Подземни водни тела

| Код на ВТ      | Име на ВТ                           | Химично състояние | Количество по състояние |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| BG1G0000QAL020 | Порови води в Кватернера - р. Янтра | добро             | добро                   |

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от подземни води.

При реализирането на ИП, не се предвижда използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води, поради което не се очаква пряко въздействие върху химичното и количеството състояние на подземното водно тяло.

За предотвратяване и смекчаване на потенциални неблагоприятни въздействия от реализирането на предвидените в ИП дейности се предвиждат описаните по-долу мерки и законови изисквания.

#### 1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите

| Зони за защита на водите    | Вид на зоната                                               | ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ | Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела | Не попада                                       |



ISO 9001



0063

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bdr.bg](mailto:dunavbd@bdr.bg) web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



| Зони за защита на водите    | Вид на зоната                                           | ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита                                        |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | Зона за защита на питейните води от подземни водни тела | Попада: всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води |
| чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ | Зона за отдих и водни спортове                          | Не попада                                                                              |
| чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ | Чувствителна зона                                       | Попада. BGCSARI14                                                                      |
|                             | Уязвима зона                                            | Попада. Северна Зона                                                                   |
| чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ | Зона за стопански ценни вилкове риби                    | Не попада                                                                              |
| чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ | Защитени територии                                      | Не попада                                                                              |
|                             | Зона за местообитания                                   | Не попада                                                                              |
|                             | Зона за птици                                           | Не попада                                                                              |

#### 1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

ИП не попада в санитарно-охранителна зона (СОЗ) определена по реда на Наредба №3 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.).

Съгласно наличната в БДДР информация, ИП не попада в буферна зона (1 000 м) на водонзточник за питейно-битово водоснабдяване, без определена СОЗ, за която е необходимо е да се спазват ограниченията съгласно Приложение I към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.5. Мерки заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район за опазване на повърхностните и подземните води, които следва да се имат предвид при реализирането на ИП:

#### А. Забрани и ограничения, свързани с реализирането на предвидените в ИП дейности

| Код на мярката | Наименование на мярката                                | Действия за изпълнение на мярката                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Код на действие |
|----------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| HY_7           | Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките | Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните запиваеми ивици, с изключение на дейности за дълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство | HY_7_5          |



ISO 9001



6343

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



| Код на мярката | Наименование на мярката                                                       | Действия за изпълнение на мярката                                                                                                                                                                                                                                                         | Код на действие |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| HY_10          | Осигуряване на екологичния отток                                              | Забрана за водоземане при маловодие в засегнатите райони за всички водни тела (не само за зоните за защита на водите), когато оттокът е по-малък от 10% от средномногогодишното водно количество или от минималното средномесечно количество с 95% обезпеченост към точката на водоземане | HY_10_5         |
| DP_2           | Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности                    | Забрана на мненето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водоохранилищата                                                                                                                                              | DP_2_8          |
| PM_2           | Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване | Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества                                                                                                                                                                                            | PM_2_2          |

Съгласно представената информация, ИПП предвижда брегово водоземане от повърхностен волен обект, с цел напояване на земеделски култури, без да се нарушават бреговете и дъното на реката.

Предвид горепосоченото, не се нарушават забраните по мерки с код HY\_7 и PM\_2. Дейностите в ИПП са съобразени с действащото законодателство.

При реализиране на предвидените в ИПП дейности е необходимо да се спазват забраните на мярка с код DP\_2.

Б. Мерки за запазване и подобряване на състоянието на повърхностните и подземни води, които следва да се имат предвид при реализация на ИПП

| Код на мярката | Наименование на мярката                                                                                                                                       | Действия за изпълнение на мярката                                                                                                                             | Код на действие |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| EW_1           | Намаляване на водоземането чрез въвеждане на водоспестяващи технологии                                                                                        | Въвеждане на водоспестяващи технологии и оборотно водоснабдяване                                                                                              | EW_1_1          |
| EW_3           | Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води                                                                                | Монтиране, изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества                                                                               | EW_3_1          |
| CA_10          | Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения | Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения | CA_10_1         |
| NI_1           | Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници                                                                                                 | Прилагане на приетите правила за добра земеделска практика в нитратно уязвими зони                                                                            | NI_1_9          |



ISO 9001



2061

5800 гр. Плевен, ул. „Чатаджи“ №60  
 тел.: +359 64 88 51 00  
 e-mail: dunavbd@bdr.bg; web: www.bd-dunav.bg



| Код на мярката | Наименование на мярката                                                                                                                   | Действия за изпълнение на мярката                                                                                                         | Код на действие |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| DP_11          | Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества | Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества | DP_11_1         |

**В. Други мерки, които следва да се вземат предвид при реализация на ИП**

При реализиране на ИП да се прилагат и спазват приложимите мерки съгласно Становището по Екологична оценка №7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ (Приложение №7.2.10 и Приложение №7.2.11).

Предвидените в ИП дейности са в изпълнение на мярка с код EW\_1 и наименование „Намаляване на водоземането чрез въвеждане на водоспестяващи технологии“, код на действие EW\_1\_1 „Въвеждане на водоспестяващи технологии и оборотно водоснабдяване“.

**Заключение:** Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

**1.2. Допустимост на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район**

Със Заповед №РД-804/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите са утвърдени актуализираните в съответствие с Методиката за предварителна оценка на риска от наводнения, райони със значителен риск от наводнения в Дунавски район за басейново управление. Заповедта е публично достъпна на интернет страницата на БДДР: [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org), секция „Управление на водите“ подсекция „План за управление на риска от наводнения 2022-2027 г.“. „Предварителна оценка на риска от наводнения в Дунавски район“ (<http://www.bd-dunav.org/content/upravlenie-na-vodite/plan-za-upravlenie-na-riska-ot-navodnenia-2022-2027-predvaritelna-ocenka-na-riska-ot-navodnenia-v-dunavski-rayon>)

**1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), включително и актуализираните РЗПРН, съгласно горесцитираната Заповед на Министъра на околната среда и водите**

Съгласно предоставената информация, ИП попада в РЗПРН с код BG1\_APSFR\_YN\_021.

**1.2.2. Мерки заложи в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район за опазване на повърхностните и подземните води, които следва да се имат предвид при реализирането на ИП:**

**А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП**



ISO 9001



0603

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



В Програмата от мерки заложена в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП, но следва да се спазват общите мерки за района за басейново управление.

**Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП**

При реализация на ИП е необходимо да се вземат предвид приложимите мерките съгласно Становище по Екологична оценка №1-1/2016 г. на проекта на ПУРН (Приложение №16 и Приложение №17 към ПУРН 2016 – 2021 г. в ДРБУ).

**Заключение:** Инвестиционното предложение е допустимо спрямо мерките заложени ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането им**

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от Закона за водите, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Водовземането от повърхностни води подлежи на разрешителен режим, съгласно Глава четвърта от ЗВ (в т. ч. разпоредбите на чл. 60 и чл. 62 от ЗВ), при спазване изискванията, определени в *Наредбата за ползването на повърхностните води*.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ (в т. ч. забраните на чл. 118а и чл. 134).

С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ (в т. ч. забраните на чл. 143 от ЗВ).

За водите, предназначени за напояване е необходимо да се спазват изискванията на Наредба № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури.

За намаляване и предотвратяване замърсяването на водите с нитрати е необходимо да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 13 септември 2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящето становище.

**3. Относно информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС**

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia>.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на**



ISO 9001



ISO 14001

5800 гр Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bdkr.bg](mailto:dunavbd@bdkr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



ни раждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването

Неприложимо за ИП.

**5. Относно мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:**

Реализирането на ИП „Водовземане от повърхностен воден обект р. Негованка, с цел напояване на земеделски култури в землището на с. Ресен, община Велико Търново, област Велико Търново“, не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките от т. 1 и нормативните изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС**

Дейностите заложили в ИП не изискват прилагане на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

*Настоящото становище не отменя задълженията на възложителите на ИП за изпълнение на изискванията на Закона за водите и другите закони и подзаконовни нормативни актове в Република България и не може да служи като основание за отпадане на отговорността по спазване на действащата нормативна уредба.*

С уважение,

**ЦВЕТОМИРА ХРИСТОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



ISO 9001



0063

5800 гр. Плевен, ул. „Чагалджа“ №60

тел.: 359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bdlr.bg](mailto:dunavbd@bdlr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № РР-01-38-(1)  
гр. Плевен, ..10.05..2023 г.

ДО:  
Г-Н СТЕФАН ЛИПОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ЛИПОВИ“ ООД  
5060 С. РЕСЕН  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ул. „Георги Димитров“ № 3

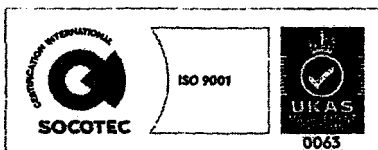
Относно: Заявление за издаване на разрешително за водоземане от повърхностен воден – река Росица, поречие Янтра, с цел самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури, с наш вх. № РР-01-38/26.04.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛИПОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е подадено от Вас заявление с вх. № РР-01-38/26.04.2023 г. за издаване на разрешително за водоземане от повърхностен воден – река Росица, поречие Янтра, с цел самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури. Към заявлението са приложени следните документи:

- Документ за платена такса за издаване на разрешителното;
- Копие от Решение № ВТ-30-ПР/2023 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново за инвестиционно предложение: „Водоземане от повърхностни водни обекти р. Росица и р. Негованка, с цел напояване на земеделски култури в землището на с. Ресен, община Велико Търново, област Велико Търново“;
- Становище изх. № ПУ-01-93-(1)/01.03.2023 г. на Директора на БДДР гр. Плевен;
- Инвестиционен проект „Водоземане от повърхностен воден обект р. Росица с цел напояване на земеделски култури в землището на с. Ресен, ЕКАТТЕ 62517 община В. Търново, област В. Търново“, съдържащ описание на поливната система и обосновка на необходимото водно количество;
- Хидроложка оценка на водоземане от повърхностни води на р. Росица, BG1YN400R1112 в землището на с. Ресен, община Велико Търново, област Велико Търново за напояване на земеделски земи разположени край реката;

I. БДДР извърши обстоен преглед на представените документи и съдържащата се в тях информация в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ) и Наредбата за ползването на повърхностните води (Наредба за ППВ), приета с ПМС № 100 от 23.03.2021 година, при което се установи следното:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



**1. В заявлението:**

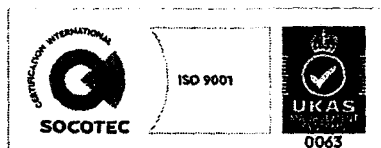
- в раздел „**Цел на водоземане**“ – не е посочена коректно целта на водоземане. Същата следва да се посочи – самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури, съгласно Тарифа за таксите за водоземане, за ползване на воден обект и за замърсяване, приета с ПМС № 383 от 29.12.2016 г.;
  - в раздел „**Място на водоземане - описание, надморска височина, географски координати, местност, административно-териториална и териториална единица, код по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици**“ – информацията е непълна - следва да се посочи и идентификатора на поземления имот, в който се намира точката на водоземане;
  - в раздел „**Място на водоползване (обект на водоснабдяване) - описание, надморска височина, географски координати, местност, административно-териториална и териториална единица, код по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици**“ – не са посочени номерата на масивите, предназначени за напояване и представляващи място на водоползването;
  - в раздел „**Параметри на исканото водно количество (м<sup>3</sup>/сек или л/сек), включително годишна водна маса (м<sup>3</sup>), режим на водоземането и разпределение по месеци**“ – информацията е непълна – посочена е само годишната водна маса, липсва моментното водно количество в куб.м./сек или л/сек.
- 2. Липсват актуални скици или актуална карта, издадена от компетентен орган на местата на водоземане и местата на водоползване.**
- 3. Липсва документ за съгласие от Община Велико Търново за разполагането на съоръженията за напояване в общинските поземлени имоти – от Решение № ВТ-30-ПР/2023 г. е видно, че съоръженията за напояване ще бъдат разположени в имоти, както следва: ПИ с идентификатор 62517.194.38 по КККР на с. Ресен, община В. Търново – общинска частна собственост и ПИ с идентификатор 62517.194.180 по КККР на с. Ресен, община В. Търново – общинска публична собственост;**

**II. Във връзка с гореизложеното и съобразно разпоредбите на Закона за водите и Наредбата за ползването на повърхностните води, приета с ПМС № 100 от 23.03.2021 година Ви уведомявам, че е необходимо да представите допълнително:**

- 1. Ново заявление – коректно попълнено, съдържащо цялата изискваща се съгласно образеца информация;**
- 2. Актуални скици или карта за имотите, в които ще се извършва дейността, заверена от съответния компетентен орган или справка с индивидуализиращите данни на имотите и административния орган на издаване, въз основа на които да може служебно да се събере информация, на основание чл.60, ал.2, т.2 от ЗВ;**
- 3. Документ за съгласие от Община Велико Търново за разполагането на съоръженията за напояване в поземлени имоти – общинска собственост.**

Заявлението се подава задължително в оригинал, а приложените към него документи се подават в оригинал или копие с надлежна заверка „вярно с оригинала“.

Изисканите с настоящото писмо документи се подават в два екземпляра – единият екземпляр в качеството му на оригинал се представя върху книжен носител, а вторият – като негов пълен цифров аналог – върху магнитен носител, на основание чл.60, ал.12 от ЗВ.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
 тел.: +359 64 88 51 00  
 e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

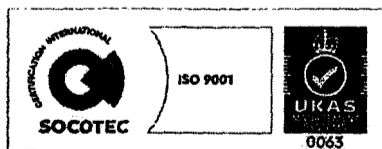


На основание чл.61, ал. 3 от Закона за водите отстраняването на посочените несъответствия на преписката следва да стане в срок до два месеца от получаване на уведомлението. При неотстраняване на несъответствията в срок, документите не се разглеждат и не се открива процедура за издаване на разрешително, съгласно ал. 4 на същия член.

С уважение,

**ЦВЕТОМИРА ХРИСТОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddsr.bg](mailto:dunavbd@bddsr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



**Регистър на засегнатите общински имоти от проектното трасе**

**към ОБЕКТ: трасе за подземен водопровод за сезонно напояване от р. "Негованка" на земеделски имоти ползвани от "ЛИПОВИ"  
ООД за земеделски нужди в землището на с. Ресен, община В. Търново, водоземане № 1**


| № по ред | Поземлен имот № | Вид територия според основно предназначение | Начин на трайно ползване(НТП)              | Община,землище, местност                   | Дължина на трасето (л.м.) | Площ с ограничения в ползването - сервитути ( кв.м.) | Вид собственост   | Собственик на имота                    |
|----------|-----------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| 1        | 62517.191.368   | Водно течение                               | р. "Негованка"                             | Община В. Търново, с. Ресен, м. "Люляката" | -                         | -                                                    | Държавна публична | МОСВ София                             |
| 2        | 62517.103.2     | Земеделска територия                        | Нива                                       | Община В. Търново, с. Ресен, м. "Люляката" | 75.810                    | 453                                                  | Частна            | манастир „Свето Преображение Господне“ |
| 3        | 62517.197.249   | Земеделска територия                        | За селскостопански, горски, ведомствен път | Община В. Търново, с. Ресен, м. "Люляката" | 12.940                    | 77                                                   | Общинска публична | Община В. Търново                      |
| 4        | 62517.103.1     | Земеделска територия                        | Нива                                       | Община В. Търново, с. Ресен, м. "Люляката" | 576.26                    | 452                                                  | Частна            | манастир „Свето Преображение Господне“ |
| 5        |                 |                                             |                                            |                                            | 665.010                   | 982                                                  |                   |                                        |
| 6        |                 |                                             |                                            | преминаване през общински имот             | 12.940                    | 77                                                   |                   |                                        |
| 7        |                 |                                             |                                            |                                            |                           |                                                      |                   |                                        |
|          |                 |                                             |                                            |                                            |                           |                                                      |                   |                                        |
|          |                 |                                             |                                            |                                            |                           |                                                      |                   |                                        |

**ОБЕКТ: ПАРСЕЛАРЕН ПЛАН на трасе за подземен водопровод за сезонно напояване от р. „Негованка“ на земеделски имоти ползвани от "ЛИПОВИ" ООД за земеделски нужди в землището на с. Ресен, община В. Търново, област В. Търново, водовземане № 2**

**ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЛИПОВИ“ ООД, с. Ресен**

**Проектант:**

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Секция:<br>гпг<br>Част на проекта:<br>по удостоверение<br>за ПП | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ<br>ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ<br>Регистрационен № 03385<br>инж. ТИХОМИР<br>ПАНОВ<br>Подпис: .....<br>ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА: ..... |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**инж. Тихомир Панов**  
гр. В. Търново, ул. "Асти" № 20, диплом  
серия УАСГ- 2003, № 200251 рег. № 33955 / 08. 07. 2003г.  
гр. София, рег. № 03385 в Камарата на ИИП  
заповед № РД – 15 – 13 от 12.03.2008 на АГКК гр. София

**Възложител:** ..... / „ЛИПОВИ“ ООД /

**Изпълнител:** "КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново  
Управител: ..... Панов

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за подземен ВОДОПРОВОД за напояване на земеделски земи от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, община В. Търново, област В. Търново, водоземане № 2

Настоящото ситуационно решение на трасето е разработено по искане на дружеството собственик и арендатор на земеделски земи предмет на напояване. Ползвани са показаните места на водоземане, положителното становище на РИОСВ В. Търново и Басейнова дирекция - дунавски район гр. Плевен. Проектирането е съобразено с границите на имотите показани в одобрената кадастрална карта на землището на н. м. Проекта за трасето на водопровода е допуснат с решение на Общински съвет В. Търново № 1430 от 29.06.2023г. и ще следва да се одобри с решение на Общински съвет В. Търново.

Целта на изготвения проект е да се покаже трасето на подземния водопровод, като се посочи дължината му и сервитута му преминаващ подземно през общинските и други имоти.

Не се предвижда корекция на външни граници на имоти и не се засягат частни имоти. Водопровода се полага в пътища общинска собственост, частни собствени имоти и имоти за които има сключен договор за аренда за срок от 10 год., като там е надземно по гравитачен метод.

С проекта ще се определи трасето на провода, съобразено с наличната кадастрална информация на терена и границите на имотите по одобрената кадастрална карта.

Предвижда се напояване на земеделски земи от р. Негованка обхващащо масиви: 146 и 147 по одобрената кадастрална карта на землището. Обща площ на напоителното поле: - **433** дка. Дължината на подземния водопровод през земеделската територия е показана на приложения регистър.

Проекта предвижда водоземането да бъде от левия бряг на р. „Негованка“ - ПИ 62517.191.368, в точка с координати: СШ 43° 11' 22.336"; и ИД 25° 32'09.754". После водопровода преминава през ПИ 62517.145.501 - път на Община В. Търново с дължина от 4,33 л. м. и сервитут от 26 кв. м. Преминава през ПИ 62517.147.409 - гори и храсти в зем. земи, собственост на Община В. Търново с дължина от 4,54 л. м. и сервитут от 28 кв. м. После продължава през - ПИ 62517.147.17, собственост на манастир „Свето Преображение Господне“ с дължина от 70,76 л. м. и сервитут от 424 кв. м. и продължава на запад през частните имоти, като пресича ПИ 62517.800.135 - полски път на Община В. Търново с дължина от 4,19 л. м. и сервитут от 25 кв. м.

Общата дължина на водопровода от тази точка на водоземане N2 3, до края е 83,82 л. м.

Общата дължина на водопровода от този клон, преминаващ през общинските имоти е - **13,06 л. м.**

Общата площ на сервитутното право за тази част е **79 кв. м.**

Отделните дължини, местоположение и сервитутите- през отделните имоти са показани на представения ситуационен план.

Ползван е цифровия модел от одобрената кадастрална карта за землище с. Ресен, закупен от АГКК.

**Проектът предвижда:**

- Напояване чрез дъждуване на 550 дка. земя – предвидена култура за напояване - царевица. Напоителното поле ще се риалезира чрез полагане на подземен водопровод  $\Phi$  200мм и  $\Phi$  250 мм. по посоченото трасе. Напоителното поле ще се изгради на територията на земеделски имоти включени в следните масиви: - 146 и 147.

Сервитута на подземния провод е предвиден на 3,00м., ляво и дясно от водопровода.

Дълбочината на полагане е предвидена на 1,20 м. под прилежащия терен с цел бъдещо обработване на земята и изграждане на трайна настилка на пътища. На следваща фаза ще се представи трасировъчен план на подземния водопровод.

В проектната документация се прилага становище на РИОСВ В. Търново и Басейнова дирекция Плевен, пълномощно и др. документи имащи отношение по проекта.

Проекта се представя в три екземпляра за съгласуване от Община В. Търново и Общински съвет В. Търново.

ПРОЕКТАНТ :

|                                                       |                                                    |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                       | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
|                                                       | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ                 |
| Секция:<br>гпг                                        | Регистрационен № 03386<br>ИНЖ. ТИХОМИР<br>ТАНОВ    |
| Частта на проекта:<br>по удостоверение<br>за ПП       | Подпис: _____                                      |
| ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА |                                                    |

**ОБЕКТ:**

**ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** на трасе за подземен водопровод за сезонно напояване от р. „Негованка“ на земеделски имоти ползвани от "ЛИПОВИ" ООД за земеделски нужди в землището на с. Ресен, община В. Търново, област В. Търново, - водоземане № 1

**ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ – ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЛИПОВИ“ ООД, с. Ресен**

**Проектант:**

**инж. Тихомир Панов**  
гр. В. Търново, ул. "Асти" № 20, диплом  
серия УАСГ- 2003, № 200251 рег. № 33955 / 08. 07. 2003г.  
гр. София, рег. № 03385 в Камарата на ИИП  
заповед № РД – 15 – 13 от 12.03.2008 на АГКК гр. София

**Възложител:** . / „ЛИПОВИ“ ООД“ /

**Изпълнител:** "КАД КОНСУЛТ" ЕООД / гр. В. Търново  
Управител . Панов

юли 2023 год.

Велико Търново, ул. „Асти“ №20,

GSM:0887 471 638, 0887 739 753. тел.: 062/ 627 014: 062/ 605 888



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### към проект за парцеларен план за ВОДОПРОВОД за напояване на земеделски земи от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, община В. Търново, област В. Търново- водовземане № 1

Настоящото ситуационно решение на трасето е разработено по искане на дружеството собственик и арендатор на земеделски земи предмет на напояване. Ползвани са показаните места на водоземане, положителното становище на РИОСВ В. Търново и Басейнова дирекция – дунавски район гр. Плевен. Проектирането е съобразено с границите на имотите показани в одобрената кадастрална карта на землището на н. м. Проекта за парцеларен план за трасето на водопровода е допуснат с решение на Общински съвет В. Търново № 1430 от 29.06.2023г.

Целта на изготвения проект е да се покаже трасето на подземния водопровод и да се посочи дължината и сервитута на водопровода преминаващ през частните и общински имоти за водоземане № 1.

Не се предвижда корекция на външни граници на имоти и не се засягат държавни имоти. Водопровода се полага в пътища общинска собственост, частни собствени имоти и имоти за които има сключен договор.

С проекта ще се определи трасето на провода, съобразено с наличната кадастрална информация на терена и границите на имотите по одобрената кадастрална карта.

Предвижда се напояване на земеделски земи от р. „Негованка“ обхващащо масиви: 101; 102; 103, м. „Люляката“ по одобрената кадастрална карта на землище с. Ресен. Обща площ на напоителното поле от това водоземане: - **469 дка**. Дължината на водопровода през отделните имоти е посочена в представения имотен регистър. Извън посочените имоти напояването ще се осъществява по гравитачен път.

Проекта предвижда водоземането да бъде от десния бряг на р. „Негованка“ – ПИ 62517.191.368, в точка с координати: СШ 43° 11' 13.646"; и ИД 25° 31'55.855". После водопровода преминава през ПИ 62517.103.2 – нива на манастир „Свето Преображение Господне“ с дължина от 75.81 л. м. и сервитут от 453 кв. м. Преминава през ПИ 62517.197.249 – полски път на Община В. Търново с дължина от 12.94 л. м. и сервитут от 77 кв. м., продължава през ПИ 62517.103.1, нива, собственост на манастир „Свето Преображение Господне“ с дължина от 576.26 л. м. и сервитут от 1 729 кв. м. Захранващия водопровод преминава през земеделски земи, без да засяга друга извън посочената общинска и частна собственост.

Дължина на водопровода от точка на водоземане № 1, преминаващ през общинския имот 62517.197.249 е - **12.94 л. м.**

Общата площ на сервитутното право за този имот е **77 кв. м.**

Отделните дължини, местоположение и сервитутите през отделните имоти са показани на представения парцеларен план.

Ползван е цифровия модел от одобрената кадастрална карта за землище с. Ресен, закупен от АГКК.

**Проектът предвижда:**

- Напояване чрез дъждуване на 469 дка земя – предвидена култура за напояване - царевица. Напоителното поле ще се риализира чрез полагане на подземен водопровод Ф 200мм и Ф 250 мм. по посоченото трасе. Напоителното поле ще се изгради на територията на земеделски имоти включени в следните масиви: - 101, 102 и 103.

Сервитута на подземния провод е предвиден на 3,00м., ляво и дясно от водопровода.

Дълбочината на полагане е предвидена на 1,20 м. под прилежащия терен с цел бъдещо обработване на земята и изграждане на трайна настилка на пътища. На следваща фаза ще се представи трасировъчен план на подземния водопровод.

В проектната документация се прилага становище на РИОСВ В. Търново и Басейнова дирекция Плевен, пълномощно и др. документи имащи отношение по проекта.

Проекта се представя в три екземпляра за съгласуване от Община В. Търново и Общински съвет В. Търново.

ПРОЕКТАНТ :

**Регистър на засегнатите общински имоти от проектното трасе**

**към ОБЕКТ: трасе за подземен водопровод за сезонно напояване от р. Негованка на земеделски имоти ползвани от "ЛИПОВИ" ООД за земеделски нужди в землището на с. Ресен, община В. Търново, водоземане № 2**

| № по ред | Поземлен имот № | Вид територия според основно предназначение | Начин на трайно ползване(НТП)              | Община,землище, местност                               | Дължина на трасето (л.м.) | Площ с ограничения в ползването - сервитути ( кв.м.) | Вид собственост   | Собственик на имота                    |
|----------|-----------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| 1        | 62517.191.368   | Водно течение                               | р. "Негованка"                             | Община В. Търново, с. Ресен, м. "Люляката"             | -                         | -                                                    | Държавна публична | МОСВ София                             |
| 2        | 62517.145.501   | Земеделска територия                        | За селскостопански, горски, ведомствен път | Община В. Търново, с. Ресен, м. "Крушака"              | 4.330                     | 26                                                   | Общинска публична | Община В. Търново                      |
| 3        | 62517.147.409   | Земеделска територия                        | Гори и храсти в земеделски земи            | Община В. Търново, с. Ресен, м. "Крушака"              | 4.540                     | 28                                                   | Общинска публична | Община В. Търново                      |
| 4        | 62517.147.17    | Земеделска територия                        | Нива                                       | Община В. Търново, с. Ресен, м. "Крушака"              | 70.76                     | 424                                                  | Частна            | манастир „Свето Преображение Господне“ |
| 5        | 62517.800.135   | Земеделска територия                        | За селскостопански, полски път             | Община В. Търново, с. Ресен, м. "Крушака"              | 4.190                     | 25                                                   | Общинска публична | Община В. Търново                      |
|          |                 |                                             |                                            |                                                        | 83.820                    | 503                                                  |                   |                                        |
|          |                 |                                             |                                            | <b>обща дължина на водопровода през общински имоти</b> | 13.060                    | 79.000                                               |                   |                                        |

Изготвил: 

... "КАД КОНСУЛТ" ЕООД

**ОБЕКТ:** **ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** към  
**ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** на трасе за подземен  
водопровод за сезонно напояване от р.  
„Негованка“ на земеделски имоти ползвани от  
„ЛИПОВИ“ ООД за земеделски нужди в  
землището на с. Ресен, община В. Търново,  
област В. Търново, водоземане № 3


**ЧАСТ:** ГЕОДЕЗИЯ – ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „ЛИПОВИ“ ООД, с. Ресен

**Проектант:**

**инж. Тихомир Стефанов Панов**  
гр. В. Търново, ул. „Асти“ № 20, диплом  
серия УАСГ- 2003, № 200251 рег. № 33955 / 08. 07. 2003г.  
гр. София, рег. № 03385 в Камарата на ИИП  
заповед № РД – 15 – 13 от 12.03.2008 на АГКК гр. София

**Възложител:**  „ЛИПОВИ“ ООД /

**Изпълнител:** „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. В. Търново  
Управител:  Панов

юли 2023 год.

Велико Търново, ул. „Асти“ №20,

GSM:0887 471 638, 0887 739 753, тел.: 062/ 627 014; 062/ 605 888

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**към проект за подземен ВОДОПРОВОД за напояване на земеделски земи от р. „Негованка“ в землището на с. Ресен, община В. Търново, област В. Търново - водоземане № 3**

Настоящото ситуационно решение на трасето е разработено по искане на дружеството собственик и арендатор на земеделски земи предмет на напояване. Показано е мястото на водоземане № 3. Ползвано е положителното становище на РИОСВ В. Търново и Басейнова дирекция – Дунавски район гр. Плевен. Проектирането е съобразено с границите на имотите показани в одобрената кадастрална карта на землището на н. м. Проекта за трасето на водопровода е допуснат с решение с решение на Общински съвет В. Търново № 1430 от 29.06.2023г. Същият ще следва да се одобри с решение на Общински съвет В. Търново.

Целта на изготвения проект е да се покаже трасето на подземния водопровод и да се посочи дължината и сервитута на водопровода преминаващ през общинските имоти и другите имоти за които има съгласие.

Не се предвижда корекция на външни граници на имоти и не се засягат държавни имоти. Водопровода се полага в пътища общинска собственост, частни собствени имоти и имоти за които има сключен договор за аренда за срок от 10 год. След подземното трасе водопровода продължава надземно по гравитачен метод.

С проекта ще се определи трасето на провода, съобразено с наличната кадастрална информация на терена и границите на имотите по одобрената кадастрална карта.

Предвижда се напояване на земеделски земи от р. Негованка обхващащо масиви: 152, 153, 154 по одобрената кадастрална карта на землището. Обща площ на напоителното поле: - **550 дка.** и вътрешна дължина на водопровода през земеделската територия е показана на приложения регистър.

Проекта предвижда водоземането да бъде от левия бряг на р. „Негованка“ – ПИ 62517.191.368, в точка с координати: СШ 43° 11' 35.404"; и ИД 25° 32'28.352". После водопровода преминава през ПИ 62517.197.6 – пасище на Община В. Търново с дължина от 22,37 л. м. и сервитут от 134 кв. м. Пресича полски път - ПИ 62517.145.501 с дължина от 5 л. м. и сервитут от 29 кв. м., продължава през ПИ 62517.145.411, храсти в зем. земи, собственост на Община В. Търново с дължина от 19 л. м. и сервитут от 113 кв. м., продължава през ПИ 62517.147.17 – нива собственост на манастир „Свето Преображение Господне“ с дължина от 1.67 л. м. и сервитут от 12 кв. м.; пресича ПИ 62517.153.441- местен път на Община В. Търново с дължина от 16 л. м. и сервитут от 97 кв. м., след което влиза в собствен имот на „ЛИПОВИ“ ООД – т. А – ПИ 62517.154.27, продължава на запад през земеделските земи като пресича перпендикулярно полски пътища със ширина от 4,00м.: - ПИ 62517.800.136; ПИ 62517.800.137 – общо 8 л. м. и общо 48 кв. м. сервитутно право.

Захранващия водопровод преминава през земеделски земи, без да засяга друга общинска и държавна собственост.

Общата дължина на водопровода от тази точка на водоземане № 3, преминаващ през общинските имоти е - **70.37 л. м.**

Отделните дължини, местоположение и сервитутите през отделните имоти са показани на представения ситуационен план.

Ползван е цифровия модел от одобрената кадастрална карта за землище с. Ресен, закупен от АГКК.

**Проектът предвижда:**

- Напояване чрез дъждуване на 550 дка. земя – предвидена култура за напояване - царевица. Напоителното поле ще се риалезира чрез полагане на подземен водопровод  $\Phi$  200мм и  $\Phi$  250 мм. по посоченото трасе. Напоителното поле ще се изгради на територията на земеделски имоти включени в следните масиви: - 152, 153 и 154.


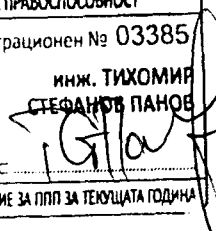
Сервитута на подземния провод е предвиден на 3,00м., ляво и дясно от водопровода.

Дълбочината на полагане е предвидена на 1,20 м. под прилежащия терен с цел запазване при бъдещо обработване на земята и при изграждане на трайна настилка на пътища. На следваща фаза ще се представи трасировъчен план на подземния водопровод.

В проектната документация се прилага становище на РИОСВ В. Търново и Басейнова дирекция Плевен, пълномощно и др. документи имащи отношение по проекта.

Проекта се представя в три екземпляра за съгласуване от Община В. Търново и Общински съвет В. Търново.

ПРОЕКТАНТ :

|                                                                                      |                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ                                            |
|                                                                                      | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ                                                            |
| Секция:                                                                              | Регистрационен № 03385                                                                        |
| гпг                                                                                  | инж. ТИХОМИР<br>СТЕФАНОВ ПАНОВ                                                                |
| Части на проекта:<br>по удостоверение<br>за ПП                                       | Подпис:  |
|                                                                                      | ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА                                         |

**Регистър на засегнатите общински имоти от проектното трасе**

**към ОБЕКТ: трасе за подземен водопровод за сезонно напояване от р. Негованка на земеделски имоти ползвани от "ЛИПОВИ" ООД за земеделски нужди в землището на с. Ресен, община В. Търново, водоземане № 3**

| № по ред | Поземлен имот № | Вид територия според основно предназначение | Начин на трайно ползване(НТП)              | Община,земище, местност                                  | Дължина на трасето (л.м.) | Площ с ограничения в ползването - сервитути ( кв.м.) | Вид собственост   | Собственик на имота                    |
|----------|-----------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| 1        | 62517.191.368   | Водно течение                               | р. "Негованка"                             | Община В. Търново, с. Ресен, м. "Люляката"               | -                         | -                                                    | Държавна публична | МОСВ София                             |
| 2        | 62517.197.6     | Земеделска територия                        | пасище                                     | Община В. Търново, с. Ресен, м. "Долен бряг"             | 22.370                    | 134                                                  | Общинска публична | Община В. Търново                      |
| 3        | 62517.145.501   | Земеделска територия                        | За селскостопански, горски, ведомствен път | Община В. Търново, с. Ресен, м. "Долни ливади"           | 5.000                     | 29                                                   | Общинска публична | Община В. Търново                      |
| 4        | 62517.145.411   | Земеделска територия                        | храсти в зем. земи                         | Община В. Търново, с. Ресен, м. "-----"                  | 19.000                    | 113                                                  | Общинска частна   | Община В. Търново                      |
| 5        | 62517.147.17    | Земеделска територия                        | Нива                                       | Община В. Търново, с. Ресен, м. "Крушака"                | 1.67                      | 12                                                   | Частна            | манастир „Свето Преображение Господне“ |
| 6        | 62517.153.441   | Земеделска територия                        | За селскостопански, горски, ведомствен път | Община В. Търново, с. Ресен, м. "-----"                  | 16.120                    | 97                                                   | Общинска публична | Община В. Търново                      |
| 7        | 62517.800.136   | Земеделска територия                        | За селскостопански, горски, ведомствен път | Община В. Търново, с. Ресен, м. "Калинова бара"          | 4.000                     | 24                                                   | Общинска публична | Община В. Търново                      |
| 8        | 62517.800.137   | Земеделска територия                        | За селскостопански, горски, ведомствен път | Община В. Търново, с. Ресен, м. "Калинова бара"          | 4.000                     | 24                                                   | Общинска публична | Община В. Търново                      |
| 9        | 62517.154.27    | Земеделска територия                        | Нива                                       | Община В. Търново, с. Ресен, м. "-----"                  | 153.800                   | 308                                                  | Частна            | "ЛИПОВИ" ООД                           |
|          |                 |                                             |                                            |                                                          | <b>225,86</b>             | <b>741</b>                                           |                   |                                        |
|          |                 |                                             |                                            | <b>обща дължина на водопровода през общинските имоти</b> | <b>70.490</b>             | <b>421</b>                                           |                   |                                        |

Изготвил:  "КАД КОНСУЛТ" ЕООД

**ОБЕКТ: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** към  
**ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** на трасе за подземен  
водопровод за сезонно напояване от р.  
„Росица“ на земеделски имоти ползвани от  
„ЛИПОВИ“ ООД за земеделски нужди в  
землището на с. Ресен, община В. Търново,  
област В. Търново, водоземане № 4

**ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ – ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЛИПОВИ“ ООД, с. Ресен**

**Проектант:**

**инж. Тихомир Стефанов Панов**  
гр. В. Търново, ул. „Асти“ № 20, диплом  
серия УАСГ- 2003, № 200251 рег. № 33955 / 08. 07. 2003г.  
гр. София, рег. № 03385 в Камарата на ИИП  
заповед № РД – 15 – 13 от 12.03.2008 на АГКК гр. София

**Възложител:** „ЛИПОВИ“ ООД

**Изпълнител:** „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. В. Търново  
Управител: Ст. Панов

юли 2023 год.

Велико Търново, ул. „Асти“ №20,

GSM:0887 471 638, 0887 739 753, тел.: 062/ 627 014; 062/ 605 888



**ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**  
**към проект за ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на подземен**  
**ВОДОПРОВОД за напояване от**  
**р. „Росица“ на земеделски земи в землището на с. Ресен,**  
**община В. Търново, област В. Търново - водоземане № 4**

Настоящото ситуационно решение на трасето е разработено по искане на дружеството собственик и арендатор на земеделски земи предмет на напояване. Ползвани са показаните места на водоземане, положителното становище на РИОСВ В. Търново и Басейнова дирекция – дунавски район гр. Плевен. Проектирането е съобразено с границите на имотите показани в одобрената кадастрална карта на землището на н. м. Проекта за трасето на водопровода е допуснат с решение на Общински съвет В. Търново № 1430 от 29.06.2023г. и ще следва да се одобри с решение на Общински съвет В. Търново.

Целта на изготвения проект е да се покаже трасето на подземния водопровод и да се посочи дължината и сервитута на водопровода преминаващ през общинските имоти.

Не се предвижда корекция на външни граници на имоти и не се засягат държавни имоти. Водопровода се полага в пътища общинска собственост, частни собствени имоти и имоти за които има сключен договор за аренда за срок от 10 год.

С проекта ще се определи трасето на провода, съобразено с наличната кадастрална информация на терена и границите на имотите по одобрената кадастрална карта.

Предвижда се напояване на земеделски земи от р. „Росица“ обхващащо масиви: 66, 67, 70, 71, 72, 73, 74,74, 75 по КК и КР – обща площ на напоителното поле: - 1400 дка.

Проекта предвижда водоземането да бъде от десния бряг на р. Росица – ПИ 62517.193.170, в точка с координати: СШ 43° 12' 20.861"; и ИД 25° 35'29.498". После водопровода преминава през ПИ 62517.194.38 – изоставена ливада на Община В. Търново с дължина от 28,05 л. м. и сервитут от 168 кв. м. Пресича ведомствен път - ПИ 62517.194.180 с дължина от 4 л. м. и сервитут от 24 кв. м., продължава през собствен имот на „ЛИПОВИ“ ООД – ПИ 62517.71.22 с дължина от 190 л. м. и сервитут от 1140 кв. м., продължава през ПИ 62517.800.182 – път с дължина от 4 л. м. и сервитут от 24 кв. м. след което влиза в собствен имот на „ЛИПОВИ“ ООД – т. А, продължава на запад и на изток през земеделските земи като пресича перпендикулярно следните полски пътища общинска собственост със ширина от 4,00м.: - ПИ 62517.800.179; ПИ 62517.800.180; ПИ 62517.800.181; ПИ 62517.800.182 – общо 16 л. м. и общо 96 кв. м. сервитутно право. Захранващия водопровод преминава през земеделски земи, без да засяга друга общинска и държавна собственост. След посочените имоти или ПИ 62517.71.20 и ПИ 62517.17. 22, които са собственост на „ЛИПОВИ“ ООД и ПИ 62517, собственост на Манастир „Свето Преображение Господно“ за който имот има договор за прокарване на водопровода, водопровода продължава надземно по гравитачен път.

Общата дължина на водопровода през общинските имоти е 48 л. м.

Общата площ на сервитута на водопровода е 280 кв. м.

Отделните дължини, местоположение и сервитутите през отделните имоти са показани на представения ситуационен план и на регистъра на засегнатите имоти.

За изготвянето на парцеларния план е ползван цифровия модел от одобрената кадастрална карта за землище с. Ресен, закупен от АГКК.

**Проектът предвижда:**

- Напояване чрез дъждуване на 1 400 дка. земя – предвидена култура за напояване - царевица. Напоителното поле ще се риалезира чрез полагане на подземен водопровод Ф 200мм и Ф 250 мм. по посоченото трасе. Напоителното поле ще се изгради на територията на земеделски имоти включени в следните масиви: - 66, 67, 70, 71, 72, 73, 74, 74 и 75 по КК и КР на с. Ресен.

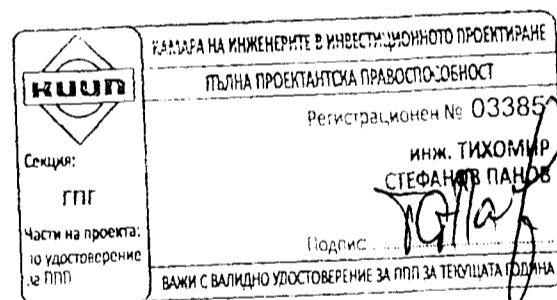
Сервитута на подземния провод е предвиден на 3,00м., ляво и дясно от водопровода.

Дълбочината на полагане е предвидена на 1,20 м. под прилежащия терен с цел запазване на провода при бъдещо обработване на земята и изграждане на трайна настилка на общинските пътища. На следваща фаза ще се представи трасировъчен план на подземния водопровод.

В проектната документация се прилага становище на РИОСВ В. Търново и Басейнова дирекция Плевен, пълномощно и др. документи имащи отношение по проекта.

Проекта се представя в три екземпляра за съгласуване от Община В. Търново и Общински съвет В. Търново.

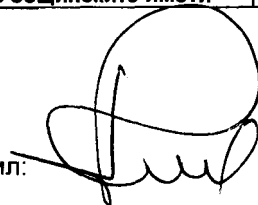
ПРОЕКТАНТ :



**Регистър на засегнатите общински и частни имоти от проектното трасе за напояване  
към ОБЕКТ: трасе за подземен водопровод за сезонно напояване от р. Росица на земеделски имоти ползвани от "ЛИПОВИ" ООД за  
земеделски нужди в землището на с. Ресен, община В. Търново, водоземане № 4**

| № по ред | Поземлен имот № | Вид територия според основно предназначение | Начин на трайно ползване(НТП)              | Община,земище, местност                                  | Дължина на трасето (л.м.) | Площ с ограничения в ползването - сервитути ( кв.м.) | Вид собственост   | Собственик на имота                    |
|----------|-----------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| 1        | 62517.193.170   | Водно течение                               | р. "Росица"                                | Община В. Търново, с. Ресен                              | -                         | -                                                    | Държавна публична | МОСВ София                             |
| 2        | 62517.194.38    | Земеделска територия                        | Изоставена ливада                          | Община В. Търново, с. Ресен, м. "Долен бряг"             | 28                        | 168                                                  | Общинска частна   | Община В. Търново                      |
| 3        | 62517.194.180   | Земеделска територия                        | За селскостопански, горски, ведомствен път | Община В. Търново, с. Ресен, м. "Долни ливади"           | 4                         | 24                                                   | Общинска публична | Общинска публична                      |
| 4        | 62517.800.183   | Земеделска територия                        | За селскостопански, горски, ведомствен път | Община В. Търново, с. Ресен, м. "-----"                  | 4                         | 24                                                   | Общинска публична | Общинска публична                      |
| 5        | 62517.70.3      | Земеделска територия                        | Нива                                       | Община В. Търново, с. Ресен, м. "Конопище"               | 194                       | 1164                                                 | Частна            | "ЛИПОВИ" ООД                           |
| 6        | 62517.800.179   | Земеделска територия                        | За селскостопански, горски, ведомствен път | Община В. Търново, с. Ресен, м. "-----"                  | 4                         | 24                                                   | Общинска публична | Община В. Търново                      |
| 7        | 62517.71.20     | Земеделска територия                        | Нива                                       | Община В. Търново, с. Ресен, м. "Долни ливади"           | 190                       | 1140                                                 | Частна            | "ЛИПОВИ" ООД                           |
| 8        | 62517.800.181   | Земеделска територия                        | За селскостопански, горски, ведомствен път | Община В. Търново, с. Ресен, м. "-----"                  | 4                         | 16                                                   | Общинска публична | Община В. Търново                      |
| 9        | 62517.71.22     | Земеделска територия                        | Нива                                       | Община В. Търново, с. Ресен, м. "Долни ливади"           | 190                       | 1140                                                 | Частна            | "ЛИПОВИ" ООД                           |
| 10       | 62517.71.5      | Земеделска територия                        | Нива                                       | Община В. Търново, с. Ресен, м. "Долни ливади"           | 376                       | 2256                                                 | Частна            | Манастир "Свето Преображение Господно" |
| 11       | 62517.800.182   | Земеделска територия                        | За селскостопански, горски, ведомствен път | Община В. Търново, с. Ресен, м. "-----"                  | 4                         | 24                                                   | Общинска публична | Общинска публична                      |
|          |                 |                                             |                                            | <b>обща дължина на водопровода</b>                       | <b>962</b>                | <b>5980</b>                                          |                   |                                        |
|          |                 |                                             |                                            | <b>обща дължина на водопровода през общинските имоти</b> | <b>48</b>                 | <b>280</b>                                           |                   |                                        |

Изготвил:



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД

