

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№: ПК в УТМ - 601
ПК в ЗМС

29.02.24

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Даниел Димитров Панов
Кмет на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - План за регулация за Поземлени имоти с идентификатори: №65200.116.152, №65200.116.153, №65200.116.154, №65200.116.155, №65200.116.172, №65200.116.185, №65200.56.31, №65200.56.30, №65200.56.10 и части от №65200.150.195 и №65200.150.231 по КК и КР на с. Самоводене общ. Велико Търново, транспортно-комуникационен план-схема, план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване и включването им в регулационните граници на населеното място

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново са постъпили заявления от собствениците на поземлени имоти с идентификатори: №65200.116.152, №65200.116.153, №65200.116.154, №65200.116.155, №65200.116.172, №65200.116.185, №65200.56.31, №65200.56.30, №65200.56.10 по КК и КР на с. Самоводене общ. Велико Търново, с искане за включването им в регулационните граници на населеното място.

В тази връзка е извършено проучване на имотите, разположени в района на местоположението му, което установи следното:

Съгласно данните от Общия устройствен план на Община Велико Търново, одобрен с Решение №507 от Протокол №34 от проведено заседание на 31.01.2013г. на Великотърновски общински съвет, Поземлени имоти с идентификатори: 65200.116.152, 65200.116.153, 65200.116.154, 65200.116.155, 65200.116.172, 65200.116.185, 65200.56.31, 65200.56.30, 65200.56.10 и части от №65200.150.195 и №65200.150.231 по КК и КР на с. Самоводене общ. Велико Търново, попадат в устройствена зона „Жм“. Съгласно чл.8 ал.2 от ПНПОУПОВТ, жилищните устройствени зони по алинея 1 се устройват и застрояват съгласно чл.чл.16. до 19. на Наредба № 7.

Включените в техническото задание и проектопредложение имоти, са разположени непосредствено до регулационните граници на с.Самоводене общ.В.Търново. За провеждане на процедура по урегулиране на имотите и включването им в регулационните граници на с.Самоводене общ.Велико Търново, са постъпили заявления от собствениците, като характеристиките за имотите са:

* **ПИ с идентификатор №65200.116.153**, вид територия: земеделска, НТП: за друг вид застрояване, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: частна, площ 1 072 кв.м ; документ за собственост: нот.акт №1787 т.IX рег.№16319 дело №1401/2005г. (вх.№5300-12808-1/29.08.2023г.)

* **ПИ с идентификатор №65200.116.154**, вид територия: земеделска, НТП: за друг вид застрояване, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: частна, площ 286 кв.м; документ за собственост: нот.акт №1852 т.X рег.№16616 дело №1461/2005г. (вх.№5300-12808-1/29.08.2023г.)

* **ПИ с идентификатор №65200.116.155**, вид територия: земеделска, НТП: за друг вид застрояване, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: частна обществени организации, площ 1 015 кв.м; документ за собственост: нот.акт №4 т.I рег.№217 дело №3/2012г. (вх.№5300-12808-1/29.08.2023г.)

* **ПИ с идентификатор №65200.116.172**, вид територия: земеделска, НТП: ниско застрояване (до 10м), собственост: частна, площ 2 021 кв.м; документ за собственост: нот.акт №1664 т.9 рег.№11271 дело №1263/2012г. (вх.№94 ДД-9689-1/14.08.2023г.)

ПИ с идентификатор №65200.116.172 по КККР е застроен със жилищни сгради, като същите са заснети и отразени като съществуващи още при одобряването на кадастралната основа на действащия подробен устройствен план на с.Самоводене общ.Велико Търново (Заповед №7664/1958г.). Същият се владее и ползва за жилищни нужди от собствениците /наследници/ на имота. Съгласно чл.50 от ЗОЗЗ, когато сградите и съоръженията са изградени върху земеделски земи извън строителните граници на населени места или селищни образувания, определени със застроителен и регулационен план или околоръстен полигон преди влизането в сила на отменения Закон за опазване на обработваемата земя и пасищата от 1973 г., се счита, че предназначението на земята е променено и процедурата за промяна на предназначението по реда на ЗОЗЗ и на този правилник не се провежда.

* **ПИ с идентификатор №65200.116.185**, вид територия: земеделска, НТП: нива, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: частна, площ 1

919 кв.м; документ за собственост: нот.акт №18 т.1 рег.№293 дело №11/2016 г. (вх.№94 СС-13540-1/14.08.2023г.)

* **ПИ с идентификатор №65200.56.30**, вид територия: земеделска, НТП: **разсадник**, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: частн; площ 2 983 кв.м; документ за собственост: нот.акт №908 т.V рег.№6112 дело №202/2002г. (вх.№94 ИИ-9802-1/14.08.2023г.)

* **ПИ с идентификатор №65200.56.31**, вид територия: земеделска, НТП: **разсадник**, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: частна, площ 1 000 кв.м; документ за собственост: нот.акт №908 т.V рег.№6112 дело №202/2002г. (вх.№94 ИИ-9802-1/14.08.2023г.)

* **ПИ с идентификатор №65200.56.10**, вид територия: земеделска, НТП: за бензиностанция, газостанция метанстанция, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: частна, площ 4 398 кв.м; документ за собственост: №169 т.4 рег.№5060 дело №361/2020г. (вх.№53-3688-1/09.02.2023г.)

* **ПИ с идентификатор: №65200.150.195**, вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост: общинска публична, площ 1 037 кв.м

* **ПИ с идентификатор: №65200.150.231**, вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост: общинска публична, площ 3 181 кв.м

* **ПИ с идентификатор №65200.116.152**, вид територия: земеделска, НТП: нива, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: общинска частна, площ 91 кв.м

Поземлени имоти (части от поземлените имоти) с идентиф.: №65200.150.195, №65200.150.231 и №65200.116.152, включени в обхвата на разработката, ще се урегулират като транспортен достъп и обслужване.

ПИ с идентиф.: 65200.116.152, 65200.116.153, 65200.116.154, 65200.116.155 по КККР на с.Самоводене, са бивши парцели от кв.11 по плана на с.Самоводене, изключени по ПМС 216/1961г. с решение №119-6 от 27.VIII.1962г. от Протокол №13 на ИК. Същите се владеят и ползват в границите на изключването. Съгласно чл. 38 от ЗОЗЗ, земи, изключени от границите на ЗРП, както и от границите на околоръстните полигони на населените места и на други селищни образувания с решения на бившите изпълнителни комитети на областните, окръжните и общинските народни съвети в изпълнение на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет или на Министерския съвет или по силата на административни актове, с които са одобрявани тези планове или околоръстните полигони, се включват отново в границите им с решение на Комисията за

земеделските земи въз основа на ПУП, приет от съответния експертен съвет по устройство на територията.

ПИ с идентиф №65200.56.10 по КККР на с.Самоводене, е с променено предназначение и е застроен.

За останалите поземлени имоти, не е изготвен предходен Подробен устройствен план – План за регулация, със съответните схеми и транспортно обслужване.

За Поземлените имоти- земеделски територии, възстановени по реда на ЗСПЗЗ, ще се проведе процедура по промяна предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ.

Проектопредложението и техническото задание, е съгласувано: Становище изх.№ К-END – 2329#1/18.05.2023г. от „Електроразпределение Север“ АД; Писмо до „ВиК Йовковци“ ООД изх.№5300-1951-5/09.05.2023г.; Виваком България ЕАД рег.№08-00-1901/25.09.2023г. с изходни данни.

Предметът на разработката не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционни предложения, за които задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и изброените в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от извършване на ОВОС, поради което не е необходимо провеждането на процедури по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Приложено е писмо изх.№3521(1)№19.102023г. на РИОСВ-Велико Търново.

Представено е становище с рег.индекс и дата 1022-00-12#1/09.02.2024г. от Кмета на с.Самоводене общ.В.Търново, с което не възразява срещу предложеното решение.

Описаните по-горе поземлени имоти, не попадат в обхвата и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/, във връзка с което и на основание чл.125, ал.8 от ЗУТ не е необходимо извършването на процедурата по чл. 125, ал.6 от ЗУТ и по реда на чл. 84 от ЗКН.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ, постъпили заявления от собствениците на поземлените имоти, становище с рег.индекс и дата 5300 – 14671 -1#3/25.03.2021г. от Кмет на с.Самоводене общ.В.Търново; проведени процедури за служебно съгласуване в съответствие с чл.128а, ал.2 от ЗУТ; чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ; чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, писмо изх.№3521(1)№19.102023г. на РИОСВ-Велико Търново., Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание за изработване на проект за ПУП - План за регулация за Поземлени имоти с идентификатори: №65200.116.152, №65200.116.153, №65200.116.154, №65200.116.155, №65200.116.172, №65200.116.185, №65200.56.31,

№65200.56.30, №65200.56.10 и части от №65200.150.195 и №65200.150.231 по КК и КР на с.Самоводене общ.Велико Търново, транспортно-комуникационен план-схема, план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване и включването им в регулационните граници на населеното място

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - План за регулация за Поземлени имоти с идентификатори: №65200.116.152, №65200.116.153, №65200.116.154, №65200.116.155, №65200.116.172, №65200.116.185, №65200.56.31, №65200.56.30, №65200.56.10 и части от №65200.150.195 и №65200.150.231 по КК и КР на с.Самоводене общ.Велико Търново, транспортно-комуникационен план-схема, план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване и включването им в регулационните граници на населеното място

3. За Поземлени имоти с идентификатори: №65200.116.152, №65200.150.195 и №65200.150.231 по КК и КР на с.Самоводене общ.Велико Търново - общинска собственост, преди одобряването на ПУП, да се представи предварително съгласие на Общински съвет Велико Търново по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

4. Дава съгласие Кмета на Община Велико Търново да проведе необходимите законови процедури.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф.Г.Камарашев – Зам.кмет в Община Велико Търново
инж.Динко Кечев- Директор дирекция „СУТ“
арх.Николай Малаков- Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова-Директор на Дирекция „ПОУС“

Изготвил:

инж.В.Миткова – Началник отдел „ТР“ Дирекция”СУТ“

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

(по чл.125 от Закона за устройство на територията)

ПРЕДМЕТ: Изготвяне на Проект за ПУП – План за регулация за Поземлени имоти с идентификатори: №65200.116.152, №65200.116.153, №65200.116.154, №65200.116.155, №65200.116.172, №65200.116.185, №65200.56.31, №65200.56.30, №65200.56.10 и части от №65200.150.195 и №65200.150.231 по КК и КР на с.Самоводене общ.Велико Търново, транспортно-комуникационен план, план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване и включването им в регулационните граници на населеното място

1. Основание за изготвяне на заданието

Настоящото задание за проектиране на ПУП – План за регулация, е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и други подзаконовни нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране. За изготвяне на проектната документация са постъпили заявления от собствениците на имотите с цел реализиране на инвестиционни намерения, подобряване условията на обслужващите дейности в имотите, както и урегулиране на имотите и включването им в регулационните граници на населеното място.

2. Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове. Необходимост от изработване на ПУП – План за регулация, транспортно-комуникационен план, план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване

За изготвяне на настоящото задание и проектопредложение към него, са проучени данните за разположение на имотите в кадастралната карта и действащия подробен устройствен план на с.Самоводене общ.Велико Търново, актуалните данни за собствениците и предназначението на имотите по регистъра към кадастралната карта, наличието на преписки за имотите, предхождащи настоящото проектно предложение, ползването на имотите по предназначение и др.

Включените в техническото задание и проектопредложение имоти, са разположени непосредствено до регулационните граници на с.Самоводене общ.В.Търново. За провеждане на процедура по урегулиране на имотите и включването им в регулационните граници на с.Самоводене общ.Велико Търново, са постъпили заявления от собствениците, като характеристиките за имотите са:

* **ПИ с идентификатор №65200.116.153**, вид територия: земеделска, НТП: **за друг вид застрояване**, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: частна, площ 1 072 кв.м ; документ за собственост: нот.акт №1787 т.IX рег.№16319 дело №1401/2005г. (вх.№5300-12808-1/29.08.2023г.)

* **ПИ с идентификатор №65200.116.154**, вид територия: земеделска, НТП: **за друг вид застрояване**, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: частна, площ 286 кв.м; документ за собственост: нот.акт №1852 т.X рег.№16616 дело №1461/2005г. (вх.№5300-12808-1/29.08.2023г.)

* **ПИ с идентификатор №65200.116.155**, вид територия: земеделска, НТП: **за друг вид застрояване**, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: частна обществени организации, площ 1 015 кв.м; документ за собственост: нот.акт №4 т.I рег.№217 дело №3/2012г. (вх.№5300-12808-1/29.08.2023г.)

* **ПИ с идентификатор №65200.116.172**, вид територия: земеделска, НТП: **ниско застрояване (до 10м)**, собственост: частна, площ 2 021 кв.м; документ за собственост: нот.акт №1664 т.9 рег.№11271 дело №1263/2012г. (вх.№94 ДД-9689-1/14.08.2023г.)

ПИ с идентификатор №65200.116.172 по КККР е застроен със жилищни сгради, като същите са заснети и отразени като съществуващи още при одобряването на кадастралната основа на действащия подробен устройствен план на с.Самоводене общ.Велико Търново (Заповед №7664/1958г.). Същият се владее и ползва за жилищни нужди от собствениците /наследници/ на имота. Съгласно чл.50 от ЗОЗЗ, когато сградите и съоръженията са изградени върху земеделски земи извън строителните граници на населени места или селищни образувания, определени със застроителен и регулационен план или околновръстен полигон преди влизането в сила на отменения Закон за опазване на обработваемата земя и пасищата от 1973 г., се счита, че предназначението на земята е променено и процедурата за промяна на предназначението по реда на ЗОЗЗ и на този правилник не се провежда.

* **ПИ с идентификатор №65200.116.185**, вид територия: земеделска, НТП: **нива**, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: частна, площ 1 919 кв.м; документ за собственост: нот.акт №18 т.1 рег.№293 дело №11/2016 г. (вх.№94 СС-13540-1/14.08.2023г.)

* **ПИ с идентификатор №65200.56.30**, вид територия: земеделска, НТП: **разсадник**, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: частна; площ 2 983 кв.м; документ за собственост: нот.акт №908 т.V рег.№6112 дело №202/2002г. (вх.№94 ИИ-9802-1/14.08.2023г.)

* **ПИ с идентификатор №65200.56.31**, вид територия: земеделска, НТП: **разсадник**, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: частна, площ 1 000 кв.м; документ за собственост: нот.акт №908 т.V рег.№6112 дело №202/2002г. (вх.№94 ИИ-9802-1/14.08.2023г.)

* **ПИ с идентификатор №65200.56.10**, вид територия: земеделска, НТП: за бензиностанция, газостанция метанстанция, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: частна, площ 4 398 кв.м; документ за собственост: №169 т.4 рег.№5060 дело №361/2020г. (вх.№53-3688-1/09.02.2023г.)

* **ПИ с идентификатор: №65200.150.195**, вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост: общинска публична, площ 1 037 кв.м

* **ПИ с идентификатор: №65200.150.231**, вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост: общинска публична, площ 3 181 кв.м

* **ПИ с идентификатор №65200.116.152**, вид територия: земеделска, НТП: нива, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: общинска частна, площ 91 кв.м

Поземлени имоти (части от поземлените имоти) с идентиф.: №65200.150.195, №65200.150.231 и №65200.116.152, включени в обхвата на разработката, ще се урегулират като транспортен достъп и обслужване.

Със своето разположение, поземлените имоти са естествено продължение на урбанизираната територия на населеното място. Самото разположение на с.Самоводене в близост до Областния център - гр.Велико Търново, Община Горна Оряховица и преминаването на Главен път Русе-Велико Търново, привлича развиването на различни по вид дейности, както и ползването на имотите за постоянно местоживееене.

ПИ с идентиф.: 65200.116.152, 65200.116.153, 65200.116.154, 65200.116.155 по КККР на с.Самоводене, са бивши парцели от кв.11 по плана на с.Самоводене, изключени по ПМС 216/1961г. с решение №119-6 от 27.VIII.1962г. от Протокол №13 на ИК. Същите се владеят и ползват в границите на изключването. Съгласно чл. 38 от ЗОЗЗ, земи, изключени от границите на ЗРП, както и от границите на околоръстните полигони на населените места и на други селищни образувания с решения на бившите изпълнителни комитети на областните, окръжните и общинските народни съвети в изпълнение на актове на Президиума на Народното

събрание, на Държавния съвет или на Министерския съвет или по силата на административни актове, с които са одобрявани тези планове или околоръстните полигони, се включват отново в границите им с решение на Комисията за земеделските земи въз основа на ПУП, приет от съответния експертен съвет по устройство на територията. За същите не се дължат вноски за включването им.

За останалите поземлени имоти, не е изготвен предходен Подробен устройствен план – План за регулация, със съответните схеми и транспортно обслужване.

За Поземлените имоти- земеделски територии, възстановени по реда на ЗСПЗЗ, ще се проведе процедура по промяна предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ.

Съгласно данните от Общия устройствен план на Община Велико Търново, одобрен с Решение №507 от Протокол №34 от проведено заседание на 31.01.2013г. на Великотърновски общински съвет, Поземлени имоти с идентификатори: **65200.116.152, 65200.116.153, 65200.116.154, 65200.116.155, 65200.116.172, 65200.116.185, 65200.56.31, 65200.56.30, 65200.56.10** и части от №**65200.150.195** и №**65200.150.231** по КК и КР на с.Самоводене общ.Велико Търново, попадат в зона „Жм“ – жилищна територия, поради което не се налага промяна в Общия устройствена план на Община Велико Търново. Съгласно чл.8 ал.2 от ПНПОУПОВТ, жилищните устройствени зони по алинея 1 се устройват и застрояват съгласно чл.чл.16. до 19. на Наредба № 7.

С оглед на гореизложеното за реализиране на инвестиционните намерения на собствениците на имотите, осигуряване на благоустроена среда на обитаване и обслужване, подобряване на изискванията за безопасност на движението на МПС и пешеходци, както и включването им в регулационните граници на населеното място - с.Самоводене, общ.В.Търново, е необходимо изработването на План за регулация, транспортно-комуникационен план с организация на движението, общи за територията: план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване, с цел ползването на територията по предназначение при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Така изготвената и одобрена проектна документация, ще послужи за провеждане на процедурите по промяна на предназначението на земеделските имоти по реда на специалните закони, както и необходимите документи по Закона за устройство на територията за съставянето на настоящото ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ по чл.125, ал.2 от ЗУТ и включването им в регулационните граници на населеното място.

3.Обхват на задачата. Предназначение и собственост на земята.

Проектната територия обхваща следните имоти:

ПИ с идентификатор №65200.116.152, вид територия: земеделска, НТП: нива, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: общинска частна, площ 91 кв.м

ПИ с идентификатор №65200.116.153, вид територия: земеделска, НТП: за друг вид застрояване, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: частна, площ 1 072 кв.м

ПИ с идентификатор №65200.116.154, вид територия: земеделска, НТП: за друг вид застрояване, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: частна, площ 286 кв.м

ПИ с идентификатор №65200.116.155, вид територия: земеделска, НТП: за друг вид застрояване, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: частна обществени организации, площ 1 015 кв.м

ПИ с идентификатор №65200.116.172, вид територия: земеделска, НТП: ниско застрояване (до 10м), собственост: частна, площ 2 021 кв.м,

ПИ с идентификатор №65200.116.185, вид територия: земеделска, НТП: нива, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: частна, площ 1 919 кв.м

ПИ с идентификатор №65200.56.30, вид територия: земеделска, НТП: разсадник, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: частна, площ 2 983 кв.м

ПИ с идентификатор №65200.56.31, вид територия: земеделска, НТП: разсадник, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: частна, площ 1 000 кв.м

ПИ с идентификатор №65200.56.10, вид територия: земеделска, НТП: за бензиностанция, газостанция метанстанция, категория: III, местност „Келеви круши”, собственост: частна, площ 4 398 кв.м

ПИ с идентификатор: №65200.150.195, вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост: общинска публична, площ 1 037 кв.м

ПИ с идентификатор: №65200.150.231, вид територия: земеделска, НТП:
за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост: общинска публична,
площ 3 181 кв.м

Предвид описаните налични данни за имотите, е необходимо провеждане на процедура по урегулиране на имотите за включване в регулационните граници на населеното място, а за имотите с НТП: нива – и промяна предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ и правилника за прилагането му.

4. Фази на проектиране на ПУП – План за регулация, транспортно-комуникационен план, план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване

Проучвателните и проектни работи за изготвяне на ПУП – ПР, КТП и схеми, да се извършат в следните фази:

- окончателен проект

5. Срок за изработване на проектите

Проекта на ПУП – ПР и схеми към него, да се представят в шейсет дневен срок от одобряване на заданието и проектопредложението, както и предоставяне на изходните данни

Да се състави Опорен план по чл.125, ал.3 от Закона за устройство на територията за изясняване на фактическата обстановка за проектния терен спрямо съседните територии.

6. Изисквания за обем и съдържание на проектите, Проектно решение:

Изискванията за съдържание на Проектите за План за регулация, транспортно-комуникационен план и план-схемите, са разписани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Проектът за ПУП да се изготви на основание чл.110, ал.1, т. 2 от Закона за устройство на територията и в съответствие с изискванията, регламентирани в Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони в съответствие с одобрените показатели в ОУП на Община Велико Търново.

Подробен устройствен план – План за регулация, да съдържа графични и текстови материали.

Графични материали да включват:

- а) Опорен план
- б) Проект за ПУП – План за регулация в М 1: 1 000, изработен върху копие от кадастралните карти в обхвата на засегнатите имоти и прилежащи територии,

свързани със собствеността върху земеделските земи и начинът на трайно ползване. Проектът да съдържа съществуващите землищни/регулационни граници, граници на имотите и проектните територии. В проекта се отразяват:

- последващите граници, идентификатори и предназначение на новоурегулираните имоти
- Границите, устройствените зони, конкретното предназначение и режимът на устройство на поземлените имоти, включени в разработката
- Баланс на територията
- Номерата на новосъздадените строителни квартали, номера и отреждане на новоурегулираните имоти, осови точки и ширина на обслужващата улица

Текстовите материали да включват обяснителна записка, която съдържа:

а) Общи положения и съществуващи условия – кратка характеристика на територията, общи цели и задачи на проектното решение, териториален обхват, физико-географски условия и разположение на територията, микроклиматична характеристика, санитарно-хигиенни условия, демографска основа, защитени територии, обществено обслужване и техническа инфраструктура, обемно-пространствена характеристика, баланс на територията, изводи от състоянието-обща и специфични проблеми

б) Прогнозно развитие на територията и устройствените зони съобразно предвижданията на Общия устройствен план

в) Транспортно-комуникационен план с план за организация на движението и План-схеми за водоснабдяване и електроснабдяване, да се изработят в М 1:1000 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя

Да се представят План-схеми за Водоснабдяване и Електрозахранване към ПУП, при спазване на изискванията за изготвянето им, след предварително проучване и изходни данни:

- Водоснабдяването е възможно да се осигури от водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод, предвид непосредственото местоположение на имотите до населеното място и реализиран такъв в границата на урбанизирана територия след издаване на писмено становище от ВиК дружеството;

- Електроснабдяването може да се осигури от наличния електропровод въздушно от прилежащата урбанизирана територия и след издадено писмено становище на от Електроразпределителното дружество;

- Транспортно-комуникационен план: достъпът до имотите за обслужването на всеки обект е от: ПИ с идентификатор **65200.500.7782** по КККР на с.Самоводене общ.В.Търново – територия на транспорта /местен път, съществуващ асфалтов път – общинска собственост / и ПИ с идентификатор **65200.97.169** по КККР на

гр.Велико Търново - територия на транспорта /за път от републиканската пътна мрежа/ – държавна собственост. Необходимо е да се изработи общ проект за организация на движението;

В проекта да се запазят всички съществуващи инженерни съоръжения с техните отделни елементи, а при необходимост от изместването им, свързано с отреждането да се отразят като забележка в устройствения план;

Да се състави **ОПОРЕН ПЛАН** по чл.125,ал.3 от Закона за устройство на територията за изясняване на фактическата обстановка за проектния терен спрямо съседните територии.

7.Изходни данни

- извадка от одобрен ОУП на Община Велико Търново
- извадка от КККР на землището на с.Самоводене общ.В.Търново
- извадка от действащия подробен устройствен план на с.Самоводене общ.В.Търново
- Опорен план
- Документи за собственост / изписани по данни от кадастралния регистър към КК/ и приложени към заявленията
- схема на разположение на новообособената зона - схема с предварително проучване

8. Начин на представяне на проектните решения

Проектното решение да се представи в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в основни файлови формати.

9. Допълнителни указания

При разработване на проектите да се спазят разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/24.08.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове

○ Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

○ Закон за кадастъра и имотния регистър и наредбите към него

Възложител:

ЗА КМЕТ:

Снежана Данева-Иванова

Зам. Кмет „Финанси“ в Община В.Търново

(съгласно Заповед №РД 22-1875/25.09.2023г. на Кмета на Община В.Търново)



Изготвили:

арх.Н.Малаков – гл.архитект на Община В.Търново

инж.В.Миткова – н-к отдел „ТР“ Дирекция „СУТ“

м. октомври 2023год.

гр.Велико Търново



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №3521 (11.11.19.10.2013)

ДО
Г-ЖА СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД: 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

32-19-234/19 10.2013

Относно: Проект за „ПУП – План за регулация за поземлени имоти с идентификатори: №65200.116.152, №65200.116.153, №65200.116.154, №65200.116.155, №65200.116.172, №65200.116.185, №65200.56.31, №65200.56.30, №65200.56.10 и части от №65200.150.195 и №65200.150.231 по КК и КР на с.Самоводене общ.Велико Търново, транспортно-комуникационен план, план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване и включването им в регулационните граници на населеното място“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАНЕВА-ИВАНОВА,

Във връзка с внесено в РИОСВ – Велико Търново уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

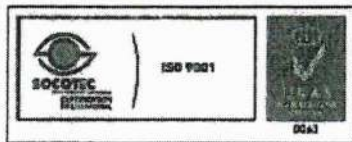
Проект за „ПУП – План за регулация за поземлени имоти с идентификатори: №65200.116.152, №65200.116.153, №65200.116.154, №65200.116.155, №65200.116.172, №65200.116.185, №65200.56.31, №65200.56.30, №65200.56.10 и части от №65200.150.195 и №65200.150.231 по КК и КР на с.Самоводене общ.Велико Търново, транспортно-комуникационен план, план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване и включването им в регулационните граници на населеното място“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

От представената документация, включително техническо задание за изработване на проекта за устройствен план и графична част към него, може да се направи следното обобщение:

Проектната разработка обхваща имоти с идентификатори 65200.116.152, 65200.116.153, 65200.116.154, 65200.116.155, 65200.116.172, 65200.116.185, 65200.56.10, 65200.56.30, 65200.56.31 и части от №65200.150.195 и №65200.150.231 по КК и КР на с.Самоводене общ.Велико Търново и цели включването им в регулационните граници на населеното място.

Съгласно данните от Общия устройствен план на Община Велико Търново, одобрен с Решение №507 от Протокол №34 от проведено заседание на 31.01.2013 г. на Великотърновски общински съвет, имоти с идентификатори 65200.116.152, 65200.116.153, 65200.116.154, 65200.116.155, 65200.116.172, 65200.116.185, 65200.56.10, 65200.56.30, 65200.56.31 и части от №65200.150.195 и №65200.150.231 по КК и КР на с.Самоводене общ. Велико Търново, попадат в устройствена зона „Жм“ – жилищна територия, поради което не се налага промяна в Общия устройствена план на Община Велико Търново и проектът на устройствен план е допустим.

Посоченото изменение не се счита за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не е необходимо ново провеждане на процедура по Глава Шеста на ЗООС.



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



Имотите, предмет на устройствения план, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената 33 е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите, актуализирана със Заповед №РД-1068/07.11.2022 г (ДВ 90/11.11.2022).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания на видове, предмет на опазване; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; Нарушаване на кохерентостта между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

- В близост до границите на близката защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на уведомлението и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА



КМЕТСТВО САМОВОДЕНЕ

5040 с. Самоводене, община Велико Търново, ул. Степ Панаев №48

ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

1022-00-12#1/09.02.24

Изх. № / 08.02.2024 год.

С М А Т
В
08.02

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

СТ А Н О В И Щ Е

От Валентин Къндев – Кмет на с. Самоводене, община Велико Търново
Относно: Писмо с рег. №1022-00-12/ 06.02.2024 год., за изготвяне на Проект за ПУП –
План за регулация за Поземлени имоти в с. Самоводене, общ. В. Търново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

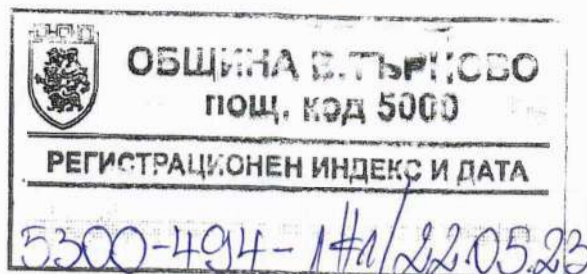
След запознаване с документите постъпили с писмо с рег. №1022-00-12/ 06.02.2024 год. за изготвяне на Проект за ПУП – План за регулация за Поземлени имоти с идентификатори: 65200.116.152, 65200.116.153, 65200.116.154, 65200.116.155, 65200.116.172, 65200.116.185, 65200.56.31, 65200.65.30, 65200.56.10 и части от 65200.150.195, 65200.150.231 по КК и КР на с. Самоводене, общ. В. Търново, транспортно – комуникационен план, план – схеми за електроснабдяване и водоснабдяване и включването им в регулационните граници на населеното място, считам че това ще окаже благоприятно влияние върху развитието на селото, поради което давам своето положително становище по предложението за изготвяне на Проект за ПУП – План за регулация за Поземлени имоти в с. Самоводене, общ. В. Търново.

08.02.2024 год.
с. Самоводене

Кмет на с. Самоводене
Валентин Къндев:



До:
Община Велико Търново
пл. "Майка България" №2
5000 Велико Търново
тел: +359 62 619 304



Изхк-EDN-2329#1/18 .05.2023 г.

Относно: Искане за съгласуване на техническо задание и скица предложение за изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР

На 11.05.2023 год. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№ 53-00-494-1/09.05.2023 г. за съгласуване на техническо задание и скица предложение за изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР за ПИ с идентификатори: 65200.116.152, 65200.116.153, 65200.116.154, 65200.116.155, 65200.116.172, 65200.116.185, 65200.116.184, 65200.116.183, 65200.56.31, 65200.56.30, 65200.56.10 и части от 65200.150.195 и 65200.150.231 по ККР на с. Самоводене, общ. Велико Търново.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД, съгласува техническо задание и скица предложение за изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР за ПИ с идентификатори: 65200.116.152, 65200.116.153, 65200.116.154, 65200.116.155, 65200.116.172, 65200.116.185, 65200.116.184, 65200.116.183, 65200.56.31, 65200.56.30, 65200.56.10 и части от 65200.150.195 и 65200.150.231 по ККР на с. Самоводене, общ. Велико Търново, с цел включването им в регулационните граници на населеното място.

В близост до имотите има съществуваща изграденост - електроразпределителна мрежа средно и ниско напрежение, собственост на „Електроразпределение Север“ АД.

При възникване на инвестиционни намерения, допълнителни данни ще бъдат предоставени след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ с конкретните параметри на обекта, в удобен Център за обслужване на клиенти на „Електроразпределение Север“ АД.

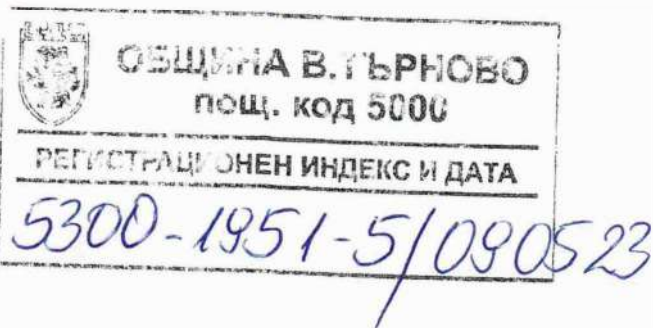
С уважение,

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата,
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров
Специалист
„Документация на мрежата“

ДО:
„ВИК ЙОВКОВЦИ“ ООД
Централно управление
гр. Велико Търново ул. „П.К.Яворов“ №30



ОТНОСНО: Изготвяне на Проект за ПУП – План за регулация за Поземлени имоти с идентификатори: №65200.116.152, №65200.116.153, №65200.116.154, №65200.116.155, №65200.116.172, №65200.116.185, №65200.116.184, №65200.116.183, №65200.56.31, №65200.56.30, №65200.56.10 и части от №65200.150.195 и №65200.150.231 по КК и КР на с.Самоводене общ.Велико Търново и включването им в регулационните граници на населеното място

Във връзка с постъпили заявления за урегулиране на Поземлени имоти с идентификатори: №65200.116.152, №65200.116.153, №65200.116.154, №65200.116.155, №65200.116.172, №65200.116.185, №65200.116.184, №65200.116.183, №65200.56.31, №65200.56.30, №65200.56.10 и части от №65200.150.195 и №65200.150.231 по КК и КР на с.Самоводене общ.Велико Търново и включването им в регулационните граници на населеното място за изготвяне на Проект за ПУП – План за регулация, Моля да представите в определения законен срок необходимите изходни данни и предписания за изработване на проекта за ПУП в обхвата на описаните имоти.

При необходимост от повече информация:
арх.Николай Малаков - гл.архитект
тел:(062) 619519, 0888580150
nikolay.malakov@veliko-tarnovo.bg
инж. Валентина Миткова – началник отдел „ТР“
тел:(062) 619511, 0888579983
valentina.mitkova@veliko-tarnovo.bg

Приложение: по текста - Картен материал

Гл. архитект на
Велико Търново
(арх.Николай Малаков)

Изготвил
инж.В.Миткова – Началник отдел „ТР“

Виваком България ЕАД
Регистрационен индекс 08-00-1501
Дата 25.05.2023

ДО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

пл. „Майка България“ № 2
гр. Велико Търново

на вниманието на:

арх. Николай Малаков – главен архитект на Община Велико Търново

На Ваш изх. № 53-3440-3 / 09.05.2023г.

На Наш вх. № 08-00-1501/11.05.2023г.

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
53-3440-3/30.05.23	

Относно: Съгласуване на изменение на ПУП на територията на Община Велико Търново, във връзка с чл. 128а ал. 1 от ЗУТ за обект:

Проект за изменение ПУП_ПР за ПИ с индефикатор :65200.116.152,65200.116.153, 65200.116.154, 65200.116.155, 65200.116.172, 65200.116.185, 65200.116.184, 65200.116.183, 65200.56.31, 65200.56.30, 65200.56.10, 65200.150.195, 65200.150.231 по КК и КР на землището на с. Самоводене, общ. Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че предоставянето на данни от страна на Виваком България ЕАД се осъществява след входирание хартиен носител на засегнатия участък от инвеститора в магазин на Виваком срещу заплащане.

„Предоставяне на изходни данни и съгласуване на работни проекти“, можете да получите на следната електронна страница на дружеството: <https://www.vivacom.bg/bg/business/syglasuvane-na-proektna-dokumentacija>. На посочената страница са публикувани адресите само на тези магазини на Виваком България ЕАД, приемащи заявления и документация за съгласуване.

1. Подземната електронна съобщителна мрежа, собственост на Виваком България ЕАД, е нанесена схематично върху разпечатана ситуации в син цвят – 2 бр. ОК.
2. Във фаза „Работен (Технически) проект“, задължително проектната документация да бъде предоставена за съгласуване от Виваком България ЕАД.
3. Съгласно чл. 60, ал. 1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа и водят до необходимост от нейното изместване, същото следва да бъде реализирано въз основа на споразумение между страните и съгласно предвижданията на чл. 64, ал. 5, чл. 67, ал. 2 и чл. 73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
4. В последваща проектна фаза (РП/ТП), задължително да бъде предвидено укрепване на съществуващата телекомуникационна съобщителна мрежа, попадаща в новото строителство, за което към проекта да бъдат приложени подробни детайли.

5. Да се спазват изискванията на Наредба № 8 от 1999 г. за разполагане и отстояния на технически проводи и съоръжения в населени места и с Наредба № 6 от 2019 г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура.
6. Преди започване на изкопни работи да се осигури представител на **Виваком България ЕАД** на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване) на съобщителната мрежа. За тази цел, в срок, не по – малък от **3 работни дни** преди започване на изкопни работи **Изпълнителят** уведомява **Дружеството** за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:
- ✓ По телефон:
 - тел.123 – за клиенти от мрежата на **БТК** (с търговска марка „Vivacom“);
 - тел. 087123 - за клиенти на другите оператори;
 - телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на **Виваком България ЕАД** и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;
 - ✓ На електронен адрес:
 - FSCC-cs@vivacom.bg
7. **Изпълнителят** отговаря в пълен размер за всички вреди настъпили в процеса или по повод на Строителството, включително за нанесени щети на Мрежата, съоръжения, оборудване и друга собственост на **Виваком България ЕАД**, в това число в случай на кражба и/или всяко друго противоправно посегателство от известни/неизвестни лица, както и за пропуснати ползи, включително, но не само загуба от трафик, както и в случай на изпълнение на строежа, който не е разрешен от компетентните органи по надлежния ред.
8. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от ЗУТ, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, **Изпълнителя** носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.
9. Съгласуваната проектна документация е с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.
10. **Съгласувателното становище е неразделна част от входящата в Виваком България ЕАД проектна документация.**
11. **Съгласуваната проектна документация и съгласувателното становище, задължително да се предоставят на проектантите за обекта.**

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

diana.ivanova@vivacom.bg
М. +359 878 440 834
Т. +359 82 821 333



С уважение:
инж. Диана Иванова
Старши специалист „Строителен режим“
„Виваком България“ ЕАД

До Кмета на Община Велико Търново

м.к.к. В. Кръстова

*530** *3688-1/090223*

**ЗАЯВЛЕНИЕ
ОТ КАТРЕФАЙНИНГ ЕООД
с/Управител: ХРИСТО | ЙОРДАНОВ**

Седалище адрес: 1

Уважаеми г-н Кмет,

КАТРЕФАЙНИНГ ЕООД е собственик на поземлен имот с идентификатор 65200.56.10, м. Келеви круши, землище на с. Самоводене.

Имота е с променено предназначение, намира се в непосредствена близост до населеното място и съгласно издадено разрешение за строеж в него се изгражда складове сграда.

С настоящето се обръщам към Вас с молба регулационната граница на с. Самоводене да бъде променена, така че и нашият имот да попада в нея.

С уважение

ХРИСТО ЙОРДАНОВ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" В.Т-во
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМ.ЗЕМИ по чл.17 ,ал.1 ,т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 2
От ...28.03....2002 г.

РЕШЕНИЕ

№..2

от ...28.03.2002 година...

**ЗА : Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски
нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА по чл.17 ,ал.1 ,т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ :

**I. На основание чл.22,ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32 ,ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава
площадка /тресе/ за проектиране на обект,както следва:**

1.Площадка за проектиране на обект: Модулна газстанция" за нуждите на Рашо
Рачев в землището на с.Козаревец ,общ.Лясковец ,област В.Търново,с която
се засяга 1.000 кв.м.земеделска земя от трета категория ,неполивна,собственост на
Рашо з Рачев представляващ имот № 190004 ,при граници посочени в
приложената скица и проект за подробен устройствен план.

2.Площадса за проектиране на обект : Бензиностанция,газстанция и търговски
комплекс " за нуждите на Иван I Чолаков в землището на с.Самоводене,общ.В.
Търново ,с която се засягат 4.399 дка земеделска земя от трета категория,неполивна,
нива ,собственост на Иван з Чолаков ,представляващ имот № 056010 ,при граници
посочени в приложената скица и проект за подробен устройствен план.

3.Площадка за проетиране на обект "Бензиностанция и газстанция" за нуждите

на "КАСИУС" ЕООД гр.Павликени в землището на гр.Бяла Черква ,с която се засягат 3.099 дка земеделска земя,нива от трета категория,неполивна представляваща имот № 042002 собственост на "КАСИУС" ЕООС гр.Павликени ,при граници посочени в приложената скица и проект на Подробен устройствен план.

4.Площадка за проектиране на обект "Складова база за посадъчен материал" за нуждите на "ЕВРОГРИН" ЕООД гр.Павликени в землището на с.Михалци,общ.Павликени ,с което се засягат 1.700 дка земеделска земя ,ласище от трета категория собственост на "ЕВРОГРИН" ЕООД гр.Павликени,при граници посочени в приложената скица и подробен устройствен план..

II. На основание чл.24,ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41` ,ал.1 от ППЗОЗЗ,променя предназначението на земеделска земя ,собственост на физически и юридически лица за нуждите на собствениците,както следва:

1) На 4 399 ..кв.м. земеделска земя от .трета...категория,неполивна, собственост на ..Иван Чолаков за изграждане на обект: "Бензиностанция,газстанция и търговски комплекс ".,имот №056010 в землището на с.Самоводене ,общ.В.Търново област В.Търново .при граници ;,посочени в приложената скица и влязал в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл..8 т. 1 на тарифата в размер на 4 618.95 лева .

2. На 1 700 кв.м. земеделска земя от трета категория,неполивна, неполивна собственост на "ЕВРОГРИН "ЕООД гр.Павликени ,за изграждане на обект "Складова база за посадъчен материал",част от имот 000327 в землището на с.Михалци ,общ.Павликени ,област В.Търново ,при граници посочени в приложената скица и влязал в сила Подробен устройствен план.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.10 т. от тарифата в размер на 306 лева.



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:.....

/И. СЪБЕВ/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:.....

/Д.РАДКОВСКА/

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ 248
22.11. 2002 год.

На основание чл.222, ал.1, т.9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.168, ал.6, т.2 ЗУТ, чл.177, ал.1, ал.2 ЗУТ, чл.20, ал.1, т.1 от Наредба №6 за разрешаване ползването на строежите в Република България (ДВ, бр.54/2001г.), искане на инвеститора за издаване на разрешение за ползване вх.№0225/11.10.2002г., придружено от Окончателен доклад изх.№1041/11.11.2002г. на "Проектстрой консулт" ЕООД, регистрирано по ф.дело №784/1999г. по описа на Великотърновски окръжен съд, със седалище и адрес на управление ул."Освобождение" №76, гр.Велико Търново, Управител Стефчо Драков с ЕГН упражняващо строителен надзор, съгласно Свидетелства за оправомощаване №СК-001-3.а/21.06.2000г. №СК-001-2.н/07.06.2000г., издадени от Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), Констативен протокол от 22.11.2002г. на Регионална дирекция за национален строителен контрол – Велико Търново и правомощията, предоставени ми със Заповед №554/12.07.2002г. на Началника на Дирекция за национален строителен контрол,

РАЗРЕШАВАМ ПОЛЗВАНЕТО

на СТРОЕЖ:

"ГАЗСТАНЦИЯ, БЕНЗИНОСТАНЦИЯ И ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ"

ПОДОБЕКТИ:

"ВТП И ЕЛ.ПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ ЗАС-50 ОТ ЕЛ 20кV" и "ВЪНШНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ"

находящ се в имот с номер 056010 в землището на с.Самоводене, община Велико Търново, област Велико Търново

Инвеститор: Иван Чолаков с ЕГН ..., основание: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №335, том II, рег.№2747, дело №158/2001г., съставен от нотариус в района на Великотърновски окръжен съд.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж №245/08.07.2002 и Разрешение за строеж №247/08.07.2002г., издаден от Главния архитект на Община Велико Търново, Протоколи №29/22.07.2002г. и №30/22.07.2002г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и изискванията към строежите, съгласно чл.169, ал.1 ЗУТ.

За строежа е представена в необходимия обем екзекутивна документация в Агенцията по кадастъра, съгласно изискванията на Наредба №14 за съдържанието и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (ДВ бр.71/2001г.) и Удостоверение изх.№У-85/04.10.2002г. на Служба по кадастъра – Велико Търново

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно чл.173, ал.4 ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на разрешението за ползване съгласно чл.173, ал.3 ЗУТ.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

Началник Регионална дирекция за национален
строителен контрол - Велико Търново :

(инж.Тодор Дасков)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №1768 (11)/ОС.ОС.2021г.

ДО
ХРИСТО ЙОРДАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „КАТРЕФАЙНИНГ“ ЕООД
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО. П.К. 5000

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на „Складова база“ с местоположение – имот с идентификатор 65200.56.10 по КК и КР на с. Самоводене, общ. Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесено в РИОСВ – Велико Търново с вх. №1768/25.05.2021 г. уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за изграждане на „Складова база“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП обхваща имот с идентификатор 65200.56.10 по КК и КР на с. Самоводене, общ. Велико Търново, земеделска територия с начин на трайно ползване „за бензиностанция, газостанция, метанстанция“, площ 4398 кв. м. Към настоящият момент посочения имот е незастроен.

Цел на настоящото ИП е изграждане на складова база. Сградата ще се изпълни от метална, носеща конструкция върху стоманобетонени фундаменти. Металните рамки ще са с отвор от 24,00 м през осово разстояние от 6,00 и 7,00 м.

Посредством изпълнението на „брандмауери“ (противопожарни стени) халето ще се раздели на 5 самостоятелни помещения, като във всяко от тях има обособен санитарен възел с преддверие. В две от помещенията ще се изпълни частично второ ниво, като обособените помещения ще се използват за битови нужди – стая за почивка, офиси.

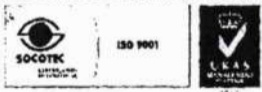
Обособените помещения ще се използват като складове, в които ще се складираат строителни материали.

Настилката ще е от шлайфан бетон. Общата застроена площ на обекта ще е 1389.72 кв.м, а разгънатата застроена площ на обекта ще е 1453.22 кв.м.

Водоснабдяването и електрификацията на площадката ще се осъществят от съответното експлоатационно дружество.

Образуваните строителни отпадъци ще се третират, според изискванията на приложимото законодателство. Битовите отпадъци ще се третират в съответствие с местното сметосъбиране в района. Битовите отпадъчни води ще се заустват в локално съоръжение – черпателна яма.

ИП не попада и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС). Посоченото ИП не се счита за изменение и разширение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от същият закон, следователно не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава шеста, раздел трети на ЗООС.



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), издадена Заповед №РД-401/12.07.2016 г. (обн. ДВ бр. 9/31.01.2014 г.) на министъра на околната среда и водите.

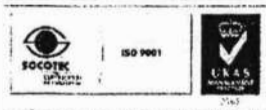
С оглед на гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи за промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛИН АНДРЕЕВ



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

До Кмета на Община Д. Изриков

Заявление

от Стафан

Алев

ГЧСС 13540-1/14083

Кмету собственик съм на
ПЧ № 65200.116.185 по ККР на
село Самоводене общ. В.Т-во
съгласно приложен документ
за собственост - кот. акт
№ 18 т. 1 рег. № 293 дело № 11
от 2016 г.

С настоящото заявление давам
съгласие и заявявам желанието
си за включването в регулация
на населеното място по провеждане
на съответните законови

процедури

приложението по текста

с уважение:

Документа на Община В-Тернов

Същ. в кат. 11
от Димитър Насиданов

ОБЩИНА - В Т
ПОШ. КОД 5
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДИ
9477-9689-1/140823

Заявление

Димитър Насиданов

Във връзка № 91-00-216/19.07.2023 г.
давам своето съгласие съответствайки
ми номер № 65200. № 172 по ККРР
на с. Раковорне да бъде включен в
регулацията на с. Раковорне.
Прилагам нормален акт

с уведомление:

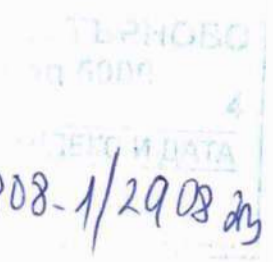
Димитър Насиданов

До Юрис на Бюджета
Десиса Сергиева

Министър на Икономиката
и
Представителство от: Цордан

Забвение

5300-12808-1/2908 дз



Дан Зап 99" ЕООД

Свратка

Забавяне 2-и Етп,

Собственик с/и на следните имоти:

1. № 65200.116.153; 2. № 65200.116.154; 3. № 65200.116.155
во КККР на с. Сандановци, Бюджета Д. Сергиева
съгласно приложените документи за собственик.

С настоящото забвение давам съгласие
и забавям шестията си за въноса на им
в регулации на населеното място и пробивдане
на съдебните законови процедури.

Съгласие по текста.

Съгласие

29.08.2023г.
д-р Д. Сергиева

Handwritten notes and scribbles



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" -ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КОМИСИЯ по чл.17 , ал.1 , т.1 от ЗОЗЗ

Препис -извлечение
Протокол № 4
От 16.05.2006 г.

РЕШЕНИЕ

№ КЗЗ-4
от 16.05.2006г.

**ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски
нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА по чл.17 ,ал.1 ,т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

**I. На основание чл.22 , ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32 , ал.1 от ППЗОЗЗ
утвърждава площадка /тресе/ за проектиране на обект , както следва :**

**5. Площадка за проектиране на обект: " Жилищна сграда " , с която се
засягат 1358 кв.м. земеделска земя от III категория, неполивна , собственост на
Йордан Свраков в землището на с.Самоводене, имоти № 11615 и
№116154, общ.Велико Търново , област Великотърновска , при граници
посочени в приложената скица и проект на Подробен устройствен план.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА**
и ГОРИТЕ / инж.Г.ПАНЕВА /



Решение № 750



Препис-извлечение от Протокол № 48
от заседание на Общински съвет,
проведено на 27.06.2013 година

ОТНОСНО: Одобряване проект за ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ № 116155, местност «Келеви круши» в землището на с.Самоводене - образуване на УПИ I-116155 за «жилищно строителство и обществено обслужване» и промяна предназначението на имота за «жилищно строителство и обществено обслужване» - изграждане на обект: «Жилищна сграда и офис»

РЕШЕНИЕ № 750

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.129, ал.1 ЗУТ и Решение № К33-06 от 15.04.2013г., т.19, на Комисията за земеделските земи при Министерство на земеделието и храните, и във връзка § 124, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията /ЗИДЗУТ/ и предвид това, че е започнало административно производство по изработване на проект за подробен устройствен план / ПУП/, което не е приключило до влизането в сила на цитирания ЗИДЗУТ / 26.11.2013г./, Великотърновският общински съвет одобрява подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ № 116155, местност „Келеви круши“ в землището на с.Самоводене относно промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди- образуване на УПИ I-116155 за „жилищно строителство и обществено обслужване“, като регулационните линии са по съществуващите граници на имота, в имота се предвижда застрояване на сграда с жилищно и обществено предназначение, при следните устройствени показатели: височина на сградата – 10м; плътност на застрояване – 80%; коефициент на интензивност/Кинт/- 2; минимално озеленена площ-20%; начин на застрояване-свободно/e/; линиите на застрояване и разположението на сервитутните зони са съгласно графичната част на проекта.

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

ВЯРНО:

/Р. Стефанова/

НИКОЛАЙ АШИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

< Предишна

Следваща >



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY



Сертифицирана по
ISO 9001:2000
Certificated QM - System
Сертификат № Q030304

КМЕТСТВО с. САМОВОДЕНЕ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 00 / 18 / 27.02.2009г.

На основание чл. 5 ал. 1 от Наредба за търговската дейност на територията на
Община Велико Търново и Наредба № 1

УДОСТОВЕРЯВАМ:

ОБЕКТ

ГРАДИНСКИ ЦЕНТЪР – ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ ДЕКОРАТИВНА
РАСТИТЕЛНОСТ
адрес: с. Самоводене, ул. ПИ, № 056022
местност "Келеви круши"

На Даниел Косев
Управител на "БУДПАРК ВТ" ООД
от

РАБОТНО ВРЕМЕ:

08.00 20.00
Сутрин от ч. След обяд до ч.
Събота от 08.00. След обяд до 20.00ч.
Неделя 08.00 – 20.00

Дата 27.02.2009г.



КМЕТ на с. Самоводене:
Николай Милаковски



Решит

ОКРЪЖЕН НАРОДЕН СЪВЕТ

Отдел „БЛТК“

№

05-5-291
22 Юни 1962 год.

Търново

ГРАДСКИ (ОБЩИНСКИ) НАРОДЕН СЪВЕТ

техническа служба

гр. с. САМОВОДЕНЕ

На № 576 от 17-VI-1962 год.

Съобщава Ви се, че по повод протокол № 6 от 1962 год. на ИК на

ОНС-Самоводене

Окръжния съвет по ПИНМ в намален състав при Окръжен народен съвет — Търново на

основание чл. 70 т.1 от Правилника за плановото изграждане на населените места, в за-

и 216 ПМС седанието си на 18.19-VI-62 год. с протокол № 34 решение XIII т.1,2

прие, че съществуват условия да се измени регулацията на квартали относно и:

ключване на квартали и част от квартали от

по плана на гр. Самоводене, Хотница Търновски окръг

Проектите да се обявят на 14 дnevно проучване, спешно.

Окръжния народен съвет — Търново възприе да се направи тази регулационна промяна на кв

според черти и надписи на тук приложената скица-проект.

На скицата на която е нанесено проекто изменението, техническата служба да удостовери, че са нанесени всички сгради, обозначени с тяхната масивност, етажност и предназначение, като съборените постройки се зачеркнат.

Разпистния лист да бъде попълнен с планоснимачния номер на имотите, номера на парцела и квартала за които се отнася проекто изменението на регулацията.

Към преписката, заедно с другите книжа, освен скицата проект, да се изпратят и две чисти скици.

Приложение: скицата проект:

Ст. инженер:
Зав. сектор КРН

НРБ
СЕЛСКИ ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ
ИСПЪЛК. М
№ 576
17-VI-1962
с. САМОВОДЕНЕ Търновски

ОКРЪЖЕН НАРОДЕН СЪВЕТ
ОТД. "АРХИТЕКТУРА И
БЛАГОУСТРОЙСТВО"
гр. В. ТЪРНОВО

№ В-5-291/Село М
18 Юни 1962 г.

№ В-5-291 от 27 I 1962 год.

Приложено изпращаме и препис от протокола на изпълкома на общинския народен съвет с. Самоводене относно изключването на незастроени и застроени парцели от регулационните планове на селата Самоводене и Хотяница във връзка с изпълнение на 216-то ПМС от 1961 г. и скици проекта на разпореждане и при което Ви съобщаваме, че на посочените за изключване незастроени парцели собствениците им не разполагат с други жилища в населеното място.

Приложение: един препис от протокола и 12 бр. скици-проекти

Допусната ревизия с протокол № 35

17-11-1962 г. на
Окр. съвет по планско изграждане
на насел. места в р-на на регул.
в кв. изм. парцел
по _____ черти





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1073412-09.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **65200.116.152**

С. Самоводене, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-704/11.10.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Самоводене, с.Самоводене, местност КЕЛЕВИ КРУШИ**

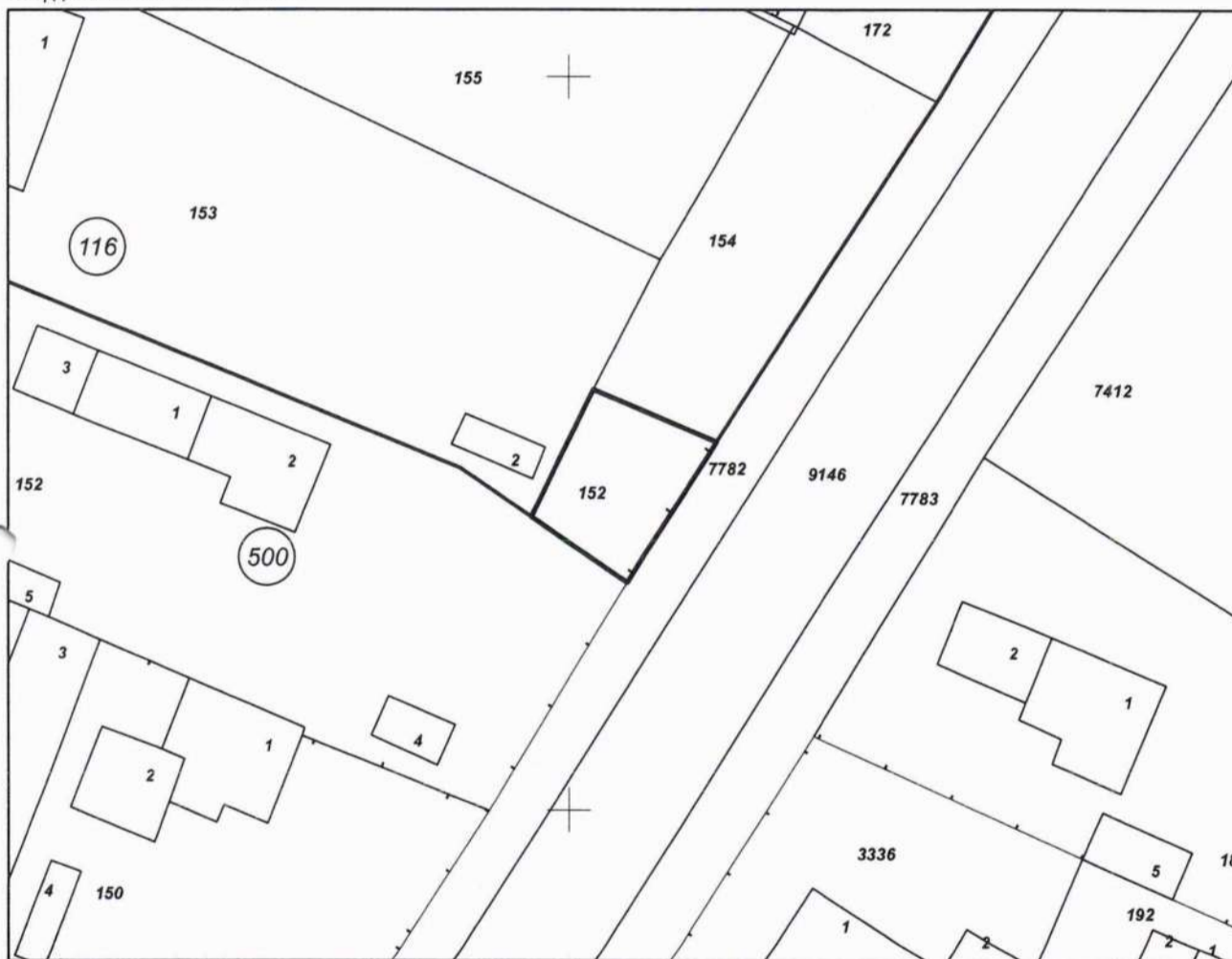
Площ: **91 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-1073412-09.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-564171-09.10.2023 г.

КИРИЛ

КИРИЛОВ ОБА Велико Търново



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **116152**
Съседни: **65200.500.7782, 65200.116.154, 65200.116.153, 65200.500.152**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 0.091 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-14-152 от 23.12.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1073412-09.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-564171-09.10.2023 г.

.....
КИРИЛ

КИРИЛОВ ОБА Велико Търново



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1073415-09.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 65200.150.195

С. Самоводене, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-704/11.10.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Самоводене, с.Самоводене, местност -----

Площ: 1037 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-1073415-09.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-564171-09.10.2023 г.

КИРИЛ

КИРИЛОВ ОБА Велико Търново



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **150195**

Съседни: **65200.56.19, 65200.56.20, 65200.56.21, 65200.56.31, 65200.56.30, 65200.56.10, 65200.56.11, 65200.56.12, 65200.150.231, 65200.56.13, 65200.56.14, 65200.56.15, 65200.56.16, 65200.150.176, 65200.56.27, 65200.56.18**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - КЕ**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост № 0 от 01.01.1900г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1073415-09.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-564171-09.10.2023 г.

.....
КИРИЛ

КИРИЛОВ ОБА Велико Търново



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1073419-09.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 65200.150.231

С. Самоводене, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-704/11.10.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Самоводене, с.Самоводене, местност -----

Площ: 3181 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Скица № 15-1073419-09.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-564171-09.10.2023 г.

КИРИЛ

КИРИЛОВ ОБА Велико Търново



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **150231**

Съседни: **65200.57.98, 65200.150.195, 65200.56.7, 65200.57.99, 65200.56.8, 65200.56.9, 65200.56.10, 65200.500.7782, 65200.56.31, 65200.97.169, 65200.150.230, 65200.57.91, 65200.57.90, 65200.57.92, 65200.57.94, 65200.57.93, 65200.57.107, 65200.57.95, 65200.57.111, 65200.57.112, 65200.57.97, 65200.150.192**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА В.ТЪРНОВО - КЕ**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост № 0 от 01.01.1900г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № **15-1073419-09.10.2023** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-564171-09.10.2023** г.

.....
КИРИЛ

; КИРИЛОВ ОБА Велико Търново