

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

до: ПК с ос-вод
ПК с ОНК
ПК с сџм

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКОТЪРНОВО

Вх № 397/13.03.2024

13.03.24

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-216/13.03.2024г.

Относно: Почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е входирано Предложение с Вх. № 67-11-1/11.01.2024 г. от Жаклин Павлова – Директор на ДГ „Соня“, гр. Велико Търново, с което прави предложение за почасово отдаване на помещение в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92“ ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Момина крепост“ № 9 (ДГ „Соня“), актуван с АОС № 585/08.06.1999 г., за срок от 3 (три) учебни години, за допълнителна образователна и спортна дейност, както следва:

1.Методичен кабинет в сутерения етаж на основната сграда на ДГ „Соня“ с полезна площ 46,00 кв. м., при начална тръжна цена 15,60 лв. (петнадесет лева и шестдесет стотинки) без ДДС на час (18,72 лв. с ДДС на час) за допълнителна образователна дейност – шахмат два пъти седмично с график:

вторник от 11:00 до 11:30 часа /една група/

петък от 11:30 до 12:00 часа /една група/

2. физкултурен салон, разположен на I-ви етаж от пристройка към основната сграда на ДГ „Соня“ с полезна площ 166,00 кв. м., при начална тръжна цена 16,50 лв.

(шестнадесет лева и петдесет стотинки) без ДДС на час (19,80 лв. с ДДС на час), за допълнителна спортна дейност – йога за деца два пъти седмично с график:

сряда от 10:30 до 11:00 часа /една група/

петък от 10:30 до 11:30 часа /две групи/

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публични търгове с явно наддаване за почасово отдаване на имот под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в съгласно графика, определен от Директора на ДГ „Соня“.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Методичен кабинет - разположен в сутерения етаж от основната сграда на Детска градина „СОНЯ”, с полезна площ на помещението 46,00 кв.метра	
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Момина крепост” №9 УПИ II, квартал №145 по ПУП - ПР на града	
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №585 от 08.06.1999 година за публична общинска собственост на недвижим имот	
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в детска градина за провеждане на допълнителни образователни или спортни дейности с децата, извън държавните образователни стандарти, които не са дейност на детската градина	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлаг.писмо №5300-673-23#1/06.03.2024 година	
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1	
ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС	15,60 лева, словом: петнадесет лева, и шестдесет стотинки за 1 час, без начислен ДДС	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	11.03.2024 година	
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	11.09.2024 година	
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"><tr><td>Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева</td></tr></table>	Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева		

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Физкултурен салон - разположен на I-първи етаж от пристройка към основната сграда на Детска градина „СОНЯ”, с полезна площ на помещението 166,00 кв.метра	
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Момина крепост” №9 УПИ II, квартал №145 по ПУП - ПР на града	
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №585 от 08.06.1999 година за публична общинска собственост на недвижим имот	
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в детска градина за провеждане на допълнителни образователни или спортни дейности с децата, извън държавните образователни стандарти, които не са дейност на детската градина	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-22#1/06.03.2024г.	
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1	
ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС	16,50 лева, <i>словом: шестнадесет лева, и петдесет стотинки за 1 час, без начислен ДДС</i>	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	11.03.2024 година	
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	11.09.2024 година	
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност НЕДВИЖИМИ ИМОТИ Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год Петя а Георгиева </td> </tr> </table>	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност НЕДВИЖИМИ ИМОТИ Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год Петя а Георгиева
Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност НЕДВИЖИМИ ИМОТИ Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год Петя а Георгиева		



ДЕТСКА ГРАДИНА "СОНЯ" - В. ТЪРНОВО

ул. „Момина крепост“ 9, тел. 062/644840
e-mail: cdg_sonya@abv.bg

ДЕТСКА ГРАДИНА
„СОНЯ“
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вж. Изх. № 8/10 Л. 2024 г.

ДО
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Жаклин Харалампиева-Павлова
Директор на ДГ „Соня“- Велико Търново

Относно: Почасово отдаване под наем на методичен кабинети и физкултурен салон в ДГ „Соня“, за провеждане на допълнителни дейности с децата.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с чл.10, ал.5, т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 837 на Великотърновски общински съвет, в ДГ „Соня“, желаем да се осъществят процедури по различни допълнителни дейности. Предлагаме следния график за почасово отдаване под наем на свободните помещения - методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „Соня“ за осъществяване на допълнителни дейности, извън Държавния образователен стандарт, както следва:

- 1. Шахмат** – методичен кабинет – 2 пъти седмично
вторник от 11.00 – 11.30 часа /една група/
петък от 11.30 – 12.00 часа /една група/
- 3. Йога за деца** – физкултурен салон – 2 пъти седмично
сряда от 10.30 – 11.00 часа /една група/
петък от 10.30 – 11.30 часа /две групи/

Поради интерес от страна на родителите, за провеждане на тези видове допълнителни дейности, молим да се разгледа нашето предложение и да се пристъпи към осъществяване на процедура за въвеждането им в сградата на ДГ „Соня“.

Прилагам: Заявления до Директора на ДГ „Соня“ за провеждане на допълнителни дейности „Шахмат“ и „Йога за деца“

С уважение:
Д-р Жаклин Павлова
Директор на ДГ „Соня“



Ж. Харалампиева-Павлова

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ: _____

КМЕТ: ВРАНИ ДРАГНЕВ
 (име и фамилия)



Регистър
 Картотека 3
 Досие (РЗ) 1
 585

АКТ N: 585
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ул. "МОМИНА КРЕПОСТ" - 9

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.06.99
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 6 И ЧЛ. 3, АЛ. 1, Т. 2 ОТ ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЦДГ "СОНЯ": ЗП-720КВ. В.; МАСИВНА К-ЦИЯ; 1966/72Г.; -ОСНОВЕН КОРПУС-ЗП-520КВ. М.; СЪСТОЯЩ СЕ ОТ: СУТЕРЕН-КУХНЯ, 5БР. СКЛАДОВЕ, АБОНАТНА, КОТЕЛНО, WC, БА НЯ, СТАЯ ЗА ОГНЯРА, ВИТОВА СТАЯ С ТЕХН. КАБИНЕТ И ТОП ЛА ВРЪЗКА С МЕТОДИЧ. КАБИНЕТ, 2БР. ПОМЕЩЕНИЯ, КОРИДОР И СТЬЛБИЩЕ; I ЕТ. -ХОЛ, 2БР. КАБИНЕТИ, ИЗОЛАЦ., 2БР. ЗАНИМАЛНИ, 2БР. СПАЛНИ, 2БР. ОФИСИ, 2БР. УМИВАЛНИ, 2БР. СТАИ ЗА БЕЛЪО И ГАРДЕРОБИЕРНИ, WC, КОРИДОР И СТЬЛБИЩЕ; II ЕТ. -ХОЛ, КАНЦЕЛАРИЯ, 2БР. ЗАНИМАЛНИ, 2БР. УМИВАЛНИ, 2БР. ОФИСИ, 2БР. СПАЛНИ, ГАРДЕРОБНО, СТАЯ, КОРИДОР И WC; -ПРИСТРОЙКА СЪС ЗП-108КВ. М. : СУТЕРЕН-МАЗА, WC, 2БР. СЪБЛЕКАЛНИ, СТАЯ, БАНЯ И ПЛУВЕН БАСЕЙН С ДВЕ КОРИТА/МАЛКО И ГОЛЯМО/; ВИЖ ЗАБЕЛЕЖКА!
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "МОМИНА КРЕПОСТ" - 9 Квартал 145 0; Парцел II.
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-ЧАСТНИ ИМОТИ ЗАПАД-ЧАСТНИ ИМОТИ СЕВЕР-УЛИЦА "МОМИНА КРЕПОСТ" ЮГ-УЛИЦА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

КЪМ ГРАФА 3:

1 ЕТ. - КОРИДОР, ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН, СЪЛБИЩЕ И ХРАНИЛИЩЕ;
- ДВОРНО МЯСТО - ПАРЦЕЛ II ОТ 3800 КВ.М.