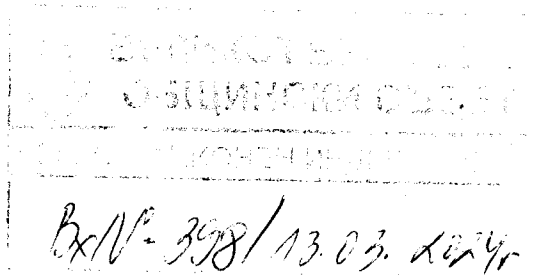


**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

до ПК в ОС-602  
ПК в ПК  
ПК в СДМ

13.03.24



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАЧОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



**ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**  
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-214 / 13.03.242.

Относно: Почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е входирано Предложение с Вх. № 67-132-3/12.01.2024 г. от Светла Георгиева – Директор на ДГ „Иванка Ботева“, гр. Велико Търново, с което прави предложение за почасово отдаване на помещение в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92“ ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ № 7 (ДГ „Иванка Ботева“), актуван с АОС № 339/25.02.1998 г., представляващ: **физкултурен салон**, разположен на I-ви етаж в сградата на ДГ „Иванка Ботева“ с полезна площ 75,00 кв. м., при начална тръжна цена 10,40 лв. (десет лева и четиридесет стотинки) без ДДС на час (**12,48 лв. с ДДС на час**), за срок от **3 (три)** учебни години, за допълнителна образователна дейност, както следва:

**1. Народни танци:** два пъти седмично с график:  
понеделник от 10:00 до 10:30 часа /една група/  
сряда от 10:00 до 10:30 часа /една група/;

**2. Футбол:** два пъти седмично с график:  
понеделник от 11:00 до 12:00 часа /две групи/  
вторник от 10:30 до 11:30 часа /две групи/;

**3. Йога за деца:** два пъти седмично с график:  
сряда от 15:30 до 16:30 часа /две групи/  
четвъртък от 15:30 до 16:30 часа /две групи/;

**II.** Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публични търгове с явно наддаване за почасово отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ДГ „Иванка Ботева“.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪР



✓ ✓

г-жа М. Шелева



ДГ „ИВАНКА БОТЕВА“-ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
5000 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. «МАРИЯ ГАБРОВСКА» № 7  
ТЕЛ.: (062) 64-89-48, 0884211 730, e-mail: dgivankaboteva@abv.bg

Св. Стойчев

Изх. № 57 /11.01.2024г

ДО  
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

07-132-3/120124

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Светла Георгиева  
Директор на ДГ „Иванка Ботева”

**Относно:** почасово отдаване под наем на методичен кабинети и физкултурен салон в ДГ „Иванка Ботева”, за провеждане на допълнителни дейности с децата.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Във връзка с чл.10, ал.5, т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 837 на Великотърновски общински съвет, в ДГ „Иванка Ботева“ желяем да се образуват процедури по различни допълнителни дейности . Предлагаме следния график за почасово отдаване под наем на свободните помещения - методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „Иванка Ботева” за осъществяване на допълнителни дейности, извън Държавния образователен стандарт, както следва:

- 1.Народни танци** – физкултурен салон – 2 пъти седмично  
понеделник от 10.00 – 10.30 часа /една група/  
сряда от 10.00 – 10.30 часа /една група/
- 2.Футбол** - физкултурен салон – 2 пъти седмично;  
понеделник от 11.00 - 12.00 часа/две групи/  
вторник от 10.30 – 11.30 часа /две групи/
- 3.Йога за деца** – физкултурен салон – 2 пъти седмично  
сряда от 15.30 – 16.30 часа /две групи/  
четвъртък от 15.30 – 16.30 часа /две групи/

Моля да се разгледа нашето предложение и да се пристъпи към осъществяване на процедура за въвеждането им в помещенията на ДГ „Иванка Ботева”.

Прилагам копия от заявленията на ръководители на дейности.

С уважение:  
Светла Георгиева  
Директор на ДГ „Иванка Ботева”

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Физкултурен салон, разположен на първи етаж в сградата на Детска градина „ИВАНКА БОТЕВА”, с полезна площ на помещението 75,00 кв.метра	
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново улица „Мария Габровска” №7 УПИ IV, квартал №236 по ПУП-ПР на града	
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №339 от 25.02.1998 година за публична общинска собственост на недвижим имот	
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в детска градина за провеждане на допълнителни образователни или спортни дейности с децата, извън държавните образователни стандарти, които не са дейност на детската градина	
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-21#1/06.03.2024г.	
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1	
<b>ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС</b>	10,40 лева, словом: десет лева, и четиридесет стотинки за 1 час, без начислен ДДС	
<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	08.03.2024 година	
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	08.09.2024 година	
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"> <tr> <td> <p style="text-align: center;">Камера на независимите оценители в България</p> <p style="text-align: center;">Оценителска правоспособност недвижими имоти</p> <p style="text-align: center;">Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p style="text-align: center;">Петя Георгиева</p> </td> </tr> </table>	<p style="text-align: center;">Камера на независимите оценители в България</p> <p style="text-align: center;">Оценителска правоспособност недвижими имоти</p> <p style="text-align: center;">Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p style="text-align: center;">Петя Георгиева</p>
<p style="text-align: center;">Камера на независимите оценители в България</p> <p style="text-align: center;">Оценителска правоспособност недвижими имоти</p> <p style="text-align: center;">Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p style="text-align: center;">Петя Георгиева</p>		

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

**ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

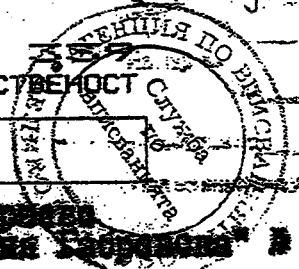
ОДОБРЯВАМ: \_\_\_\_\_  
 (подпис и печат)

КМЕТ: ДРАГНИ ДРАГНЕВ  
 (име и фамилия)

Регистър 2  
 Картотека 1  
 Досие (РЗ) 339

**АКТ N:**  
**ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ПУБЛИЧНА



на недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново  
 ул. "Иван Вазов" № 7

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.02.1998 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Обект се образува изцяло, произлиза от тръжни отношения на обособени парцелите - кв. 2 кв. 1 кв. 2 кв. 3 кв. 4 кв. 5 кв. 6 кв. 7 кв. 8 кв. 9 кв. 10 кв. 11 кв. 12 кв. 13 кв. 14 кв. 15 кв. 16 кв. 17 кв. 18 кв. 19 кв. 20 кв. 21 кв. 22 кв. 23 кв. 24 кв. 25 кв. 26 кв. 27 кв. 28 кв. 29 кв. 30 кв. 31 кв. 32 кв. 33 кв. 34 кв. 35 кв. 36 кв. 37 кв. 38 кв. 39 кв. 40 кв. 41 кв. 42 кв. 43 кв. 44 кв. 45 кв. 46 кв. 47 кв. 48 кв. 49 кв. 50 кв. 51 кв. 52 кв. 53 кв. 54 кв. 55 кв. 56 кв. 57 кв. 58 кв. 59 кв. 60 кв. 61 кв. 62 кв. 63 кв. 64 кв. 65 кв. 66 кв. 67 кв. 68 кв. 69 кв. 70 кв. 71 кв. 72 кв. 73 кв. 74 кв. 75 кв. 76 кв. 77 кв. 78 кв. 79 кв. 80 кв. 81 кв. 82 кв. 83 кв. 84 кв. 85 кв. 86 кв. 87 кв. 88 кв. 89 кв. 90 кв. 91 кв. 92 кв. 93 кв. 94 кв. 95 кв. 96 кв. 97 кв. 98 кв. 99 кв. 100 кв.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Наименование: жилища в жилищен комплекс "Иван Вазов" със застроена площ 1050 кв. м. 2 ет. издана 1977 г. Страната се състои от три къщи: Къща №1 - на ул. "Иван Вазов" № 7 кв. 1 кв. 2 кв. 3 кв. 4 кв. 5 кв. 6 кв. 7 кв. 8 кв. 9 кв. 10 кв. 11 кв. 12 кв. 13 кв. 14 кв. 15 кв. 16 кв. 17 кв. 18 кв. 19 кв. 20 кв. 21 кв. 22 кв. 23 кв. 24 кв. 25 кв. 26 кв. 27 кв. 28 кв. 29 кв. 30 кв. 31 кв. 32 кв. 33 кв. 34 кв. 35 кв. 36 кв. 37 кв. 38 кв. 39 кв. 40 кв. 41 кв. 42 кв. 43 кв. 44 кв. 45 кв. 46 кв. 47 кв. 48 кв. 49 кв. 50 кв. 51 кв. 52 кв. 53 кв. 54 кв. 55 кв. 56 кв. 57 кв. 58 кв. 59 кв. 60 кв. 61 кв. 62 кв. 63 кв. 64 кв. 65 кв. 66 кв. 67 кв. 68 кв. 69 кв. 70 кв. 71 кв. 72 кв. 73 кв. 74 кв. 75 кв. 76 кв. 77 кв. 78 кв. 79 кв. 80 кв. 81 кв. 82 кв. 83 кв. 84 кв. 85 кв. 86 кв. 87 кв. 88 кв. 89 кв. 90 кв. 91 кв. 92 кв. 93 кв. 94 кв. 95 кв. 96 кв. 97 кв. 98 кв. 99 кв. 100 кв. Къща №2 - на ул. "Иван Вазов" № 7 кв. 1 кв. 2 кв. 3 кв. 4 кв. 5 кв. 6 кв. 7 кв. 8 кв. 9 кв. 10 кв. 11 кв. 12 кв. 13 кв. 14 кв. 15 кв. 16 кв. 17 кв. 18 кв. 19 кв. 20 кв. 21 кв. 22 кв. 23 кв. 24 кв. 25 кв. 26 кв. 27 кв. 28 кв. 29 кв. 30 кв. 31 кв. 32 кв. 33 кв. 34 кв. 35 кв. 36 кв. 37 кв. 38 кв. 39 кв. 40 кв. 41 кв. 42 кв. 43 кв. 44 кв. 45 кв. 46 кв. 47 кв. 48 кв. 49 кв. 50 кв. 51 кв. 52 кв. 53 кв. 54 кв. 55 кв. 56 кв. 57 кв. 58 кв. 59 кв. 60 кв. 61 кв. 62 кв. 63 кв. 64 кв. 65 кв. 66 кв. 67 кв. 68 кв. 69 кв. 70 кв. 71 кв. 72 кв. 73 кв. 74 кв. 75 кв. 76 кв. 77 кв. 78 кв. 79 кв. 80 кв. 81 кв. 82 кв. 83 кв. 84 кв. 85 кв. 86 кв. 87 кв. 88 кв. 89 кв. 90 кв. 91 кв. 92 кв. 93 кв. 94 кв. 95 кв. 96 кв. 97 кв. 98 кв. 99 кв. 100 кв. Къща №3 - на ул. "Иван Вазов" № 7 кв. 1 кв. 2 кв. 3 кв. 4 кв. 5 кв. 6 кв. 7 кв. 8 кв. 9 кв. 10 кв. 11 кв. 12 кв. 13 кв. 14 кв. 15 кв. 16 кв. 17 кв. 18 кв. 19 кв. 20 кв. 21 кв. 22 кв. 23 кв. 24 кв. 25 кв. 26 кв. 27 кв. 28 кв. 29 кв. 30 кв. 31 кв. 32 кв. 33 кв. 34 кв. 35 кв. 36 кв. 37 кв. 38 кв. 39 кв. 40 кв. 41 кв. 42 кв. 43 кв. 44 кв. 45 кв. 46 кв. 47 кв. 48 кв. 49 кв. 50 кв. 51 кв. 52 кв. 53 кв. 54 кв. 55 кв. 56 кв. 57 кв. 58 кв. 59 кв. 60 кв. 61 кв. 62 кв. 63 кв. 64 кв. 65 кв. 66 кв. 67 кв. 68 кв. 69 кв. 70 кв. 71 кв. 72 кв. 73 кв. 74 кв. 75 кв. 76 кв. 77 кв. 78 кв. 79 кв. 80 кв. 81 кв. 82 кв. 83 кв. 84 кв. 85 кв. 86 кв. 87 кв. 88 кв. 89 кв. 90 кв. 91 кв. 92 кв. 93 кв. 94 кв. 95 кв. 96 кв. 97 кв. 98 кв. 99 кв. 100 кв.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Квартал 236 ; Парцел II гр. Велико Търново ул. "Иван Вазов" № 7
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Сток : ул. "Иван Вазов" № 7 Север : ул. "Иван Вазов" № 7 Юг : ул. "Иван Вазов" № 7 Запад : ул. "Иван Вазов" № 7

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпоредяване, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

**СВЕДЯНИ**

**НИКОЛОВА**

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

**Преземане на града № 3**

В източната част на парцела са разположени: паркинг с четири места, северна част с котлени, дървен кабинет, промишлен, дървен, метален, тоалетна, стая за мопет и училничен стая.

Източна част - с площ от около 100 кв. м.

I-та е от: паркинг, стая, котле, помещение-облежани, тоалетна с умивалник и замръзнали-стая.

II-та е от: промишлените части на парцела.

Дървен дърв - 2 бр.

На основание Заповед № 293 от 27.04.1996 г. е сградена промяна на регулационния план и съставна парцел IV за дотан граница, от кв. 236

Парцел IV - с площ от 6730 кв. м.