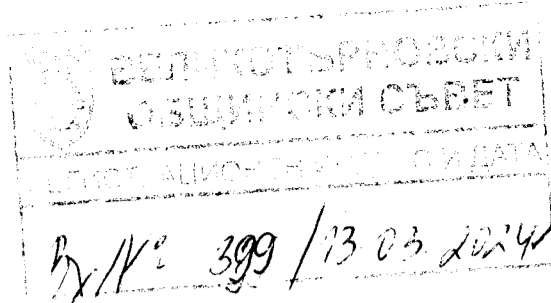
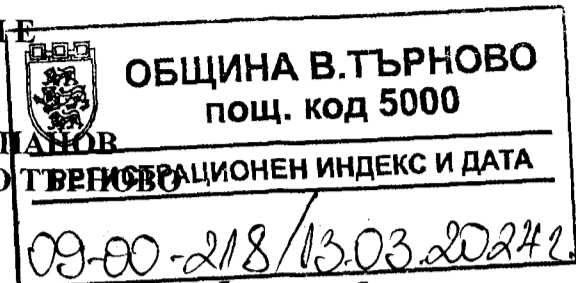


ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК в ОС-60  
ПК в ОНК  
ПК в СДМ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ



от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

13.03.21

Относно: Почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е входирано Предложение с Вх. № 67-91-15/30.11.2023 г. от Ангел Гушев – Директор на ПМГ „Васил Друмев“, гр. Велико Търново, с което прави предложение за почасово отдаване на помещение в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92“ ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. следния недвижим имот:

- част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Вела Благоева“ № 10 (ПМГ „Васил Друмев“), актуван с АОС № 302/02.06.1997 г., представляващ спортна зала, разположена на I-ви етаж от корпус 4 на Природо-математическа гимназия „Васил Друмев“ с полезна площ 305,00 кв. м. и прилежащите съблекални,.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Вела Благоева“ № 10 (ПМГ „Васил Друмев“), актуван с АОС № 302/02.06.1997 г., за срок от 3 (три) учебни години, за провеждане на тренировъчна дейност, в спортната зала, разположена на I-ви етаж от корпус 4 на

Природо-математическа гимназия „Васил Друмев“ с полезна площ 305,00 кв. м. и прилежащите съблекални, при начална тръжна цена 24,10 лв. (двадесет и четири лева и десет стотинки) без ДДС на час (28,92 лв. с ДДС на час) за допълнителна спортна дейност – волейбол три пъти седмично с график:

**Понеделник, вторник и четвъртък от 17:00 до 19:00 часа.**

**III.** Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ПМГ „Васил Друмев“.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАВЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



*М. Шибанов*  
*М. Шибанов*  
*М. Шибанов*  
*М. Шибанов*  
*01.12.23*



**Природо-математическа гимназия "Васил Друмев"**  
гр. Велико Търново, ул. "Вела Благоева" № 10, тел./факс: 062 620 274  
www.pmgvt.org, e-mail: info-300122@edu.mon.bg

Вх. № 708/30.11.2023 г.

РЕГИСТРАЦИЯ  
67-21-15/30.11.2023

ДО  
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**Относно:** използване на спортната зала на ПМГ „Васил Друмев“, гр. Велико Търново за провеждане на тренировъчна дейност

**УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,**

Информираме Ви, че в ПМГ „Васил Друмев“, гр. Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 638/24.11.2023 г. от Велина Кансъзова, председател на волейболен клуб „ВЕЛ ВОЛЕЙ“, гр. В. Търново за провеждане на тренировъчна дейност в спортната зала и прилежащите съблекални на училището в три работни дни – понеделник, вторник и четвъртък от 17:00 до 19:00 ч.

След 17:00 часа в Спортната зала на училището не се провеждат учебни часове.

Обръщаме се към Вас за откриване на процедура за предоставяне за ползване на спортния сектор.

**Приложение:** копие от заявление с вх. № 638/24.11.2023 г.

С уважение,

АНГЕЛ ГУШЕВ,  
директор на ПМГ „Васил Друмев“  
гр. Велико Търново



*Св. Ангел Гущев*

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКА</b>	Спортна зала - разположена на I-първи етаж от корпус 4 на Природо – математическа гимназия „Васил Друмев”, с полезна площ 305,00 кв.м	
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново улица „Вела Благоева” №10 УПИ I-ви, квартал №29 по ПУП - ПР на града	
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №302 от 02.06.1997 година за публична общинска собственост на недвижим имот	
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКА</b>	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в училище за провеждане на допълнителни образователни или спортни дейности с учениците, извън държавните образователни стандарти, които не са дейност на учебното заведение	
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-20#2/16.02.2024 г.	
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1	
<b>ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС</b>	<i>24,10 лева, словом: двадесет и четири лева, и десет стотинки за 1 час, без начислен ДДС</i>	
<b>ДАТА НА ОЦЕНКА</b>	01.03.2024 година	
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКА</b>	01.09.2024 година	
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя ..... Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;"> <b>Камера на независимите оценители в България</b>  Оценителска правоспособност  недвижими имоти  Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.  Петя ..... Георгиева </td> </tr> </table>	<b>Камера на независимите оценители в България</b> Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя ..... Георгиева
<b>Камера на независимите оценители в България</b> Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя ..... Георгиева		

## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ... гр. В. Търново .....

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): .....

(име, презиме, подпис и печат)

Драгни Драгнев

регистрация ...

картотека ...

госие (РЗ) . 302

А К Т No: 302 ...

## ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ДУБЛИКАТ  
(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в ... гр. В. Търново .....

ул. Вела Благоева .....

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	02.06.1997 год. - община гр. В. Търново
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	01.06.1996 г. Обект от местно значение за образователно обслужване (чл. 2 ал. 1 т. 6 от ЗОС) и чл. 5 (2) т. 2-3
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или изч. с общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) ощ в кв.м., стажност, конструкция, година на построяване);	УЧИЛИЩЕ - ПРИРОДО МАТЕМАТИЧЕСКА ГИМНАЗИЯ - масивна сграда със застр. площ 1965 м <sup>2</sup> . Построена през 1965г. КОРПУС 1 (сутерен): стая за прислуга, канцелария, зъбо-лекарски кабинет, лекарски кабинет, фотолаборатория, склад-2бр., хранилище, коридор и стълбище (I ЕТАЖ) директорски кабинет, пом. директорски кабинет, учителска стая, компютърни заги-3бр. санитарен възел, коридор и стълбище (II ЕТАЖ): 5 бр. кл. стаи, санитарен възел, коридор и стълби (III ЕТАЖ): 4 бр. кл. стаи, химическа лаборатория (Обърни!)
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	гр. В. Търново, ул. Вела Благоева кв. 29 парцел I
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	изток: ул. "З. Стоянов" запад: ул. Славянска север: ул. З. Стоянов юг: ул. В. Благоева
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: .....

Община ГР. В. ТЪРНОВО

новануе: .....  
(заповед N, дата)

ОТСЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....

новануе (заповед No, дата): .....  
срок от ..... до .....

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

ОТСЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: .....

и кое лице .....  
новануе (заповед No, дата) .....  
и (възмездно, безвъзмездно) .....

ОТСЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

и кого .....  
новануе (заповед No, дата) .....

ИЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, гелба и др.)

на основание .....  
(заповед No, дата)

ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

на основание .....

АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Светлана Николова

(подпи

ЗАБЕЛЕЖКА: санитарен възел, коридор и стълбище

КОРПУС 2 (сутерен): кабинет по музика, кабинет изобраз. изкуство,

склад, ученическа столова с кухня, коридор и стълбище

(I ЕТАЖ): 6 бр. кл. стаи, архив, санитарен възел

(II ЕТАЖ): 6 бр. кл. стаи, кинозала с проекционна стая - 2бр.

КОРПУС 3 на един етаж състоящ се от: нафтово стопанство, сладкарница и гараж

КОРПУС 4 състоящ се от: (сутерен): физк. салон със склад и дърводелска работил

(I ЕТАЖ): учен. сълекални с баня - 2бр. и 2 бр. стаи за преподавателите

ПОМОЩНА УЧЕБНА СГРАДА - 300 м<sup>2</sup> васивна на 2 етажа

(I етаж): учебна за библиотека, хранилница, стая за пом. персонал, стая за техни

склад, санитарен възел, стълбище и коридор

(II ЕТАЖ): 2 бр. учебни зали, санитарен възел, таванско помещение, коридор и ста

Парцел I е с площ 8900 м<sup>2</sup>

## ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 302

Съгласно Решение № 1006 по Протокол № 60 на Великотърновски общински съвет се предоставя на Директорите на училища с въведена система на делегирани бюджети, право на управление на сградния фонд, прилежащи терени и съоръжения.

2. Разходите по поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията на територията на съответните училища са за сметка на делегираните бюджети.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:

С.НИКОЛОВА

На основание Заповед № РД 22-860 от 04.06.2014 г. на Кмета на Община Велико Търново и Протокол за приемане на извършени СМР от 30.10.2014 г. е съборена и премахната Писмощна учебна сграда със застресана площ от 300.00 кв.м., масивна на два етажа, попадаща в УПИ I ст кв.29 по плана на гр. Велико Търново.

