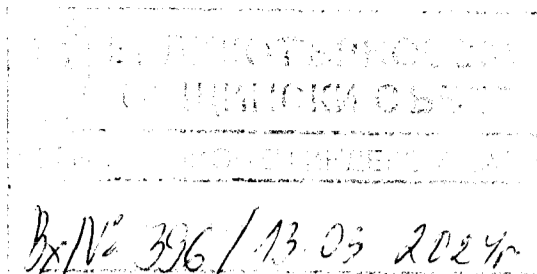


**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

№: ПК на ОС-вод  
ПК на ОНХ  
ПК на СДМ



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

13.03.24

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



**ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-215/13.03.2024г.

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е входирано Предложение с Вх. № 67-60-2/12.02.2024 г. от Данка Борисова – Директор на ОУ „П. Р. Славейков“, гр. Велико Търново, с което прави предложение за почасово отдаване на помещение в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни или спортни дейности. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92“ ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

**I.** На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 29 (ОУ „П. Р. Славейков“), актуван с АОС № 319/08.10.1997 г., за срок от 3 (три) учебни години, за обучение и тренировки по народни танци в **малък физкултурен салон**, намиращ се на I-ви етаж от сграда (надстройка над съществуващи гаражи) към ОУ „П. Р. Славейков“ с полезна площ **113,00 кв. м.**, при начална тръжна цена 13,00 лв. (тринадесет лева) без ДДС на час (**15,60 лв. с ДДС на час**), за допълнителна образователна дейност – народни танци един път седмично:

петък от 18:00 до 19:00 часа .

**II.** Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване на имот под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на  
ОУ „П. Р. Славейков“

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



v

## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): / Драгня Ст. Драгнев /

(име, презиме, подпис и печат)

регистър ... 2.  
картотека ... 1.  
досие (РЗ) ... 319.

А К Т No. 319

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в кв. ... В. Търново ...  
ул. ... "Освобождение" №29

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	08.10.1997 г. В. Търново
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	01.06.1996 г. - В. Търново - Обект от местно значение, предназначен за образователно обслужване на населението /чл. 2/1/т. 6 / ст 300; чл. 3, ал. 2, т. 2
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или ид. ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Училище - основно училище "П.Р.Славейков" и физкултурен комплекс към него. Училищна сграда от 920 кв.м./масивна к-я/ 1963 г. Състои се от четири етажа и сутерен. -СУТЕРЕН: коридор; работилници - 3 бр. и маза -I-ВИ ЕТАЖ: коридор, учебни стаи - 6 бр.; стая за прислужниците; стая за домакина, зъболекарски кабинет и сервизни помещения. -II-РИ ЕТАЖ: коридор, учебни стаи - 6 бр.; кабинет по биология - 1 бр. с хранилище; кабинет на пом. директорите; стая на работника по поддръжане на материалната база и сервизни помещения Продължение графа -17
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	гр. В. Търново кв. 40 ул. "Освобождение" №29 кв. 35
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съсед) и на сервизните помещения (таван, мазета):	изток: стъбище запад: стъбище север: ул. "Освобождение" юг - ул. "Един Пелин"
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: ОБЩИНА - В. ТЪРНОВО

основание: .....  
(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....

- основание (заповед No, дата): .....

- за срок от ..... го .....

- вид .....

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: .....

- на кое лице .....

- основание (заповед No, дата) .....

- вид (възмездно, безвъзмездно) .....

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого .....

- основание (заповед No, дата) .....

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, делба и др.)

на основание .....

(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО .....

на основание .....

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (приме: имена и длъжност):

Севдалина Николова - специалист отдел "ОС":

(пис)

7. ЗАБЕЛЕЖКА: Продължение графа 3.

- III-ти ЕТАЖ: кабинет на директора, учителска стая, учебни стаи 5 бр.; кабинет по физика с хранилище, коридор и сервизни помещения.

- IV ЕТАЖ - коридор; канцелария; учебни стаи 6 бр.; кабинет по химия с хранилище - 1 бр. и сервизни помещения.

- СГРАДА 252 кв.м./Престройка към училищната сграда/, предста-  
вяваща: физкультурен салон; съблекални, коридор

- СГРАДА 252 кв.м./масивна/, състоеща се от:

I-ви СУТЕРЕН - складово помещение

II-ри СУТЕРЕН - учебнически кабинет, складово помещение и сервизно  
помещение

I-ви ЕТАЖ кухненски блок

- СГРАДА /надстройка на съществуващи гаражи/ 509 кв.м, масивна, един  
етаж, състоеща се от: клуб, физкультурен салон 2 бр. помещения, клон  
дър/на полудневна детска градина/, библиотека, лекарски кабинет,  
фосае 2 бр. и сервизни помещения, коридор.

Сградите на училището попадат в кв. 40 с площ от 6785 кв.м.

Физкультурният комплекс към училище "П.П. Славейков" попада в  
кв. 35 по плана на гр. В. Търново с площ 6285 кв.м.

## ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 319

СЪС ЗАПОВЕД № РД 22-1551/29.12.2001Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО СЕ ОДОБРЯВА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА КВ.35 ПО ПЛАНА НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО-ОБРАЗУВАНЕ НА ШЕСТ НОВИ УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ОТРЕЖДАНЕ:

- УПИ/ПАРЦЕЛ/ I- ЗА ФИЗКУЛТУРЕН КОМПЛЕКС С ПЛОЩ 4321 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ II- ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 450 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ III- ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 459 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ IV - ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 400 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ V - ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 360 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ VI - ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 380 КВ.М.

СЪС ЗАПОВЕД № РД 22-1660/18.12.2002Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО СЕ ОДОБРЯВА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - РАЗДЕЛЯНЕ НА УПИ I - ЗА УЧИЛИЩЕ ОТ КВ.40 ПО ПЛАНА НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО НА ТРИ НОВИ УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ:

- УПИ I - ЗА УЧИЛИЩЕ С ПЛОЩ 6692 КВ.М.
- УПИ II- ЗА ОБЩ.ОБСЛУЖВАНЕ С ПЛОЩ 58 КВ.М.
- УПИ III- ЗА ТРАФОПОСТ С ПЛОЩ 35 КВ.М.

Съгласно Решение № 1006 по Протокол № 60 на Великотърновски общински съвет се предоставя на Директорите на училища с въведена система на делегиране бюджети, право на управление на сградния фонд, прилежащи терени и съоръжения.  
2. Разходите по поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията на територията на съответните училища са за сметка на делегираните бюджети.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:  
/С.НИКОЛОВА/

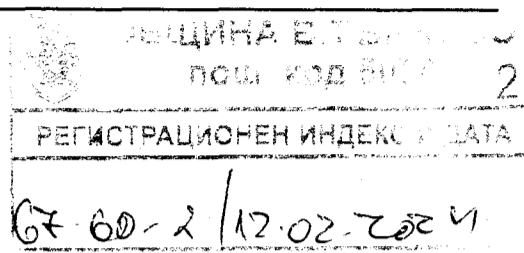
*130224*



**ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „ПЕТКО РАЧЕВ СЛАВЕЙКОВ“**

гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 29  
тел. 0877948282 – директор, канцелария 0882400322  
e-mail: ouslaveikovvt@prsvt; www.ouslaveikov.weebly.com

Изх.№ 138 / 09.02. 2024г.



ДО

**Г-Н ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Уважаеми г-н Панов,

Във връзка с постъпило заявление от г-н Петър Петров,  
моля да бъде удължен договора за наем на малкия салон при  
старите условия – всеки петък от 18 до 19 часа .

С уважение :

Директор:....  
Данка Борисова



*Св. Станчева*

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКА</b>	Физкултурен салон (мальк) - разположена на I-първи етаж от сграда (надстройка над съществуващи таражи), Основно училище „Петко Рачев Славейков”, с полезна площ на помещението 113,00 кв.метра	
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново улица „Освобождение” №29 УПИ I-ви, квартал №40 по ПУП - ПР на града	
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №319 от 08.10.1997 година за публична общинска собственост на недвижим имот	
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКА</b>	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в училище за провеждане на допълнителни образователни или спортни дейности с учениците, извън държавните образователни стандарти, които не са дейност на учебното заведение	
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-25#1/06.03.2024 г.	
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1	
<b>ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС</b>	13,00 лева,	словом: <i>тринадесет лева, за 1 час, без начислен ДДС</i>
<b>ДАТА НА ОЦЕНКА</b>	07.03.2024 година	
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКА</b>	07.09.2024 година	
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти</p> </div> <div style="width: 35%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; font-size: small;">Камара на независимите оценители в България</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Оценителска правоспособност недвижими имоти</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Петя Георгиева</p> </div> </div>	