

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**


до: ПК по ОС - вод
ПК по ОЧК

ПК по СДМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вх/№ 395/13.03.2024г

13.03.24

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

 **ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-214 / 13.03.2024г

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е входирано Предложение с Вх. № 67-60-13/15.11.2023 г. от Данка Борисова – Директор на ОУ „П. Р. Славейков“, гр. Велико Търново, с което прави предложение за почасово отдаване на помещение в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни или спортни дейности. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92“ ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 29 (ОУ „П. Р. Славейков“), актуван с АОС № 319/08.10.1997 г., за срок от 3 (три) учебни години, за репетиции по народни танци в **голям физкултурен салон**, намиращ се на I-ви етаж от пристройка към сграда на ОУ „П. Р. Славейков“ с полезна площ **164,00 кв. м.**, при начална тръжна цена 15,30 лв. (петнадесет лева и тридесет стотинки) без ДДС на час (**18,36 лв. с ДДС на час**) един път седмично:

вторник от 18:30 до 21:00 часа .

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване на имот под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ОУ „П. Р. Славейков“

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДАВЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОУ "П. Р. Славейков", гр. Велико Търново
Изходящ № 18-53 /14.11.2023 г.

ДО ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

ГРАФИК ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СВОБОДНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО РЕДА НА ЧЛ.10 АЛ.5 Т.2 ОТ РАЗДЕЛ ВТОРИ -
УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ НАРЕДБА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ,
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

ОУ "П. Р. Славейков", гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Предложение за почасово отдаване на помещение под наем .

№ по ред	Помещение за почасово отдаване под наем (зала, стая за обучение, кабинет, спортно съоръжение и др.)	Площ	Часово време за отдаване под наем в свободно от учебна дейност време		Наименование на образователната или спортна дейност	Срок на отдаване	
			Дни от седмицата	Часове - от/до		от	до
1	Голям физкултурен салон	162 м2	вторник	18.30-21,00	репетиции на танцов клуб "Хоп- троп "	2023	2025
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							

СУВАЖЕНИЕ,
Данка Борисова
Директор на ОУ "П.Р. Славейков" в. търново



7.11.23 М. Димитров

Св. Стойчева

67-60-13 | 19.11.23

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКА	Физкултурен салон (голям) - разположена на I-първи етаж от пристройка към сграда на Основно училище „Петко Рачев Славейков”, с полезна площ на помещението 164,00 кв.метра	
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Освобождение” №29 УПИ I-ви, квартал №40 по ПУП - ПР на града	
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №319 от 08.10.1997 година за публична общинска собственост на недвижим имот	
ЦЕЛ НА ОЦЕНКА	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в училище за провеждане на допълнителни образователни или спортни дейности с учениците, извън държавните образователни стандарти, които не са дейност на учебното заведение	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-19#1/28.02.2024 г.	
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1	
ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС	15,30 лева, словом: петнадесет лева, и тридесет стотинки за 1 час, без начислен ДДС	
ДАТА НА ОЦЕНКА	05.03.2024 година	
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКА	05.09.2024 година	
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя з Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност НЕДВИЖИМИ ИМОТИ Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Г Георгиева </td> </tr> </table>	Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност НЕДВИЖИМИ ИМОТИ Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Г Георгиева
Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност НЕДВИЖИМИ ИМОТИ Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Г Георгиева		

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): /Драгня Ст. Драгнев/

(име, презиме, подпис и печат)

регистър . 2 .
картотека . 1 .
досие (РЗ) . 319 .

А К Т No . 319 .

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в кв. В. Търново
ул. "Освобождение" №29

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	08.10.1997 г. В. Търново
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	01.06.1996 г. - В. Търново - Обект от местно значение, предназначен за образователно обслужване на населението /чл. 2/1/т. 6/ от ЗОС; 11.3.21.2.2
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или ид. ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) площ в кв.м., етажност, конструкция, година на строителство);	Училище - основно училище "П.Р. Славейков" и физкултурен комплекс към него. Училищна сграда от 920 кв.м./масивна к-я/ 1963 г. Състои се от четири етажа и сутерен. -СУТЕРЕН: коридор; работилници - 3 бр. и маза -I-ВИ ЕТАЖ: коридор, учебни стаи - 6 бр.; стая за прислужниците; стая за писма, зъболекарски кабинет и сервизни помещения. -II-РИ ЕТАЖ: коридор, учебни стаи - 6 бр.; кабинет по биология - 1 бр. с хранилище; кабинет на пом. директорите; стая на работника по поддръжане на материалната база и сервизни помещения Продължение графа -17
4. БИВИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх. и ап. ст.)	гр. В. Търново кв. 40 ул. "Освобождение" №29 кв. 35
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съсед) и на сервизните помещения (таван, мазета):	изток: съсед запад: съсед север: ул. "Освобождение" юг - ул. "Един Пелин"
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: ОБЩИНА - В. ТЪРНОВО

основание:
(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

- основание (заповед No, дата):

- за срок от го

- вид

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

- на кое лице

- основание (заповед No, дата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

- основание (заповед No, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, делба и др.)

на основание

(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

на основание

6. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (първо: имена и длъжности):

Севдалина Николова - специалист отдел "ОС":

7. ЗАБЕЛЕЖКА: Продължение графа 3.

- III-ти ЕТАЖ: кабинет на директора, учителска стая, учебни стаи 5 бр.; кабинет по физика с хранилище, коридор и сервизни помещения

- IV ЕТАЖ - коридор; канцелария; учебни стаи 6 бр.; кабинет по химия с хранилище - 1 бр. и сервизни помещения.

- СТРАДА 252 кв.м./Проектирана към училищната сграда/, предста-
вяваща: физкультурен салон; съблекални, коридор

- СТРАДА 252 кв.м./масивна/, състояща се от:

I-ви СУТЕРЕН - складово помещение

II-ри СУТЕРЕН - ученически кабинет, складово помещение и сервизни помещения

I-ви ЕТАЖ - кухненски блок

- СТРАДА /надстройка на съществуващи гаражи/ 509 кв.м, масивна, ед-
етаж, състояща се от: клуб, физкультурен салон 2 бр. помещения, кан-
целария/на полудневна детска градина/, библиотека, лекарски кабинет
два бр. и сервизни помещения, коридор.

Сградите на училището попадат в кв. 40 с площ от 6785 кв.м.

Физкультурният комплекс към училище "П.Р.Славейков" попадаат
в кв. 35 по плана на гр. В. Търново с площ 6285 кв.м.

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 319

СЪС ЗАПОВЕД № РД 22-1551/29.12.2001Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО СЕ ОДОБРЯВА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА КВ.35 ПО ПЛАНА НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО-ОБРАЗУВАНЕ НА ШЕСТ НОВИ УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ОТРЕЖДАНЕ:

- УПИ/ПАРЦЕЛ/ I - ЗА ФИЗКУЛТУРЕН КОМПЛЕКС С ПЛОЩ 4321 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ II- ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 450 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ III- ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 459 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ IV - ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 400 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ V - ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 360 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ VI - ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 380 КВ.М.

СЪС ЗАПОВЕД № РД 22-1660/18.12.2002Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО СЕ ОДОБРЯВА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ -

РАЗДЕЛЯНЕ НА УПИ I - ЗА УЧИЛИЩЕ ОТ КВ.40 ПО ПЛАНА НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО НА ТРИ НОВИ УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ:

- УПИ I - ЗА УЧИЛИЩЕ С ПЛОЩ 6692 КВ.М.
- УПИ II- ЗА ОБЩ.ОБСЛУЖВАНЕ С ПЛОЩ 58 КВ.М.
- УПИ III- ЗА ТРАФОПОСТ С ПЛОЩ 35 КВ.М.

Съгласно Решение № 1006 по Протокол № 60 на Великотърновски общински съвет се предоставя на Директорите на училища с въведена система на делегиран бюджет, презо на управление на сградния фонд, прилежащи терени и съоръжения.

2. Разходите по поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията на територията на съответните училища са за сметка на делегираните бюджети.

УТВЪРЖДАВАМ: /

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ: /С.НИКОЛОВА/