

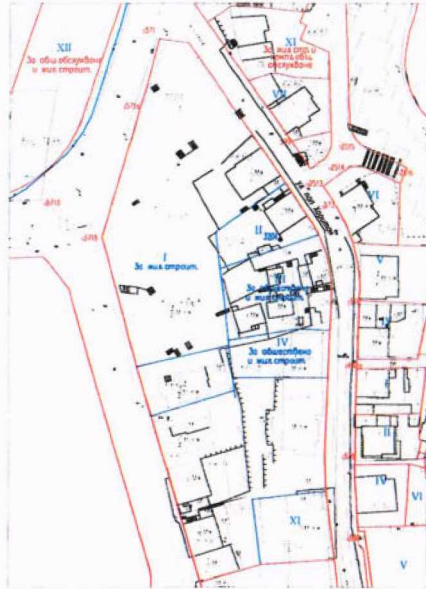
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩАТА
КАДАСТРАЛНА КАРТА

М 1:1 000



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000



КОМБИНИРАНА СКИЦА МЕЖДУ РЕГУЛАЦИОНЕН
ПЛАН, ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА
И КАДАСТРАЛНА КАРТА

М 1:1 000



ЧИ НА ПУП -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ III и УПИ IV, кв. 106,
гр. Велико Търново

М 1:1 000



Площ на ПИ 10447.513.187 по кадастрална карта	- 690 м ²
Площ на УПИ III, кв. 106 "За общ. и жилищно стрителство" по регулационен план	- 712 м ²
Площ на УПИ III, кв. 106 "За общ. и обществено стрителство" след корекцията на плана	- 735 м ²
Придаваме площ от ПИ 513.187 към улица с идентификатор ПИ 513.117	- 14 м ²
Придаваме площ от улица с идентификатор ПИ 513.117 към ПИ 513.187	- 9 м ²
Придаваме площ от ПИ 513.185, общ. частна собственост, към ПИ 513.187	- 43 м ²
Придаваме площ от ПИ 513.435, към ПИ 513.187	- 7 м ²

Проектант:
инж. Тихомир Панов

Взложители:
/за ПИ 513.187 "РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ" ЕООД/

/за ПИ 513.187 Маргарита Петрова Ангелова/
Съгласни с проекта:

1. Янко Стойчев
2. Стефанка Стойчева
3. Златина Стойчева
4. Маргарита Димитрова
5. Силвия Димитрова - Дочка
6. Азбелар Димитров
7. Кирил Първев
8. Ваня Пенева



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: **10447.513.435, 10447.513.187, 10447.513.185, 10447.513.117**, сгради с идентификатори: **10447.513.435.1, 10447.513.187.8, 10447.513.187.7, 10447.513.187.6, 10447.513.187.5, 10447.513.187.4, 10447.513.187.3, 10447.513.187.2, 10447.513.187.1**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед: № РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

Изменени обекти от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **10447.513.435**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **12.06.2020 г.**, Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, ул. поп ХАРИТОН № 0**, площ: **326 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **ДИНКО СТОЙЧЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 69 том 2 дело 1309 от 25.05.1993г., издаден от Районен съд Велико Търново, **СТЕФАНКА І СТОЙЧЕВА**, Ид. част 1/24 от 1/4 от правото на собственост, Нотариален акт № 69 том 2 дело 1309 от 25.05.1993г., издаден от Районен съд Велико Търново, Няма данни за идеалните части, заедно с Динко Стойчев - 3/4 от 1/4 ид.ч. от дворното място, Нотариален акт № 69 том 2 дело 1309 от 25.05.1993г., издаден от Районен съд Велико Търново, **ЗЛАТИНА СТОЙЧЕВА**, Ид. част 4/24 от 1/4 от правото на собственост, Нотариален акт № 182 том 2 рег. 566 дело 698 от 18.03.1994г., издаден от Районен съд Велико Търново, **СТЕФАНКА СТОЙЧЕВА**, Ид. част 1/96 от правото на собственост, Нотариален акт № 85 том 8 рег. 3567 дело 1517 от 02.06.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, Ид. част 3/96 от правото на собственост, Нотариален акт № 17 том 26 рег. 11026 дело 5264 от 21.12.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, **ЯНКО СТОЙЧЕВ**, Ид. част 1/4 от правото на собственост, Договор № 79 том 1 рег. 427 от 09.04.1985г., издаден от Районен съд Велико Търново, **РОСЕН ДИМИТРОВ**, Няма данни за идеалните части, заедно с Маргарита Димитрова - 1/4 ид.ч. от дворното място, Нотариален акт № 14 том 15 дело 5573 от 29.10.1997г., издаден от Районен съд Велико Търново, **МАРГАРИТА ДИМИТРОВА**, Няма данни за идеалните части, заедно с Росен Димитров - 1/4 ид.ч. от дворното място, Нотариален акт № 14 том 15 дело 5573 от 29.10.1997г., издаден от Районен съд Велико Търново, **ИЛИЯ ПЪРВЕВ**, Няма данни за идеалните части, заедно с Виолета Първева - 1/4 ид.ч. от дворното място, Нотариален акт № 72 том 4 дело 1649 от 28.09.1990г., издаден от Районен съд Велико Търново, **ВИОЛЕТА ПЪРВЕВА**, Няма данни за идеалните части, заедно с Илия Първев - 1/4 ид.ч. от дворното място, Нотариален акт № 72 том 4 дело 1649 от 28.09.1990г., издаден от Районен съд Велико Търново

• Поземлен имот с идентификатор **10447.513.187**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **30.09.2014 г.**, Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, ул. поп ХАРИТОН № 0**, площ: **690 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **104583117, "РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ" ЕООД**, Ид. част 1/6, площ 660 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 167 том XI рег. 13470 дело 9830 от 11.12.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, Ид. част 17/60 от правото на собственост, Нотариален акт № 2 том V рег. 1715 дело 1038 от 27.02.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, Ид. част 10/60, площ 690 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 72 том 27 рег. 11230 дело 4843 от 27.12.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, Ид. част 11/60, площ 630 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 93 том 26 рег. 10934 дело 4664 от 16.12.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, **Маргарита Ангелова**, Ид. част 1/3, площ 600 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 167 том 3 дело 1547 от 11.11.1974г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Издадено въз основа на
заявление с входящ № **01-372693-30.06.2022 г.**



Търново

• Поземлен имот с идентификатор **10447.513.185**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-10030-09.09.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, ул. КОЗЛОДУЙ**, площ: **2452** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост издаден от По ЗОС

• Поземлен имот с идентификатор **10447.513.117**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-9360-30.11.2015 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, ул. поп ХАРИТОН**, площ: **1678** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост издаден от По ЗОС

• Сграда с идентификатор **10447.513.435.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **31.08.2017 г.**, Адрес на сградата: **гр. Велико Търново, ул. поп ХАРИТОН № 1**, площ: **130** кв. м, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**

• Сграда с идентификатор **10447.513.187.8**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Велико Търново, ул. поп ХАРИТОН № 1**, площ: **3** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**, собственици: **ЛЮБКА ПЕТРОВА**, Ид. част 1/2 от правото на собственост върху

сградата, Нотариален акт № 92 от 09.12.1997г., **Неустановен Собственик**, Ид. част 1/2 от правото на собственост върху сградата, Няма документ за собственост издаден от няма данни

• Сграда с идентификатор **10447.513.187.7**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Велико Търново, ул. поп ХАРИТОН № 1**, площ: **41** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**, собственици: **104583117, "РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ" ЕООД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 167 том XI рег. 13470 дело 9830 от 11.12.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

• Сграда с идентификатор **10447.513.187.6**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Велико Търново, ул. поп ХАРИТОН № 1**, площ: **20** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**, собственици: **104583117, "РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ" ЕООД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 167 том XI рег. 13470 дело 9830 от 11.12.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

• Сграда с идентификатор **10447.513.187.5**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Велико Търново, ул. поп ХАРИТОН № 1**, площ: **88** кв. м, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, брой етажи: **1**, собственици: **104583117, "РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ" ЕООД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 167 том XI рег. 13470 дело 9830 от 11.12.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

• Сграда с идентификатор **10447.513.187.4**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **30.01.2009 г.**, Адрес на сградата: **гр. Велико Търново, ул. поп ХАРИТОН № 1**, площ: **17** кв. м, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, брой етажи: **1**, собственици: **104583117, "РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ" ЕООД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 2 том V рег. 1715 дело 1038 от 27.02.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

• Сграда с идентификатор **10447.513.187.3**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **30.09.2014 г.**, Адрес на сградата: **гр. Велико Търново, ул. поп ХАРИТОН № 1**, площ: **55** кв. м, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, брой етажи: **1**, собственици: **104583117, "РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ" ЕООД**, площ 55 кв. м от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт № 72 том 27 рег. 11230 дело 4843 от 27.12.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

• Сграда с идентификатор **10447.513.187.2**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **30.09.2014 г.**, Адрес на сградата: **гр. Велико Търново, ул. поп ХАРИТОН № 1**, площ: **36** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**, собственици: **104583117, "РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ" ЕООД**, площ 36 кв. м от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт № 93 том 26 рег. 10934 дело 4664 от 16.12.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново



от Служба по вписванията гр.Велико Търново

• Сграда с идентификатор **10447.513.187.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Велико Търново, ул. поп ХАРИТОН №** , площ: **49** кв. м, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, брой етажи: , собственици: **ЛЮБКА ПЕТРОВА**, Ид. част 1/2 от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт № 92 от 09.12.1997г., **Неустановен Собственик**, Ид. част 1/2 от правото на собственост върху сградата, Няма документ за собственост издаден от няма данни

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.513.444**, проектна площ: **1669** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседни: **10447.513.440, 10447.513.437, 10447.513.196, 10447.513.197, 10447.513.257, 10447.513.256, 10447.513.255, 10447.513.254, 10447.513.438, 10447.513.427, 10447.513.250, 10447.513.443, 10447.513.249, 10447.513.248, 10447.513.247, 10447.513.130, 10447.513.241, 10447.513.240, 10447.513.377, 10447.513.239, 10447.513.376, 10447.513.176, 10447.513.183, 10447.513.184**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.513.443**, проектна площ: **9** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 м)**; Съседни: **10447.513.437, 10447.513.438, 10447.513.444, 10447.513.184**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.513.442**, проектна площ: **13** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 м)**; Съседни: **10447.513.439, 10447.513.438, 10447.513.437, 10447.513.440**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.513.441**, проектна площ: **30** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 м)**; Съседни: **10447.513.436, 10447.513.437, 10447.513.440**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.513.440**, проектна площ: **2409** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**; Съседни: **10447.513.116, 10447.513.186, 10447.513.190, 10447.513.191, 10447.513.192, 10447.513.193, 10447.513.196, 10447.513.189, 10447.513.436, 10447.513.441, 10447.513.439, 10447.513.442, 10447.513.438, 10447.513.437, 10447.513.444, 10447.513.184, 10447.513.183, 10447.513.181, 10447.513.176, 10447.513.182**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.513.439**, проектна площ: **7** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 м)**; Съседни: **10447.513.436, 10447.513.442, 10447.513.437, 10447.513.440**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.513.438**, проектна площ: **14** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседни: **10447.513.440, 10447.513.442, 10447.513.443, 10447.513.444, 10447.513.437**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.513.437**, проектна площ: **676** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 м)**; Съседни: **10447.513.440, 10447.513.441, 10447.513.436, 10447.513.439, 10447.513.442, 10447.513.438, 10447.513.443, 10447.513.444, 10447.513.184**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.513.436**, проектна площ: **319** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**; Съседни: **10447.513.189, 10447.513.439, 10447.513.437, 10447.513.441, 10447.513.440**
- Сграда с проектен идентификатор **10447.513.437.8**, проектна площ: **3** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи:
- Сграда с проектен идентификатор **10447.513.437.7**, проектна площ: **41** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи:
- Сграда с проектен идентификатор **10447.513.437.6**, проектна площ: **20** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи:
- Сграда с проектен идентификатор **10447.513.437.5**, проектна площ: **88** кв. м, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, брой етажи:
- Сграда с проектен идентификатор **10447.513.437.4**, проектна площ: **17** кв. м, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, брой етажи:
- Сграда с проектен идентификатор **10447.513.437.3**, проектна площ: **55** кв. м, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, брой етажи:
- Сграда с проектен идентификатор **10447.513.437.2**, проектна площ: **36** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи:
- Сграда с проектен идентификатор **10447.513.437.1**, проектна площ: **49** кв. м, предназначение: **Друг**



вид сграда за обитаване, брой етажи: 1

• Сграда с проектен идентификатор 10447.513.436.1, проектна площ: 130 кв. м, предназначение:

Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи:

Координатна система ККС2005



М 1:500



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-220439-21.07.2022 г.

За поземлени имоти с идентификатори:10447.513.117, 10447.513.185, 10447.513.187,
10447.513.435, сгради с идентификатори:10447.513.187.1, 10447.513.187.2,
10447.513.187.3, 10447.513.187.4, 10447.513.187.5, 10447.513.187.6, 10447.513.187.7,
10447.513.187.8, 10447.513.435.1

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-372693-30.06.2022 г.,

одава на "КАД КОНСУЛТ" ЕООД

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със заповед: № РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-372693-30.06.2022 г./30.06.2022 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете заявление.



За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО съгласува проекта за ПУП.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на всякъкъ съдебен спор или всякъщо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Забеложка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-372693-30.06.2022 г./30.06.2022 г.