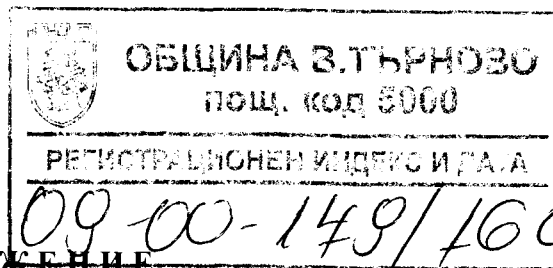
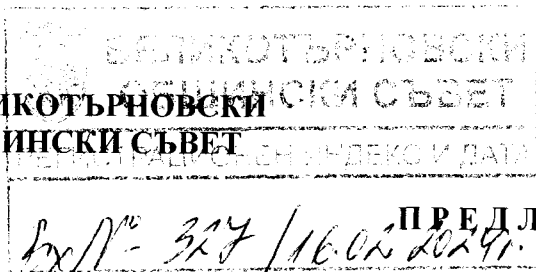


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ММ-15121-1/18.05.2023 г. от Марийка Христова с постоянен адрес чрез пълномощник адв. Иван Млъзев, адвокат от ВТАК, в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Водолей, по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот е изградена жилищна сграда.

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №179 том 1 рег.№4047 дело №166 от 17.09.2013 г., съставен от Петко Кънчевски, нотариус с район на действие ВТРС. Светлин Цанков с постоянен адрес /син на молителката/, е собственик на жилищна сграда, построена въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот VIII от строителен квартал 50 по плана на с. Водолей, с площ от 1 144 кв.м., с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7905/14.07.2023 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, а именно: застроен урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 50 /петдесет/ по плана на с. Водолей, с площ от 1 144 кв.м. /хиляда сто четиридесет и четири квадратни метра/.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС. Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- застроен урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 50 /петдесет/ по плана на с. Водолей, с площ от 1 144 кв.м. /хиляда сто четиридесет и четири квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7905/14.07.2023 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.59 ал.1 от НРПУРОИ. Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- застроен урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 50 /петдесет/ по плана на с. Водолей, с площ от 1 144 кв.м. /хиляда сто четиридесет и четири квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7905/14.07.2023 г.

със Светлин Цанков с постоянен адрес

собственик на законно построена върху земята сграда, а именно жилищна сграда, построена въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот VIII от строителен квартал 50 по плана на с. Водолей, с площ от 1 144 кв.м., с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 13 300,00 лв. /тринадесет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Светлин Цанков с постоянен адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

С Т А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ММ-15121-1/18.05.2023 г. от Мариян Маринов Христова с постоянен адрес _____, чрез пълномощник адв. Иван Млъзев, адвокат от ВТАК, в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Водолей, по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот е изградена жилищна сграда.

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №179 том 1 рег.№4047 дело №166 от 17.09.2013 г., съставен от Петко Кънчевски, нотариус с район на действие ВТРС, Светлин Цанков с постоянен адрес с. _____ /син на молителката/, е собственик на жилищна сграда, построена въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот VIII от строителен квартал 50 по плана на с. Водолей, с площ от 1 144 кв.м., с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7905/14.07.2023 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, а именно: застроен урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 50 /петдесет/ по плана на с. Водолей, с площ от 1 144 кв.м. /хиляда сто четридесет и четири квадратни метра/.

Оценката на недвижимия имот общинска собственост е в размер на 13 300,00 лв. /тринадесет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2024 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител

ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ММ-15121-1/18.05.2023 г. от Марийка Христова с постоянен адрес , чрез пълномощник адв. Иван Млъзев, адвокат от ВТАК, в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Водолей, по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот е изградена жилищна сграда.

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №179 том 1 рег.№4047 дело №166 от 17.09.2013 г., съставен от Петко Кънчевски, нотариус с район на действие ВТРС, Светлин Цанков с постоянен адрес /син на молителката/, е собственик на жилищна сграда, построена въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот VIII от строителен квартал 50 по плана на с. Водолей, с площ от 1 144 кв.м., с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7905/14.07.2023 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, а именно: застроен урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от строителен квартал 50 /петдесет/ по плана на с. Водолей, с площ от 1 144 кв.м. /хиляда сто четиридесет и четири квадратни метра/.

Оценката на недвижимия имот общинска собственост е в размер на 13 300,00 лв. /тринадесет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС.

Считам за законосъобразна продажбата на имота по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Светлин Цанков с постоянен адрес

Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПООС

Изготвил:
Маринела Желева
Началник отдел „Управление на собствеността“

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземлен имот VIII (осем римско) от строителен квартал №50 (петдесет) по плана на село Водолей, Община Велико Търново, целият с площ от 1144 кв.метра (хиляда сто четиридесет и четири квадратни метра), без построената в имота жилищна сграда
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Водолей Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА СГРАДА	Светлин Цанков, с постоянен адрес
-----------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА	Община Велико Търново съгласно Акт № 7905/14.07.2023 година за частна общинска собственост на недвижим имот
-----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност за придобиване право на собственост върху общинска земя на основание собственост на построена в имота жилищна сграда с отстъпено право на строеж
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-73#1/09.08.2023 г.
-------------------	--

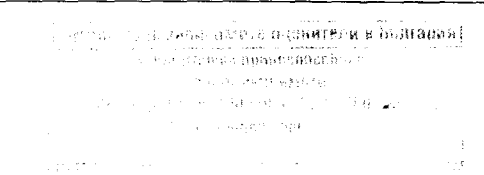
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на право на собственост Урегулиран поземлен имот VIII от квартал №50 по плана на село Водолей, Община Велико Търново:

13 300 лева, *словом: тринадесет хиляди и триста лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	19.12.2023 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	19.06.2024 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
--	--



№ 5401004039 / 13.07.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

по БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5061
ВЕДОЛЕЙ, кадастрален номер от квартал 50, УПИ парцел VIII одобрен през 1925 г.,
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земля	1 144,00		1/1	2 608,30	2 608,30

идентификатор:

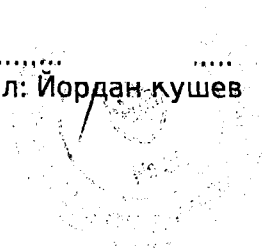
данъчната оценка на гореописания имот е: 2608.30 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ОСЕМ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 2608.30 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ОСЕМ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004039/13.07.2023 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО /актуални към 13.07.2023 г.

Подпис:
Издаде: Йордан кушев





Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 0099 / 21.07.2023

Ак № 179 том XVI / дело № 3501 / 17023

Партиден книга: том _____ стр. _____

Имотна карта: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ОБЩЕСТВЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ.

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

АКТ № 7905

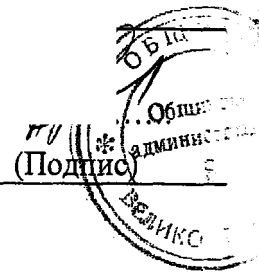
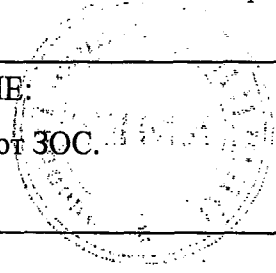
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

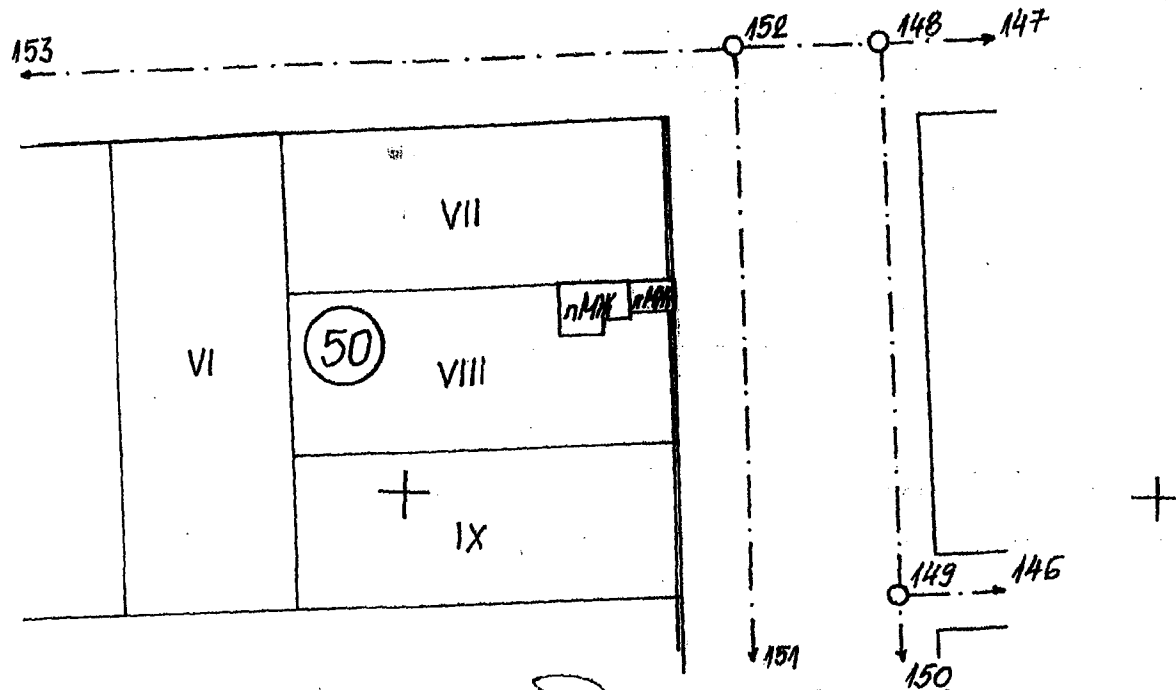
Регистър 40

Досие 7905

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.07.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 ; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС и § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от кв.50 /петдесет/ по плана на с. Водолей, с площ 1144 кв.м. /хиляда сто четиридесет и четири квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Водолей, УПИ VIII от кв.50 по плана на с. Водолей
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ VII, кв.50 ИЗТОК: улица с ОК ОК 151-152 ЮГ: УПИ IX, кв.50 ЗАПАД: УПИ VI, кв.50
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2608.30 /две хиляди шестстотин и осем лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №482/29.03.1964г., Заповед №ОА-04-7018/05.07.2023г. на Областен управител - Велико Търново.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-31/14.06.2023г.; Удостоверение №5401004039/13.07.2023г. за данъчна оценка на имота, Заповед №ОА-04-7018/05.07.2023г. на Областен управител - Велико Търново. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповеди №3 и №126 от 1925г. се одобряват кадастралния и регулационния план на с. Водолей. В имота е построена сграда - собственост на Светлин Цанков, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 179, том I, рег. № 4047, дело №166/2013 г.	





СКИЦА № 24-00-1038-5 #1

Дата: 11.07.2023

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот VIII в стр. Квартал 50

по плана на п.с. Вегалет М:1:1000

Одобрен със заповед № 3, 22/1925г.

Имота в собственост /записан на:

1. Светлин Цанков
2. сграда и право на строеж
- 3.

по нощ. акт № 179 от Т. рег. № 4047, дело № 166/2013г.

документ за собственост

скицата е платена с квитанция № 5402248048/04.07.20

За 50 лв.

Важи за проектиране

Начертал:

Т. Калемберова

Проверил:

Г. Свободова

Заверил:

/инж. В. Миткова/

Съгласувал:

Директор дирекция "СУТ"

Документа В. Гурново
 допуска се изработване на
 технически проект за
 реконструкция на п.с. Вегалет
 сграда и промяна предназначението
 и в мащаб 1:1000 за хранибелни отокити
 2.08.2023г.

Гл. архитект

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

МОЛБА

от: МАРИЙКА

ХРИСТОВА, ЕГН:

постоянен адрес:

с адрес за връчване на съобщения –
адреса на пълномощника

чрез: Иван

Млъзев, адвокат от Великотърновска

адвокатска колегия, ЛНА: 16000355 , служебен адрес: гр.
Велико Търново, бул. „България“ № ет. , офис e-mail:

относно: закупуване на дворно място, находящо се в село
Водолей, Община Велико Търново и представляващо
частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

От името на доверителката ми отправям предложение за закупуване на дворно място,
находящо се в Община Велико Търново, с. Водолей и представляващо частна общинска собственост,
именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII /осми/, в кв. 50 /петдесети/ по подробния
стройствен план на с. Водолей, целият с площ 1144 кв. м. /хиляда сто четиридесет и четири
задратни метра/, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници:
лица, УПИ IX, кв. 50, УПИ VI, кв. 50, УПИ VII, кв. 50, в границите на който е разположена
КИЛИЦНА СГРАДА, собственост на сина на доверителката ми Светлин Цанков, ЕГН:
съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 179, том I, рег. № 4047, н.д.

166/2013 г.

Приложение:

1. Заверено по чл. 32 от ЗАдв. копие на пълномощно от 12.05.2023 г.;
2. Заверен по чл. 32 от ЗАдв. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 179, том I,
рег. № 4047, н.д. 166/2013 г.

7.02.2023 г.

г. Велико Търново

с уважение:

/адв. Иван Млъзев/



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

04/ММ-17806-1 # 3/05.12.2023г.

Изх. № 52/14.11.2023г.

С.Водолей

ДО

ОБЩИНАТА

ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТАНОВИЩЕ

От МИЛЕН

МИРЧЕВ – КМЕТ НА КМЕТСТВО С.ВОДОЛЕЙ

НА ВАШ № 94 ММ-17806-1 # 2/22.11.2023 Г

___ На основание чл.35 , ал.3 от Закона за Общинската собственост , давам съгласието си лицето Марийка Христова , в качеството си на пълномощник на Светлин Цанков , да закупи недвижим имот – частна общинска собственост , представляващ УПИ VIII в кв.50 по плана на с.Водолей.

КМЕТ:...

/ Милен Ас.Мирчев/

С. Димитров

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаната, **МАРИЙКА** **ХРИСТОВА**, ЕГН: _____
л.к. _____ изд. на _____ г. от МВР - | _____ постоянен адрес:

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

Адв. Иван **Млъзев**, ЛН: _____ с адрес за упражняване на дейността: 5000, гр. Велико Търново, бул. „България” № 2, ет. 1, офис 3

Да ме представлява пред Община Велико Търново във връзка с отправяне на писмено предложение за закупуване на представляващото общинска частна собственост дворно място, находящо се в село Водолей, Община Велико Търново, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII /осми/, в кв. 50 /петдесети/ по подробния устройствен план на с. Водолей, целият с площ 1144 кв. м. /хиляда сто четиридесет и четири квадратни метра/, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници: улица, УПИ IX, кв. 50, УПИ VI, кв. 50, УПИ VII, кв. 50, в границите на което е разположена **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, собственост на сина ми **Светлин Цанков**, ЕГН: _____, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 179, том I, рег. № 4047, н.д. 166/2013 г.

Настоящото пълномощно не изключва действия, непосочени по – горе, като при съмнение настоящото пълномощно да се тълкува в полза на упълномощеното лице. Това се отнася и до всички действия, за които нормативен акт предвижда изрично пълномощно.

Упълномощеното лице **няма** право да преупълномощава трети лица с дадените по – горе права.

Настоящото пълномощното е БЕЗСРОЧНО.

У П Ъ Л Н О М О Щ И Т Е Л : . .