

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№: НК в ОС

13.03.27

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКОТЪРНОВО

ВХ/№ 403/13.03.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-222/13.03.24г.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Апартамент № , находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Полтава“ № ВХ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № 94-СС-215-1/ 13.07.2023 г. е постъпило искане от Слави Филипов Емилов за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно:

Апартамент № в Блок от „Жилищна сграда, търговски обекти и гаражи“, монолитна конструкция, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10447.502.13.1.1** (едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно три точка едно точка едно) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Полтава“ № , който самостоятелен обект се намира в сграда № с идентификатор № 10447.502.13. , разположена в поземлен имот с идентификатор № 10447.502.1 по КК и КР, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново УПИ – 4039,4040 от квартал № с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ от **76,05 кв.м.** (седемдесет и шест цяло и пет стотни квадратни метра), състоящ се от: дневна с кухня, две спални, баня – тоалетна, коридор и две тераси; при граници: на същия етаж: 10447.502.13.1.2 ; под обекта: 10447.502.13.1.1 , над обекта: 10447.502.13.1.2 **Изба №** с **полезна площ 4,49 кв. м.** (четири цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра); заедно с **3,12 %** (три цяло и дванадесет стотни процента) **идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж**, съобразно застроената площ на жилището, както и **2,28 %** (две цяло и двадесет и осем стотни процента) от земята, равняващи се на **16/692** (шестнадесет върху шестстотин деветдесет и две) **ид. части от поземления имот 10447.502.13** (едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно три), целия с площ от 1 410 кв.м. (хиляда четиристотин и десет квадратни метра), а по ПУП- ПР на гр. Велико Търново, ж.к. „Колю Фичето“ представляващ **16/692** (шестнадесет върху шестстотин деветдесет и две) **ид. части от УПИ – 4039,4040** (две римско за имоти четири хиляди тридесет и девет и четири хиляди и четиридесет) от квартал № (петстотин четиридесет и пет), целия с площ от 1 410 кв.м. (хиляда четиристотин и десет квадратни метра).

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота по силата на Заповед № РД 22-2393/21.12.2006 г. на Кмета на Община Велико Търново, изменена със Заповед № 22-828 от 07.05.2007 год. на Кмета на Община Велико Търново за извършване на корекция в изписването на входа в адреса на жилището. Последният действащ договор за отдаване под наем на общинския жилищен имот е сключен на 07.11.2016 г. за срок от 10 (десет години).

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 156 600 лв. (сто петдесет и шест хиляди и шестстотин лева) без начислен ДДС, съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 19.02.2024 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой-92” ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 46 490,80 лв. (четиридесет и шест хиляди четиристотин и деветдесет лева и осемдесет

стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 5401000266 от 09.01.2024 г. Стойността на имота в момента на придобиване посочена в Договор за замяна на недвижими имоти с Община Велико Търново от 10.03.2006 год. е в размер на 55 730,52 лв. (петдесет и пет хиляди седемстотин и тридесет лева и петдесет и две стотинки) с начислен ДДС.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 5731 от 07.10.2013 г., а именно:

Апартамент № _____ **в Блок** _____ **) от „Жилищна сграда, търговски обекти и гаражи“, монолитна конструкция, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10447.502.13.1.1** (едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно три точка едно точка едно _____) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Полтава“ № _____, който самостоятелен обект се намира в сграда № _____ с идентификатор № 10447.502.13. _____, разположена в поземлен имот с идентификатор № 10447.502.1 _____ по КК и КР, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново УПИ II – 4039,4040 от квартал № _____ с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ от **76,05 кв.м.** (седемдесет и шест цяло и пет стотни квадратни метра), състоящ се от: дневна с кухня, две спални, баня – тоалетна, коридор и две тераси; при граници: на същия етаж: 10447.502.13.1.2 под обекта: 10447.502.13.1.1 над обекта: 10447.502.13.1.2 **Изба №** _____ **с полезна площ 4,49 кв. м.** (четири цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра); заедно с **3,12 %** (три цяло и дванадесет стотни процента) **идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж**, съобразно застроената площ на жилището, както и **2,28 %** (две цяло и двадесет и осем стотни процента) от земята, равняващи се на **16/692** (шестнадесет върху шестстотин деветдесет и две) **ид. части от поземления имот 10447.502.13** (едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно три), целия с площ от 1 410 кв.м. (хиляда четиристотин и десет квадратни метра), а по ПУП- ПР на гр. Велико Търново, ж.к. „Колю Фичето“ представляващ **16/692** (шестнадесет върху шестстотин деветдесет и две) **ид. части от УПИ II – 4039,4040** (две римско за имоти четири хиляди тридесет и девет и четири хиляди и четиридесет) от квартал № _____ петстотин четиридесет и _____, целия с площ от 1 410 кв.м. (хиляда четиристотин и десет квадратни метра).

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 5731 от 07.10.2013 г., а именно:

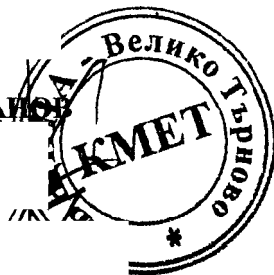
Апартамент № _____ **) в Блок** _____ **) от „Жилищна сграда, търговски обекти и гаражи“, монолитна конструкция, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10447.502.13.1.1** (едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно три точка едно точка едно _____) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Полтава“ № _____, който самостоятелен обект се намира в сграда № _____ с идентификатор № 10447.502.13. _____, разположена в поземлен имот с идентификатор № 10447.502.1 _____ по КК и КР, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново УПИ II – 4039,4040 от квартал № _____, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ от **76,05 кв.м.** (седемдесет и шест цяло и пет стотни квадратни метра), състоящ се от: дневна с кухня, две спални, баня – тоалетна, коридор и две тераси; при граници: на същия етаж: 10447.502.13.1.2 ;

под обекта: 10447.502.13.1.1 над обекта: 10447.502.13.1.2, **Изба №** , с **полезна площ 4,49 кв. м.** (четири цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра); заедно с **3,12 %** (три цяло и дванадесет стотни процента) **идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж**, съобразно застроената площ на жилището, както и **2,28 %** (две цяло и двадесет и осем стотни процента) от земята, равняващи се на **16/692** (шестнадесет върху шестстотин деветдесет и две) **ид. части от поземления имот 10447.502.1** (едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно три), целия с площ от 1 410 кв.м. (хиляда четиристотин и десет квадратни метра), а по ПУП- ПР на гр. Велико Търново, ж.к. „Колю Фичето“ представляващ **16/692** (шестнадесет върху шестстотин деветдесет и две) **ид. части от УПИ – 4039,4040** (две римско за имоти четири хиляди тридесет и девет и четири хиляди и четиридесет) от квартал № 545 (петстотин четиридесет и пет), целия с площ от 1 410 кв.м. (хиляда четиристотин и десет квадратни метра).

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища **Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на **Слави Емилов, ЕГН:**** Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **156 600 лв.** (сто петдесет и шест хиляди и шестстотин лева) без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ЦАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО





10241

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМЪ

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ:
 Служба по вписванията:

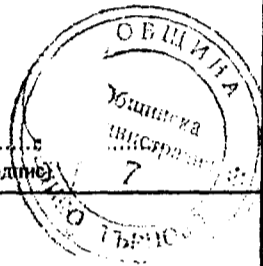
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

А К Т № 5731**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 29
 Досие: 5731

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.10.2013 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Схема № 8359/23.09.2013 г. на СГКК гр.Велико Търново и рение № 5401001698/04.10.2013 г. за данъчна оценка на имота.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.13.1.1 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно три точка едно точка едно, г/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, Апартамент № в Блок от "Жилищна сграда търговски обекти и гаражи", монолитна конструкция, с административен адрес, гр.Велико Търново, жк"К.Фичето", ул."Полтава" № който самостоятелен обект се намира в сграда № , разпорложена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.1 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно, с предназначение на самостоятелния обект : Апартамент, с площ 76.05 кв.м. / седемдесет и шест цяло и пет стотни квадратни метра/, състоящ от: дневна с кухня, две спални, баня-тоалетна, Виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: , У П И : П И: 4039,4040, УЛ."ПОЛТАВА" № , ВХ." ; ПИ с идентификатор: 10447.502.1 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Ул."Полтава" ИЗТОК: Околблоково пространство, ПИ идент.: 10447.502.1 ЮГ: Апарт. № 20 и общ.коридор, ПИ идент.: 10447.502.13.1.2 ЗАПАД: Апарт.№ 1 и стълб.клетка, ПИ идент.: 10447.502.13.1.2 ОТГОРЕ: Апартамент № ПИ идент.: 10447.502.13.1.2 ОТДОЛУ:Апарт. № ПИ идент.: 10447.502.13.1.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	46835.60 лв. / четиридесет и шест хиляди осемстотин тридесет и пет лева 60 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за Общинска собственост № 3732/24.01.2007 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС;</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 3 коридор и две тераси: Изба № / с полезна площ 4.49 кв.м. / четири цяло четиридесет и девет стотни квадратни метра/; Заедно с 3.12% / три цяло и дванадесет стотни процента/ ид.части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно застроената площ на жилището, както и 2.28 % / две цяло двадесет и осем процента/ от земята, равняващи се на 16/692 / шестнадесет върху шестстотин деветдесет и две/ ид.части от поземления имот 10447.502.13 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка едно три/, целият с площ 1410 кв.м. / хиляда четиристотин и десет квадратни метра/. а по ПУП-ПР на гр.Велико Търново, жк "К.Фичето", представляващ 16/692 / шестнадесет върху шестстотин деветдесет и две/ ид.части от УПИ -4039.4040 / римско за имоти четири хиляди тридесет и девет и четири хиляди и четиридесет/ от кв / петстотин четиридесет и /, целият с площ 1410 кв.м.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед № РД 22-256/23.02.2005 г. на Кмета на Община Велико Търново. се одобрява астично изменение на ПУП-ПР за кв.545, сливане на УПИ -4039 и УПИ III-4040 от кв по регулационния план на гр.В.Търново-жк"К.Фичето" в един нов УПИ I -4039,4040 от същия квартал. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на</p>	





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-937641-30.08.2023 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **10447.502.13.1.19**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от 18.11.2013 г.

Адрес на имота: **гр. Велико Търново, ул. Полтава №**

Самостоятелният обект се намира на етаж сграда с идентификатор **10447.502.1** предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10447.502.1**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта:

Посочена в документа площ: **76.05 кв.м**

Прилежащи части: **изба №** : площ **4,49 кв.м.**, заедно с **3,12 % ид.ч.** от общите части на сградата.

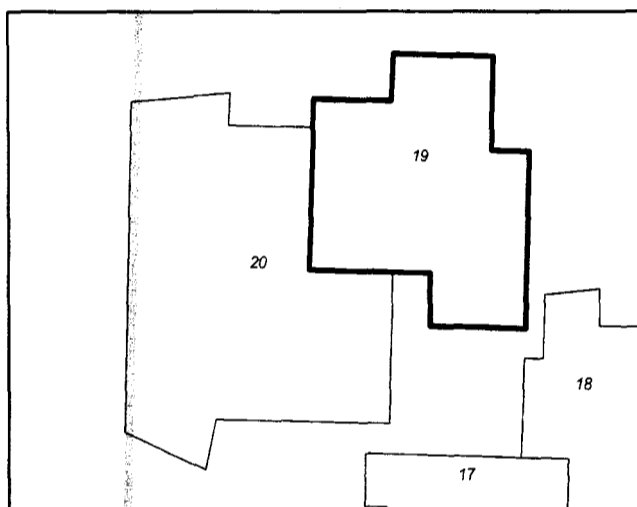
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **10447.502.13.1.2**

Под обекта: **10447.502.13.1.1**

Над обекта: **10447.502.13.1.2**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ **76.05 кв. м** от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост **5731 № 184 том 21 рег. 8854** от **23.10.2013г.**, издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема **№ 15-937641-30.08.2023 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ **№ 01-489726-30.08.2023 г.**

.....
Теодора

Чамуркова ОБА Велико Търново



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-937643-30.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.502.13**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.04.2022 г.**

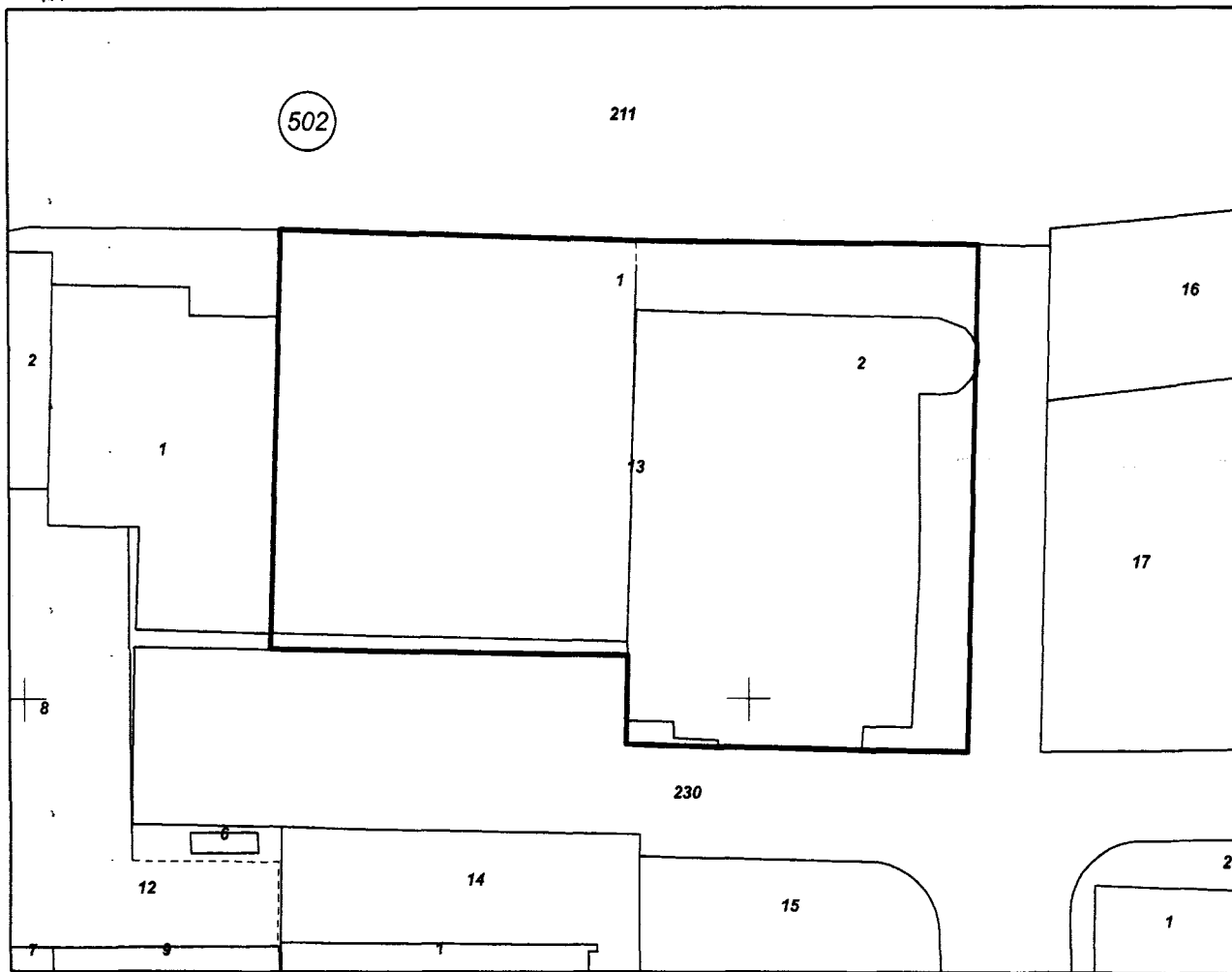
Адрес на поземления имот: гр. **Велико Търново**, ул. **Полтава №**

Площ: **1495 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: квартал: , парцел: **4039, 4040**

Скица № **15-937643-30.08.2023 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-489726-30.08.2023 г.**

.....
Теодора

Чамуркова ОБА Велико Търново

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Апартамент № _____ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.13.1. на _____ етаж, със застроена площ 76,05 кв.м, заедно с прилежащото към апартамента избено помещение № _____ : полезна площ 4,49 кв.м и 3,12% идеални части от общите части на сградата – жилищна сграда с търговски обекти и магазини
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Кольо Фичето” улица „Полтава” № _____ ПИ 10447.502.1. УПИ 4039,4040 от квартал № _____
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 5731 от 07.10.2013 год. за частна общинска собственост
----------------------------	--

НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА	Слави _____ Емилов Заповед за настаняване № РД 22-2393/21.12.2006г.
--------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-95#1/25.10.2023 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

Пазарна стойност на Апартамент № _____ , етаж _____ , улица „Полтава” № _____ ЖК „Кольо Фичето”, град Велико Търново:

156 600 лева, без начислен ДДС

словом: _____ сто петдесет и шест хиляди и шестстотин лева, _____ без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	19.02.2024 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	19.08.2024 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя _____ Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
--	--



Изх. № 5401000266 / 09.01.2024 г.
РНУ: e8e92a0c-d52e-40c8-8701-2ca2f57c527e

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 00013363413! , находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ПОЛТАВА N: вх планоснимачен номер от квартал УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 10447.502.1 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище АПАРТАМЕНТ , ет. идентификатор: 10447.502.13.1.1	76,05	4,49	1/1	46 442,90	46 442,90
Земя идентификатор: 10447.502.1	16,00		1/1	47,90	47,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 46490.80 лв. словом
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 46490.80 лв. словом
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

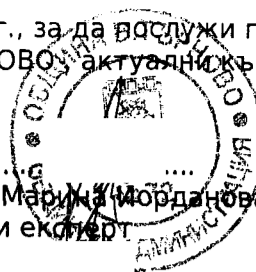
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000266/09.01.2024 г., за да послужи пред нотариус
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 09.01.2024 г.

Подпис:
Издаде: Марина Шорданова
младши експерт



ПРОТОКОЛ

Днес, 25.082023 г., се проведе заседание на комисията по чл.

14, ал.2 от НРУУЖНПОЖ, на което присъствахачлена.

Разгледани бяха документите за закупуване на общинско жилище – апартамент № на ул. "Ботаника" № ... вх., гр.

Наемател на жилището: Славици " Бинчов

настанен № 22-2023 / 21.12.2006г. №

След като се запозна с данните по декларация вх.№ 94-00-215-1 от 12.07.2023г.

На основание чл.47, ал.2 от НРУУЖНПОЖ комисията

РЕШИ:

Комисията отговаря да чл 46, ал.1 от Наредбата. Да започне процедурата по просяци за да осигурим жилището им.

- ПРЕДСЕДАТЕЛ: / Р. Стефанова /
ЧЛЕНОВЕ:
1. ... / М. Джартова / 5. ... / К. Денева /
2. ... / С. Пенчева / 6. ... / К. Широкова /
3. ... / А. Милова / 7. ... / Г. Марков /
4. ... / Н. Военкина /

М. Ставров
Ф. Богданов
за комисия

РЕГИСТЪР НА ОБЩИНСКИТЕ И ЦИТА
 97-CC-215.1/13.07.2023

ДО
 КМЕТА НА
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

от *Слав* *Емчинов*

постоянен адрес: .

настоящ адрес: .

ГОСПОДИН КМЕТ,

Наематели сме на общинско жилище /апартамент/ №....., намиращ се в гр. Велико Търново, ул. "*Ренгана*" №....., жилищен блок, вход, етаж, ж.к., настанени със заповед № *РД 22-2393* от *21.12.2006 г.*, което желаем да закупим по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет Велико Търново.

Семейството ни по смисъла на §1 от допълнителните разпоредби на Наредбата се състои от

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на семейството	ЕГН	Родствена връзка
1.	<i>Слав Емчинов</i>		
2.	<i>Диана Емчева</i>		
3.			<i>10</i>
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

/"Семейство" са съпрузите и ненавършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак/

В същото жилище живеят като наематели и членове на домакинството ни – низходящи и възходящи, които са отделни семейства:

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на домакинството	ЕГН	Родствена връзка
1.	Слава	ЕМЛНДВ	
2.	Димитро	ЕМЛНДВ	
3.			
4.			

/"Домакинство" са съпрузите, ненавършилите пълнолетие низходящи, възходящите и пълнолетните низходящи, които живеят с наемателя, както и братя и сестри./

Други наематели в жилището:

..... с
- членно семейство.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

Дата: 13.07.2023 г. ПОДПИСИ: 1.
гр. В.Търново

2.

ГРАНИЦИ:

1/ На апартамента:

- а/ изток
- б/ запад
- в/ север
- г/ юг
- д/ горе
- е/ долу

2/ На избата:

- а/ изток
- б/ запад
- в/ север
- г/ юг

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ *РД 22-828*

гр. Велико Търново, *07.05* 2007 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс

ИЗМЕНЯМ:

Моя заповед № РД 22-2393 от 21.12.2006 г. както следва:

Било: "ул." Полтава" № . вх.

Става: ул." Полтава" № : вх.

В останалата си част заповедта не се променя.

Препис от заповедта да се връчи на лицето и отдел "Общинска собственост" за сведение и изпълнение.

Съгласувана с юрист

БЛ

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

/ д-р Р. Рацев /



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№

22-2393

гр. Велико Търново, 21.12.2006 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.43, т.1 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища

НАСТАНЯВАМ:

СЛАВИ ЕМИЛОВ, ЕГН - пореден № по списъка за настаняване за 2006 г., четиричленно семейство, в общинско жилище от фонда за настаняване под наем, намиращо се на ул. "Полтава" № гр. Велико Търново, състоящо се от три стаи, кухня и сервизни помещения.

Месечният наем в размер на 48,29 лв. /четиридесет и осем лева и двадесет и девет ст. / - без такса смет, вода, ел.енергия и други консумативи - считано от 01.01.2007 г. да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община В.Търново при ОБЩИНСКА БАНКА АД клон Велико Търново BIC код SOMBVGSF, IBAN BG 43 SOMB 9130 8424 7612 44, код за плащане на наеми 44 41 00 или касово в Център за работа с граждани на Общината.

Заповедта влиза в сила от датата на подписване на договор за отдаване под наем на общински жилищен имот, който е неразделна част от нея. Ако жилището не бъде заето в едномесечен срок от влизане на заповедта в сила, същата може да бъде отменена на основание чл.25, ал.5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища

Препис от заповедта да се връчи на лицето и отдел "Общинска собственост" за сведение и изпълнение.

Съгласувано с гл.секретар / /
на Община В.Търново;

Съгласувано с юриста / /

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



/ д-р Р. Рацев /

ул. "Полтава" № 3 - Ж, етаж V, апартамент № 19

Стая	12,60
Стая	11,00
Дневна	17,00
Кухня	5,50
Коридор	6,35
Баня,WC	4,88
Тераса	5,20
Тераса	5,70

Всичко : 68,23 = 68 кв.м.

КОРЕКЦИИ

Зона II	+ 10 %
Констр.	+ 15 %
Етаж V	+ 7 %
Изложение	+ 2 %
Всичко:	+ 34 %

Основна наемна цена за 1 кв.м. = 0,53 лв.

Коригирана наемна цена за 1 кв.м. с + 34 % = 0,7102 лв.

Месечна наемна цена за 68 кв.м. x 0,7102 лв. = 48,29 лв.