


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК в ОС-601
ПК в БФ
ПК в ЗСА

13.03.24

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-219/13.03.2024г.	

ОТНОСНО: Определяне на основна месечна наемна цена за 1 кв. м. полезна площ на общинските жилища за 2024 година.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 56, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаяване и продажба на общински жилища /НРУУЖНПОЖ/, ежегодно до 31 март Великотърновски общински съвет определя основната наемна цена за 1 кв. м. /един квадратен метър/ полезна площ на общинските жилища по предложение на Кмета на Община Велико Търново.

През месец Февруари 2024 г. бе извършено проучване сред 12 (дванадесет) водещи агенции за недвижими имоти в гр. Велико Търново с молба за предоставяне на обобщена информация относно ценовите нива на квадратен метър наемана жилищна площ в различните квартали на гр. Велико Търново за последните шест месеца. Към настоящия момент в Община Велико Търново е постъпила информация от 4 агенции, които посочват цени на квадратен метър в диапазон от 3 до 11 лв./кв.м. според местоположение, вид строителство, състояние и др. Видно от предоставената информация от агенциите за недвижими имоти, наемната цена за кв. Бузлуджа, кв. Зона В, кв. Картала и кв. Колю Фичето е средно 7,70 лв./кв.м. Посочените квартали са част от зона III на град Велико Търново, където са разположени преобладаващ брой общински жилища. Съгласно чл. 54, ал. 1 от НРУУЖНПОЖ наемната цена на общинските жилища се определя за кв.м. полезна площ, съобразно функционалния тип на населеното място и зоната по смисъла на ЗМДТ, в която жилището попада, конструкцията на сградата, разположението на жилището във височина, преобладаващо изложение и благоустройственото му съоръжаване, както и качествата на околната среда. В изпълнение на чл. 54, ал. 3 от НРУУЖНПОЖ основната наемна цена се намалява или увеличава с коефициентите, посочени подробно в конкретни показатели, изброени в т. 1-5 на същата разпоредба. При въвеждане на конкретни параметри за всяко жилище и изчисление на цената за квадратен метър с отчетени модификатори е възможно доближаване на наемните цени на общинските жилища към актуалните нива на наеми на пазара на недвижими имоти. Тук е мястото да бъде отчетен и фактът, че е неподходящо голямо увеличение на наемната цена, предвид социалния ангажимент на Общината към нуждаещите се граждани, които са с установени жилищни нужди, затруднено социално положение и ниски доходи.

Анализирайки горните факти, предлагам през 2024 г. основната наемна цена за 1 кв. м. /един квадратен метър/ полезна площ на общинско жилище да бъде променена на 3.00 лв. /три лева/.

Предвид изложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното решение

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 56, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, определя за 2024 година основна месечна наемна цена за 1 кв. м. /един квадратен метър/ полезна площ на общинските жилища в размер на 3.00 лв. /три лева/.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

