

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на
Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Включване в Годишен план за приватизация за 2024 година и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „УПИ IV– „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници,

С Решение № 1257 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 50 от 23.02.2023 г., в Годишния план за приватизация за 2023 година е включен и е открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „УПИ III – „за спортни нужди“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново.

Приемането на посоченото Решение № 1257/23.02.2023 г. на ВТОБС е основано на предложение на НСПСК, взето по т.2 на Протокол № 2/14.02.2023 г. във връзка с предложение на Кмета на Община Велико Търново с рег. индекс 80-320-17#1/08.02.2023 г., във връзка с Докладна записка от началник отдел „Управление на собствеността“. Тази Докладна записка касае процедирането по образувана в Община Велико Търново административна преписка по постъпило искане с вх. № 1003-00-3/21.01.2022 от г-жа Албена Беренска – кмет на с. Беляковец, с предложение от УПИ III – „за спортни нужди“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец, да се обособят два самостоятелни урегулирани поземлени имота. Със Становище рег. индекс 1003-00-3#2/19.04.2022 г. кметът на с. Беляковец е уточнила, че първоначалното предложение е основано на заявен инвеститорски интерес за закупуване на част от този имот. След продължителна кореспонденция по тази преписка между отдел „Управление на собствеността“ и Дирекция „Строителство и устройство на територията“ е установено, че Дирекция „Строителство и устройство на територията“ не може да процедира служебна преписка по разделяне на имота и е необходимо да бъде възложено на външен изпълнител изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване с цел разделяне на имота.

След приемане на Решение № 1257/23.02.2023 г. на ВТОБС за включване в Годишен план за приватизация за 2023 година и откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „УПИ III – „за спортни нужди“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец, в изпълнение на решения № 3 – 7 от 21.03.2023 г. и № 8 - 4 / 18.07.2023 г. на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол, е изработен от „КАД КОНСУЛТ“ ЕООД проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ III – „за спортни нужди“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец, с цел обособяване на два самостоятелни урегулирани поземлени имоти, като се запази предназначението на съществуващото спортно съоръжение „игрище“ и се обособи нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, с предназначение съответстващо на представено от Министъра на младежта и спорта писмено становище, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и при спазване изискванията на ЗУТ. Тези решения на НСПСК са

приети с цел след извършване на регулационното разделяне, за продажба да бъде обявена частта от имота, върху която не попада изграденото спортно съоръжение „игрище“.

Възложеният за изработване проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ III – „за спортни нужди“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец, е разгледан и одобрен с Решение № 3 по Протокол № 1 от 19.01.2024 година на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Със заповед № РД 22-211/26.01.2024 година на Кмета на Община Велико Търново е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ III – „за спортни нужди“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец, като се заличава съществуващия УПИ III – „за спортни нужди“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец и се създават два нови – **УПИ IV- „за обществено обслужващи дейности“** и **УПИ V – „за спортни нужди“**. След влизане в сила на посочената заповед за новообразуваните имоти са съставени актове за частна общинска собственост от Община Велико Търново.

Така изложеното и с цел да бъде постигнато намерението за извършване продажба на обособена част от УПИ III – „за спортни нужди“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец, върху която не попада изграденото спортно съоръжение „игрище“, е необходимо да се отмени Решение № 1257/23.02.2023 г. на ВТОБС за включване в Годишен план за приватизация за 2023 година и откриване на процедура за приватизация на този имот, след което да се приеме решение за включване в Годишен план за приватизация за 2024 година и откриване на процедура за приватизация на новообразувания УПИ IV- „за обществено обслужващи дейности“ от кв. 11 по ПУП на с. Беляковец.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 44, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация, НСПСК предлага на Общинския съвет да обсъди следния проект за РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 3, ал. 3, т.2 от ЗПСК Великотърновски общински съвет

1. **ПРЕКРАТЯВА** откритата с решение № 1257 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 50 от 23.02.2023 г., процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „УПИ III – „за спортни нужди“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

2.1. Включва в Годишен план за приватизация за 2024 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Незастроен УПИ IV – „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по плана на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново.

2.2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1 за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

2.3. Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

2.4. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново за 2024 година към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с. Беляковец на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. 2.1 обект .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точков

19.03.2024г.



9218-1401
Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 1412 / 14 80 2024

кв. № 152 том IV / дело № 924 по 2/1

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)


АКТ № 8214

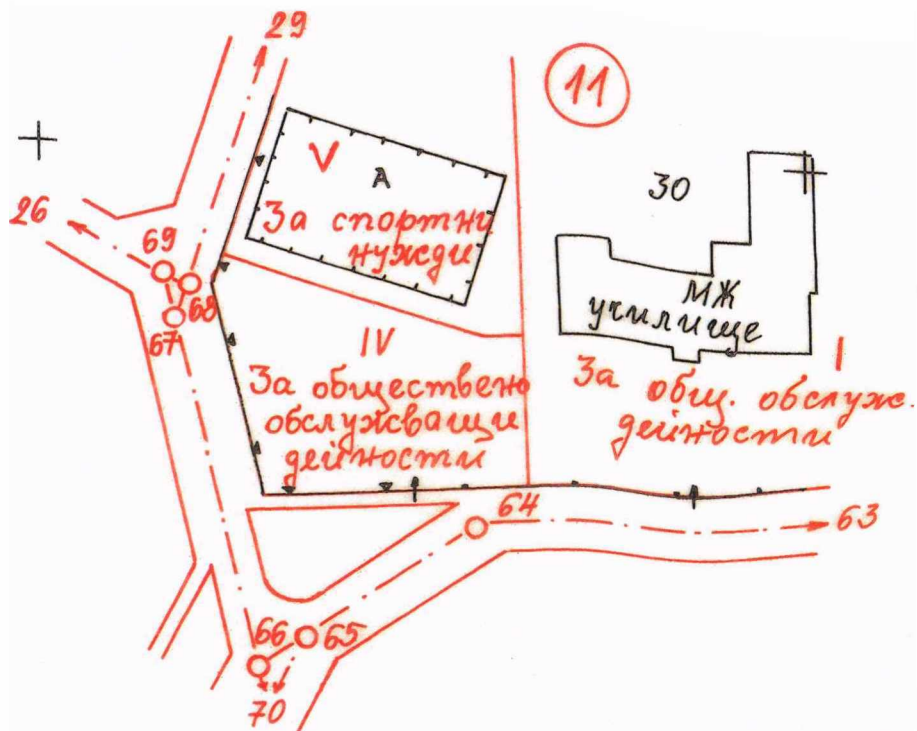
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 42

Досие 8214

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.03.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.2 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот IV /четири римско/ от кв. 11 /единадесет/ по плана на с. Беяковец, с площ 949 кв.м. /деветстотин четиридесет и девет квадратни метра/, с отреждане "За обществено обслужващи дейности".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Беяковец, УПИ IV от кв.11 по плана на с. Беяковец Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ V - "За спортни нужди" ИЗТОК: УПИ I - "За общ. обслуж. дейности" ЮГ: улица с ОК ОК 66-65-64 ЗАПАД: улица с ОК ОК 66-67-68
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3905.20 лв. /три хиляди деветстотин и пет лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №6160/02.03.2016г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС  (Подпис) 8
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	<p>Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-5/12.03.2024г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401001509/08.03.2024г. за данъчна оценка на имота, Заповед №РД 22-211/ 26.01.2024г. на Кмета на Община Велико Търново.</p> <p>Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД 521/213.06.1994г. на Кмета на Община Велико Търново са одобрени регулационният и кадастрален план на с. Беляковец. Със Заповед № РД 22-211/26.01.2024г. на Кмета на Община Велико Търново за изменение на подробен устройствен план - план за регулация за УПИ III „за спортни нужди“ от кв. 11, по плана на с. Беляковец се заличава съществуващия УПИ III „за спортни нужди“ от кв. 11, по плана на с. Беляковец и се създават два нови имота: УПИ IV „за обществено обслужващи дейности“ и УПИ V „за спортни нужди“.</p>



Уличната регулация е ~~(не е)~~ приложена.

За поземлен имот ~~IV~~ (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е ~~(не е)~~ предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....



ОТ. 403

СКИЦА № 80-363-5

Дата: 02.03.2024г.

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот
IV в стр. Квартал II
по плана на р.с.с. "Беляковец"

М 1: 1:1000

Одобрен със заповед № 521/1994г.
Заповед № РД 22-211/26.01.2024г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община Велико Търново

2.

3. АЧОС № 6160 /02.03.2016г.

документ за собственост

За имота няма /има/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ IV е с площ : 949 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Службена II

Начертан : П. Калитурова

Проверил : К. Цветанова

Заверил :

/имж. В.Милкова /

Съгласувал.....

/Директор дирекция "СУТ"/

