

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Община Велико Търново на основание чл.128 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план- план за застрояване при следните условия:

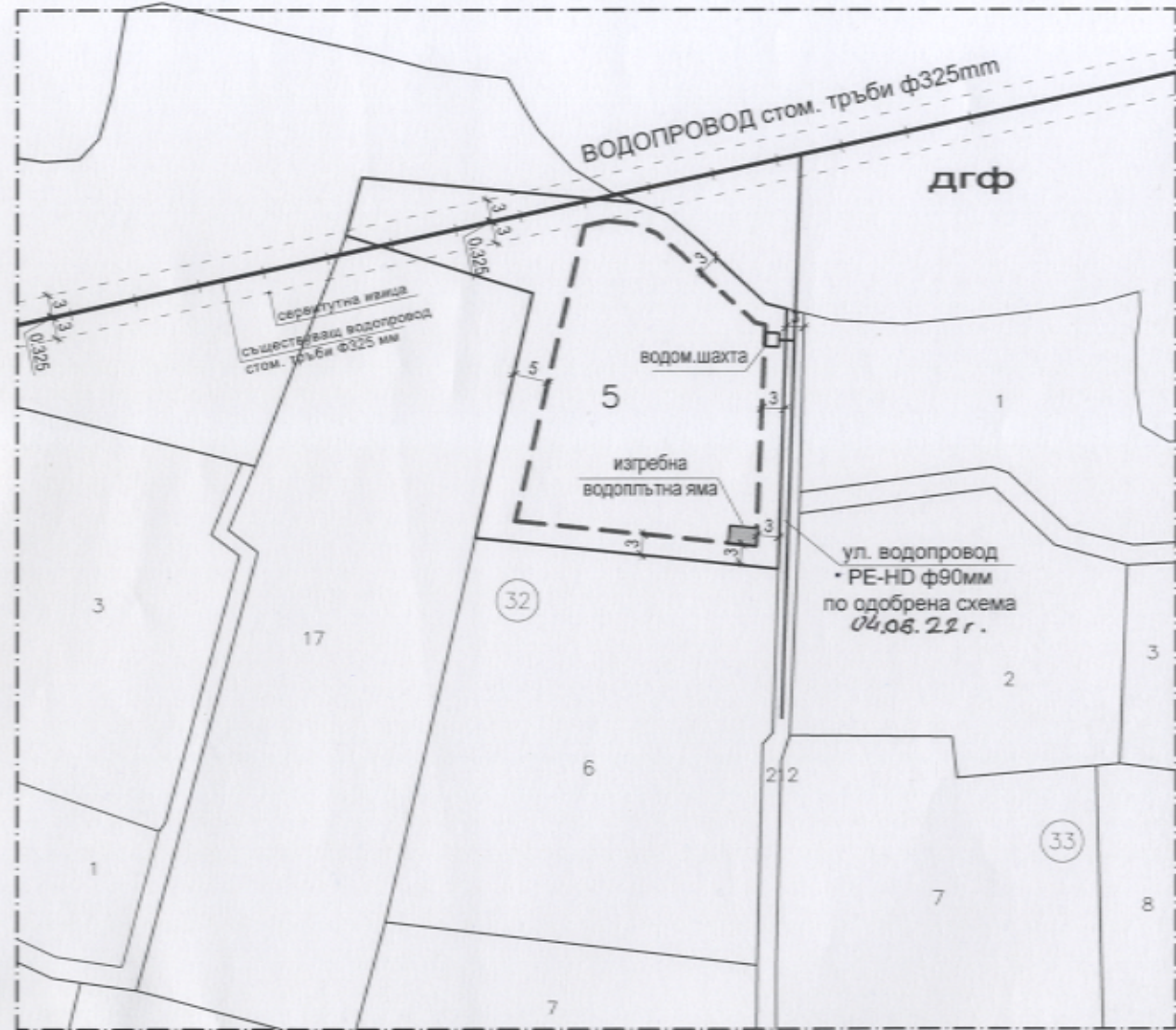
1. в обхват: ПИ с идентификатор 20242.32.5 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново

2. с цел: промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди - за жилищни нужди. За ПИ с идентификатор 20242.32.5 по КККР на град Дебелец се определя режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), в която същият попада: височина (Н)- max. 10м, плътност на застрояване-max. 60%; интензивност на застрояване /Кинт/- max. 1.2 и озеленена площ- min. 40%; начин на застрояване- свободно, определено с ограничителни линии на застрояване. Проектът се придружава от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.32.5 по КККР на гр. Дебелец.

Проектът се намира в Кметство град Дебелец, стая № 8 и може да бъде прегледан от заинтересованите всеки работен ден от 10 до 12 часа и от 13 до 15 часа.

В и К СХЕМА към
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ с идентификатор 20242.32.5 ПО ККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.В.ТЪРНОВО
за промяна предназначението на земята от земеделска в имот за жилищни нужди

М 1:1000



Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
20242.32.5	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•			2.109	

„В и К - Йовковци“ ООД
 гр. В. Търново
СЪГЛАСАВАМ
 Дата 07.07.23г. Подпис: *[Signature]*
 ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Възложител:
 / Иван Георгиев /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ПРОВОДСКОСТ
 Регистрационен № 03301
 Секция: ВС
 Проектант: *[Signature]* инж. МИЛКА ИВАНОВА ФИЛЕВА
 / инж. М. Филева /
 Подпис:
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОВ. ЗА ТЕЛ. ДЪЛ. ГОДИНА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ с идентификатор 20242.32.5 ПО ККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.В.ТЪРНОВО
за промяна предназначението на земята от земеделска в имот за жилищни нужди

М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

Жм
Устройствена жилищна зона с преобладаващ застрояване с малка височина, плътност и интензивност
Е max.3 (Н max.10m) | П застр. 60%
Кинт. 1.2 | П озел. 40%
е - свободно застр.

- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- ИМОТИ, ОТРЕДЕНИ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ
- ДГФ
- ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ И ПЪТИЩА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

РЗИ-В.ТЪРНОВО
СЪГЛАСУВА СЕУ
Изх.№ *РД-259-59/16.10.2016.*
Директор /п/
Д-р Евгения Нелова

Номер на поземлен ИМОТ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
20242.32.5	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•			2.109	

Възложител:
/ Иван Георгиев /

Проектант:
/ арх. Пл.Цанев /

