

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

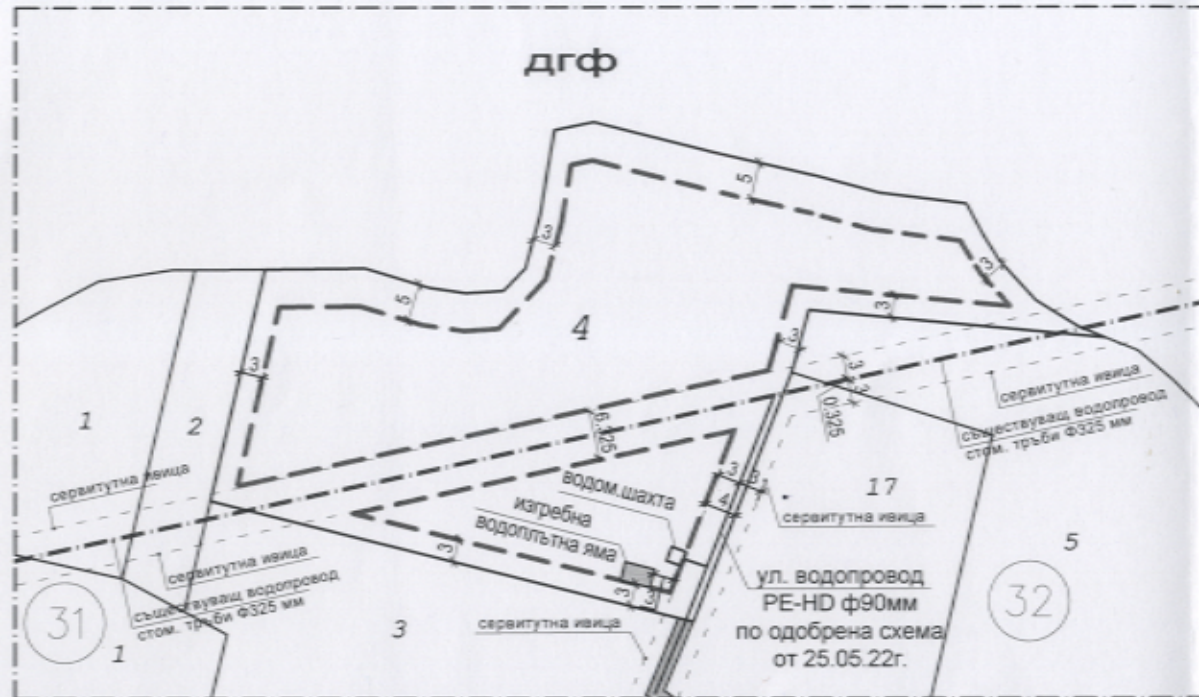
Община Велико Търново на основание чл.128 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план- план за застрояване при следните условия:

1. в обхват: ПИ с идентификатор 20242.32.4 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново

2. с цел: промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди - за жилищни нужди. За ПИ с идентификатор 20242.32.4 по КККР на град Дебелец се определя режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“(Жм), в която същият попада: височина (Н)- max. 10м, плътност на застрояване-max. 60%; интензивност на застрояване /Кинт/- max. 1.2 и озеленена площ- min. 40%; начин на застрояване- свободно, определено с ограничителни линии на застрояване. Проектът се придружава от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.32.4 по КККР на гр. Дебелец.

Проектът се намира в Кметство град Дебелец, стая № 8 и може да бъде прегледан от заинтересованите всеки работен ден от 10 до 12 часа и от 13 до 15 часа.

В и К СХЕМА към
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ с идентификатор 20242.32.4 ПО ККР НА ГР. ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ. В. ТЪРНОВО
за промяна предназначението на земята от земеделска в имот за жилищни нужди
М 1:1000

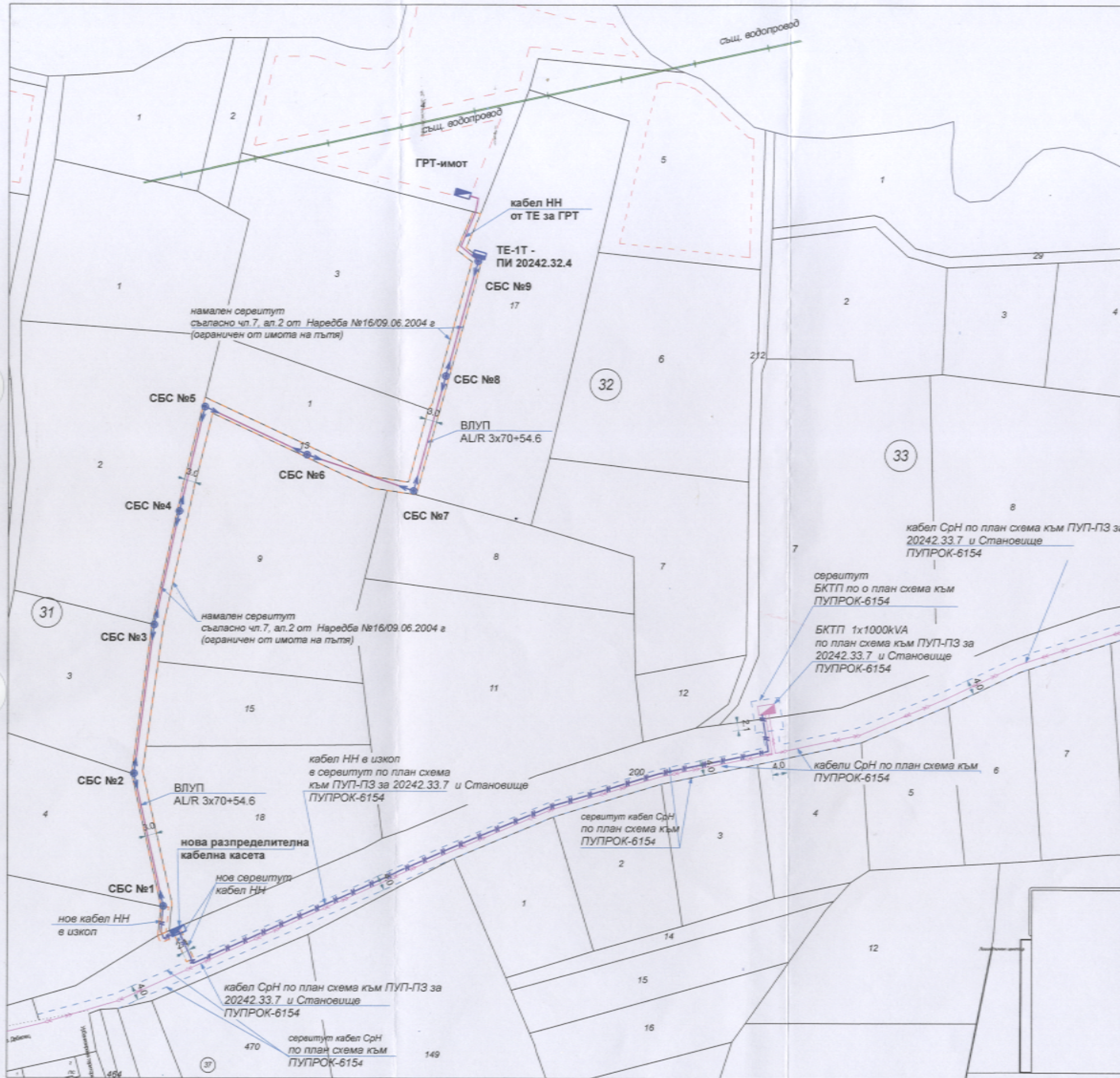






„В и К - ЙОВКОВЦИ“ ООД
 гр. В. Търново
СЪГЛАСУВАМ
 Дата 07.09.23г. Подпис:

Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
20242.32.4	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•			3.778	

Възложители:
 /Любен Велчев/ /Геодора Колева/

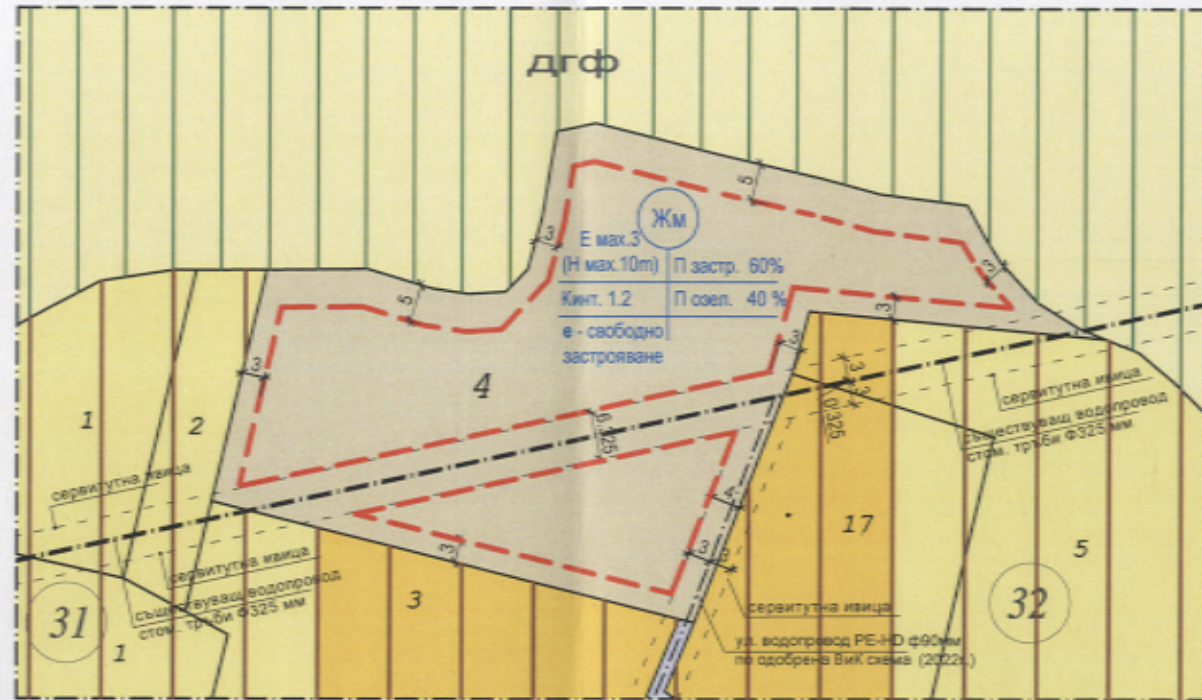
КАМАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОФИТАБНА ПРАВОМОЩНОСТ
 Регистрационен № 03301
 Секция: инж. МИЛКА
Проектант: ИВАНОВА ФИЛЕВА
 Частта на проекта по удостоверение за ПИП: / инж. М. Филева /
 ВАНЪС ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩА ПОДИНА



	ПЕТРА 2004 ЕООД ул. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1 тел./факс: 062/538 204; e-mail: miron@abv.bg Сертификат ISO 9001:2015					
	Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ с идентификатор 20242.32.4 ПО КККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.В.ТЪРНОВО за промяна предназначението на земята от земеделска в имот за жилищни нужди					
Част: План схема електроснабдяване						
Фаза: Окончателен проект						
Проектант: инж. П. Петърчев						
Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи						
Лист: №1	<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">  </td> <td>КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТИТЕ - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ</td> </tr> <tr> <td>ПЛАН ПРОЕКТАНТОМА ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ</td> </tr> <tr> <td>Регистрационен № 03347</td> </tr> <tr> <td>инж. ПЕТЪР МИЛЧЕНОВ ПЕТЪРЧЕВ</td> </tr> </table>		КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТИТЕ - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ	ПЛАН ПРОЕКТАНТОМА ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ	Регистрационен № 03347	инж. ПЕТЪР МИЛЧЕНОВ ПЕТЪРЧЕВ
			КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТИТЕ - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ			
			ПЛАН ПРОЕКТАНТОМА ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ			
			Регистрационен № 03347			
	инж. ПЕТЪР МИЛЧЕНОВ ПЕТЪРЧЕВ					
Мащаб: 1:1000						
Дата: 08.2023г.						
Възложител:	Любен Велчев Теодора Колева					


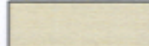

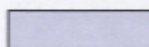

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ с идентификатор 20242.32.4 ПО ККР НА ГР. ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ. В. ТЪРНОВО
за промяна предназначението на земята от земеделска в имот за жилищни нужди

М 1:1000



Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
20242.32.4	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•			3,778	

ЛЕГЕНДА:

-  ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
-  ИМОТИ, ОТРЕДЕНИ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ
-  ДГФ
-  ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ И ПЪТИЩА
-  ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Жм		Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност	
Е max.3 (Н max.10m)	П застр. 60%		
Кинт. 1.2	П озел. 40 %		
е - свободно застр.			

РЗ: ТЪРНОВО
СИ: СУВА СЕИ
Изд. № 22-259-58/26.10.23г.
Д-р: Директор /п/ Аня Недова

Възложители: /Любен Велчев/

/Теодора Колева/

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ППВ/ЕНН/И
LVA-EEI
ПРОЕКТАНТ: СТЕВЕН
дата: _____
Проектант: _____