

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 405

гр. Велико Търново 29.02.24 г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 12-11-9/04.09.2023г. от Общинска агенция за приватизация, с адрес: пл. „Майка България“ №2, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, е представен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ Х „общ“ /представляващ ПИ с идентификатор 62517.500.295 по КК и КР на с. Ресен/, кв.22а, по плана на с. Ресен, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1628/23.08.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х „общ“ /представляващ ПИ с идентификатор 62517.500.295 по КК и КР на с. Ресен/, кв.22а, по плана на с. Ресен е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ /Жм/.

Допуснатото проектиране на ИПУП – ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е възникнала необходимост за разделяне на УПИ Х „общ“ /представляващ ПИ с идентификатор 62517.500.295 по КК и КР на с. Ресен/, кв.22а, по плана на с. Ресен, на три нови урегулирани поземлени имота, както и създаване на режим на устройство и застрояване на новообразуваните имоти.

Внесеният проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ Х „общ“ /представляващ ПИ с идентификатор 62517.500.295 по КК и КР на с. Ресен/, кв.22а, по плана на с. Ресен, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл.128а, ал.3 от ЗУТ.

Внесеният проект е разгледан и приет с Решение №7 по Протокол №1 от 19.01.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение №7 по Протокол №1 от 19.01.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ Х „общ“ /представляващ ПИ с идентификатор 62517.500.295 по КК и КР на с. Ресен/, кв.22а, по плана на с. Ресен:

- Заличаване на съществуващия УПИ Х „общ“ /представляващ ПИ с идентификатор 62517.500.295 по КК и КР на с. Ресен/, кв.22а, по плана на с. Ресен, съгласно отразените върху проекта зачерквания в зелен цвят.

- Създаване на нови УПИ XI-295 „за инженерно-техническа инфраструктура“ /с проектен идентификатор 62517.500.1120 по КК и КР на с. Ресен/, УПИ XII-295 „за обществено обслужване“ /с проектен идентификатор 62517.500.1121 по КК и КР на с. Ресен/ и УПИ XIII-295 „за спортни функции“ /с проектен идентификатор 62517.500.1122 по КК и КР на с. Ресен/, кв.22а, по плана на с. Ресен, съгласно отразените върху проекта линии, щриховки и надписи със зелен цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуваните УПИ XI-295 „за инженерно-техническа инфраструктура“ /с проектен идентификатор 62517.500.1120 по КК и КР на с. Ресен/, УПИ XII-295 „за обществено обслужване“ /с проектен идентификатор 62517.500.1121 по КК и КР на с. Ресен/ и УПИ XIII-295 „за спортни функции“ /с проектен идентификатор 62517.500.1122 по КК и КР на с. Ресен/, кв.22а, по плана на с. Ресен:

За имотите се определя режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване – max 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max 1,2;
- озеленена площ – min 40%;
- начин на застрояване – свободно; линии на застрояване – ограничителни;
- съществуващите сгради в новообразуваните УПИ XI-295 „за инженерно-техническа инфраструктура“ /с проектен идентификатор 62517.500.1120 по КК и КР на с. Ресен/ и УПИ XII-295 „за обществено обслужване“ /с проектен идентификатор 62517.500.1121 по КК и КР на с. Ресен/, кв.22а, по плана на с. Ресен се запазват.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

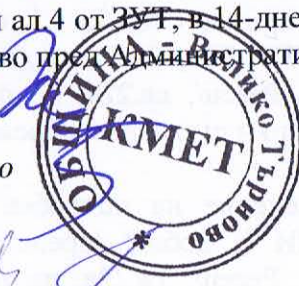
инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:
Юрист от дирекция ПОУС

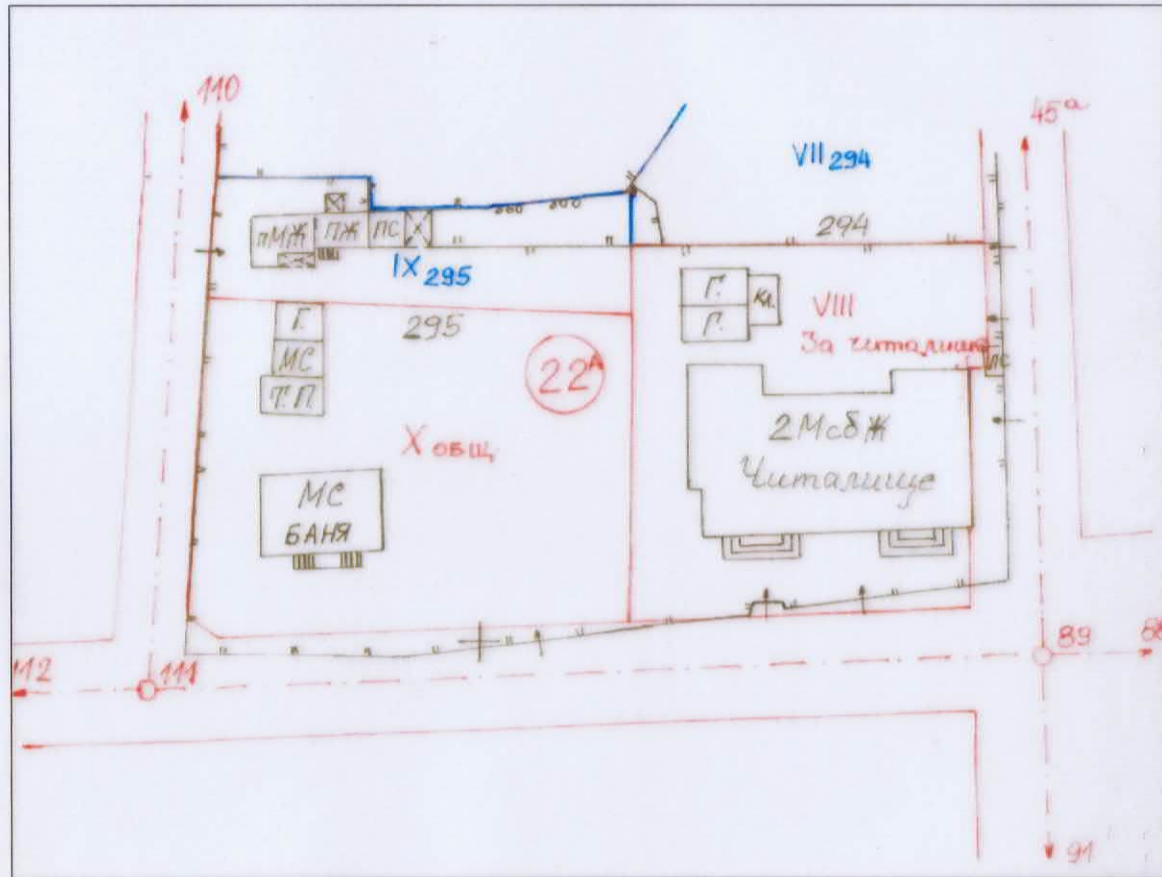
арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, дирекция СУТ

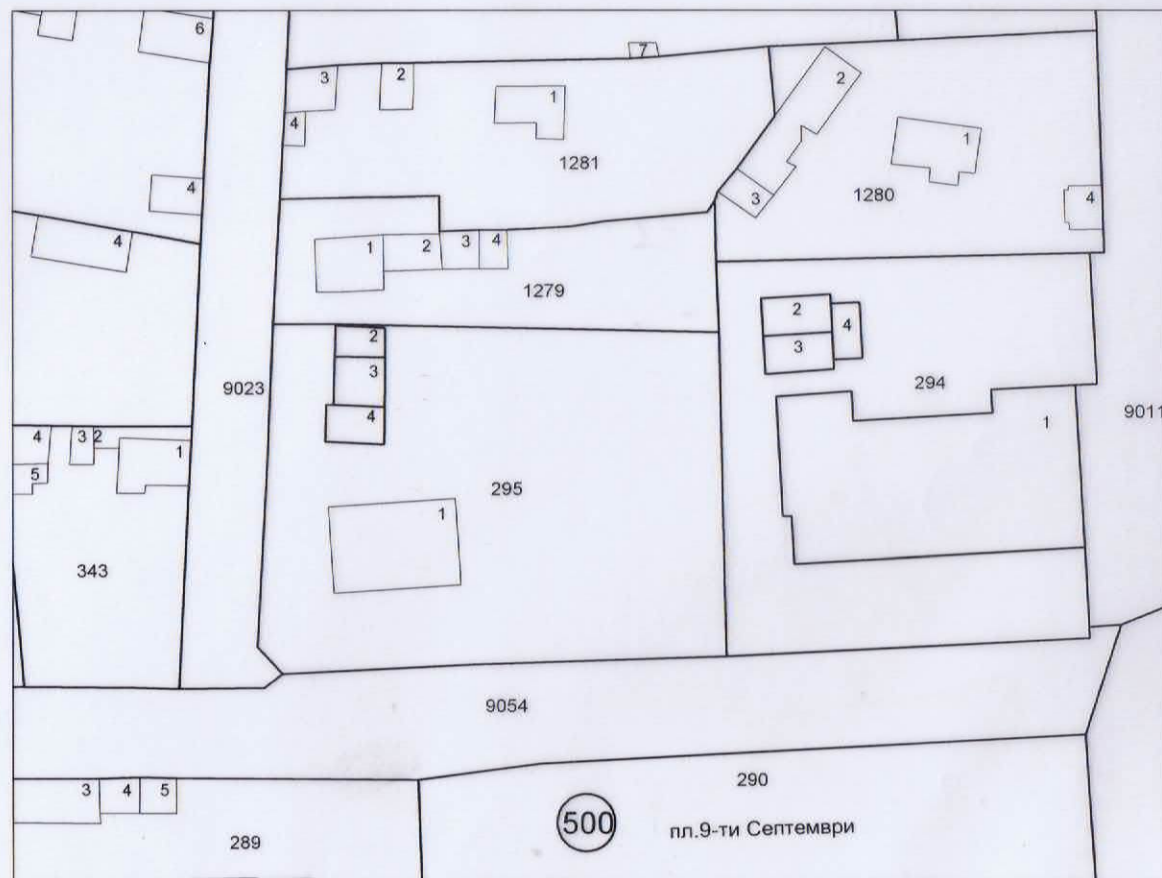
Изготвил:
Теодора Станчева
Началник на отдел УТ, дирекция СУТ



ИЗВАДКА ОТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
М 1:1 000



ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА
М 1:1 000



ЧИ на ПУП - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ X-общ., от кв. 22А по ПУП на
с. Ресен, /ПИ 62517.500.295 по КК и КР/,
застроен със сгради с различно предназначение,
собственост на Община В.Търново, с цел обособяване
на три нови самостоятелни урегулирани поземлени имота



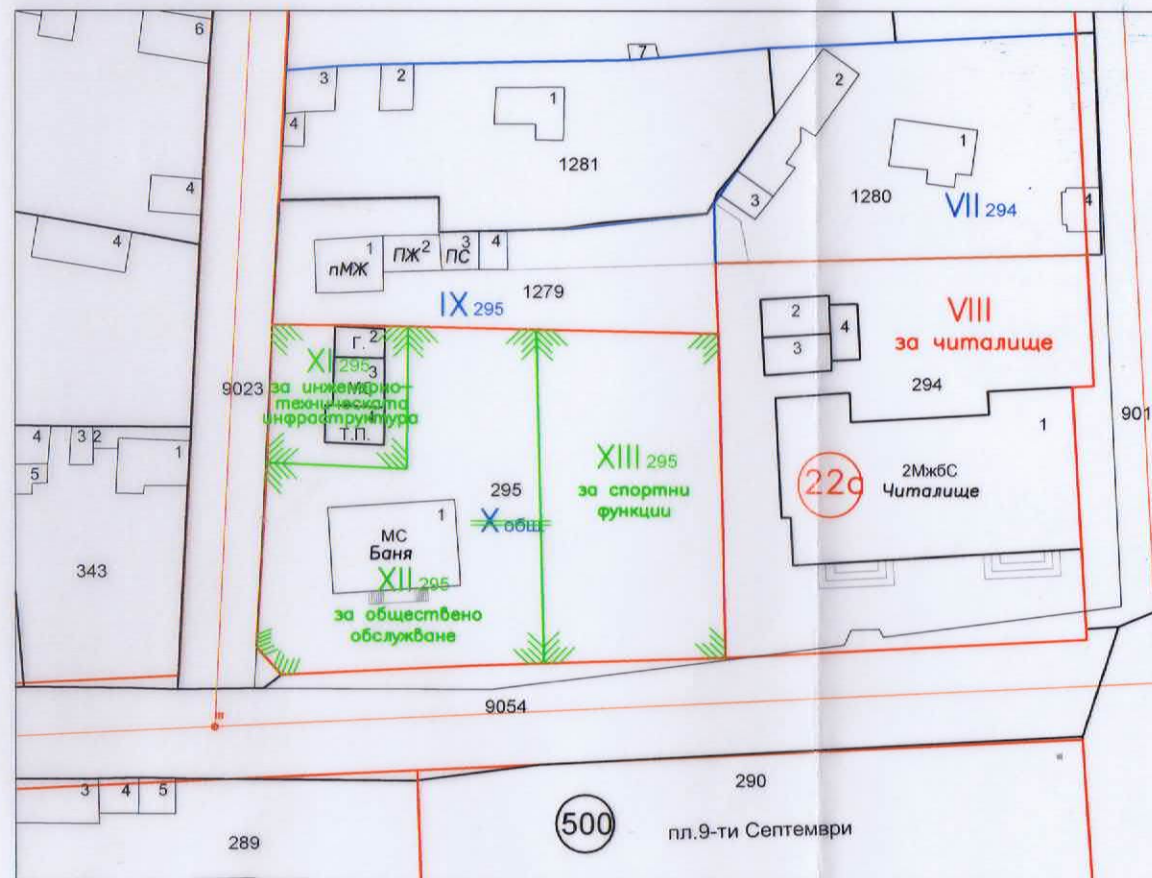
М 1:1000



Площ на УПИ X общ., кв. 22а по действащ регулационен план на с. Ресен
идентичен на ПИ с идентификатор 62517.500.295 по ККР на с. Ресен - 2 692 м²

Площ на новообразуван УПИ XI-295 "За инженерно-техническата инфраструктура, кв. 22а - 338 м²
Площ на новообразуван УПИ XII-295 "За обществено обслужване", кв. 22а - 1 308 м²
Площ на новообразуван УПИ XIII-295 "За спортни функции", кв. 22а - 1 045 м²

ЧИ на ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ 24/22-465
29.02.2024г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД,
гр. В. Търново,
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014;
0888/ 739 753; cadconsult_vt@abv.bg

Управител: Ст. Панов

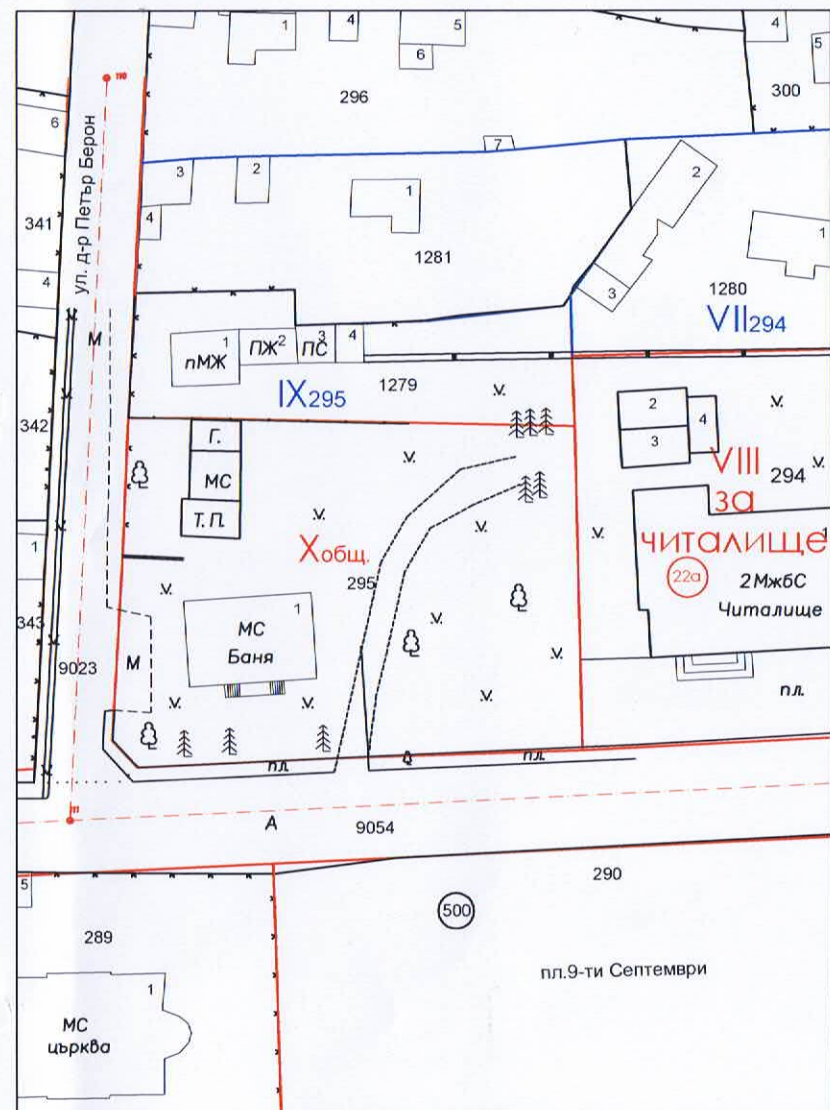
КАМБА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03385
инж. ТИХОМИР ПАНОВ
Проектант:
/инж. Тихомир Панов/

Възложител:
Община Велико Търново

ОПОРЕН ПЛАН
М 1:1 000

ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1 000

ЧИ на ПУП -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за разделяне на УПИ Х-общ. от кв. 22А по регулационният план на с. Ресен, Община Велико Търново, на три нови самостоятелни имота с ново отреждане за новообособените имоти



М 1:1 000



Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност

Етажност височина $\leq 3 (< 10)$
Коефициент на интензивност 1,2
Начин на застрояване Е - свободно

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

Плътност на застрояване $\leq 60\%$
Минимално озеленена площ $\geq 40\%$

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753;
cadconsult_vt@abv.bg

Управител: *Stef* Ст. Панов

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на уре-гулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (кв.м)	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
22А	XI-295	ЖМ	За инж. техн. инфраструктура	-	10	-	60	1.2	40	●	-	-	338	-
22А	XII-295	ЖМ	За обществено обслужване	-	10	-	60	1.2	40	●	-	-	1 308	-
22А	XIII-295	ЖМ	За спортни дейности	-	10	-	60	1.2	40	●	-	-	1 045	-

ЛЕГЕНДА:

- Терен за обществено обслужване
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Поземлени имоти за техническа инфраструктура
- Поземлени имоти със специално предназначение /имоти за спортни дейности/
- Поземлени имоти за културни дейности
- Открити площадни пространства
- Обслужваща улица
- Тротоари и пешеходни зони
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Проектант на плана за застрояване:



Взложител: Община Велико Търново