

Препис-извлечение от Протокол № 6  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 29.02.2024 година

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Апартамент № ..... (..... по ценообразуване), етаж ....., находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Полтава“ № 7, вх. ...

## РЕШЕНИЕ № 115

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 8152 от 28.11.2023 г., а именно:

**Апартамент № ....(.....) (..... (седем) по ценообразуване)** от жилищен блок ППП 19 „А“, монолитна конструкция, построен 1977 год., представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор № 10447.502.9.17....** (едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет точка едно седем точка .....) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Полтава“ № 7 (седем), ....., който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор № 10447.502.9.17, разположена в поземлен имот с идентификатор № 10447.502.9 по КК и КР, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново в квартал № 231 (двеста тридесет и едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, застроена площ от **39,25 кв.м.** (тридесет и девет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра) по Ценообразуване от СД „ИСС“ - Велико Търново и **застроена площ от 40,90 кв.м.** (четиридесет цяло и деветдесет стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: входно антре, стая, кухня, баня - тоалетна и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.502.9.17.12, 10447.502.9.17.14; под обекта: 10447.502.9.17.8, над обекта: 10447.502.9.17.18; **Изба № 11** (единадесет), **със застроена площ 7,15 кв. м.** (седем цяло и петнадесет стотни квадратни метра) съгласно Ценообразуване, изготвено от СД „ИСС“ - Велико Търново и полезна площ 6,09 кв.м. (шест цяло и девет стотни квадратни метра); заедно с **1,5916 %** (едно цяло пет хиляди деветстотин и шестнадесет десетохилядни процента) **идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж** върху общинска земя.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 8152/ 28.11.2023, а именно:

**Апартамент № .... (.....) (..... (седем) по ценообразуване)** от жилищен блок ППП 19 „А“, монолитна конструкция, построен 1977 год., представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор № 10447.502.9.17.13** (едно нула

четири четири седем точка пет нула две точка девет точка едно седем точка едно три) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Полтава“ № 7 (седем), ....., който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор № 10447.502.9.17, разположена в поземлен имот с идентификатор № 10447.502.9 по КК и КР, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново в квартал № 231 (двеста тридесет и едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, застроена площ от **39,25 кв.м.** (тридесет и девет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра) по Ценообразуване от СД „ИСС“ - Велико Търново и **застроена площ от 40,90 кв.м.** (четиридесет цяло и деветдесет стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: входно антре, стая, кухня, баня- тоалетна и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.502.9.17.12, 10447.502.9.17.14; под обекта: 10447.502.9.17.8, над обекта: 10447.502.9.17.18; **Изба № 11** (единадесет), **със застроена площ 7,15 кв. м.** (седем цяло и петнадесет стотни квадратни метра) съгласно Ценообразуване, изготвено от СД „ИСС“ - Велико Търново и полезна площ 6,09 кв.м. (шест цяло и девет стотни квадратни метра); заедно с **1,5916 %** (едно цяло пет хиляди деветстотин и шестнадесет десетохилядни процента) **идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж** върху общинска земя.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на **Цецка .....Димитрова, ЕГН: .....** Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **80 800 лв.** (осемдесет хиляди и осемстотин лева).

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ВЯРНО:  
/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ