

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 3**

Днес, 20.02.2024 година се проведе редовно заседание на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол (НСПСК), в което взеха участие общинските съветници :

- Валентин Точков - председател на НСПСК
- Ирена Стасинопулу - секретар на НСПСК
- Тихомир Нанев - член на НСПСК
- Стефан Войчев - член на НСПСК

От заседанието по уважителни причини отсъства:

- Мирослав Трифонов - член на НСПСК

На основание чл.7, ал.3, т.3 и чл. 8, ал.4 от Правилника за дейността на ОБАП в заседанието на НСПСК взеха участие със съвещателен глас г-жа Снежана Данева – Иванова – изпълняваща длъжността изп. директор на ОБАП, адв. Даниела Минева – юрист на ОБАП и Галя Георгиева – технически секретар.

Заседанието беше открито в 17:00 часа от г-н Валентин Точков – председател на НСПСК, който обяви, че заседанието е редовно свикано, като присъстват повече от 50% от членовете.

Г-жа Сн. Данева направи предложение да бъде допълнен обявеният дневен ред, като се включи като т.7 разглеждане Становище по предложение от Кмета на Община Велико Търново с вх.№ 271/29.01.2024 г. относно, приемане на Инвестиционна програма за 2024 година на Община Велико Търново, в частта ѝ финансирана със средства от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи - Приватизация”.

След проведено гласуване направеното предложение за допълване на дневния ред беше прието единодушно, в резултат на което заседанието се проведе при следния

**ДНЕВЕН РЕД :**

1. Отчет за изпълнение на решенията на НСПСК, взети на заседанията проведени на 16.01. 2024 година и 24.01.2024 година .

2. Предложение за приемане на план-сметка за приходите и разходите на ОБАП по фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ за 2024 година.

3. Предложение за включване в Годишен план за приватизация за 2024 година и откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ УПИ VIII – „за гаражи стопански двор кметство“ от кв.9 по плана на с.Вонеща вода, заедно с построените в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново.

4. Предложение за приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ Дворно място, попадащо в околоръстен полигон на с. Горен Еневец“ – собственост на Община Велико Търново.

5. Предложение за приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод за приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.306.1.2 по КККР на гр. Велико Търново, представляващ абонатна на две нива, в сграда 1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.502.306, заедно с прилежащите идеални части от входен коридор, стълбище и коридор на втори етаж, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж“ – собственост на Община Велико Търново.

6. Становище по предложение изх. № 014/15.01.2024 г. на кметство с. Леденик, допълнено с предложение изх. № 018/22.01.2024 г.

7. Становище по предложение от Кмета на Община Велико Търново с вх.№ 271/29.01.2024 г. относно, приемане на Инвестиционна програма за 2024 година на Община Велико Търново, в частта ѝ финансирана със средства от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи - Приватизация”.

8. Текущи въпроси:

8.1. Информация за проведен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор

ПРОТОКОЛ № 3 / 20.02.2024 г.

на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

36837.501.957.1.2 по КККР на гр. Килифарево, на I етаж от сграда с идентификатор 36837.501.957.1 по КККР на гр. Килифарево, разположена в ПИ с идентификатор 36837.501.957, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж“ - собственост на Община Велико Търново

-----

**По т. 1 - Отчет за изпълнение на решенията на НСПСК, взети на заседанията проведени на 16.01.2024 година и 24.01.2024 година .**

Г-н В. Точков даде думата на членовете на НСПСК за становище по внесения писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанията, проведени на 16.01. 2024 година и 24.01.2024 година .

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесения писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанията, проведени на 16.01. 2024 година и 24.01.2024 година, и в резултат на проведеното гласуване с 4 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ:**

1.Приема за сведение внесения писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанията, проведени на 16.01. 2024 година и 24.01.2024 година .

**По т. 2 - Предложение за приемане на план-сметка за приходите и разходите на ОБАП по фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ за 2024 година.**

Г-н В. Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси и становища по внесеното писмено предложение за приемане на план-сметка за приходите и разходите на ОБАП по фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ за 2024 година.

Г-жа Сн. Данева каза, че набирането и разходването на средствата по фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ се извършва въз основа на приета от ОбСъвет приходно-разходна сметка, съдържаща обобщени данни за очакваните приходи, основните направления и размер на разходите за приватизация и следприватизационен контрол. Същата е приета с решение № 72 от 25.01.2024 година на ВТОБС.

Съгласно чл.10, т.8 от Правилника за дейността на ОБАП, НСПСК одобрява подробна план-сметка за приходите и разходите на ОБАП по фонда и контролира изпълнението им. .

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесеното писмено предложение за приемане на план-сметка за приходите и разходите на ОБАП по фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ за 2024 година и в резултат на проведеното гласуване с 4 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.10, т.8 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация и чл.12, ал.4 от Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизация в община Велико Търново, НСПСК приема план-сметка за приходите и разходите на ОБАП по фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ за 2024 година, съгласно Приложение № 1 .

**По т. 3 - Предложение за включване в Годишен план за приватизация за 2024 година и откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ УПИ VIII – „за гаражи стопански двор кметство“ от кв.9 по плана на с. Вонеща вода, заедно с построените в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново.**

Г-н В. Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси и становища по внесеното писмено предложение за включване в Годишен план за приватизация за 2024 година и откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ УПИ VIII – „за гаражи стопански двор кметство“ от кв.9 по плана на с. Вонеща вода, заедно с построените в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново.

Г-жа Сн. Данева поясни, че предложението е за включване на нов обект в годишния план за приватизация и е направено по повод предложение с регистрационен индекс № 94ТТ-3933-1#1 / 02.02.2024 г. от г-н Даниел Панов – Кмет на Община Велико Търново относно включване в Годишния план за приватизация на общинската собственост за 2024 година на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ УПИ VIII – „за гаражи стопански двор кметство“ от кв.9 по плана на с. Вонеща вода, заедно с построените в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново.

Г-н Ст. Войчев поиска да се даде по-детайлна информация за разположението на конкретния имот.

на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

Г-жа Сн. Данева уточни, че УПИ VIII е отреден за „гаражи стопански двор кметство“ от кв. 9 по плана на с. Вонеща вода и е с площ 2 120 кв. м. Разположен е в близост до река Белица. В имота са построени: масивна едноетажна сграда, построена 1988 година, със ЗП 288 кв. м., представляваща 6 броя гаражни клетки и масивна едноетажна сграда, построена 1988 година, със ЗП 19 кв. м., представляваща складово помещение. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 5959/02.10.2014 година.

При проведеното обсъждане не бяха направени предложения за изменение или допълнение на предложението за решение.

В резултат на проведеното гласуване с 4 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ**:

**I.** Предлага на Великотърновски общински съвет на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, да приеме следните решения:

1. Включва в Годишен план за приватизация за 2024 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ УПИ VIII – „за гаражи стопански двор кметство“ от кв.9 по плана на с. Вонеща вода, заедно с построените в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1 за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

4. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново за 2024 година към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с. Вонеща вода на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .

**II.** След влизане в сила на решението по т. I и на основание чл.3, ал.2 и чл.4, т.3 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново и чл.13, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизация в община Велико Търново, НСПСК:

Възлага на ОБАП да проведе процедура чрез пряко договаряне за извършване анализ на правното състояние и приватизационна оценка за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ УПИ VIII – „за гаражи стопански двор кметство“ от кв.9 по плана на с. Вонеща вода, заедно с построените в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново.

**По т. 4 - Предложение за приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ Дворно място, попадащо в околоръстен полигон на с. Горен Еневец“ – собственост на Община Велико Търново.**

Г-н В. Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси и становища по внесеното писмено предложение за приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ Дворно място, попадащо в околоръстен полигон на с. Горен Еневец“ – собственост на Община Велико Търново.

Поради липса на въпроси и на други предложения, се пристъпи към гласуване съгласно внесеното писмено предложение за приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ Дворно място, попадащо в околоръстен полигон на с. Горен Еневец“ – собственост на Община Велико Търново.

В резултат на проведеното гласуване, с 4 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ**:

Предлага на Великотърновски общински съвет на основание чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС, чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите и свое решение № 1370 от 25.05.2023 г. (ДВ, бр. 56/2023 г.), да приеме следните решения:

1. Приема анализ на правното състояние и начална цена в размер на **13 800 лева**, в която не е включена стойността на дължимия ДДС, за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Дворно място, попадащо в околоръстен полигон на с. Горен Еневец“ – собственост на Община Велико Търново.

2. Определя начин за продажба на посочения в т.1 обект чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 1 380 лева.

3. Търгът да се проведе при следните условия: дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в „Държавен вестник“, като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга – 14:00 часа; място на търга – стая 419 в сградата на Община Велико Търново.

4. Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОбАП) при „Общинска банка“ АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Тръжната документация се получава след представяне в ОбАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10:00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

5. За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 4 140 лева. Депозитът се внася по сметка № BG59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОбАП при “Общинска банка” АД-клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF- до 16:00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

6. Заплащането на договорената цена, заедно с дължимия ДДС и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесения депозит, да се заплати в български лева по сметка № BG95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОбАП, при „Общинска банка“ АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

7. Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12:00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В. Търново - всеки работен ден и до 17:00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

9. Възлага на ОбАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

10. При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

11. В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния предходен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

Решението да се обнародва в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на Общински съвет Велико Търново.

**По т.5 - Предложение за приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод за приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.306.1.2 по КККР на гр. Велико Търново, представляващ абонатна на две нива, в сграда 1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.502.306, заедно с прилежащите идеални части от входен коридор, стълбище и коридор на втори етаж, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж“ – собственост на Община Велико Търново.**

Г-н В.Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси и становища по внесеното писмено предложение за приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод за приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.306.1.2 по КККР на гр. Велико Търново, представляващ абонатна на две нива, в сграда 1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.502.306, заедно с прилежащите идеални части от входен коридор, стълбище и коридор на втори

ПРОТОКОЛ № 3 / 20.02.2024 г.

на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

етаж, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж“ – собственост на Община Велико Търново.

Адв. Д. Минева обърна внимание, че в проекта за решение предложената цената е по-висока от препоръчаната от оценителите справедлива пазарна цена. Предложената като начална тръжна цена се формира от предложената от оценителя пазарна оценка и направените разходи за изработване на технически проект по части архитектура, ВиК и ОВИ с цел да бъдат преместени в друго помещение – собственост на Община Велико Търново, разположените в самостоятелния обект съоръжения и инсталации, както и разходите за изготвяне на комплексен доклад по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ за оценяване съответствието на изработения от „Любомирски“ ЕООД технически проект с основните изисквания към строежите. На основание техническия проект и комплексния доклад към него, този проект е одобрен от главния архитект на Община Велико Търново на 09.02.2024 г. и е издадено строително разрешение № 34 от 12.02.2024 г. за обособяване на помещение за абонатна станция към съществуваща обществена сграда с идентификатор 10447.502.78.1 по КККР на гр. Велико Търново, ул. „Симеон велики“ № 7.

Предложението ни за метод на приватизация е „търг с явно наддаване“, като в проекта за договор е включен и съзнателно е болдван текста на чл.8, с който купувачът се задължава в *деветмесечен срок* от подписването на договора да извърши за своя сметка необходимите строителни и монтажни дейности за преместване на съоръженията, което задължение следва да бъде изпълнено в съответствие с „Технически проект за обособяване на помещение за абонатна станция към съществуваща обществена сграда с идентификатор 10447.502.78.1 по КККР на гр. Велико Търново“, одобрен на 09.02.2024 г. от главния архитект на Община Велико Търново и строително разрешение № 34 от 12.02.2024 г., издадено от главния архитект на Община Велико Търново.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесеното писмено предложение за приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод за приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.306.1.2 по КККР на гр. Велико Търново, представляващ абонатна на две нива, в сграда 1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.502.306, заедно с прилежащите идеални части от входен коридор, стълбище и коридор на втори етаж, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж“ – собственост на Община Велико Търново.

В резултат на проведеното гласуване с 4 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ**:

Предлага на Великотърновски общински съвет на основание чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.45, ал. 3 от ЗДДС, чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите и свое решение № 1370 от 25.05.2023 г. (ДВ, бр. 56/2023 г.), да приеме следните решения:

1. Приема анализ на правното състояние и начална цена в размер на **76 500 лева** за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.306.1.2 по КККР на гр. Велико Търново, представляващ абонатна на две нива, в сграда 1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.502.306, заедно с прилежащите идеални части от входен коридор, стълбище и коридор на втори етаж, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж“ – собственост на Община Велико Търново.

2. Определя начин за продажба на посочения в т.1 обект чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 8 200 лева.

3. Търгът да се проведе при следните условия: дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в "Държавен вестник", като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга – 14:00 часа; място на търга – стая 419 в сградата на Община Велико Търново .

4. Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) при “Общинска банка” АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF. Тръжната документация се получава след представяне в ОБАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10:00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

5. За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 24 600 лева. Депозитът се внася по сметка № BG59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОБАП при “Общинска банка” АД-клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF- до 16:00 ч. на деня , предхождащ датата на търга.

ПРОТОКОЛ № 3 / 20.02.2024 г.

на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

6. Заплащането на договорената цена, заедно с дължимия ДДС и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесения депозит да се заплати в български лева по сметка № BG95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОБАП, при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

За обекта се допуска и разсрочено плащане при следните условия: начална вноски – не по-малка от 30 на сто от достигнатата на търга продажна цена (без ДДС), срок за издължаване на остатъка от продажната цена - до 12 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноски по разсроченото плащане.

7. Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12:00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В. Търново - всеки работен ден и до 17:00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

9. Възлага на ОБАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

10. При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

11. В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния пореден търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

Решението да се обнародва в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на Общински съвет Велико Търново.

По т.6 - Становище по предложение изх. № 014/15.01.2024 г. на кметство с. Леденик, допълнено с предложение изх. № 018/22.01.2024 г.

Г-н В.Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси и изказване на мнения по внесеното писмено становище по предложение изх. № 014/15.01.2024 г. на кметство с. Леденик, допълнено с предложение изх. № 018/22.01.2024 г.

Г-жа Сн. Данева каза, че във връзка с писмо-искане с вх.№ 228/15.01.2024 г. на г-н Антон Кръстев – кмет на с. Леденик е подготвен и внесен в деловодството на ВТОБС отговор от Кмета на Община В.Търново. Проблемът за бездомните кучета е обвързан и с това, че от кметството не разгласяват провеждането на съответните дейности и не се оказва необходимото съдействие на служителите на общината. Относно искането за отпускане на средства за гориво, считам че е неприемливо. Резонно е обсъждането за предоставяне на карти за зареждане с гориво и при правилата, каквато ползват служебните коли на общината.

Адв. Д.Минева каза, че обобщено поставените въпроси в предложението на Кмета на кметство с. Леденик, формулирани под т. 1 до т. 5 вкл., с изключение въпроса по т. 5, касаят предложения, свързани с изпълнението на бюджета на Общината.

Във връзка с предложението на кмета на с. Леденик приходите от продажба на общински нефинансови активи, предоставяни за изпълнение на дейности в съответното населено място да бъдат завишени от 30% на 50%, считаме за икономически необосновано да се приеме такова принципно (общо) решение. Изпълнението на общинския бюджет предполага за всеки приход на основанията по чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, да бъде извършвана преценка какъв процент от постъпилата сума, с оглед приетата инвестиционна програма, е необходим да определи размера на сумата, която да бъде отнесена за финансиране на дейности в съответно населено място. В тази връзка би следвало за прилагането на чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, предварително кметът на населеното място или кметският наместник да е направил обосновано предложение до Общинския съвет при приемането на решения по чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, какви дейности от значение за конкретното населено място следва да бъдат извършени и необходимия за това финансов ресурс.

Поради липса на други предложения и становища, в резултат на проведеното гласуване с 4 гласа „за“, НСПСК прие следното **РЕШЕНИЕ**:

Приема редакцията на внесеното писмено становище по предложение изх. № 014/15.01.2024 г. на кметство с. Леденик, допълнено с предложение изх. № 018/22.01.2024 г., което Становище да се внесе във ВТОБС.

**По т.7 - Становище по предложение от Кмета на Община Велико Търново с вх.№ 271/29.01.2024 г. относно, приемане на Инвестиционна програма за 2024 година на Община Велико Търново, в частта ѝ финансирана със средства от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи - Приватизация”.**

Г-н В. Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси и становище по внесеното писмено предложение от Кмета на Община Велико Търново с вх.№ 271/29.01.2024 г. относно, приемане на Инвестиционна програма за 2024 година на Община Велико Търново, в частта ѝ финансирана със средства от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи - Приватизация”.

Г-жа Сн. Данева каза, че в Инвестиционната програма на Община Велико Търново за 2024 година са включени два нови обекта, финансирани със средства от фонд „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи - Приватизация”, в т.ч. за:

- строителство и реконструкция на ВиК инфраструктура в гр. Велико Търново по подобекти: Подобект 1: „Строителство и реконструкция на канализационен колектор, напорен тръбопровод по ул.“Опълченска“ /РМС № 711/30.09.2022г./ - 154 723 лева ;
- строителство и реконструкция на ВиК инфраструктура в гр. Велико Търново по подобекти: Подобект 2: „Строителство и реконструкция на водопроводни и канализационни колектори по ул.“Т.Търновски“, ул.“Д.Найденов“, ул.“Сливница“ ; Подобект 3: „Строителство и реконструкция на уличен водопровод по ул.“Ксилифорска“, гр.В.Търново /РМС № 711/30.09.2022г./ - 252 100 лева.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесеното писмено предложение от Кмета на Община Велико Търново с вх.№ 271/29.01.2024 г., касаещо приемане на Инвестиционна програма за 2024 година на Община Велико Търново, в частта ѝ финансирана със средства от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи - Приватизация”.

В резултат на проведеното гласуване с 4 гласа „за“, НСПСК прие следното РЕШЕНИЕ:

НСПСК подкрепя предложението на Кмета на Община Велико Търново с вх.№ 271/29.01.2024 г. за приемане на Инвестиционна програма на Община Велико Търново за 2024 година, в частта ѝ финансирана със средства от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи - Приватизация”, което решение да се внесе във ВТОБС.

#### **По т.8 - Текущи въпроси:**

8.1. Информация за проведен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 36837.501.957.1.2 по КККР на гр. Килифарево, на I етаж от сграда с идентификатор 36837.501.957.1 по КККР на гр. Килифарево, разположена в ПИ с идентификатор 36837.501.957, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж“ - собственост на Община Велико Търново.

Г-н В.Точков даде думата на г-жа Сн.Данева – изпълняваща длъжността изп.директор на ОБАП.

Г-жа Сн.Данева каза, че в изпълнение на решения № 1328/27.04.2023 г. и № 1405/29.06.2023 г. на Общински съвет - Велико Търново, на 19.01.2024 г. е проведен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 36837.501.957.1.2 по КККР на гр. Килифарево, на I-ви етаж от сграда с идентификатор 36837.501.957.1, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж - собственост на Община Велико Търново. За купувач е определено **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма „ВЕЛЕС 01“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Плиска“ № 3, вх. „В“, ап. 5, вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, с ЕИК 201662230, представлявано от управителя Мария ..... Терзиева, при цена 16 100 лева, която цена ще бъде заплатена изцяло при подписване на договора.

НСПСК прие за сведение внесената Информация за проведен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 36837.501.957.1.2 по КККР на гр. Килифарево, на I етаж от сграда с идентификатор 36837.501.957.1 по КККР на гр. Килифарево, разположена в ПИ с идентификатор 36837.501.957, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж“ - собственост на Община Велико Търново.

ПРОТОКОЛ № 3 / 20.02.2024 г.

на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито от -н Валентин Точков председател на НСПСК.

ПРЕДСЕДАТЕЛ : .....  
(Валентин Точков)

СЕКРЕТАР : .....  
( Ирена Стасинопулу )

ЧЛЕНОВЕ : .....  
(Тихомир Нанев)

.....  
(Стефан Войчев)

Протоколирал : .....  
( Г. Георгиева )