



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново, съгласно чл.128 от ЗУТ съобщаваме е изработен Проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 83586.15.5 по КККР на с. Шемшево, общ. Велико Търново, разделяне на два нови поземлени имота и промяна на устройствената зона в „ за складови и безвредни производствени дейности “ в съответствие с устройствената зона „ Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина “ / Жм/, план схема за елементи на техническата инфраструктура – за алтернативно водоснабдяване и план схема за електрификация.

Проектът се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите лица всеки работен ден от 8,30 часа до 17,00 часа.

ТНН на ТПС Шемшево

Арга

44

4

1

Р-3

39

1

2

Кабелна линия НАУУ 3x185+95mm²
положен в изкоп 0.8/0.4m L275m

6

2.0

2.0

ШК-4 ТЕПО 1Т

ГРТ на обекта

Кабелна линия САВТ 4x16mm²
положен в изкоп 0.8/0.4m L30m

5

7

„ЕЛЕКТРОРАЗРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
 Съставяне на устройствени планове и
 инфраструктурни проекти
 Валид за срок от 1 година
 Съставител: *С. Методиев*
 Одобрил: *К. Петров*

3

КСИП	КАТАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОСНОСТ
Срещи:	РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03345
ЕАСТ	ИНЖ. МЛАДЕН КОСТАДИНОВ ДАРАКЧИЕВ
Чети на проекта:	Подпис: <i>[Signature]</i>
4 РПД	БАНКА ЗА СТРОИТЕЛСТВО И ИНЖЕНЕРИ

4

ИДЕЙНА СХЕМА ЗА ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ НН 0.4KV
към ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500
 с обхват: за ПИ с идентификатор 83586.15.5,
 местност "АША ЧЕИР", землище с. Шемшево,
 община В. Търново
ВЪЗПОЖИТЕЛ: Поля Йорданова Паришева
 Проектант: инж. Младен Даракчиев

15

8

9

10

13

14

15

16

17

18

ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Одобрен с решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013 год. на Общински съвет Велико Търново



Рекреационна зона (Op)
 предназначени са предимно за краткотраен отход, спорт и туризъм в природна среда. Допуска се изграждане на семейни хотели до 40 л.; жилищни и вилни сгради; места за къмпирание, бунгала; сгради за обслужващи дейности (търговия, хранене, услуги); обекти за спорт и атракции; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране. Пз - 30 %, К инт. - 0,6, Позел - 65 %, Нмакс (етажи) - 7 (2).

Рекреационна зона В натура 2000 (Op1)
 Допуска се изграждане на семейни хотели до 10 л.; жилищни и вилни сгради; места за къмпирание, бунгала; сгради за обслужващи дейности (търговия, хранене, без услуги); открити обекти за спорт и атракции; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране. Пз - 15 %, К инт. - 0,3, Позел - 80 %, Нмакс (етажи) - 7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м. Когато Op е Op1 са разположени край река, не се допуска изграждане на семейни хотели и на жилищни и вилни сгради в прилежащите на водните течения части от зоната. В тези случаи се изисква планиране и изграждане на цялостна канализация за събиране и отвеждане на отпадните води.

Вилна зона (OB)
 Устройва се съгласно Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

Вилна зона в НАТУРА 2000 (OB1)
 Пз - 15 %, К инт. - 0,3, Позел - 80 %, Нмакс (етажи) - 7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м.

Предимно производствена зона (Пп)
 Устройва се съгласно чл. 22 и чл. 25 на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ
 Пз - 60 %, К инт. - 1,2, Позел - 40 %, Нмакс (етажи) - 10 (3).
 В Пзастр. се включват всички технологични пътища и обслужващи открити площи. Височината не се отнася за съоръжения.

Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)
 Предназначена е за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места. Устройват се и се застрояват съгласно чл. 19 от Правила и нормативи за прилагане на Общ градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град В. Търново

Жилищна зона с малка височина (Жм)
 устройва се съгласно чл.16. до чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

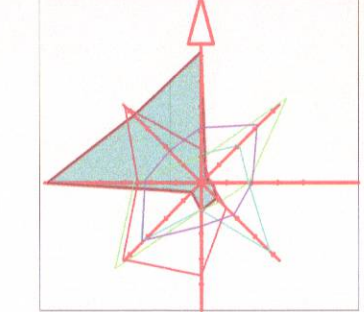
НАРЕДБА № 7 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2003 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ
 Чл. 19. (1) Урегулираните имоти за жилищно застрояване в жилищните територии се устройват и застрояват по нормативи, установени с ПУП и съобразени със следните стойности

Разновидности на жил.устройств. зони	Плътност на застр. П застр. в %	Интензивност на застрояване К инт.	Необходима озеленена площ
Жм - с малка височина	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	П озел. в % от 40 до 60

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

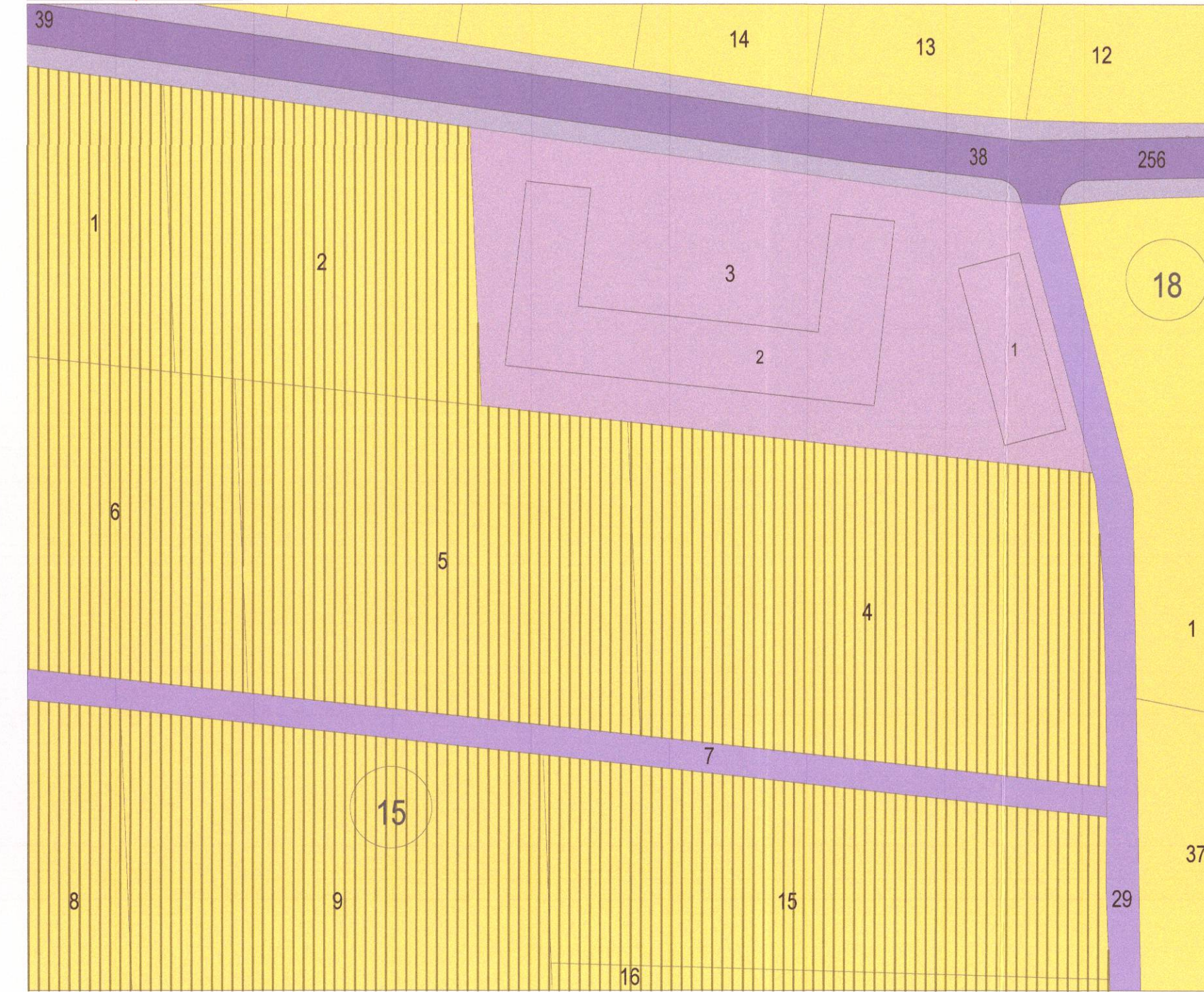
за ПИ с идентификатор **83586.15.5**, местност "АША ЧЕИР", землище с. Шемшево, община Велико Търново от който са образувани имоти с проектни номера 83586.15.17 и 83586.15.18

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-756/24.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК за Поземлен имот 83586.15.5, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. АША ЧЕИР, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 4699 кв. м, стар номер 015005, проектни номера 83586.15.17 и 83586.15.18



ЛЕГЕНДА

- земеделска земя
- земеделска земя с допустима промяна предназначение
- имот с производствено-складово предназначение
- полски път
- местен път / банкет
- граница имот по кадастрална карта



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за ПИ с идентификатор **83586.15.11**, местност "АША ЧЕИР", землище с. Шемшево, община Велико Търново

землище с. Шемшево	масив	поземлен имот	местност	устройств. зона	устройствен имот с конкретно предназначение	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ						Други правила и изисквания			
						етажност	градоустр. параметри			н-н на застр.					
запълн.	макс.	възм.	Пастр.	Кинт.	Оз	е	д	с							
83586	15	17	"АША ЧЕИР"	Жм	за складови и безвредни производствени дейности	-	10 м	-	60%	1,2	40%	*	-	-	Жм - Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина; П - паркиране в рамките на имота; Оз 1/3 - една трета от озеленяващата площ да е с дървесна растителност.
83586	15	18	"АША ЧЕИР"	Жм	за складови и безвредни производствени дейности	-	10 м	-	60%	1,2	40%	*	-	-	



РЗИ-В. ТЪРНОВО
 СЪГЛАСУВА СЪС
 Изх. № 22-2003/31.01.2013 г.
 Директор/п/ Д-р Евгения Нелева

ЛЕГЕНДА

- земеделска земя
- земеделска земя с допустима промяна предназначение
- имот с производствено-складово предназначение
- полски път
- местен път / банкет
- имот с конкретно предназначение в жилищна устройствена зона
- граница имот по кадастрална карта
- ограничителна линия на застрояване
- проектна граница на селищно образувание

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за ПИ с идентификатор 83586.15.5, местност "АША ЧЕИР", землище с. Шемшево, община Велико Търново, област Велико Търново, от който са образувани имоти с проектни идентификатори 83586.15.17 и 83586.15.18

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
 Поля Йорданова Паришева

проектант:
 арх. Димова

М 1:1000
 фаза окончателен проект част градоустройство
 дата 2024 г.

ПРОЕКТ за ПУП-План за регулация

за ПИ 83586.15.5 м."Аша чеур", з-ще Шемшево, общ.В.Търново
от които са образувани проектни имоти 83586.15.17 и 83586.15.18



НАМАНА НА ИМАЖЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТИСКА ПРАВОСТОВНОСТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 0331

ИНЖ. ВАЦ
ЦАНЕВА ИВАНЧЕ

Подпис: *В. Цанева*

ИМАНИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИ № 83586.15.5

Содерж:
ЕПН

Част на проекта по удостоверение за ПИП

1:1000

1 см от картата - 10 м от действителността