

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
№ 320 / 16.02.24

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
От инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Приемане Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на община Велико Търново за 2023 г.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Общият устройствен план на община Велико Търново е основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на общината. Заложените за изпълнение мероприятия са предпоставка за по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на ценния природен и антропогенен ресурс.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, приема Доклад за изпълнение за Общия устройствен план на община Велико Търново за 2023 г.

Приложение: Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Велико Търново.



инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново

до: НК в УТТ-600  
НК в ЗМС  
16.02.24

**Съгласували:**

- проф. Георги Камарашев, ~~Заместник кмет СУТ~~
  - Арх. Николай Малаков, ~~Главен архитект на община Велико Търново~~
  - инж. Динко Кечев, ~~Директор на Дирекция СУТ~~
  - Десислава Йонкова, ~~Директор на Дирекция ПОУС~~
  - Теодора Станчева, ~~Началник на Отдел УТ~~, Дирекция СУТ
- Изготвил: арх. Дарина Стаматова, главен експерт в Отдел 1Р, Дирекция СУТ

## Д О К Л А Д

### за изпълнение на Общия устройствен план на Община Велико Търново за 2023 година

Общият устройствен план на община Велико Търново - окончателен проект е разработен в изпълнение на договор от 21.11.2007 г. между Община Велико Търново и проектантски колектив от „Булплан“ ООД гр. София. Изработен е въз основа на: техническо задание с аналитична част /прието от Общински съвет с решение № 1336 от Протокол № 74/19.04.2007г.; технологична програма (2008 г.), включваща описания на методическия подход и необходимите допълнителни проучвания, разработена в съответствие с изискванията на конкурсната програма по възлагането на обществената поръчка; предварителен проект за ОУП на община Велико Търново (2008 г.) с нанесени промени и допълнения в съответствие с предписанията на компетентните органи.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.127, ал.6 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 4 от ЗУТ Великотърновският общински съвет одобри със свое Решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013г. Общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект, с изключение на предвижданията за охранителната зона на групов недвижима културна ценност (ГНКЦ) „Историческо селище Арбанаси“ и „Специфични правила и нормативи за устройство на охранителната зона на ГНКЦ „Историческо селище Арбанаси“, придружен с необходимите схеми, със корекции към устройствените показатели на жилищни устройствени зони - ЖМ1 и ЖМ2, както и Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект.

В изпълнение и в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново през 2023 г. са извършени процедури по обявяване и одобряване на подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, както следва:

- за землището на гр. Велико Търново са одобрени 8 бр. подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, издадени са 5 бр. разрешения за строеж и са въведени в експлоатация 3 обекта.

- за землището на гр. Дебелец е одобрен 6 бр. подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, издадени са 12 бр. разрешения за строеж и са въведени в експлоатация 7 обекта.

- за землището на гр. Килифарево няма одобрени подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, няма издадени разрешение за строеж и няма въведени в експлоатация обекти.

- за землищата на съставните села от общината са одобрени 17 бр. подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, издадени са 35 бр. разрешения за строеж и са въведени в експлоатация 4 бр. обекти.

Със Заповед № РД22-346/09.02.2024 г. на Кмета на Община Велико Търново във връзка с чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 43, ал. 3 от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на община Велико Търново (ОУПО) е назначена работна група със задача да разгледа искания за изменение на ОУПО, свързани с реализиране на инвестиционни инициативи, както и предложения за изменение на ОУПО по отношение на имоти общинска собственост и възникнали нужди за изграждане на общински обекти.

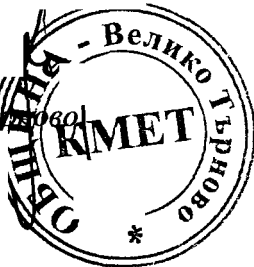
В изпълнение на поставената задача, на 14.02.2024 г. от 10:00 часа в стая 501 в сградата на Община Велико Търново, работната група проведе първото си заседание, на което бяха обсъдени постъпилите в Община Велико Търново заявления, както следва:

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1. вх. № 94ЙЙ-5021-2/24.03.2023 г. от Йордан<br>03798.23.33 по КККР на с. Беляковец;  | Йорданов за ПИ с идентификатор |
| 2. вх. № 94КК-8664-1/28.12.2023 г. от Калин<br>46532.77.1 по КККР на с. Малки чифлик; | Маринов за ПИ с идентификатор  |

3. вх. № 94ЕЕ-4643-1/17.01.2024 г. от Емил Маринов за ПИ с идентификатор 00583.256.6 по КККР на с. Арбанаси;
4. вх. № 94ВВ-5443-1/29.01.2024 г. от Валентина Стайкова за ПИ с идентификатор 58459.150.6 по КККР на с. Присово;
5. вх. № 1022-00-8/30.01.2024 г. от Валентин Къндев – кмет на с. Самоводене, община Велико Търново, за ПИ с идентификатори 65200.54.62, 65200.54.60, 65200.54.59, 65200.54.58, 65200.54.57, 65200.54.48 по КККР на с. Самоводене;
6. вх. № 80-228-2/02.02.2024 г. от инж. Зорница Кънчева-Миладинова, главен експерт отдел „Околна среда“, дирекция СУТ, Община Велико Търново за ПИ с идентификатор 36837.84.11 по КККР на гр. Килифарево;
7. вх. № 34-44-1/02.02.2024 г. от Нутфи Нутфиев, районен мюфтия на Велико Търново, за ПИ с идентификатори 10447.155.11, 10447.155.9, 10447.155.12 и 10447.155.15 по КККР на гр. Велико Търново;
8. вх. № 5300-116-5/05.02.2024 г. и вх. № 53-3135-4/05.02.2024 г. от „Пътни строежи – Велико Търново“ ЕАД за ПИ с идентификатор 63416.67.28 по КККР на с. Русаля, ПИ с идентификатор 83123.35.41 по КККР на с. Шереметя, както и ПИ с идентификатори 83123.35.40 и 83123.9.24 по КККР на с. Шереметя, ПИ с идентификатори 63416.82.7 и 63416.82.15 по КККР на с. Русаля и ПИ с идентификатор 77356.206.436 по КККР на с. Хотница;
9. вх. № 94ЯЯ-599-1/05.02.2024 г. от Яна Димитрова за ПИ с идентификатор 58791.18.22 по КККР на с. Пушево;
10. вх. № 94НН-4301-1/05.02.2024 г. от Николай Миновски за ПИ с идентификатор 10447.35.10 по КККР на гр. Велико Търново.

За резултатите от работата си работната група следва да състави протокол, който да бъде представен на Кмета на Община Велико Търново за утвърждаване.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф. Георги Камарашев, ~~Заместник-кмет СУТ~~

Арх. Николай Малаков, Главен архитект на община Велико Търново

инж. Динко Кечев, Директор на Дирекция СУТ

Теодора Станчева, Началник на Отдел УТ, Дирекция СУТ

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, Главен експерт в Отдел ИУ, Дирекция СУТ