

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Др: ПИ ~ УТМ - 600
ПИ ~ ЗРФ

16.02.24

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатор 83123.24.2 по КККР на с. Шереметя, община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 53-3867-1/16.10.2023 г., допълнено с вх. № 53-3867-1#5/31.01.2024 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от „Инвестстрой Лазарови“ ЕООД, ЕИК 206465225, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сергей Румянцев“ № 63, представлявано от Лъчезар Лазаров – управител, в качеството на възложител.

Въз основа на решение на едноличния собственик на капитала на „Инвестстрой Лазарови“ ЕООД за непарична вноска с нотариални заверки с рег. № 6356 от 08.10.2021 г. и с рег. № 6357, том 3, акт 34 от 08.10.2021 г. на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 580 на Нотариалната камара, и договор за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост от 10.03.2022 г., вписан с вх. рег. № 1903 от 17.03.2022 г., дв. вх. рег. № 1910, акт № 106, том V, дело № 971/2022 г. на Служба по вписванията Велико Търново, „Инвестстрой Лазарови“ ЕООД е собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 83123.50.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Шереметя, община Велико Търново, одобрени със заповед № РД-18-859/08.12.2017 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в местност „Кеси Хисар“, с площ 13521 кв. м, предишен идентификатор 83123.50.11; 83123.50.10; 83123.50.9; 83123.24.3.

Към заявлението са приложени: задание, съставено от възложителя, за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); графично предложение, включително регистър на засегнатите имоти; гореописаните документи за собственост; скица № 15-1029025-27.09.2023 г., издадена от СГКК – гр. Велико Търново; писмо с изх. № 3430(1)/06.10.2023 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново; писмо с изх. № 1-6947/12.04.2023 г. на „ВиК Йовковци“ ООД; ВиК схема за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя – графична част, съгласувана от „ВиК Йовковци“ ООД на 31.05.2023 г.; пълномощно.

Със Заповед № РД22-2103/17.11.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ), придружен с план-схема за електроснабдяване, за образуване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-50.12 по имотните граници на ПИ с идентификатори 83123.24.3, 83123.50.9, 83123.50.10 и 83123.50.11 по КККР на с. Шереметя, м. „Кеси Хисар“, с предназначение „за жилищни нужди“, за който се създава режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм) по общия устройствен план на община Велико Търново, в която същият попада.

Във връзка с реализиране на инвестиционна инициатива на възложителя „Инвестстрой Лазарови“ ЕООД със заявлението се прави искане за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на нов водопровод РЕНД Ø150 мм като част от уличен водопровод, изготвено въз основа на ВиК схема, съгласувана с „ВиК Йовковци“ ООД, с цел да се захрани с вода от водопроводната мрежа на с. Шереметя собствения на възложителя УПИ I-50.12, м. „Кеси Хисар“, представляващ ПИ с идентификатор 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя. Съгласно писмо с изх. № 1-6947/12.04.2023 г. на „ВиК Йовковци“ ООД захранването на имота ще се осъществи след построяване на нов напорен водоем за с. Шереметя и на нов уличен водопровод към ПИ с идентификатор 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя, с което ще се осигурят необходимите водни количества за противопожарни и питейно-битови нужди за населеното място и землището му.

От мястото на присъединяване в улица с о.т. 15-14 по ПУП на с. Шереметя ще се изгради нов водопровод в обхвата на улица с о.т. 15-14 по ПУП на с. Шереметя, представляваща ПИ с идентификатор 83123.501.372 по КККР на с. Шереметя и улица с о.т. 15-16 по ПУП на с. Шереметя, представляваща ПИ с идентификатор 83123.501.375 по КККР на с. Шереметя, до регулационната граница на населеното място, след което продължава в път, представляващ ПИ с идентификатор 83123.24.2 по КККР на с. Шереметя – общинска публична собственост, територия на транспорта, начин на трайно ползване (НТП) „За местен път“, до ПИ с идентификатор 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя. Предмет на настоящата разработка е частта от трасето, разположена в неурегулирана територия.

Видно от писмо с изх. № 3430(1)/06.10.2023 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново относно инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на уличен водопровод за хранване на ПИ 83123.50.12, преминаващ по улици с идентификатори №83123.24.2 – местен път и №83123.501.375 – второстепенна улица по КККР на с. Шереметя, община Велико Търново“, становището на компетентния орган е, че няма основания за провеждане на някоя от регламентирани процедури в Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но граничи със защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“ по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – BG0000213 „Търновски височини“, като преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Имотите, в обхвата на разработката, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Образуваната преписка е изпратена по реда на чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ за служебно съгласуване с „Електроразпределение Север“ АД. С писмо с изх. № К-EDN-5893#1/22.12.2023 г. „ЕРП Север“ АД уведомява Община Велико Търново, че съгласува заданието за изработване на проект за ПУП за трасе на нов водопровод с цел присъединяване към водопроводната мрежа на ПИ с идентификатор 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя.

Служебно е изискано становище от кмета на с. Шереметя. С писмо с вх. № 53-3867-1#3/22.12.2023 г. кметът на с. Шереметя дава положително становище по предложението на възложителя.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); във връзка със заявление с вх. № 53-3867-1/16.10.2023 г., допълнено с вх. № 53-3867-1#5/31.01.2024 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ от „Инвестстрой Лазарови“ ЕООД, ЕИК 206465225, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сергей Румянцев“ № 63, представлявано от Лъчезар Лазаров – управител, в качеството на възложител; писмо с изх. № 3430(1)/06.10.2023 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново; писмо

с изх. № 1-6947/12.04.2023 г. на „ВиК Йовковци“ ООД; ВиК схема за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя – графична част, съгласувана от „ВиК Йовковци“ ООД на 31.05.2023 г.; писмо с изх. № К-EDN-5893#1/22.12.2023 г. на „Електроразпределение Север“ АД; становище с вх. № 53-3867-1#3/22.12.2023 г. на кмета на с. Шереметя; чл. 83, ал. 4 от ЗУТ; чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, изготвено от заявителя, за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – водопровод, в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 83123.24.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Шереметя като част от трасето на уличен водопровод от водопроводната мрежа на с. Шереметя с цел водоснабдяване на УПИ I-50.12, м. „Кеси Хисар“, представляващ ПИ с идентификатор 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатор 83123.24.2 по КККР на с. Шереметя като част от трасето на уличен водопровод от водопроводната мрежа на с. Шереметя с цел водоснабдяване на УПИ I-50.12, м. „Кеси Хисар“, представляващ ПИ с идентификатор 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя.

3. Проектът за ПУП – ПП да бъде съобразен със съществуващи сервитути на линейни обекти в обхвата на разработката.

ИНЖ. ДАНИЕЛА
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Десислава Йонкова – Директор на Дирекция ~~НОУС~~
арх. Николай Малаков – Главен архитект на Община В. ~~Търново~~
инж. Динко Кечев – Директор дирекция СУТ
Теодора Станчева – Началник на отдел ~~УТ~~
инж. Валентина Миткова – Началник ~~отдел 1Г~~
Изготвил: арх. Дарина Стамова, главен експерт в ~~отдел~~ ТР

арх. Даниел

арх. Н. Михайлов

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

БЗ-3067-1/161020

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. "Инвестстрой Лазарови" ЕООД
с настоящ адрес, гр./с./ Велико Търново, обл.
ул. Сергий Румелиев, № 65, вх., ет., ап., тел:
2.
с настоящ адрес, гр./с./, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с./, обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 83/23.50.12, кв.,
по плана на гр./с./ Шереметь намиращ/и/ се на
ул. Община Велико Търново

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурен и одобрен проектът/

ПЗП - План схема за трасе на техническа инфраструктура
(трасе за общински ВК, охранително)

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл.
131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците
и носителите на ограничени вещни права на съседните
имоти при **искане за свързано застрояване на граница**
между тях.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

..... 2007 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

До Главния Архитект на
Община Велико Търново
Пл. Майка България № 2
Гр. Велико Търново

арх. Пламенов

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИДИФ. № 53-3867-1/16.10.2023 г.

53-3867-1#5/31.01.2023 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

от „Инвестстрой Лазарови“ ЕООД, ЕИК 206465225
ул. Сергей Румянцев № гр. Велико Търново
представявано от Лъчезар Лазаров

тел.

Относно: Преписка с вх. № 53-3867-1/16.10.2023 г.

Уважаеми господин Главен Архитект,

Моля да бъдат добавени, към входираната от дружеството преписка в Община Велико Търново, настоящите документи:

1. Техническо задание
2. Предложение за парцеларен план
3. Регистър на засегнатите имоти

С уважение:

арх. Л. Стамболива

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният Лъчезар Лазаров, ЕГН () с постоянен адрес: в качеството си на управител на „ИНВЕСТСТРОЙ – ЛАЗАРОВИ“ ЕООД с ЕИК 206465225, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. Сергей Румянцев № 63.

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Елица Грозева, ЕГН () с постоянен адрес: гр. Велико Търново, лична карта издадена на () със следните права:

Да ме представлява, в качеството ми на собственик на ПИ ид. № 83123.24.3, ПИ ид. № 83123.50.9, ПИ ид. № 83123.50.10 и ПИ ид. № 83123.50.11, находящи се в с. Шеремета, Община Велико Търново, Област Велико Търново, които се обединяват чрез ПУП-ПРЗ в нов УПИ I – 50.12 пред всички държавни и общински органи, Община Велико Търново, РИОСВ, АГКК, РЗИ, МЗХ, ОДЗ, БАХБ, Басейнова дирекция, Кметства, Областна управа, Експлоатационни дружества – „ВиК Йовковци“ ООД, „Електроразпределение Север“ АД, „Енерго – про продажби“ АД, както и всички такива за водоснабдяване и канализация, пренос на електрическа и топлинна енерги, пренос на газ, кабелни и мобилни оператори, като извършва от мое име:

- Подаване на заявления за достъп и пренос, заявления за продажба на енергия;
- Подаване на искания, заявления и декларации;
- Подготвяне, подписване и получаване на всякакъв вид необходими документи, заявления, декларации и други;
- Да извършва плащания;
- Да подписва договори, споразумения и всякакъв вид документи във връзка с упражняване на горепосочените права.

Правата по това пълномощно да се тълкуват в полза на упълномощеното лице.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

0223410

Лазаров

Ренета Василева
Супервайзер

Лъчезар Лазаров

5 03.06.22
1178 03.06.22

183 03.06.22

Ренета Василева

РЕШЕНИЕ

На едноличния собственик на капитала на „ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ“ ЕООД, ЕИК 206465225, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, п.к.5000, ул.“Сергей Румянцев” № 63

Днес, 08.10.2021г., в гр.Велико Търново, п.к.5000, ул.“Сергей Румянцев” № 63, подписаният Лъчезар Лазаров, с постоянен адрес: _____, изд. на _____ от МВР _____, с ЕГН _____, като едноличен собственик на капитала на „ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ“ ЕООД, ЕИК 206465225, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, п.к.5000, ул.“Сергей Румянцев” № 63, взех следните

РЕШЕНИЯ:

1. Лъчезар Лазаров, с с постоянен адрес: _____ изд. на _____ от МВР _____ с ЕГН _____, като едноличен собственик на капитала на „ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ“ ЕООД, ЕИК 206465225, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, п.к.5000, ул.“Сергей Румянцев” № 63, приема изготвената на основание чл.72 от ТЗ по Акт за назначаване на вещи лица № 20210630153012-6/13.09.2021г. експертиза за оценка на непарична вноска, представляваща недвижими имоти, собственост на Лъчезар Лазаров с ЕГН _____ оценени на стойност 274800.00 /двеста седемдесет и четири хиляди и осемстотин/ лв.

2. Приема като апортна вноска в капитала на „ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ“ ЕООД, ЕИК 206465225 следните недвижими имоти, предмет на изготвената по реда на чл.72 от ТЗ експертиза:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификтор №83123.24.3, в землището на село Шереметя, община Велико Търново, с площ 3682 кв.м., местност „ГЪОЛЧЕТАТА“, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване : за друг вид застрояване, категория на земята : осма, с номер но предходен план 000137, и съседни: 83123.24.2; 83123.50.9; 83123.50.10 и 83123.29.35. Собственик на имота Лъчезар Лазаров с ЕГН _____ съгласно Нотариален акт за собственост № 98, том 4, рег.1685, дело 678 от 16.03.2021г., издаден от Служба по вписванията Велико Търново.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификтор №83123.50.10 , в землището на село Шереметя, община Велико Търново, с площ 2230 кв.м., местност „КЕСИ ХИСАР“, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване : ниско застрояване/до 10м/, категория на земята : седма, с номер на предходен план - няма, и съседи: 83123.24.3; 83123.50.9; 83123.24.2 и 83123.50.11 и 83123.29.35. Собственик на имота Лъчезар Лазаров с ЕГН , съгласно Нотариален акт за собственост № 111, том 4, рег.1715, дело 690 от 17.03.2021г., издаден от Служба по вписванията Велико Търново.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификтор №83123.50.11 , в землището на село Шереметя, община Велико Търново, с площ 6858 кв.м., местност КЕСИ ХИСАР, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване : друг вид трайно насаждение, категория на земята : седма, и съседи: 83123.24.2; 83123.24.6; 83123.32.2 и 83123.29.35 и 83123.50.10. Собственик на имота Лъчезар Лазаров с ЕГН съгласно Договор № 99, том 2, рег.792, дело 507 от 09.02.2021г., сключен с Община Велико Търново.

3. На основание чл.148, ал.1, т.2 от ТЗ увеличава капитала на „ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ“ ЕООД, ЕИК 206465225 от 5000.00 (пет хиляди) лева на 279800.00 (двеста седемдесет и девет хиляди и осемстотин) лева, разделен на 27980 (двадесет и седем хиляди и осемдесет) дяла по 10 (десет) лева всеки, чрез записване на 27480.00 (двадесет и седем хиляди четиристотин и осемдесет.нови дяла с номинална стойност 10 (десет) лева всеки един.

След записване на новите дялове, дружеството е с капитал в размер на 279800.00 (двеста седемдесет и девет хиляди и осемстотин) лева, разделен на 27980 (двадесет и седем хиляди деветстотин и осемдесет) дяла по 10 (десет) лева всеки, формирани както следва:

- 5000.00 (пет хиляди) лева, формиращи 500 /петстотин/ дяла от по 10/десет/ лева, собственост на Лъчезар Лазаров с ЕГН , внесени от едноличния собственик при учредяване на дружеството;

Апортна вноска внесена от едноличния собственик на капитала - Лъчезар Лазаров с ЕГН в размер на 274800.00 /двеста

седемдесет и четири хиляди и осемстотин/ лв., оценени по реда на чл.72 от ТЗ по Акт за назначаване на вещи лица № 20210630153012-6/13.09.2021г. , формираща 27480.00 (двадесет и седем хиляди четиристотин и осемдесет) дяла с номинална стойност от по 10 (десет) лева всеки един, собственост на
Лъчезар Лазаров с ЕГН

4. Всички нови 27480.00 (двадесет и седем хиляди четиристотин и осемдесет) дяла да бъдат записани от Лъчезар Лазаров с ЕГН срещу апортна вноска, оценена по реда на чл.72 от ТЗ.

5. Приема актуален учредителен акт на „ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ“ ЕООД с ЕИК 206465225 съобразен с взетите решения.

Едноличен собственик и управител:

/ Лъчезар

Лазаров /

На 08.10.2021 г., ПЕТКО КЪНЧЕВСКИ, нотариус в район РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО с рег. № 580 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от ЛЪЧЕЗАР ЛАЗАРОВ, ЕГН: МВР В.ТЪРНО

ИЗД. НА ---
Per. № Събрана такса:

Помощник - нотариус по заместване БОРИСЛАВ ПАНЧЕВ

На 08.10.2021 г., ПЕТКО КЪНЧЕВСКИ, нотариус в район РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО с рег. № 580 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от: ЛЪЧЕЗАР ЛАЗАРОВ, ЕГН: АДРЕС: ЛК: - Приносител

ИЗД. НА ---
Per. № Так Събрана такса:

Помощник - нотариус по заместване БОРИСЛАВ ПАНЧЕВ

26P.1910

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ДОГОВОР
ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА - ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ**

Днес, 10.03.2022 г., в гр. Велико Търново, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал.1 и чл.136, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, Заповед №РД 22-245 от 04.02.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново, протокол №4 от 28.02.2022 г. за спечелил участник от проведен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна - общинска собственост и Заповед №РД 22-474/02.03.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново, между:

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с БУЛСТАТ 000133634, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2, представлявана от д-р инж. Даниел Димитров Панов – Кмет на Община Велико Търново, с ЕГН _____ с постоянен адрес гр. _____ наричана по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ**, от

И от друга страна

2. **„ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ“ ЕООД** с ЕИК 206465225, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Сергей Румянцев“ №63, с Управител Николаев Лазаров с ЕГН _____ и адрес _____ наричано за краткост **КУПУВАЧ**,

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ друг вид трайно насаждение /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, а именно поземлен имот с идентификатор №83123.50.9 /осем три едно две три точка пет нула точка девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Шереметя, с площ от 751 кв.м. /седемстотин петдесет и един квадратни метра/, седма категория, местност „Кеси Хисар“ в землището на с. Шереметя, актуван с Акт за частна общинска собственост №7146/09.03.2021 г., при граници на имота: север: ПИ с идентификатор 83123.50.10; изток: ПИ с идентификатор 83123.50.10; юг: ПИ с идентификатор 83123.24.3; запад: ПИ с идентификатор 83123.24.3, съгласно Акт за частна общинска собственост №7146/09.03.2021 г. и скица на поземлен имот, издадена от СГКК Велико Търново.

Чл. 2 КУПУВАЧЪТ заяви, че купува подробно описания в чл.1 недвижим имот в състоянието, в което се намира при извършването на експертната оценка за определяне на пазарната му стойност, изготвена от лицензиран оценител на имоти, при цената и условията на настоящия договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3 Общата цена на имота, предложена от **КУПУВАЧА** при проведения публичен търг с явно наддаване е в размер на 17 100,60 лв. /седемнадесет хиляди и сто лева и шестдесет стотинки/ без начислен ДДС, като съгласно чл.45, ал.1 от Закона за данъка върху добавената стойност продажбата на земеделската земя е освободена доставка.

Чл. 4 КУПУВАЧЪТ е заплатил на **ПРОДАВАЧА** суми, както следва:

1. сума в размер на **15 546,00 лв.** /петнадесет хиляди петстотин четиридесет и шест лева/, представляваща предложената цена за имота в размер на **17 100,60 лв.** /седемнадесет хиляди и сто лева и шестдесет стотинки/ с приспаднат депозит в размер на **1 554,60 лв.** /хиляда петстотин петдесет и четири лева и шестдесет стотинки/, по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД ФЦ Велико Търново, съгласно платежно нареждане от 09.03.2022 г.;

2. сума в размер на **400,00 лв.** /четиристотин лева/, представляваща такса по чл.56а от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Велико Търново, приета от Великотърновски общински съвет с Решение №68, по Протокол №9 от 28.12.2011 г. /изменен с решение №935 от 25.01.2018 г./ по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244, код 448007, BIC КОД SOMBBGSF при "Общинска банка" АД, ФЦ Велико Търново, съгласно платежно нареждане от 09.03.2022 г.;

3. сума в размер на **513,02 лв.** /петстотин и тринадесет лева и две стотинки/, представляваща 3% местен данък по чл.34, ал.2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните данъци на територията на Община Велико Търново, по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244, код 44 25 00, BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД, ФЦ Велико Търново, съгласно платежно нареждане от 09.03.2022 г.

4. сума в размер на **388,80 лв.** /триста осемдесет и осем лева и осемдесет стотинки/, в това число 20% ДДС в размер на **64,80 лв.** /шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки/, представляваща стойността на експертната оценка за определяне пазарната стойност на недвижимия имот, по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000, BIC КОД SOMBBGSF при "Общинска банка" АД - ФЦ Велико Търново, съгласно платежно нареждане от 09.03.2022 г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 Собствеността и рискът от случайното погиване или повреждане преминават от **ПРОДАВАЧА** върху **КУПУВАЧА** със сключването на настоящия договор.

Чл. 6 **ПРОДАВАЧЪТ** е длъжен в 30-дневен срок от подписването на този договор да предаде на **КУПУВАЧА** владението върху недвижимия имот, описан в чл.1, за което се съставя приемо-предавателен протокол, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

IV. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 7 При виновно неизпълнение на задълженията по този договор неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и претърпени вреди.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА. СРОКОВЕ

Чл. 8 Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му.

Чл. 9 (1) На основание чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима.

(2) На основание чл.18 от Закона за собствеността, чл.112, б "а" от Закона за собствеността, чл.4, б "а" от Правилника за вписванията и чл.34, ал.7, изр.1 от Закона за общинската собственост настоящият договор подлежи на вписване в Служба по вписванията - Велико Търново, от **КУПУВАЧА**. Таксата за вписването по изречение 1 се внася по сметка на Агенцията по вписванията от **КУПУВАЧА**.

VI. СПОРОВЕ

Чл. 10 Всички спорове, породени от настоящия договор или отнасящи се до него или до допълнителни споразумения към него, включително и споровете, породени от или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат решавани по взаимно съгласие чрез писмено споразумение. Ако между страните не бъде постигнато споразумение, спорът се отнася за решаване пред родовокомпетентния съд по правилата на българското законодателство, а именно Великотърновски районен съд, респективно Великотърновски окръжен съд.

Чл. 11 Всички изменения и допълнения на настоящия договор се правят с писмени споразумения между страните, които представляват неразделна част от този договор и подлежат на вписване в Служба по вписванията - Велико Търново.

VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 12 Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор се извършват в писмена форма.

Настоящият договор се състои от три страници и се изготви и подписа в три оригинални екземпляра - по един за всяка от страните и един - за Служба по вписванията - Велико Търново.

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник Отдел УС

Гергана Цвяткова
Юрисконсулт на отдел УС

Изготвил:

Снежана Димитрова
Гл. експерт в Отдел УС

ПРОДАВАЧ:



Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Даниел

КУПУВАЧ:

За „ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ“ ЕООД



ЛЪЧЕЗАР НИКОЛАЕВ ЛАЗАРОВ

Лъчезар

Лазаров

Даниела Данчев
Гл. счетоводител
на Община Велико Търново



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1029025-27.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **83123.50.12**

С. Шереметя, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-859/08.12.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

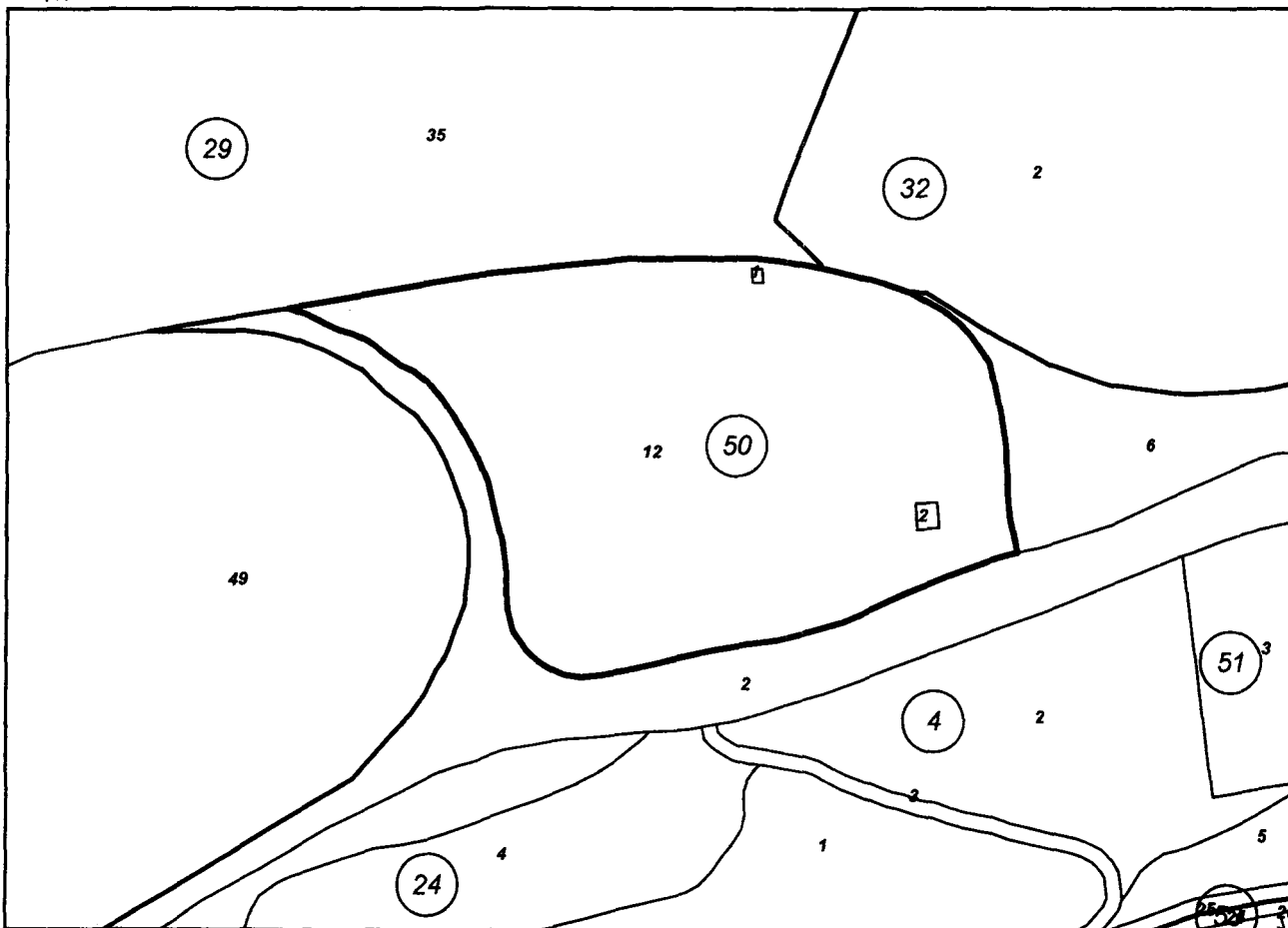
Адрес на поземления имот: с. Шереметя, м. Кеси Хисар

Площ: **13521 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: 83123.50.11; 83123.50.10; 83123.50.9; 83123.24.3

Номер по предходен план: **парцел: I-50,12**

Съседи: 83123.24.2, 83123.24.6, 83123.32.2, 83123.29.35

Скица № 15-1029025-27.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-539243-26.09.2023 г.



/Росица Генчева/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **206465225, "ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Други - Учредителен акт № 14 том 23 рег. 8323 дело 3791 от 20.10.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Договор № 106 том 5 рег. 1910 дело 971 от 17.03.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Решение КЗЗ № 04 от 30.06.2023г., издаден от Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ - Областна дирекция "Земеделие" - Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **83123.50.12.1**: застроена площ **10 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

2. Сграда **83123.50.12.2**: застроена площ **38 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. № 3430. (1)/06.10..... 2023 г.

ДО

Г-Н ЛЪЧЕЗАР ЛАЗАРОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ИНВЕСТСТРОЙ ЛАЗАРОВИ“ ЕООД

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УЛ. „СЕРГЕЙ РУМЯНЦЕВ“ № 63

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на уличен водопровод за захранване на ПИ 83123.50.12, преминаващ по улици с идентификатори №83123.24.2-местен път и №83123.501.375-второстепенна улица по КККР на с. Шереметя, община В.Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЗАРОВ,

Във връзка с внесено в РИОСВ – Велико Търново с вх. № 3430/05.10.2023 г. уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (НУРИОС)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Изграждане на уличен водопровод за захранване на ПИ 83123.50.12, преминаващ по улици с идентификатори № 83123.24.2-местен път и № 83123.501.375-второстепенна улица по КККР на с. Шереметя, община В.Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от НУРИОС.

За новообразувания имот с ПИ 83123.50.12 (УПИ I-50.12), землище село Шереметя, с предназначение за „жилищни нужди“, е проведена процедура по реда на НУРИОС и е издадено становище № 2241 (5)/18.11.2021 г. на директора на РИОСВ-В.Търново.

ИП предвижда изграждане на уличен водопровод за нуждите на новообразувания ПИ 83123.50.12 от уличен водопровод ст.тр. Ф150 мм на с. Шереметя, преминаващ по улици с идентификатори №83123.24.2-местен път и №83123.501.375-второстепенна улица по КККР на с. Шереметя.

Трасето на водопровода ще е с обща дължина 420 м и преминава през улици, общинска публична собственост. Начина на присъединяване е съгласуван с „ВиК Йовковци“ ООД гр. В.Търново с писмо от 12.04.2023 г.

Водовземаването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ст.тр Ф150 мм в края на село Шереметя, като на не повече от 5 м от точката на водовземаване ще се изгради кранова шахта.

Новият водопровод, от крановата шахта до парцела, ще се изпълни с тръби РЕ HD Ф90 в местен път, широк 6 м, с идентификатор 83123.24.2. Предвижда се тръбите да се положат на дълбочина 1,40 м.

Генерираните строителни отпадъци следва да се третираат съгласно Закона за управление на отпадъците.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада/не може да бъде отнесен към някоя от позициите на приложение №1 към чл. 92, т. 1 или приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). В тази връзка не са налице основания за провеждане на процедури по оценка на въздействието върху околната среда и/или екологична оценка по реда на Глава шеста от ЗООС.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но граничи със защитена зона (ЗЗ) от

екологичната мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона на биологичното разнообразие - BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-325/31.03.2021 (ДВ бр. 52/2021).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване на кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

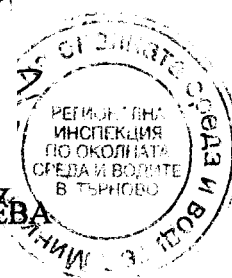
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно намерение за „Изграждане на уличен водопровод за **захранване на ПИ 83123.50.12, преминаващ по улици с идентификатори №83123.24.2-местен път и №83123.501.375-второстепенна улица по КККР на с. Шереметя, община В.Търново**“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изх. № 1-6944/204 2023 г.

До
г-н Лъчезар Лазаров
управител на „ИНВЕСТСТРОЙ ЛАЗАРОВИ“ ЕООД
ул. "Сергей Румянцев", №63
гр. В. Търново

Относно: Заявление за проучване за присъединяване към ВиК мрежата вх. № ПТ-335/24.03.2023г. на ПИ с идентификатор 83123.50.12, м. "Къс Хисар", землище с. Шереметя, общ. В. Търново с цел изграждане на жилищни сгради.

Уважаеми г-н Лазаров,

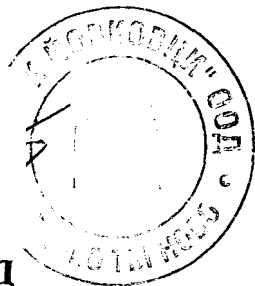
В отговор на Вашето заявление вх. № ПТ-335/24.03.2023г. Ви предоставяме кадастрална извадка с отразена върху нея съществуващата улична водопроводна мрежа.

Захранването на ПИ 83123.50.12 ще се осъществи от уличен водопровод Ст. тр. Ф150мм след построяване на нов напорен водоем за селото и изграждане на нов уличен водопровод към имота Ви.

Цитираното по-горе ще осигури необходимите водни количества за противопожарни и питейно-битови нужди за с. Шереметя и в землището му.

С уважение,

Илиян Илиев
Управител
„ВиК Йовковци“ ООД



„В и К - Йовковци“ ООД
гр. В. Търново
СЪГЛАСУР

Дата 31.05.22 Подпис

Водоснабдяването на имота ПП
25123 50.12 ще стане
построено на нов фр
за с Шереметя и изграждане
на нов уличен водопровод
кой има.

НВ с. Шереметя

Стом. цистерна
с обем V=50м³

Захр. водопровод
от разпределителен водоем

СВО
по друг проект

Сервитутна ивица

Съществуващ хранителен
водопровод Ст. Ф100

кранова
шахта

вътрешна мрежа

водомерна
шахта

уличен водопровод
тръби РЕНД Ф150
приблизително -420м.

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Ако водопровода се положи в средата на съществуващия път, се покриват изискванията на Наредба № рд 02-20-1 от 5 март 2020г. за размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационни проводи(мрежи) извън населените места и селищни образувания.
2. Водопроводното отклонение за имота е предмет на друга разработка.


Възложител:

Обект: Инженерна схема

Възложител:
"ИНВЕСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ" ЕООД

проектна част: В и К

Съдържание: СИТУАЦИЯ - В и К

 Професионална Служба ВС Част на проекта по удостоверение за ПП	КАМАРИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ИНЖ. Д-Р Т. ПАНОВ ДОСТЪПНОСТ
	Регистрационен № 03306 ИМ. ХРИСТО ИНДИКОВ Подпис ВАЖИ С ВАЖНО ДОВОЛЕВАНЕ ЗА ПП ЗА ТЕЖ

СЪГЛАСУВАЛИ:

Арх. арх. Ю. Любомирски
Геодезия инж. Т. Панов

Част: В и К ФАЗА: Инж. Схема
Мащаб 1:2500 Чертеж: 1

Дата: 05. 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проектиране

по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на техническа инфраструктура - ВОДОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ С ВОДА НА ПИ 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя, местност "Кеси Хисар", община В. Търново

1. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:

„ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ“ ЕООД е собственик на ПИ 83123.50.12, за който има изготвен и одобрен подробен устройствен план – план за застрояване за промяна предназначението на земята за жилищни нужди. В имота се предвижда дружеството да изгради еднофамилна жилищна сграда. Съгласно изходни данни от Вик „Йовковци“ е предвидено захранването с вода да стане от съществуващ водопровод в северозападната част на село Шереметя. От там в западна посока до имота на възложителя се предвижда да се положи тръба РНДЕ ф150мм, в изкоп. Новопроектираното трасе попада изцяло в пътища, общинска публична собственост. Предвижда се съществуващата асфалтова настилка да се възстанови след полагането на водопровода. Общата дължина на новопроектираното трасе е 294,78м. Предвижда се сервитут бм в ляво и дясно от оста на провода. При преминаването през част от ПИ 83123.24.2, поради техническа невъзможност, сервитутната зона е намалена до 10,85м.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване ПИ 83123.50.12, ПИ 83123.24.2, ПИ 83123.501.375 и ПИ 83123.501.372 по КККР на с. Шереметя, община Велико Търново

3. ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на техническа инфраструктура - ВОДОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ С ВОДА НА ПИ 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя, местност "Кеси Хисар", община В. Търново

Определяне на точните дължини на провода във всеки един имот и съответният сервитут.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: Проекти за парцеларен план за трасе на инженерна инфраструктура – водопровод за външно водопроводно захранване за ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ КЪМ ВОДОПРОВОДНАТА МРЕЖА, намиращ се в ПИ 83123.50.12, с. Шереметя, м. КЕСИ ХИСАР, община Велико Търново

- Да се отразят прилежащите имоти и пътищата по които ще се предвидят комуникациите;

- Да се определи бъдещо трасе на линейните обекти в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя, като се предвиди и съответният сервитут;

- Да се предвидят подходящи връзки на съществуващите и новите трасета на техническа инфраструктура;

- Да се изготви таблица – регистър на имотите, през които е предвидено да преминат линейни обекти - водопровод с точните дължини и площи за захранване на ПИ 83123.50.12, с. Шереметя, м. КЕСИ ХИСАР, община Велико Търново

- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена комуникации и съществуващият кадастър.

5. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

- Документацията на Парцеларния план за елементи на техническата инфраструктура да се изготви в два еднообразни екземпляра в графичен вид и на магнитен носител;
- Графичната част на проекта да се изготви върху извадка от действащия Подробен устройствен план в М 1:1000;
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Скица на имота
- Документи за собственост
- Други



Възложител

„Инвестстрой Лазарови“ ЕООД/

гр. В. Търново 2023 г.

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

№ РД 22- *1113*

гр. Велико Търново *14.11.* 2022 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 53-4003-2/10.06.2022г. от „ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ“ ЕООД с ЕИК 206465225, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Сергей Румянцев“ № 63, е представен проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ идентификатори 83123.24.3, 83123.50.9, 83123.50.10 и 83123.50.11 по КККР на с. Шереметя, м. „Кеси Хисар“, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-748/18.04.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПРЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на ПИ идентификатори 83123.24.3, 83123.50.9, 83123.50.10 и 83123.50.11 по КККР на с. Шереметя, м. „Кеси Хисар“, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от образуване на нов УПИ I-50.12 в границите на ПИ с идентификатори 83123.24.3, 83123.50.9, 83123.50.10 и 83123.50.11, с предназначение „за жилищни нужди“, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 2241(5)/18.11.2021г. Представени са съгласувана план-схема за електроснабдяване от „Електроразпределение Север“ АД на 11.08.2022г. и от „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД на 07.09.2022г. и декларация от 08.11.2022г. за водоснабдяване на имота.

Внесеният проект за ИПУП-ПРЗ за ПИ идентификатори 83123.24.3, 83123.50.9, 83123.50.10 и 83123.50.11 по КККР на с. Шереметя, м. „Кеси Хисар“, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 101 по Протокол № 9/26.10.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 101 по Протокол № 9/26.10.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ИПУП-ПР/ за ПИ идентификатори 83123.24.3, 83123.50.9, 83123.50.10 и 83123.50.11 по КККР на с. Шереметя, м. „Кеси Хисар“, общ. Велико Търново:

- образуване на нов УПИ I-50.12 в границите на ПИ с идентификатори 83123.24.3, 83123.50.9, 83123.50.10 и 83123.50.11, с предназначение „за жилищни нужди“,

съгласно линии, шриховки, зачерквания, надписи и цифри с кафяв цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ИПУП-ПЗ/ за новообразуван УПИ I-50,12, „за жилищни нужди“ по КККР на с. Шереметя, м. „Кеси Хисар“, общ. Велико Търново от земеделска земя в имот с предназначение „за жилищни нужди“,

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;

- плътност на застрояване - max. 40%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.0 и озеленена площ - min. 50%;

- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

3. План-схема за електроснабдяване за новообразуван УПИ I-50, 12, „за жилищни нужди“ по КККР на с. Шереметя, м. „Кеси Хисар“, общ. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново/



Съгласували:
арх. Николай матаков
Главен архитект на Община В. Търново

Десислава Йонкова
Директор дирекция ПООС

инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, дирекция СУТ

Изготвил:
Теодора Станчева
Началник на отдел УТ, дирекция СУТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Дирекция "Териториално и селищно устройство"

А К Т

Днес 13.12.2022г. подписаният Атанас Грозданов-гл.специалист в отдел „УТ“ от Община Велико Търново, за следното :

Със Заповед № РД22-2103/17.10.2022г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен : Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за отреждане на поземлен имот ПИН№ 83123.50.11 и 83123.50.9, местност „Къси Хисар“ землище на с.Шереметя, Община Велико Търново с цел промяна предназначението от земеделска територия за „за жилищни нужди“, за което в Дирекцията е заведена преписка, която прегледах и

КОНСТАТИРАХ:

Заповедта е съобщена на заинтересованите страни срещу датирани обратни разписки. **В законния срок не е постъпило възражение.**

СЪСТАВИЛ АКТЪТ:

/арх.Н.Малаков/

ПРИСЪСТВАЛИ:1...

.../А.Грозданов/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към: ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за промяна предназначението на земеделската земя на ПИ 83123.50.11 и ПИ 83123.50.9 по кадастралната карта на с.Шереметя, м. Кеси Хисар, Община Велико Търново и обединяването им с ПИ 83123.24.3 и ПИ 83123.50.10 в един нов ПИ 83123.50.12 с отреждане "За жилищни нужди"

Настоящият проект за обединяване на ПИ 83123.24.3, ПИ 83123.50.9, ПИ 83123.50.10 и ПИ 83123.50.11 по КК и КР на с. Шереметя е разработен по искане на собственика на четирите поземлени имота и е допуснато проектирането на ПУП - ПРЗ със Заповед № РД 22-748/18.04.2022г. на Кмет на Община Велико Търново.

Възложителят "ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ" ЕООД е собственик на ПИ 83123.24.3, ПИ 83123.50.9, ПИ 83123.50.10 и ПИ 83123.50.11 по КК и КР на с. Шереметя. Собствеността се удостоверява с документи за собственост:

- Договор за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост № 106 от 17.03.2022 г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, том: 5, регистър: 1910, дело: 971;
- Решение № 14 от 20.10.2021 г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, том: 23, регистър: 8323, дело: 3791.

Подходът се осъществява от южния път който е с изградена трайна настилка.

Съгласно бъдещи инвестиционни намерения на собственика с плана за регулация и застрояване се предвижда промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди на ПИ 83123.50.11 и ПИ 83123.50.9 и обединяването им с ПИ 83123.24.3 и ПИ 83123.50.10 в един нов УПИ I-50.12, който се нанася в КК и КР на с.Шереметя като ПИ 83123.50.12 с отреждане "За жилищни нужди". Новообразуваният имот отговарят на чл. 19 от ЗУТ.

Параметри на имотите съгласно така изготвеният ПУП:

- Площ на ПИ 83123.50.11 по кадастрална карта и по документ за собственост - **6 858 м²**;
- Площ на ПИ 83123.50.10 по кадастрална карта и по документ за собственост - **2 230 м²**;
- Площ на ПИ 83123.24.3, по кадастрална карта и по документ за собственост - **3 682 м²**;
- Площ на ПИ 83123.50.9, по кадастрална карта и по документ за собственост - **751 м²**;
- Площ на новообразуван УПИ I-50.12 "За жилищни нужди" - **13 521 м²**.

Квадратурите на новообразуваният имот са посочени в плана за регулация. Изготвен е трасировъчен план в координатна система БГС 2005 - кадастрална.

Обект на обединение в кадастралната карта са поземлени имоти с идентификатори ПИ 83123.24.3, ПИ 83123.50.9, ПИ 83123.50.10 и ПИ 83123.50.11. За целите на изменението са закупени копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността за поземлените имоти със заявка 3683603-28.04.2022 г. и Удостоверение за проектен идентификатор с изх. № 25-129691-12.05.2021 г. със заявление № 01-244228-10.05.2021 г.

С проекта поземлени имоти с идентификатори 83123.24.3, 83123.50.9, 83123.50.10 и 83123.50.11 се обединяват в един нов поземлен имот с идентификатор 83123.50.12, НТП „Ниско застрояване (до 10м.)“ и площ 13 521 кв.м. Обединяването е осъществимо след представяне на документ за промяна предназначението на площта от 7 609 кв.м. която е със земеделски статут.

Новообразуваният поземлен имот с идентификатор 83123.50.12 се регистрира като собственост "ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ" ЕООД въз основа на документи: Договор за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост № 106 от 17.03.2022 г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, том: 5, регистър: 1910, дело: 971 и Решение № 14 от 20.10.2021 г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, том: 23, регистър: 8323, дело: 3791.

При разработката са спазени следните нормативни документи: ЗУТ, ЗКИР, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми. За частичното изменение на ПУП е представен План за регулация в М 1:1000, Трасировъчен план в М 1:1000 и проект за изменение на кадастралната карта в необходимото съдържание.

Проекта се представя в 3 екземпляра и на магнитен носител.

Проектант ПР:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 03205 инж. ТИХОМИР ПАНОВ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩИ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

за Обект

Подробен устройствен план – План за застрояване за промяна предназначението на земеделската земя на ПИ 83123.50.11 и ПИ 83123.50.9 по кадастралната карта на с.Шереметя, м. „Кеси Хисар“, Община Велико Търново и обединяването им с ПИ 83123.24.3 и ПИ 83123.50.10 в един нов УПИ I-50.12 с отреждане "За жилищни нужди"

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: ПИ 83123.24.3 и ПИ 83123.50.10 са със сменено предназначение на земеделската земя за жилищно застрояване с височина до 10м. ПИ 83123.50.11 е земеделска земя с 6858кв.м. също собственост на възложителя. Между тях без транспортен достъп е ПИ 83123.50.9 – земеделска земя с площ 751кв.м. - общинска частна собственост. Собствеността се удостоверява с приложените документи за собственост. На основание съществуваща собственост на имотите, съществуващите кадастрални и ситуационни елементи, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения и цели, се проектира ПУП - План за застрояване с цел промяна предназначението на земеделската земя на ПИ 83123.50.11 и ПИ 83123.50.9 по кадастралната карта на с.Шереметя, м. „Кеси Хисар“, Община Велико Търново и обединяването им с ПИ 83123.24.3 и ПИ 83123.50.10 в един нов ПИ 83123.50.12 с отреждане "За жилищни нужди". Общинският имот с идентификатор 83123.50.9 е закупен от Община В.Търново. Определен е режима на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя. С проекта за застрояване се предвижда бъдещо застрояване на имота със съответните показатели. По действащият общ устройствен план на община В. Търново, имота попада в устройствена зона „Жм“ – жилищна зона с малка височина.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект обхваща ПИ 83123.24.3, ПИ 83123.50.9, ПИ 83123.50.10, ПИ 83123.50.11 и прилежащите им имоти,.

Проект за План за застрояване е изготвен за промяна предназначението на земеделската земя на ПИ 83123.50.11 и ПИ 83123.50.9 по кадастралната карта на с.Шереметя, м. „Кеси Хисар“, Община Велико Търново и обединяването им с ПИ 83123.24.3 и ПИ 83123.50.10 в един нов ПИ 83123.50.12 с отреждане "За жилищни нужди" в Устройствовна жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност, попадащи извън урбанизирана територия по ЗРП. Предвидено е застрояване по ограничителни линии в новообразуваният имот. Определен е режима на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя и предвижданията на общият

устройствен план. Проектирането е съобразено със съществуващият на терена асфалтов път, осигуряващ транспортна връзка на имотите и със съществуващите подземни комуникации в района.

Градоустройствените показатели за застрояване по ПУП са следните:

- Н височина -до 10 м.
- Кинт -до 1,00
- Плътност на застрояване -40%
- Озеленяване - 50%
- Свободно застрояване

Проекта е изготвен от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията:

Отразена е зоната на застрояване с ограничителни линии на застрояване;

Градоустройствените показатели са съобразени с установените в нормативната уредба по устройство на територията и с одобрения общ устройствен план.

Зоната на застрояване е определена на необходимият сервитут към страничните имотни граници и съществуващият път.

ПУП – ПЗ съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част е изготвена върху кадастрална основа в мащаб 1 : 1 000. Проектът е съобразен с КК на землището на с.Шереметя, Община Велико Търново.

Към проекта е представено:

А).Опорен план

Б).План за Застрояване на имота, съобразен със съществуващата застройка на съседните имоти.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скици на имотите на които ще се изготвя ПУП.

Документи за собственост на имотите.

Други документи



Изготвил:
/арх.Любомирски/

V

Обект: ЧИ на ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 83123.50.9 и ПИ 83123.50.11 по Кадастралната Карта на землище с. Шереметя, местност "Кеси Хисар", община В. Търново и обединяването им с ПИ 83123.50.10 и ПИ 83123.24.3 в един нов имот ПИ 83123.50.12 (УПИ I-50.12)

Част: ЕЛЕКТРО

Фаза: ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Възложител: „ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ“ ЕООД

с адрес: гр. Велико Търново, ул. "Сергей Румянцев" №63,
община Велико Търново, област В. Търново,
управител и представляващ Лъчезар Лазаров

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата план схема е изготвена по искане на Възложителя, свързано с инициатива, да се изработи **ЧИ на ПУП-план за застрояване с цел промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 83123.50.9 и ПИ 83123.50.11 по Кадастралната Карта на землище с. Шереметя, местност "Кеси Хисар", община В. Търново и обединяването им с ПИ 83123.50.10 и ПИ 83123.24.3 в един нов имот ПИ 83123.50.12 (УПИ I-50.12), като се осигури ел. захранване за новия имот.**

Настоящата разработка е съобразена с изискванията на по реда на чл.9, ал.2 и чл.108, ал.2 от ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и съдържа:

1. Становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа, на „ЕРП Север“ АД, град Варна с изх. №ПУПРОК-5241/17.06.2022год.;
2. Обяснителна записка към план схема по част „електро“;

3. Графична част на план схеми по част „електро“.

I. ОПИСАНИЕ:

Проектната територия е **новообособения имот ПИ 83123.50.12 (УПИ I-50.12), в землище село Шереметя, местност "Кеси Хисар", община Велико Търново, с бъдещо предназначение за „жилищни нужди“.**

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Проектното решение е трасе за ел. захранване на имота и бъдещите жилищни сгради в него. Върху **новообособения имот ПИ 83123.50.12 (УПИ I-50.12) в землище село Шереметя, местност "Кеси Хисар", община Велико Търново** няма ограничения съгласно НАРЕДБА №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Външното ел. захранване за имот **ПИ 83123.50.12 (УПИ I-50.12)** ще се изпълни съгласно Становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа, на „ЕРП Север“ АД, град Варна с изх. № ПУПРОК-5241/17. 06. 2022год. с така подадените указания от експлоатационното дружество, а именно:

1. Изграждане на нов трафопост тип БКТП 20/0,4кV, оразмерен за 1x1000кVA, но с ТМ 20/0,4кV, 1x400кVA с местоположение в **новообособения ПИ 83123.50.12 (УПИ I-50.12), на граница, на достъпно за обслужване място, с лице към улица/път и с технологична възможност на експлоатационното дружество за достъп.**

2. Изграждане на нова кабелна линия средно напрежение (Ср.Н) 20кV с кабел тип NA2XS(F)2Y 3x(1x185/25)мм² от стоманорешетъчен стълб (СРС) ТМ20-951, който ще подмени съществуващият стоманобетонен стълб, част от отклонението за МТП „2“ Шереметя на ВЕЛ „Шереметя“, П/ст Велико Търново 110/20/10кV до новоизградения трафопост тип БКТП 20/0,4кV. На стълба, ще се монтират разединител тип РОМзК 20/400А и металоокисни вентилни отводи 20кV. Новоизправеният стълб ще се изправи на мястото на

съществуващият стоманобетонен стълб, който от своя страна е разположен изцяло в имот 83123.4.3, област Велико Търново, община Велико Търново, село Шереметя, вид собственост общинска публична, вид територия земеделска, НТП-За селскостопански, горски, ведомствен път.

3. Монтаж на електромерно табло тип ТЕ-6Т на фасадата на трафопоста тип БКТП 20/0,4кV и захранването му с кабел тип 1кV от разпределителна уредба (РУ) НН на трафопоста.

4. От електромерното табло с кабел 1кV ще се захранят главните разпределително ел. табла за шест броя жилищни сгради.

Изграждането на БКТП 20/0,4кV и кабелна линия Ср.Н, ще се изпълнят при спазване изискванията на НАРЕДБА №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1:

№5. Трансформаторен пост (ТП), комплектен трансформаторен пост (КТП), възлова станция- Около външните стени на сградата на ТП или стените на КТП - сервитутни ивици с широчина:

- > към стени с врати за трафокилии - 4,5 m;
- > към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 m;
- > към стени без обслужващи врати - 1,5 m.

За експлоатация и ремонт.

№8.Разпределителна касета,електромерно табло

Около касетата/таблото:

- > по 1 m пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда);
- > 1,5 m пред страната с врата.

Изграждане, експлоатация и ремонт.

№14. Електрически кабели за ниско и средно напрежение при трасе през урбанизирани територии:

По оста на трасето - 1,5 m от едната страна и 0,6 m от другата страна - към сгради;

2. При трасе извън урбанизирани територии: сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4m, по 2 m от двете страни.

За експлоатация и ремонт.

КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20KV с дължина на трасето ~181m

В Поземлен имот 83123.4.3, област Велико Търново, община Велико Търново, село Шереметя, вид собственост общинска публична, вид територия земеделска, НТП-За селскостопански, горски, ведомствен път - $155,40\text{m} \times 4\text{m} = 621,60\text{m}^2$

В Поземлен имот 83123.24.2, област Велико Търново, община Велико Търново, село Шереметя, местност Алмаджъка, вид собственост-общинска публична, вид територия -територия на транспорта, НТП-за местен път, площ 10181 кв. м, стар номер 000166, улица „2-ра“ на село Шереметя- $19,6\text{m} \times 4,00\text{m} = 78,40\text{m}^2$

В новообособения имот ПИ 83123.50.12 (УПИ I-50.12), в землище село Шереметя, местност "Кеси Хисар", община Велико Търново, с бъдещо предназначение за „жилищни нужди“ собственост на „ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ“ ЕООД - $6\text{m} \times 4,00\text{m} = 24,00\text{m}^2$

БКТП 20/0,4kV, 1x1000KVA, с ТМ 1x400kVA


В новообособения имот ПИ 83123.50.12 (УПИ I-50.12), в землище село Шереметя, местност "Кеси Хисар", община Велико Търново, с бъдещо предназначение за „жилищни нужди“ собственост на „ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ“ ЕООД - $(4,45\text{m} \times 4,5\text{m}) + (2,6\text{m} \times 1,5\text{m}) * 2 + (4,45\text{m} \times 1,5\text{m}) = 34,50\text{m}^2$

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРНЕ ПОСРЕДСТВО	
НА ДИПЛОМАТИЧЕСКА ПРАВОСЛОБОДНОСТ	
Секция:	Регистрационен №
ЕАСТ	инж. НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ
Части на проекта:	Подпис:
ПРОЕКТАНТ:	БАНН СЕРВИС И ИНЖЕНЕРИ

инж. Николай Николаев

арх. Малаков

КМЕТСТВО ШЕРЕМЕТА

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000
	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА <i>53-3867-1/3/22.12.23г.</i>

Изх.№ *X94/21.12.2023г.*

арх. Симанова

**ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Относно : Становище по заявление с вх.№ 53-3867-1 / 16.10.2023г. по описа на Община-В.Търново за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАЛАКОВ,

В кметство Шеремета е постъпило писмо вх.№ 195 / 11.12.2023г. на гл.арх. на Община В.Търново-арх.Николай Малаков , с което е изискано становище по предложение по повод заявление с вх.№ 53-3867-1 /16.10.2023г. от „Инвестстрой-Лазарови“ ЕООД-собственик на ПИ с идентификатор 83123.50.12 по КККР на с.Шеремета, находящ се в местност „Кеси Хисар“ за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план .

След като се запознах с приложените в електронен формат документи по образуваната административна преписка , се установяват следните обстоятелства :

От приложената Заповед № РД-22-2103/17.11.2022г. на Кмета на Община Велико Търново се установява, че е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, придружен с план-схема за електроснабдяване , за образуване на нов УПИ I-50.12 по имотните граници на ПИ с идентификатори 83123.24.3, 83123.50.9, 83123.50.10 и 83123.50.11 по КККР на с.Шеремета, с предназначение „за жилищни нужди“, за който се създава режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона “Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност”/Жм/, в която същият попада.Видно от разгледаното и приложено заявление, че се прави искане за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ чрез план-схема за водоснабдяване с цел присъединяване на УПИ I-50.12 към водопроводната мрежа съгласно данни и указания , представени от експлоатационното

дружество. Представеният договор за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот-частна общинска собственост удостоверява правото на собственост на „Инвестстрой-Лазарови“ ЕООД върху ПИ с идентификатор № 83123.50.9 по КККР на с.Шереметя, с площ от 751 кв.м., седма категория, местност „Кеси Хисар“ в землището на с.Шереметя.Съгласно партидата на дружеството в Търговския регистър се установява, че по Решение на едноличния собственик на капитала „Инвестстрой-Лазарови“ ЕООД, за непарична вноска с нотариални заверки на рег.№ 6356 и 6357, том 3, акт 34 от 08.10.2021г. на нотариус П.Кънчевски-рег.№ 580 на НК, с район на действие-ВТРС, се установява правото на собственост на дружеството върху : ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №83123.50.10 , в землището на село Шереметя, община Велико Търново, с площ 2230 кв.м., местност „КЕСИ ХИСАР“, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване : ниско застрояване/до 10м/, категория на земята : седма, с номер по предходен план - няма, и съседи: 83123.24.3; 83123.50.9; 83123.24.2 и 83123.50.11 и 83123.29.35 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №83123.50.11 , в землището на село Шереметя, община Велико Търново, с площ 6858 кв.м., местност КЕСИ ХИСАР, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване : друг вид трайно насаждение, категория на земята : седма, и съседи: 83123.24.2; 83123.24.6; 83123.32.2 и 83123.29.35 и 83123.50.10, които са включени в капитала на дружеството като непарична вноска. От приложената скица № 15-2029025 / 27.09.2023г. на СГКК-В.Търново е видно, че ПИ с идентификатор 83123.50.12 по КККР на с.Шереметя, е бил с предишни идентификатори : 83123.50.11; 83123.50.10; 83123.50.9; 83123.24.3 и с номер по предходен план:парцел: I-50,12.От отговор изх.№ 3430/1/06.10.2023г. на РИОСВ-В.Търново става ясно,че за новообразувания имот с ПИ 83123.50.12, с предназначение за „жилищни нужди“, е проведена процедура по реда на НУРИОС и е издадено Становище № 2241 /5/18.11.2021г. на директора на РИОСВ-В.Търново и за изграждането на уличен водопровод за захранването на ПИ 83123.50.12, преминаващ по улици с идентификатори № 83123.24.2-местен път и № 83123.501.375-второстепенна улица по КККР на с.Шереметя, не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.Относно заявление за проучване за присъединяване към ВиК мрежата вх.№ ПТ-335/24.03.2023г. на ПИ с идентификатор 83123.50.12, „Водоснабдяване и канализация-Йовковци „ООД е предоставила кадастрална извадка с отразена върху нея съществуваща улична водопроводна мрежа, като е посочено в Писмо изх.№ 1-6947 / 12.04.2023г., че захранването на имота ще се осъществи от уличен водопровод Ст.тр.Ф150 мм след построяване на нов напорен водоем за селото и изграждане на нов уличен водопровод към имота, което ще осигури необходимите водни количества за противопожарни и питейно-битови нужди за с.Шереметя и в землището му.

Предвид посоченото по-горе, считам, че заданието и изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ чрез план-схема за водоснабдяване с цел присъединяване на УПИ I-50.12

към водопроводната мрежа, съгласно данни и указания , представени от експлоатационното дружество , отговаря на законовите изисквания и техническите правила и норми, поради което предлагам , следното

СТАНОВИЩЕ :

Одобрявам задание и даване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ чрез план-схема за водоснабдяване с цел присъединяване на УПИ I-50.12 към водопроводната мрежа, съгласно данни и указания , представени от експлоатационното дружество , като захранването на имота ще се осъществи от уличен водопровод Ст.тр.Ф150 мм след построяване на нов напорен водоем за селото и изграждане на нов уличен водопровод към имота, което ще осигури необходимите водни количества за противопожарни и питейно-битови нужди за с.Шереметя и в землището му и на основание и съгласно Заповед № РД-22-2103/17.11.2022г. на Кмета на Община Велико Търново , с която е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, придружен с план-схема за електроснабдяване , за образуване на нов УПИ I-50.12 по имотните граници на ПИ с идентификатори 83123.24.3,83123.50.9,83123.50.10 и 83123.50.11 по КККР на с.Шереметя, с предназначение „за жилищни нужди“, за който се създава режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона“Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“/Жм/, в която същият попада по повод Заявление вх.№ 53-3867-1 /16.10.2023г. по описа на Община Велико Търново , депозирано от „Инвестстрой-Лазарови“ ЕООД-собственик на ПИ с идентификатор 83123.50.12 по КККР на с.Шереметя, находящ се в местност „Кеси Хисар“ за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план.

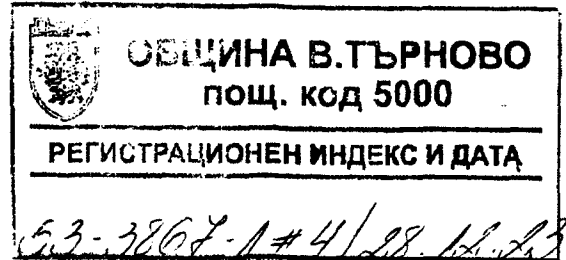
С уважение:

Георги Горчев

Кмет на Кметство Шереметя



До:
Община Велико Търново
пл. „Майка България“ №2
5000 Велико Търново
Тел: 4359 62 619 304



Изх. EDN-5893#1 / 28.12.2023 г.

Относно: Искане за съгласуване на проект за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/, на основание чл.128а, ал.3 от ЗУТ

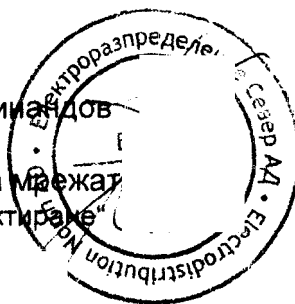
На 12.12.2023г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№ 53-3867-1#2/07.12.2023г. за съгласуване на проект за ЧИ на ПУП-ПП /план схема/ за водоснабдяване с цел присъединяване на ПИ с идентификатор 83123.50.12 по КККР на с. Шереметя, общ. Велико Търново към водопроводната мрежа.

На основание чл.128а, ал.3 от ЗУТ „Електроразпределение Север“ АД не отказва съгласуване на гореописания проект за частично изменение на ПУП-ПП /план схема за водоснабдяване/.

При реализирането на проекта настъпят обстоятелства за промяна на местоположението на съществуващата електрическа съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на Възложителя, след одобряване по реда на чл.73 от Закона за устройство на територията и сключване на договор за изместване на съществуващи съоръжения с дружеството.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров
Специалист
„Документация на мрежата“