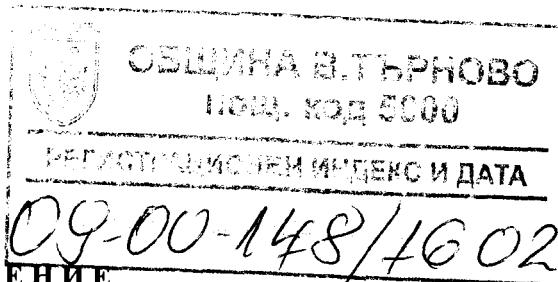


ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ Д № 328/16.02.2024



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

30.11.2023  
11.02.2024

Относно: Отдаването под наем на част от имот частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изтичащ Договор № 60342 от 11.02.2019 г. в Община Велико Търново е входирана Молба с Вх. № 5300-1890-2/21.12.2023 год. от д-р Мирослав Карамелски, управител на „САМОСТОЯТЕЛНА МЕДИКО-ДИАГНОСТИЧНА ЛАБОРТОРИЯ „МЕДИКА“- Д-Р МИРОСЛАВ КАРАМЕЛСКИ“ ООД с ЕИК 104076078, с която се иска откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Килифарево, пл. „Килифаревска комуна“, Община Велико Търново, представляващ административна сграда на четири етажа - Кметство, построена в квартал 51, парцел VI по плана на гр. Килифарево, разположена в поземлен имот с идентификатор 36837.501.1018., актувана с АОС № 257/22.04.1997г., представляващ помещение и спомагателна площ на II етаж в сградата на Кметството с идентификатор 36837.501.1018.1.8, с обща площ 30,12 кв.м. и предназначение диагностична лаборатория.

Налице е положително Становище с Вх. № 10-77-8/16.01.2024 г. от Цоньо Пилев – Кмет на гр. Килифарево.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14. ал.6 от Закона за общинска собственост, чл.35, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение 1060/16.09.2010г. на Великотърновски Общински Съвет за определяне на наемна цена в размер на 10% от изчислената цена, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., следния недвижим имот:

- част от имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Килифарево, пл. „Килифаревска комуна“, Община Велико Търново, представляващ административна сграда на четири етажа - Кметство, построена в квартал 51, парцел VI по плана на гр. Килифарево, разположена в поземлен имот с идентификатор 36837.501.1018., актувана с АОС № 257/22.04.1997г., представляващ помещение и спомагателна площ на II етаж в сградата на Кметството с идентификатор 36837.501.1018.1.8, с обща площ 30,12 кв.м.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.6 от Закона за общинска собственост, чл.35, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Молба с Вх. № 5300-1890-2/21.12.2023 год. от д-р Мирослав Карамелски, управител на „САМОСТОЯТЕЛНА МЕДИКО-ДИАГНОСТИЧНА ЛАБОРТОРИЯ „МЕДИКА“- Д-Р МИРОСЛАВ КАРАМЕЛСКИ“ ООД с ЕИК 104076078, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на част от имот –

частна общинска собственост, находящ се в гр. Килифарево, пл. „Килифаревска комуна”, Община Велико Търново, представляващ административна сграда на четири етажа - Кметство, построена в квартал 51, парцел VI по плана на гр. Килифарево, разположена в поземлен имот с идентификатор 36837.501.1018, актувана с АОС № 257/22.04.1997г., представляващ помещение и спомагателна площ на II етаж в сградата на Кметството с идентификатор 36837.501.1018.1.8, с обща площ 30,12 кв. м. и предназначение диагностична лаборатория, с граници: изток- улица, запад- коридор, север- двор и юг- лекарски кабинети с идентификатор 36837.501.1018.1.5, при месечна наемна цена **33,00 лв.** (тридесет и три лева) с включен ДДС.

**III.** Възлага на Кмета на Община Велико Търново да сключи договор за наем по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Изх.№ 019/21.12.2023г.

САМОСТОЯТЕЛНА МЕДИКО-ДИАГНОСТИЧНА ЛАБОРАТОРИЯ“МЕДИКА“

Гр. Велико Търново, ул.“Марно поле“ № 21 телефон: 062614161; 0887280601

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА–ВЕЛИКО ТЪРНОВО

МОЛБА 5300-1890-2/21.12.23

От Д-р Мирослав Карамелски

Управител на СМДЛ“Медика- д-р Мирослав Карамелски“ ООД

Адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Моля да ми бъде отдаден под наем част от имот частна общинска собственост намиращ се в град Килифарево, ул. „Килифарска комуна“ представляващо помещение и спомагателно помещение на втори етаж в сградата на кметството с площ 30.12 кв. м.

21.12.2023 г.  
В.Търново

Управител: .....  
/ д-р М.Карамелски/

Св. Станчев

**Община Велико Търново**  
**Кметство Килифарево**

10-11-8/16 0/24

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**КИЛИФАРЕВО**

Ваш рег. номер и дата 5300-1890-2#1/08.01.2024 г. г.

**СТ А Н О В И Щ Е**

От Цоньо Пилев – Кмет на гр. Килифарево

**АЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Във връзка с постъпното в кметство Килифарево Ваше писмо с вх. № 11.01.2024 г. относно отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост, находящ се в сграда с идентификатор 36837.501.1018.1 по КККР на гр. Килифарево, с адрес: гр. Килифарево, пл. „България“, давам положително становище за отдаване под наем на помещение и спомагателна площ на II етаж в сградата, с обща площ 30.12 кв.м. и предназначение диагностична лаборатория на „СМДЦ Мелника - д-р прослав Карамелски“ ООД.

*Ц. Пилев*  
1

**ЦОНЬО ПИЛЕВ**  
Кмет на гр. Килифарево

Съветник за връзки с обществото: [km.kilifarevo@gmail.com](mailto:km.kilifarevo@gmail.com)

193, ~~194~~

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ .....

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): .....

(име, презиме, подпис и печат)

/ ДР. ДРАГНЕВ /

регистрация .....

картотека .....

досие (РЗ) .....

## А К Т No 157

### ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

гр. Клифарево

на недвижимо имущество, находящееся в

площад "Клифаревска комуна"

ул. ....

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	22.04.19 97г. гр. Велко Търново
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	Обект от местно значение за административно и здравно обслужване на населението /виж забележка/
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или изч. с общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., стажност, инструкция, година на построяване);	АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА - КМЕТСТВО Застр. пл. - 246 кв. м. /4 ет./масивна коногр./1979г. състояща се от: I ет. - 2 помещения, дежурна, коридор, 2 тоалетни; II ет. - 4 помещения, коридор, 2 тоалетни; III ет. - 4 помещения, коридор, 2 тоалетни; IV ет. - 3 помещения, коридор, 2 тоалетни; ПОЛИКЛИНИКА И ЧАСТ ОТ КМЕТСТВО Застр. пл. - 587 кв. м. /3 ет./ масивна к-ция/ 1979 год. състояща се от: / виж забележка/
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	АК
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	Актове за държавна собственост №, № 52/1986 год. 53/1986г. - отписан от областен управител
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	гр. Клифарево пл. "Клифаревска комуна" Квартал 51 Парцел 6
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съсед) и на сервизните помещения (табани, мазета):	изток - улица запад - Георги Ненев Кочев и в-це на Минчо Радулов север - частен имот на Денчо Райков юг - сграда на бивше ТКЗС
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

1. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: Община гр. Велико Търново

основание: .....  
(заповед N, дата)

2. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

основание (заповед No, дата): .....  
за срок от ..... до .....  
диг .....

(възмездно, безвъзмездно, концесия)

3. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

на кое лице .....  
основание (заповед No, дата) .....  
диг (възмездно, безвъзмездно) .....

4. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

на кого: .....  
основание (заповед No, дата) .....

5. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, гелба и др.)

на основание .....  
(заповед No, дата)

6. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВЕСКО ДРУЖЕСТВО

на основание .....

7. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Ценка Василева

(подпис)

ЗАБЕЛЕЖКА:

№ 419/ 27.03.97

Към графа 2 - на основание чл.2 ал.1 т. 6 от ЗОС, Заповед № 421/27.03.97 на областен управител за отписване акт за държавна собственост.

Към графа 3 - Помещение под стълб. пространство към ритуална зала /оборудвано за стрелбище/

I ет. - ритуална зала, фойе, помещение за ел. табло

II ет. - 10 кабинета, лаборатория, склад, коридор, 2 бр. тоалетни

III ет. - 9 кабинета, заседателна, дежурна, склад, коридор, 2 бр. тоалетни

ЗАСТРОЕН ЦАРЕЛ 1900 кв. м.

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ 1 КЪМ АОС № 257/22.04.1997г.

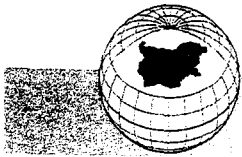
Съгласно Решение №153 по Протокол № 14 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 07.06.2000 година относно отдаване под наем на здравни служби, здравни пунктове и здравни участъци и кабинети на територията на Общината на основание чл. 6, ал.1 от ЗОС Общинският съвет обявява за частна общинска собственост селски здравен участък - гр. Килифарево - част от административна сграда, актувана с настоящия акт за общинска собственост № 257/22.04.1997г.

УТВЪРЖДАВАМ:.....

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:  
Л. ЖЕЛЯЗКОВА



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-739125-12.10.2018 г.  
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **36837.501.1018.1.8**

Гр. Килифарево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-67/12.07.2016 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на имота: **гр. Килифарево, п.к. 5050, пл. БЪЛГАРИЯ № 1, ет. 2**

Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор  
**36837.501.1018**

Предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **няма данни**

Прилежащи части: ...

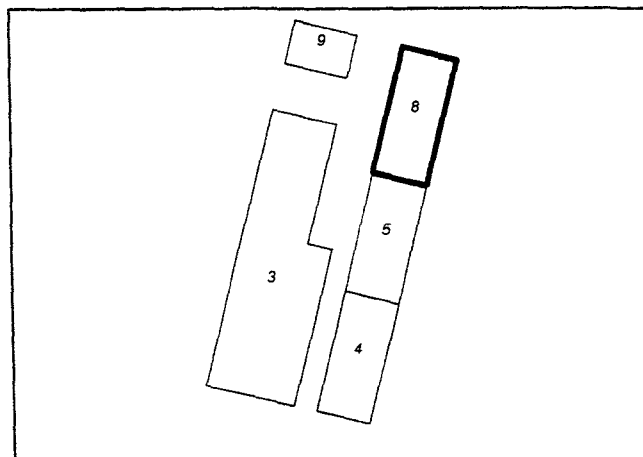
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **36837.501.1018.1.5**

Под обекта: **36837.501.1018.1.1**

Над обекта: **36837.501.1018.1.11**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 257 от 22.04.1997г., издаден от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

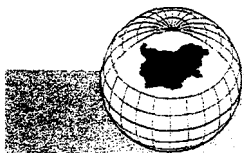
Схемата да послужи за: **при необходимост**

Схема № 15-739125-12.10.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-391460-09.10.2018 г.



/инж. Весела Тодорова/





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-739125-12.10.2018 г.  
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **36837.501.1018.1.8**

Гр. Килифарево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-67/12.07.2016 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота: гр. Килифарево, п.к. 5050, пл. БЪЛГАРИЯ № 1, ет. 2

Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор  
**36837.501.1018**

Предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **няма данни**

Прилежащи части: ...

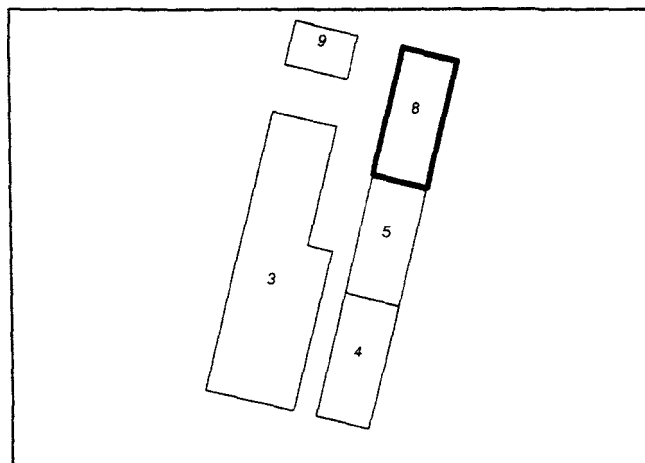
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **36837.501.1018.1.5**

Под обекта: **36837.501.1018.1.1**

Над обекта: **36837.501.1018.1.11**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 257 от 22.04.1997г., издаден от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Схемата да послужи за: **при необходимост**

Схема № 15-739125-12.10.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-391460-09.10.2018 г.



/инж. Весела Тодорова/