

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
УЛ. "ПОП ХАРИТОН" №2, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОШ. КОД 5000  
УЛ. "ПОП ХАРИТОН" №2, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВхЛ № 333/16.02.24г.

09-00-143/16.02.24

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

до: ДК ~ ОС-6.1  
ПК ~ ГТМ

16.02.24

**ОТНОСНО:** Сключване на допълнително споразумение

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило предложение с вх. рег. № 53-2038-4/08.12.2023 год. от „Рей Би Ас Стройекспорт“ ЕООД, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ №2, представлявано от управителя Рейхат Рюстемов. В същото е предложено да бъде подписано допълнително споразумение към Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и обезщетение от 26.01.2023 г., сключен между Община Велико Търново и дружеството.

Със Заповед № РД 22-197/26.01.2024 г. на Кмета на Община Велико Търново е определена комисия, която да разгледа постъпилото в Община Велико Търново предложение вх.рег.№53-2038-4/08.12.2023 г. от „Рей Би Ас Стройекспорт“ ЕООД, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ №2, представлявано от Управителя Рейхат Рюстемов; за подготовка и изготвяне на предложение до Великотърновски общински съвет за сключване на Допълнително споразумение към Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и обезщетение от 26.01.2023 г., с което да бъдат определени паркоместата, дължими като обезщетение в полза на Община Велико Търново; да бъде разгледана и приложената към предложението Таблица за разпределение на идеалните части от общите части на сградата между самостоятелните обекти в Многоетажен паркинг в УПИ XIX, кв.106 по ПУП на гр. Велико Търново, като бъдат извършени необходимите проверки, изчисления и съпоставки.

Комисията е провела заседание на 01.02.2024 г. и е установила следното:

В изпълнение на Решение №1133 по протокол №46 от 27.10.2022 г. на Великотърновски общински съвет, Община Велико Търново е организираща и провела публично оповестен конкурс с предмет: „Учредяване право на строеж върху незастроен урегулиран поземлен имот XIX от строителен квартал 106 по ПУП на гр. Велико Търново, с площ от 1 328 кв.м., отреден „за паркинг“ /ПИ с идентификатор №10447.513.366 по КККР на гр. Велико Търново с НТП „за друг вид застрояване“; за изграждане и експлоатация на многоетажен полуподземен паркинг: при обезщетение в полза на Община Велико Търново в размер на не по-малко от 25% от общата разгъната застроена площ на обекта“. Конкурсът е обявен със Заповед № РД 22-2165/29.

11.2023 г. на Кмета на Община Велико Търново, публикувана на интернет страницата на Общината на 30.11.2023 г. и във вестник „Янтра днес“ на 01.12.2022 г. В указаните в заповедта срокове е подадена една оферта от „Рей Би Ас Стройекспорт“ ЕООД. Със Заповед № РД 22-2320/22.12.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново, сроковете за закупуване на конкурсни документи и за подаване на оферти са удължени с още десет дни. В допълнителния срок не са постъпили оферти. Единствената постъпила оферта е разгледана от определената за целта комисия на 09.01.2023 г., попълнени са оценъчни листи и са съставени протоколи. Със Заповед № РД 22-82/16.01.2023 г. на Кмета на Община Велико Търново, за спечелил участник в проведения конкурс е определено „Рей Би Ас Стройекспорт“ ЕООД, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ №2, представлявано от управителя Рейхат Рюстемов. На 26.01.2023 г. между дружеството и Община Велико Търново е сключен Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и обезщетение, вписан в Служба по вписванията Велико Търново. В Договора са залегнали всички условия към строителя съгласно текстовете на Решение №1133 по протокол №46 от 27.10.2022 г. на Великотърновски общински съвет. След представяне и одобряване на технически проекти, за обекта е издадено Разрешение за строеж №228/14.08.2023 г.

В цитираното по-горе предложение се иска да бъдат определени паркоместата, дължими като обезщетение в полза на Община Велико Търново и представляващи 25% от общата разгъната застроена площ на обекта. Съгласно одобрената на 07.07.2023 г. техническа документация за обекта, неговата **обща разгъната застроена площ е в размер на 5 701,40 кв.м.** Дължимото обезщетение за Община Велико Търново се равнява на 25% от общата разгъната застроена площ на обекта или на **1 425,35 кв.м.** Дружеството предлага в собственост на Община Велико Търново да бъдат прехвърлени следните обекти:

1. Общ гараж с 21 паркоместа на кота +6,20 м., включващ паркоместа от №60 до №80, със застроена площ от 588,00 кв.м., заедно с прилежащите 12,74% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 129,71 кв.м. и 12,50% от правото на строеж в ПИ 10447.613.366;

2. Общ гараж с 21 паркоместа на кота +9,00 м., включващ паркоместа от №81 до №101, със застроена площ от 588,00 кв.м., заедно с прилежащите 12,74% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 129,71 кв.м. и 12,50% от правото на строеж в ПИ 10447.513.366.

Предложените от дружеството два гаража с 42 броя паркоместа са с обща разгъната застроена площ в размер на **1 435,42 кв.м.**, включително общите части, съгласно приложената към предложението Таблица за разпределяне на идеалните части от общите части и правото на строеж между самостоятелните обекти в Многоетажен паркинг, УПИ XIX, кв.106, гр. Велико Търново. Комисията счита, че предложението отговаря на клаузите на сключения Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и обезщетение от 26.01.2023 г. и предлага да бъде изготвено и внесено предложение до Великотърновски общински съвет за сключване на Допълнително споразумение към цитирания по-горе Договор, с което да бъдат определени паркоместата, дължими като обезщетение в полза на Община Велико Търново. За работата на комисията е изготвен протокол, одобрен от Кмета на Община Велико Търново.

Предвид изложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключено Допълнително споразумение към Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и обезщетение от 26.01.2023 г., сключен между Община Велико Търново и от „Рей Би Ас Стройекспорт“ ЕООД, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ №2, представлявано от управителя Рейхат Рюстемов, с което да бъдат определени видът и броят на паркоместата, дължими като обезщетение в полза на Община Велико Търново и равняващи се на 25% от общата разгъната застроена площ на обект: „Многоетажен паркинг“ в УПИ XIX, кв.106 по ПУП на гр. Велико Търново, а именно:

1.1. Общ гараж с 21 броя паркоместа на кота +6,20 м., включващ паркоместа от №60 до №80, със застроена площ от 588 кв.м., заедно с прилежащите 12,74% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 129,71 кв.м. и 12,50% от правото на строеж в парцела;

1.2. Общ гараж с 21 броя паркоместа на кота +9,00 м., включващ паркоместа от №81 до №101, със застроена площ от 588 кв.м., заедно с прилежащите 12,74% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 129,71 кв.м. и 12,50% от правото на строеж в парцела.

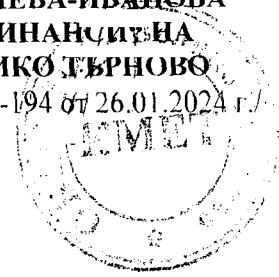
2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



**ОДОБРЯВАМ:**  
**ЗА КМЕТ:**  
**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**  
**ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИСТКА“**  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

/заповед № РД 22-194 от 26.01.2024 г./



## О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### **П Р О Т О К О Л**

Днес 01.02.2024 година от 11.00 ч. в Община Велико Търново, във връзка с постъпило в Община Велико Търново заявление вх.№53-2038-4/08.12.2023 г. от „Рей Би Ас Стройекспорт“ ЕООД и в изпълнение на Заповед № РД 22-197/26.01.2024 г. на Кмета на Община Велико Търново, комисия в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Маринела Желева – Началник на Отдел УС, Дирекция ПОУС;

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. Арх. Николай Малаков – Главен архитект на Община Велико Търново;
2. Стефка Табакова – Старши юриконсулт в Дирекция ПОУС;
3. Наталия Дамянова – Старши експерт в Дирекция БФ – икономист /вместо Велина Монова – в командировка/;
4. Анна Атанасова – Главен специалист в отдел УТ, Дирекция СУТ – технически специалист;
5. Силвия Димитрова – Главен експерт в отдел УС /вместо Наталия Георгиева – в платен отпуск/.

се събра. за да разгледа постъпилото в Община Велико Търново предложение вх.рег.№53-2038-4/08.12.2023 г. от „Рей Би Ас Стройекспорт“ ЕООД, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ №2, представлявано от Управителя Рейхат Рюстемов; с цел подготовка и изготвяне на предложение до Великотърновски общински съвет за сключване на Допълнително споразумение към Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и обезщетение от 26.01.2023 г., с което да бъдат определени паркоместата, дължими като обезщетение в полза на Община Велико Търново. Комисията разгледа и приложената към предложението Таблица за разпределение на идеалните части от общите части на сградата между самостоятелните обекти в Многоетажен паркинг в УПИ XIX, кв.106 по ПУП на гр. Велико Търново, като извърши необходимите проверки, изчисления и съпоставки.

Комисията установи следното:

В изпълнение на Решение №1133 по протокол №46 от 27.10.2022 г. на Великотърновски общински съвет, Община Велико Търново е организираща и провела публично оповестен конкурс с предмет: „Учредяване право на строеж върху незастроен урегулиран поземлен имот XIX от строителен квартал 106 по ПУП на гр. Велико Търново, с площ от 1 328 кв.м., отреден „за паркинг“ /ПИ с идентификатор №10447.513.366 по КККР на гр. Велико Търново с НТП „за друг вид застрояване“/: за изграждане и експлоатация на многоетажен полуподземен паркинг; при обезщетение в полза на Община Велико Търново в размер на не по-малко от 25% от общата разгъната застроена площ на обекта“. Конкурсът е обявен със Заповед № РД 22-2165/29-11.2023 г. на Кмета на Община Велико Търново, публикувана на интернет страницата на Общината на 30.11.2023 г. и във вестник „Янтра днес“ на 01.12.2022 г. В указанията в заповедта срокове е подадена една оферта от „Рей Би Ас Стройекспорт“ ЕООД. Със Заповед № РД 22-2320/22.12.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново, сроковете за закупуване на конкурсни документи и за подаване на оферти са удължени с още десет дни. В допълнителния срок не са постъпили оферти. Единствената постъпила оферта е разгледана от определената за целта комисия на 09.01.2023 г., попълнени са оценъчни листи и са съставени протоколи. Със Заповед № РД 22-82/16.01.2023 г. на Кмета на Община Велико Търново, за спечелил участник в проведения конкурс е определено „Рей Би Ас Стройекспорт“ ЕООД, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ №2, представлявано от управителя Рейхат Рюстемов. На 26.01.2023 г. между дружеството и Община Велико Търново е сключен Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и обезщетение, вписан в Служба по вписванията Велико Търново. В Договора са залегнали всички условия към строителя съгласно текстовете на Решение №1133 по протокол №46 от 27.10.2022 г. на Великотърновски общински съвет. След

представяне и одобряване на технически проекти, за обекта е издадено Разрешение за строеж №228/14.08.2023 г.

В цитираното по-горе предложение се иска да бъдат определени паркоместата, дължими като обезщетение в полза на Община Велико Търново и представляващи 25% от общата разгъната застроена площ на обекта. Съгласно одобрената на 07.07.2023 г. техническа документация за обекта, неговата **обща разгъната застроена площ е в размер на 5 701,40 кв.м.** Дължимото обезщетение за Община Велико Търново се равнява на 25% от общата разгъната застроена площ на обекта или на **1 425,35 кв.м.** Дружеството предлага в собственост на Община Велико Търново да бъдат прехвърлени следните обекти:

1. Общ гараж с 21 паркоместа на кота +6,20 м., включващ паркоместа от №60 до №80, със застроена площ от 588,00 кв.м., заедно с прилежащите 12,74% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 129,71 кв.м. и 12,50% от правото на строеж в ПИ 10447.613.366;
2. Общ гараж с 21 паркоместа на кота +9,00 м., включващ паркоместа от №81 до №101, със застроена площ от 588,00 кв.м., заедно с прилежащите 12,74% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 129,71 кв.м. и 12,50% от правото на строеж в ПИ 10447.513.366.

Предложените от дружеството два гаража с 42 броя паркоместа са с обща разгъната застроена площ в размер на **1 435,42 кв.м.**, включително общите части, съгласно приложената към предложението Таблица за разпределяне на идеалните части от общите части и правото на строеж между самостоятелните обекти в Многоетажен паркинг, УПИ XIX, кв.106, гр. Велико Търново. Комисията счита, че предложението отговаря на клаузите на сключения Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и обезщетение от 26.01.2023 г. и предлага да бъде изготвено и внесено предложение до Великотърновски общински съвет за сключване на Допълнително споразумение към цитирания по-горе Договор, с което да бъдат определени паркоместата, дължими като обезщетение в полза на Община Велико Търново.

Комисията приключи своята работа в 11 часа и 30 минути.

Настоящият протокол се изготви в два еднообразни екземпляра.

## КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

1. ....  
/Маринела Желева/

ЧЛЕНОВЕ:

1. ....  
/арх. Николай Малаков/

2. ....  
/Стефка Табакова/

3. ....  
/Наталия Дамянова/

4. ....  
/Анна Атанасова/

5. ....  
/Силвия Димитрова/

# О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

## З А П О В Е Д

№.....*11.11.197*.....

гр. Велико Търново .....*16.11.* 2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със сключен Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и обезщетение от 26.01.2023 г. между Община Велико Търново и „Рей Би Ас Стройекспорт“ ЕООД,

### Н А З Н А Ч А В А М:

Комисия в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Маринела Желева – началник Отдел УС, Дирекция ПОУС;

**и ЧЛЕНОВЕ:**

1. Арх. Николай Малаков – Главен архитект на Община Велико Търново;
2. Стефка Табакова – старши юриконсулт в Дирекция ПОУС;
3. Велина Монова – старши експерт в Дирекция БФ - икономист;
4. Анна Атанасова – главен специалист от отдел УТ, Дирекция СУТ - технически специалист;
5. Наталия Георгиева – старши експерт в Отдел УС

**РЕЗЕРВЕН ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

Десислава Йонкова – Директор Дирекция ПОУС;

**РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:**

1. Юрист от Дирекция ПОУС;
2. Представител на Дирекция БФ - икономист;
3. Представител на Отдел УТ, Дирекция СУТ - технически специалист,

със задача да разгледа постъпилото в Община Велико Търново предложение вх.рег.№53-2038-4/08.12.2023 г. от „Рей Би Ас Стройекспорт“ ЕООД, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ №2, представлявано от Управителя Рейхат Рюстемов; за подготовка и изготвяне на предложение до Великотърновски общински съвет за сключване на Допълнително споразумение към Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и обезщетение от 26.01.2023 г., с което да бъдат определени паркоместата, дължими като обезщетение в полза на Община Велико Търново. Да бъде разгледана и приложената към предложението Таблица за разпределение на идеалните части от общите части на сградата между самостоятелните обекти в Многоетажен паркинг в УПИ XIX, кв.106 по ПУП на гр. Велико Търново, като бъдат извършени необходимите проверки, изчисления и съпоставки.

Комисията да се събере в определения ден и час в Община Велико Търново за изпълнение на настоящата заповед. За работата ѝ комисията да състави протокол, който да ми бъде представен за одобрение.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Десислава Йонкова

Директор на Дирекция ПОУС

Стефка Табакова

Старши юриконсулт в Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Желева

Началник Отдел УС

До  
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БЗ-2038-4/ 08/2023

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от "Рей Би Ас Стройекспорт" ЕООД, ЕИК 104583117  
гр. Велико Търново, ул. Поп Харитон № 2,  
представявано от Рейхат Рюстемов

*М. Минево*  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Във връзка с подписания между фирма "Рей Би Ас Стройекспорт" ЕООД, гр. Велико Търново и Община Велико Търново, Договор за учредяване на право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и обезщетение, вписан в СВ – Велико Търново с Акт № 3, том III, дело 3 604 от 10.02.2023 г., за проектиране и изграждане на Многоетажен полуподземен паркинг в ПИ 10447.513.366 по КК и КР на гр. Велико Търново, Ви предлагам да подпишем Допълнително споразумение за определяне на паркоместата, дължими като обезщетение в собственост на Община Велико Търново, съгласно Раздел IV от Договора.

За определеното обезщетение в размер на 25 % от общата разгъната застроена площ на обекта, във вид на паркоместа, предлагам:

1. Общ гараж с 21 паркоместа на кота +6,20 м, включващ Паркоместа от № 60 до № 80, със застроена площ от 588 кв.м., заедно с прилежащите 12,74% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 129,71 кв.м и 12,50% от правото на строеж в ПИ 10447.513.366;

2. Общ гараж с 21 паркоместа на кота +9,00 м, включващ Паркоместа от № 81 до № 101, със застроена площ от 588 кв.м. заедно с прилежащите 12,74% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 129,71 кв.м и 12,50% от правото на строеж в ПИ 10447.513.366.

Разгънатата застроена площ на сградата Многоетажен паркинг, УПИ XIX, кв. 106, гр. Велико Търново е в размер на 5701,40 кв.м., съгласно одобрената на 07.08.2023г. проектна документация и издаденото Разрешение за строеж №228 от 14.08.2023 г. на Главния архитект на Община Велико Търново.

Предложените два гаража с 42 броя паркоместа са с обща разгъната застроена площ 1435,42 кв.м. /включително общи части/, за която е отредено 25 % от правото на строеж, с което са изпълнени изискванията на Раздел IV от Договора.

### Прилагам:

1. Таблица за разпределение на идеалните части от общите части и на правото на строеж между самостоятелните обекти в Многоетажен паркинг, УПИ XIX, кв. 106, гр. Велико Търново, ПИ 10447.513.366;

2. Таблица за разпределение на идеалните части от общите части, маневрените площи и правото на строеж между Паркоместата в Общ гараж с 21 паркоместа на кота +6,20 м;

3. Таблица за разпределение на идеалните части от общите части, маневрените площи и правото на строеж между Паркоместата в Общ гараж с 21 паркоместа на кота +9,00 м;

С уважение:

/Рейхат Рюстемов/



## ТАБЛИЦА

за разпределяне на идеалните части от общите части и правото на строеж между самостоятелните обекти  
в Многоетажен паркинг, УПИ XIX, кв. 106, гр. Велико Търново, ПИ ид. № 10447.513.366

Бид на самостоятелния обект	Кота	Застроена площ	Коефициент	Приведена площ	Общи части		Общо	Идеали части право на строеж
		кв.м.			%	кв.м.		
1	2	3	4	5	6	7	8 = 3 + 7	9
Общ гараж 19 паркоместа <i>Паркомясто № 1 ÷ Паркомясто № 19</i>	-5.60 м	565,00	0.8000	452,00	10,88%	110,79	675,79	11,85%
Двоен гараж - Паркомясто № 144 и № 145	-5,60 м	40,00	0.8000	32,00	0,77%	7,84	47,84	0,85%
Хотел за съхранение на гуми	±0.00 м	573,00	1.0000	573,00	13,79%	140,44	713,44	12,95%
Общ гараж 19 паркоместа <i>Паркомясто № 20 ÷ Паркомясто № 38</i>	-2.80 м	565,00	0.8000	452,00	10,88%	110,79	675,79	11,85%
Общ гараж 21 паркоместа <i>Паркомясто № 39 ÷ Паркомясто № 59</i>	+3,40 м	588,00	0.9000	529,20	12,74%	129,71	717,71	12,50%
Общ гараж 21 паркоместа ✓ <i>Паркомясто № 60 ÷ Паркомясто № 80</i>	+6,20 м	588,00	0.9000	529,20	12,74%	129,71	717,71	12,50%
Общ гараж 21 паркоместа ✓ <i>Паркомясто № 81 ÷ Паркомясто № 101</i>	+9,00 м	588,00	0.9000	529,20	12,74%	129,71	717,71	12,50%
Общ гараж 21 паркоместа <i>Паркомясто № 102 ÷ Паркомясто № 122</i>	+11,80 м	588,00	0.9000	529,20	12,74%	129,71	717,71	12,50%
Общ гараж 21 паркоместа <i>Паркомясто № 123 ÷ Паркомясто № 143</i>	+14,60 м	588,00	0.9000	529,20	12,74%	129,71	717,71	12,50%
Общо за сградата		4683,00		4155,00	100,00%	1018,40	5701,40	100,00%

2023 год, гр. Велико Търново

Лицензиран оценител:

## ТАБЛИЦА

за разпределяне на идеалните части от общите части, маневрените площи и правото на строеж между паркоместата в

**Общ гараж с 21 паркоместа, кота +6,20 м**

от Многоетажен паркинг, УПИ XIX, кв. 106, гр. Велико Търново, ПИ ид. № 10447.513.366

Вид на самостоятелния обект	Застроена площ	Коефициент	Приведена площ	Маневрена площ		Общо	Общи части		Общо	Идеални части право на строеж
	кв.м.			%	кв.м		кв.м	%		
1	2	3	4	5	6	7 = 2 + 6	8	9	10 = 7 + 9	11
<b>Общ гараж на кота +6,20 м, включващ:</b>										
Паркомясто № 60	19,60	0,9000	17,64	5,64%	13,56	33,16	0,72%	7,32	40,48	0,71%
Паркомясто № 61	17,60	0,9000	15,84	5,06%	12,17	29,77	0,64%	6,56	36,33	0,63%
Паркомясто № 62	17,60	0,9000	15,84	5,06%	12,17	29,77	0,64%	6,56	36,33	0,63%
Паркомясто № 63	17,60	0,9000	15,84	5,06%	12,17	29,77	0,64%	6,56	36,33	0,63%
Паркомясто № 64	17,60	0,9000	15,84	5,06%	12,17	29,77	0,64%	6,56	36,33	0,63%
Паркомясто № 65	18,90	0,9000	17,01	5,44%	13,08	31,98	0,69%	7,06	39,04	0,68%
Паркомясто № 66	24,00	0,9000	21,60	6,91%	16,62	40,62	0,88%	8,96	49,58	0,86%
Паркомясто № 67	15,90	0,9000	14,31	4,58%	11,01	26,91	0,58%	5,94	32,85	0,57%
Паркомясто № 68	16,10	0,9000	14,49	4,63%	11,14	27,24	0,59%	6,01	33,25	0,58%
Паркомясто № 69	16,60	0,9000	14,94	4,78%	11,50	28,10	0,61%	6,20	34,30	0,60%



Вид на самостоятелния обект	Застроена площ	Коефициент	Приведена площ	Маневрена площ		Общо	Общи части		Общо	Идеали части право на строеж
	кв.м.			%	кв.м	кв.м	%	кв.м	кв.м	%
1	2	3	4	5	6	7 = 2 + 6	8	9	10 = 7 + 9	11
Паркомясто № 70	16,60	0,9000	14,94	4,78%	11,50	28,10	0,61%	6,20	34,30	0,60%
Паркомясто № 71	16,60	0,9000	14,94	4,78%	11,50	28,10	0,61%	6,20	34,30	0,60%
Паркомясто № 72	16,60	0,9000	14,94	4,78%	11,50	28,10	0,61%	6,20	34,30	0,60%
Паркомясто № 73	16,20	0,9000	14,58	4,66%	11,21	27,41	0,59%	6,04	33,45	0,58%
Паркомясто № 74	15,20	0,9000	13,68	4,37%	10,51	25,71	0,56%	5,67	31,38	0,55%
Паркомясто № 75	14,80	0,9000	13,32	4,26%	10,25	25,05	0,54%	5,53	30,58	0,53%
Паркомясто № 76	13,60	0,9000	12,24	3,91%	9,40	23,00	0,50%	5,07	28,07	0,49%
Паркомясто № 77	14,90	0,9000	13,41	4,29%	10,32	25,22	0,55%	5,56	30,78	0,54%
Паркомясто № 78	14,50	0,9000	13,05	4,17%	10,03	24,53	0,53%	5,41	29,94	0,52%
Паркомясто № 79	14,00	0,9000	12,60	4,03%	9,69	23,69	0,51%	5,23	28,92	0,50%
Паркомясто № 80	13,00	0,9000	11,70	3,75%	9,00	22,00	0,50%	4,87	26,87	0,47%
<b>Общо за Гараж на ката +6,20 м</b>	<b>347,50 ✓</b>		<b>312,75✓</b>	<b>100,00% ✓</b>	<b>240,50✓</b>	<b>588,00 ✓</b>	<b>12,74% ✓</b>	<b>129,71✓</b>	<b>717,71 ✓</b>	<b>12,50% ✓</b>

## ТАБЛИЦА

за разпределяне на идеалните части от общите части, маневрените площи и правото на строеж между паркоместата в

**Общ гараж с 21 паркоместа, кота +9,00 м**

от Многоетажен паркинг, УПИ XIX, кв. 106, гр. Велико Търново, ПИ ид. № 10447.513.366

Вид на самостоятелния обект	Застроена площ	Коефициент	Приведена площ	Маневрена площ		Общо	Общи части			Идеални части право на строеж
	кв.м.			%	кв.м		%	кв.м	кв.м	
1	3	4	5	6	7	8 = 6 + 7	9	10	11 = 8 + 10	12
<b>Общ гараж на кота +9,00 м, включващ:</b>										
Паркомясто № 81	19,60	0,9000	17,64	5,64%	13,56	33,16	0,72%	7,32	40,48	0,71%
Паркомясто № 82	17,60	0,9000	15,84	5,06%	12,17	29,77	0,64%	6,56	36,33	0,63%
Паркомясто № 83	17,60	0,9000	15,84	5,06%	12,17	29,77	0,64%	6,56	36,33	0,63%
Паркомясто № 84	17,60	0,9000	15,84	5,06%	12,17	29,77	0,64%	6,56	36,33	0,63%
Паркомясто № 85	17,60	0,9000	15,84	5,06%	12,17	29,77	0,64%	6,56	36,33	0,63%
Паркомясто № 86	18,90	0,9000	17,01	5,44%	13,08	31,98	0,69%	7,06	39,04	0,68%
Паркомясто № 87	24,00	0,9000	21,60	6,91%	16,62	40,62	0,88%	8,96	49,58	0,86%
Паркомясто № 88	15,90	0,9000	14,31	4,58%	11,01	26,91	0,58%	5,94	32,85	0,57%
Паркомясто № 89	16,10	0,9000	14,49	4,63%	11,14	27,24	0,59%	6,01	33,25	0,58%
Паркомясто № 90	16,60	0,9000	14,94	4,78%	11,50	28,10	0,61%	6,20	34,30	0,60%
Паркомясто № 91	16,60	0,9000	14,94	4,78%	11,50	28,10	0,61%	6,20	34,30	0,60%

Вид на самостоятелния обект	Застроена площ	Коефициент	Приведена площ	Маневрена площ		Общо	Общи части		Общо	Идеали части право на строеж
	кв.м.			%	кв.м		%	кв.м		
1	3	4	5	6	7	8 = 6 + 7	9	10	11 = 8 + 10	12
Паркомясто № 92	16,60	0,9000	14,94	4,78%	11,50	28,10	0,61%	6,20	34,30	0,60%
Паркомясто № 93	16,60	0,9000	14,94	4,78%	11,50	28,10	0,61%	6,20	34,30	0,60%
Паркомясто № 94	16,20	0,9000	14,58	4,66%	11,21	27,41	0,59%	6,04	33,45	0,58%
Паркомясто № 95	15,20	0,9000	13,68	4,37%	10,51	25,71	0,56%	5,67	31,38	0,55%
Паркомясто № 96	14,80	0,9000	13,32	4,26%	10,25	25,05	0,54%	5,53	30,58	0,53%
Паркомясто № 97	13,60	0,9000	12,24	3,91%	9,40	23,00	0,50%	5,07	28,07	0,49%
Паркомясто № 98	14,90	0,9000	13,41	4,29%	10,32	25,22	0,55%	5,56	30,78	0,54%
Паркомясто № 99	14,50	0,9000	13,05	4,17%	10,03	24,53	0,53%	5,41	29,94	0,52%
Паркомясто № 100	14,00	0,9000	12,60	4,03%	9,69	23,69	0,51%	5,23	28,92	0,50%
Паркомясто № 101	13,00	0,9000	11,70	3,75%	9,00	22,00	0,50%	4,87	26,87	0,47%
<b>Общо за Гараж на кота +9,00 м</b>	<b>347,50 ✓</b>		<b>312,75 ✓</b>	<b>100,00%✓</b>	<b>240,50 ✓</b>	<b>588,00 ✓</b>	<b>12,74% ✓</b>	<b>129,71 ✓</b>	<b>717,71 ✓</b>	<b>12,50% ✓</b>

2023 год, гр. Велико Търново

Лицензиран оценител:

№ 989

Община Велико Търново	
№ 3	10-02-2023
10	607/2023
10-02-2023	

1

### ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ДОГОВОР

### ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКА ЗЕМЯ, ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВО И ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

Днес, 26.01.2023 (двадесет и шести януари две хиляди двадесет и трета) година, в град Велико Търново, между:

**от една страна: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с адрес град Велико Търново, пл. "Майка България" № 2, с Булстат № 000133634, представлявана от Кмета на Общината д-р инж. Даниел Димитров Панов, с ЕГН \_\_\_\_\_ - **УЧРЕДИТЕЛ**,

**и от друга страна: "РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ" ЕООД**, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. "Юрий Гагарин" № 4, представлявано от едноличния собственик на капитала и управител Рейхат Рюстемов с ЕГН \_\_\_\_\_, **ПРИЕМАТЕЛ**,

на основание чл.7, ал.2 изречение второ от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.182 ал.1 от Закона за устройство на територията, в изпълнение на Решение № 1133 по Протокол №46 от 27.10.2022 година на Великотърновски общински съвет, Заповед № РД 22-2165/29.11.2022 год. на Кмета на Община Велико Търново за организиране и провеждане на публично оповестен конкурс, Протоколи от 09.01.2023 г., Доклад на комисия, назначена със Заповед № РД 22-2302/20.12.2022 г. и Заповед № РД 22-82/16.01.2023 г. за определяне на спечелил участник в проведен публично оповестен конкурс,

се сключи този договор за учредяване право на строеж, извършване строителство и обезщетение, при следните условия:

#### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Предметът на този договор включва правата и задълженията, поети от страните по него и на основание приетите от Великотърновски Общински съвет Решения и Заповедите на Кмета на Община Велико Търново, съгласно които:

Община Велико Търново **учредява възмездно право на строеж** на **"РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ" ЕООД**, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. "Юрий Гагарин" № 4, представлявано от едноличния собственик на капитала и управител Рейхат Рюстемов с ЕГН \_\_\_\_\_, върху недвижим имот общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот XIX /деветнадесет римско/ от строителен квартал 106 /сто и шест/ по Подробния устройствен план на гр. Велико Търново, с площ от 1 328 кв.м. /хиляда триста двадесет и осем квадратни метра/, отреден „за паркинг“ /Поземлен имот с идентификатор №10447.513.366 /едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три шест шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“; за изграждане и експлоатация на многоетажен полуподземен паркинг; при обезщетение в полза на Община Велико Търново в размер на 25% от общата разгъната застроена площ на обекта.

**"РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ" ЕООД**, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. "Юрий Гагарин" № 4, представлявано от едноличния собственик на капитала и управител Рейхат Рюстемов с ЕГН \_\_\_\_\_, се задължава **да построи** посочения обект съгласно одобрени от Главния архитект на Община Велико Търново проекти и издадено разрешение за строеж.

**"РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ" ЕООД**, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. "Юрий Гагарин" № 4, представлявано от едноличния собственик на капитала и управител Рейхат Рюстемов с ЕГН \_\_\_\_\_, се задължава да извърши **обезщетение**, като Община Велико Търново придобие собствеността върху 25% от общата разгъната застроена площ на построенния обект /след завършването и приемането му с Акт обр.16/ и приемане на съответно решение на Великотърновски общински съвет.

Подписвайки този договор, страните декларират своя икономически и правен интерес от изпълнение поетите права и задължения една спрямо друга и постигане крайния резултат – изграждане на описания обект и обезщетяване на Община Велико Търново.

С оглед горепосоченото страните се споразумяха следното:

## **II. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ**

**1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, представлявана от кмета д-р инж. Даниел Димитров Панов, като собственик на недвижим имот, намиращ се в град Велико Търново, представяващ:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX /деветнадесети/ в строителен квартал 106 /сто и шест/ по Подробния устройствен план на град Велико Търново, актуван с АОС № 7452/17.08.2022 г., с площ от 1 328 кв.м. /хиляда триста двадесет и осем квадратни метра/, отреден „за паркинг“, а по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.513.366 /едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три шест шест/, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; при граници - поземлени имоти с идентификатори №№10447.513.365, 10447.513.287, 10447.513.406, 10447.513.367, 10447.513.361.**

**у ч р е д я в а** на приемателя **“РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ” ЕООД**, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. “Юрий Гагарин” № 4, представлявано от едноличния собственик на капитала и управител Рейхат Рюстемов с ЕГН

**ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ** за изграждане и експлоатация на многоетажен полуподземен паркинг; при обезщетение в полза на Община Велико Търново в размер на 25% от общата разгъната застроена площ на обекта в гореописания имот, като приемателят става собственик на построенния обект. Обектът е с обща разгъната застроена площ в размер на 6 655,00 кв.м. /шест хиляди шестстотин петдесет и пет квадратни метра/.

2. Рейхат Рюстемов, в качеството си на представляващ **“РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ” ЕООД**, заявява, че е съгласен и **приема учреденото право на строеж** при условията и срещу задълженията, поети съгласно този договор.

3. Страните се съгласяват, че правото на строеж се учредява за построяване на целия обект, като несъществените изменения, възникнали в резултат на строителството, не променят така учреденото право.

## **III. ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

1. **“РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ” ЕООД**, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. “Юрий Гагарин” № 4, представлявано от едноличния собственик на капитала и управител Рейхат Рюстемов с ЕГН ( се задължава със свои сили и средства да построи в описания по-горе УПИ, върху който съгласно настоящия договор притежава правото на строеж, **МНОГОЕТАЖЕН ПОЛУПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ**, съгласно одобрен архитектурен проект и издадено строително разрешение.

2. Обектът, който приемателят се задължава да построи, ще бъде изграден съгласно параметрите на одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново проект, като се има предвид и първоначалният проект за сградата, представен на проведения публично оповестен конкурс.

3. Площта и обектите са определени и описани на база инвестиционен проект за обект „Многоетажен паркинг в УПИ XIX, кв.106 – ПИ 10447.513.366, гр. Велико Търново“, част: Архитектура, фаза: Идеен проект, одобрен към момента на провеждане на публично оповестения конкурс, с който учредителят на правото на строеж е запознат и съгласен. С одобряване на работните проекти и издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Велико Търново се счита, че учредителят е приел строителството да бъде извършено съобразно тях.

4. Строителството ще се извърши от **“РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ” ЕООД**, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. “Юрий Гагарин” № 4, представлявано от едноличния собственик на капитала и управител Рейхат Рюстемов с ЕГН съгласно одобрени работни проекти, строителни разрешения и книжа, с гаранции за строително изпълнение, съгласно БДС, за негова сметка, със собствени средства, организация на труда, механизация, лично или чрез избрани от приемателя подизпълнители.

5. Приемателят декларира, че притежава възможности и ресурси да извърши строителството, предмет на този договор, в срока, предвиден в него.

6. Учредителят се задължава да съдейства на строителя при необходимост от извършване на действия и снабдяване със съответни документи по разрешаване и извършване на строителството, вкл. приемане на обектите, както и по всички други въпроси, възникнали в хода на изграждане на обектите, когато се налагат каквито и да е действия от страна на Общината. Учредителят се задължава да осигури на приемателя всички необходими разрешения, одобрени проекти и останали документи, необходими за законосъобразното изпълнение на строителството.

7. Приобретателят се задължава да осъществи за своя сметка присъединяването към електроразпределителната мрежа в разумен срок след подписване на Акт обр.15 за цялата сграда.

8. Обектите ще бъдат изпълнени до степен на завършеност, както следва: положени настилки, заредени ел. и ВиК инсталации, монтирани съоръжения, боядисани стени и тавани.

9. Строителството на обектите ще бъде извършено от приемателите в следните срокове:

– срок за представяне на технически проекти – 148 дни от датата на подписване на договора за учредяване право на строеж;

- срок за започване на строителството – 88 дни след влизане в сила на разрешението за строеж;

- срок за завършване на строителството /съставен акт образец 16/ е – 35 месеца от влизане в сила на разрешението за строеж;

9.1. Промени в уговорените срокове са допустими при непреодолима сила съгласно чл.306 от ТЗ, разпореждания на компетентни органи, /вкл. актове за спиране/ и неблагоприятни метеорологически условия, правещи невъзможно извършването на строителните работи, или поставящи под риск качествено им изпълнение. Невъзможността се констатира със съответния протокол/акт, като сроковете по договора се удължават със срока на принудителното преустановяване на работата.

10. В случай, че в хода на строителство страните се договорят за извършване на допълнително застрояване или извършване на допълнителни СМР, извън одобрения работен проект, същите подписват допълнително споразумение/договор, с което уговарят условията за това, след съответното решение на Великотърновски общински съвет.

11. Учредителят, заявява, че имотът, предмет на този договор, е собственост на Община Велико Търново, същият не е обременен с вещни тежести (ипотеки, възбрани и др.); че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица; няма сключени облигаторни договори, че за същия няма вписани иски молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, както и реституционни претенции, че не са извършвани отчуждителни сделки с предмет същия имот, че върху имота е допустимо извършване на строителство.

12. Приемателят се задължава да извърши строителството съгласно одобрени проекти, строителни книжа и разрешения, които страните приемат като изисквания на учредителя, в посочения в договора срок и съгласно утвърдените в строителството показатели за качество. Строителството, изпълнено съобразно одобрените от Главния архитект при Община Велико Търново проекти, се счита за точно и качествено изпълнено от приемателя.

13. В срок от 2 месеца от завършване на строителството /съставен акт образец 16/ следва да се вземе съответното решение на Великотърновски общински съвет за приемане на обекта. Фактическото приемане ще се извърши от комисия с представители на Община Велико Търново и представител на Приемателя. При приемането, представителите на учредителя следва да направят всички възражения по изпълнението на строителството. Ако такива не бъдат направени се счита, че обектът е приет без възражения.

#### **IV. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ**

След извършване на строителството и приемане на обектите с Акт обр.16, страните по този договор се задължават да извършат процедура по обезщетяване, а именно:

1. **“РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ” ЕООД**, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. “Юрий Гагарин” № 4, представлявано от едноличния собственик на капитала и управител Рейхат Рюстемов с ЕГН \_\_\_\_\_ прехвърля на Община Велико Търново собствеността върху: **25% /ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ПРОЦЕНТА/ от общата разгъната застроена площ на обекта, във вид на паркоместа.**

### **V. ПРЕКРАТЯВАНЕ . ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ.**

1. Настоящият договор се прекратява след изпълнението му и постигане крайната му цел-придобиване от всяка от тях на собствеността върху имотите, посочени в този договор.
2. При неизпълнение на задълженията си по този договор или ако някоя от декларациите на страните се окаже невярна, съответната страна се счита неизправна по договора със следващите от това последици.
3. В случай на погасяване правото на строеж поради нереализирането му в законовите срокове, направените подобрения в имота остават в собственост на УЧРЕДИТЕЛЯ.

### **VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.**

1. По отношение на учреденото право на строеж този договор е окончателен и подлежи на вписване.
2. Страните по този договор могат да променят условията му само по взаимно писмено споразумение.
3. Всички разноски по изготвяне проектите по отношение на УПИ, върху който ще се извършва строителството, както и по вписването на този договор са за сметка на **“РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ” ЕООД**, ЕИК 104583117.
5. Неразделна част от този договор са документите представени при подписването му:  
Решение № 1133 по Протокол № 46 от 27.10.2022 година на ВТОБС;  
Заповед № РД 22-82/16.01.2023 г. на кмета на Община В.Търново;  
Инвестиционен проект, част – архитектура, фаза – идеен, одобрен гл.архитект Община В.Търново.  
Инвестиционно предложение на **“РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ” ЕООД**;

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра- по един за страните и два за вписване в Агенция по вписванията Велико Търново.

Съгласували:

Десислава Йонкова, *Директор Дирекция ПОУС*

Аглая Милова, *Старши юриконсулт в Дирекция ПОУС*

Изготвил:

Маринела Джартова, *Административен отдел ПУС*

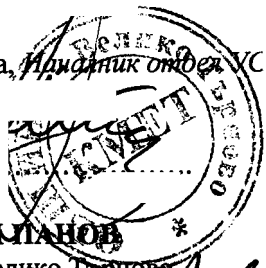
**УЧРЕДИТЕЛ**

**Д-р инж. ДАНИЕЛ МИАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново

*Даниела Данчева*  
Главен счетоводител

**ПРИЕМАТЕЛ:** .....

*Рейхат Рюстемов*  
**РЕЙХАТ РЮСТЕМОВ**  
За “Рей-Би-Ас Стройекспорт” ЕООД



ОБЩИНА: **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
ГР. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

НАСЕЛЕНО МЯСТО: гр. Велико Търново

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ ..... от .....

На основание чл. 148, ал.1, 2, 4 от ЗУТ

(изброяват се всички правни основания и изисквания по чл. 148, ал. 9 от ЗУТ)

### РАЗРЕШАВАМ НА:

**1., РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ“ЕООД** – представлявано от Рейхат Рюстемов -Управител  
(имс. собствено, бащино, фамилно, второ фамилно съответно наименование на лицето, регистрирано по  
Търговския закон и имената на лицето, които го представлява и управлява)  
със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. Юрий Гагарин № 4

**СЪГЛАСНО:** одобрените на **07.08.2023г.** на основание чл. 144, ал.1 и ал.2 от ЗУТ инвестиционни  
проекти от: *Главен архитект на Община Велико Търново*  
(одобряващ орган по чл.145 ЗУТ)

Виза от 21.06.2023г. издадена от Главния архитект на Община Велико Търново

**фаза:** *технически проект - част: Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, ВиК, Геодезия, ОБК, Благоустройство и паркоустройство, ПБ, ОД*

**ЗА СТРОЕЖ:** III категория

### “МНОГОЕТАЖЕН ПАРКИНГ”

(точно наименование на строежа, съответно на етапа /частта/ от строежа съгласно и при условията на чл. 152 /ЗУТ)

в урегулиран поземлен имот:/ УПИ XIX, кв.106 по плана на гр. Велико Търново (с идентификатор 10447.513.366 по КК и КР на гр. Велико Търново), с **административен адрес:** гр. Велико Търново, ул. Мармарлийска № 162, Община Велико Търново  
(община, населено място, ж. к., бул., ул., №)

**Документ за възложител (собственост):** Договор за учредяване на право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и обезщетение вписан в СВ-Велико Търново № 987/10.02.2023г.

**Комплексен доклад по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ:** изх. № 25/01.08.2023г., съставен от “МАЖОР7”ЕООД гр. Велико Търново (Удостоверение №РК-0844/07.12.2020г. на МРРБ ДНСК – гр. София със срок на валидност до 07.12.2025г., „ИНВЕСТСТРОЙ-92“ЕООД гр. Велико Търново (Удостоверение №РК0481/01.06.2020г. на МРРБ ДНСК – гр. София със срок на валидност до 01.06.2025г.);

**Доклад по чл.142, ал.10 от ЗУТ:** съставен от инж. Стела Кирова (Удостоверение №00079/28.04.2022г. на КИИП за технически контрол на част „Конструктивна“ със срок на валидност до 28.04.2027г.);

**Становище на органите на ПБЗН:** (за I , II и III категория) Становище с рег. №719901-79/14.06.2023г. на РСПБЗН - гр. Велико Търново

**Други:** Становище с рег.№127500-13204/11.07.2023г. за ОД издадено от ОД на МВР Велико Търново

### ДА ИЗВЪРШАТ:

- предвидените в одобрения технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР);
- на основание чл. 147, ал.2 от ЗУТ строителни и монтажни работи, в съответствие със становище на инженер – конструктор с указания за изпълнението на строежа (за строежите по чл.147, ал.1, т.т.1,4,5 и 7 от ЗУТ, а в случаите по чл.147, ал.1, т.14 от ЗУТ се представят становища на инженер-конструктор, на електроинженер и/или на топлотехника с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението им и становище, с което са определени условията за присъединяване към разпределителната мрежа), както следва:

(подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т.ч. местоположението им спрямо границите на имот