

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ВЕЛИКОТЪРНОВО
Пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Прх. № 204/12.01.24

09-00-36 / 12.01.2024г.

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО: ПК Ч ОС-6.0

ПК Ч УТМ

ПК Ч ЗРС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

12.01.24

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКОТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЙЙ-133-1/22.08.2023 г. от Йосиф Новосад с адрес _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 371/971 идеални части от поземлен имот №250.33 по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Пчелище.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №102 том II рег.№5017 дело №260 от 12.07.2023 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №103 том II рег.№5020 дело №261 от 12.07.2023 г., и двата съставени от Стойна Колева, нотариус в района на Великотърновски районен съд, Йосиф Новосад с адрес _____, е собственик на 600/971 идеални части от новообразуван имот №33 в кадастрален район №250 по плана на новообразуваните имоти на с. Пчелище, с площ 0,971 дка, вид: територия: селско стопанство; вид собственост: съсобственост; шеста категория; начин на трайно ползване – Трайни насаждения, в местността „Къпиновски манастир“; заедно с построената в този имот масивна двуетажна вила. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 8034/08.09.2023 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на 371/971 идеални части от новообразуван поземлен имот №250.33 по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Пчелище, местност „Къпиновски манастир“, целият с площ от 971 кв.м.; в полза на Йосиф Новосад с адрес _____

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- само 371/971 ид.ч. /триста седемдесет и една върху деветстотин седемдесет и една идеални части/ от поземлен имот №250.33 /две пет нула точка три три/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Пчелище, с начин на трайно ползване: Трайни насаждения /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, целият с площ от 971 кв.м. /деветстотин седемдесет и един квадратни метра/, Шеста категория, местност „Къпиновски манастир“, землище с. Пчелище. актуван с АЧОС №8034/08.09.2023 г.; останалата част от който е собственост на Йосиф Новосад с адрес гр.

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- само 371/971 ид.ч. /триста седемдесет и една върху деветстотин седемдесет и една идеални части/ от поземлен имот №250.33 /две пет нула точка три три/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Пчелище, с начин на трайно ползване: Трайни насаждения /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, целият с площ от 971 кв.м. /деветстотин седемдесет и един квадратни метра/, Шеста категория, местност „Къпиновски манастир“, землище с. Пчелище, актуван с АЧОС №8034/08.09.2023 г.; останалата част от който е собственост на Йосиф Новосад с адрес гр.

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, в размер на 2 319,00 лв. /две хиляди триста и деветнадесет лева/, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Йосиф Новосад с адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ”
СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЙЙ-133-1/22.08.2023 г. от Йосиф Новосад с адрес _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 371/971 идеални части от поземлен имот №250.33 по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Пчелище.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №102 том II рег.№5017 дело №260 от 12.07.2023 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №103 том II рег.№5020 дело №261 от 12.07.2023 г., и двата съставени от Стойна Колева, нотариус в района на Великотърновски районен съд, Йосиф Новосад с адрес _____, е собственик на 600/971 идеални части от новообразуван имот №33 в кадастрален район №250 по плана на новообразуваните имоти на с. Пчелище, с площ 0,971 дка, вид: територия: селско стопанство; вид собственост: съсобственост; шеста категория; начин на трайно ползване – Трайни насаждения, в местността „Къпиновски манастир“; заедно с построената в този имот масивна двуетажна вила. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 8034/08.09.2023 г.

Пазарната стойност на частта от имота е определена чрез оценка на лицензиран оценител и е в размер на 2 319,00 лв. две хиляди триста и деветнадесет лева/.

Дирекция „Бюджет и финанси” дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на частта от имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2024 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител

ДОКЛАД

от МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЙЙ-133-1/22.08.2023 г. от Йосиф Новосад с адрес _____, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 371/971 идеални части от поземлен имот №250.33 по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Пчелище.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №102 том II рег.№5017 дело №260 от 12.07.2023 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №103 том II рег.№5020 дело №261 от 12.07.2023 г., и двата съставени от Стойна Колева, нотариус в района на Великотърновски районен съд, Йосиф Новосад с адрес _____ е собственик на 600/971 идеални части от новообразуван имот №33 в кадастрален район №250 по плана на новообразуваните имоти на с. Пчелище, с площ 0,971 дка, вид: територия: селско стопанство; вид собственост: съсобственост; шеста категория; начин на трайно ползване – Трайни насаждения, в местността „Къпиновски манастир“; заедно с построената в този имот масивна двуетажна вила. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 8034/08.09.2023 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на 371/971 идеални части от новообразуван поземлен имот №250.33 по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Пчелище, местност „Къпиновски манастир“, целият с площ от 971 кв.м.; в полза на Йосиф Новосад с адрес _____

Пазарната стойност на частта от имота е определена чрез оценка на лицензиран оценител и е в размер на 2 319,00 лв. /две хиляди триста и деветнадесет лева/.

Маринела Желева
Началник на Отдел УС

Съгласувал:
Десислава Йонкова с
Директор на Дирекция



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Зеленка" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 625928
e-mail: investstroy92@gmail.com



Intertek

Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certificated
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

371 идеални части от ПИ № 250.33 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Пчелище, целия с площ 971 кв.м., шеста категория, НТП: трайни насаждения , местност „КАПИНОВСКИ МАНАСТИР” в землището на село Пчелище, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8034 от 08.09.2023г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 4274 от 19.09.2023г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300-673-101 # 1 /20.11.2023г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: 371 идеални части от ПИ № 250.33 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Пчелище, целия с площ 971 кв.м., шеста категория, НТП: трайни насаждения , местност „КАПИНОВСКИ МАНАСТИР” в землището на село Пчелище, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8034 от 08.09.2023г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 4274 от 19.09.2023г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 2319 лв.

/ две хиляди триста и деветнадесет лв. /

Дата на оценката: 28.12.2023г.

Лицензиран оценител:

Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

№ 5401005113 / 08.09.2023 г.
e1471197-e83b-4cea-98e3-d79da05c4d76

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕГН/БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в к.к. № 5048 с.ПЧЕЛИЩЕ, описание на земята: м-ст"Къпиновски Манастир" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	250.33	Категория VI	371.00	57.30

Земъчната оценка на гореописания имот е: 57.30 лв. словом:
ПЕДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - наследственици

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Извършването или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният агент или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 5401005113/08.09.2023 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 08.09.2023 г.

Подпис:
Издаде: Марина Йорданова
младши експерт



№ 7608
№ 7590

119-109-2023

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Акть № 7608 / стр. 1 / дело № 119-109-2023

Вписване по ЗСАП

Служба по вписванията:

Служба по вписванията: кв. № 11 / стр. 20

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

РБ (име, фамилия)

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КЪМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)


АКТ № 8034

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 41

Досие 8034

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.09.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; . Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	371/971 ид.ч. /триста седемдесет и една върху деветстотин седемдесет и една идеални части/ от новообразуван поземлен имот 250.33 /две пет нула точка три три/ по плана на новообразуваните имоти на с. Пчелище, с начин на трайно ползване: Трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, целия с площ 971 кв.м. /деветстотин седемдесет и един квадратни метра/, категория на земята б /шест/, местност "Къпиновски манастир" в землището на с. Пчелище.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Пчелище, местност "Къпиновски манастир", ПИ 250.33 по ПНИ на с. Пчелище. Със Заповед № СА-02-11-17 от 09.06.2008 г. на Областен управител на област Велико Търново е одобрен плана на новообразуваните имоти за землището на с. Пчелище.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: 250.60 - Пасище, мера ИЗТОК: 250.34 - Тр. насаждения и 250.35 - селскостоп. територия ЮГ: 250.62 - Полски път ЗАПАД: 250.60 - Пасище, мера
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	57.30 лв. /петдесет и седем лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	600/971 ид.ч. собственост на Йосиф Новосад, 590/971 ид.ч. съгласно н.а. № 103 от 12.07.2023 г., том: П, регистър: 5020, дело: 261 10/971 ид.ч. съгласно н.а. № 102 от 12.07.2023 г., том: П, регистър: 5017, дело: 260
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-39/29.08.2023г. и Удостоверение за характеристика на имота №610/04.09.2023г. на Община – Велико Търново, Удостоверение №5401005113/ 08.09.2023г. за данъчна оценка на имота.	

№ 103 от 12.07.2023 г.

М 1:2000

На новообразуван имот 9 33, административен район 250 по ПНИ на с. ПЧЕЛИЩЕ, код по ЕКАТТЕ: 58918, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-17 от 09.06.2008 г. на ИБРАХИМ ИБРАХИМОВ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. Йосиф **НОВОСАД, ЕГН**, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
п. код: 5000

Документ: н.а. № 102 от 12.07.2023 г. издаден от Служба по вписванията, том: II, регистър: 5017, дело: 260, вписан в АВ с акт № 5682 / 12.07.2023, том: XV, регистър: 5696, дело: 2336 за 10/971 ид.ч.; н.а. № 103 от 12.07.2023 г. издаден от Служба по вписванията, том: II, регистър: 5020, дело: 261, вписан в АВ с акт № 153 / 12.07.2023, том: XV, регистър: 5697, дело: 2392 за 590/971 ид.ч.

2. ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, номер 5013, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п. код: 5000

Документ: № от г. за 371/971 ид.ч.

Вид територия : Селско стопанство

Площ на новообразувания имот: 0.971 дка

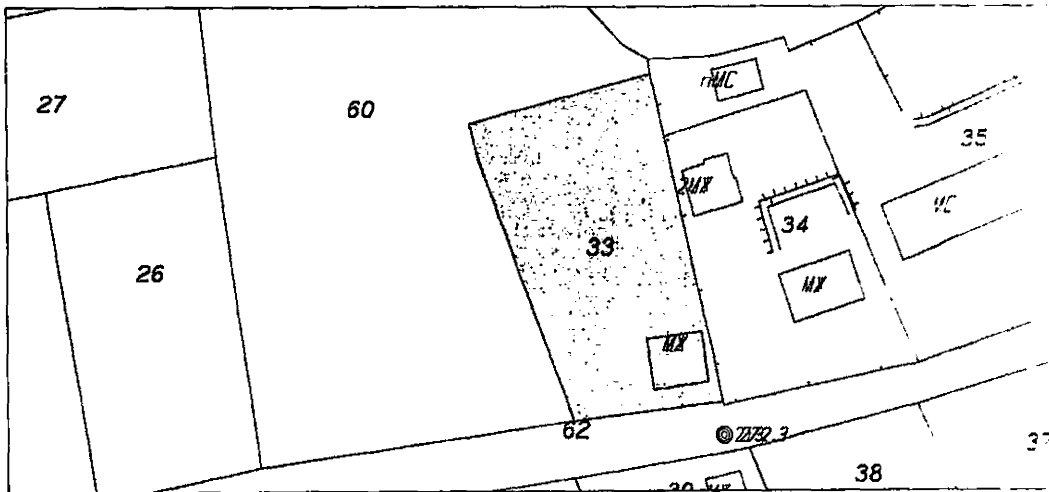
Вид собственост: Съсобственост

Категория на имота: VI

НТИ : ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Парцелът се намира в местността местност КЪПИНОВСКИ МАНАСТИР при граници съседи:

1. 02500060 Пасище, мера
2. 02500062 Полски път
3. 02500034 Тр. насаждения
4. 02500035 СЕЛСКОСТ. ТЕРИТ.



Начертал: _____

Проверил: Иван Ц. Давидов

Заверил: _____
/инж. Е. Давидова

Скицата е платена с квитанция СЛУЖБЕНА
авторизация

Съгласува: _____
/Директор Дирекция _____

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 611 / 1 04.09 2023 год.

ЗА ИЗГОТВЯНЕ ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

На имот № 250.33, Местност " КЪПИНОВСКИ МАНАСТИР "

собственост на: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Землище с. ПЧЕЛИЦЕ, ЕКАТТЕ 58918, Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
2. КАТЕГОРИЯ НА ИМОТА	VI кат.
3. ПЛОЩ НА ИМОТА	0, 971 дка
4. ПОЛИВНИ УСЛОВИЯ	НЕ
5. ОТСТОЯНИЕ ОТ ОСНОВНИ ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	12 км
6. ОТСТОЯНИЕ ДО СТР. ГРАНИЦИ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	0, 295 км
7. ГРАНИЧИ С АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
8. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ АВТОМАГИСТРАЛИ ИЛИ ПЪТИЩА I И II КЛАС	НЕ
9. ГРАНИЧИ С ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
10. РАЗПОЛОЖЕН ДО 100 м ОТ ПЪТИЩА III КЛАС	НЕ
11. ГРАНИЧИ С ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА С ТРАЙНА НАСТИЛКА	НЕ
12. КАТЕГОРИЯ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО	6
13. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА ОРИЕНТ. ТЮТЮН	-
14. БОНИТЕТЕН БАЛ ЗА КАРТОФИ	-

Забележка: Община Велко Търново е собственик на 371/971 ид.ч. от имота.

*Настоящото удостоверение е неразделна част от оценката и същата се заверява след неговото представяне.***МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА***Началник отдел „Управление на собствеността“***инж. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА***Началник отдел „Териториално развитие“*

Изготвил:

Цветозара Иванова

Главен експерт в отдел "ТР"

До Гн Хмет на
Община Велико Търново

№ 2
ДАТА
94-ИИ-133-1/22.08.2023

~~№ 1~~
~~Фотозаповед~~
~~Мелба~~
~~от~~

Новобран ЕТН:

Известие Новосел

Гн Хмет, моля да закупя

371/971 ил. т. на новообразуван имот №33

кадастрален район 150 по ПНМ на с. Мелице

код по ЕКАТТЕ: 58918, в който сме
пособственици с община Велико Търново

Т. Железков
директор
Н. Петров
прокурор

11.08.2023г.

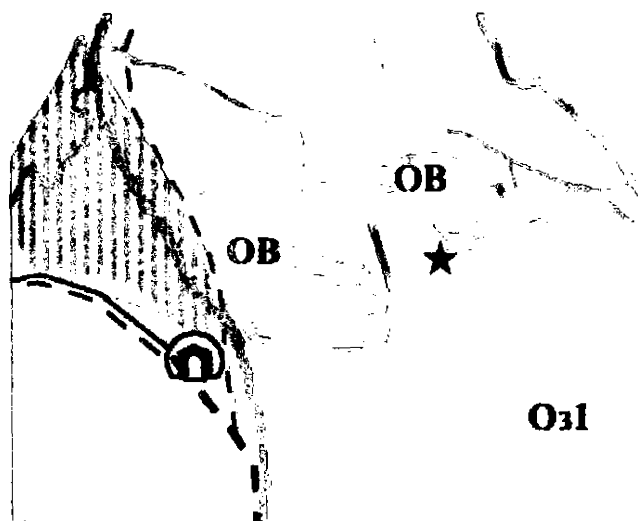
С уважение:

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за новообразуван имот № 33, кадастрален район 250 по плана на новообразуваните зони (ПНИ) на с. Пчелище, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. Новообразуван имот № 33, кадастрален район 250 по ПНИ на с. Пчелище попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. По предвиждания на ОУП на община Велико Търново новообразуван имот № 33, кадастрален район 250 по ПНИ на с. Пчелище попада в рекреационна устройствена зона от разновидност „Горски паркове“, означена с Оз1.



★ Новообразуван имот № 33, кадастрален район 250 по ПНИ на с. Пчелище, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 15 от ПНПОУПОВТ устройствените зони за горски паркове с разновидност Оз1 са предназначени за краткотраен отдих и туризъм в горска среда, както и за осигуряване/поддържане на подходяща околна среда около защитени територии и защитени зони.
4. Съгласно чл. 16 от ПНПОУПОВТ в устройствените зони за горски паркове Оз1 се допуска:
 1. осъществяване на паркоустройствени мероприятия;
 2. изграждане на обекти на туристическото обслужване, концентрирани в обслужващи ядра, определени с цялостни паркоустройствени планове, оразмерени при спазване на следните нормативи за допустимо натоварване: капацитет средно 700 кв. м на човек или 12 души/ха (гранично натоварване в гора - 10 души/ха, а за поляните - 15 души/ха). При определяне на обслужващите обекти се отчита сменност.
 3. изграждане на сгради за сезонно ползване (вила) на собствениците на поземлени имоти, при съблюдаване на следните нормативи:

Наименование на зоната	Код	Пзастр (%)	Кинт	Позел. (%)	Н мах. (етажи)	Други правила и изисквания
Горски парк	Оз1	10	0.2	80	7 (2)	Макс. застрояване не повече от 150 кв. м ЗП в границите на ПИ

За индивидуалните сгради за сезонно ползване и обслужване, когато не са разположени селища или селищни образувания, с цялостния подробен устройствен план (ПУП) на парка (чл. 62, ал. 1 от ЗУТ) се определят УПИ за застрояване, групирани в ядра, разположени в подходящи места в парковата територия.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, главен експерт в отдел „ГР“

ВИДЪ
ИМОТА

МЕСТО
НА ИМОТ.