

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх/№ 331/16.02.2024

09-00-145/16.02.24

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Апартамент № _____ (ап. _____ по ценообразуване), етаж _____ находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Полтава“ № _____ вх. _____

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № 94-ЦЦ-3123-2/ 26.04.2023 г. е постъпило искане от Цеца Димитрова за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, а именно:

Апартамент № _____ (номер _____) по ценообразуване) от жилищен блок ППП 19 „А“, монолитна конструкция, построен 1977 год., представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор № 10447.502.9.17.1** (едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет точка едно седем точка едно _____) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Полтава“ № _____ който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор № 10447.502.9.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 10447.502. _____ ю КК и КР, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново в квартал № _____ с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, застроена площ от **39,25 кв.м.** (тридесет и девет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра) по Ценообразуване от СД „ИСС“ - Велико Търново и **застроена площ от 40,90 кв.м.** (четиридесет цяло и деветдесет стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: входно антре, стая, кухня, баня- тоалетна и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.502.9.17.1 10447.502.9.17.1, под обекта: 10447.502.9.17., над обекта: 10447.502.9.17.18; **Изба № _____, със застроена площ 7,15 кв. м.** (седем цяло и петнадесет стотни квадратни метра) съгласно Ценообразуване, изготвено от СД „ИСС“ - Велико Търново и полезна площ 6,09 кв.м. (шест цяло и девет стотни квадратни метра); заедно с **1,5916 %** (едно цяло пет хиляди деветстотин и шестнадесет десетохилядни процента) **идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж** върху общинска земя.

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота по силата на Заповед № РД 22-463/04.03.2021 г. на Кмета на Община Велико Търново. Действащият договор за отдаване под наем на общинския жилищен имот е сключен на 08.03.2021 г., като срокът му е последователно удължаван с една година и шест месеца и три години с допълнителни споразумения от 13.09.2021 г. и 10.03.2023 год.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 80 800 лв. (осемдесет хиляди и осемстотин лева), съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 23.01.2024 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой-92“ ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 17 463,90 лв. (седемнадесет хиляди четиристотин шестдесет и три лева и деветдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 5401000339 от 10.01.2024 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 8152 от 28.11.2023 г., а именно:

Апартамент №) по ценообразуване) от жилищен блок ППП 19 „А“, монолитна конструкция, построен 1977 год., представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор № 10447.502.9.17.1** (едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет точка едно седем точка едно) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Полтава“ №

който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор № 10447.502.9.17, разположена в поземлен имот с идентификатор № 10447.502. по КК и КР, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново в квартал № с предназначение на самостоятелния обект:

жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, застроена площ от **39,25 кв.м.** (тридесет и девет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра) по Ценообразуване от СД „ИСС“ - Велико Търново и **застроена площ от 40,90 кв.м.** (четиридесет цяло и деветдесет стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: входно антре, стая, кухня, баня- тоалетна и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.502.9.17.1., 10447.502.9.17.1 под обекта: 10447.502.9.17., над обекта: 10447.502.9.17.1

Изба № със застроена площ **7,15 кв. м.** (седем цяло и петнадесет стотни квадратни метра) съгласно Ценообразуване, изготвено от СД „ИСС“ - Велико Търново и полезна площ 6,09 кв.м. (шест цяло и девет стотни квадратни метра); заедно с **1,5916 %** (едно цяло пет хиляди деветстотин и шестнадесет десетохилядни процента) **идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж** върху общинска земя.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 8152/ 28.11.2023, а именно:

Апартамент №) по ценообразуване) от жилищен блок ППП 19 „А“, монолитна конструкция, построен 1977 год., представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор № 10447.502.9.17.1** (едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет точка едно седем точка едно) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Полтава“ №

който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор № 10447.502.9.17, разположена в поземлен имот с идентификатор № 10447.502. по КК и КР, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново в квартал № с предназначение на самостоятелния обект:

жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, застроена площ от **39,25 кв.м.** (тридесет и девет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра) по Ценообразуване от СД „ИСС“ - Велико Търново и **застроена площ от 40,90 кв.м.** (четиридесет цяло и деветдесет стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: входно антре, стая, кухня, баня- тоалетна и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.502.9.17.1 , 10447.502.9.17.1., под обекта: 10447.502.9.17. над обекта: 10447.502.9.17.1

Изба №), със застроена площ **7,15 кв. м.** (седем цяло и петнадесет стотни квадратни метра) съгласно Ценообразуване, изготвено от СД „ИСС“ - Велико Търново и полезна площ 6,09 кв.м. (шест цяло и девет стотни квадратни метра); заедно с **1,5916 %** (едно цяло пет хиляди деветстотин и шестнадесет десетохилядни процента)

идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на **Цецка Димитрова, ЕГН:** . Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **80 800 лв.** (осемдесет хиляди и осемстотин лева).

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Апартамент № _____ номерация на място, а по ценообразуване _____ - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.9.17.1 на _____ със застроена площ 40,90 кв.м, заедно с прилежащото към апартамента избено помещение №11 с полезна площ 6,09 кв.м и 1,5916% идеални части от общите части на сградата – ППП-19 „ _____”, находящ се на улица „Полтава” № _____ град Велико Търново	
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Кольо Фичето” улица „Полтава” № _____ ППП-19 корпус „ _____”, ПИ 10447.502.	
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 8152 от 28.11.2023 год. за частна общинска собственост	
НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА	Цецка _____ Димитрова Заповед за настаняване № РД 22-463/04.03.2021 г.	
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Продажба на общинско жилище на неговия наемател	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-124#1/04.01.2024г.	
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1	
<p>Пазарна стойност на Апартамент № _____ етаж _____ улица „Полтава” _____ ЖК „Кольо Фичето”, град Велико Търново:</p> <p>80 800 лева, <i>словом: осемдесет хиляди и осемстотин лева,</i> <i>без начислен ДДС</i></p>		
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	23.01.2024 година	
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	23.07.2024 година	
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ	Петя _____ Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Комара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя _____ Георгиева </div>



Изх. № 5401000339 / 10.01.2024 г.
РНУ: 248ac234-1cb2-4098-919e-90003bf8dee9

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5401Н8138, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ПОЛТАВА N: вх. планоснимачен номер от квартал ..., УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 3 идентификатор:	39,25	7,15	1/1	17 463,90	17 463,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 17463.90 лв. словом
СЕДЕМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 17463.90 лв. словом
СЕДЕМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).



№ 9969

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ



КМЕТ НА ОБЩИНА
д-р. инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)

АКТ № 8152

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 41

Досие 8152

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.11.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на град Велико Търново, ул. "Полтава" представляващ: АПАРТАМЕНТ № /номер/ по ценообразуване на жилищен блок ППП 19 , монолитна конструкция, построен 1977г., а именно: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.502.9.17.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет точка едно седем точка едно / по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с предназначение: жилище, апартамент, разположен в сграда с идентификатор №10447.502.9.1 построена в поземлен имот с идентификатор №10447.502. състоящ се от: входно антре, стая, кухня, баня-тоалетна и тераса, със застроена площ 39,25 кв.м. /тридесет и девет цяло двадесет и пет стотни квадратни метра/, съгласно Ценообразуване от СД "ИСС" - Велико Търново и площ при 100% включена тераса – 40.90 кв.м. /четиридесет цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ул. "Полтава" №., СОС с идентификатор 10447.502.9.17.13 по КККР на гр. В. Търново. ПИ с идентификатор 10447.502 по КККР на гр. Велико Търново. кв. по ПУП-ПР на гр. В. Търново Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.502.9.17.1., 10447.502.9.17.1. Под обекта: 10447.502.9.17.1. Над обекта: 10447.502.9.17.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	17463.90 лв. /седемнадесет хиляди четиристотин шестдесет и три лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 653/09.02.2000г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема на самост. обект в сграда №15-1232738-20.11.2023г. на СГКК - В. Търново; Удостоверение №5401006415/24.11.2023г. за данъчна оценка на имота. Към графа 3. Вид и описание на имота заедно с прилежащата на апартамента изба № _____ със застроена площ 7,15 кв. м. /седем цяло и петнадесет стотни квадратни метра/ съгласно ценообразуване на ППП 19 "Б", изготвено от СД "ИСС" - Велико Търново и полезна площ 6,09 кв.м. /шест цяло и девет стотни квадратни метра/, заедно с 1,5916 % идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № 852/15.07.1980 г. на Община В. Търново е одобрен план на регулация на ЖК "Кольо Фичето" - гр. В. Търново. Със Заповед № 300-4-24/27.03.2003 г. на Агенция по кадастър - гр. София е одобрен кадастър на ЖК "Кольо Фичето" - гр. В. Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор са одобрени КК и КР на гр. Велико Търново.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-23440-11.01.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **10447.502.9.17.13**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от **05.01.2024 г.**

Адрес на имота: **гр. Велико Търново, ул. Полтава № . ,**

Самостоятелният обект се намира на етаж в сграда с идентификатор **10447.502.9.** предназначение:

Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10447.502.9**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта:

Посочена в документа площ: **39.25 кв.м**

Прилежащи части: **Изба № ; площ 7,15 кв.м., 1.5916% ид. ч. от общите части на сградата.**

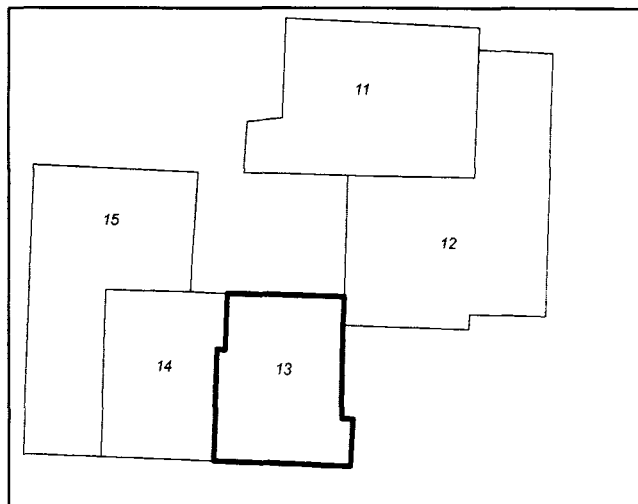
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **10447.502.9.17.1 10447.502.9.17.1**

Под обекта: **10447.502.9.17.**

Над обекта: **10447.502.9.17.1**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 8152 № 49 том 27 рег. 9960 дело 5400 от 12.12.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-23440-11.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-13619-11.01.2024 г.

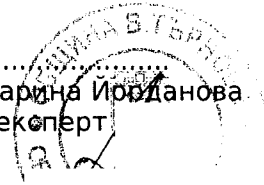
Теодора

Чамуркова ОБА Велико Търново

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000339/10.01.2024 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 10.01.2024 г.

Подпис:
Издад: Марина Йорданова
младши експерт



1

Томас Д. Филартов
22.04.2023

А. Богданов
Т. Салундов
документ

2
ТА

ДО
КМЕТА НА *31-44-3123-2 / 26.07.2023*
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

от *Щецка*

Димитрова

постоянен адрес:

настоящ адрес:

дом. телефон

сл. телефон

ГОСПОДИН КМЕТ,

Наематели сме на общинско жилище /апартамент/ №. намиращ се в гр. Велико Търново, ул. "*Моллаба*" №., жилищен блок, вход, етаж, ж.к., настанени със заповед № от, което желаем да закупим по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет Велико Търново.

Семейството ни по смисъла на §1 от допълнителните разпоредби на Наредбата се състои от

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на семейството	ЕГН	Родствена връзка
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

/"Семейство" са съпрузите и ненавършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак/

В същото жилище живеят като наематели и членове на домакинството ни –
низходящи и възходящи, които са отделни семейства:

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на домакинството	Е Г Н	Родствена връзка
1.			
2.			
3.			
4.			

/"Домакинство" са съпрузите, ненавършилите пълнолетие низходящи, възходящите и пълнолетните низходящи, които живеят с наемателя, както и братя и сестри./

Други наематели в жилището:

..... С

- членно семейство.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

Дата: 26.07.2023г ПОДПИСИ:

гр. В.Търново

2.

ГРАНИЦИ:

1/ На апартаментта:

а/ изток

б/ запад

в/ север

г/ юг

д/ горе

е/ долу

2/ На избата:

а/ изток

б/ запад

в/ север

г/ юг

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№...*Pol. dd. 463*.....

гр. Велико Търново *24.03*..2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища / НРУУЖННПОЖ /, чл. 43, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал. 1, т. 1 от НРУУЖННПОЖ в изпълнение на решение по протокол от 23.02.2021 г. на Комисията по чл. 14, ал. 1 НРУУЖННПОЖ

НАСТАНЯВАМ:

ЦЕЦКА

ДИМИТРОВА с ЕГН:

в общинско жилище от фонда за настаняване под наем, представляващо : апартамент № находящ се в гр. Велико Търново, на ул. „Полтава” № , Вх. , състоящ се от : кухня, стая и сервизно помещение.

Определям месечен наем на горния недвижим имот в размер на **65,34** лв. / шестдесет и пет лева и тридесет и четири стотинки /, без включени : такса битови отпадъци, вода, ел. енергия и други консумативи. Наемът следва да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община Велико Търново при ОБЩИНСКА БАНКА АД, клон Велико Търново, ВИС код SOMBBGSF, IBAN BG 43 SOMB 9130 8424 7612 44, код за плащане на наеми 44 41 00.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на лицето за сведение и изпълнение чрез връчване или по реда на АПК.

Заповедта да се връчи на Отдел „Управление на собствеността” при Община Велико Търново за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували

Мина Илиева

Секретар на *Община Велико Търново*

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Аглая Костова
Юрисконсулт в Отдел УС

Изготвил:

Николина Военкина-Бояджиева
Главен експерт в Отдел УС

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
УЛ. „ПОЛТАВА” № 7. ВХ. „Д“, АП. 13

Стая 5,50 x 3,50 = 19,25
Кухня 2,80 x 1,60 = 4,48
Баня WC 1,60 x 1,60 = 2,56
Коридор 2,10 x 1,23 = 2,58
Тераса 3,50 x 1,20 = 4,20

.....
ВСИЧКО : 33,07 кв. м. = 33.00 кв. м.

КОРЕКЦИИ

Конструкция ППП + 15 %
Зона II + 10 %
Етаж III + 7 %

Изложение : изток

.....
ВСИЧКО : + 32 %

Основна наемна цена за 1 кв. м. = 1,50 лв.

Коригирана наемна цена за 1 кв. м. с + 32 % = 1,98 лв.

Месечна наемна цена за 33 кв. м. x 1,98 лв. = 65,34 лв.

Получих Цецка

Димитрова

17.03.2021 г.

ПРОТОКОЛ

Днес, 13.05.....2023 г., се проведе заседание на комисията по чл.

14, ал.2 от НРУУЖНПОЖ, на което присъствахачлена.

Разгледани бяха документите за закупуване на общинско жилище – апартамент № на ул. "Солунска" " N вх., гр. Белизата Горно

Наемател на жилището:

Ирина Димитрова

настанен РД 22-460 / 04.03.2021 г. Заповед №

След като се запозна с данните по декларация вх. № 94-ИИ-3123-2 от 26.04.2023г.

На основание чл.47, ал.2 от НРУУЖНПОЖ комисията

РЕШИ:

Дава съгласие да бъде започната процедура по продажба на апартамента

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / ЧЛЕНОВЕ:

...../ Р. Стефанова /

- 1. / М. Джартова/ 5. / К. Денева /
2. / С. Пенчева / 6. / К. Широкова /
3. / А. Милова / 7. / Г. Марков /
4. / Н. Военкина /