



# Община Велико Търново

## СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за изменение на ПУП- план за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор №10553.24.17 по КККР на с.Велчево, общ.Велико Търново, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

-План схема за електроснабдяване на ПИ с идентификатор №10553.24.17 по КККР на с.Велчево, общ.Велико Търново.

Проектът за изменение на ПУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него в сградата на Община Велико Търново, стая 520 всеки работен ден от 8:30 до 12:30 ч.

**Обект:**.....ПТУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ 10553.24.17 "за смесено обществено обслужване”;

**Фаза:**.....окончателен проект;

**Населено място:**.....местност "Дюлев рът", с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

**Възложител:**.....Венцислав Просянов Петрунов;

## Обяснителна Записка

ПТУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ 10553.24.17 "за смесено обществено обслужване", местност "Дюлев рът", с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново е изготвен на основание одобрено техническо задание със Заповед № РД 22-1130 от 09.06.2023 година на Кмета на Община Велико Търново.

Имот 17 попада в територия „Смесена обслужваща и производствено - складова зона" - /Соп2/ по Общия Устройствен План на Община Велико Търново с допустима височина на застрояване до 10м и граници на юг със селищната граница на с. Велчево. Имота се тангира с полски път от североизток, на север и запад граници със земеделски земи с допустима промяна на предназначението и на юг със селищната граница на с. Велчево. Начина на трайно ползване на имота е нива при категория на земята III – та при неполивни условия.

Имота е незастроен. Захранен е с електроенергия и вода от изградените инженерни мрежи на с. Велчево.

С изготвяне на ПТУП - план за застрояване се преотрежда имот 17 от земеделска земя – нива за смесено обществено обслужване.



Върху имота ще се изгради малка сграда в съответствие с допустимите градоустройствени показатели по ОУП.

С ограничителни линии на застрояване е посочена възможната застройка.

Поради липса на канализация битово – отпадните води ще се зауствят в локално пречиствателно съоръжение след което ще се монтира водоплътен резервоар за събиране на пречистената вода, която ще се извозва.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони /ЗЗ/ от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

### Градоустройствени показатели по ОУП

Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Устройствен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна	Плътност на застрояване	Кънт	мин. озеленена площ	свободно	Свързано в два съседни имота	свързано	
10553.24.17	Соп2	-	-	-	< 10 м	60%	1,2	30 %	*	-	-	-

за смесено  
обществено обслужване

РЗИ-В. ТЪРНОВО  
СЪГЛАСУВА СЕ!  
Изх. № РД-259-35/29.06.23  
Директор/п/  
Д-р Евгения Недева

#### Проект:

Арх. Стефан Георгиев  
Гр. Велико Търново  
Диплом: 45435/2018г.  
УАСГ – гр. София

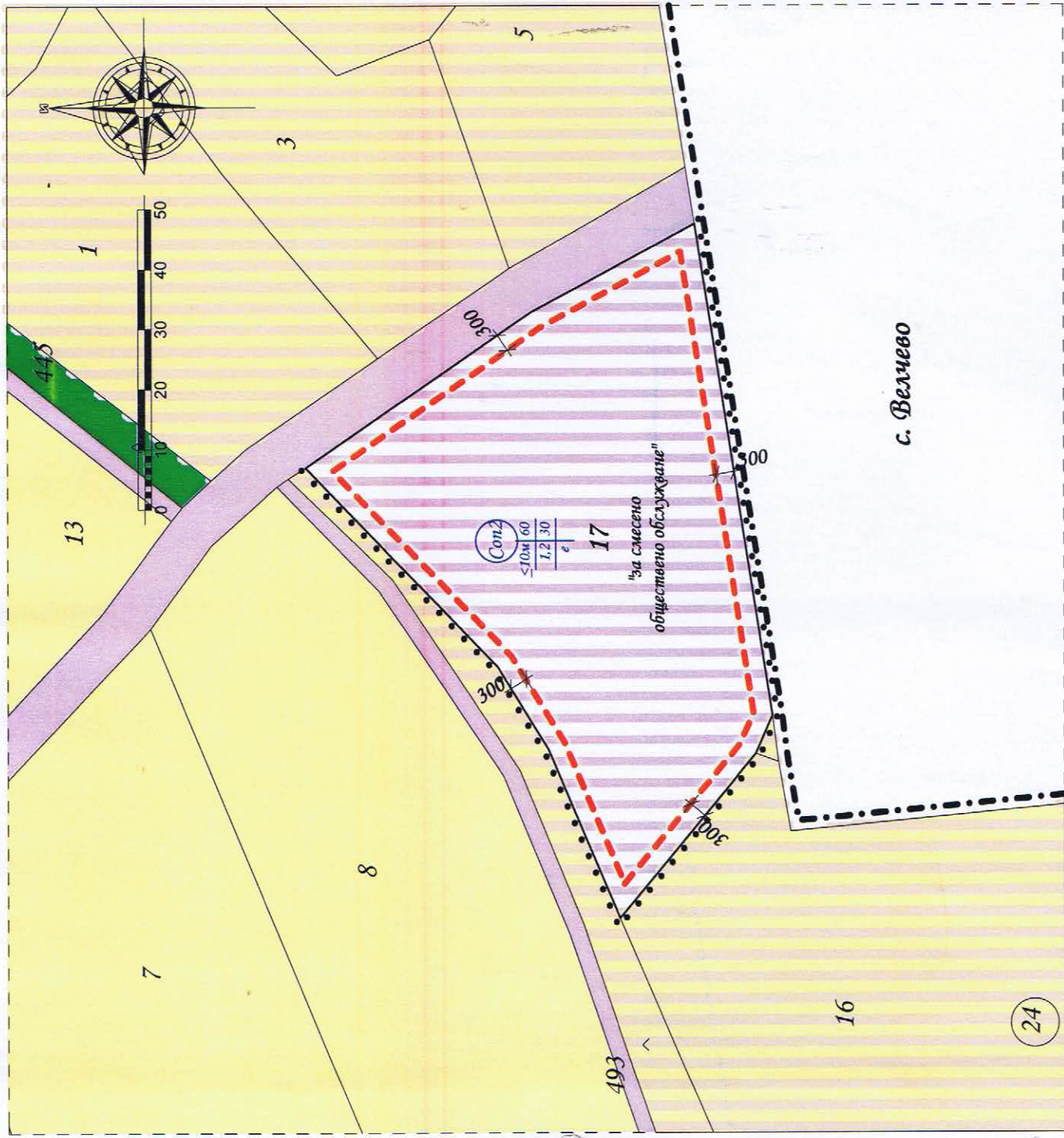


Юни 2023 година

Арх. Николай Георгиев  
Гр. Велико Търново  
Диплом: А-85/003930  
ВИАС - гр. София



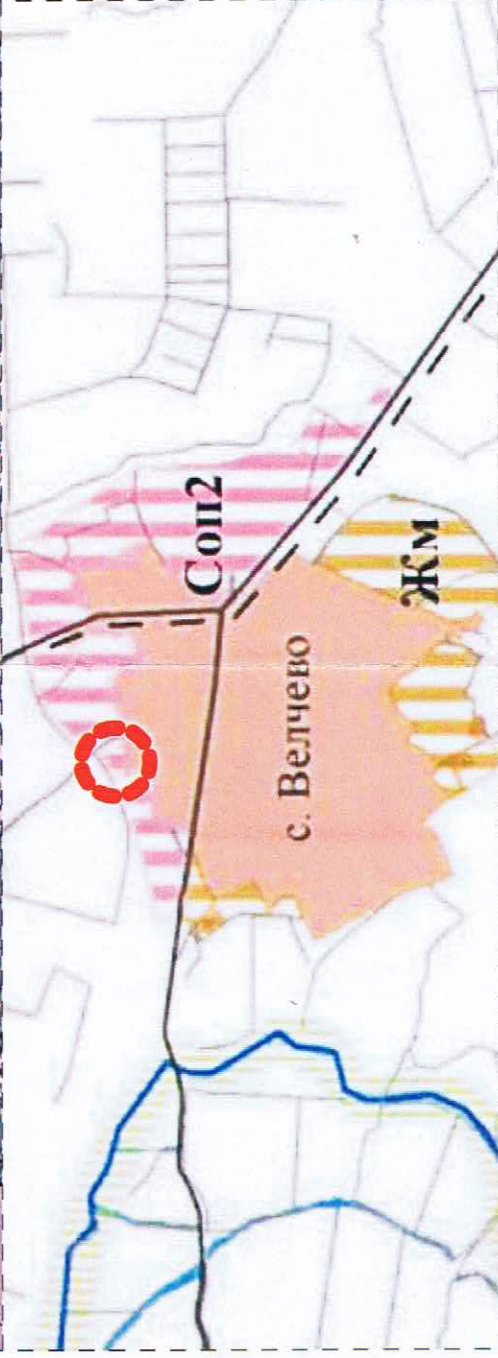
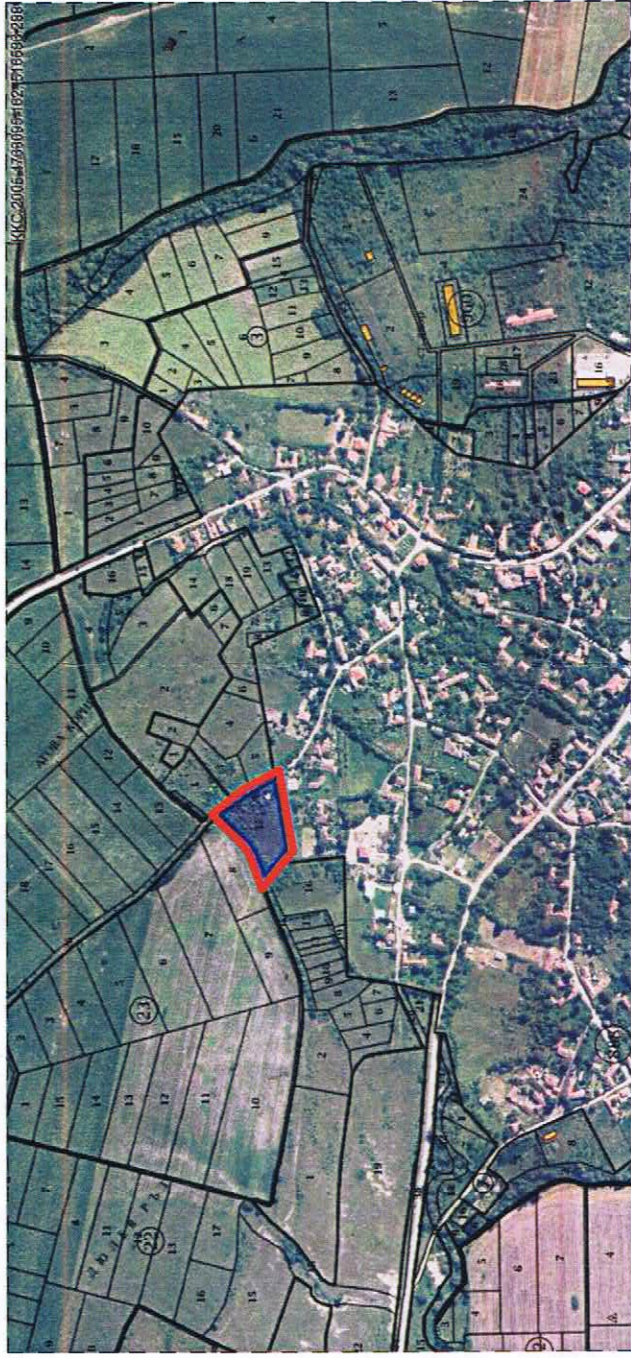




ПЛУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ 10553.24.17 "за смесено обществено обслужване", местност "Дюлев рът", с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;  
М 1:1000

номер на регулационния план	зона	устойчивост с установено предназначение	етажност (височина в м)		градостроителни параметри		начин на застрояване		земеделска
			максимална	възможна	плътност на застрояване	Кинт	свързано в два съседни парцела	отделяне	
10553.24.17	Соп2	↑	-	≤10 м	60%	1,2	30%	*	-

- смесена обслужваща и производствено-складова зона /Соп2/
- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- гори
- полски път
- граница на населено място
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство



**Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)**

Предназначена е за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски работилници; малки предприятия с безредни производства с не повече от 30 работни места. Устройва се и се застроява съгласно чл.19 от Правилата и нормативи за прилагане на Общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново.

РЗИ-В. ТЪРНОВО  
СЪГЛАСУВА СЕ!  
Изм. № 1/2-259-35/29.06.23г.  
Директор/п/  
Д-р Евгения Нелова

ПЪЛНА ПРОВЕРКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ  
РФ. №: 00017  
ПОДПИС: .....  
ДАТА: .....

ПЪЛНА ПРОВЕРКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ  
РФ. №: 00031  
ПОДПИС: .....  
ДАТА: .....

**"Виз Арх НТ" - FOOD**

гр. Велико Търново; пл. "Марио поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ПЛУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ 10553.24.17 "за смесено обществено обслужване", местност "Дюлев рът", с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител: Венцислав Първанов Петрунов

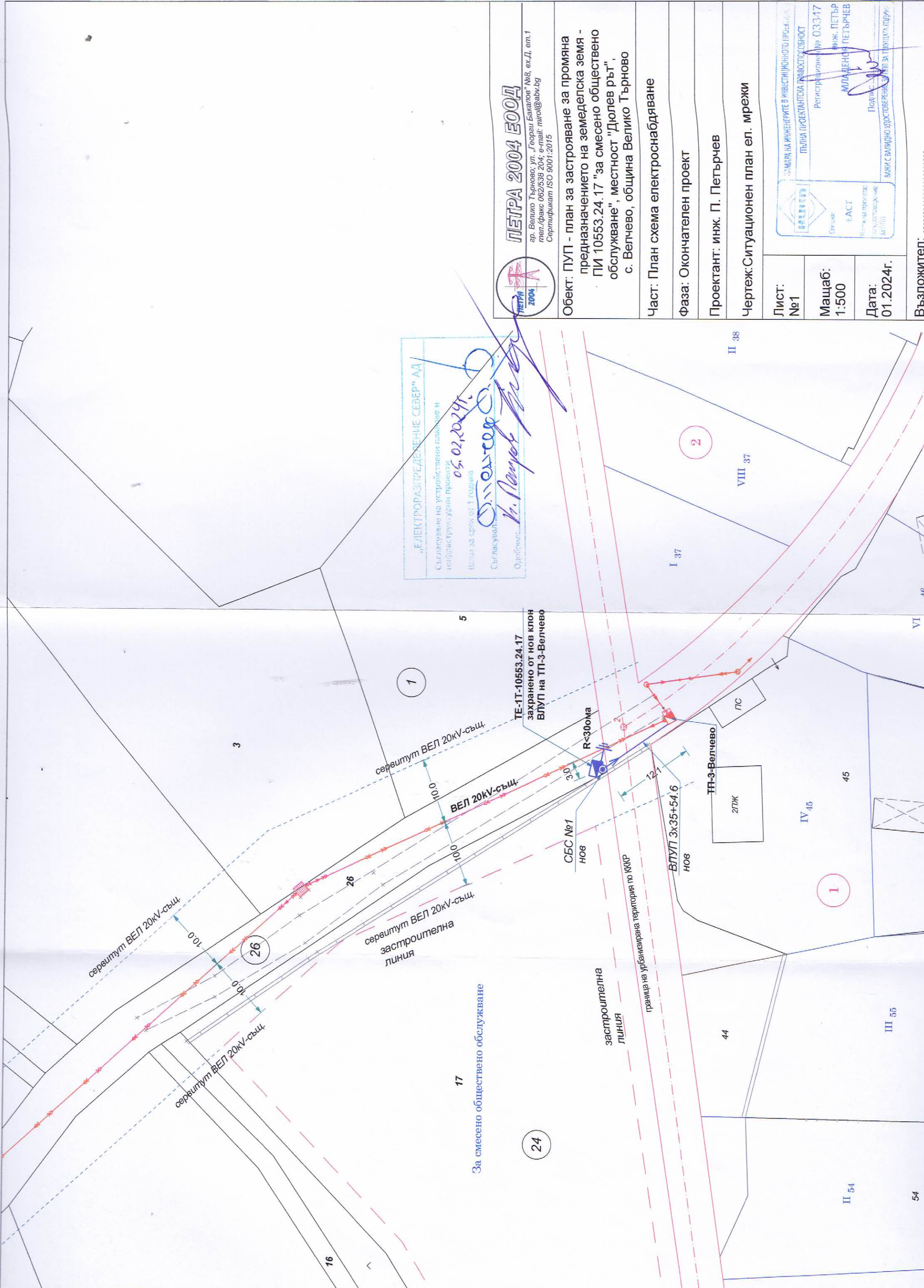
Проектант: арх. Н. Георгиев

Проектант: арх. Ст. Георгиев

М 1:1000

дата: 06.2023г.





„ЕЛЕКТРОРАЗРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД  
 Съгласуване на устройствени планове и  
 електропроекти  
 Валид за срок от 1 година  
 Съгласувач:  
 Одобрява:  
 05.02.2024г.  
 П. Петърчев

**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
 зр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, ет. 1  
 тел./факс 062/638 204; e-mail: petr@abv.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна  
 предназначението на земеделска земя -  
 ПИ 10553.24.17 "за смесено обществено  
 обслужване", местност "Дюлев рът",  
 с. Велчево, община Велико Търново

Част: План схема електроснабдяване

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист: №1	Регистрационен № 033-17
Мащаб: 1:500	Инж. ПЕТЪР МЛАДЕНОВ ПЕТЪРЧЕВ
Дата: 01.2024г.	Подпис: Младенов Петърчев Инженер-проектант за ЕАС

Възложител: .....

МАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТОБНОСТ  
 Сертификат  
 ЕАСГ  
 Младенов Петърчев  
 Инженер-проектант  
 за ЕАСГ  
 Подпис:  
 Младенов Петърчев  
 Инженер-проектант  
 за ЕАСГ  
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ЗАТВОРЕНА ПОЛНОМОЩНОСТ