



# Община Велико Търново

## СЪОБЩЕНИЕ

**Община Велико Търново** на основание 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ съобщава за изработен проект за :

**Изменение на подробен устройствен план** – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) и в обхвата на УПИ ХІ3779 – за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново (ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново), с цел създаване на градоустройствено обезпечаване на територията в съответствие с възможностите, които са предвидени в Правилата на Общия устройствен план на град Велико Търново, а именно „За парк“ и нуждите на населението.

**План схема за ЕЛ и ВиК за УПИ ХІ3779** – за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново (ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново).

**Част ПЪТНА И ОБД за УПИ ХІ3779** – за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново (ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново).

Проектът се намира в стая № 510 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите *всеки работен ден от 8.30 до 17.00 часа.*





САТЕЛИТНА СНИМКА



ПЛАН ИЗВАДКА ОТ ОУПО НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОДОБРЕД С РЕШЕНИЕ № 1167 ОТ 31.07.2023Г.

**ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ**

- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА НА РЕГУЛАЦИЯТА

**Видове устройствени зони**

- Жилищни устройствени зони - Жк; Жк1; Жк2; Жм; Жс
- Старинни жилищни зони - Стж
- Старинни централни зони - Стц
- Смесени устройствени зони - Соо; Ц; Цг
- Производствени устройствени зони - Пп; Пс; Пч
- Смесени обслужващи и производствено-складови зони - Соп1; Соп2
- Паркови зони - Оп1; Оп2; Оп3
- Видни зони
- Зони за земеделски земи

**САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ**

- Исторически резерви
- Транспортна и енергийно-теплова инфраструктура Т1.1
- Транспортна и енергийно-теплова инфраструктура Т1.2
- Обществени осветелни платове в чл. 47, улично осветяване Т2.1
- Гробници
- Социална инфраструктура (образование, здравеопазване и социално подпомагане)
- Терени със специално предназначение
- Терени с друго конкретно предназначение



ЕДНОКРАТНО ВЪВЕЖДАНЕ НА НОВА ЗОНА Т2, СЪГЛАСНО ЧЛ.3 ОТ ПНПОГСПНУТГВТ

● Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Възложител:  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Обект: Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ - на УПИ Х13779 - за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/.

Част: **ГРАДОУСТРОЙСТВО**      Фаза: **ОП**

Проектант:  
 арх. Пламена Георгиева



Чертеж: **ПЛАН ИЗВАДКА ОГП**

мащаб	дата	лист №
1:5000	Януари 2024	1 / 5





**ЛЕГЕНДА:**

- Специфични обществени обслужващи зони, означени със Соо
- Терени за обществено озеленяване, означени с Т2
- Улицы от първостепенната улична мрежа
- Улицы от второстепенната улична мрежа
- Тротоари, пешеходни площи, паркова алейна мрежа
- Зелени площи
- Обществено обслужващи сгради (съществуващи)
- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Сервитутни граници на подземни комуникации
- ТП Медицински техникум и сервитут трафопост (запазващ се)
- Силовотова подземна линия СрН/НН
- Водопровод
- Канализация
- Газопровод

Възложител:  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** подпис:

Обект: Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ - на УПИ XI3779 - за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/.

Част: **ГРАДОУСТРОЙСТВО**      Фаза: **ОП**

Проектант:  
 арх. Пламена Георгиева

печат от КАБ:



Чертеж: **ПЛАН ИЗВАДКА ПУП**

мащаб	дата	лист №
1:1000	Януари 2024	2 / 5





**ЛЕГЕНДА:**

- Специфични обществени обслужващи зони, означени със Со0
- Терени за обществено озеленяване, означени с Т2
- Улици от първостепенната улична мрежа
- Улици от второстепенната улична мрежа
- Тротоари, пешеходни площи, паркова алейна мрежа
- Зелени площи
- Обществено обслужващи сгради (съществуващи)
- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Сервитутни граници на подземни комуникации
- ТП Медицински техникум и сервитут графопост (запазващ се)
- Силовотова подземна линия СрН/НН
- Водопровод
- Канализация
- Газопровод

Етажност - височина  $\frac{1}{2}$  Max - 20% Плътност на застрояване  
 Коэффициент на интензивност  $\frac{0.3}{0.5}$  Min - 50% Минимално озеленена площ  
 Начин на застрояване - свободно

УПИ	устр. зона	поземлен имот с установено предназначение	градоустроителен и параметри					начин на застрояване				
			анг.	макс.	ефект.	максимална плътност на застрояване	максимална плътност на усояване	Конт.	минимална озеленена площ	е-свободно	д-свързано в два етапа	с-свързано
XI	T2	за парк	-	-	-	20%	50%	0.3	50%	●	-	-

Възложител:  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

подпис:

Обект: Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ - на УПИ XI3779 - за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/.

Част: **ГРАДОУСТРОЙСТВО** Фаза: **ОП**

Проектант:  
 арх. Пламена Георгиева

печат от КАБ:



Чертеж: **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

мащаб	дата	лист №
1:1000	Януари 2024	3 / 5





Възложител:  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

подпис:

Обект: Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ - на УПИ XI3779- за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/.

Част: **ГРАДОУСТРОЙСТВО**      Фаза: **ОП**

Проектант:  
 арх. Пламена Георгиева

печат от КАБ:



Чертеж: **ПАРКОУСТРОЙСТВО**

мащаб	дата	лист №
1:1000	Януари 2024	4 / 5

**ЛЕГЕНДА:**

- Специфични обществени обслужващи зони, означени със Соо
- Терени за обществено озеленяване, означени с Т2
- Улици от първостепенната улична мрежа
- Улици от второстепенната улична мрежа
- Тротоари, пешеходни площи, паркова алейна мрежа
- Зелени площи
- Обществено обслужващи сгради (съществуващи)
- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Сервитутни граници на подземни комуникации
- ТП Медицински техникум и сервитут графопост (запазващ се)
- Силнотоксова подземна линия СрН/НН
- Водопровод
- Канализация
- Газопровод

1. Пъмптрак/скейтборд площадка (съществуващ)
  2. Детска площадка площадка
  3. Градински парков елемент - скулптура
  4. Воден обект - водно огледало
  5. Воден обект - шадраван
- Паркинг зона
  - Беседка - 2бр.
  - Пейка (полукръг) - 12бр.
  - Пейка
  - Дърво
  - Дърво
  - Дърво





**ЛЕГЕНДА:**

- Специфични обществени обслужващи зони, означени със Соо
- Терени за обществено озеленяване, означени с Т2
- Улици от първостепенната улична мрежа
- Улици от второстепенната улична мрежа
- Тротоари, пешеходни площи, паркова алейна мрежа
- Зелени площи
- Обществено обслужващи сгради (съществуващи)
- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Сервитутни граници на подземни комуникации
- ТП Медицински техникум и сервитут трафопост (запазващ се)
- Силнотоксова подземна линия СрН/НН
- Водопровод
- Канализация
- Газопровод

1. Пъмптрак/скейтборд площадка (съществуващ)
  2. Детска площадка (съществуващ)
  3. Градински парков елемент - скулптура
  4. Воден обект - водно огледало
  5. Воден обект - шадраван
- Паркинг зона
  - Беседка - 2бр.
  - Пейка (полукръг) - 12бр.
  - Пейка
  - Дърво
  - Дърво
  - Дърво

Възложител:  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Обект: Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ - на УПИ Х13779 - за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/.

Част: **ГРАДОУСТРОЙСТВО**      Фаза: **ОП**

Проектант:  
 арх. Пламена Георгиева

печат от КАБ:

Чертеж: **ПЛАН СХЕМА ПО ЧЛ.56 ОТ ЗУТ**

мащаб	дата	лист №
1:1000	Януари 2024	5 / 5



## ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

**ОБЕКТ:** Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ - на УПИ Х13779 - за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/подпис:...../

**ЧАСТ:** ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ФАЗА:** ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

**ПРОЕКТАНТ:** арх. Пламена Георгиева

/подпис:...../

ЯНУАРИ 2024 г.  
гр.София





## СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

1. ЧЕЛЕН ЛИСТ
2. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА
3. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
4. ЧЕРТЕЖИ:
  - 4.1. ПЛАН ИЗВАДКА ОГП – М 1:5000
  - 4.2. ПЛАН ИЗВАДКА ПУП – М 1:1000
  - 4.3. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:1000
  - 4.4. ПАРКОУСТРОЙСТВО - М 1:1000
  - 4.5. ПЛАН СХЕМА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И РЕКЛАМНИ СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ПАРКА НА ОСНОВАНИЯ ЧЛ.62, АЛ.9 ОТ ЗУТ.



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ - на УПИ Х13779 - за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### I. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ, УСТРОЙСТВЕНИ УСЛОВИЯ И УСВОЕНОСТ

Територията, обект на настоящия план е разположена в западната част на гр. Велико Търново, между ул. „Краков“ (вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица) на изток и ул. „Габровски“ (вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица) на юг. На север имотът граничи с поземлен имот 10447.502.286 (вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m)), а на запад с поземлен имот 10447.502.99 (вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица).

Имотът предмет на плана се намира в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. „Кольо Фичето“ и е с идентификационен номер 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ Х1 – 3779 в кв. 237 и е отреден „за обществено обслужване“.

За ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново са приложими предвижданията на общия устройствен план на град Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“ (Правилата), одобрени с Решение № 1167 от Протокол № 70/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново. Съгласно същите, имотът попада в специфични обществени обслужващи зони, означени със Соо, предназначена, съгласно чл. 17, ал. 1 от Правилата, предимно за устройство и изграждане на многофункционални или специализирани центрове и комплекси в сферите на търговията, маркетинга, деловата активност и други обслужващи дейности с районно, общоградско и над градско значение.

Територията не е застроена, единствено в североизточния край на имота има изграден пъмптрак, което ще е в съответствие и допълнение с бъдещия устройствен статут.

Голяма част от парцелите в близост до имота са застроени, като в района няма зони отредени за паркове и рекреация.



Съгласно действащия генерален комуникационно – транспортен план на гр. Велико Търново одобрен със Заповед номер 537 от 12.06.1997г. на кмета на община Велико Търново територията, предмет на настоящия проект за ПУП, се рамкира от:

Ул. „Краков“ е част от първостепенната улична мрежа, III-ти функционален клас (районни артерии). Обслужването на прилежащите територии е директно, паркирането е забранено в големите и много големите градове съгласно разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2 от 20 Декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

Ул. „Никола Габровски“ е част от първостепенната улична мрежа, III-ти функционален клас (районни артерии). Обслужването на прилежащите територии е директно, паркирането е забранено в големите и много големите градове съгласно разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2 от 20 Декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

Територията е урегулирана с предходен подробен устройствен план, който не е реализиран и няма да е предмет на бъдеща реализация.

За територията са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед за № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и Заповед за изменение на КККР № КД-14-04-273/18.10.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

## **II. СОБСТВЕНОСТ**

Имотът предмет на разработката е частна общинска собственост, съгласно акт № 6086 вписан в Служба по вписванията с вх.рег. № 7549/10.08.2015г., акт № 17, том XVI/2015г., като след влизане в сила на изменението територията предмет на разработката ще стане част от зелената система на града и с оглед функциите ѝ ще бъде актувана като публична собственост.

## **III. МОТИВИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ**

За ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново са приложими предвижданията на общия устройствен план на град Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“ (Правилата), одобрени с Решение № 1167 от Протокол № 70/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново. Съгласно същите, имотът попада в специфични обществени обслужващи зони, означени със Соо, предназначена, съгласно чл. 17, ал. 1 от Правилата, предимно за устройство и изграждане на многофункционални или специализирани центрове и комплекси в сферите на търговията, маркетинга, деловата активност и други обслужващи дейности с районно, общоградско и надградско значение. В зона Соо, както и всяка друга следва да се предвижда озеленяване, като с настоящата разработка се цели да се гарантира благоустрояването на зоната и създаване на благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението на град В.Търново.



Имотът предмет на плана се намира в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. „Кольо Фичето“ и е с идентификационен номер 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI – 3779 в кв. 237, отреден „за обществено обслужване“.

С действащия ПУП – ПР на гр. Велико Търново и одобрения ОУП на град Велико Търново са били предвидени градоустройствени мероприятия, необходимостта от които вече е отпаднала, отделно са се повишили нуждите на населението от изграждане на паркови зони.

С оглед на тези нужди и в съответствие с устройствените правила се налага осигуряване на подходящи устройствени условия за усвояване на територията съобразно нуждите на населението.

Проектът цели да се създаде градоустройствено обезпечаване на територията в съответствие с възможностите, които са предвидени в Правилата на Общия устройствен план на град Велико Търново, а именно „За парк“ и нуждите на населението.

С изработването и одобряването на проект - ПУП – ПРЗ ще се осигурят предпоставки за целесъобразно устройство на територията в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на община Велико Търново, актуалната кадастрална основа и действащата нормативна уредба.

Съгласно предвижданията на ОУПО на град Велико Търново е допустимо с подробен устройствен план еднократно да се въведе нова зона, която влиза в сила едновременно с одобряването на плана, без да се процедира изменение на одобрените устройствени зони към общия градоустройствен план съгласно чл.3 „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“.

Проектът е изработен на основание чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ и чл. 3 и чл.7 от ПНПОГПСНУТГВТ, изменение на действащия ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, с цел промяна отреждането на имота от „за обществено обслужване“ в „за парк“, еднократно въвеждане на нова устройствена зона за терен предназначен за – обществени зелени площи, включително улично озеленяване, означени с Т2. Одобрено е Техническо задание по реда на чл.125 от ЗУТ одобрено от Кмета на Община Велико Търново и е издадена Заповед № РД 22-1100/06.06.2023г. на Кмета на Община Велико Търново, въз основа на Становище на Главния архитект на Велико Търново.

Предметът на разработката не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционни предложения, за които задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и изброените в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от извършване на ОВОС, поради което не е необходимо провеждането на процедури по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), съгласно издадено становище с изх. № 2260(1)/20.06.23г. от Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново.



Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

#### IV. ЦЕЛ

Предмет на настоящата разработка е изработване на проект за подробен устройствен план по чл.110, ал.1, т. 1 от ЗУТ – План за регулация и застрояване за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, с цел промяна отреждането на имота от „за обществено обслужване“ в „за парк“, еднократно въвеждане на нова устройствена зона за терен предназначен за – обществени зелени площи, включително улично озеленяване, означени с Т2 при спазване на чл.36 от Наредбата за ПНПОГПСНУТГВТ. Създава се режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Обществени озеленени площи“ (Т2) при следните показатели: максимална плътност на застрояване – 20%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 0,3; минимална необходима озеленена площ – 50%; начин на застрояване – свободно.

Предвидените дейности в имота са съобразени със съществуващите на място съоръжения и подземни трасета на експлоатационните дружества и не попадат в сервитутните им зони.

При проектирането са спазени изискванията на действащата нормативна уредба.

арх. Пламена Георгиева

Януари 2024  
гр.София







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печет)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



Служба за вписванията гр. Велико Търново  
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Вл. рег. № 4549 / 10 2015 г.  
Акт № 14 том XVI / дяло № 70 Б  
Партителна вписване по ЗСДВ:  
Имотна карта СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА  
Д.Т. к. № 17-62-2015  
Съдия по вписванията

А К Т № 6086

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31

Досие: 6086

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.08.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС и чл.54, ал.1 от ЗДС; Решение №478/26.06.2015 г. на Министерски съвет на РБ, Решение №1445 по протокол №79 от 26.02.2015 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. "Кольо Фичето", а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.502.287 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка две осем седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново с площ от 18186 кв.м. /осемнадесет хиляди сто осемдесет и шест квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI-3779 /урегулиран поземлен имот десет римско - три хиляди седемстотин седемдесет и девет арабско/, в квартал 237 /двеста тридесет и седем/, отреден "За обществено обслужване".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 237, У П И : XI-3779, ЖК "КОЛЬО ФИЧЕТО"; ПИ с идентификатор: 10447.502.287 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ III-3779, ПИ идент.: 10447.502.286 ИЗТОК: ул. "Краков", ПИ идент.: 10447.502.56; УПИ X-3789, 3832, 3833, 3834, ПИ идент.: 10447.502.288 ЮГ: ул. "Н. Габровски", ПИ идент.: 10447.502.177; , ПИ идент.: 10447.502.296 ЗАПАД: пешеходна алея, ПИ идент.: 10447.502.99
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	605 439,10 лв. /шестстотин и пет хиляди четиристотин тридесет и девет лева и десет стотинки/.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна държавна собственост №3671 от 18.03.2011 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	<p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.8 от ЗОС.</p> <div data-bbox="282 392 776 672" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Община Велико Търново</p> <p>№ _____ от _____ г.</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> </div> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставени право, срок, приобретатели)</p>
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :	<p>СНЕЖАНА ХРИСТОВА ВАСИЛЕВА - ГЛ. ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div data-bbox="1066 862 1324 1108" style="text-align: right;"> </div>
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	<p>Към графа № 2 на Великотърновски общински съвет; Договор от 03.07.2015 г. за безвъзмездно прехвърляне на имот частна държавна собственост ; Приемо-предавателен протокол от 05.08.2015 г.; Заповед № ОА04-8225/06.08.2015 г. на Областен Управител на Област В. Търново; Скица на поземлен имот №15-310357/21.07.2015 г. на СГКК - гр. Велико Търново; Скица № 801102-290/03.08.2015 г. на Община Велико Търново и Удостоверение №5401004519/10.07.2015г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед № 852/15.07.1980 г. на Община В.Търново е одобрена регулацията на ж.к. "Кольо Фичето" - гр. В.Търново. Със Заповед № 300-4-24/27.03.2003 г. на Агенция по кадастъра гр.София е одобрен кадастъра на ж.к. "Кольо Фичето" - гр. В. Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени КК и КР на гр. В. Търново. Със Заповед № КД-14-04-273/18.10.2010 г. на Началника на СГКК гр. В. Търново е одобрено последно изменение на имота.</p>





Извадка от проект № 17917-  
 План за регулация на зр. В. Тр. ново  
 (зр. № 13779 кв. 237)  
 М 1:1500





## ОБЩИНА – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЗАПОВЕД

№ РД 22-1100

гр. Велико Търново ..... 06.06 2023 г.

Във връзка със становище с регистрационен индекс и дата 80 – 320 – 33/06.04.2023 г. от Началник отдел „Управление на собствеността“, относно поземлен имот с идентификационен номер 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI – 3779 в кв. 237, отреден „за обществено обслужване“. Имотът е общинска собственост, съгласно акт за частна общинска собственост № 6086 от дата 07.08.2015г. вписан в Служба по вписванията под Акт № 17, том XVI, вх.рег. № 7549 от 10.08.2015г.

С действащия ПУП – ПР на гр. Велико Търново и одобрения ОУП на град Велико Търново за имота са били предвидени градоустройствени мероприятия, необходимостта от които вече е отпаднала, отделно са се повишили нуждите на населението от изграждане на паркови зони. С оглед на тези нужди и в съответствие с устройствените правила се налага осигуряване на подходящи устройствени условия за усвояване на територията съобразно нуждите на населението - одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план.

Към становището от Началник отдел „Управление на собствеността“ е приложена скица на ПИ 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново. Приложен е също гореописаният документи за собственост.

Изготвено е техническо задание по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от възложителя – Кмета на община Велико Търново, за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за изменение на ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, както и графично предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за исканото изменение.

За ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново са приложими предвижданията на общия устройствен план на град Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“ (Правилата), одобрени с Решение № 1167 от Протокол № 70/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново. Съгласно същите, имотът попада в специфични обществени обслужващи зони, означени със Соо, предназначена,



извършване на ОВОС, поради което не е необходимо провеждането на процедури по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 135, ал. 1, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ във връзка със становище на Главния архитект; чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ и чл. 3 и чл. 7 от ПНПОГПСНУТГВТ,

#### **ОДОБРЯВАМ:**

Задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново

#### **РАЗРЕШАВАМ:**

1. Да се изработи проект за ПУП – ПРЗ при следните условия:

1.1. в обхват: поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново.

1.2. с цел: с цел промяна отреждането на имота от „за обществено обслужване“ в „за парк“, еднократно въвеждане на нова устройствена зона за терен предназначен за – обществени зелени площи, включително улично озеленяване, означени с Т2 при спазване на чл.36 от Наредбата за ПНПОГПСНУТГВТ.

1.3. като вид: подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

2. Проектът за ПУП – ПРЗ да се изработи:

2.1. от проектант – физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;

2.2. върху актуална кадастрална основа;

2.3. при спазване на правилата и нормативите за разполагане на основното и допълващото застрояване в урегулирани поземлени имоти;

2.4. в съответствие с изискванията на нормативните актове в областта на устройство на територията за обем и съдържание на устройствените планове;

2.5. при внасяне на проекта за ПУП – ПРЗ за одобряване в Община Велико Търново да се представи становище от РИОСВ – Велико Търново;

2.6. проектът за ПУП - ПРЗ да се придружава, при необходимост, от план-схеми за елементите на техническата инфраструктура, в съответствие с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ;

2.7. проектът за ПУП – ПРЗ да се придружава от план-схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения;

2.8. в едногодишен срок от влизане в сила на настоящата заповед проектът за ПУП – ПРЗ да се внесе за одобряване в Община Велико Търново.



Отклонения от правилата и нормативите за отделни урегулирани поземлени имоти и за строежи в тях се допускат по изключение, в случаите за съобразяване със заварени специфични дадености, само с разрешение на министъра на регионалното развитие и благоустройството по предложение на общинския съвет.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се впише в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Контролът по настоящата заповед ще осъществявам лично.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
*Кмет на Община Велико Търново*



**Съгласували:**

Юрист

*Дирекция ПОУС*

арх. Николай Малаков,  
*Главен архитект на Община Велико Търново*

инж. Валентина Миткова,  
*Началник отдел ТР*

Теодора Станчева  
*Началник отдел УТ*

**Изготвил:**

арх. Лора Бъчварова  
*главен експерт в отдел УТ*



съгласно чл. 17, ал. 1 от Правилата, предимно за устройство и изграждане на многофункционални или специализирани центрове и комплекси в сферите на търговията, маркетинга, деловата активност и други обслужващи дейности с районно, общоградско и надградско значение. В зона Соо, както и всяка друга следва да се предвижда озеленяване, като с настоящата разработка се цели да се гарантира благоустрояването на зоната и създаване на благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението на град В.Търново.

Имотът предмет на плана се намира в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. „Кольо Фичето“ и е с идентификационен номер 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI – 3779 в кв. 237, отреден „за обществено обслужване“.

Проектът цели да се създаде градоустройствено обезпечаване на територията в съответствие с възможностите, които са предвидени в Правилата на Общия устройствен план на град Велико Търново, а именно „За парк“ и нуждите на населението.

С изработването и одобряването на проект - ПУП – ПРЗ ще се осигурят предпоставки за целесъобразно устройство на територията в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на община Велико Търново, актуалната кадастрална основа и действащата нормативна уредба.

Съгласно предвижданията на ОУПО на град Велико Търново е допустимо с подробен устройствен план еднократно да се въведе нова зона, която влиза в сила едновременно с одобряването на плана, без да се процедира изменение на одобрените устройствени зони към общия градоустройствен план съгласно чл.3 „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“.

С искането се предлага, на основание чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ и чл. 3 и чл.7 от ПНПОГПСНУТГВТ, изменение на действащия ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, с цел промяна отреждането на имота от „за обществено обслужване“ в „за парк“, еднократно въвеждане на нова устройствена зона за терен предназначен за – обществени зелени площи, включително улично озеленяване, означени с Т2.

Документацията е изпратена за служебно съгласуване по реда на чл.128а, ал.2 от ЗУТ с Електроразпределение Север”АД, „ВиК Йовковци“ ООД, Овергаз Мрежи” АД, „Топлофикация ВТ“ АД и „БТК - ВИВАКОМ“ АД – писма с изх. №№ 80 – 320 – 33#4/22.05.2023 г., 80 – 320 – 33#1/22.05.2023 г., 80 – 320 – 33#3/22.05.2023 г., 80-320-33#2/22.05.23г. и 80 – 320 – 33#5/22.05.2023 г. на Главния архитект на Община Велико Търново. След получаване на отговор в срок от дружествата, следва проектът да бъде съобразен с предписанията описани в тях.

Предметът на разработката не попада в изброените в Приложение №1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционни предложения, за които задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и изброените в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от





## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*ОТДЕЛ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА*

ОДОБРЯВАМ:

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



### ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за  
подробен устройствен план -  
изменение на план за регулация и застрояване на  
УПИ Х13779 – за обществено обслужване от кв.237  
по подробния устройствен план на гр. Велико  
Търново, Община Велико Търново (ПИ с  
идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр.  
Велико Търново)





## I. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ, УСТРОЙСТВЕНИ УСЛОВИЯ И УСВОЕНОСТ

Територията, обект на настоящия план е разположена в западната част на гр. Велико Търново, между ул. „Краков“ (вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица) на изток и ул. „Габровски“ (вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица) на юг. На север имотът граничи с поземлен имот 10447.502.286 (вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m)), а на запад с поземлен имот 10447.502.99 (вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица).

Имотът предмет на плана се намира в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. „Кольо Фичето“ и е с идентификационен номер 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI – 3779 в кв. 237 и е отреден „за обществено обслужване“.

За ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново са приложими предвижданията на общия устройствен план на град Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“ (Правилата), одобрени с Решение № 1167 от Протокол № 70/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново. Съгласно същите, имотът попада в специфични обществени обслужващи зони, означени със Соо, предназначена, съгласно чл. 17, ал. 1 от Правилата, предимно за устройство и изграждане на многофункционални или специализирани центрове и комплекси в сферите на търговията, маркетинга, деловата активност и други обслужващи дейности с районно, общоградско и над градско значение.

Територията не е застроена, единствено в североизточния край на имота има изграден пъмптрак, което ще е в съответствие и допълнение с бъдещия устройствен статут.

Голяма част от парцелите в близост до имота са застроени, като в района няма зони отредени за паркове и рекреация.

Съгласно действащия генерален комуникационно – транспортен план на гр. Велико Търново одобрен със Заповед номер 537 от 12.06.1997г. на кмета на община Велико Търново територията, предмет на настоящия проект за ПУП, се рамкира от:

– Ул. „Краков“ е част от първостепенната улична мрежа, III-ти функционален клас (районни артерии). Обслужването на прилежащите територии е директно, паркирането е забранено в големите и много големите градове съгласно разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2 от 20 Декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

– Ул. „Никола Габровски“ е част от първостепенната улична мрежа, III-ти функционален клас (районни артерии). Обслужването на прилежащите територии е директно, паркирането е забранено в големите и много големите градове съгласно разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2 от 20 Декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

Територията е урегулирана с предходен подробен устройствен план, който не е реализиран и няма да е предмет на бъдеща реализация.

За територията са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед за № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и Заповед за изменение на КККР № КД-14-04-273/18.10.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО.





## II. СОБСТВЕНОСТ

Имотът предмет на разработката е частна общинска собственост съгласно акт № 6086 вписан в Служба по вписванията с вх.рег. № 7549/10.08.2015г., акт № 17, том XVI/2015г., като след влизане в сила на изменението територията предмет на разработката ще стане част от зелената система на града и с оглед функциите ѝ ще бъде актувана като публична собственост.

## III. МОТИВИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

За ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново са приложими предвижданията на общия устройствен план на град Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“ (Правилата), одобрени с Решение № 1167 от Протокол № 70/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново. Съгласно същите, имотът попада в специфични обществени обслужващи зони, означени със Соо, предназначена, съгласно чл. 17, ал. 1 от Правилата, предимно за устройство и изграждане на многофункционални или специализирани центрове и комплекси в сферите на търговията, маркетинга, деловата активност и други обслужващи дейности с районно, общоградско и надградско значение. В зона Соо, както и всяка друга следва да се предвижда озеленяване, като с настоящата разработка се цели да се гарантира благоустрояването на зоната и създаване на благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението на град В.Търново.

Имотът предмет на плана се намира в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. „Кольо Фичето“ и е с идентификационен номер 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI – 3779 в кв. 237, отреден „за обществено обслужване“.

С действащия ПУП – ПР на гр. Велико Търново и одобрения ОУП на град Велико Търново са били предвидени градоустройствени мероприятия, необходимостта от които вече е отпаднала, отделно са се повишили нуждите на населението от изграждане на паркови зони.

С оглед на тези нужди и в съответствие с устройствените правила се налага осигуряване на подходящи устройствени условия за усвояване на територията съобразно нуждите на населението.

Проектът цели да се създаде градоустройствено обезпечаване на територията в съответствие с възможностите, които са предвидени в Правилата на Общия устройствен план на град Велико Търново, а именно „За парк“ и нуждите на населението.

С изработването и одобряването на проект - ПУП – ПРЗ ще се осигурят предпоставки за целесъобразно устройство на територията в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на община Велико Търново, актуалната кадастрална основа и действащата нормативна уредба.

Съгласно предвижданията на ОУПО на град Велико Търново е допустимо с подробен устройствен план еднократно да се въведе нова зона, която влиза в сила едновременно с одобряването на плана, без да се процедира изменение на одобрените устройствени зони към общия градоустройствен план съгласно чл.3 „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“.





#### IV. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Предвид сложността и комплексността при изработката на долуизброените материали, е необходимо задачите, определени с настоящото задание, да бъдат решени от различни специалисти в областта на устройственото планиране, работещи съгласувано в екип. Разработката следва да се представи във фаза окончателен проект.

Проектът трябва да се комплектува със следните проектни части:

1. Подробен комуникационно-транспортен план – С разработката следва да се осигури транспортен достъп в съответствие със законовите правила и нормативи, вкл. да се създаде възможност за съвместяване на велосипедно и пешеходно движение и да се осигурят достатъчно на брой велосипедни и автомобилни паркоместа в публичните зони за посетители, съгласно Наредба № РД-02-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии. В зависимост от функционалното предназначение на обектите в парка, да се обозначат осигуреният брой на местата за велосипеди, паркиране и гариране (капацитет), по видове (за краткотрайно паркиране от посетители и постоянно паркиране от живущи);

Във връзка с предходното, проекта за подробен комуникационно - транспортен план следва да се представи в обем и съдържание съгласно чл.51 от Наредба № 8 на МРРБ/2001г.:

- ситуационно решение, с което се уточняват техническите характеристики, разделителни и изолационни зелени ивици и др., начинът на обслужване на прилежащата територия, входовете на обекта – М 1:1000 или 1:500;
- схема на МОПТ във връзка с пешеходната достъпност – М 1:2000;
- план за организация на движението, паркиране (с хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация) – М 1:1000;
- обяснителна записка.

2. Част „Градоустройство“ – Проектът за ПУП да се изработи върху КК. В съответствие с изискванията на чл.125, ал.5 от ЗУТ, следва да се отразят разрешените строежи по предходен устройствен план, за които разрешенията за строеж не са загубили правно действие в контактните терени. Да се представи:

- План за регулация в М 1:1000;
- План за застрояване в М 1:1000;
- План-схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения за територията на парка на основание чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.
- Обяснителна записка.

3. Част „Паркоустройство“ – идейна схема на композиционното решение на вегетативните площи и алейната мрежа. В тази схема да се определят зоните за разполагане на детски площадки за различни групи, спортни площадки за деца и възрастни, площадки за тренировки и разходки на домашни любимци и др.

4. Част „Водоснабдяване и Канализация“ – с план-схемата по част „Водоснабдяване и канализация“ към ПУП следва да се определят видът и техническите размери на инженерните съоръжения на водоснабдителната и канализационна мрежи по смисъла на чл.108, ал.2 от ЗУТ. Да се вземат предвид приетите водоснабдителни





и отводнителни параметри по ОУП и да се отчетат новите потребители, като им се осигури водоснабдяване и отводняване. При разработване на План – схемата по част „Водоснабдяване и канализация“ да се спазят изискванията на Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации; Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи; Наредба № 2/ 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителните системи, Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места; Наредба № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. План-схемата да съдържа текстова и графична част, включващи:

- Обяснителна записка.
- План – схема по част ВиК в М 1:1000.

5. Част „Електроснабдяване“ - С частта „Електроснабдяване“ към проекта за ПУП следва да се нанесат видът на съществуващите инженерните съоръжения на електроснабдителната (за територията) и електропреносната мрежа, имащи влияние върху предвижданията на ПУП по смисъла на чл.108, ал.2 от ЗУТ. С проектната разработка трябва да се определи необходимата мощност за захранване на новите потребители в територията (обекти и парково осветление), съобразявайки се с изходните данни от „Електроразпределение Север“ АД, като се предвиди и възможност за алтернативно/зелено/ захранване от възобновяеми източници, разположени в имота. В случай, че електропроводите не са разположени в обхвата на уличната мрежа, в част „Градоустройство“ трябва да бъдат нанесени сервитути. В застроителната съставка трябва да бъде показана проектна застрейка за нови трафопостове, в случай на такава необходимост, за захранване на бъдещите консуматори.

- Обяснителна записка.
- План – схема на електроснабдителната мрежа и съоръжения в М 1:1000;

Всички графични схеми и текстови материали към горензброените части следва да бъдат предоставени навъзложителя в 3 бр. екземпляра и на компактдиск във векторен (.DXF или .DWG) формат.





#### V. ИЗХОДНИ ДАННИ И ПРОЕКТНИ МАТЕРИАЛИ

За изпълнение на поставените цели и задачи на проектантския колектив ще бъдат предоставени следните изходни материали:

- Извадка от кадастрална карта и кадастрални регистри (в цифров вид, векторен формат и таблица с данни от регистъра);
- одобрени ПУП – за имота и в контактната зона (в цифров вид, векторен формат);
- геодезическо заснемане (цифров вид);
- информация за внесени искания за изменение на ПУП / в процедура/ в контактната зона;
- влезли в сила РС в имоти в контактната зона /съседни имоти/
- копие на предоставените от „ВиК Йовковци“ ООД предварителни данни за изработването на устройствен план и становище с указания и препоръки;
- копие на предоставените от „Електроразпределение Север“ АД изходни данни;
- копие на предоставените от „Топлофикация - ВТ“ АД изходни данни и становище с препоръки;
- копие на предоставените от БТК ЕАД /VIVACOM/ изходни данни и становище с препоръки;
- копие на предоставените от „Овергаз – мрежи“ АД изходни данни


#### VI. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ЗАДАНИЕТО:

1. Схема на обхват на разработката от КК;
2. Сателитна снимка с обхват на разработката;
3. Извадка от ОУП на град Велико Търново с обхват на разработката;
4. Снимков материал

Забележка: В процеса на изработването на проучването е възможно да се направят целесъобразни промени и допълнения на Заданието.

**Възложител:**

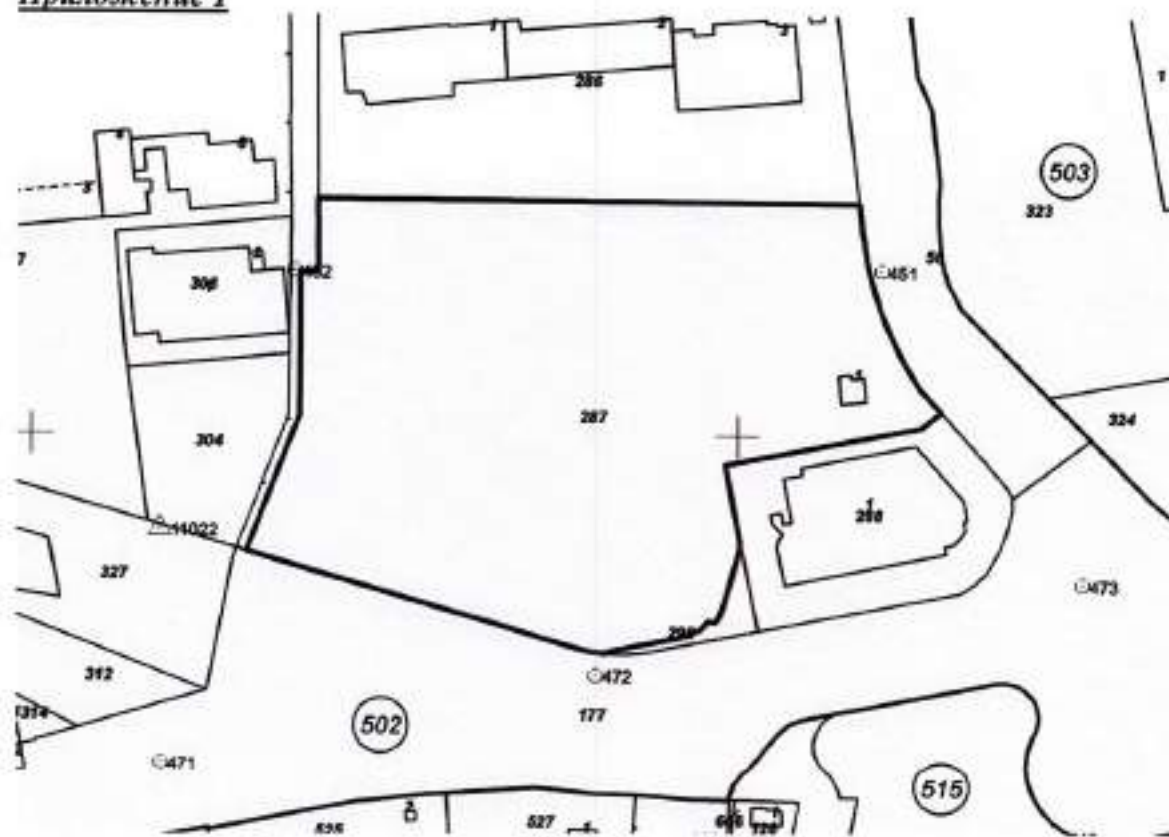
  
ИИЖ ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на община Велико Търново

  
Изготвил заданието: арх. Дора Бичварова  
Главен експерт Устройствено планиране





Приложение 1







Приложение 2







Приложение 3







Приложение 4











РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2260/17.06.2023 г.

ДО  
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ“ №2  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

32-09-182/20.06.23г.

Относно: Проект за „Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на УПИ XI-3779 – за обществено обслужване от кв. 237 по ПУП на гр. Велико Търново (ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново)“

**КВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №2260/15.06.2023 г. уведомление за горещитория план, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106 от 15.12.2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Проектът за „Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на УПИ XI-3779 – за обществено обслужване от кв. 237 по ПУП на гр. Велико Търново (ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Териториалният обхват на плана включва УПИ XI-3779 от кв. 237 по ПУП на гр. Велико Търново, съответстващ на ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново, с площ 18 186 м<sup>2</sup>. Имотът, който е общинска собственост, е част от урбанизираната територия на населеното място, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).

Целта на ПУП – ПРЗ е промяна отреждането на имота от „за обществено обслужване“ в „за парк“ и еднократно въвеждане на нова устройствена зона за терен, предназначен за обществени зелени площи.

Съгласно Заповед №РД 22-1100/06.06.2023 г. на кмета на Община Велико Търново, за ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново са приложими предвиденията на Общия устройствен план на гр. Велико Търново, заедно с „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“ (Правилата), одобрени с Решение №1167 от Протокол №70/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново. Имотът попада в специфични обществени обслужващи зони (Соо), предназначени, съгласно чл. 17, ал. 1 от Правилата, предимно за устройство и изграждане на многофункционални или специализирани центрове и комплекси в сферите на търговията, маркетинга, деловата активност и други обслужващи дейности с районно, общоградско и надградско значение. В зона Соо, както и всяка друга, следва да се предвижда озеленяване, като с настоящата разработка се цели да се гарантира благоустрояването на зоната и създаване на благоприятни условия за живеене, труд и отпочиване на населението на град Велико Търново.

С цитираната заповед е одобрено заданието за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ, в обхвата на ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново и допуснатото изработването на проекта за ПУП – ПРЗ.



Така заявен, проектът и предвидените в него дейности **не попадат/не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на Глава Шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Проектът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1068/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 90 от 11.11.2022 г.), която се намира на отстояние 1,03 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявения проект, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване на кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

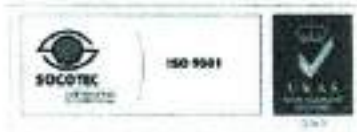
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомяваме, че за така заявения проект за „*Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на УПИ XI-3779 – за обществено обслужване от кв. 237 по ПУП на гр. Велико Търново (ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново)*“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП – ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА





010



До:  
Община Велико Търново  
пл. "Майка България" №2  
5000 Велико Търново  
Тел: +359 62 619804

Изх. ЕРП-2600#1 от 06.2023 г.

Относно: **Искане за съгласуване на проект на задание за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПРЗ)**

На 26.05.2023 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх. №80-320-33#4/22.05.2023г. за съгласуване на проект на задание за изработване на ПУП – ПРЗ в обхвата на УПИ XI-3779 „за обществено обслужване“ от кв.237 по плана на гр. Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново/.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува проект на задание за изработване на ПУП – ПРЗ, с цел създаване на градоустройствено обезпечаване на територията в съответствие с възможностите, които са предвидени в правилата на ОУП на община Велико Търново, а именно „За парк“ и нужди на населението, със следните предписания:

1. При изработване на проекта да бъдат отразени съоръженията собственост на „Електроразпределение Север“ АД /трафопост и кабелни линии средно и ниско напрежение/ намиращи се в имота. Застроителната линия да бъде съобразена с изискванията на Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

2. В случай, че при реализиране на проект настъпят обстоятелства за промяна на местоположението на съществуващите съоръжения собственост на „Електроразпределение Север“ АД, се извършва от и за сметка на Възложителя, след одобряване по реда на чл.73 от Закона за устройство на територията.

3. При съгласуване на ПУП - ПРЗ е необходимо, същия да бъде придружен и с план-схема за електрификация съгласно условията на чл.108, ал. 2 от ЗУТ, данни ще бъдат предоставени, след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ с конкретните параметри на обекта, в удобен Център за обслужване на клиенти на „Електроразпределение Север“ АД..

С уважение,

Фердинанд Фердинандов  
Началник отдел  
„Документация на мрежата,  
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров  
Специалист  
„Документация на мрежата“

СО-ЕР-402.001





6542913

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД  
 Подземни ел. кабели нанесени схематично.  
 При извършване на строителство да се спазва  
 Наредба №16/2004г. за сервитутите  
 на енергийните обекти.  
 Преди започване на изкопни дейности  
 да се съгласува с М.К.Р.Б.-Т.В.О.1  
 План за срок от 1 година.  
 .....  
 ..... 02.07.2013г. ....

23 издадена в район 3000 2012-  
 План за регулация на гр. 13.72.000  
 (Зона 13770 кв. 237)  
 № 1500





## **ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ**

**НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ КЪМ  
ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА**

Изх. № ПУПРОК-11252/22.12.2023

Клиент:  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Адрес:  
гр./с. ВЕЛИКО ТЪРНОВО - 5000, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул./бул.  
ПЛ. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Обект: ПАРК

Местонахождение на обекта: гр./с. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ж.к. КОЛЪО  
ФИЧЕТО, УПИ/ПИ XI-3779 ( 10447.502.287, кв. 237

Характер на потреблението: стопанска дейност

Брой на бъдещите клиенти:

- с монофазно захранване: 0

- с трифазно захранване: 1

Заявена предоставена мощност: 100 kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4 kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация:

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№  
2302008828/12.12.2023г. на условията за присъединяване на обект на клиент към  
електроразпределителната мрежа което да послужи за Разработване на ПУП, Ви уведомяваме:

Присъединяването на обекта ще се извърши чрез монтаж на електромерно табло на фасада на ТП  
Медицински техникум ВТ, и захранването му от табло ниско напрежение (НН) на същия. От  
електромерното табло по подходящ начин ще се захрани локалното табло на обекта.

Забележка:

1. В/до имота с идентификатор 10447.502.287 (XI-3779, кв. 237) се намират съществуващи съоръжения  
на техническата инфраструктура - трансформаторен пост (ТП) и преминават линейни обекти на  
техническата инфраструктура – кабелни електропроводи 20kV и кабели ниско напрежение. Съгласно  
чл. 67, ал. 2 от ЗУТ да се предвиди в имота такова застрояване, което да не влияе неблагоприятно  
върху конструкциите на техническата инфраструктура, както и да не навлиза в сервитутните зони на  
тези съоръжения. Минималният размер на сервитутните зони е съгласно посочено в Приложение № 1  
към чл. 7, ал. 1, т. 1 и Приложение № 5 към чл. 7, ал. 1, т. 5 НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА  
СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ.

2. С цел запазване целостта на съществуващите кабелни съоръжения ( кабелни електропроводи 20kV  
и кабели ниско напрежение, следва да се вземат мерки същите да не бъдат подложени на механични  
натоварвания и да се предвидят защити за предпазването им. За целта да се предвидят кабелно  
канални системи с необходимия резерв, с които да се гарантира предпазване на линиите от повреди и  
да не се налага разкопаване за извършване на ремонти и полагане на допълнителни кабели в имота  
на новия обект. Кабелните линии да се прекарат през предвидените кабелно канални системи.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат  
съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на  
възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното  
дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след

ПУПРОК-11252

1 от 2



подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

За Електроразпределение Север:

Димитър Пенчев

(Име, Фамилия)

Началник на отдел „Инвеститорски контрол и строителство“

PM - N4845



Маноел Манолов

(Име, Фамилия)

Отговорник "Проучване за присъединяване на потребители"



*Арх. Малаков*

*Арх. Боевара*



Изх. № ОМ-ИД-1591/06.06.2023 г.

ДО  
Арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община Велико Търново  
гр. Велико Търново, 5000  
пл. „Майка България“ №2



**ОТНОСНО:** Писмо на Община Велико Търново с Рег. Индекс 80-320-33-#3/22.05.2023 г., чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ

По повод заявление от Община Велико Търново с наш вх.№ ОМ-ИД-1959/26.05.2023 г., приложено Ви предоставяме информация за предвидена за изграждане с идеен проект/специализирани схеми и план-схеми и/или работен проект газоразпределителна мрежа и съоръжения и отклонения към тази мрежа, собственост на „Овергаз Мрежи“ АД, попадащи в посочения обхват. Ограниченията, които налагат сервитутите на газопроводите и съоръженията към тях, както и размерите им, са регламентирани в „Наредба №16 от 09 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти“.

Предвижданията в устройствените процедури следва да предоставят възможност на „Овергаз Мрежи“ АД да изпълни правата и задълженията си, предвидени в Закона за енергетиката и предоставени с лицензията на дружеството да поддържа и изгради своята газоразпределителна мрежа на територията на цялата Община Велико Търново. В случай, че в горесцитираната разработка липсва решение за изграждане на газоразпределителна мрежа и обезпечаване с природен газ на всички урегулирани имоти, попадащи в обхвата ѝ, е необходимо допълнително да се предвиди и план-схема за газоснабдяване. „Овергаз Мрежи“ АД има нужния капацитет и информация и може да съдейства при изготвянето ѝ.

В плана следва да са съобразени всички нормативни изисквания, касаещи инвестиционното проектиране, в това число *Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места и Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти*, както и всички други специални разпоредби, касаещи разположението на съоръжения на техническата инфраструктура с всички технически и технологични стандарти.

Изискванията към съоръженията в присъединяваните обекти на газоразпределителното дружество са публикувани на интернет страницата на „Овергаз Мрежи“ АД - <https://www.overgas.bg>.

С уважение  
Евгения Дойкова  
Мениджър „Изграждане на ГРМ“  
„Овергаз Мрежи“ АД









Изм. № *1-10132/18.06* 2023г.

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС

*80-320-33 # 10 / 29062*

До  
арх. Николай Малаков  
Гл. архитект на Община Велико Търново  
пл. "Майка България" № 2  
гр. Велико Търново - 5000

*арх. Малаков*  
*арх. И. Бозвандов*  
Относно: Съгласуване по чл.128а, ал.2 от ЗУТ за задание за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за ПИ 10447.502.287 по КК и КР на град Велико Търново, с цел създаване на градоустройствено обезпечение на територията в съответствие с възможностите, които са предвидени в Правилата на Общия устройствен план на гр. Велико Търново, а именно „За парк“.

Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Ваше писмо с изх.№ 80 – 320 –33 # 1/ 22.05.2023г., Ви предоставяме съгласувана скица на ПИ 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново, с отразени върху нея съществуващите улични В и К мрежи.

С уважение,

Илиян Илиев  
Управител  
„В и К Йовковци“ ООД







АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622636; 623689,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Служба 1019, гр. Велико Търново, Митница №11  
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/966 03 03  
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-310357-21.07.2015 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.502.287**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение със заповед КД-14-04-273/18.10.2010 г.  
на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ж.к. Кольо Фичето  
Площ: **18186 кв.м**  
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**  
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система БГС2006



М 1:2000

Стар идентификатор: 10447.502.105; 10447.502.100; 10447.502.101; 10447.502.102; 10447.502.103;  
**10447.502.104**

Номер по предходен план: квартал: 237, парцел: XI-3779

Собственици:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за издължените части

Договор за безвъзмездно прехвърляне на имот - частна държавна собственост № 102 том XIV рег. 6840  
от 20.07.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Съседи: 10447.502.177, 10447.502.296, 10447.502.288, 10447.502.56, 10447.502.286, 10447.502.99

Скицата да послужи за: **АОС**

Скица № 15-310357-21.07.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-212236-21.07.2015 г.



*[Handwritten signature]*  
/инж. Велела Тодорова/



VIVACOM

ДО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
пл. „Майка България“ № 2  
гр. Велико Търново

на вниманието на  
арх. Николай Малаков – главен архитект на Община Велико Търново

Ваши вх. № 80-320-33#5 / 22.05.2023г.  
Наш вх. № 08-00-1724 / 29.05.2023г.

110

Виваком България ЕАД

Регистрационен индекс 08-00-1724

Дата-мес. 09. 06. 2023

СЪЩ П

РЕГИСТРАЦИЯ

80-320-33#5/1306

**Относно:** Съгласуване по чл.128а ал.2 от ЗУТ за задание за изработване на ПУП – ПРЗ за обект: Проект за изработване ПУП \_ПРЗ за УПИ XI-3779, кв.237, ПИ 10447.502.287 в гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Уведомяваме Ви, че предоставянето на данни от страна на Виваком България ЕАД се осъществява след входиране на съответните документи, на хартиен носител.

Към настоящия момент и предвид законовите изисквания, не сме в състояние да обработваме информация и да съгласуваме документи, ако същите са ни предоставени на магнитен носител.

На следната интернет страница, в секция „Предоставяне на изходни данни и съгласуване на работни проекти“, ще откриете подробна информация, както относно конкретните магазини на Виваком, които приемат заявления и документи за съгласуване, така и относно сроковете и цените за изпълнение на заявките.

<https://www.vivacom.bg/bg/business/syglasuvane-na-proektna-dokumentacija>.

Гарантираме, че информацията ще бъде нанесена и заверена от наша страна, в избрания от Ваша страна срок, след което ще Ви бъде върната, придружена със съответното съгласувателно становище.

Разбира се оставаме на разположение за всякакви допълнителни въпроси и в очакване на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

инж. Диана Иванова – Старши специалист „Строителен режим“  
diana.ivanova@vivacom.bg  
М. +359 878 440 834  
Т. +359 82 821 333



С уважение:  
Мариета Томова  
Мениджър „Строителен режим и наеми“  
„Виваком България“ ЕАД



*Арх. Малаков*  
*Арх. А. Бобарова*

Виваком България ЕАД	
Регистрационен индекс	08-00-1724
Дата	27.06.2023г.
ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
80-320-33#9/28.06.23	

ДО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
пл. „Майка България“ № 2  
гр. Велико Търново

на вниманието на:

арх. Николай Малаков – главен архитект на Община Велико Търново

На Ваш изх. № 80-320-33#5 / 22.05.2023г.

На Наш вх. № 08-00-1724 / 29.05.2023г.

**Относно:** Съгласуване по чл.128а ал.2 от ЗУТ за задание за изработване на ПУП – ПРЗ за обект:

**Проект за изработване ПУП\_ПРЗ за УПИ XI-3779, кв.237, ПИ 10447.502.287 в гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Уведомяваме Ви, че предоставянето на данни от страна на Виваком България ЕАД се осъществява след входирание хартиен носител на засегнатия участък, а не на магнитен носител.

За този ПУП вече е предоставена информация от БТК ЕАД /ВИВАКОМ/ и становище.

Информацията ще бъде нанесена и заверена от наша страна, в изборния от Ваша страна срок, след което ще Ви бъде върната, придружена със съответното съгласувателно становище.

**„Предоставяне на изходни данни и съгласуване на работни проекти“, можете да получите на следната електронна страница на дружеството:**  
<https://www.vivacom.bg/bg/business/syglasuvane-na-proektna-dokumentacija>.

На посочената страница са публикувани адресите само на тези магазини на Виваком България ЕАД, приемащи заявления и документация за съгласуване.

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

diana.ivanova@vivacom.bg

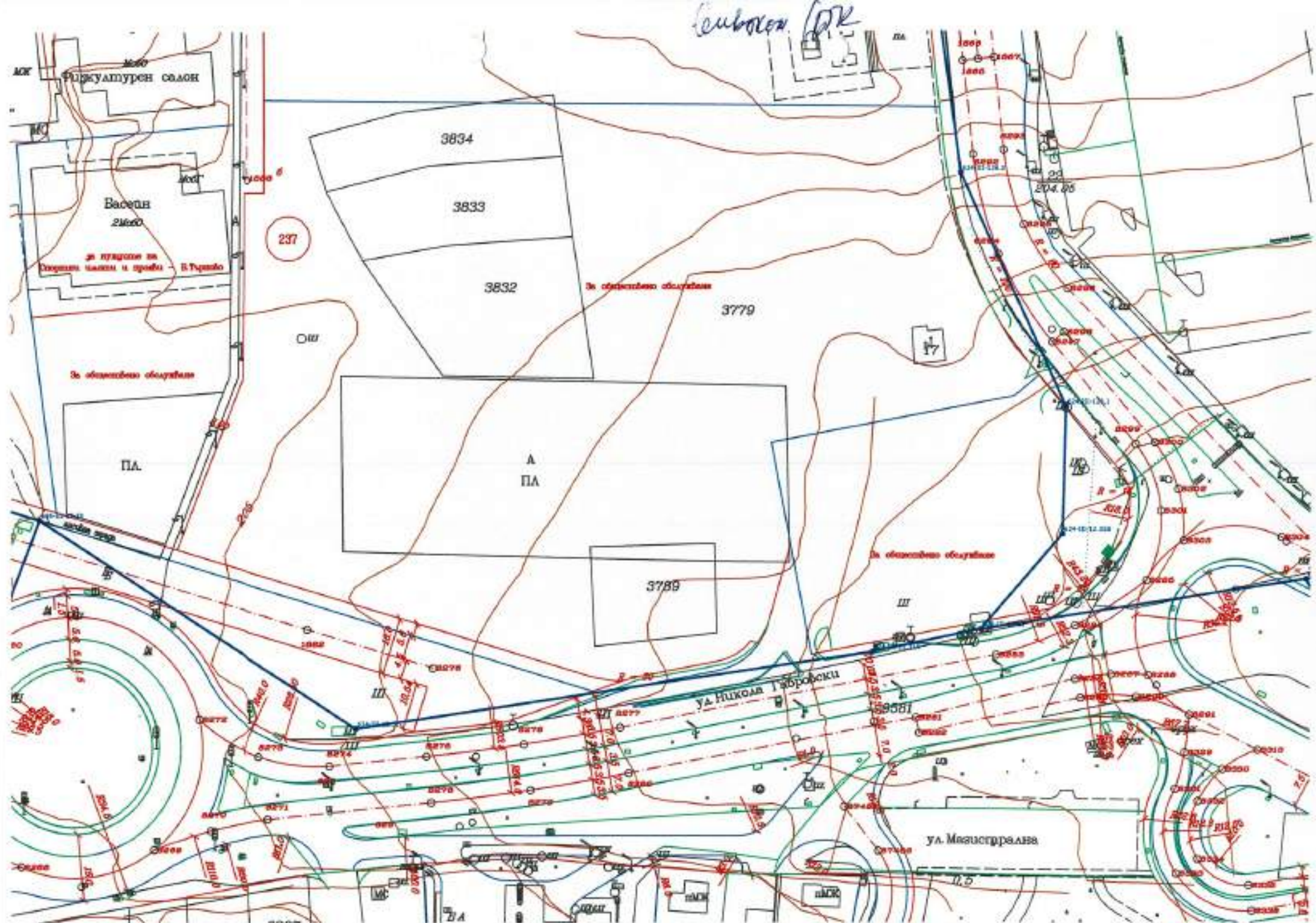
M. +359 878 440 834

T. +359 82 821 333



С уважение  
инж. Диана Иванова  
Старши специалист „Строителен режим“  
„Виваком България“ ЕАД







Торговая зона











**ПЕТРА 2004 ЕООД**

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
тел./факс 062/538 204; e-mail: miro@abv.bg  
Сертификат ISO 9001:2015

1

## ПРОЕКТ

Обект: **Проект за подробен устройствен план /ПУП/ -  
изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/  
на УПИ XI-3779 - за обществено обслужване от кв.237  
по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико  
Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор  
10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТИОННА ПРАВОМОЩНОСТ
Скоцик: ГПГ	Регистрационен № 07543
Част от проекта: по удостоверение за ПП	инж. СТАНКО ХРИСТОВ-СТАНЕВ
	Подпис:
	Валидно удостоверение за ПП за текущата година

Проектант: **инж. Ст. Станев**

Възложител:   
**Община Велико Търново**





# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 07543

Важи за 2024 година

**ИНЖ. СТАНЮ ХРИСТОВ СТАНЕВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

**МАГИСТЪР**

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**ИНЖЕНЕР ЗЕМЕУСТРОИТЕЛ**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Велико Търново

Председател на КР

инж. Е. Кърджиева

инж. А. Чипев

MARIN GERGOV  
MARINOV  
Sofia  
14.12.2023 15:32:16

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов



**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА**  
 № 212223041000013 / 16.05.2023

**ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"**

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, БИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША", 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

<b>ЗАСТРАХОВАЩ:</b>	Име: СТАНИО ХРИСТОВ СТАНЕВ ЕГН: 4006181500 Адрес: гр.Велiko Търново 5000, УЛ.ФИЛИП-ТОТЮ, бл./№: 20, Вх: В, ет: 2, ап: 4		
<b>ЗАСТРАХОВАН:</b>	Име: СТАНИО ХРИСТОВ СТАНЕВ ЕГН: 4006181500 Адрес: гр.Велiko Търново 5000, УЛ.ФИЛИП-ТОТЮ, бл./№: 20, Вх: В, ет: 2, ап: 4		
<b>ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:</b>	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на направомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:</b>	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".		
<b>ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:</b>	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от трета категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
<b>ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:</b>	За едно събитие: 50,000 лв Агрегатен лимит: 100,000 лв		
<b>САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:</b>	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по-малко от 500 лв.		
<b>СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:</b>	1 година		
	<b>НАЧАЛО:</b> 00:00 часа на 27.05.2023 г.	<b>КРАЙ:</b> 24:00 часа на 26.05.2024 г.	
<b>РЕТРОАКТИВНА ДАТА:</b>	27.05.2018 г.		
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:</b>	100.00 лв.	Словом: сто лв.	
<b>ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:</b>	26.05.2023 г.		
<b>ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:</b>	2.00 лв.		
<b>ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:</b>	2.00 лв.	Словом: две лв.	
<b>ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:</b>	102.00 лв.	Словом: сто две лв.	
<b>СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:</b>	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		



Декларирам, че:

Преди сключване на застраховката ми е предоставена информацията за Застрахователя по чл. 324 от КЗ, включително и за възможността да ми бъде предоставен съвет при поискване на индивидуална оферта за застрахователния продукт, при спазване изискванията на чл. 325А и чл. 326 от КЗ. Получих и съм запознат със съдържанието на информационния документ на застрахователния продукт и с Общите условия на застраховката, действателни към датата на сключване на застрахователния договор.

Получих, запознат съм и приемам "Информацията за защита на личните данни", известна от Застрахователя, в качеството му на администратор на лични данни, в изпълнение на изискванията на чл. 13 и 14 на Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент относно защитата на данните). Информирам съм, че "Информацията за защита на личните данни" е публикувана и на корпоративния сайт на дружеството - [www.dzi.bg](http://www.dzi.bg). Доброволно предоставям лични данни на Застрахователя и/или Застрахованите лица с цел сключване, обслужване и изпълнение на застрахователния договор. Обработвам законосъобразно личните данни на Застрахованите лица, които предоставям на Застрахователя за целите на сключване и изпълнение на застрахователния договор, при спазване на нормативните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахователя.

Дата и място на сключване: 16.06.2023, гр.Велико Търново

Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта", които заедно с настоящата полица и попълненото Предложение-Въпросник, формират застрахователния договор.

\*ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ВАНД

.....  
/подпис и печат/

ЗАСТРАХОВАЩ: .....  
/подпис и печат/

/Данни за задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" агент: Витоша Инс-ББ ЕООД, Адрес на посредника: гр.Велико Търново 5000 ул.Држевицкией, 18, вх.Б, ет.4, вл.8, 19 на място: Агент - 04141383 /





## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: **ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ИПРЗ/ на УПИ XI-3779 - за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

### I. ОСНОВАНИЕ

Настоящият проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП–ИПР) на съществуващи УПИ XI-3779 - за обществено обслужване в стр. кв.237 се изработва по искане на Възложителя – Община Велико Търново в съответствие с изготвено от него техническо задание и Заповед №РД22-1100 от 06.06.2023 г., на Кмета на Община В. Търново.

Основание за изменението е чл. 134, ал.1, т.1 (настъпват съществени промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът) и ал. 2, т. 6 от ЗУТ (когато има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2. т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях).

### II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- **Документи за собственост:** Акт №6086 за частна общинска собственост от 07.08.2015 г. за ПИ 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново;
- **Скица** №15-275086-14.03.2023 г. на ПИ 10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново, издадена от СГКК – гр. Велико Търново;
- **Скица** на УПИ XI-3779, кв.237 с отразени върху нея съществуващи ВиК мрежи;
- **Скица** на УПИ XI-3779, кв.237 с отразена върху нея съществуваща газоразпределителна мрежа;
- **Скица** на УПИ XI-3779, кв.237 с отразени върху нея подземни кабелни линии Срп и НН;
- **Копие от ПУП** на гр. Велико Търново в цифров вид;
- **Копие на кадастрална карта** в цифров вид с данни за собствеността на гр. В. Търново, закупена от КАИС.

### III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

УПИ XI-3779 в строителен квартал 237 е разположен в западната част на урбанизираната територия на гр. Велико Търново, в кв. „Кольо Финето“. Той е с приложени улични регулационни линии и уредени регулационни отношения със съседните имоти. По ПУП-ПР за него е определено конкретно отреждане „за обществено обслужване“. Съгласно „правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на гр. Велико Търново“, имотът попада в зона Соо /специфични обществени обслужващи зони /.

В кадастралната карта на гр. Велико Търново, одобрена със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, УПИ XI-3779, кв. 237 съответства на ПИ с идентификатор 10447.502.287. Той е с НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“ и площ 18186 кв.м. Негов собственик е Община Велико Търново по силата на Акт №6086 за частна общинска собственост от 07.08.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. В. Търново с Вх. рег.№7549 от 10.08.2015 г., Акт №17, том XVI.

УПИ XI-3779, кв. 237 е застроен с „лъмл трак“, разположен в североизточната част на имота и трансформаторен пост (ТП Медицински техникум), разположен в югоизточния ъгъл на имота. ТП Медицински техникум е обособен в КККР като сграда с идентификатор 10447.502.287.1, собственост на ЕРП Север АД.



Транспортният достъп за УПИ XI-3779, кв. 237 е осигурен от прилежащата от изток улица „Краков“ – участък от улица с ОТ,ОТ №№1865-8292-8294-8297 и прилежащата от юг улица „Н. Габровски“ – участък от улица с ОТ,ОТ №№8283-8277 и улица с ОТ,ОТ №№1875-1882-8276.

Съществуващото положение е показано на чертеж "Копие (извадка) от ПУП и кадастрална карта". На него са нанесени инженерно-технически елементи въз основа на предоставени данни от съответните експлоатационните дружества.

#### IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Проектът за ПУП-ИПР е с обхват съществуващ УПИ XI-3779 - за обществено обслужване, кв. 237. В обхвата на разработката не се налага включване на съседни имоти, при което да се засягат права и законни интереси на собствениците им.

Изготвено е техническо задание и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XI-3779, кв. 237. Те са съгласувани от експлоатационните дружества във връзка с изискванията на чл.128а от ЗУТ.

Въз основа на гореизложеното, Становище и Предложение на Главният архитект на Община В. Търново, е издадена Заповед РД22-1100 от 06.06.2023 г. на Кмета на Община В. Търново, за одобряване на техническото задание и разрешение за изработване на ПУП – ИПРЗ във фаза окончателен проект.

Изменението на плана за регулация на УПИ XI-3779, кв. 237, предвижда промяна на отреджането му от „за обществено обслужване“ в „за парк“. Във връзка с това се въвежда нова устройствена зона за терена – „обществени озеленени площи, включително улично озеленяване“, означена с Т2. Това е допустимо, съгласно Чл.3 ал.1 от „правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на гр. Велико Търново“ (С подробен устройствен план може еднократно да се въвеждат нови зони, които влизат в сила едновременно с одобряването на плана, без да се процедира изменение на одобрените устройствени зони към общия градоустройствен план)

С проекта за ПУП-ПР не се предвижда изменение на регулационните граници на УПИ XI-3779, кв. 237. Той запазва площта си от 18186 кв.м.

ПУП-ИПР е изработен в М 1:1000, на формат А3, в съответствие с Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. На него регулационната промяна е нанесена със зелен цвят, а зглите на регулационното изменение са шриховани с цвета на изменението. Също така е отразено и въвеждането на новата устройствена зона „Т2“

Трасировъчен план не е изработен, тъй като регулационните граници на УПИ XI-3779, кв. 237 се запазват.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на гр. Велико Търново
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

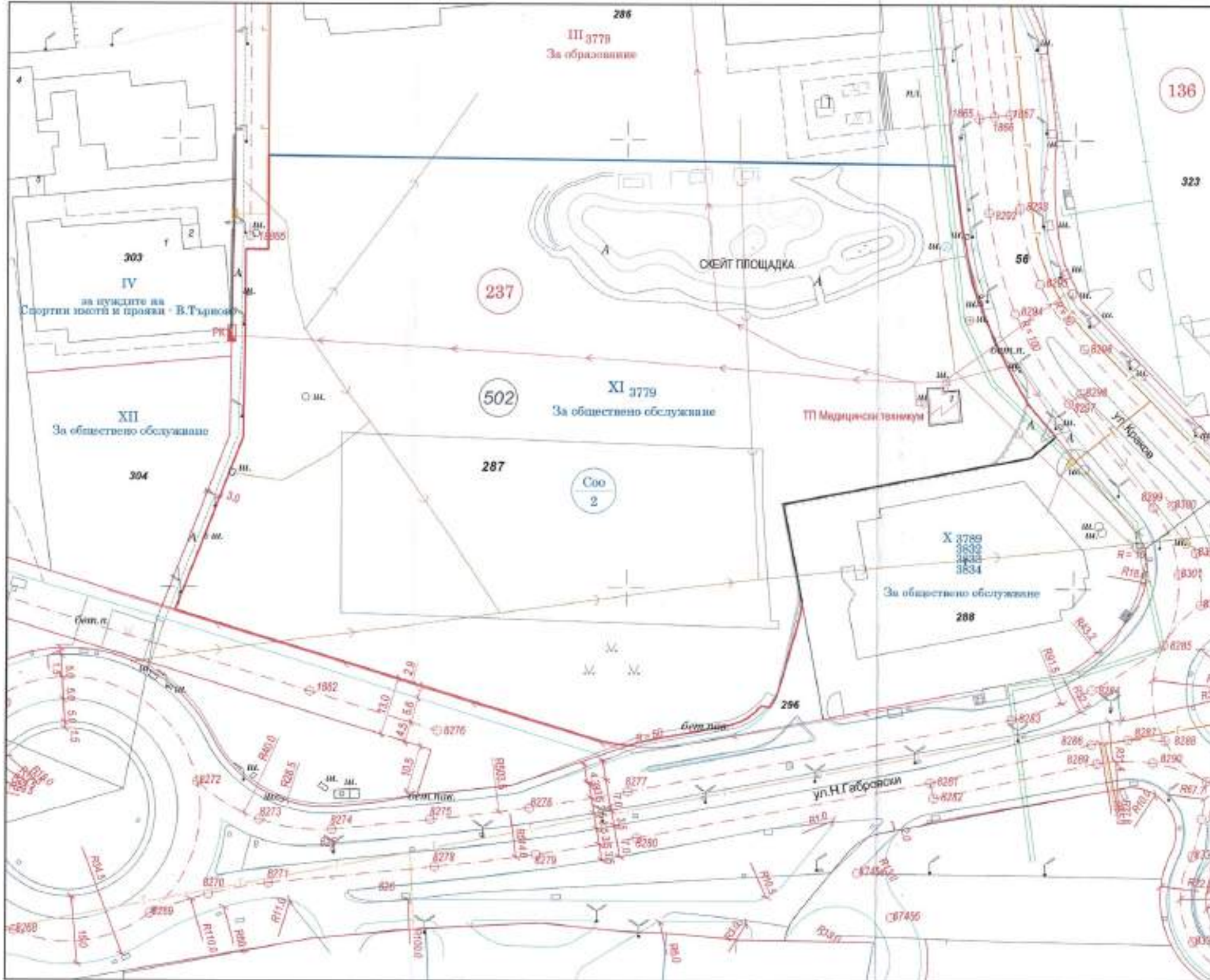


Проектант: инж. Ст. Станев



**ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ИПРЗ/  
на УПИ XI-3779 - за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново  
/ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/**

Кадастрална координатна система 2005



Съществуващо положение на имоти:  
 • УПИ XI-3779, кв.237  
 с отреджване "за обществено обслужване"  
 идентичен с ПИ 10447.502.287 по ККР  
 Площ - 18186 кв.м

**ЛЕГЕНДА**

- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Имотна граница по ККР
- 287 Идентификатор на съществуващ ПИ по ККР
- 502 Номер на кадастрален район
- Инженерно-технически елементи**
- Силнотокова подземна линия СрН/НН
- Водопровод
- Канализация
- Газопровод

Чертеж:	<b>ИЗВАДКА ОТ ПУП И КК</b>	Мащаб:	1:1000
Фаза:	Окончателен проект	Дата:	
Част:	Геодезия	Проектант:	инж. Ст. Станев

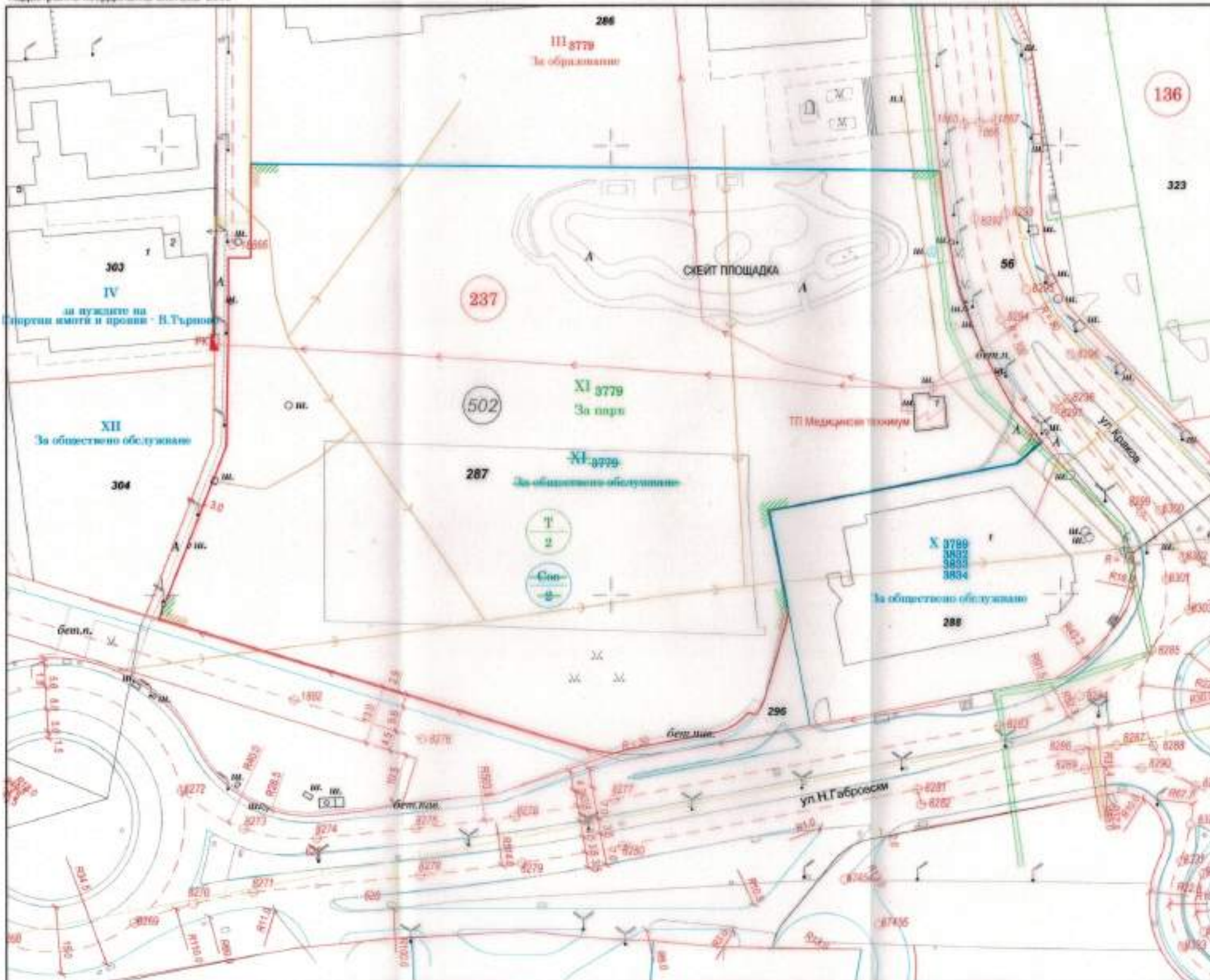
ПЕЧАТ ЗА ПРАВООСПОСОБНОСТ	 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО СТРОИТЕЛСТВО ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ Регистрационен № 07543 инж. СТАНИУ ХРИСТОВ СТАНЕВ Подпис: <i>[Signature]</i>
	Валидно удостоверение за ПУП за ТЕХНИЧЕСКА ПЪЛНА ПРАВООСПОСОБНОСТ

Възложител:  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



**ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ИПРЗ/  
на УПИ XI-3779 - за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново  
/ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/**

Кадастрална координатна система 2005



Съществуващо положение на имоти:  
 • УПИ XI-3779, кв.237  
 с отреждане "за обществено обслужване"  
 идентичен с ПИ 10447.502.287 по ККР  
 Площ - 18186 кв.м

Имоти след регулационно изменение:  
 • УПИ XI-3779, кв.237  
 ново отреждане "за парк"  
 идентичен с ПИ 10447.502.287 по ККР  
 Площ - 18186 кв.м

**ЛЕГЕНДА**

- Улична регулационна линия
  - Вътрешна регулационна линия
  - Имотна граница по ККР
  - / / Промяна на регулация
  - 287 Идентификатор на съществуващ ПИ по ККР
  - 502 Номер на кадастрален район
- 
- Инженерно-технически елементи**
- Силнотокова подземна линия СрН/НН
  - Водопровод
  - Канализация
  - Газопровод

Чертеж :	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	Мащаб:
Фаза:	Окончателен проект	1:1000
Част:	Геодезия	Дата:
Проектант:	инж. Ст. Станев	2024 г.

ПЕЧАТ ЗА ПРАВООСПОБНОСТ

КАМАРА ЗА ИНЖЕНЕРИТЕ И ТЕХНИЦИТЕ ОТ РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОБНОСТ  
 Регистрационен №: 07543  
 инж. СТАНИУ ХРИСТОВ СТАНЕВ  
 Подпис: \_\_\_\_\_

Възложител:  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**




**ОБЕКТ:** *Проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване на УПИ XI 3779-за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново (ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр.Велико Търново)*

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ЧАСТ:** *В и К*

**ФАЗА:** **ПЛАН - СХЕМА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ КЪМ ПУП - ПРЗ**

 Секция: ВС Част от проект по изпълнение на ПУП	КОДЕС НА ИЗМЕНЕНИЕТО В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРЪНЕ ПЛАН ПРОЕЛАНТОМА ПРАЗКОСОВНОСТ
	Регистрационен № 03292 инж. ВЯРА ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА Пълноиме: ВЯРА С ЗАЛЪЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА РЕГУЛАЦИЯ ГРАДИ

**ПРОЕКТАНТ:**

*/ инж. Вяра Георгиева Димитрова /*

**СЪГЛАСУВАЛ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

*/.....f...../*

2024 г., гр.В.Търново





# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03292

Важи за 2024 година

### ИНЖ. ВЯРА ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 51/09.10.2008 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ  
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА  
ИНФРАСТРУКТУРА

КОНСТРУКТИВНА НА ВЪК СИСТЕМИ  
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И  
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ

ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ  
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И  
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК Велико Търново

инж. Е. Кърджиева

MARIN GERGOV  
MARINOV  
Sofia  
14.12.2023 15:32:16

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

Председател на КР

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03292
ИНЖ. ВЯРА ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА
Подпис: _____
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ



Застрахователна компания "УНИКА" АД, срещу заплащане на застрахователна премия, се съгласява да застрахова интереси по начин и при условия, посочени в полицата.

Вид застраховка:	Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството			
Застраховател:	ЗК УНИКА АД бул. "Тодор Александров" №18, 1000 София, България ЕИК 040451865			
Застрахован:	Вяра Георгиева Димитрова, ЕГН 7603021552 Гр. Велико Търново, ул. „Елин Пелин“ № 24			
Застрахован интерес:	Професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като проектант за изработване на инвестиционни проекти (проектант) за строежи IV категория			
Приложими Общи условия/Клауза:	Съгласно Общи условия за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ в сила от 05.01.2012 г., Клауза „Професионална отговорност на проектант“ в сила от 05.01.2012 г.			
Исключения:	Съгласно Общи условия за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ в сила от 05.01.2012 г., Клауза „Професионална отговорност на проектант“ в сила от 05.01.2012 г.			
Срок на застраховката:	от 00.00 часа на 28/10/2023 год. до 24.00 часа на 27/10/2024 год.			
Валута:	Български лева (BGN)			
Лимит на отговорност:	Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочените дейности на застрахования е ограничена както следва: 1. като проектант - до 25 000 (двадесет и пет хиляди) BGN за едно застрахователно събитие и до 50 000 (петдесет хиляди) BGN в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката			
Безусловно самоучастие:	10%, но не по-малко от 1 000 BGN от размера на всяко обезщетение			
Застрахователна премия:	51.00 (петдесет и един) BGN			
Начин на плащане:	Премията е платима еднократно, или на разсрочени вноски както следва:			
Вноска	Премия	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължима Сума	Срок на плащане





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

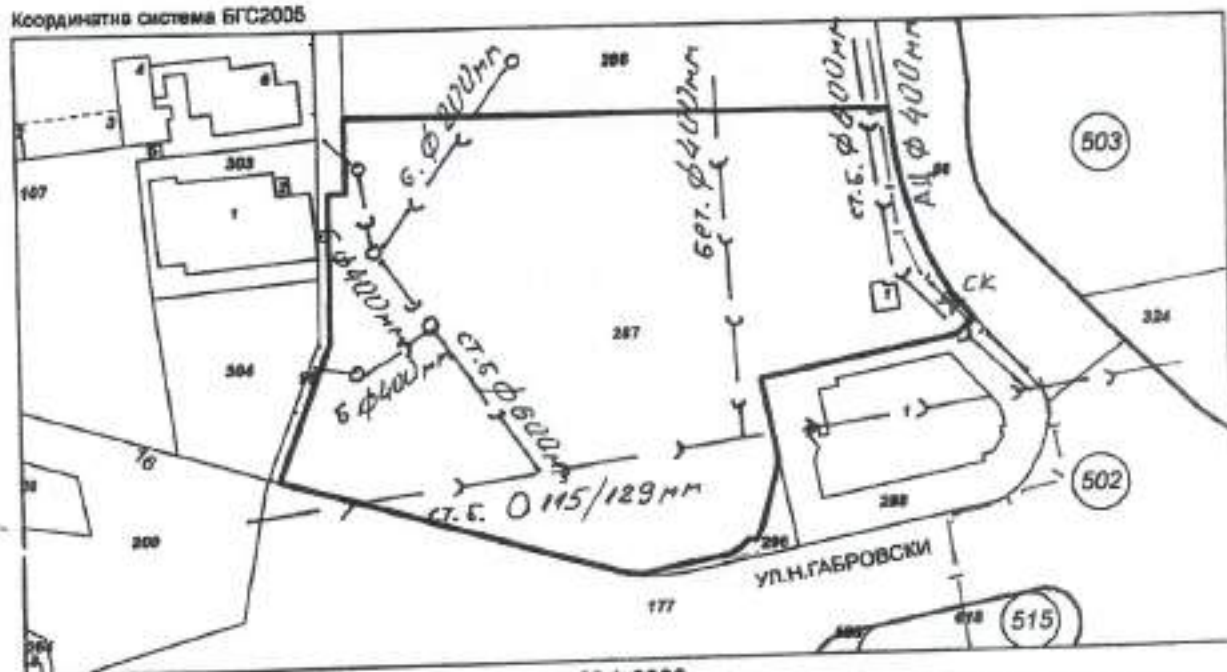
Създадено: 10.07.2015 г. 10:10:00  
ИД: 02/816 83 83, съст.: 02/151 55 00  
ACAD@CADASTRE.BG, CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-310357-21.07.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.502.287

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение със заповед КД-14-04-273/18.10.2010 г.  
на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ж.к. Кольо Фичето  
Площ: 18186 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система БГС2006



М 1:2000

Стар идентификатор: 10447.502.105; 10447.502.100; 10447.502.101; 10447.502.102; 10447.502.103;  
10447.502.104

Номер по предходен план: квартал: 237, парцел: XI-3779

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части  
Договор за безвъзмездно прехвърляне на имот - частна държавна собственост № 102 том XIV рег. 6840  
от 20.07.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Съседи: 10447.502.177, 10447.502.298, 10447.502.288, 10447.502.55, 10447.502.286, 10447.502.99

Скицата да послужи за: АОС

Скица № 15-310357-21.07.2015 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-212236-21.07.2015 г.



Иск: Вера Тодорова



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: *Проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване на УПИ XI 3779-за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново (ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр.Велико Търново)*

Възложител : **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Част : **В и К**

Фаза : **ПЛАН - СХЕМА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ КЪМ ПУП - ПРЗ**

Настоящата план-схема за водоснабдяване и канализация на УПИ XI 3779-за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново (ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр.Велико Търново) е изготвена по искане на Възложителя и предоставената от него документация, а именно:

- Заповед №РД 22-1100/06.06.2023г. на Кмета на Община Велико Търново за одобряване на Техническо задание и разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти/ПИ/ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр.Велико Търново.
- Одобрено Техническо задание за изработване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване на УПИ XI 3779-за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново (ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр.Велико Търново);



- Акт за частна общинска собственост №6086 вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№7549/10.08.2015г., акт №17, том XVI/2015г.;
- Скица № 15-310357-21.07.2015г. за поземлен имот с идентификатор 10447.502.287, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-гр.Велико Търново;

Имотът предмет на разработката се намира в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. Колю Фичето и е с идентификационен номер 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново, с площ 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване : Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр.Велико Търново представлява УПИ XI-3779 в квартал 237, отреден „за обществено обслужване“.

С действащия ПУП-ПР на гр. Велико Търново и одобрения ОУП на града са били предвидени градоустройствени мероприятия, необходимостта от които вече е отпаднала, отделно са се повишили нуждите на населението от изграждане на паркови зони.

Проектът цели да се създаде градоустройствено обезпечаване на територията в съответствие с възможностите, които са предвидени в Правилата на Общия устройствен план на гр.Велико Търново, а именно „За парк“ и нуждите на населението.

Целта на настоящата разработка по част ВиК е да се представи решение за преминаващите през имота улични ВиК мрежи, както и за връзките на площадковите ВиК мрежи и съоръжения на бъдещия Парк с тях, съобразно нормативната рамка и предоставената от Възложителя информация.

Според предоставените от ВиК оператора – „ВиК Йовковци“ ООД, гр.В.Търново данни, през имота преминават следните ВиК мрежи и съоръжения:

- Канализационен колектор, преминаващ през южната част на имота- Ст.бет.(яйцевиден профил) 115/129мм;
- Канализационен клон, преминаващ през западната част на имота, който се включва в горесцитирания колектор - бет. ф 400мм и ст.бет. ф600мм;



- Канализационно отклонение на ПИ 10477.502.304 – бет.ф400мм,  
Канализационно отклонение на ПИ 10477.502.286 – бет.ф200мм,  
Канализационно отклонение на ПИ 10477.502.303, включващи се в  
горещитирания Канализационен клон;
- Канализационен клон, преминаващ през източната част на имота в посока юг, който се включва в Канализационния колектор – бет.ф400мм;
- Канализационен клон, преминаващ близо до източната граница на имота в посока юг, който се включва в Канализационния колектор - ст.бет. ф600мм;
- Уличен водопровод, находящ се до източната граница на имота – АЦ ф400мм.

## I. ВОДОСНАБДЯВАНЕ

С разработката по част ВиК се предвижда преминаващият през имота уличен водопровод от АЦ тръби ф400мм да се запази. По искане на Възложителя тръбите на частта от водопровода, попадаща в УПИ XI-3779, кв.237, няма да се подменя с нови и трасето му се запазва непроменено. От него ще стане захранването с вода на бъдещия Парк. Предвидено е сградно водопроводно отклонение(СВО) с диаметър - РЕ Ф 63 /2"/. Ще се монтира ТСК 2" с охранителна гарнитура.

Водопроводното отклонение ще завърши с Общ водомерно-арматурен възел, с който ще се отчитат изразходваните водни количества в имота. Водомерният възел ще се разположи във водомерна шахта, в съответствие с разпоредбите на чл.11(ал.2,ал.3) от Наредба №4/14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, съгласно който: *водомерният възел на водопроводните отклонения в урбанизираните територии и селищните образувания, се разполага в урегулirания поземлен имот в защитена срещу нерегламентиран достъп шахта на разстояние до 2м от уличната регулационна линия.* В конкретния случай следва да се спази изискването на



Наредба №8/1999г. за най-малко хоризонтално отстояние на шахтата от Канализационния клон - ст.бет.ф600мм: 3,0м.

Точното място на водомерната шахта, видът на водомера, точният диаметър и трасе на водопроводното отклонение, необходимите водни количества за водоснабдяване на УПИ XI-3779, кв.237 и др. ще се дадат в следващата фаза на проектиране.

## **II. КАНАЛИЗАЦИЯ**

С разработката по част ВиК се предвижда преминаващите през имота улични канализационни мрежи да се запазят. По искане на Възложителя тръбите на участъците от каналите, попадащи в УПИ XI-3779, кв.237, няма да се подменят с нови и трасетата им се запазват непроменени. Отводняването на бъдещия Парк е предвидено да стане в съществуваща Ревизионна шахта на Канализационния клон -ст.бет. ф600мм, преминаващ близо до източната граница на имота в посока юг, който се включва в Канализационния колектор-Ст.бет.(яйцевиден профил) 115/129мм. Предвиденото канализационно отклонение е с диаметър 200мм. Точното му място и диаметър, отпадъчните и дъждовните водните количества, които ще се генерират в УПИ XI-3779, кв 237 и др., ще се дадат в следващата фаза на проектиране.

Тръбите, с които е препоръчително да се изградят ВиК мрежите в имота, са РЕ - за водопровода и PVC-за канализацията.

При изготвяне на настоящата разработка са спазени:

- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации –обн.,ДВ,бр.53 от 28.06.2005 год.
- Наредба №2 – за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи от 2005г.;



- Наредба №РД-02-20-8 от 17 май 2013г. за проектиране , изграждане и експлоатация на канализационни системи.
- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. застроително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 05.06.2010 г.
- Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Настоящата разработка дава решение за преминаващите през УПИ XI-3779 „за обществено обслужване“ от кв.237 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново (ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр.Велико Търново) улични ВиК мрежи, както и за връзките на площадковите ВиК мрежи и съоръжения на бъдещия Парк с тях, при изменението на ПУП-ПРЗ с цел промяна на отреждането на имота от „за обществено обслужване“ в „за парк“.

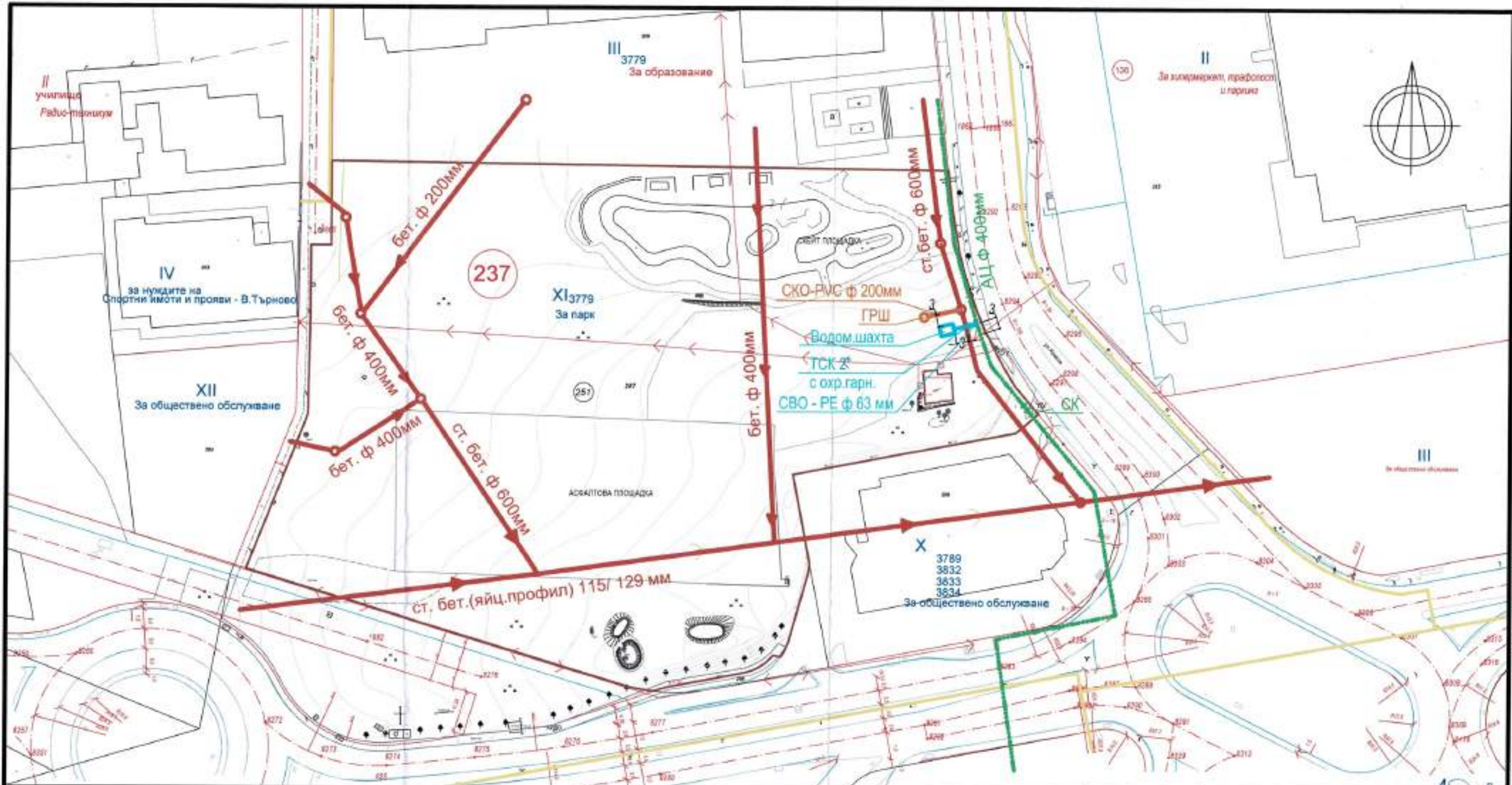
В следващата фаза на проектиране ще се извърши оразмеряване на ВиК мрежите и съоръженията, ще се конкретизират местата им и ще се изяснят всички подробности или други въпроси, които не са били достатъчно прецизирани в настоящата разработка.

**Съставил:**

 Единица: <b>ВС</b> Член на колегията: и ПП	НАМАР НА ИМАЖЕТЕ В РЕГИСТРАЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	НАТНА ПРОДУКТИВНА ПРОМОШНОСТ
	Регистрационен № 03292
	инж. ВПРА ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА
	Подпис:
	ВНИС СЪС СЪОТВЕТСТВЕННЕ ЗАПИСИТЕЛНАТА СЛУЖБА

/ инж. В.Димитрова /





**ЛЕГЕНДА:**

- съществуващ канал - запазва се
- канализационно отклонение за УПИ XI - ново
- съществуващ водопровод - запазва се
- водопроводно отклонение за УПИ XI - ново

**ЗАБЕЛЕЖКИ:**

1. В следващата фаза на проектиране да се спазят разпоредбите на Наредба №В/1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.
2. Точното местоположение, диаметрите на СВО и СКО на Парка ще се определят с техническия/работен проект.



Проектант:	инж. Вяра Димитрова		
Възложител:	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО		
<b>Проект за подробен устройствен план /изменение на план за регулация и застрояване на УПИ XI 3779-за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново (ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр.Велико Търново)</b>			
Част:	В и К		
Фаза:	Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване		
Чертеж:	ПЛАН - СХЕМА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ		
М 1:1000	Дата: 2024г.	Формат: А3	Чертеж 1/1





# ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg  
Сертификат ISO 9001:2015

**ОБЕКТ:** **Проект за ПУП - ИПРЗ на УПИ XI-3779 - за обществено обслужване от кв.237 по ПУП на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/**

**ЧАСТ:** **План схема електрификация**

**ФАЗА:** **Окончателен проект**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** **Община Велико Търново**

Проектант: инж. П. Петърчев

 Сенция: ЕАСТ Част от проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03347 инж. ПЕТЪР МЛАДЕНОВ ПЕТЪРЧЕВ Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Възложител:.....  
Община Велико Търново





# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03347

Важи за 2024 година

### ИНЖ. ПЕТЪР МЛАДЕНОВ ПЕТЪРЧЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК Велико Търново

Председател на КР

инж. Е. Кърджиева

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV  
MARINOV  
Sofia  
14.12.2023 15:32:16

инж. М. Гергов







## ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ КЪМ  
ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх. № ПУПРОК-11252/22.12.2023

Клиент:  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Адрес:  
гр./с. ВЕЛИКО ТЪРНОВО - 5000, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул./бул.  
ПЛ. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Обект: ПАРК

Местонахождение на обекта: гр./с. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ж.к. КОЛЪО  
ФИЧЕТО, УПИ/ПИ XI-3779 ( 10447.502.287, кв. 237

Характер на потреблението: стопанска дейност

Брой на бъдещите клиенти:  
- с монофазно захранване: 0  
- с трифазно захранване: 1

Заявена предоставена мощност: 100 kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4 kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация:

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№  
2302008828/12.12.2023г. на условията за присъединяване на обект на клиент към  
електроразпределителната мрежа което да послужи за Разработване на ПУП, Ви уведомяваме:

Присъединяването на обекта ще се извърши чрез монтаж на електромерно табло на фасада на ТП  
Медицински техникум ВТ, и захранването му от табло ниско напрежение (НН) на същия. От  
електромерното табло по подходящ начин ще се захрани локалното табло на обекта.

Забележка:

1. В/до имота с идентификатор 10447.502.287 (XI-3779, кв. 237) се намират съществуващи съоръжения  
на техническата инфраструктура - трансформаторен пост (ТП) и преминават линейни обекти на  
техническата инфраструктура – кабелни електропроводи 20kV и кабели ниско напрежение. Съгласно  
чл. 67, ал. 2 от ЗУТ да се предвиди в имота такова застрояване, което да не влияе неблагоприятно  
върху конструкциите на техническата инфраструктура, както и да не навлиза в сервитутните зони на  
тези съоръжения. Минималният размер на сервитутните зони е съгласно посочено в Приложение № 1  
към чл. 7, ал. 1, т. 1 и Приложение № 5 към чл. 7, ал. 1, т. 5 НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА  
СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ.

2. С цел запазване целостта на съществуващите кабелни съоръжения ( кабелни електропроводи 20kV  
и кабели ниско напрежение, следва да се вземат мерки същите да не бъдат подложени на механични  
натоварвания и да се предвидят защиты за предпазването им. За целта да се предвидят кабелно  
канални системи с необходимия резерв, с които да се гарантира предпазване на линиите от повреди и  
да не се налага разкопаване за извършване на ремонти и полагане на допълнителни кабели в имота  
на новия обект. Кабелните линии да се прекарат през предвидените кабелно канални системи.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат  
съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на  
възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното  
дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след

ПУПРОК-11252

1 от 2



подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

За Електроразпределение Север:

Димитър Пенчев

(Име, Фамилия)

Началник на отдел "Инвеститорски контрол и строителство"

PM - N4845



Маноел Манолов

(Име, Фамилия)

Отговорник "Проучване за присъединяване на потребители"



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** Проект за ПУП - ИПРЗ на УПИ XI-3779 - за обществено обслужване от кв.237 по ПУП на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/

**ЧАСТ:** План схема електрификация

**ФАЗА:** Окончателен проект

Изготвената план схема указва начина на електрозахранване на имота - 10447.502.287 - предмет на ПУП.

За условията за присъединяване, има издадено Предварително становище на "Електроразпределение Север" АД № ПУПРОК -11252/22.12.2023г.

Съгласно предписанията в Становището, ел. захранването на обекта ще се осъществи чрез монтаж на електромерното табло за имота на фасадата на ТП "Медицински техникум", намиращ се в имота предмет на ПУП.

В план схемата са отразени всички съществуващи съоръжения на електротехническата инфраструктура - кабели НН, кабели СрН и съществуващия трафопост ТП "Медицински техникум", заедно с техните сервитути съгласно Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти.

Всички съществуващи сервитути са извън границите на предвидените в ПУП-ИПРЗ застроителни линии.

План схемата е в съответствие с действащите наредби:

- Закон за устройство на територията
- Наредба № Из-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 8121з -647 за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.
- Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (ДВ бр. 90 и 91/2004 год.);
- Наредба №8 от 07.1999 год. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.
- Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти;

ПРОЕКТАНТ: инж. П. Петърчев






	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ЕАСТ	Регистрационен № 03347
Част на проекта: по удостоверение за ПУП	инж. ПЕТЪР МЛАДЕНОВ ПЕТЪРЧЕВ
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛ ЗА ТЕКЪЩАТА ГОДИНА

Възложител:.....  
/Община Велико Търново/

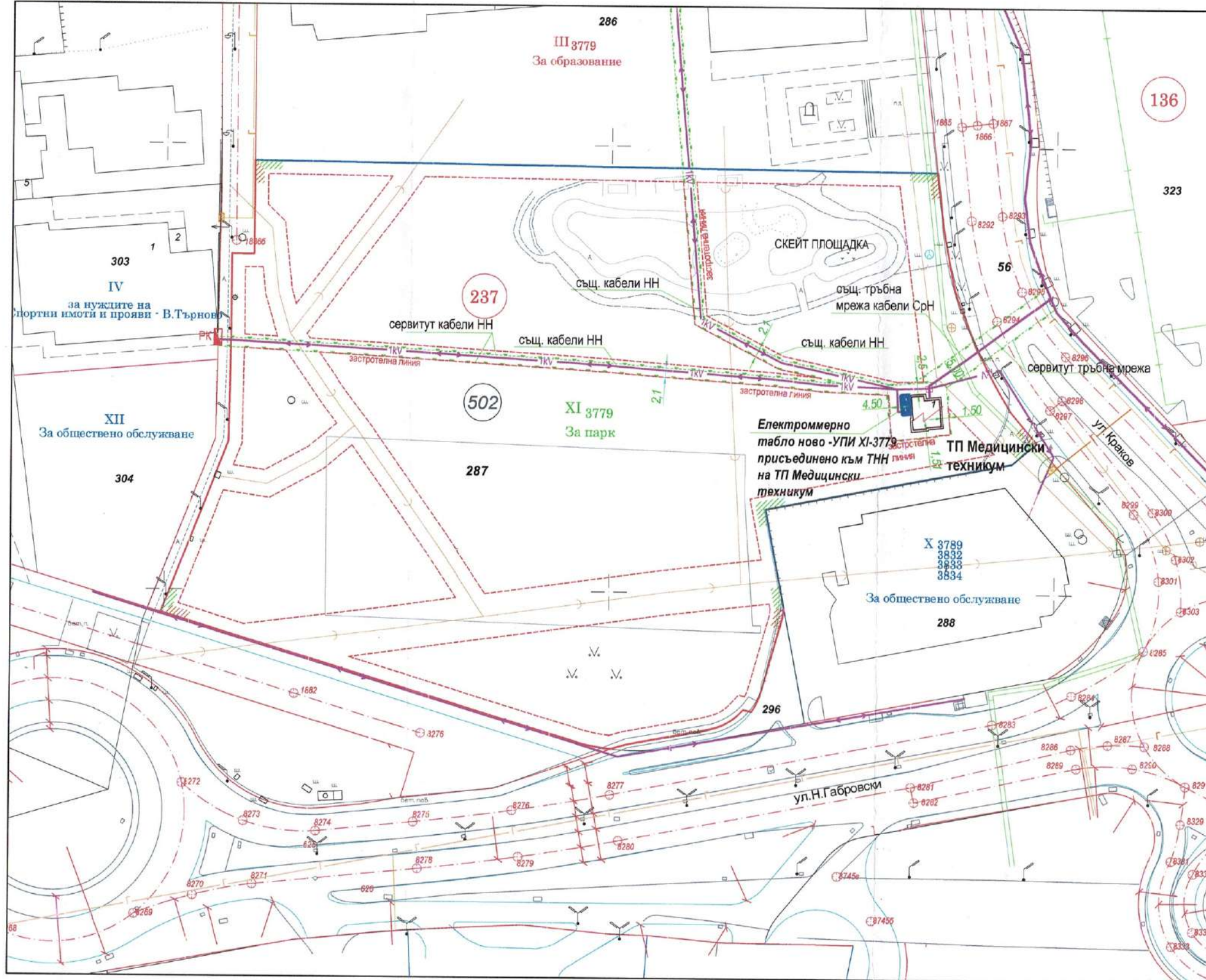






-  Съществуващи кабели НН
-  Съществуващи кабели СрН
-  Съществуващ сервитут кабели НН, СрН и ТП
-  Застроителна линия
-  Електромерно табло

Кадастрална координатна система 2005



**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
 гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, вх. Д, ет. 1  
 тел./факс 062/538 204; e-mail: miro@abv.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект:  
**Проект за ПУП - ИПРЗ на УПИ XI-3779 - за обществено обслужване от кв.237 по ПУП на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/**

Част: План схема електрификация

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист:  
 №1


Мащаб:  
 1:1000

Дата:  
 01.2024г.

Възложител:  
 Община Велико Търново

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
**НИИП**  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 03347  
 инж. ПЕТЪР МЛАДЕНОВ ПЕТЪРЧЕВ  
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕРИОДА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



 **ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**  
ПОЩ. КОД 5000

---

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

80-320-33/06-04-23г.

ДО

*Инж. Динко Кечев*

**ИНЖ. ДИНКО КЕЧЕВ**  
**ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ СУТ**  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**СТАНОВИЩЕ**

**От Маринела Джартова,**  
**Началник отдел „Управление на собствеността“**

**УВАЖАЕМИ ИНЖ. КЕЧЕВ,**

Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, жк „Колю Фичето“, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.502.287 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: За ниско застрояване; който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI-3779 от квартал 379, отреден „за обществено обслужване“.

Към настоящия момент територията не се използва оптимално. Част от имота служи за циркова площадка и за разполагане на атракциони по време на празници и фестивали, а останалата част се използва за неправомерно паркиране.

През 2022 г. в северната част на имота бе изградена скейтборд площадка, което отразява възможността територията да бъде използвана предимно за рекреация и отдих. Това налага оформянето на територията по подходящ за тези дейности начин. Намеренията на Община Велико Търново са на това място да бъде оформена паркова територия за нуждите на населението на близките жилищни квартали.

Предвид гореизложеното, моля да бъде задвижена служебна преписка по промяна отреждането на терена от: „За обществено обслужване“ в „За парк“.

Маринела Джартова *Marinela*  
Началник отдел „Управление на собствеността“





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

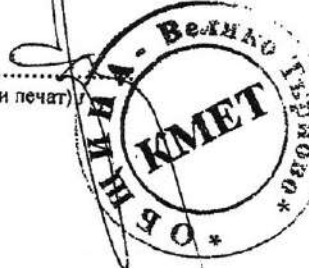
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име и фамилия)



Служба по вписванията гр. Велико Търново  
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Вх. рег. № 4549 / 26 г.  
Акт № 18 том XVI / дело № 720 Б г.  
Партидна вписване по ЗСАВ:  
Имотна карта:  
Служба по вписванията:  
Д.Т. кв. № 10-08-2015  
Съдия по вписванията

А К Т № 6086

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31  
Досие: 6086

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.08.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС и чл.54, ал.1 от ЗДС; Решение №478/26.06.2015 г. на Министерски съвет на РБ, Решение №1445 по протокол №79 от 26.02.2015 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. "Кольо Фичето", а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.502.287 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка две осем седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново с площ от 18186 кв.м. /осемнадесет хиляди сто осемдесет и шест квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI-3779 /урегулиран поземлен имот десет римско - три хиляди седемстотин седемдесет и девет арабско/, в квартал 237 /двеста тридесет и седем/, отреден "За обществено обслужване".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 237, У П И : XI-3779, ЖК"КОЛЬО ФИЧЕТО"; ПИ с идентификатор: 10447.502.287 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ III-3779, ПИ идент.: 10447.502.286 ИЗТОК: ул. "Краков", ПИ идент.: 10447.502.56; УПИ X-3789, 3832, 3833, 3834, ПИ идент.: 10447.502.288 ЮГ: ул. "Н. Габровски", ПИ идент.: 10447.502.177; , ПИ идент.: 10447.502.296 ЗАПАД: пешеходна алея, ПИ идент.: 10447.502.99
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	605 439,10 лв. /шестстотин и пет хиляди четиристотин тридесет и девет лева и десет стотинки/.

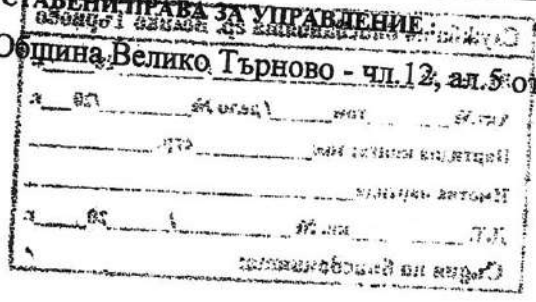


7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ

Акт за частна държавна собственост №3671 от 18.03.2011 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ  
Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.



(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

СНЕЖАНА ХРИСТОВА ВАСИЛЕВА - ГЛ. ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"  
(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2  
на Великотърновски общински съвет; Договор от 03.07.2015 г. за безвъзмездно прехвърляне на имот частна държавна собственост ; Приемо-предавателен протокол от 05.08.2015 г.; Заповед № ОА04-8225/06.08.2015 г. на Областен Управител на Област В. Търново; Скица на поземлен имот №15-310357/21.07.2015 г. на СГКК - гр. Велико Търново; Скица № 801102-290/03.08.2015 г. на Община Велико Търново и Удостоверение №5401004519/10.07.2015г. за данъчна оценка на имота.

Към графа № 4  
Със Заповед № 852/15.07.1980 г. на Община В.Търново е одобрена регулацията на ж.к. "Кольо Фичето" - гр. В.Търново.  
Със Заповед № 300-4-24/27.03.2003 г. на Агенция по кадастъра гр.София е одобрен кадастъра на ж.к. "Кольо Фичето" - гр. В. Търново.  
Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени КК и КР на гр. В. Търново.  
Със Заповед № КД-14-04-273/18.10.2010 г. на Началника на СГКК гр. В. Търново е одобрено последно изменение на имота.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

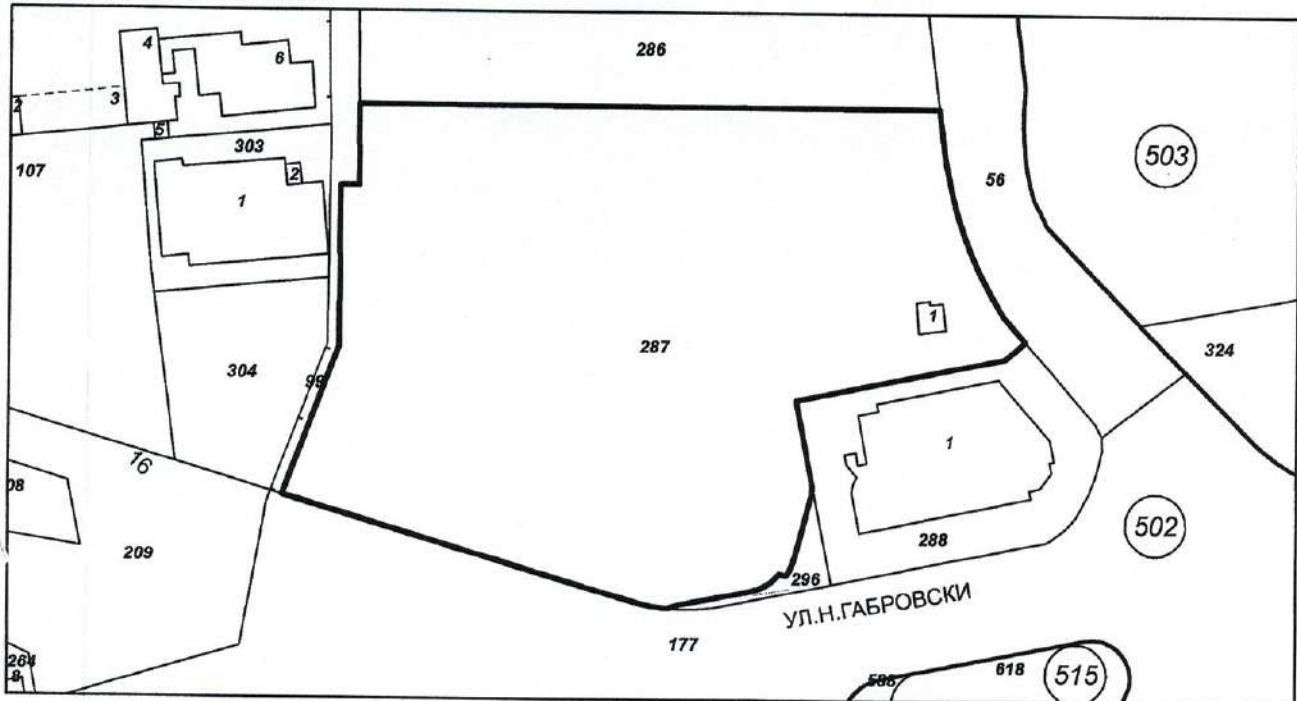
София 1618, кв. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/956 53 53  
ACAD@CADASTRE.BG СТРА. 1 ОТ 1  
WWW.CADASTRE.BG

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-310357-21.07.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.502.287**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение със заповед. **КД-14-04-273/18.10.2010 г.**  
на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
Адрес на поземления имот: гр. **Велико Търново**, п.к. **5000**, ж.к. **Кольо Фичето**  
Площ: **18186 кв.м**  
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**  
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **10447.502.105; 10447.502.100; 10447.502.101; 10447.502.102; 10447.502.103; 10447.502.104**

Номер по предходен план: **квартал: 237, парцел: XI-3779**

Собственици:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Договор за безвъзмездно прехвърляне на имот - частна държавна собственост № 102 том XIV рег. 6840 от 20.07.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Съседи: **10447.502.177, 10447.502.296, 10447.502.288, 10447.502.56, 10447.502.286, 10447.502.99**

Скицата да послужи за: **АОС**

Скица № **15-310357-21.07.2015 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-212236-21.07.2015 г.**



Инж. **Весела Тодорова**





# КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

## ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 24010113091

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**ИМЕНА: **Пламена Антонова Георгиева**РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **06711**ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

**3407240100L00008**

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

**ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286  
гр. София 1000, пл. Позитано 5,  
Телефон: +359 (02) 9856610**

ЗАСТРАХОВАЩ:

**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11**

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

**Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО  
ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:**Четвърта и Пета категория строежи  
Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти**

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

**01.01.2024г.**

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

**31.12.2024г.**

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

**Република България**ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН  
ЗАСТРАХОВАН:**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован:  
четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане  
За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00 лв. в агрегат за периода на застраховане**

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

**НЯМА**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС  
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР  
АРХ. М. ХРИСТОВ:





# КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

## ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **240101U13091**

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/06711>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2024**

ВАЛИДНО ДО : **31/12/2024**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	<b>Пламена Антонова Георгиева</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :	<b>06711</b>
СПЕЦИАЛНОСТ :	<b>Архитект</b>
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :	<b>Пълна Проектантска Правоспособност</b>

### ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС  
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР  
АРХ. М. ХРИСТОВ:



ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ИПРЗ/ - НА УПИ Х13779 - ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ ОТ КВ.237 ПО ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО /ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.502.287 ПО КК И КР НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ЧАСТ: ПЪТНА И ОБД  
ФАЗА: КТП  
ДАТА: 2024г.

ПРОЕКТАНТ:

 Общ. адрес: ТСТС Път на проекта: разширение УЛ	ИМЕНА НА КОМОНЕНТЕ В ИДЕЯТА ДО СЪСТОЯВАНЕ
	ПЪТНО СЪВЕЩАТЕЛНО ПРАВООТНОШЕНИЕ
	Телеграфиконен №: 77156
	ИМЕНА НА КОМОНЕНТЕ В ИДЕЯТА ДО СЪСТОЯВАНЕ ТИХОМИРОВ ДАНИЕЛ
	Подпис: 
	МАКЕШНО ПОТВЪРЖЕНИЕ В ПЪТНО СЪВЕЩАТЕЛНО ПРАВООТНОШЕНИЕ



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ЛУП/ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ИПРЗ/ - НА УПИ Х13779 - ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ ОТ КВ.237 ПО ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ЛУП/ НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО /ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.502.287 ПО КК И КР НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО/

ЧАСТ: *ПЪТНА*

ФАЗА: *КОМУНИКАЦИОННО – ТРАНСПОРТЕН ПЛАН (КТП)*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО*

### **1. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА.**

За ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново са приложими предвиденията на общия устройствен план на град Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“ (Правилата), одобрени с Решение № 1167 от Протокол № 70/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново. Съгласно същите, имотът попада в специфични обществени обслужващи зони, означени със Соо, предназначена, съгласно чл. 17, ал. 1 от Правилата, предимно за устройство и изграждане на многофункционални или специализирани центрове и комплекси в сферите на търговията, маркетинга, деловата активност и други обслужващи дейности с районно, общоградско и надградско значение. В зона Соо, както и всяка друга следва да се предвижда озеленяване, като с настоящата разработка се цели да се гарантира благоустрояването на зоната и създаване на благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението на град В.Търново.

Имотът предмет на плана се намира в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. „Кольо Фичето“ и е с идентификационен номер 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ Х1 – 3779 в кв. 237, отреден „за обществено обслужване“.

С действащия ПУП – ПР на гр. Велико Търново и одобрения ОУП на град Велико Търново са били предвидени градоустройствени мероприятия, необходимостта от които вече е отпаднала, отделно са се повишили нуждите на населението от изграждане на паркови зони.

С оглед на тези нужди и в съответствие с устройствените правила се налага осигуряване на подходящи устройствени условия за усвояване на територията съобразно нуждите на населението.

Проектът цели да се създаде градоустройствено обезпечаване на територията в съответствие с възможностите, които са предвидени в Правилата на Общия устройствен план на град Велико Търново, а именно „За парк“ и нуждите на населението.



С изработването и одобряването на проект - ПУП – ПРЗ ще се осигурят предпоставки за целесъобразно устройство на територията в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на община Велико Търново, актуалната кадастрална основа и действащата нормативна уредба.

Съгласно предвижданията на ОУПО на град Велико Търново е допустимо с подробен устройствен план еднократно да се въведе нова зона, която влиза в сила едновременно с одобряването на плана, без да се процедира изменение на одобрените устройствени зони към общия градоустройствен план съгласно чл.3 „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново”.

Проектът е изработен на основание чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ и чл.3 и чл.7 от ПНПОГПСНУТГВТ, изменение на действащия ПУП на гр. Велико Търново в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, с цел промяна отреждането на имота от „за обществено обслужване“ в „за парк“, еднократно въвеждане на нова устройствена зона за терен предназначен за – обществени зелени площи, включително улично озеленяване, означени с Т2.

Предметът на разработката не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционни предложения, за които задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и изброените в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от извършване на ОВОС, поради което не е необходимо провеждането на процедури по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ. Предмет на настоящата разработка е изработване на проект за подробен устройствен план по чл.110, ал.1, т. 1 от ЗУТ – План за регулация и застрояване за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, с цел промяна отреждането на имота от „за обществено обслужване“ в „за парк“, еднократно въвеждане на нова устройствена зона за терен предназначен за – обществени зелени площи, включително улично озеленяване, означени с Т2 при спазване на чл.36 от Наредбата за ПНПОГПСНУТГВТ.

## **2.МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОБХВАТ.**

Територията, обект на настоящия план е разположена в западната част на гр. Велико Търново, между ул. „Краков“ (вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица) на изток и ул. „Габровски“ (вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица) на юг. На север имотът граничи с поземлен имот 10447.502.286 (вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m)), а на запад с поземлен имот 10447.502.99 (вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица).

Имотът предмет на плана се намира в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. „Кольо Фичето“ и е с идентификационен номер 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново с площ от 18186 кв.м., с начин на териториално ползване: Ниско застрояване, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI – 3779 в кв. 237 и е отреден „за обществено обслужване“.

За ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново са приложими предвижданията на общия устройствен план на град Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“ (Правилата), одобрени с Решение № 1167 от Протокол № 70/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново.



Съгласно същите, имотът попада в специфични обществени обслужващи зони, означени със Соо, предназначена, съгласно чл. 17, ал. 1 от Правилата, предимно за устройство и изграждане на многофункционални или специализирани центрове и комплекси в сферите на търговията, маркетинга, деловата активност и други обслужващи дейности с районно, общоградско и над градско значение.

Територията не е застроена, единствено в североизточния край на имота има изграден пъмптрак, което ще е в съответствие и допълнение с бъдещия устройствен статут.

Голяма част от парцелите в близост до имота са застроени, като в района няма зони отредени за паркове и рекреация.

Съгласно действащия генерален комуникационно – транспортен план на гр. Велико Търново одобрен със Заповед номер 537 от 12.06.1997г. на кмета на община Велико Търново територията, предмет на настоящия проект за ПУП, се рамкира от:

Ул. „Краков“ е част от първостепенната улична мрежа, III-ти функционален клас (районни артерии). Обслужването на прилежащите територии е

директно, паркирането е забранено в големите и много големите градове съгласно разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2 от 20 Декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

Ул. „Никола Габровски“ е част от първостепенната улична мрежа, III-ти функционален клас (районни артерии). Обслужването на прилежащите територии е директно, паркирането е забранено в големите и много големите градове съгласно разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2 от 20 Декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

Територията е урегулирана с предходен подробен устройствен план, който не е реализиран и няма да е предмет на бъдеща реализация.

За територията са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед за № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и Заповед за изменение на КККР № КД-14-04-273/18.10.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

### **3.ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ – част „Пътна” и „ОБД“**

#### **3.1.Паркинг с обслужване от ул.Никола Габровски.**

Разработен паркинг за 23бр. автомобили с вход-изход от съществуваща пътна връзка от ул. Никола Габровски /улицата съвпада с Републикански път I-4/. В общият брой 23 паркоместа са включени 2бр. паркоместа за хора в неравностойно положение. Изходът от паркинга в посока съществуващата пътна връзка ще бъде сигнализиран със знаци Б2/стоп/ и Г2 /само надясно/, с цел запазване едностранното обслужване от пътната връзка и безконфликтното обслужване на съществуващия в съседство паркинг за търговски обекти. Предвиждат се 15бр. паркоместа за велосипеди.

**Не се предвиждат никакви интервенции по настилки, бордюри, вертикалната сигнализация и хоризонталната маркировка на съществуващата пътна връзка. Запазва се едностранното обслужване.**

#### **3.2.Паркинг с обслужване от ул.Краков.**

Разработен паркинг за 21бр. автомобили с нов вход-изход от ул. Краков. В общият брой 21 паркоместа са включени 2бр. паркоместа за хора в неравностойно положение. Изходът от паркинга в посока ул. Краков ще бъде сигнализиран със знаци Б2/стоп/ и Г2 /само надясно/. Предвиждат се 15бр. паркоместа за велосипеди.



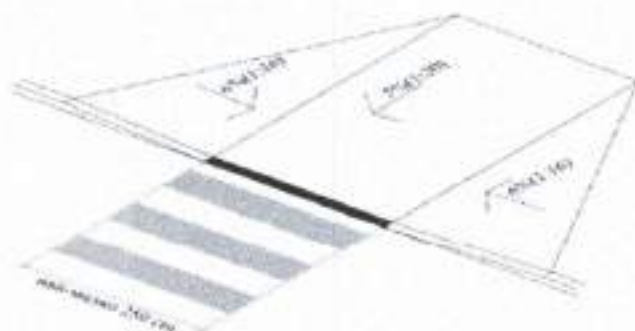
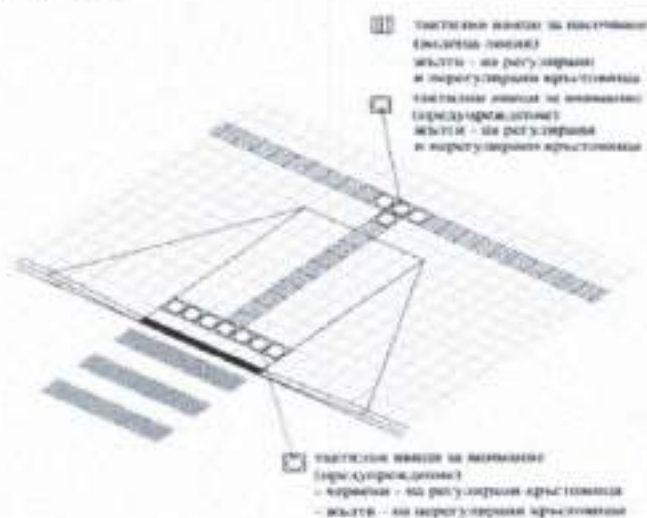
### 3.3.Обща част.

Радиусите на бордюрните криви и широчините на входовете и изходите, както и геометричните размери на паркингите са изцяло съобразени с изискванията на *Наредба РД-02-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно транспортната система на урбанизираните територии.*

Всички ситуационни елементи са отбелязани на чертежите и са проектирани при спазване на условието да са в пълно съответствие с действащата улична регулация. По улица Краков са разположени най-близките автобусни спирки на масовия градски транспорт, обслужващи района.

*Разположението на паркоместата и всички други детайли, вертикална планировка, настилки и др. ще бъдат подробно разработени във следващата фаза – Технически проект.*

На всички обособени с проекта зони за пресичане уличните бордюри следва да се понижат съгласно „Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията“.



 Сектор: ТСТС Част на проекта: по одобрение на ИИП	ЗАДАЧА КАКЪМЪНЕРИТЕ & ИНЖЕНЕРНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНО ПРЕСТАВКА ПРАВООТЪВЪРЖАЕЩА
	Регистрационен №: V/058
	Иск. РЕЖИ ГИХОМИРОВ ДОНЧЕВ Посочен
СЪГЛАСНО СЪОТВЕТСТВИЕ ЗА ПЪЛНО ПЪЛНО ПЪЛНО	





# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 17058

Важи за 2024 година

**ИНЖ. ДЕЯН ТИХОМИРОВ ДОНЧЕВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

**МАГИСТЪР**

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛСТВО**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 116/30.01.2015 по части:

ТРАНСПОРТНО ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ  
КОНСТРУКТИВНА НА ТРАНСПОРТНИТЕ СЪОРЪЖЕНИЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО И ВОБД

Председател на РК Велико Търново

инж. Е. Кърджиева

MARIN GERGOV  
MARINOV  
Sofia  
14.12.2023 15:32:16



Председител на УС на КИИП

инж. М. Гергов

Председател на КР

инж. А. Чипев



**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА**  
№ 212223071000007 / 20.03.2023

**ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"**

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША", 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

<b>ЗАСТРАХОВАЩ:</b>	Име: ДЕЯН ТИХОМИРОВ ДОНЧЕВ ЕГН: 8605072186 Адрес: гр.Велико Търново 5000, УЛ."ЧУМЕРНА" 34, ВХ.Б, ЕТ.1, АП.7		
<b>ЗАСТРАХОВАН:</b>	Име: ДЕЯН ТИХОМИРОВ ДОНЧЕВ ЕГН: 8605072186 Адрес: гр.Велико Търново 5000, УЛ."ЧУМЕРНА" 34, ВХ.Б, ЕТ.1, АП.7		
<b>ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:</b>	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомърни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:</b>	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".		
<b>ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:</b>	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от трета категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
<b>ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:</b>	За едно събитие: 50,000 лв Агрегатен лимит: 100,000 лв		
<b>САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:</b>	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за свои сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по-малко от 500 лв.		
<b>СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:</b>	1 година <b>НАЧАЛО:</b> 00:00 часа на 23.03.2023 г. <b>КРАЙ:</b> 24:00 часа на 22.03.2024 г.		
<b>РЕТРОАКТИВНА ДАТА:</b>	23.03.2018 г.		
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:</b>	100.00 лв.	Словом: сто лв.	
<b>ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:</b>	22.03.2023 г.		
<b>ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:</b>	2.00 лв.		
<b>ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:</b>	2.00 лв.	Словом: две лв.	
<b>ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:</b> <small>(ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)</small>	102.00 лв.	Словом: сто две лв.	
<b>СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:</b>	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строещи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		



Декларирам, че:

Преди сключване на застраховката ми е предоставена информацията за Застрахователя по чл. 324 от КЗ, включително и за възможността да ми бъде предоставен съвет при поискване на индивидуална оферта за застрахователния продукт, при спазване изискванията на чл. 325А и чл. 326 от КЗ. Получих и съм запознат със съдържанието на информационния документ на застрахователния продукт и с Общите условия на застраховката, действащи към датата на сключване на застрахователния договор.

Получил съм, запознат съм и приемам "Информацията за защита на личните данни", изготвена от Застрахователя, в качеството му на администратор на лични данни, в изпълнение на изискванията на чл. 13 и 14 на Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент относно защитата на данните). Информирам съм, че "Информацията за защита на личните данни" е публикувана и на корпоративния сайт на дружеството - [www.dzi.bg](http://www.dzi.bg). Доброволно предоставям лични данни на Застрахователя и/или Застрахованите лица с цел сключване, обслужване и изпълнение на застрахователния договор. Обработвам законосъобразно личните данни на Застрахованите лица, които предоставям на Застрахователя за целите на сключване и изпълнение на застрахователния договор, при спазване на нормативните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахователя.

Дата и място на сключване: **20.03.2023, гр.Габрово**

Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза „Професионална отговорност на проектанта“, които заедно с настоящата полица и попълненото Предложение-въпросник, формират застрахователния договор.

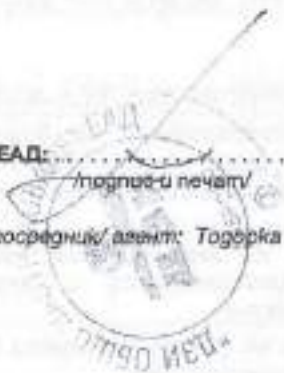
\*ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ\* ЕАД: .....

/подпис и печат/

ЗАСТРАХОВАЩ: .....

/подпис и печат/

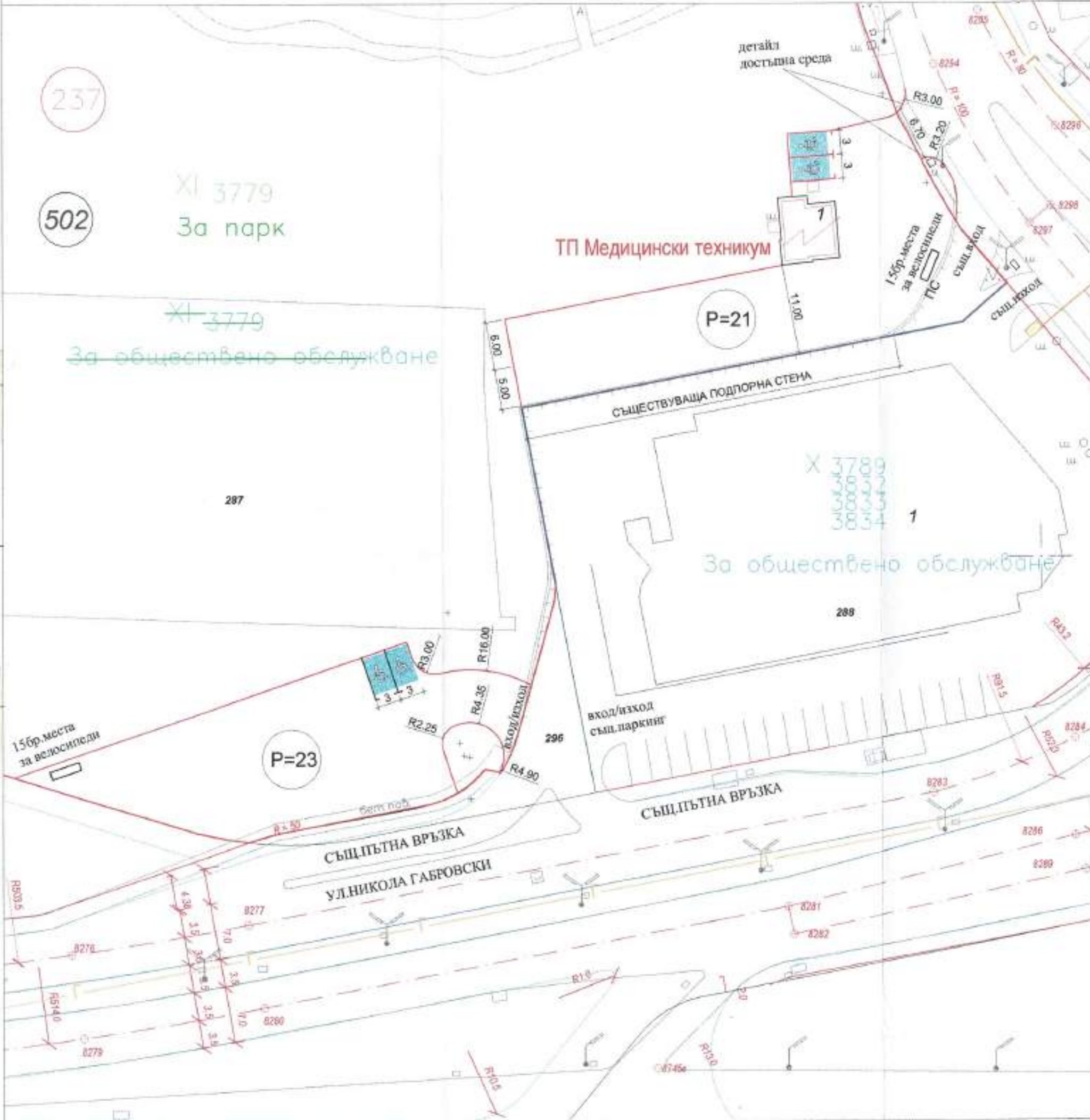
/ Данни за застрахователния посредник/ агент: **Тодорка Николова Иванова, Адрес на посредника: , № на участък: Агент - 07101613 /**











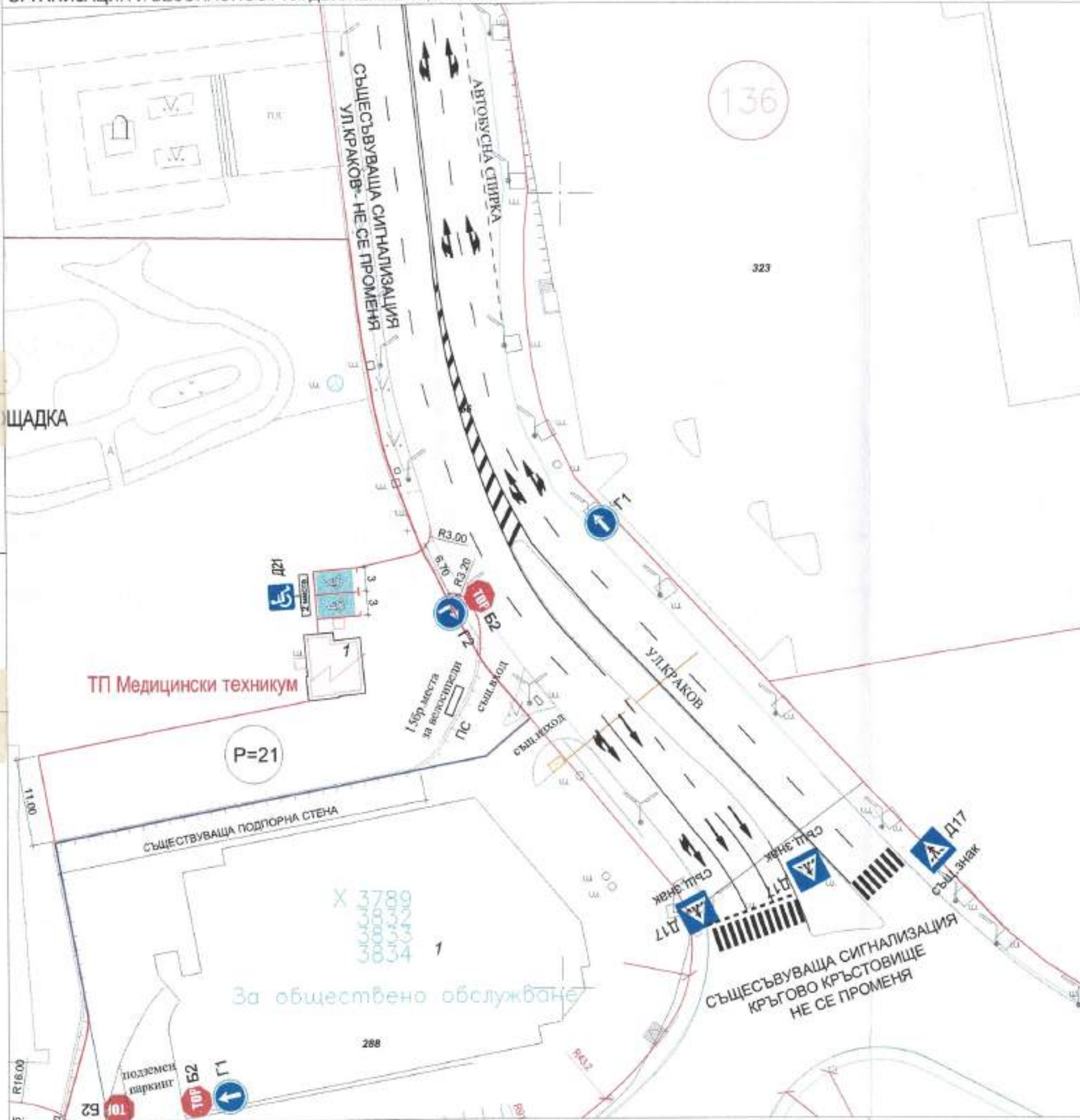
СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ И СХЕМА НА МОПТ

**ОБЕКТ:**  
 Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ - на УПИ XI3779 - за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/

	АГЕНЦИЯ ЗА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪТНА ПРОЕКТИСТСКА ПРОВОДИ: АДВЕКТАТ
	Регистрационен № 17053 ИНЖ. ПЛЕН ТИХОМИРОВ ДОНЧЕВ
Сендик: ТСТС	Подпис: _____ ВАЖИ С ВАШАТА КОМПЕТЕНЦИЯ ЗА ПП ЗА ПУП ЗА ПЪТНА СЪЩЕСТВУВАЩА

Част: Пътна  
 Фаза: КТП  
 Машаб: 1:500  
 Лист: 2  
 Дата: 2024





ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО

ОБЕКТ:

Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ - на УПИ Х13779 - за обществено обслужване от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, Община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРОВАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСТ, ЗАБЯНАТ
	Регистрационен № 17058 и.к. л.с.м. ТИХОМИРОВА ДЕСИНЕВ
Склад: ТСТС Частта от проекта, по отношение на ПТП	Подпис:
ДАНИС ВАЛДИНО ОБХТОВИЧЕВ ЗА ПТП ЗА ТЕСТИРАНЕ	

Част: ОБД  
 Фаза: КТП  
 Мащаб: 1:500  
 Лист: 3  
 Дата: 2024



