

Препис-извлечение от Протокол № 5
от заседание на Общински съвет,
проведено на 25.01.2024 година

ОТНОСНО: Отчет за работата на Общинска агенция за приватизация през 2023 година

РЕШЕНИЕ № 71

На основание чл.10, т.3 и чл.12, ал.8 от Правилника за дейността на ОБАП
Великотърновски общински съвет

Приема отчета за работата на Общинска агенция за приватизация за изпълнение
на годишния план за приватизация през 2023 година, заедно с внесените към отчета
Приложения №№ 1, 2 и 3.

ВЯРНО:
/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТЧЕТ
за работата на Общинска агенция за приватизация
през 2023 година

Настоящият отчет е изготвен и се внася в НСПСК на основание чл.10, т.5 от Правилника за дейността на Общинска агенция за приватизация – ОБАП .

В отчета е отразена извършената работа от ОБАП през 2023 година, за изпълнение на Годишния план за приватизация в Община Велико Търново, приет с решение № 1224 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 49 от 26.01.2023 г. и на взетите решения на по въпроси, свързани с приватизацията на общинската собственост.

А. ПОДГОТОВКА НА ОБЕКТИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ

С цел създаване на необходимите условия за провеждане на ефективна приватизация през отчетния период ОБАП е извършила следното: отчет за работата на ОБАП през 2022 година, приемане на Годишен план за приватизация в Община Велико Търново за 2023 година, актуализиране на годишния план за приватизация в Община Велико Търново за 2023 година чрез допълване на същия с нови обекти, откриване процедури за приватизация на обекти от годишния план за приватизация, изготвяне и приемане анализи на правното състояние и оценки на обекти от годишния план, намаляване на началната цена и приемане на нова начална цена, определяне метод на приватизация, отпускане на безлихвени заеми от фонд “Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол“, изменение и допълнение на план-сметката по приватизационните фондове, приемане на проекти за решаване на съществуващи технически и правни проблеми на предвидените за приватизация обекти, привеждане на документацията на обектите за приватизация в съответствие с действащата нормативна база и взетите от Великотърновски общински съвет решения и други.

Посочените и всички последващи приемането на плана действия през периода са извършени в съответствие с разпоредбите на Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), действащите наредби и правилници за приложението му, както и в изпълнение на приетата от Общинския съвет вътрешна нормативна уредба за организация на приватизационния процес.

От обобщените данни в приложената по-долу таблица може да се направи извода , че през 2023 година е извършена предвидената по нормативен път подготвителна работа, с което са създадени условия и предпоставки за реализация на подготвените за приватизация обекти.

| Показатели | План за 2023 г. брой | Отчет за 2023 г. брой |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Подготвени нови обекти | 11 | 11 |
| Обявени обекти | 29 | 13 |
| Обявени търгове за обектите | 29 | 132 |
| Прекратени процедури | - | 5 |
| Продадени обекти | 29 | 1 |

Конкретните данни са посочени в Приложение 1, като изпълнението – по

показатели е както следва:

- подготвени нови обекти – през периода са подготвени за приватизация 11 нови обекта, представляващи: УПИ III – „за спортни нужди“ от кв.11 по ПУП на с.Беляковец; Поземлен имот с идентификатор 62517.500.1083 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ VII – „за болница“ от кв.33 по ПУП на с. Ресен, заедно с построена в него сграда; Поземлен имот с идентификатор 62517.500.295 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ X от кв.22-А по ПУП на с. Ресен, заедно с построени в него сграда за битови услуги (бивша баня), гараж и стопанска постройка; Поземлен имот № 14235.527.18 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“; Поземлен имот № 14235.527.9 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“; Поземлен имот № 14235.527.17 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ и Поземлен имот № 14235.527.19 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“; Поземлен имот с идентификатор 10447.512.38 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ X – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“; Самостоятелен обект с идентификатор 36837.501.957.1.2 по КККР на гр. Килифарево, на I етаж от сграда с идентификатор 36837.501.957.1 по КККР на гр. Килифарево, разположена в ПИ с идентификатор 36837.501.957, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж; Дворно място, попадащо в околоръстен полигон на с. Горен Еневец и Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.306.1.2 по КККР на гр. Велико Търново, представляващ абонатна на две нива, в сграда 1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.502.306, заедно с прилежащите идеални части от входен коридор, стълбище и коридор на втори етаж, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж – собственост на Община Велико Търново

За офисни помещения, разположени на III, IV, V, VI и VII етажи от административна сграда на ул.„Никола Габровски“ № 78, гр. В. Търново, все още не е открита процедура за приватизация, тъй като същите се отдават под наем и към настоящия момент няма заявен инвеститорски интерес.

Поради все още неразрешени проблеми от техническо естество липсват условия за възлагане изготвянето на анализ на правното състояние и приватизационна оценка за: Застроен УПИ II-173 от кв.29 по ПУП-ПР на с.Арбанаси, заедно с построени в него сгради (Къща Бранковани); Застроен УПИ I от кв. 7 по плана на с. Вонеща вода, с построени в него сгради (бивш пионерски лагер); УПИ I , отреден за "Спортен стадион" от кв. 9 по плана на с. Плаково и ПИ с идентификатор 10447.26.159 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, заедно с построени в него сгради – собственост на Община Велико Търново;

Прекратени процедури – през годината с решения на ВТОБС са прекратени 5 процедури за приватизация на общински нежилищни имоти, представляващи: Поземлен имот с идентификатор 62517.500.1083 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ VII – „за болница“ от кв.33 по ПУП на с. Ресен, заедно с построена в

него сграда; Поземлен имот № 14235.527.18 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“; Поземлен имот № 14235.527.9 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“; Поземлен имот № 14235.527.17 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ и Поземлен имот № 14235.527.19 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ – собственост на Община Велико Търново;

- приети цени – през годината са приети нови цени за 3 обекта;

- обявени търгове – през годината е извършено обявяване на всички обекти, включени в годишния план за приватизация, за които с решение на ВТОБС са приети анализи на правното състояние и са определени начални цени за продажба по установения от закона ред. В изпълнение на решенията на ВТОБС за всеки обект, за който не се е явил купувач, са обявявани последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния търг;

- продадени обекти – през отчетния период е продаден 1 обект - Незастроен УПИ XXI - „за производствени и складови дейности“ от кв. 170 по плана на гр. Велико Търново. Освен липсата на атрактивност на предлаганите обекти, като причина за затруднената реализация на обектите може да се посочи необходимостта от спазване на законоустановените приватизационни процедури, които са създадени за нормални пазарни условия, а се прилагат в условията на висока инфлация и стагнация на пазара на бизнес имоти.

Б. ПАРИЧНИ ПОСТЪПЛЕНИЯ

Обобщените данни за паричните постъпления от приватизацията са представени в приложената по долу таблица , а конкретните данни по източници - в Приложения №№ 2 и 3 .

| Показатели | Първоначален план за 2023 год. | Отчет към 2023 г. | Изп. на год. план % |
|---|---|----------------------------------|--------------------------------|
| Начално салдо на 01.01.2023г. | 1 892 651 | 1 892 651 | 100.00 % |
| Постъпления от сделки | 329 670 | 63 347 | 19 .22% |
| Неустойка за поети, но неизпълнени договорни задължения | | 4 | - |
| Постъпления от тр. документация и др. | 3 000 | 250 | 8,34% |
| Лихви по срочни депозити | 100 | 72 | 72.00% |
| Постъпления от възстановени заеми - | - | 18 444 | - |
| Общо средства по приват. фондове | 2 225 421 | 1 974 768 | 88.74% |

В.РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОСТЪПЛЕНИЯ

Приходите, получени в резултат на приватизацията и на дейности, съпътстващи приватизационния процес, се разходват чрез общинския бюджет в съответствие с разпоредбите на чл. 10 на ЗПСК, чл.127, ал.3 и § 12, ал.4 на Закона за публичните финанси, както следва :

Парични постъпления в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи”

| Показатели | Първоначален план за 2023 год. | Отчет за 2023г. | Изпълнени е на год. |
|---|--------------------------------|-----------------|---------------------|
| Начално салдо на 1.01.2023г | 674 781 | 674 781 | 100.00 % |
| Отчисления от постъпления от приватизация | 300 000 | 57 646 | 19 .22 % |
| Неустойка за поети, но неизпълнени договорни задължения | | 4 | - |
| Всичко средства във фонда | 974 781 | 732 431 | 75.14% |

Парични постъпления във Фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол"

| Показатели | Първоначален план за 2023г. | Отчет за 2023 г. | Изпълнение на год. план % |
|---|-----------------------------|------------------|---------------------------|
| Начално салдо на 1.01.2023 год. | 1 217 870 | 1 217 870 | 100.00% |
| Отчисления от постъпления от приватизация | 29 670 | 5 701 | 19 .22% |
| Тръжна документация | 3 000 | 250 | 8,34% |
| Лихви от срочни депозити | 100 | 72 | 72.00% |
| Възстановени заеми | - | 18 444 | - |
| Всичко средства по фонда | 1 250 640 | 1 242 337 | 99 .34% |

Г. РАЗХОДИ ОТ ПРИВАТИЗАЦИОННИ ФОНДОВЕ

Изпълнението на годишния план за разходите на средства от приватизационните фондове е както следва:

Разходи от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи”

| Показатели | Първоначален план за 2023г. | Отчет за 2023 г. | Изпълнение на год. план % |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------------|
| Средства по фонда | 974 781 | 732 431 | 75.14% |
| Разходи за Инвест. Програма | 974 781 | 425 708 | 43,68% |
| Преходен остатък | 0 | 306 723 | - |

Разходите на средства от фонда по обекти от инвестиционната програма са предмет на извършване и отчитане от общинска администрация.

Разходи от Фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол"

| Показатели | П Първоначал ен план за 2023г. | Отчет за 2023г. | Изпълнение на год. план % |
|--|---|-----------------------|---------------------------------|
| Средства по фонда, в т.ч: | 1 250 640 | 1 242 337 | 99.34 % |
| Разходи за приватизация | 134 000 | 93 723 | 69,95% |
| Предоставен заем от Регионална библиотека "Петко Рачев Славейков", съгл. Решение на ВТОС №1256/23.02.2023г. и 1466/17.08.2023г. | | 26 760 | - |
| От фонд "ТРПСК" – парична вноска за увеличаване капитала на СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“ ЕООД, съгласно Решение на ВТОС № 1406/29.06.2023г. | | 71 000 | |
| Преходен остатък | 1 116 640 | 1 050 854 | 94.11% |

Д. СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

През годината е упражнен следприватизационен контрол върху задължението на купувачите за издължаване на вноски по разсрочено плащане за закупуване на общински нежилищни имоти, представляващи: „Самостоятелен обект в сграда /детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, на трети етаж в сграда №3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов” №4, вх. „А“, ет. 3, гр. В. Търново, заедно 6,81 % идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123“ и „ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.512.38 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ Х – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

Нарушения не са констатирани.

Е. ЖАЛБИ, ВЪЗРАЖЕНИЯ

През годината няма постъпили жалби и възражения, свързани с проведените от ОБАП приватизационни процедури.

Ж. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ .

През годината са подготвени и проведени общо 14 заседания на НСПСК, от които: 11 редовни и 3 извънредни заседания. На заседанията са разгледани общо 83 въпроса свързани с организацията на приватизационния процес .

По предложение на НСПСК са приети 24 решения на ВТОБС, в т.ч.: отчет за

работата на агенцията през 2023 г, приемане Годишен план за приватизация на общинската собственост за 2023 година, откриване процедура за приватизация на обекти от годишния план, приемане на анализи на правното състояние и нови начални цени, отпускане на безлихвен заем за нуждите на РБ „П.Р.Славейков“, разходване на средства от фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол“, които да послужат като парична вноска за увеличаване на капитала на Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания „Д-р Трейман“ ЕООД – гр. Велико Търново, прекратяване на сключените с „Общинска банка“ АД в изпълнение на Решение № 1382/29.01.2015 година на ОбС Велико Търново два договора за срочни депозити на парични средства от фонд „Покриване разходи за приватизация и следприватизационен контрол“, както и други въпроси, свързани с провеждането на приватизационния процес в общината.

3. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ НА ОБАП

Подробна информация на всички приходи и разходи на парични средства по фонд “Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол” е представена в Приложение № 3.

На основание на изложеното и чл.10, т.5 и чл.12, ал.8 от Правилника за дейността на ОБАП предлагам на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол да вземе следното **РЕШЕНИЕ**:

1.Приема отчет за работата на Общинската агенция в приватизация за изпълнение на Годишния план за приватизация през 2023година, заедно с внесените към отчета Приложения №№ 1, 2 и 3 .

Приложения : Съгласно текста

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СПРАВКА
за подготвените за приватизация обекти
през 2023 година

А. Открити процедури за приватизация

| <u>№</u> | <u>НАИМЕНОВАНИЕ</u> | <u>АДРЕС</u> | <u>Реш. на ОбС №.</u> | <u>Дата на реш.</u> |
|----------|---|--------------|-----------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | УПИ III – „за спортни нужди“ от кв.11 по ПУП | с. Беяковец | 1257 | 23.02.2023 |
| 2 | Поземлен имот с идентификатор 62517.500.1083 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ VII – „за болница“ от кв.33 по ПУП на с. Ресен, заедно с построена в него сграда | с. Ресен | 1258 | 23.02.2023 |
| 3 | Поземлен имот с идентификатор 62517.500.295 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ X от кв.22-А по ПУП на с. Ресен, заедно с построени в него сграда за битови услуги (бивша баня), гараж и стопанска постройка | с. Ресен | 1259 | 23.02.2023 |
| 4 | Поземлен имот № 14235.527.18 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ | с. Шодековци | 1288 | 30.03.2023 |
| 5 | Поземлен имот № 14235.527.9 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ | с. Шодековци | 1289 | 30.03.2023 |
| 6 | Поземлен имот № 14235.527.17 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ | с. Шодековци | 1290 | 30.03.2023 |
| 7 | Поземлен имот № 14235.527.19 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със | с. Шодековци | 1291 | 30.03.2023 |

| | | | | |
|----------|--|--------------------|----------|------------|
| | Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ | | | |
| 8 | Поземлен имот с идентификатор 10447.512.38 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ Х – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ | гр. Велико Търново | 1327 | 27.04.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 9 | Самостоятелен обект с идентификатор 36837.501.957.1.2 по КККР на гр. Килифарево, на I етаж от сграда с идентификатор 36837.501.957.1 по КККР на гр. Килифарево, разположена в ПИ с идентификатор 36837.501.957, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж | гр. Килифарево | 1328 | 27.04.2023 |
| 10 | Дворно място, попадащо в околоръстен полигон на с. Горен Еневец | с. Горен Еневец | 1370 | 25.05.2023 |
| 11 | Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.306.1.2 по КККР на гр. Велико Търново, представляващ абонатна на две нива, в сграда 1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.502.306, заедно с прилежащите идеални части от входен коридор, стълбище и коридор на втори етаж, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж | гр. Велико Търново | 1371 | 25.05.2023 |

Б. Прекратени процедури

| <u>№</u> | НАИМЕНОВАНИЕ | АДРЕС | Реш. на ОбС №.. | Дата на реш. |
|----------|--|--------------|------------------------|---------------------|
| 1 | Поземлен имот с идентификатор 62517.500.1083 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ VII – „за болница“ от кв.33 по ПУП на с. Ресен, заедно с построена в него сграда | с. Ресен | 1326 | 27.04.2023 |
| 2 | Поземлен имот № 14235.527.18 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико | с. Шодековци | 1329 | 27.04.2023 |

| | | | | |
|---|---|--------------|------|------------|
| | Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ | | | |
| 3 | Поземлен имот № 14235.527.9 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ | с. Шодековци | 1329 | 27.04.2023 |
| 4 | Поземлен имот № 14235.527.17 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ | с. Шодековци | 1329 | 27.04.2023 |
| 5 | Поземлен имот № 14235.527.19 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областния управител на Област Велико Търново, находящ се в землището на с. Габровци, Община Велико Търново, местност „Под пътя – Шодековци“ | с. Шодековци | 1329 | 27.04.2023 |

В. Приети нови цени за обекти

| № | ОБЕКТ | № на Решение на ВТОБС | Цена | Депозит | Стъпка |
|---|---|-----------------------|---------|---------|--------|
| 1 | Самостоятелен обект с идентификатор 36837.501.957.1.2 по КККР на гр. Килифарево, на I етаж от сграда с идентификатор 36837.501.957.1 по КККР на гр. Килифарево, разположена в ПИ с идентификатор 36837.501.957, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж | 1405/ 29.06.2023 г. | 16 100 | 4 830 | 800 |
| 2 | Поземлен имот с идентификатор 10447.512.38 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ X – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново | 1444/27.07.2023 г. | 82 000 | 24 600 | 8 200 |
| 3 | Ресторант, с идентификатор 10447.502.189.6.4, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото | 1509/19.09.2023 г. | 146 100 | 43 830 | 14 600 |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно застроената площ на самостоятелния обект | | | | |
|---|--|--|--|--|

Г. Обявени търгове

| № | НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА | Реш.на Об С № .. | Цена лева | Търгове брой |
|----|--|---|--------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Ресторант, с идент.10447. 502.189.6. 4, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответств. на обособената част идиални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идент.10447.502. 189, съобразно ЗП на самостоятелния обект | 1187 / 22.12.2022 1509/ 19.09.2023 | 194 800 146 100 | 6 3 |
| 2 | Поземлен имот с идентификатор 61861.501.22 по КККР на с.Райковци, заедно с построената в него сграда с идентификатор 61861.501.22.1 | 1098/29.09.2022 | 8 795 | 13 |
| 3 | Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.13 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189, с адм. адрес ул. „Н. Габровски” № 78, гр. В. Търново, представляващ офис 1 , с 1,7876% ид. ч. от общите части на сградата и 1,1579 % ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта | 1188/ 22.12.2022 | 27 170 | 13 |
| 74 | Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.12 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502. 189, с адм. адрес ул.”Н.Габровски” № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 4 , заедно 2,5937 % ид. ч. от общите части на сградата и 1,6800 % ид. ч. от правото на собств. Върху ПИ с идент. 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта | 1189/ 22.12.2022 г. | 40 000 | 13 |
| 5 | Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.11 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 с адм. адрес ул.”Н. Габровски” № 78, | 1190/ 22.12.2022 | 14 000 | 13 |

| | | | | |
|----|--|---------------------|---------|-----|
| | гр.В.Търново, представляващ офис 5 , заедно 0,9110 % ид. ч. от общите части на сградата и 0,5901 % ид. ч. от правото на собств. Върху ПИ с идент. 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта | | | |
| 6 | Урегулиран поземлен имот I - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно със сграда (бивше училище) | 1193/ 22.12.2022 | 47 000 | 13 |
| 7 | Незастроен УПИ I- „за обслужващи дейности“ от кв. 9 по плана на с. Вонеща вода | 1192/22.12.2022 | 8 280 | 13 |
| 8 | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11898.502.30 по КККР на с. Войнежа, заедно с построена в него сграда с идентификатор 11898.502.30.1 | 1191/ 22.12.2022 | 23 400 | 13 |
| 9 | Застроен УПИ XII-66 – „за училище“ от кв.11 по плана на с.Миндя, заедно със сгради | 1194/ 22.12.2022 | 201 290 | 13 |
| 10 | Незастроен УПИ III - „за мотел с рехабилитационен център за фирма „Капина“ от кв. 53 по плана на с. Вонеща вода | 1013/30.06.2022 | 33 500 | 613 |
| 11 | Самостоятелен обект с идентификатор 36837.501.957.1.2 по КККР на гр. Килифарево, на I етаж от сграда с идентификатор 36837.501. 957.1 по КККР на гр. Килифарево, разположена в ПИ с идентификатор 36837.501.957, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж | 1405/ 29.06.2023 | 16 100 | 6 |

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТЧЕТ
за приходите и разходите по приватизационните фондове
на Община Велико Търново през 2023 година

| № | НАИМЕНОВАНИЕ | ПЛАН 2023 г. | ОТЧЕТ 2023 г. |
|-------------|--|------------------|------------------|
| I. | Начално салдо на 01.01.2023 година, в т. ч: | 1 892 651 | 1 892 651 |
| 1. | Спец. фонд за инвестиции и дълготрайни активи /СФИДА/ | 674 781 | 674 781 |
| 2. | фонд "Покриване разходите за приватизация и следприват. контрол" /ПРПСК/ | 1 217 870 | 1 217 870 |
| II. | Парични постъпления от приватизация | 63 351 | 63 351 |
| 1 | Заплащане на договорена цена | 63 347 | 63 347 |
| | Неустойка за поети, но неизпълнени договорни задължения | 4 | 4 |
| III. | Парични постъпления от съпътстващи мероприятия | 322 | 322 |
| 1. | Продажба на тр. документация и инф. меморандуми | 250 | 250 |
| 2. | Лихви от срочни депозити на фонд "ПРПСК" | 72 | 72 |
| IV. | Постъпления от върнати заеми във фонд "ПРПСК" от РБ „П. Р. Славейков“ | 18 444 | 18 444 |
| V. | Разпределение на паричните средства | 1 974 768 | 1 974 768 |
| 1. | Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р. I.1+ р. II.x 0,91 / | 732 431 | 732 431 |
| 2. | фонд " Покриване разходите за приватизацията и СК" / р.I.2 + р. II.x 0,09+ р. III.1 +р. III.2+ IV/ | 1 242 337 | 1 242 337 |
| VI. | Разходи от приватизационните фондове | 617 191 | 617 191 |
| 1. | От „СФ ИДА“ - за инвестиционна програма 2023г. | 425 708 | 425 708 |
| 2. | От фонд "ПРПСК" – за орган. на приват. процес и СК | 93 723 | 93 723 |
| 3. | Предоставени заеми на Регионална библиотека "Петко Рачев Славейков", съгл. Решения на ВТОС № 1256/ 23.02.2023г. и № 1466/17.08.2023 г. | 26 760 | 26 760 |
| 4. | От фонд "ПРПСК" – парична вноска за увеличаване капитала на СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“ ЕООД, съгласно Решение на ВТОС № 1406/29.06.2023 г. | 71 000 | 71 000 |
| VII. | Преходен остатък на 31.12. 2023г . | 1 357 577 | 1 357 577 |

| | | | |
|----|---|-----------|-----------|
| 1. | Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи / р.V.1-р.VI.1/ | 306 723 | 306 723 |
| 2. | фонд “Покриване разходите за приватизация и СК” / р. V.2-р.VI.2- р.VI.3- р.VI.4/ | 1 050 854 | 1 050 854 |

Забележка: Годишният план е изравнен към годишния отчет .

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

**ОТЧЕТ НА
ФОНД“ ПОКРИВАНЕ НА РАЗХОДИТЕ
ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕД ПРИВАТИЗАЦИОНЕН
КОНТРОЛ”
ЗА 2023 ГОДИНА**

/ лева/

| <i>№ по ред</i> | ПОКАЗАТЕЛИ | ПЛАН 2023 г. | ОТЧЕТ 2023 г. |
|-----------------|--|---------------------|----------------------|
| I. | П Р И Х О Д И, в това число: | 1 242 337 | 1 242 337 |
| 1. | Начално салдо в т.ч. по депозити | 1 217 870 | 1 217 870 |
| 2. | Приходи от приватизация, в т.ч: | 5 701 | 5 701 |
| 2.1. | <i>отчисления по чл. 10 от ЗПСК</i> | <i>5 701</i> | <i>5 701</i> |
| 3. | Съпътстващи мероприятия, в т.ч. | 322 | 322 |
| 3.1. | <i>продажба на тръжна документация</i> | <i>250</i> | <i>250</i> |
| 3.2. | <i>лихви по срочни депозити</i> | <i>72</i> | <i>72</i> |
| 4. | Възстановени заеми | 18 444 | 18 444 |
| 4.1. | <i>от Регионална библиотека "Петко Рачев Славейков", съгл. Решение на ВТОС №1256/23.02.2023г.</i> | <i>11 200</i> | <i>11 200</i> |
| 4.2. | <i>от Регионална библиотека "Петко Рачев Славейков", съгл. Решение на ВТОС №1466/17.08.2023г.</i> | <i>7 244</i> | <i>7 244</i> |
| II. | Р А З Х О Д И, в това число: | 191 483 | 191 483 |
| 1. | Правни анализи и оценки, подготовка на приватизационни обекти | 922 | 922 |
| 2. | Консултантски услуги | 17 160 | 17 160 |
| 3. | Обяви | 4 488 | 4 488 |
| 4. | НСПСК - експ.- техн. обслужване | 13 347 | 13 347 |
| 5. | Маркетинг , реклама, публичен регистър | 2 | 2 |
| 6. | Тръжни комисии | 014 | 014 |
| 7. | Заплати в т.ч. ДМС, СБКО и др. | 1 765 | 1 765 |
| 8. | Стопански разходи | 50 168 | 50 168 |
| 9. | Стопански разходи | 2 659 | 2 659 |
| 9. | Изработване на проекти за разделяне, обособяване, промяна на предназначението за обекти, подлежащи на приватизация | 1 200 | 1 200 |
| 10. | Предоставени заеми | 26 760 | 26 760 |
| 10.1. | <i>Предоставен заем на Регионална библиотека "Петко Рачев Славейков", съгл. Решение на ВТОС №1256/23.02.2023г.</i> | <i>11 200</i> | <i>11 200</i> |
| 10.2. | <i>Предоставен заем на Регионална библиотека "Петко Рачев Славейков",</i> | <i>15 560</i> | <i>15 560</i> |

| | | | |
|-------------|--|------------------|------------------|
| | <i>съгл. Решение на ВТОС №1466/17.08.2023г.</i> | | |
| <i>II.</i> | От фонд “ПРПСК” – парична вноска за увеличаване капитала на СБАЛПФЗ „Д-р Трейман“ ЕООД, съгласно Решение на ВТОС № 1406/29.06.2023г. | 71 000 | 71 000 |
| III. | ПРЕХОДЕН ОСТАТЪК | 1 050 854 | 1 050 854 |

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ