



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 128 от ЗУТ съобщава за изработен проект за:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатор 12098.309.117 по КККР на с. Вонеща вода, община Велико Търново, с цел промяна предназначението на имота от „друг вид дървопроизводителна гора“ в урбанизирана с предназначение „за туристическо и обществено обслужване“ и установяване режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствената зона (С001), в която същият попада, при допустими стойности на устройствените показатели: плътност на застрояване 60%, интензивност на застрояване (Кинт.) 1.8; озеленена площ 20%; характер на застрояване с височина до 15 м (ст.3); начин на застрояване – свободно.

Към проекта са приложени: план схема – електроснабдяване, план схема – Вик, транспортно-комуникационна схема с план за организация на движението.

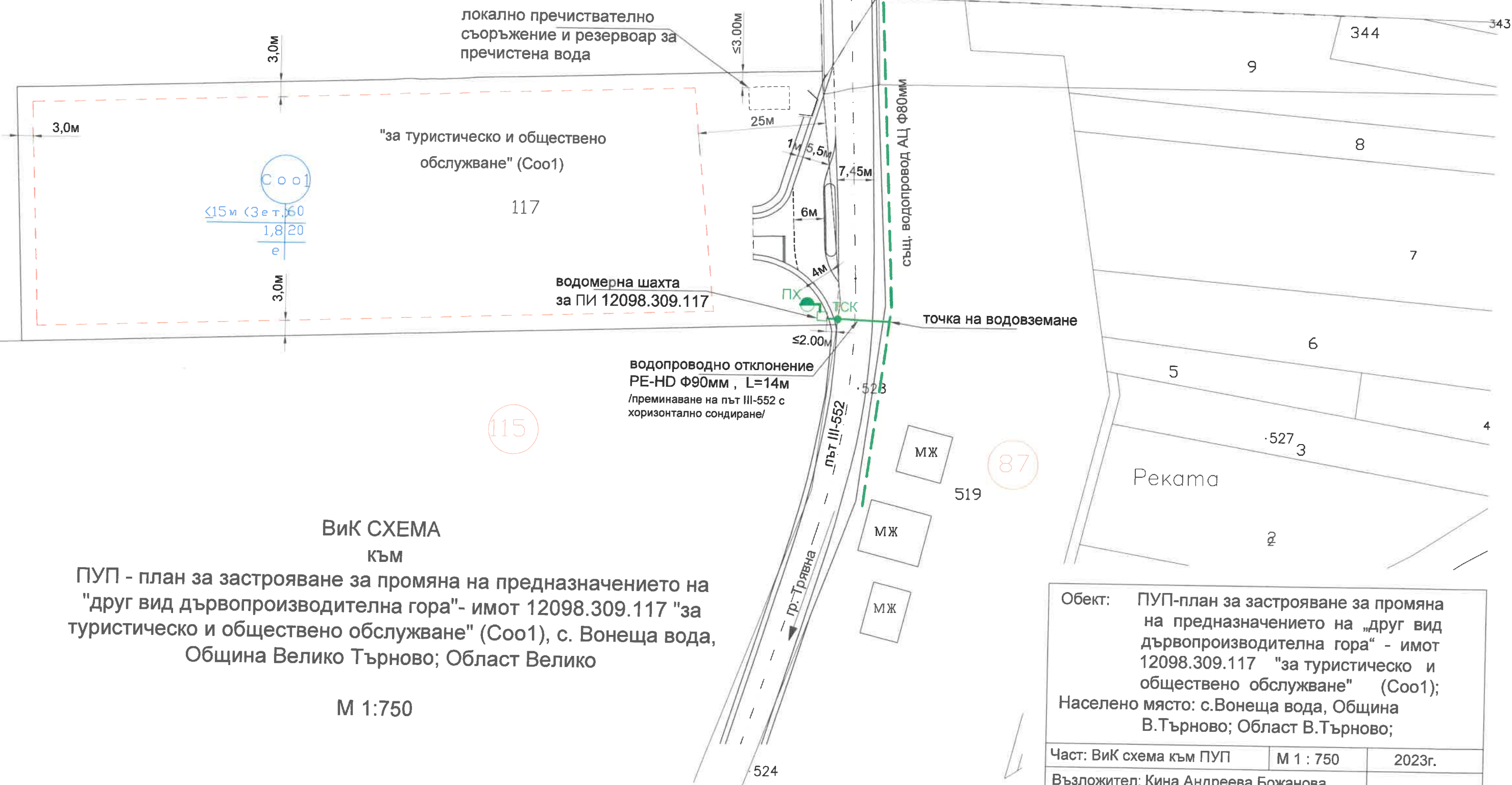
Проектът се намира в стая № 11 на кметство Килифарево и може да бъде прегледан от заинтересованите.

Съгласно чл.128 /5/ от ЗУТ в 14 /четирнадесет/ дневен срок от датата на получаване на съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Община Велико Търново.



309

530





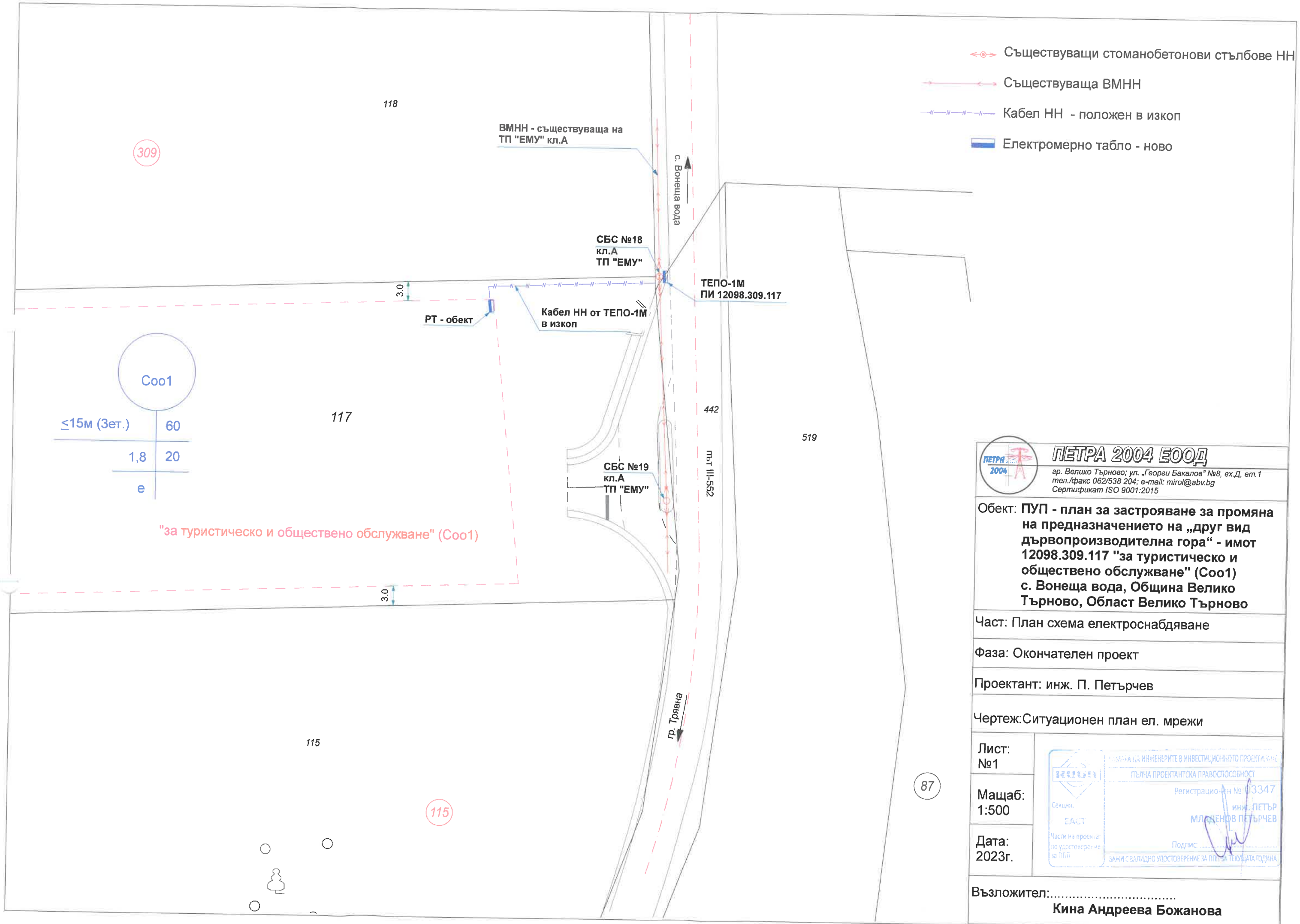
ВиК СХЕМА
към

ПУП - план за застрояване за промяна на предназначението на "друг вид дървопроизводителна гора"- имот 12098.309.117 "за туристическо и обществено обслужване" (Соо1), с. Вонеща вода, Община Велико Търново; Област Велико

М 1:750

Обект: ПУП-план за застрояване за промяна на предназначението на „друг вид дървопроизводителна гора“ - имот 12098.309.117 "за туристическо и обществено обслужване" (Соо1);
Населено място: с.Вонеща вода, Община В.Търново; Област В.Търново;

Част: ВиК схема към ПУП	М 1 : 750	2023г.
Възложител: Кина Андреева Божанова		
Проектант:	 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03293 Секция: ВС инж. ГАЛЯ АНГЕЛОВА ЦВЯТКОЗА Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕНУЩАТА ГОДИНА	



- Съществуващи стоманобетонени стълбове НН
- Съществуваща ВМНН
- Кабел НН - положен в изкоп
- Електромерно табло - ново

Coo1	
≤15м (3ет.)	60
1,8	20
e	

"за туристическо и обществено обслужване" (Coo1)

ПЕТРА 2004 ЕООД
 гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, ех.Д, ет.1
 тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна на предназначението на „друг вид дървопроизводителна гора“ - имот 12098.309.117 "за туристическо и обществено обслужване" (Coo1) с. Вонеща вода, Община Велико Търново, Област Велико Търново

Част: План схема електроснабдяване

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист: №1

Мащаб: 1:500

Дата: 2023г.

Инженерите в инвестиционния проект: **ПЕТРА 2004 ЕООД**

Пълна проектантска правоспособност

Регистрационен № 03347

Секция: ЕАСТ

инж. ПЕТЪР МЛАДЕНОВ ПЕТЪРЧЕВ

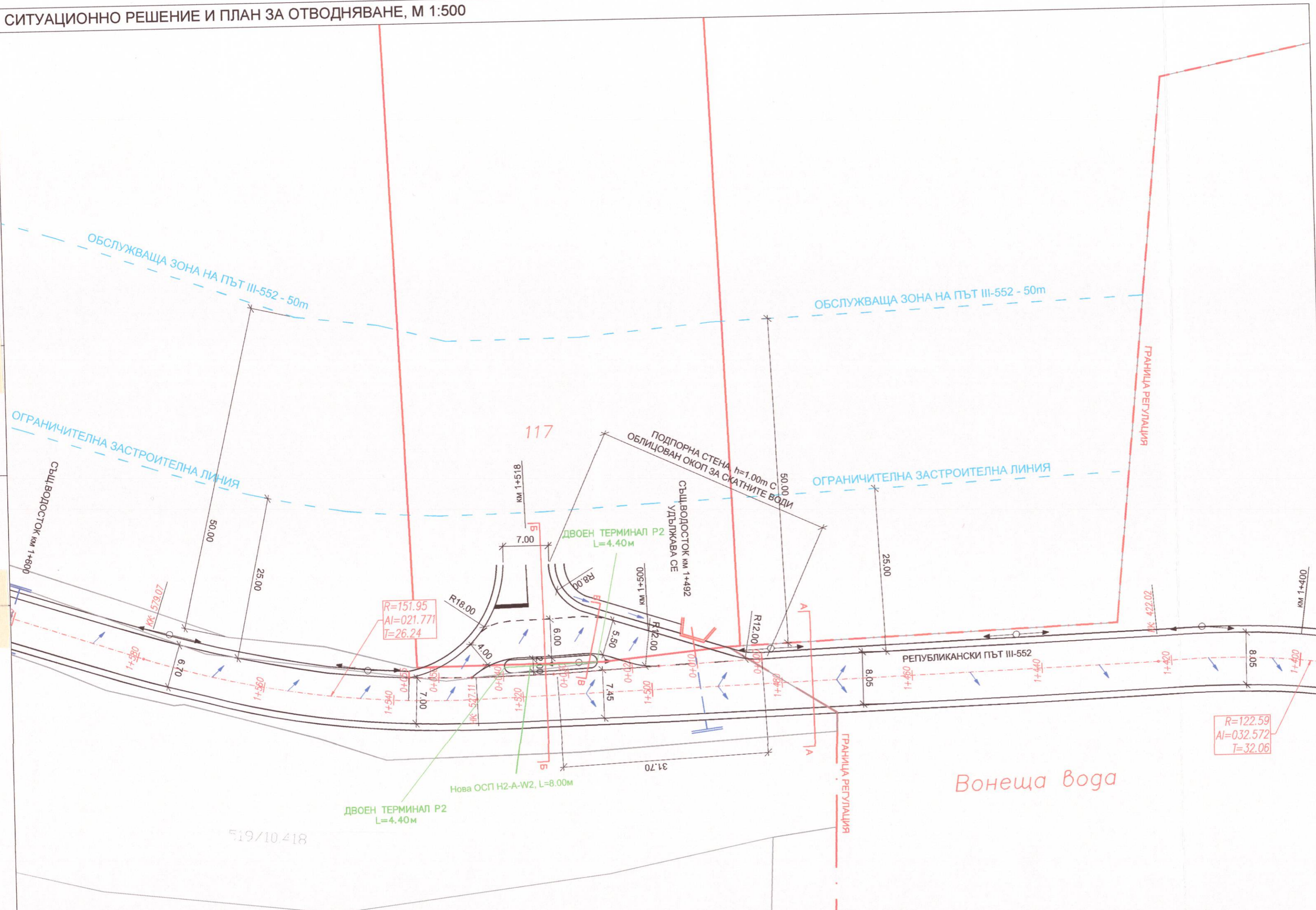
Подпис:

Части на проекта: по удостоверение за ПУП

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Възложител:.....
Кина Андреева Божанова

СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ И ПЛАН ЗА ОТВОДНЯВАНЕ, М 1:500



519/10.418

ОБЕКТ: Пътна връзка за обект: "Туристическо обществено обслужване / ПИ12098.309.117/" при км 1+519 от Републикански път III-552, с.Вонеща вода

СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ И ПЛАН ЗА ОТВОДНЯВАНЕ

ЧАСТ: Пътна	ФАЗА: КТП	ЛИСТ № 4	МАЩАБ: 1:500	ДАТА: 2023
ПРОЕКТАНТ: инж. ДЕЯН ДОНЧЕВ				

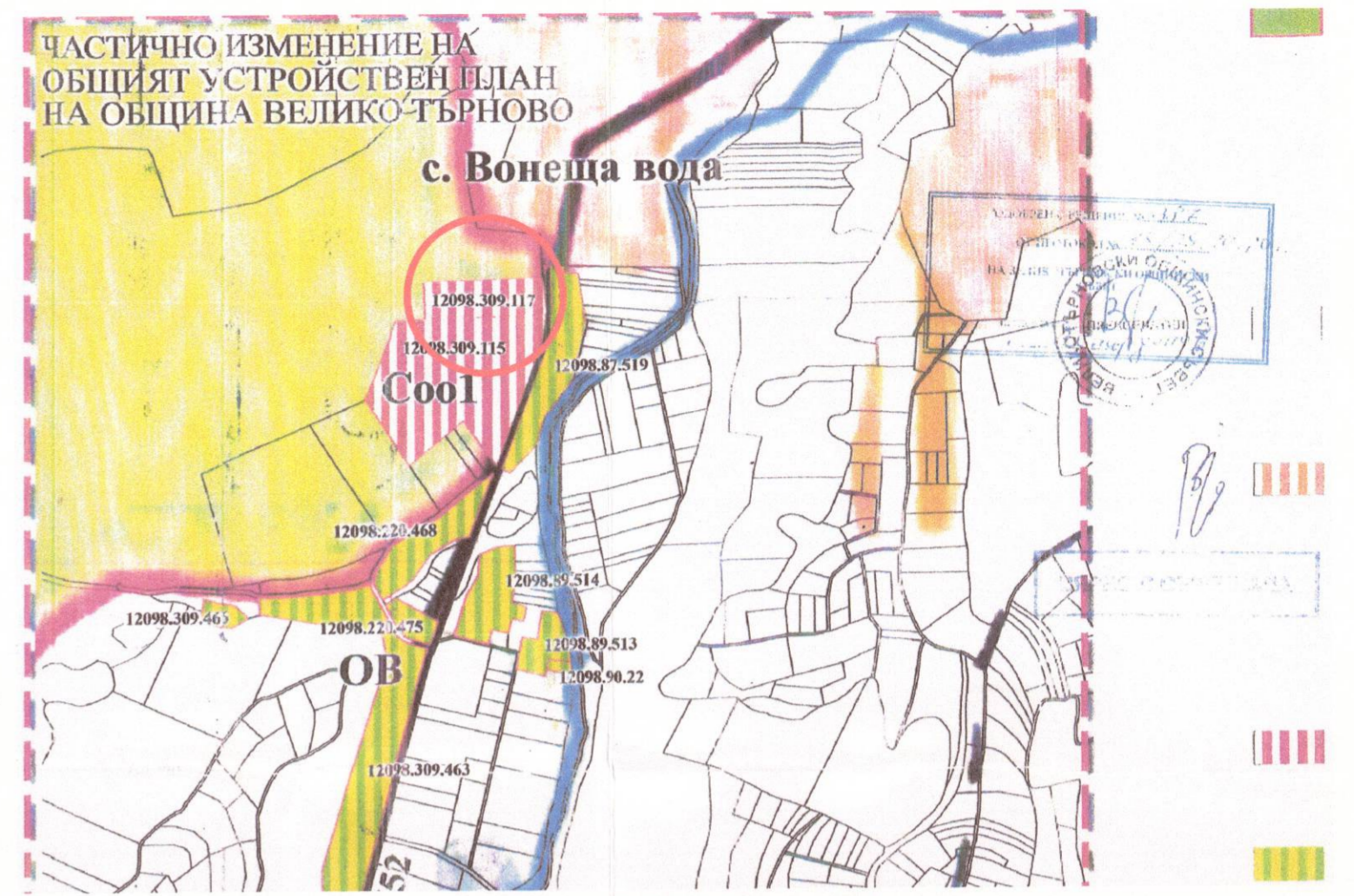
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРВАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООТНОСИТЕЛНОСТ

Регистрационен № 17/058
инж. ДЕЯН ТИХОМИРОВ ДОНЧЕВ

Подпис: *[Signature]*

Частта на проекта е удостоверявана за ППТ

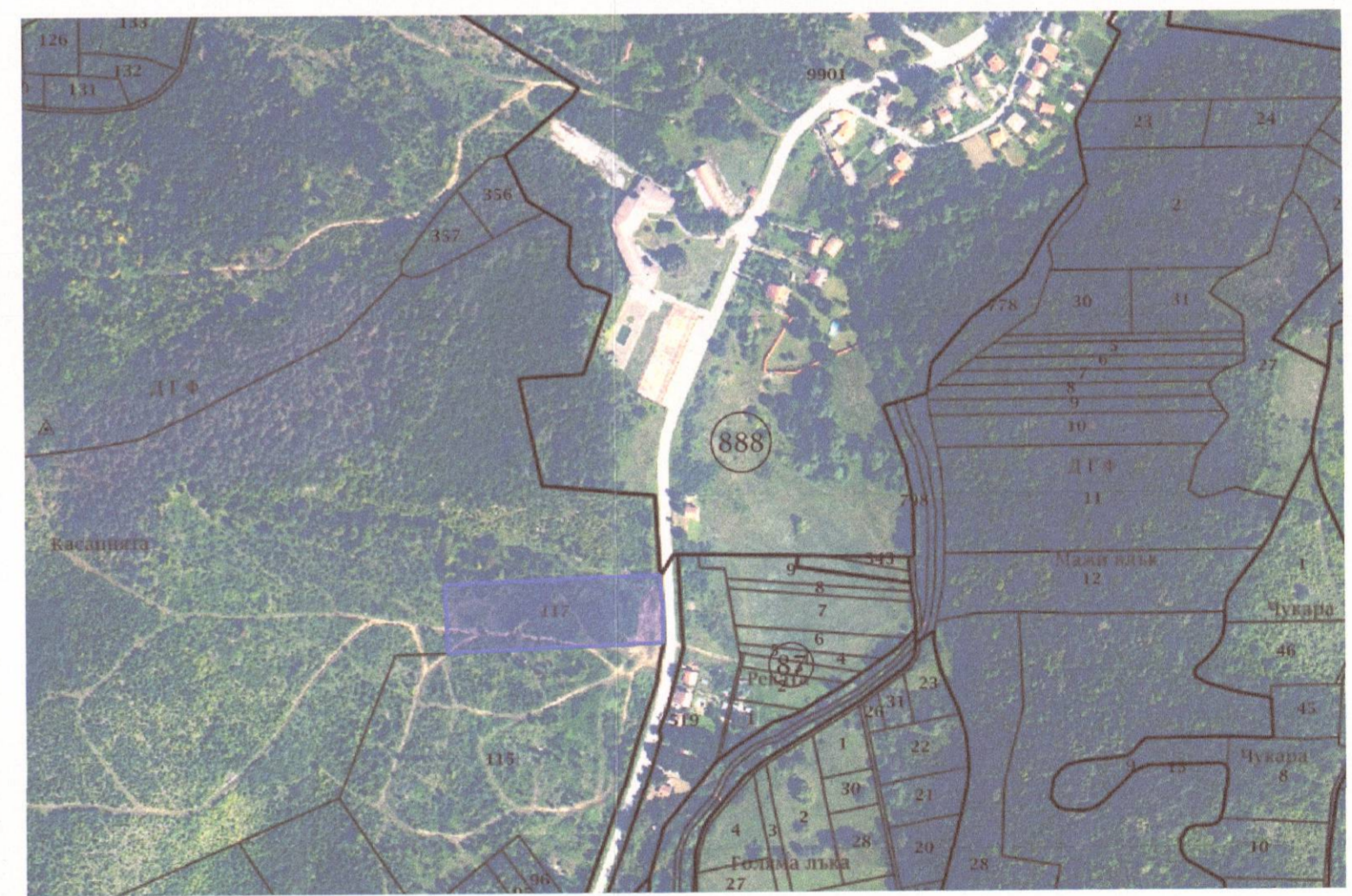
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



Извадка от ОУПО Велико Търново

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ЗОНИ

- Специфична обществено обслужваща зона (Co01)**
 Предназначена е за обекти на ежедневното и периодично обслужване (търговско, делово, информационна и др.) на постоянно и временно обитавашите съседните селища, за обслужване на посетители (туристи) и транзитно преминаващи.
 Устройва се при показатели Пзастр-60%, Кинт-1,8, Позел-20%, Нмакс (етажи)-15 (3).
 Задължително в границите на УПИ се осигуряват нормативно изискваните се паркоместа за посетителите.



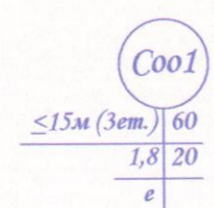
Извадка от Google Earth

ПУУП - план за застрояване за промяна на предназначението на "друг вид дървопроизводителна гора" - имот 12098.309.117 "за туристическо и обществено обслужване" (Co01), с. Вонеща вода, Община Велико Търново; Област Велико Търново; М 1:1000

номер на урегулиращия поземлен имот	устойчивост на зоната	устойчивост на имот	устойчивост на установено предназначение	етажност (височина в м)	градостроителни параметри			начин на застрояване						
					максимална дълбочина	възможна височина на застрояване	Кинт	мин. озеленена площ	свободно	свързано в два	свързано в една	свързано	забележки	
12098.309.117	Co01	-	-	≤15 м (3 ет.)	60%	1,8	20%	*	-	-	-	-	-	-

- специфична обществено обслужваща зона /Co01/
- гори
- път III-552 от Републиканската пътна мрежа
- полски път
- земеделска земя
- вила зона (Oв)
- жилищни сгради
- устройствена жилищна зона - Жм

- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- граница на населено място



Виз Арх ИТ ЕООД
 гр. Велико Търново; пл. "Мартин поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ПУУП - план за застрояване за промяна на предназначението на "друг вид дървопроизводителна гора" - имот 12098.309.117 "за туристическо и обществено обслужване" (Co01), с. Вонеща вода, Община Велико Търново; Област Велико Търново; М 1:1000

Възложител: Кина Андреева Божанова

Проект: арх. Н. Георгиев дата: 2023 г.
 арх. Ст. Георгиев Чертеж: Виз Арх ИТ ЕООД