

ДО

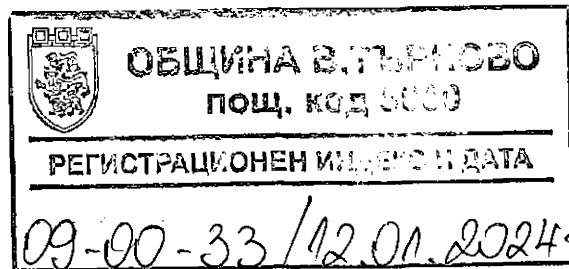
Вх. № 250 / 12.01.2024

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

10: ПК в ОС 201
ПК в УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

— от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ —
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



12.01.24

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх. №94ИИ-6215-2/05.06.2023 г. от Иван Иванов с адрес : _____ за учредяване право на строеж за изграждане на гаражни клетки в урегулиран поземлен имот I от стр. кв. 12 по плана на гр. Велико Търново, жк „Чолаковци“, ул. „Райчо Николов“ №

След извършена проверка е установено, че има техническа възможност, която позволява да се изградят осем гаражни клетки в УПИ I от стр. кв. 12 по регулационния план на гр. Велико Търново, жк „Чолаковци“, след съгласувателни процедури с експлоатационните дружества относно наличие на подземни комуникации. Издадена е скица №80-734-25/22.06.2023 г., върху която са нанесени подземните комуникации на основание извършени съгласувателни процедури с „В и К Йовковци“ ООД и „Енерго Про Мрежи“ АД. В резултат на съгласуванията, е издадена виза за проектиране за осем броя гаражни клетки. Със свое решение №114 по протокол №9 от 17.11.2023 г. Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново допуска изграждане на осем гаражни клетки в УПИ I от стр. кв. 12 по плана на гр. Велико Търново, жк „Чолаковци“, след извършване на последващите процедури по учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя, за собствениците на жилища от жилищен блок с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Райчо Николов“ № ____ Изготвена е експертна оценка за определяне пазарна стойност за учредяване право на строеж за изграждане на всяка от гаражните клетки.

Предлагам учредяването на правата на строеж да бъде извършено чрез публичен търг с явно наддаване.

Във връзка с горното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. обект:

- осем гаражни клетки, всяка с размери 3,50/6,50 и ЗП в размер на 22,75 кв.м., върху част от поземлен имот с идентификатор №10447.514.44 по Кадастралната карта и

кадастралните регистри на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ I от стр. кв. 12, актуван с АЧОС № 8163/14.12.2023 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от ЗОС и чл. 67, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за учредяване право строеж за изграждане на гаражни клетки върху недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- осем гаражни клетки, всяка с размери 3,50/6,50 и ЗП в размер на 22,75 кв.м., върху част от поземлен имот с идентификатор №10447.514.44 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ I от стр. кв. 12, актуван с АЧОС № 8163/14.12.2023 г.; за собствениците на жилища от жилищен блок с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Райчо Николов“ №

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти „Инвестстрой-92“ ЕООД, - в размер на 3 600 /три хиляди и шестстотин/ лева за всяка една гаражна клетка.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за учредяване право на строеж върху недвижимия имот, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж върху общинска земя

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ИИ-6215-2/05.06.2023 г. от Иван Иванов с адрес _____, за учредяване право на строеж за изграждане на гаражни клетки в урегулиран поземлен имот I от стр. кв. 12 по плана на гр. Велико Търново, жк „Чолаковци“, ул. „Райчо Николов“ № _____

След извършена проверка е установено, че има техническа възможност, която позволява да се изградят осем гаражни клетки в УПИ I от стр. кв. 12 по регулационния план на гр. Велико Търново, жк „Чолаковци“, след съгласувателни процедури с експлоатационните дружества относно наличие на подземни комуникации. Издадена е скица №80-734-25/22.06.2023 г., върху която са нанесени подземните комуникации на основание извършени съгласувателни процедури с „В и К Йовковци“ ООД и „Енерго Про Мрежи“ АД. В резултат на съгласуванията, е издадена виза за проектиране за осем броя гаражни клетки. Със свое решение №114 по протокол №9 от 17.11.2023 г. Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново допуска изграждане на осем гаражни клетки в УПИ I от стр. кв. 12 по плана на гр. Велико Търново, жк „Чолаковци“, след извършване на последващите процедури по учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя, за собствениците на жилища от жилищен блок с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Райчо Николов“ № _____. Изготвена е експертна оценка за определяне пазарна стойност за учредяване право на строеж за изграждане на всяка от гаражните клетки.

Предлагам учредяването на правата на строеж да бъде извършено чрез публичен търг с явно наддаване. Началната тръжна цена да бъде в размер на 3 600,00 (три хиляди и шестстотин) лева за всяка една гаражна клетка.

Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Желева
Началник отдел „Управление на собствеността“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за учредяване право на строеж

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ИИ-6215-2/05.06.2023 г. от Иван Иванов с адрес _____ за учредяване право на строеж за изграждане на гаражни клетки в урегулиран поземлен имот I от стр. кв. 12 по плана на гр. Велико Търново, жк „Чолаковци“, ул. „Райчо Николов“ № _____

След извършена проверка е установено, че има техническа възможност, която позволява да се изградят осем гаражни клетки в УПИ I от стр. кв. 12 по регулационния план на гр. Велико Търново, жк „Чолаковци“, след съгласувателни процедури с експлоатационните дружества относно наличие на подземни комуникации. Издадена е скица №80-734-25/22.06.2023 г., върху която са нанесени подземните комуникации на основание извършени съгласувателни процедури с „В и К Йовковци“ ООД и „Енерго Про Мрежи“ АД. В резултат на съгласуванията, е издадена виза за проектиране за осем броя гаражни клетки. Със свое решение №114 по протокол №9 от 17.11.2023 г. Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново допуска изграждане на осем гаражни клетки в УПИ I от стр. кв. 12 по плана на гр. Велико Търново, жк „Чолаковци“, след извършване на последващите процедури по учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя, за собствениците на жилища от жилищен блок с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Райчо Николов“ № _____. Изготвена е експертна оценка за определяне пазарна стойност за учредяване право на строеж за изграждане на всяка от гаражните клетки, в размер на 3 600,00 лв. /три хиляди и шестстотин лева/.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че учредяването на право на строеж върху общинския имот ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2024 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 9
от 17.11.2023г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение № 114

По т.15 Разглеждане на Писмо с рег. индекс и дата 94ИИ-6215-2#2/20.09.2023г. на
Община Велико Търново, от Маринела Желева, Началник отдел УС, Дирекция ПОУС, при
Община Велико Търново, за поставяне на гаражни клетки в УПИ I /ЛП с идентификатор
10447.516.44/, кв.12 /кв. Чолаковци/, по плана на гр. Велико Търново.

Докладва – арх. Николай Малаков

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният
съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 114

ЕСУТ счита, че е налице възможност да се проведе търг за учредяване на възмездно право
за строеж за 8 броя гаражи в УПИ I „за жилищно строителство“, кв. 12, по плана на гр. Велико
Търново /представляващ ПИ с идентификатор 10447.516.44 по КК и КР на гр. Велико Търново/ за
собствениците на жилища от жилищен блок с административен адрес: улица „Райчо Николов“ №

Местоположението на гаражите е определено с виза по чл.140 от ЗУТ на Главния архитект
на Община Велико Търново от 21.09.2023г., върху скица с №80-734-25/22.06.2023г. на Община
Велико Търново. Представена е скица с нанесени трасета на съществуващата инфраструктура.
съгласувана от експлоатационните дружества.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Геодора Станчева/

Вярно при Община Велико Търново

№ 413 том XVIII дело № 8598/2023
 Водна книга: том _____ стр. _____
 Кв. № _____ г. _____
 Дата на вписването: 14/12/2023

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

ОБЩИНСКИ КЪМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

 (име, фамилия)



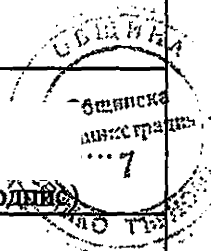
АКТ № 8163
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 41

Досие 8163

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.12.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл. 56, ал. 1 и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост; § 42 от ПЗР към ЗИД на Закона за общинската собственост; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, с адрес: ул. "Райчо Николов" № _____, кв. Чолаковци, а именно: Поземлен имот с идентификатор 10447.516.4 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, с площ 2 565 кв.м /две хиляди петстотин шестдесет и пет квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ част от УПИ I /едно римско/ с отреждане: За жилищно строителство от стр. кв. 12 /дванадесет/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ул. "Райчо Николов" № _____ поземлен имот с идентификатор 10447.516.4 част от УПИ I-за жилищно строителство от стр. кв. 12 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, кв. Чолаковци Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори 10447.516.5 10447.516.5 10447.516.4 , 10447.516.45, 10447.516.4.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	48 168.10 лв. /четиридесет и осем хиляди сто шестдесет и осем лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за държавна собственост № 4834/21.05.1986 г. и Заповед № ОА04-13214/13.12.2023 г. на Областен управител – Велико Търново
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Кмет на Община Велико Търново - чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Силвия Димитрова - Главен експерт в Отдел УС (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	Към графа 2. Правно основание Акт за държавна собственост № 4834/21.05.1986 г.; Заповед № ОА04-13214/13.12.2023 г. на Областен управител – Велико Търново; Скица на поземлен имот № 15-1281470/04.12.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново; Скица № 80-734-47/05.12.2023 г., издадена от Община Велико Търново, Удостоверение № 5401006485/30.11.2023 г. за данъчна оценка на имота, издадено от Община Велико Търново. Към графа 4. Местонахождение на имота Със заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

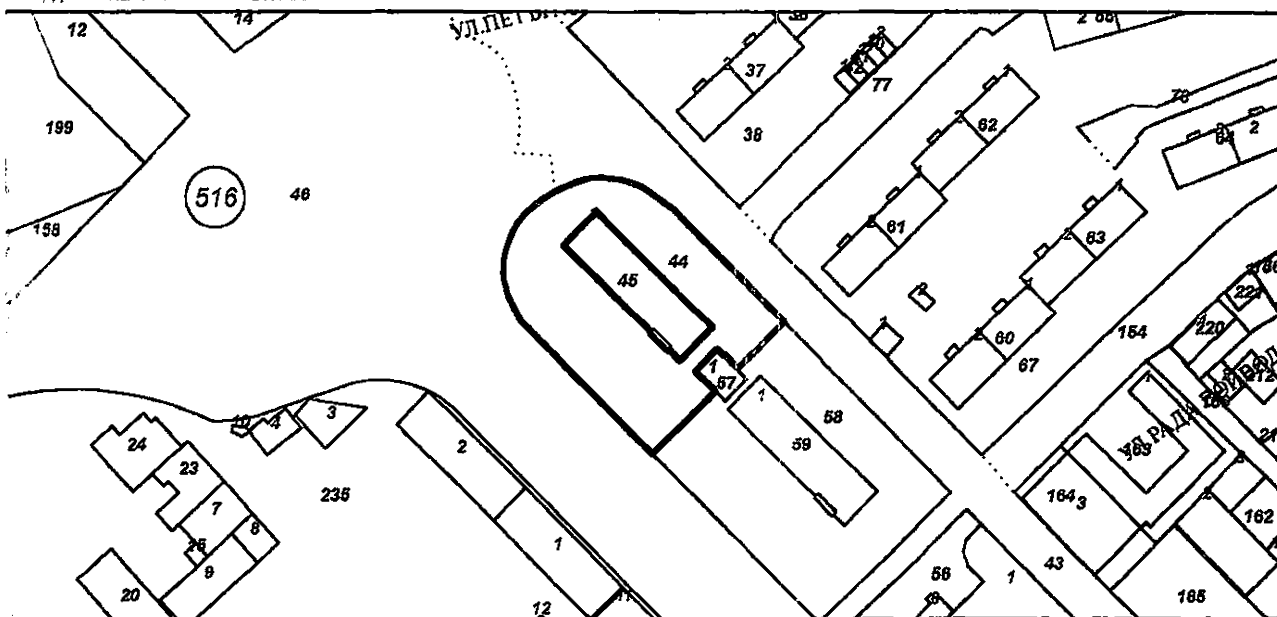
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
vellko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1281470-04.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.516.4**

- Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
- Гр. кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**
- Гр. **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
- Гр. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
- Гр. **няма данни за изменение**
- Гр. Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, ул. РАЙЧО НИКОЛОВ**
- Гр. Площ: **2565 кв. м**
- Гр. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
- Гр. Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Гр. Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Гр. Предишен идентификатор: **няма**
 Гр. Номер по предходен план: **няма**
 Гр. Съседни: **10447.516.5**, **10447.516.5** **10447.516.4** **10447.516.4** **10447.516.4**

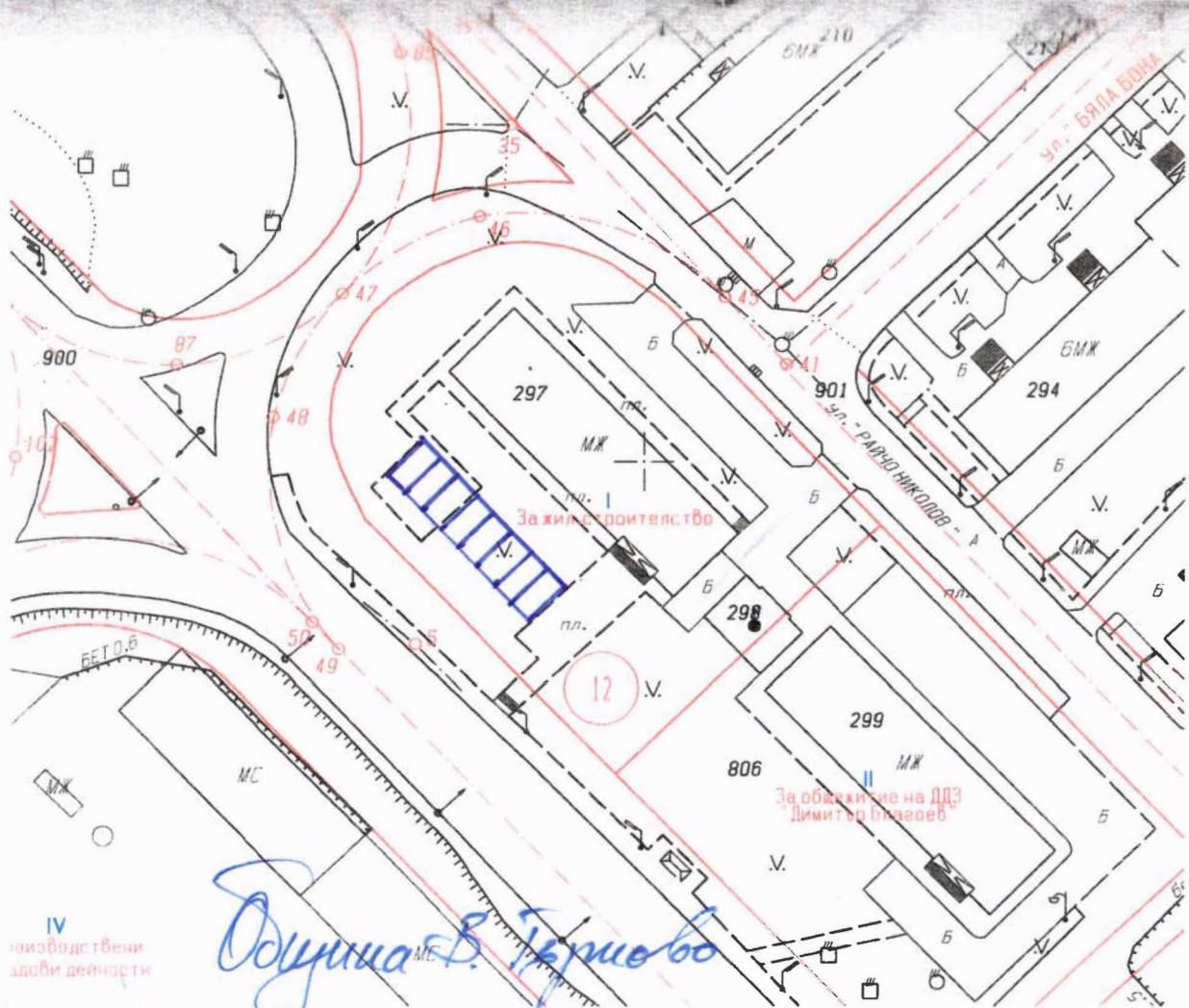
Гр. Собственици по данни от КРНИ:
 Гр. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
 Гр. няма данни за идеалните части
 Гр. нотариален акт № 108 том 22 дело 8731 от 22.12.1997г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Гр. Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
 Гр. **няма данни**

Скица № 15-1281470-04.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-666862-29.11.2023 г.



/Росица Генчева/



Община Велико Търново

Водещата се ситуационна на
 бор. гаражни клетки съгласно
 указанията и т.ч. на ситуационна.
 Размер на гаражна клетка - 3,50/6,50
 21.09.2023г.

СКИЦА № 80-734-25

Дата: 06.09.2023г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот
 в стр. квартал 12
 по плана на гр. Велико Търново

М 1: 1000

Одобен със заповед № 476/1970г.

Имота е собственост /записан/ на:
 1. Община Велико Търново

2.
 3.
 по
 документ за собственост

скицата е платена с квитанция Освободена

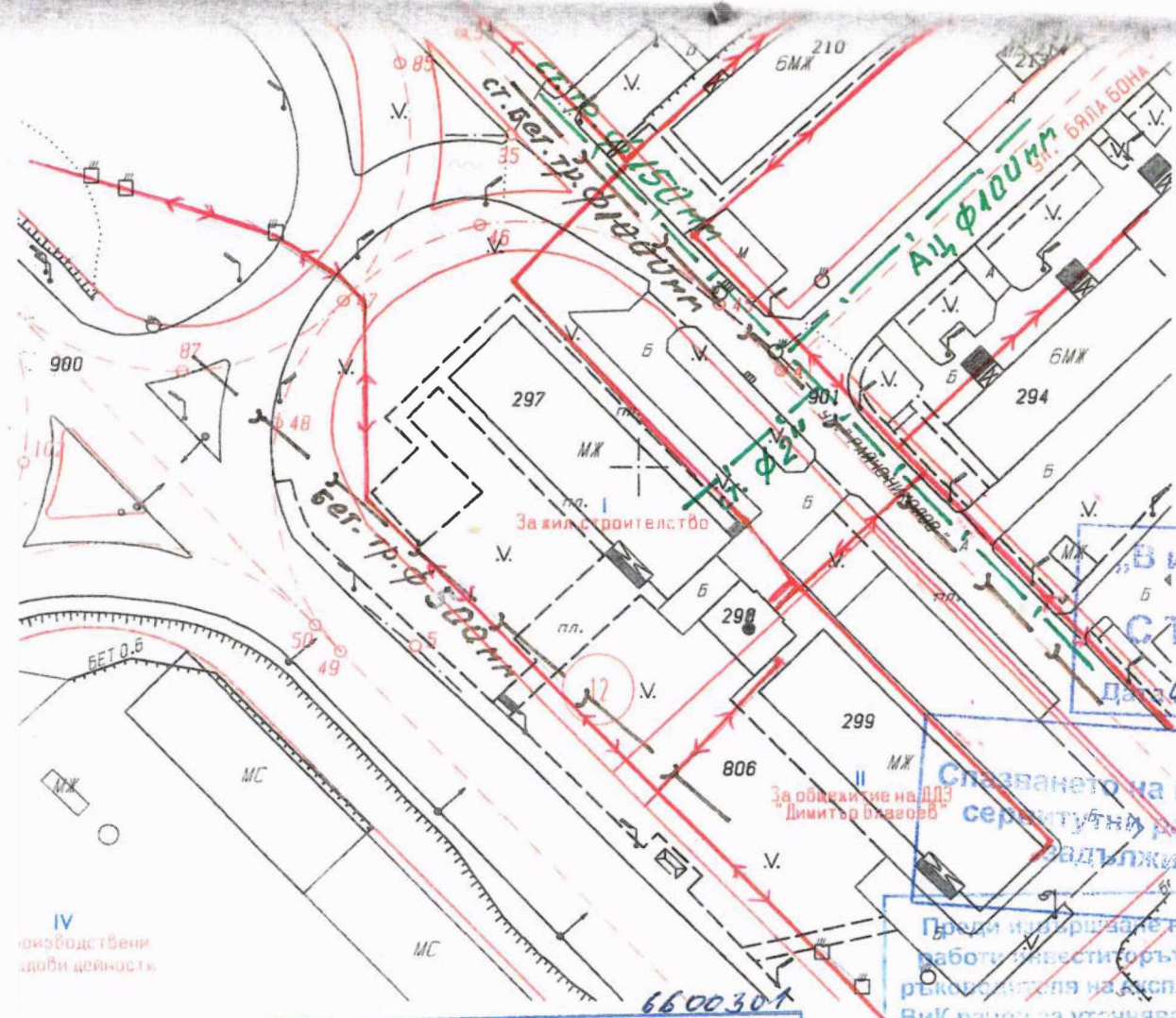
Важи за: Служебна

Начертал: инж. И. Байчева

Проверил: [Signature]

Заверил: [Signature]
 /инж. В.Миткова /

Съгласувал: [Signature]
 /Директор дирекция "СУТ"/



СКИЦА № 80-734-25

Дата: 06.06.2023г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот в стр. Квартал 12 по плана на гр. Велико Търново

М 1: 1000

Одобен със заповед № 276/1970г.

Имота е собственост /записан/ на: Община Велико Търново

1. _____
2. _____
3. _____
по _____

„В и К - Ковковци“ ООД
гр. В. Търново
СЪГЛАСУВАНЕ
Дата: 03.08.23г. Подпис: _____

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал: _____
М. Байчева

Проверил: _____
В. Миткова

Заверил: _____
Инж. В. Миткова

Съгласувал: _____
Директор дирекция "СУТ"

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
Подземни ел. кабели нанесени схематично.
При извършване на строителство да се спазва
Наредба №16/2004г. за сервитутите
на енергийните обекти.
Преди започване на изкопни дейности
да се съгласува с М.П.Ф. В.Т.ВО-1
срок от 1 година.
Д. Димитров
4.09.2023г.

Забележка:
Писмо с ИзхК-EDN-5636/04.09.23г.,
неразделна част от графичната.

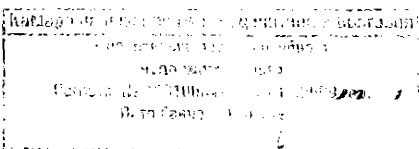
РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарна стойност за учредяване на възмездно право на строеж върху ПИ 10447.516.44 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ I-първи римско от квартал №... за построяване на Гараж със застроена площ 22,75 кв.метра (двадесет и две цяло, седемдесет и пет стотни квадратни метра)
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Чолаковци“ улица „Райчо Николов“ №
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №8163 от 14.12.2023 година за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за учредяване право на строеж чрез търг или конкурс върху недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-121#1/21.12.2023 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой - 92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност на право на строеж върху 22,75 кв.метра, част от ПИ 10447.516.44 по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП – ПР награда представляващ УПИ I от квартал № , в размер на: 3 600 лева, без начислен ДДС,

словом: три хиляди и шестстотин лева,

без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	08.01.2024 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	08.07.2024 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	



№ 5401006482 / 30.11.2023 г.

e9cb3942-f697-4270-9a30-1271fe9e15f3

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

К по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция:

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.РАЙЧО НИКОЛОВ №: планоснимачен номер от квартал УПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.516.44 Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж , ет. идентификатор:	1/1	22,75			1 316,40

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 30.11.2023 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1316.40 лв. словом ХИЛЯДА ТРИСТА И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1316.40 лв. словом: ХИЛЯДА ТРИСТА И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401006482/30.11.2023 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 30.11.2023 г.

Подпис:
Издаде: Иордан Кушев



ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Иван

Иванов

942.4 - 6215-2 | 050623

Уважаеми Господин Кмет,

С настоящето се обръщам към Вас с Молба да бъде проучена възможността за изграждане на гараж в района на ул. Райчо Николов №

С уважение

Иван,

Иванов

C. Димитров