

СЪОБЩЕНИЕ

Съобщаваме Ви, че е изработен допълнителен проект с ел.схема и транспортна схема за изменение на ПУП – ПРЗ в обхват: УПИ XVII-„за обществено обслужване, офиси и жилища“ от кв. 167 и улици с о.т. 241б-241в и о.т. 152-151-2336, както и ПИ с идентификатори 10447.514.150, 10447.514.153 и 10447.514.437 по КККР на гр. Велико Търново, община Велико Търново, с цел: 1. обединяване на УПИ XVII-„за обществено обслужване, офиси и жилища“, кв. 167 по ПУП на гр. Велико Търново и ПИ с идентификатори 10447.514.150 и 10447.514.153 по КККР на гр. Велико Търново в един общ УПИ XVII-514.135,514.153,514.150, кв. 167 по ПУП на гр. Велико Търново, и 2. поставяне на уличната регулационна линия на новообразувания УПИ XVII-514.135,514.153,514.150, кв. 167 по ПУП на гр. Велико Търново към улица с о.т. 152-151-2336 по имотните граници на ПИ с идентификатори 10447.514.135, 10447.514.150 и 10447.514.153 и на уличната регулационна линия към улица с о.т. 241б-241в по имотните граници на ПИ с идентификатор 10447.514.135 по КККР на гр. Велико Търново. За новообразувания УПИ XVII-514.135,514.153,514.150, кв. 167 по ПУП на гр. Велико Търново се определят конкретно предназначение „за обществено обслужване – здравеопазване“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона“ (Соп1): максимална плътност на застрояване (П застр.) – 70%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 3,5; минимална озеленена площ (П озел.) – 15%; характер на застрояване – средно застрояване с височина до 15 м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване. Комуникационно-транспортното обслужване на новообразувания УПИ XVII-514.135,514.153,514.150, кв. 167 по ПУП на гр. Велико Търново ще се осъществява от задънена улица – продължение на улица с о.т. 241б-241в, като се създава нов участък с о.т. 241г-241д-241е-241ж с ширина 6,0 м, който завършва с уширение.

Проектът се намира в стая 516 в сградата на Община Велико Търново и може да бъде разгледан от заинтересованите лица или да получат информация за същият на тел. 062/619-516 от Анна Атанасова, на длъжност главен специалист в отдел „Устройство на територията“, в дните от понеделник до петък от 8:30 до 12:30 часа и от 13:00 до 17:00 часа.

Съгласно разпоредбите на чл.128, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ в 14 дневен срок от получаването на съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до Община Велико Търново.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Частично изменение на ПУП-План за регулация и застрояване за УПИХVII-3928, за обществено обслужване, жилища и офиси, ПИ10447.514.153 и ПИ10447.514.150 в кв. 167, град Велико Търново с местонахождение на обекта: гр./с. Велико Търново, общ. Велико Търново, ул./бул. Магистрална УПИ/ПИ XVII-3928, 10447.514.153 и 10447.514.150, кв. 167.

Подобект: Кабелни линии 20 кV и БКТП20/0,4кV.

Част: Електро

Фаза: Идейна план схема

Докладът е изготвен по искане на Възложителя – „ТЪРГОВСКА ЛИГА-ГЛОБАЛЕН АПТЕЧЕН ЦЕНТЪР“ АД.

Бъдещият обект, ще бъде ел. захранен по съгласно предварително становище ПУКРОК-11441/05.12.2022 година от "Електроразпределение Север" АД както следва:

Външното ел.захранване на обекта ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост тип БКТП 20/0,4 кV в имота на клиента. Ще се изгради АВР на страна СрН на БКТП 20/0,4 кV.

Съгласно предварително СТАНОВИЩЕ с Изх. № ПУПРОК-11441/05.12.2022г. са определени условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „ЕРП Север“ АД, като се предвижда изграждане на нов трафопост тип БКТП 20/0,4 кV в новопроектиран УПИ XVII, кв. 167, гр. Велико Търново, на имотната граница с лице към път. За електрозахранването му, се предвижда изграждане на нов кабелен извод 20 кV от п/ст „Дълга лъка“ 110/20 кV за основно захранване и нов кабелен извод 20 кV за резервно захранване от ТП „Плодохранилище“, присъединен към кабел СрН с диспечерско наименование „Булгарплод“, който е присъединен към п/ст Велико Търново 110/20/10 кV, по трасе посочено в приложен чертеж №7. Дължината на кабелната линия е $L=150\text{м}$.

От подстанция „Дълга лъка“ 110/20 кV, кабелното трасе ще започне от уредба СрН на подстанция „Д. Лъка“, през съществуващ кабелен колектор посока на север, до моста на р. Янтра между ПЗ „Дълга лъка“ и ЖК „Чолаковци“. От там по метална тръба окачена на мостовата конструкция, трасето преминава на север в урбанизираната зона на квартала. По тротоари в източна посока се достига до ПИ 10447.25.19, земеделска територия – местен път. От там в източна посока се достига до ВЕЛ „Йовковци“ и трасето продължава в северната му посока. Заобикаля по тротоарите около подстанция „Пишмана“ 110/20 кV от запад, достигайки до съществуващ проходим кабелен колектор североизточно от имота на подстанцията. В кабелния проходим

колектор в северна посока се достига и пресича ул. „Магистрална“. Чрез хоризонтален сондаж трасето минава отново от юг на ул. „Магистрална“ и достига до имота на инвеститора по съществуващата улица. Дължината на кабелната линия е $L=4000\text{м}$.

Предвижда се сервитут около бъдещият кабел по 2 м в ляво и дясно на оста му, съгласно “Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти“ за имотите извън регулация и 2,1м за имотите в регулация (0,6м от едната страна и 1,5м от другата). При преминаването през ПИ 10447.25.19, поради техническа невъзможност, се предвижда намален сервитут от 3м, отразен на плановете. При преминаване в съществуващите канални колектори не се определя нов сервитут.

Окончателният проект да се изготви след обхождане на трасето и нанасяне на всички съществуващи инженерни съоръжения изяснени на място. При преминаване през горски имоти да се избере трасе засягащо минимално дървесна растителност. Външните присъединителни съоръжения ще се изградят при условията на Наредба №6/ 24.02.2014 год. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ) и чл.33, ал.4 на Наредба №1/2017 год. за регулиране на цените на електрическа енергия.

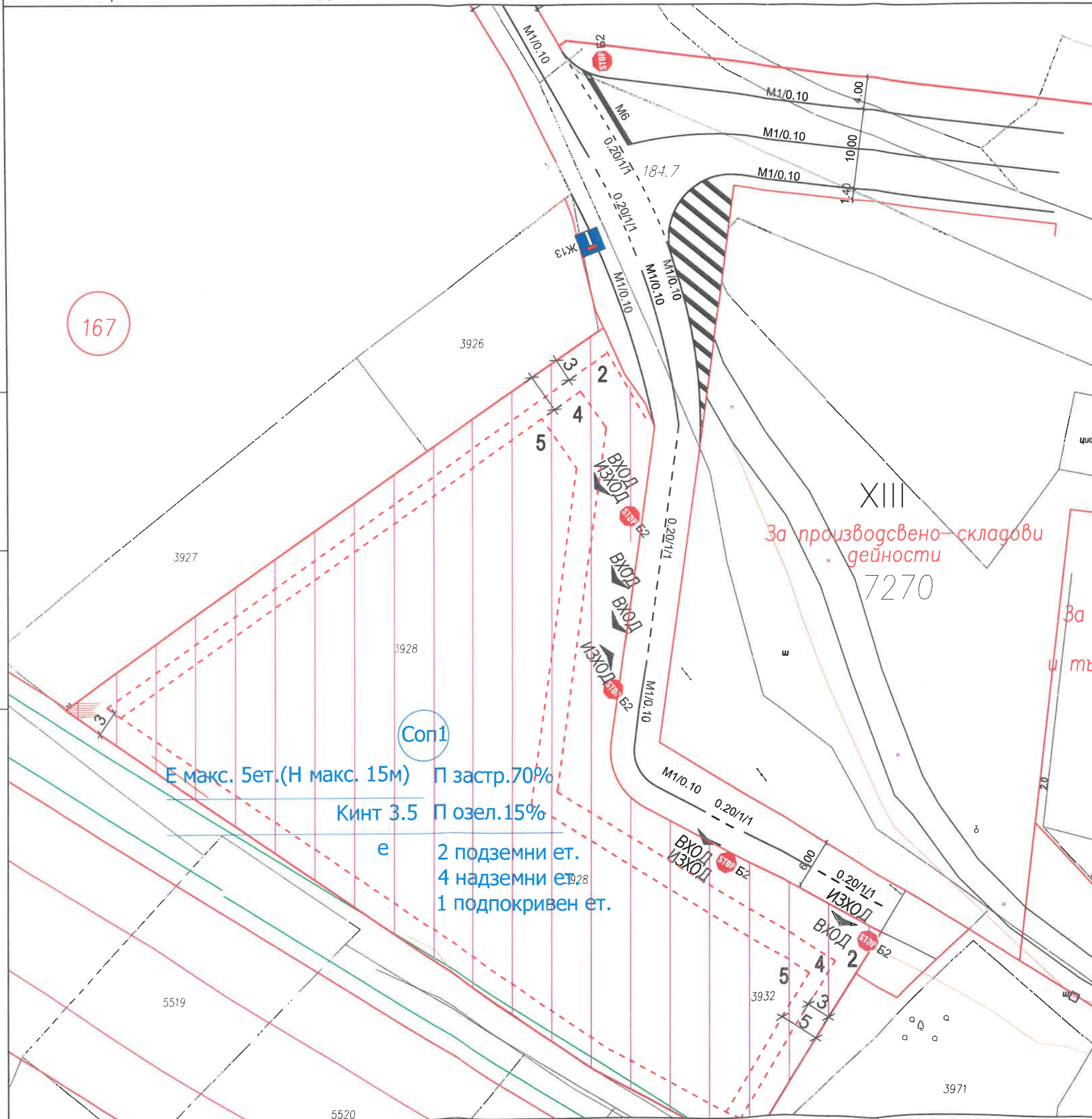
Техническите изисквания по изграждането му ще се определят с предварителен договор за присъединяване от Електроразпределитно дружество. Измерването на консумираната ел. енергия на обекта на потребителя ще се осъществява посредством индиректен електромер за активна мощност, като границата на собственост между ЕРД и потребителя се явяват изходящите клеми на клемния блок на електромера.

Техническите характеристики на ел. съоръженията , както и трасето на кабелните връзки 20 кV. ще се определи по предписание от Електроразпределителното Дружество и съгласувани с Община Велико Търново.

При проектирането да се спазят са изискванията на Наредба №3 и Наредба №16 за сервитутните зони на енергийни обекти и Електроразпределителното Дружество.



Възложител:.....
„ТЪРГОВСКА ЛИГА- ГЛОБАЛЕН АПТЕЧЕН ЦЕНТЪР“ АД



167

Е макс. 5ет.(Н макс. 15м) П застр.70%
 Кинт 3.5 П озел.15%
 е 2 подземни ет.
 4 надземни ет.
 1 подпокривен ет.

XIII
 За производствено-складови
 дейности
 7270

За
 и ть

ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО

ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПРЗ за
 УПИ XVII 3928, ПИ 10447.514.153 и
 ПИ 10447.514.150, кв. 167 на гр. Велико Търново

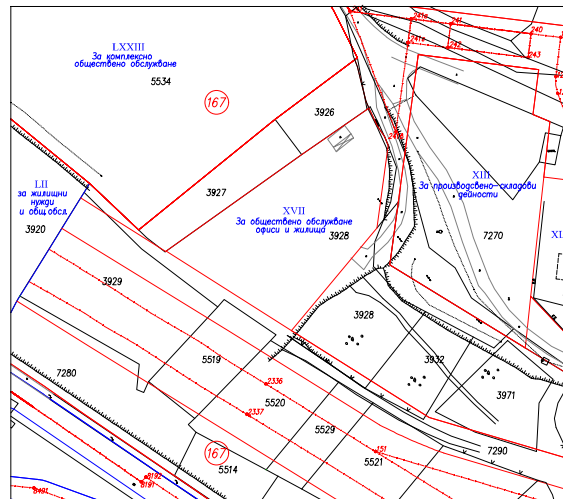
ТИХОМИР ПЕТРОВ
 РЕГИСТРАЦИОНЕН № 10058
 ПОДПИС:

Част: ОБД
 Фаза: КТП
 Мащаб:
 1:500
 Лист: 5
 Дата: 2023

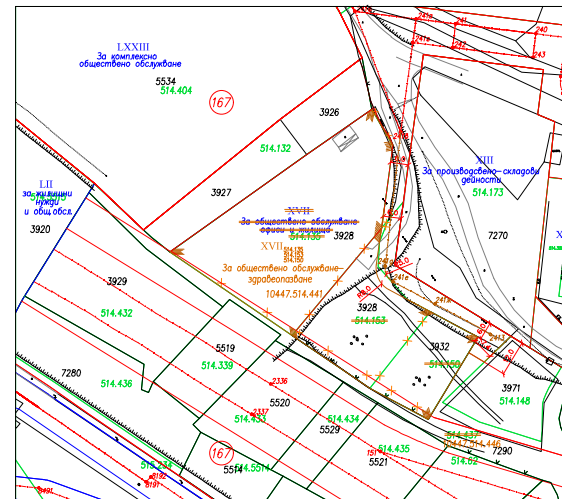
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩАТА КАДАСТРАЛНА КАРТА
М 1:1 000



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
ОСЪВМЕСТЕН С ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ
М 1:1 000



ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ XVII³⁹²⁸ "За обществено обслужване, офиси и жилища", ПИ 10447.514.153 и ПИ 10447.514.150, кв. 167 на гр. Велико Търново, с цел урежуването им в едно ново УПИ с отреждане "За обществено обслужване - здравеопазване"

М 1:1 000

Площ на ПИ 10447.514.135 идентичен с УПИ XVII "За обществено обслужване, офиси и жилища", кв. 167, гр. Велико Търново по документ за собственост - 2 691 м²
 Площ на ПИ 10447.514.153 по документ за собственост - 1 078 м²
 Площ на ПИ 10447.514.150 по документ за собственост - 645 м²

Продължаване на улица с о.п.241б-241а с нов участък с о.п.241ж-241е-241ж-241з, завършваща с уширение, с прилежаща площ от ПИ 10447.514.153 към новия участък - 35 м²

Площ на изменен УПИ XVII-514.153/167.514.156, кв. 167 "За обществено обслужване-здравеопазване" след ЧИ на ПУП - ПР, за който се създава нов ПИ 10447.514.441 по ККР на града - 4 379 м²

Възложител:
 /ас. "ТЪРГОВСКА ЛИГА - ГЛОБАЛЕН АПТЕЧЕН ЦЕНТЪР" АД/