

Препис-извлечение от Протокол № 4  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 21.12.2023 година

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Апартамент № .., етаж .., находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Симидов“ № .., вх. ..

## РЕШЕНИЕ № 45

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 5001 от 17.11.2011 г., а именно:

**Апартамент № ..** (...) от жилищен блок ЕЖБ - .. (.....), построен 1978 год., представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.515.394.2...** (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три девет четири точка две точка .....) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Филип Симидов“ № .. (...), вх. .. (буква „...“), ет. .. (...), ап. .. (...), който самостоятелен обект се намира в сграда № .. (...), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.39.. по КК и КР, а по ПУП-ПР гр. Велико Търново представляващ УПИ II (две римско) от квартал № 355 (триста петдесет и пет), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **застроена площ от 64,50 кв.м.** (шестдесет и четири цяло и петдесет стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: дневна, спалня, кухня, баня, тоалетна, килер, коридор и две тераси; при граници: на същия етаж: 10447.515.394.2...; под обекта: няма, над обекта: 10447.515.394.2...; **Избено помещение № ..** (.....), с **полезна площ 3,21 кв. м.** (три цяло и двадесет и една стотни квадратни метра); заедно с **1,6700 %** (едно цяло и шест хиляди и седемстотин десетохилядни процента) **идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж**, съобразно застроената площ на апартамента и **припадащата се площ от общите части на сградата**, построена върху общинска земя.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 5001/ 17.11.2011 г., а именно:

**Апартамент № .. (....) от жилищен блок ЕЖБ - .. (.....), построен 1978 год., представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.515.394.2... (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три девет четири точка две точка ....) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Филип Симидов“ № .. (.), вх. .. (буква „...“), ет. .. (....), ап. .. (....), който самостоятелен обект се намира в сграда № .. (...), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.39.. по КК и КР, а по ПУП-ПР гр. Велико Търново представляващ УПИ II (две римско) от квартал № 355 (триста петдесет и пет), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **застроена площ от 64,50 кв.м.** (шестдесет и четири цяло и петдесет стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: дневна, спалня, кухня, баня, тоалетна, килер, коридор и две тераси; при граници: на същия етаж: 10447.515.394.2.3; под обекта: няма, над обекта: 10447.515.394.2.8; **Избено помещение № ..(....), с полезна площ 3,21 кв. м.** (три цяло и двадесет и една стотни квадратни метра); заедно с **1,6700 %** (едно цяло и шест хиляди и седемстотин десетохилядни процента) **идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж**, съобразно застроената площ на апартамента и **припадащата се площ от общите части на сградата**, построена върху общинска земя.**

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на **Емилия ..... Илиева, ЕГН:.....**. Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **91 400 лв.** (деветдесет и една хиляди и четиристотин лева).

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ВЯРНО:  
/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ