	<b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5000
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	
09-10-922/08 12-23г.	

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

№ 110/08.12.23г.  
до: ПК в УТМ

08.12.23

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.29.22, 20242.29.13, 20242.29.30 и 20242.30.1 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново

**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ИИ-13558-1/29.06.2023 г., допълнено с вх. № № 94ИИ-13558-1#2/21.08.2023 г., 94ИИ-13558-1#4/09.10.2023 г. и 94ИИ-13558-1#5/16.10.2023 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от Ивайло Тодоров с адрес

, в качеството на възложител.

Въз основа на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 212, том II, рег. № 2575, дело № 161 от 2017 г. по регистъра на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 405 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 9913/27.11.2017 г., акт № 65, том XXIII, дело № 4683/2017 г. в Служба по вписванията Велико Търново, Ивайло Тодоров е собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20242.29.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Дебелец, община Велико Търново, одобрени със заповед № РД-18-702/11.10.2019 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в местност „Под баира“, начин на трайно ползване (НТП) „За друг вид застрояване“, площ 1807 кв. м, стар номер 029013.

Към заявлението са приложени: задание, съставено от възложителя, за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.29.22, 20242.29.13, 20242.29.30 и 20242.30.1 по КККР на гр. Дебелец; графично предложение, включително регистър на засегнатите имоти; гореописаният документ за собственост; виза за проектиране на жилищна сграда от главния архитект на община Велико Търново с дата 29.12.2022 г. върху скица с № 15-678594-20.06.2022 г., издадена

от СГКК Велико Търново; Решение № К33-08 от 27.09.2007 г. по т. П.24 от Протокол № 08 от 27.09.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново; Заповед № РД22-1700/28.08.2007 г. на Кмета на Община Велико Търново за одобряване на ПУП – ПЗ ведно с одобрената графична част; ВиК схема за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.29.13 по КККР на гр. Дебелец – текстова част и графична част, съгласувана от „ВиК Йовковци“ ООД на 24.02.2023 г.

За ПИ с идентификатор 20242.29.13 по КККР на гр. Дебелец са приложими предвижданията на общия устройствен план на община Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ (Правилата), одобрени с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново. Съгласно същите, имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), която се устройва и застроява съгласно чл. 8 от Правилата, с допустими стойности на устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2; минимална необходима озеленена площ – 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

Със Заповед № РД22-1700/28.08.2007 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен действащ подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна на предназначението с цел застрояване, с който за ПИ с идентификатор 20242.29.13 по КККР на гр. Дебелец е създаден режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) при следните показатели: максимална плътност на застрояване – 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2; минимална озеленена площ – 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване.

Във връзка с реализиране на инвестиционна инициатива на възложителя Ивайло Тихомиров Тодоров със заявлението се прави искане за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на нов водопровод РЕНД Ø90 мм, с цел присъединяване на ПИ с идентификатор 20242.29.13 по КККР на гр. Дебелец към водопроводната мрежа, изготвено въз основа на водоснабдителна идейна схема, съгласувана с „ВиК Йовковци“ ООД.

Трасето започва от съществуващ стоманен водопровод Ø273 мм, минава в път, представляващ ПИ с идентификатор 20242.29.22 по КККР на гр. Дебелец и завършва в ПИ с идентификатор 20242.29.13 по КККР на гр. Дебелец. Предвиденият сервитут е съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.03.2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

Поземлените имоти, засегнати от трасето и сервитута на водопровода, съгласно представените графично предложение и регистър, са както следва:

- ПИ с идентификатор 20242.29.22 по КККР на гр. Дебелец – общинска публична собственост, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;

- ПИ с идентификатор 20242.29.13 по КККР на гр. Дебелец – собственост на възложителя;

- ПИ с идентификатор 20242.29.30 по КККР на гр. Дебелец – частна собственост;

- ПИ с идентификатор 20242.30.1 по КККР на гр. Дебелец – частна собственост.

Имотите, в обхвата на разработката, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Образуваната преписка е изпратена по реда на чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ за служебно съгласуване с „Електроразпределение Север“ АД. С писмо с изх. № К-EDN-5189#1/10.11.2023 г. „ЕРП Север“ АД уведомява Община Велико Търново, че съгласува заданието за изработване на проект за ПУП – ПП за нов водопровод с цел присъединяване на ПИ с идентификатор 20242.29.13 по КККР на гр. Дебелец към водопроводната мрежа.

Служебно е изискано становище от кмета на гр. Дебелец. С писмо с вх. № 94ИИ-13558-1#9/16.11.2023 г. кметът на гр. Дебелец не възразява и дава съгласие по предложението на възложителя.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); във връзка със заявление с вх. № 94ИИ-13558-1/29.06.2023 г., допълнено с вх. № № 94ИИ-13558-1#2/21.08.2023 г., 94ИИ-13558-1#4/09.10.2023 г. и 94ИИ-13558-1#5/16.10.2023 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ от Ивайло Тодоров с адрес

в качеството на възложител; Заповед № РД22-1700/28.08.2007 г. на Кмета на Община Велико Търново; ВиК схема за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.29.13 по КККР на гр. Дебелец, съгласувана от „ВиК Йовковци“ ООД на 24.02.2023 г.; писмо с изх. № К-EDN-5189#1/10.11.2023 г. на „Електроразпределение Север“ АД; становище с вх. № 94ИИ-13558-1#9/16.11.2023 г. на кмета на гр. Дебелец; чл. 83, ал. 4 от ЗУТ; чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, изготвено от заявителя, за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – водопровод, в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 20242.29.22, 20242.29.13, 20242.29.30 и 20242.30.1 по КККР на гр. Дебелец с цел водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.29.13 по КККР на гр. Дебелец.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – водопровод, в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.29.22, 20242.29.13, 20242.29.30 и 20242.30.1 по КККР на гр. Дебелец с цел водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.29.13 по КККР на гр. Дебелец.

3. Проектът за ПУП – ПП да бъде съобразен със съществуващи сервитути на линейни обекти в обхвата на разработката.

4. При одобряване на проекта за ПУП – ПП да се представи становище на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Велико Търново.

5. По отношение на ПИ с идентификатор 20242.29.22 по КККР на гр. Дебелец да се представи, при необходимост, предварително съгласие на Общински съвет Велико Търново по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за промяна на предназначението на земята.

6. За ПИ с идентификатори 20242.29.30 и 20242.30.1 по КККР на гр. Дебелец да се представят договори по чл. 193 от ЗУТ при внасянето на проекта за ПУП – ПП за одобряване в Община Велико Търново.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
*Кмет на Община Велико Търново*



**Съгласували:**

Десислава Йонкова – Директор на Дирекция ПОУС

арх. Николай Малаков – Главен архитект на Община В. Търново

инж. Динко Кечев – Директор дирекция СУТ

инж. Валентина Миткова – Началник отдел 1

Теодора Станчева – Началник на отдел УТ

Изготвил: арх. Николай Миладинов, главен експерт в отдел УТ

*Ангел Кафанов*

*адрес. Н. Милadinov*

До	В ТЪРНЕВО
Кмета на Община	Велико Търново
Велико Търново	2
ИДИЕНТИФИКАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94-44-13552-1/29-06-2023	

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени – имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 ИВАНКО ТОДОРОВ ЕЛИ  
с настоящ адрес, гр. .... обл. ....  
ул. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

2 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл. ....  
ул....., № ....., вх....., ет. ...., ап....., тел:.....

3 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл. ....  
ул....., № ....., вх....., ет. ...., ап....., тел:.....

4 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл. ....  
ул....., № ....., вх....., ет. ...., ап....., тел:.....

5 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл. ....  
ул....., № ....., вх....., ет. ...., ап....., тел:.....

6 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл. ....  
ул....., № ....., вх....., ет. ...., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ 20242.29....., кв. № Пое Баира  
по плана на гр. Дебелев..... намиращ/и/ се на  
ул. извън регулация.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедирай и одобрен проектът

ПУП - Парцеларен план за трасе за улица водопровод през ПИ 20242.29.22, собственост на Община В.Т.во

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост: И.А.
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план ПУП - ПП
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).


- 1 .....
- 2 .....
- 3 .....
- 4 6 .....
- 5 .....
- 6 .....

..... 29.06.23 ..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

До Г-н Кмета  
на Община В Търново

към № 94 УИ-13558-1 \* 1 / 15.08.2023г.

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
	ПОВ. КОД 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94-УИ-13558-1#2 / 15.08.2023	

арх.

Ивайло Тодоров

## ЗАЯВЛЕНИЕ

от Ивайло

Тодоров, ЕГН

**Относно:** Представяне на допълнителни материали към ПУП - ПП за изграждане на уличен водопровод за захранване на ПИ 20242.29.13, м. „Под баира“, гр. Дебелец, община Велико Търново съгласно изготвена и съгласувана идейна схема на В и К „Йовковци“ гр. В. Търново и одобрен ПУП.

Уважаеми Господин Кмете,

Във връзка с продължаване на процедурите по захранване на собствен имот с вода в гр. Дебелец – ПИ 20242.29.13, община В. Търново,

Представям техническо задание за изготвяне на проекта за ПУП – ПП за трасето на водопровода, който след изграждането от мен ще бъде подарен на Община В. Търново.

Моля да бъде представено към другите материали по допускане на проекта от Общината.

Приложение“

Техническо задание 3 екз.

С уважение

Ивайлс

Тодоров /

До Г-н Кмета  
на Община В. Търново  
Към № 94 ИИ - 13558 - 1 # 3 от 21.09.2023г.

*арх. Мелодия*

В. ТЪРНОВО
5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
94-ИИ-13558-1#4/9.10.2023

## ЗАЯВЛЕНИЕ

от Ивайло

Тодоров, ЕГН

**Относно:** Допускане на проект за изграждане на уличен водопровод за захранване на ПИ 20242.29.13, м. „Под баира“, гр. Дебелец, община Велико Търново съгласно изготвена и съгласувана идейна схема на В и К „Йовковци“ гр. В. Търново.

Уважаеми Господин Кмете,

Във връзка с продължаване на процедурите по захранване на собствен имот с вода в гр. Дебелец – ПИ 20242.29.13, община В. Търново, представям допълнителни материали.

Моля да продължи процедурата по допускане на ПУП – ПП за трасето на уличния водопровод. Аз като собственик на прилежащия на улицата имот 20242.29.13 ще изградя предвиденият уличен водопровод със собствени средства, съгласно представените изходни данни от експлоатационното дружество, с цел захранване на имота с вода.

Приложение"

Челна + записка за трасето.  
Предложение за ПУП – ПП.  
Регистър на засегнатите имоти.

С уважение:

Ивайло

Тодоров /

09.10.2023 год.



До Г-н Кмета  
на Община В Търново  
Към № 94 ИИ – 13558 – 1 # 3 от 21.09.2023г.

*Р.У. Мисраджиев*

ОБЩИНА В ТЪРНОВО	2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94-ИИ-13558-1#5/16.10.2023	

## ЗАЯВЛЕНИЕ

от Ивайло

Тодоров, ЕГН

**Относно:** Допускане на проект за изграждане на уличен водопровод за захранване на ПИ 20242.29.13, м. „Под баира“, гр. Дебелец, община Велико Търново съгласно изготвена и съгласувана идейна схема на В и К „Йовковци“ гр. В. Търново.

**Уважаеми Господин Кмете,**

Във връзка с продължаване на процедурите по захранване на собствен имот с вода в гр. Дебелец – ПИ 20242.29.13, община В. Търново, представям допълнителни материали – техническо задание за изготвяне на проект за парцеларен план.

Моля да продължи процедурата по допускане на ПУП – ПП за трасето на уличния водопровод.

Приложение“

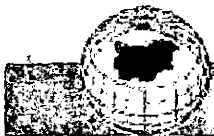
Техническо задание – 2 бр.

С уважение

вайлк

Тодоров /

16.10.2023 год.



### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-678594-20.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 20242.29.13

Гр. Дебелец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-16-702/11.10.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.11.2019 г.

Адрес на поземления имот: гр. Дебелец, местност ПОД БАИРА

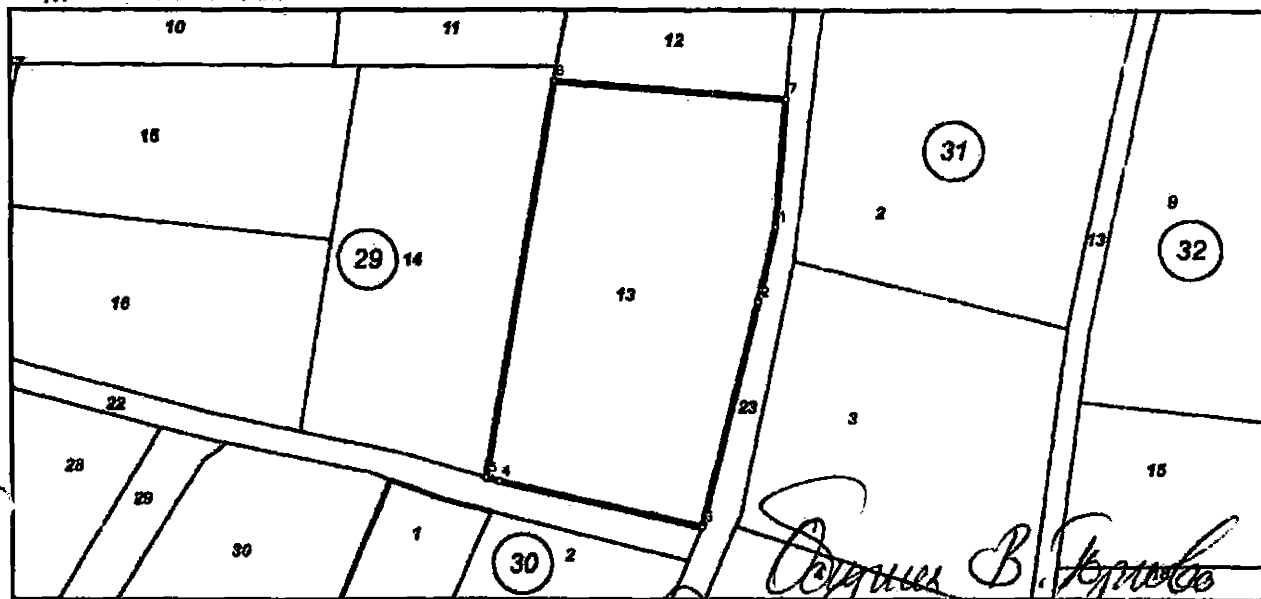
Площ: 1807 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2006



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 029013

Съседи: 20242.29.22, 20242.29.23, 20242.29.12, 20242.29.14

Собственици по данни от КРНИ:

1. ИВАЙЛО ТИХОМИРОВ ТОДОРОВ

площ 1.807 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 212 том II рег. 2575 дело 161 от 27.11.2017 г.  
издаден от НОТАРИУС

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

*Скопска се изработва не на  
поземления имот за  
директор АГКК в съответствие  
с влязъл в сила*

29.12.2022

Скица № 15-678594-20.06.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-345551-17.06.2022 г.



Ген. Георгий Георгиев



Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4768114.01	510311.74
2.	4768103.84	510309.39
3.	4768073.16	510301.60
4.	4768079.39	510274.24
5.	4768079.93	510272.40
6.	4768133.75	510281.86
7.	4768131.34	510313.20

Скица № 15-678594-20.06.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-345551-17.06.2022 г.



/инж. Георги Георгиев/



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ПРОДОВОЛСТВИЕТО**  
**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" -ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**

Препис -извлечение  
Протокол № 08  
От 27.09.2007 г.

**РЕШЕНИЕ**

№ КЗЗ-08  
от 27.09.2007г.

**ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

**II. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица за нуждите на собствениците, както следва:**

**24. На 1807 кв.м. земеделска земя, IV категория, неполивна, собственост на Иван Георгиев за изграждане на обект: "Жилищни сгради", имот № 029013 в землището на гр.Дебелец, община Велико Търново, област Великотърновска при граници посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

**Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена за строителство и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.бт.7 на тарифата в размер на 1644.37 лева.**

**Ако се предвижда полагане на трайна настилка на полския път осигуряващ достъп до площадката, следва да се проведе процедура за промяна на предназначението на същия по общия ред.**



**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
КОМИСИЯТА : .....**

**/З.БАЙРАКТАР/**

**СЕКРЕТАР НА  
КОМИСИЯТА : .....**

**/ инж.Г.ПАНЕВА /**

## О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### ЗА П О В Е Д

№ 239/2007

гр. Велико Търново, ..... 28.08..... 2007 г.

Със заявление от Иван Георгиев, ул. "П. Мазнев" № 21Б гр. Дебелец (вх. № 94ИИ-851/11.05.2007 г.) е представен проект за подробен устройствен план за застрояване за ПИ № 029013, местн. "Устито", землище на гр. Дебелец, относно промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел застрояване. Проектирането е допуснато въз основа на писмено становище от гл. архитект и мотивирано разрешение на Кмета на Общината (изх. № 94ИИ-782/10.05.2007 г.). Искането на собственика на ПИ № 029013, местн. "Устито", землище на гр. Дебелец е законосъобразно и отговаря на условията на чл. 12/2/ от ЗУТ, чл. 109 /2/ от ЗУТ и чл. 110 /1/ т. 3 от ЗУТ – ползването на земеделския имот като "земеделски имот" е преустановено и е налице строителна инициатива от собственика, свързана с необходимостта от промяна предназначението на поземления имот с цел застрояването му; настъпила промяна в нормативната уредба на ЗУТ за устройственото планиране по отношение нормирането на терените и строежите с Наредба 7/2003, изм. 2005 г. за ПНУОВТУЗ, предвид обстоятелствата, при които е създаден действащия план за имота; реализиране на инвестиционни намерения от собственика за ново строителство, което може да бъде разрешено въз основа на действащ подробен устройствен план за застрояване. Проектът е разгледан и приет с Решение № 239 от Протокол № 9/16.05.2007 г. Експертния

съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Поради което и на основание чл. 128/3/ и чл.129/2/ от ЗУТ, чл. 110/1/ т. 3 и чл.109 /2/ от ЗУТ, във връзка с чл. 12/2/ от ЗУТ, чл.4 /1/, /7/, /8/ от Наредба № 7/2003 г., изм.2005 за Правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Решение № 239 от Протокол № 9/16.05.2007 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, и Решение № КЗЗ-06 от 02.08.2007 г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ гр.Велико Търново,

### **ОДОБРЯВАМ:**

Подробен устройствен план – план за застрояване за промяна предназначението на поземлен имот с цел застрояване – за ПИ № 029013, местн. “Устито”, землище на гр. Дебелец – предвижда се свободно застрояване на жилищни сгради при максимална височина до 10.00м и при ограничителни линии на застрояване.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, по реда на чл.130 от ЗУТ, които имат право да я обжалват, съгласно чл.215 /1/ и /4/ от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщението й, чрез Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново.

**Съгласувано с юрист:**

**КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**

*/д-р Р.Радев/*

КВ/РИ



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ВиК схема за водоснабдяване на ПИ 20242.29.13, местност „Под баира“, землище гр.Дебелец, общ.В.Търново.

Възложител : Ивайло Тодоров,  
гр.В.Търново

### \*ОБЩА ЧАСТ

Настоящият проект се изработва по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

При изработването са спазени изискванията на:

- Наредба №2/22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;
- Наредба №РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на В и К проводи /мрежи/ и съоръжения извън населените места и селищни образувания.

Настоящата разработка предлага начин за водоснабдяване и съответно отводняване на ПИ 20242.29.13 и се изготвя по искане на Възложителя с цел водоснабдяване на цитирания имот.

Съгласно приложената ситуация ПИ 20242.29.13 се намира в северната част на гр.Дебелец . От южната страна имотът граничи с полски път. В имота се предвижда строителство на жилищна сграда.

### \*ВОДОСНАБДЯВАНЕ

За ПИ 20242.29.13, землище гр.Дебелец е съгласувана скица вх.№ПТ-633/27.06.2022г.от от В и К „Йовковци” ООД гр.В.Търново, което позволява да се направи инженерна схема за водоснабдяване на ПИ.

Задължително е спазването на Наредба №РД-02-20-1 от 5 март 2020г за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на ВиК проводи /мрежи/ и съоръжения извън населените места и селищни образувания .

В изпълнение на захранването на ПИ 20242.29.13, землище гр.Дебелец с вода и спазването на изискванията на В и К „Йовковци”ООД гр.В.Търново се предлага:

1.Използване на хранителен водопровод Ст.гр.Ф273мм, разположен западно, на около 43м от имота, като най-близка точка от централното водоснабдяване. Разполагаемият хидростатичен напор в точката на водовземане е 3,5 атм.

След нея инвеститорият по местен общински път в източна посока ще изгради нов уличен водопровод от PE-HDØ90 тип 100 PN 1,0MPa / при V=2,90м/с провежда Q=10л/с /.

Предвиденият диаметър, освен необходимите водни количества за питейно-битови нужди, ще осигури и противопожарни такива. Съгласно изискванията на Наредба №1з-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в юго-западна посока от имота на хранителен водопровод е предвидено изграждане на 1бр. ПХ, разположен в место със свободен достъп. Разстоянието между съседни ПХ следва да е min 150м.

2. Трасето на новия водопровод ще се изгради по улица от PE-HDØ90 тип 100 PN 1,0MPa. Диаметъра на СВО за ПИ 20242.29.13 ще се уточни с технич.проект. На сградно водопроводно отклонение /СВО/ за имота ще се изгради Тр.СК.

3. Съгласно чл.11,(3) от Наредба №4/19.04.2004г водомерен възел за ПИ ще се монтира в защитена срещу нерегламентиран достъп водомерната шахта /ВШ/ на разстояние до 2 m от уличната регулационна линия. Водомерният възел ще отчита консумираното водно количество за ПИ. Капацитетът на същия ще се уточни при изготвяне на работен проект ВиК част.

4. Изграждането на уличен водопровод ще стане след сключване на Договора с Община В.Търново.

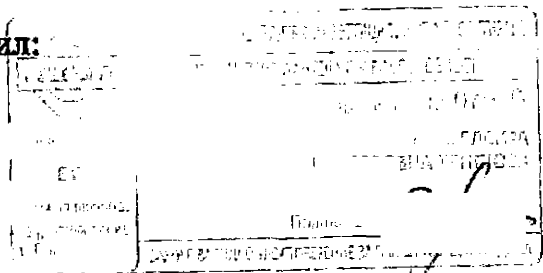
### **\*КАНАЛИЗАЦИЯ**

Поради липса на канализационна мрежа в селото битови отпадъчните води от ПИ 20242.29.13 землище гр.Дебелец ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение. Параметрите на отпадъчните води от имота, изборът и капацитетът на модулно пречиствателно съоръжение или водоупътна изгребна яма ще се уточнят на следващите етапи на проектиране.

В настоящата разработка се дава решение за водоснабдяване и отводняване на ПИ 20242.29.13, землище гр.Дебелец, общ.В.Търново от ВиК мрежа на селото.

Изграждането на предложената ВиК схема е ангажимент на Възложителя.

Съставил:





# ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Обект: ВиК схема за водоснабдяване на ПИ 20242.29.13,  
местност „Под баира“, землище гр.Дебелец,  
общ.В.Търново.

Подобект: В и К схема.

Фаза: Идеен проект

Възложител: Ивайло  
гр.В.Търново

Тодоров,

Проектант:

ИМЕНА НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТА	ИМЕНА НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТА
ИМЕНА НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТА	ИМЕНА НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТА
ИМЕНА НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТА	ИМЕНА НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТА
ИМЕНА НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТА	ИМЕНА НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТА
ИМЕНА НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТА	ИМЕНА НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТА
ИМЕНА НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТА	ИМЕНА НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТА
ИМЕНА НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТА	ИМЕНА НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТА
ИМЕНА НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТА	ИМЕНА НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТА
ИМЕНА НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТА	ИМЕНА НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТА
ИМЕНА НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТА	ИМЕНА НА СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТА

Съгласувал: \_\_\_\_\_  
инж.Т.Панов

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИВАЙЛО**


**ТОДОРОВ**

**ОБЕКТ: ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за водоснабдяване на ПИ  
20242.29.13 по одобрена кадастрална карта на гр.  
Дебелец, м. „Под баира“**

**ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО – Парцеларен План**

**ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ**

**Проектант на ПП:**

 Секция: ГПГ Част на проекта: за удостоверение на ПП	КАДАСТА НА ИМАЖЕНТИТЕ В ИДИСТИЦИОННОТО ПРЕДПРИЯТИЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОРА ПРАВООБЛЕДНОСТ Регистрационен № 06335 ИНЖ. ТИХОМИР ПАНОВ Подпис: _____ ВАЛИДНО УПОМОТЪВАНЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
---	---

**инж. Тихомир Панов**  
гр. В. Търново, ул. "Асти" №

Р

ОШОВОД № 1 Д - 15 - 15 01 12.03.2008  
на АГКК гр. София

**Възложител: .....**  
**ИВАЙЛО ТОДОРОВ/**

**Изпълнител: "КАД КОНСУЛТИНГ" АД - Търново**

**Управляващ: Панов**



2023 год.

## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

**за проектиране**

**КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за ВЪНШЕН ВОДОПРОВОД за захранване на ПИ 20242.29.13 гр.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**

### **ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:**

Ивайло . Тодоров е собственик на ПИ 20242.29.13 по КККР на гр.Дебелец. Имота е със сменено предназначение за жилищни нужди. Има съгласуван с експлоатационното дружество проект за изграждане на уличен водопровод, който в последствие ще се предаде на Община В. Търново за експлоатация. Необходимо е провеждане на процедура за изготвяне на ПУП – Парцеларен План.

### **ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО**

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване ПИ - ПИ 20242.29.22, 20242.29.13, 20242.29.30, и 20242.30.1 по КККР на гр. Дебелец.

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на проект за Парцеларен план за външен уличен водопровод, захранващ ПИ 20242.29.13, гр. Дебелец, Община В. Търново.

### **ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:**

- да се изготви от технически правоспособни лица съгласни чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията;
- Да се отразят прилежащите имоти и пътищата по които ще се предвиди комуникацията;
- Да се определи бъдещо трасе на подземния водопровод в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя, изискванията на Община В. Търново, като се предвиди и съответният сервитут;
- Да се предвиди подходяща връзка на съществуващият и новия водопровод;
- Да се изготви таблица – регистър на засегнатите имоти, през които е предвидено да премине водопровода;
- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена комуникации и съществуващият кадастър.

## НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

Парцеларният план да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Да се представи регистър на засегнатите имоти с посочена дължина на водопровода през отдерните имоти, както и да се покаже квадратурата на предвидения сервитут във всеки засегнат имот.

Възложител: *Ивайло* Тодоров



Проектант на П

„Кад Консулт“ ЕООД, В. Търново

**Регистър на засегнатите от проектното трасе имоти**  
към ОБЕКТ: Захранване с вода ПИ 20242.29.13 по КК на гр. Дебелец, м. "под Баира"

**Таблица за водопровод**

№ по ред	Поземлен имот №	Вид територия според основно предназначение	Начин на трайно ползване(НТП)	Община,землище, местност	Площ на имота (дка)	Площ с ограничения в ползването - сервитути ( кв.м.)	Дължина на трасето (п.м.)	Вид собственост	Собственик на имота
1	20242.29.22	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	гр. Дебелец	0.606	174.42	44.5	Общинска публична	Община Велико Търново
2	20242.29.13	Земеделска територия	НТП За друг вид застрояване	гр. Дебелец	1.807	12	2	частна	Ивайло Тихомиров Тодоров
3	20242.29.30	Земеделска територия	НТП За друг вид застрояване	гр. Дебелец	0.826	32.47	0	частна	Иван Георгиев
4	20242.29.13	Земеделска територия	Нива	гр. Дебелец	1.080	9.26	0	частна	Татяна Азгорова

Общо

228.16

48.5

Изготвил



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**към проект за ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за водоснабдяване  
на ПИ 20242.29.13 по одобрена кадастрална карта  
на гр. Дебелец, м. „Под баира“**

Настоящото проектиране е разработено по искане на собственика на поземленият имот предмет на захранване с вода. Предложението за ПУП - ПП е съобразено с изготвения проект по част В и К, съгласуван с експлоатационното дружество В и К „Йовковци“, изготвеното техническо задание от собственика на имота, както и с границите на имотите показани в кадастралната карта на землището на гр. Дебелец. Проекта за ПУП - ПП ще се допусне с решение на Общински съвет Велико Търново. Проектирането е съобразено със съществуващите на терена подземни комуникации, границите на имотите по КК и се осъществява със съгласието на собствениците на имотите през които ще премине. Определено е сервитутно право за преминаване на линейният обект съгласно Наредба № РД – 02 – 20 – 1 от 05.03. 2020г. и съгласно изготвения проект по част В и К, като за конкретният провод е общо 5,00м. за трасето.

Целта на изготвения проект е да се предвиди трасе за водопровод по полския път, захранващ имота, в който ще се изгради жилищна сграда.

ПИ 20242.29.13 е собственост на ИВАЙЛО ТИХОМИРОВ ТОДОРОВ съгласно представените документи за собственост.

Водопровода ще се изгради от Ивайло Тодоров и ще се предостави за собственост на Община В. Търново.

Представеният парцеларен план за трасето предвижда засягане частично два частни имота.

Трасето на водопровода ще започне от съществуващият водопровод. Предвидено е водопровода да премине през ПИ 20242.29.22 – полски път на община В. Търново и да влезе в имота на собственика. Общата дължина на водопроводното отклонение е 46.50 л.м. Дължината на водопровода през отделните имоти е показана на приложената ситуация. Новият водопровод е предвиден да бъде РЕНД Ф 90 мм. Новото трасе ще започне с поставянето на спирателен кран. Дължината на водопровода през имота на Община В. Търново – ПИ 20242.29.22 е 44,50 л.м.

За трасето на водопровода има определен сервитут в който няма да се разрешават строежи и засаждане на трайни насаждения. За конкретното трасе сервитутната ивица е с обща ширина от 5,00м. Представя се регистър на засегнатите имоти: - два частни имота и полския път на Община в. Търново.

Към проекта има направено геодезическо заснемане на терена със съществуващите ситуационни елементи, кадастрална информация и релеф. Показани са съществуващите елементи на инженерната инфраструктура.


Ще се представи трасировъчен план с координатен регистър на точките на чупките на трасето в координатна система БГС 2005 год. в следващата фаза на проекта. Представя се ситуация на трасето и имотна ведомост отразяваща имотите през които ще премине подземно провода.

В преписката се прилагат копия от документите за собственост на имотите, скица на имота, съгласувателни писма и др. документи имащи отношение по проекта за ПУП - ПП.

Проекта за парцеларен план следва да се съгласява с експлоатационните дружества, които имат изградени комуникации в района.

Проекта се представя в 1 екземпляр и на магнитен носител.

Проектант ПП:

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТУРНОТО ПРОЕКТИРАНЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОДЕЛНОСТ
	Регистрационен № 03335 ИМЯ: ТИКОМИР ИЛИАНОВ
Секция: ГПГ	Подпис: _____
Частта на проекта: по удостоверение за ПП	Валидно с валидно удостоверение за ПП за текущата година

1121

*арх. Малаков*



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ**

Община Велико Търново  
П.код 5030 Кметство гр. Дебелец  
Регистрационен индекс и дата  
**1388 / 15. 11. 2018**

До  
**арх. Николай Малаков**  
гл.архитект на Община Велико Търново

*арх. Н. Младенов*

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
**01111-13558-1# 9/16. 11. 2020**

**СТАНОВИЩЕ**

**ОТ СНЕЖАНА**

**ПЪРВАНОВА**

**Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ**

Във връзка с Ваше писмо изх. рег. номер и дата 94 ИИ- 13558- 1# 7/ 26.10.2023г. /наш вх. рег. № 1388/ 31.10.2023г., относно заявление на Ивайло Тодоров за одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП- ПП/ за трасе на нов водопровод, с цел присъединяване на ПИ с идентификатор 20242.29.13 по КК и КР на град Дебелец, м. "Под Баира", община В.Търново, към водопроводната мрежа, Ви уведомявам:

Предвижда се трасето на водопровода да започне от съществуващ водопровод, да премине през ПИ с идентификатор 20242.29.22- полски път, собственост на община Велико Търново и да влезе в имота на собственика. Общата дължина на водопроводното отклонение е 46,50лм.

Разгледах предложеното задание за даване разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план- парцеларен план /ПУП- ПП/ за трасе на нов водопровод РЕНД ф90 мм, с цел присъединяване на ПИ с идентификатор 20242.29.13 по КККР на гр. Дебелец, м. "Под Баира", община Велико Търново към водопроводната мрежа, нямам възражения и давам съгласие.

**СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА**  
**КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ**

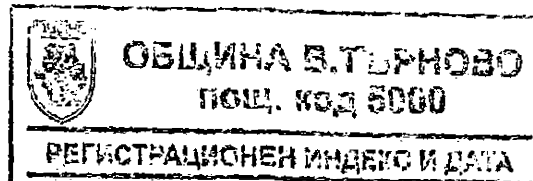


ул. "Патриарх Евтимий Търновски" №64, град Дебелец, пощенски код: 5030  
тел.: 06117/20-18, 06117/21-19, 06117/ 20-40  
E-mail: kmetstvo\_debeletz@abv.bg



До: *Менеджер*  
Община Велико Търново  
пл. "Майка България" №2  
5000 Велико Търново  
тел. +359 62 619 304

ИзхК-EDN-5189#1 19.11.2023 г.



*9411-13558-148/13.11.23*

**Относно: Искане за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/**

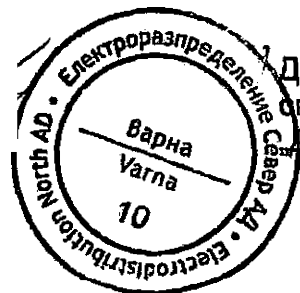
На 31.10.2023 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх. №94ИИ-13558-1#6/26.10.2023г. за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за изменение на ПУП - ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия – нов водопровод, с цел присъединяване към водопроводната мрежа на ПИ с идентификатор 20242.29.13 по КККР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново в местност „Селската лъка“.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува задание и скица предложение за изработване на проект за изменение на гореописания ПУП - ПП със следното предписание:

В случай, че при реализиране на проекта настъпят обстоятелства за промяна на местоположението на съществуващите съоръжения собственост на „Електроразпределение Север“ АД, се извършва от и за сметка на Възложителя, след одобряване по реда на чл.73 от Закона за устройство на територията.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов  
началник отдел  
„Документация на мрежата,  
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров  
специалист  
Документация на мрежата