
**ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО 09-00-936/08.12.23г.

**ВЕЛИКОТЪРНОВО**
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх/№: 101/08.12.23г.

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

до: НИ и ОС-600
НИ и ХТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление с Вх. №5300-1316-3/08.11.2023 г. от Борис Китанов – Директор на Регионален офис Велико Търново на ДП „Български спортен тотализатор“, с ЕИК 202766380, с адрес на управление: гр. София, р-н Красно село, ул. „Хайдушко изворче“ №28, с управител Георги Тарлеков, с което се заявява интерес към продължаване използването на настия терен общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, УПИ XVII, кв. 234, ул. „Проф. Илия Янулов“, с обща площ 15,00 (петнадесет) кв. м., място №, съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за гр. Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново.

В Схемата за разполагане на преместваеми обекти (павилиони) за гр. Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ е включено място №, находящо се в гр. Велико Търново, ул. "Проф. Илия Янулов", попадащо в УПИ XVII от кв. 234 по плана на града, актуван с АЧОС №6327/09.03.2017г., с обща площ 15.00 (петнадесет) кв. м., за поставяне на преместваем обект (павилион) за спортен тотализатор.

По силата на наемен Договор 90118/30.01.2019 г., сключен между ДП „Български Спортен Тотализатор“ и Община Велико Търново, горепосоченият терен - част от имот частна общинска собственост е отдаден под наем на предприятието за срок от 5 години. Срокът на договора изтича на 02.02.2024 г.

Съгласно виза от 15.11.2023 г. на Гл. архитект на Община Велико Търново се допуска поставянето на преместваем обект с площ от 15,00 (петнадесет) кв. м.

Съгласно чл. 103, ал. 3 от ЗФВС и чл. 31, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, ново отдаване на част от имота частна общинска собственост може да се реализира без провеждането на тръжна процедура след Решение на Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 год. част от имот частна общинска собственост - място №, съгласно Схема за поставяне на преместваеми

обекти за град Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново, находящо се в гр. Велико Търново, ул. "Проф. Илия Янулов", попадащо в УПИ XVII от кв. 234 по плана на града, актуван с АЧОС №6327/09.03.2017г., представляващо терен с площ 15.00 (петнадесет) кв. м., за поставяне на преместваем обект (павилион) за спортен тотализатор.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и 2 от ЗОС, чл. 56 от ЗУТ, чл. 103, ал. 3 от ЗФВС и чл. 31, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на ДП „Български Спортен Тотализатор“, с ЕИК 202766380, на част от имот частна общинска собственост - място № съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за град Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново, находящо се в гр. Велико Търново, ул. "Проф. Илия Янулов", попадащо в УПИ XVII от кв. 234 по плана на града, актуван с АЧОС №6327/09.03.2017г., представляващо терен с площ 15.00 (петнадесет) кв. м., за поставяне на преместваем обект (павилион) за спортен тотализатор, за срок от 5 (пет) години, при месечна наемна цена 194,00 лв. (сто деветдесет и четири лева) с включен ДДС.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да сключи договор с ДП „Български Спортен Тотализатор“ за отдаване на имота под наем, за срок от 5 (пет) години, при месечна наемна цена в размер на 194,00 лв. (сто деветдесет и четири лева) с включен ДДС при условия и ред съгласно изискванията на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

1. ДП „Български Спортен Тотализатор“ да представи проект на временното съоръжение, одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново.

2. ДП „Български Спортен Тотализатор“ да внесе по сметка на Община Велико Търново гаранция за изпълнение на договора в размер на една месечна наемна вноска от 194,00 лв. (сто деветдесет и четири лева).

3. Разходите за изграждане на ЕЛ и ВиК инсталации, разходите за монтаж и пускането в експлоатация на временното съоръжение, както и демонтажа на същото след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





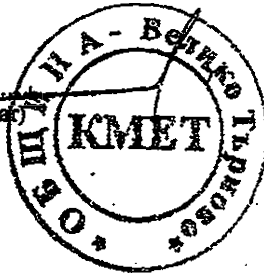
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

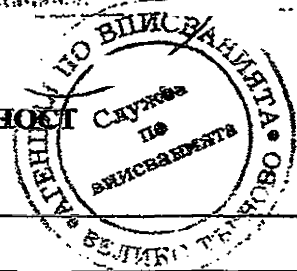
ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

За св. лист. д.п.п. гр. Велико Търново.
 Вписване по ЗС/ПЗ: 16-03-2017 г.
 Служба по вписванията:
 акт № 164 том 11 дело № 20 г.
 Пергаментна книга: том _____ стр. _____
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 Имотна карта
 Д.Т. _____ кв. № _____ 16-03-2017.
 Служба по вписванията:

А К Т № 6327

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: 32

Доси: 6327

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.03.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Скица-проект №15-41720-01.02.2017г. на СГКК - В. Търново; Скица №80-320-17/16.02.2017г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Проф.Илия Янулов" № 1/1, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.502.322 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три две две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 274 /двеста седемдесет и четири/ кв.м., с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр. В. Търново представляващ УПИ XVII /седемнадесет римско/ от кв.234 /двеста тридесет и четири/, с отреждане: За търговия и услуги.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 234, У П И : XVII, УЛ."ПРОФ.ИЛИЯ ЯНУЛОВ" № ; ПИ с идентификатор: 10447.502.322 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.502.215; 10447.502.321
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	7706.20 лв. /седем хиляди седемстотин и шест лв. и 20 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 5957/25.09.2014г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :
 Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :
ПАВЛИНА А ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"
 (трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2
 на Община Велико Търново и Удостоверение № 5401001156/22.02.2017г. на Община Велико Търново за данъчна оценка на имота; Удостоверение за административен адрес №231/07.03.2017г. на Община Велико Търново.

Към графа № 4
 Със Заповед № 852/15.07.1980 г. на Община В.Търново е одобрен план на регулация на ЖК "Кольо Фичето" - гр. В.Търново.
 Със Заповед № 300-4-24/27.03.2003 г. на Агенция по кадастър гр.София е одобрен кадастър на ЖК "Кольо Фичето" - гр. В.Търново.
 Със Заповед № РД 22-1053/02.10.2001г. на Кмета на Община В.Търново се одобрява създаване на УПИ XI - "за търговия и услуги" и УПИ XII - "за графопост" от кв.234 по плана на гр. В. Търново - ЖК "Кольо Фичето".
 Със Заповед №РД22-1947/11.10.2016г. на Кмета на Община В.Търново се одобрява разделяне УПИ XI - "за търговия и услуги" от кв.234 на УПИ XI - "за търговия и услуги" и УПИ XVII - "за търговия и услуги" по плана на гр. В. Търново - ЖК "Кольо Фичето".
 Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор са одобрени КК и КР на гр.Велико Търново.

В имота е поставено временно съоръжение - павилион за тото-пункт.



см. 420

СКИЦА № 80-421-24

Дата: 10. М. 2023г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот
XII в стр. Квартал 234
по плана на гр. В. Търново
М 1: 500
Одобрен със заповед 852/1980г.

Имота е собственост (записан) на:
1. Община В. Търново

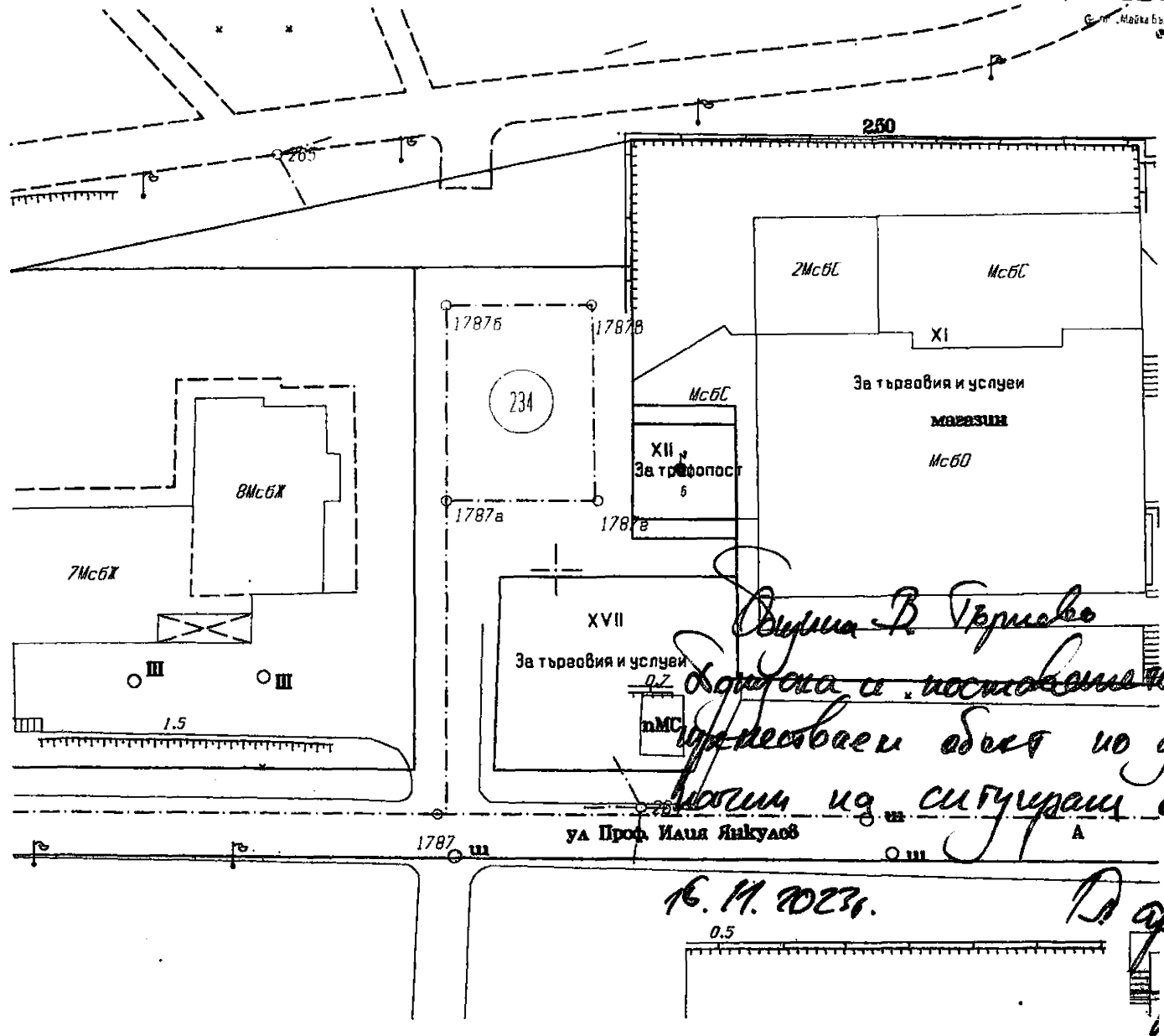
по АТЭС №: 6327/09.03.2017г.

М.З
15 м²
друштво за собственост

сакцията е платена с кешанция Освободена

Вели за: Службена

Начертал: [Signature]
Проведен: [Signature]
Заверил: [Signature]
/инж. В. Миткова/
Съгласувал: [Signature]
/Директор дирекция "СУТ"/



Община В. Търново
Друштво за собственост
и поставяне на
инженерски обект по указания
могли из сигурност от 15 м²?

16. М. 2023г.

Д. Михайлов

№ ИЗХ-1399

Дата: 08.11.2023г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№	3000	2
РЕГИОНАЛЕН ОФИС ВЕЛИКО ТЪРНОВО		
5300-1316-3/2. И. 2023		

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Борис : Китанов – Директор на Регионален офис Велико Търново
на ДП „Български Спортен Тотализатор“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

В качеството ми на Директор на Регионален офис Велико Търново на ДП „Български спортен тотализатор“, желая да продължим да използваме наетите от Вас терени на територията на гр. Велико Търново, а именно:

1. Гр. Велико Търново, УПИ VI, кв. 370, ул. „Стоян Михайловски“, ж.к. „Картала“, с обща площ 20.00 (двадесет) кв.м., място №1, съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за град Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново през 2018год.
Досие № 90119 / 30.01.2019 г.
2. Гр. Велико Търново, до кв. 62, ул. „Васил Левски“, до Уникредит Булбанк, с обща площ 9.00 (девет) кв.м., място № , съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за град Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново през 2018год.
Досие № 90120 / 30.01.2019 г.
3. Гр. Велико Търново, УПИ XVII, кв. 234, ул. „проф. Илия Янулов“, с обща площ 15.00 (петнадесет) кв.м., място № , съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за град Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново през 2018год.
Досие № 90118 / 30.01.2019 г.

С уважение,

БОРИС КИТАНОВ
Директор
РО Велико Търново

