



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново, на основание чл.128 от ЗУТ съобщава , че е внесен за процедуране и одобряване коригиран проект за:

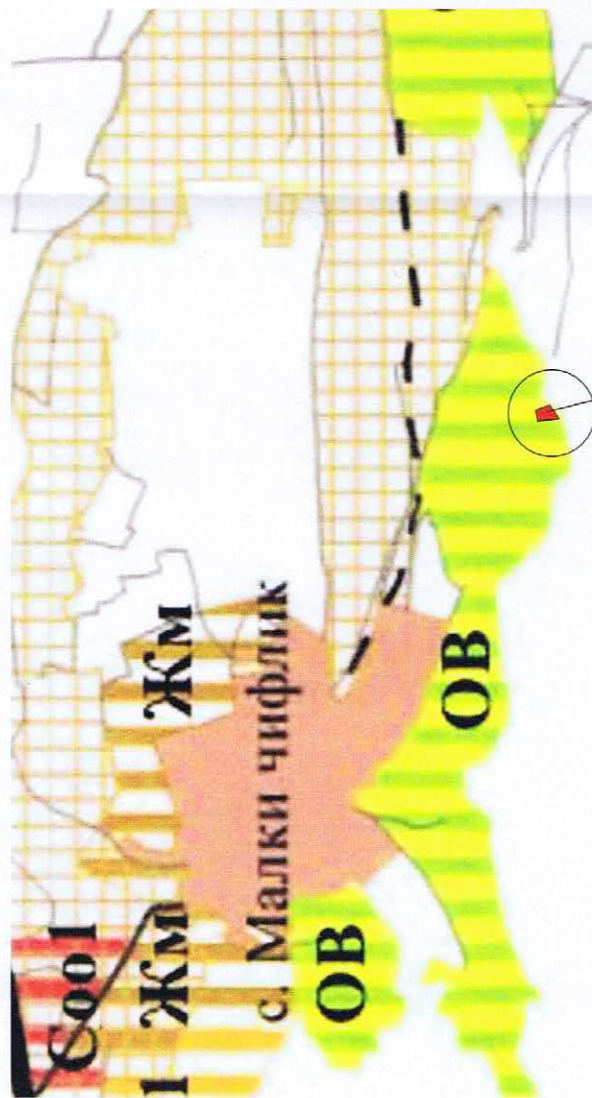
Подробен устройствен план – план за застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 46532.690.17 по КККР на с. Малки Чифлик, местност „Геновото“, община Велико Търново с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

За ПИ с идентификатор 46532.690.17 по КККР на с. Малки Чифлик се определят конкретно предназначение „за жилищни нужди“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), в която същия попада.

Към проекта ПУП-ПЗ допълнително са изготвени План схема за електроснабдяване и становище за алтернативно водоснабдяване на имота.

Проектната документация се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледана от заинтересованите *всеки работен ден от 8.30 до 17.00 часа.*

ИЗВАДКА ОТ ОУП - ОБЩИНА В. ТЪРНОВО



Вилна зона (ОВ)
Участък №2 за парцел и обработка в
застрояване на изградения вилна територия в устройствени
Вилна зона в НАТУРА 2009 (ОВИ)
Площ: 15%, Конт.0,1, Лок.0,30%, Нивас (етажи): 7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 м².

ПЛОЩ НА ПИ 46532.690.17 - 762 М2

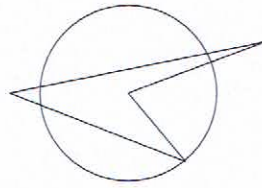
ОВ
Н=7м пл.застр 40%
Конт.0,8 озел.50%
е




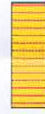



ЧИ на ПУП-ПЗ
ПРОЕКТОПРЕДЛОЖЕНИЕ
М 1:1000

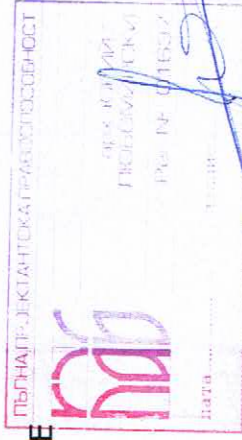
ЧИ на ПУП
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ПЗ
ПИ с идентификатор 46532.690.17
МЕСТНОСТ ГЕНОВОТО, с.Малки чифлик

ПРОЕКТ



ЛЕГЕНДА:

-  - ВИЛНА ЗОНА ОВ
-  - ОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ (НИВА)С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
-  - ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
-  - ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
-  - ЛИНИЯ ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ



Възложител:

Мариела Драгомирова Вълчинова

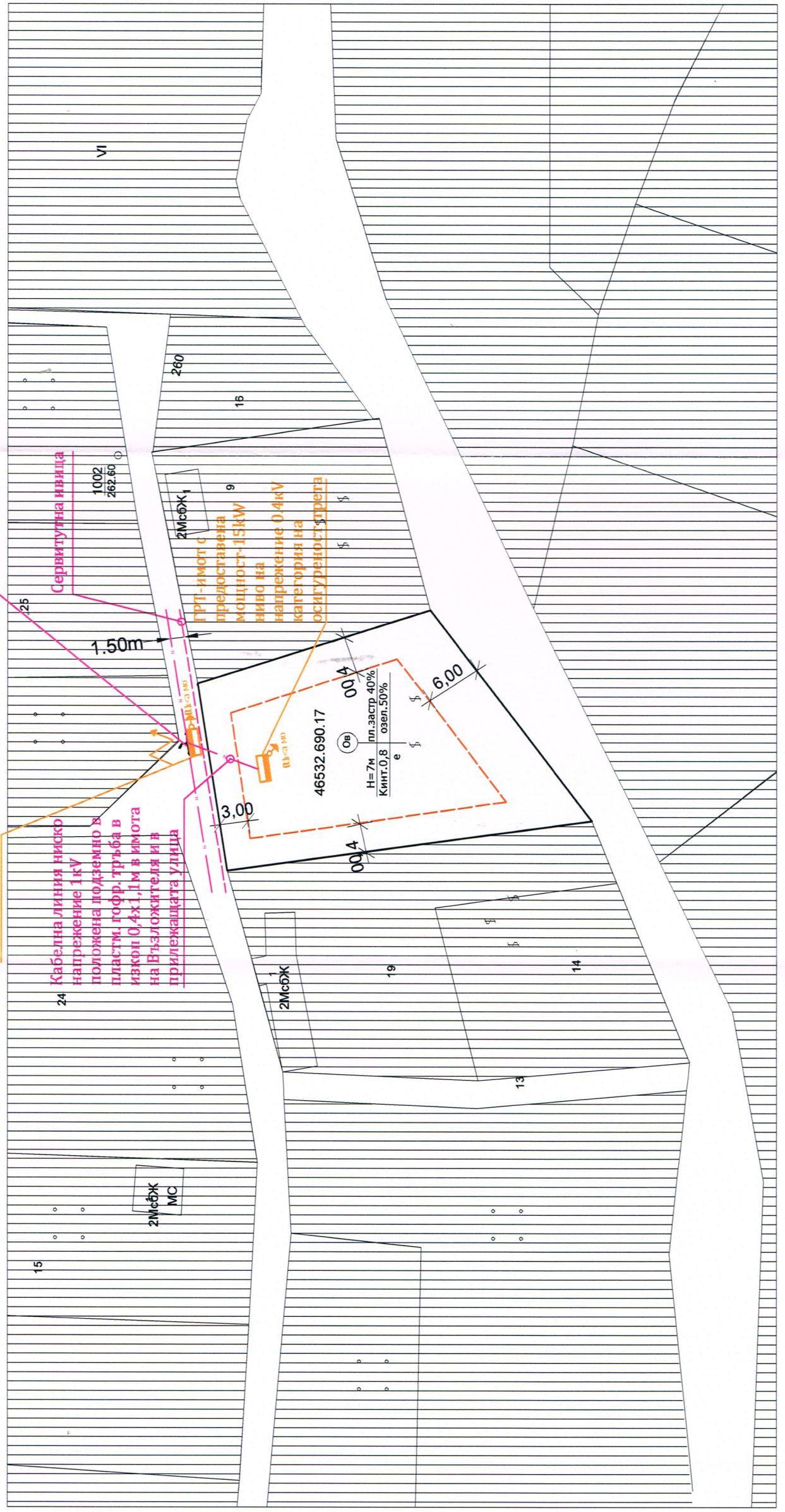
ЧИ НА ПУП Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване ПЗ ПИ с номер 46532.690.17, с. Малки Чифлик местност "Геновото"

проектант арх. Ю. Любомирски		лист 2
част	ПУП-план за застр.	План за застрояване
М	1:1000	фаза
дата	2023г.	Ок.П
		ПЗ



Стоманобетонен стълб НН с
приблизителни координати
43.061722, 25.685039 (срещу
границата на имота на
Възложителя), част от клон „А“, на
ВМНН към МТП „4 Малки Чифлик“

Електромерно
табло за абоната
тип 1Т2М



24 Кабелна линия ниско
напрежение 1kV
положена подземно в
пласти. гофр. тръба в
изкол 0.4x1.1м в имота
на Възложителя и в
прилежащата Улица

Сервитутна ивица
1002
262.60

ГРП-имот с
предоставена
мощност 15kW
ниво на
напрежение 0.4kV
категория на
осигуреност: 1

Н=7м	пл.застр. 40%
Кинт. 0.8	озел. 50%

ЛЕГЕНДА :

- ограничителна линия на застрояване
- съществуваща граница на населеното място
- граница на промяна режима на застрояване



Съществуващ стоманобетонен стълб

Кабелна линия 1kV- подземно

Електромерно табло за абоната

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ-

Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1
(Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2015 г.)
При изработването на техническият проект за жилищната сграда по част електрическа да се спазват минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях-
точка 8: Разпределителна касета, електромерно табло
За експлоатация и ремонт.
Около касетата/таблото:
> 0.1 м пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда);
> 1.5 м пред страната с врата.
точка №11: - Въздушни електропроводи линии с усукани проводници (ВЕУП) до 20 kV, окачени на стълбове". По трасето на ВЕУП, ивица с широчина:
1. При трасе през населени места и селищни образувания: минималното хоризонтално разстояние от снопа усукани проводници, при най-голямото му отклонение до сгради да е 1.5м за изграждане, експлоатация и ремонт.

КАМЪРА НА ИНЖЕНЕРТЕ В АРХИТЕКТУРНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОМОЩНОСТ
Регистрационен № 03388
инж. НАТАЛИЯ АТАНАСОВА НИКОЛОВА
Политик
ЗНАК ЗА СЕРВИТУТНОСТ
ЧАСТ НА ПРОЕКТА ПО УДОСТОВЕРЕНИЕ НА ПУП

Обект: Частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП)- План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор 46532.690.17, село Малки Чифлик местност "Геновото", община Велико Търново, област Велико Търново
Част: ЕЛЕКТРИЧЕСКА
Чертеж: ПЛАН СХЕМА КЪМ ЧИ на ПУП-ПЗ
Мащаб: 1 : 500
Формат: А3
Фаз: ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП-ПЗ
Номер на чертежа: 1
Дата: 2023 год.
Възложител: **Мариела Драгомирова Вълчинова**
Съгласен с проекта:
Съгласувал:
Проектант: инж. Наталия Атанасова