

Препис-извлечение от Протокол № 3  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 30.11.2023 година

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № .. на кота + 0,00, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Алеко Константинов” № .. секция „...“

## РЕШЕНИЕ № 26

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6993 от 22.05.2020 год., а именно:

**Апартамент № ..** (...), представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.205.1..** /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула пет точка едно точка .../ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново, който се намира в сграда № .. (...), разположена в **поземлен имот с идентификатор 10447.506.20..** (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула...) по КК и КР на гр. Велико Търново, който по ПУП- ПР на гр. Велико Търново представлява част от УПИ I (първи римско) от квартал № 506 (петстотин и шест) и улична регулация, с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Алеко Константинов“ №.., секция „...“, на кота + 0,00, ап. 2, **със застроена площ от 37,40 кв. м.** (тридесет и седем цяло и четиридесет стотни квадратни метра), състоящ се от: дневна, баня - тоалетна, входно антре и една тераса; при граници: на същия етаж: 10447.506.205.1... и 10447.506.205.1..., под обекта: 10447.506.205.1.1.; над обекта: 10447.506.205.1.5.**Избено помещение № ..**(.....) на кота - 5,20, **с полезна площ 3,55 кв. м.** (три цяло петдесет и пет стотни квадратни метра), без пряко осветление; **4,71%** (четири цяло седемдесет и една стотни процента) **идеални части от общите части на секция „...“; Право на собственост върху 1,05%** (едно цяло, и пет стотни процента) идеални части от земята – **УПИ I** (първи римско) **от квартал № 506** (петстотин и шест) по плана на град Велико Търново, **целият с площ 1533 кв.м.** (хиляда петстотин тридесет и три квадратни метра), **а само припадащата се площ е в размер на 16,00 кв.м.** (шестнадесет квадратни метра).

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6993 от 22.05.2020 год., а именно:

**Апартамент № ..** (...), представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.205.1..** /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула пет точка едно точка .../ по Кадастрална карта и кадастралните

регистри /КККР/ на гр. Велико Търново, който се намира в сграда № 1 (едно), разположена в **поземлен имот с идентификатор 10447.506.20..** (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула ...) по КК и КР на гр. Велико Търново, който по ПУП- ПР на гр. Велико Търново представлява част от УПИ I (първи римско) от квартал № 506 (петстотин и шест) и улична регулация, с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Алеко Константинов“ № .., секция „...“, на кота + 0,00, ап. 2, **със застроена площ от 37,40 кв. м.** (тридесет и седем цяло и четиридесет стотни квадратни метра), състоящ се от: дневна, баня - тоалетна, входно антре и една тераса; при граници: на същия етаж: 10447.506.205.1.. и 10447.506.205.1..., под обекта: 10447.506.205.1.1.; над обекта: 10447.506.205.1..; **Избено помещение № ..** (...) на кота - 5,20, **с полезна площ 3,55 кв. м.** (три цяло петдесет и пет стотни квадратни метра), без пряко осветление; **4,71%** (четири цяло седемдесет и една стотни процента) **идеални части от общите части на секция „...“; Право на собственост върху 1,05%** (едно цяло, и пет стотни процента) идеални части от земята – **УПИ I** (първи римско) **от квартал № 506** (петстотин и шест) по плана на град Велико Търново, **целият с площ 1533 кв.м.** (хиляда петстотин тридесет и три квадратни метра), **а само припадащата се площ е в размер на 16,00 кв.м.** (шестнадесет квадратни метра).

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на Калин ..... Василев, ЕГН:..... . Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **61 000 лв.** (шестдесет и една хиляди лева) без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ВЯРНО:  
/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ