



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 128 от ЗУТ съобщава за изработен проект за :

Подробен устройствен план – план застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор : ПИ № 03798.30.423 по КККР на с. Беяковец, местност „Костадинка“ община Велико Търново с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди .

За ПИ с идентификатор 03798.30.423 по КККР на с. Беяковец се определят конкретно предназначение „за жилищни нужди“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), в която същия попада , при следните показатели : максимална плътност на застрояване (Пзастр.) 60%, максимална интензивност на застрояване (К инт.) 1,2; минимална озеленена площ (П озел.) 60%; височина до 10м; начин на застрояване – свободно , определено с ограничителни линии на застрояване и План схеми за техническата инфраструктура - електроснабдяване и алтернативно водоснабдяване .

Проектната документация се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледана от заинтересованите *всеки работен ден от 8.30 до 17.00 часа.*

ПЛАН СХЕМА СЪГЛАСНО ЧЛ. 108, АЛ.2 ОТ ЗУТ
КЪМ
ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 03798.20.243, МЕСТНОСТ "КОСТАДИНКА"
село Беляковец с цел промяна
преанализирането на земеделската земя
"за жилищни нужди"
М 1:1 000

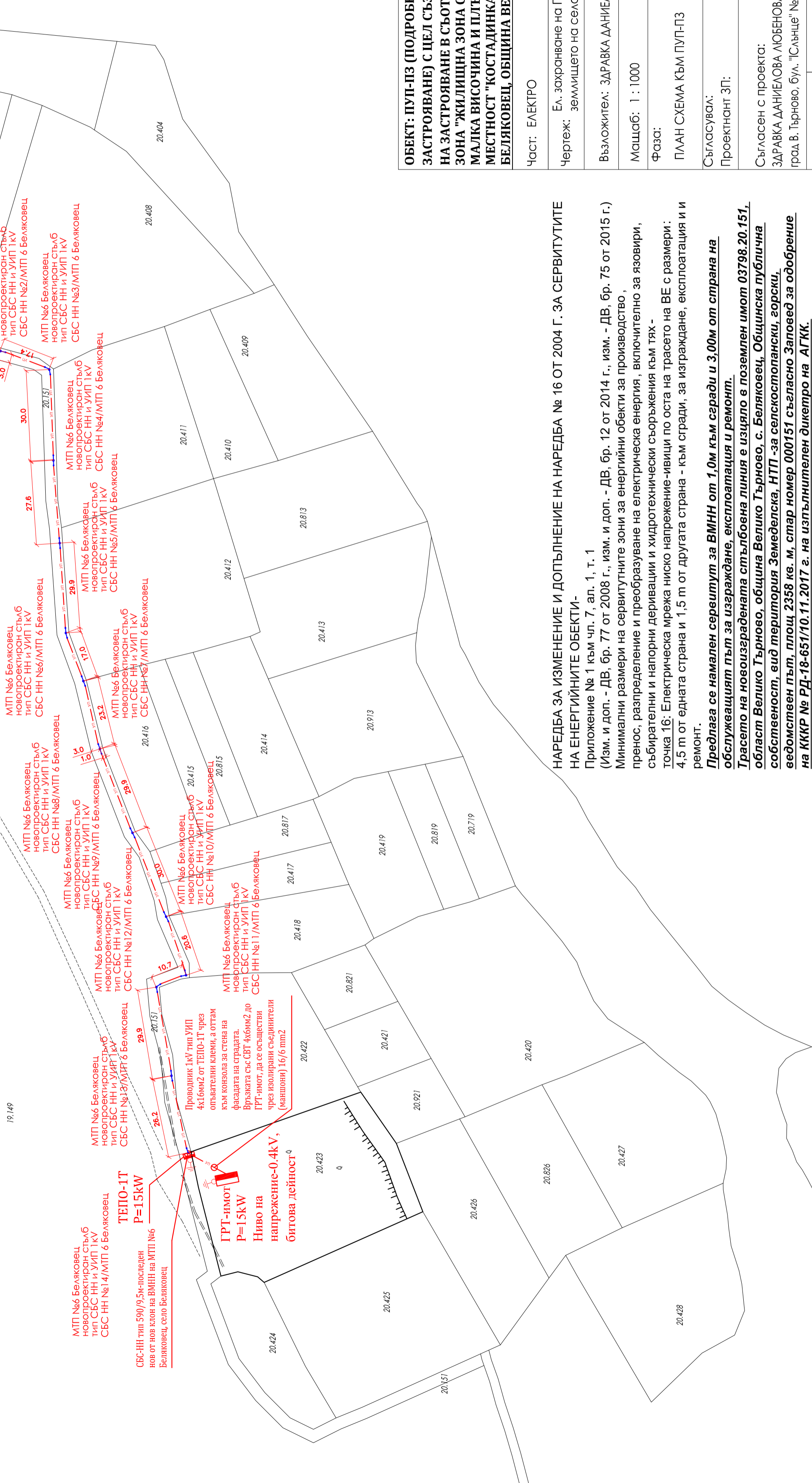


ЛЕГЕНДА:

- Съществуващ МТП №6 село Беляковец
- Нов стоманобетонен стълб
- Усухан изолиран проводник 1кV - въздушно
- Електромерно табло за абоната
- Заземляване на табло електромерно и табло жилищна сграда със заземителен кол 63 /63 /6мм, Rз< 10 ома

Забележка:
Точното местоположение, нощинът на монтаж и заземляване на новите стълбове тип СБС-НН ще бъдат прецизирани допълнително в техническият проект за външно ел. захранване на имота.

Разширение на ВМНН от МТП №6 Беляковец - новозаградена стълбовна линия с необходимия брой и тип СБС-НН и изтегляне на УИП 1кV до участъка от ТНН на МТП №6 Беляковец до СБС-НН монтаж на границата на имота на Възложителя.



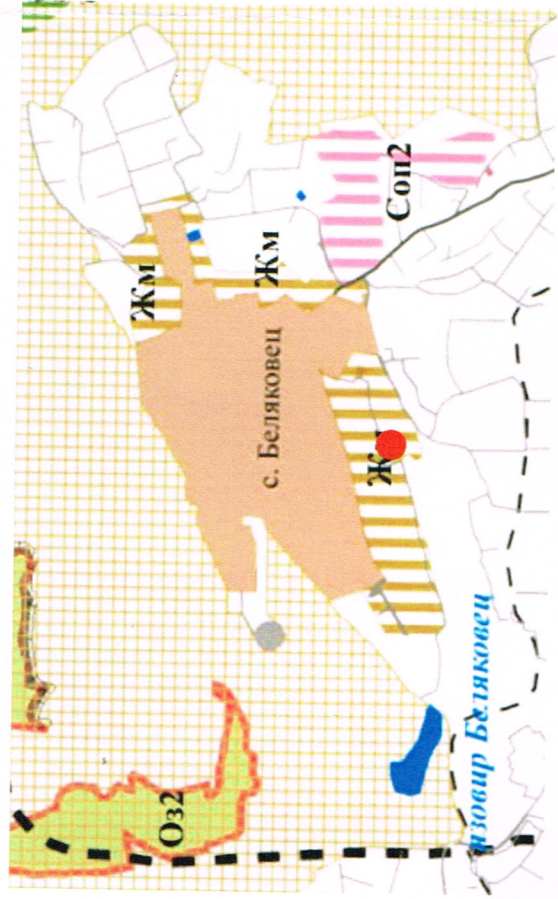
ОБЕКТ: ПУП-ПЗ (ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ) С ЦЕЛ СЪЗДАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ В СЪОТВЕТСТВИЕ НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА "ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА И ПЛЪТНОСТ ЖМ" ЗА ПИ 03798.20.243, МЕСТНОСТ "КОСТАДИНКА", В ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО БЕЛЯКОВЕЦ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
Част: ЕЛЕКТРО	
Чертеж:	Ел. захранване на ПИ 03798.20.243, местност "Костадинка" землището на село Беляковец, община Велико Търново
Възложителя:	ЗДРАВКА ДАНИЕЛОВА ЛЮБЕНОВА
Мащаб:	1 : 1000
Фаз:	Номер на чертежа: 1/1
ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП-ПЗ	
Съгласувал:	Дата: октомври 2021 год.
Проектант ПП:	
Съгласен с проекта: ЗДРАВКА ДАНИЕЛОВА ЛЮБЕНОВА град.В. Търново, бул. "Слънце" №2	
Проектант:	инж. Наталия Атанасова

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ-

Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1
(Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2015 г.)
Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях -
точка 16: Електрическа мрежа ниско напрежение-ивци по оста на трасето на ВЕ с размери: 4,5 м от едната страна и 1,5 м от другата страна - към сгради, за изграждане, експлоатация и ремонт.

Предлага се намален сервитут за ВМНН от 1,0м към сгради и 3,00м от страна на обслужващият път за изграждане, експлоатация и ремонт.
Трасето на новоизградената стълбовна линия е изцяло в поземлен имот 03798.20.151, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Беляковец, Общинска публична собственост, вид територия Земеделска, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2358 кв. м, стар номер 000151 съгласно Заповед за одобрение на ККРР № РД-18-651/10.11.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК.
Сервитут за електрическа въздушна мрежа ниско напрежение е 303,10*4м=1212,4м2

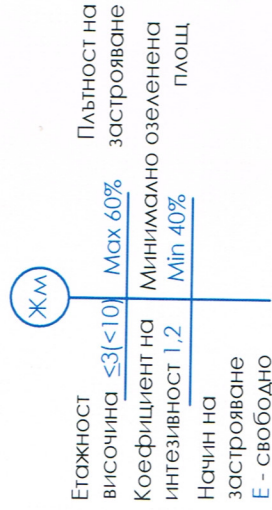
ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯТ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН



ЛЕГЕНДА:

- Земелска територия с допустима промяна на предназначението
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Пасище
- Полски път
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1 000



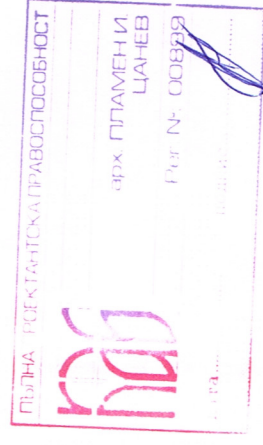
Номер на масив	423	Номер на поземлен гурп на поземлен имот	Устройствена зона	ЖМ	Жилищно стр.	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			плътност на застрояване	К инт.	Мунипална зелена площ	Свободно - Е	Свободно в двора - Д	Свободно - С	Начин на застрояване	Площ (ака)	3,085	Забележка
							здръжжешна	максимална	възможна "от-до"										
20	423	ЖМ	Жилищно стр.	ЖМ	Жилищно стр.	Поземлен имот с установено предназначение	здръжжешна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	Мунипална зелена площ	Свободно - Е	Свободно в двора - Д	Свободно - С	Начин на застрояване	Площ (ака)	3,085	Забележка

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 03798.20.423

С цел промяна предназначението на земеделската земя "За жилищни нужди", землище с. Беляковец, Община Велико Търново

М 1:1 000

РЗИ В. ТЪРНОВ
СЪГЛАСУВА С
Х. № РД-259-24/16.05.2023.
Директор / г.
Д-р Евгения Н.



Проектант:
арх. Пламен Цанев

Възложител:
/ Заравка Любова/