



# Община Велико Търново

## СЪОБЩЕНИЕ

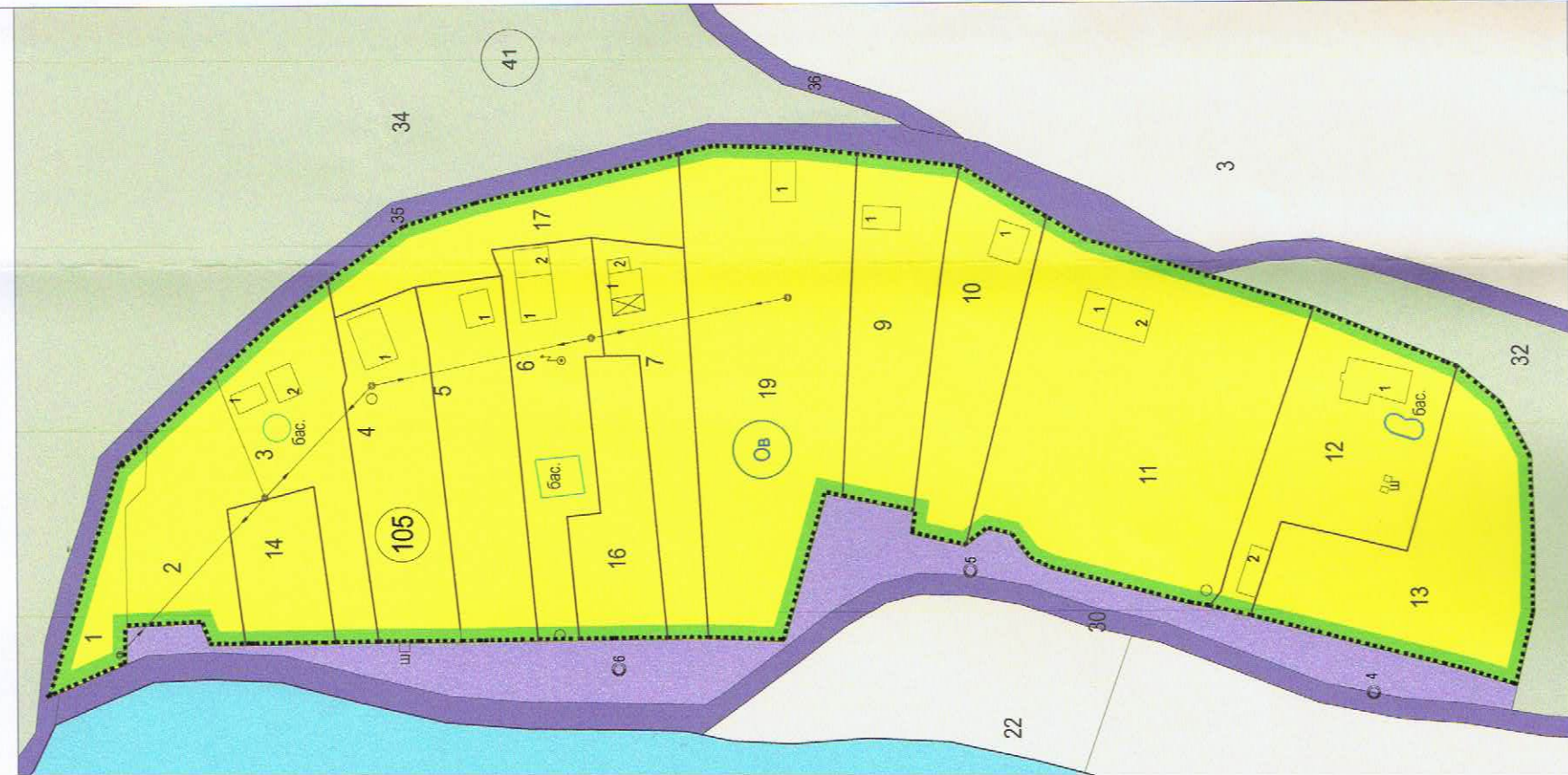
Община Велико Търново на основание чл.128 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за изменение на ПУП- в обхвата на ПИ с идентификатор № 10879.105.19 по КККР на с.Ветринци, общ.Велико Търново, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди- изграждане на вилна сграда.

- План схема на водоснабдяване и канализация за ПИ 10879.105.19;
- План схема на ел.захранване за ПИ 10879.105.19;

Проектът за изменение на ПУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него в сградата на Община Велико Търново, стая 520 всеки работен ден от 8:30 до 17:00 ч.

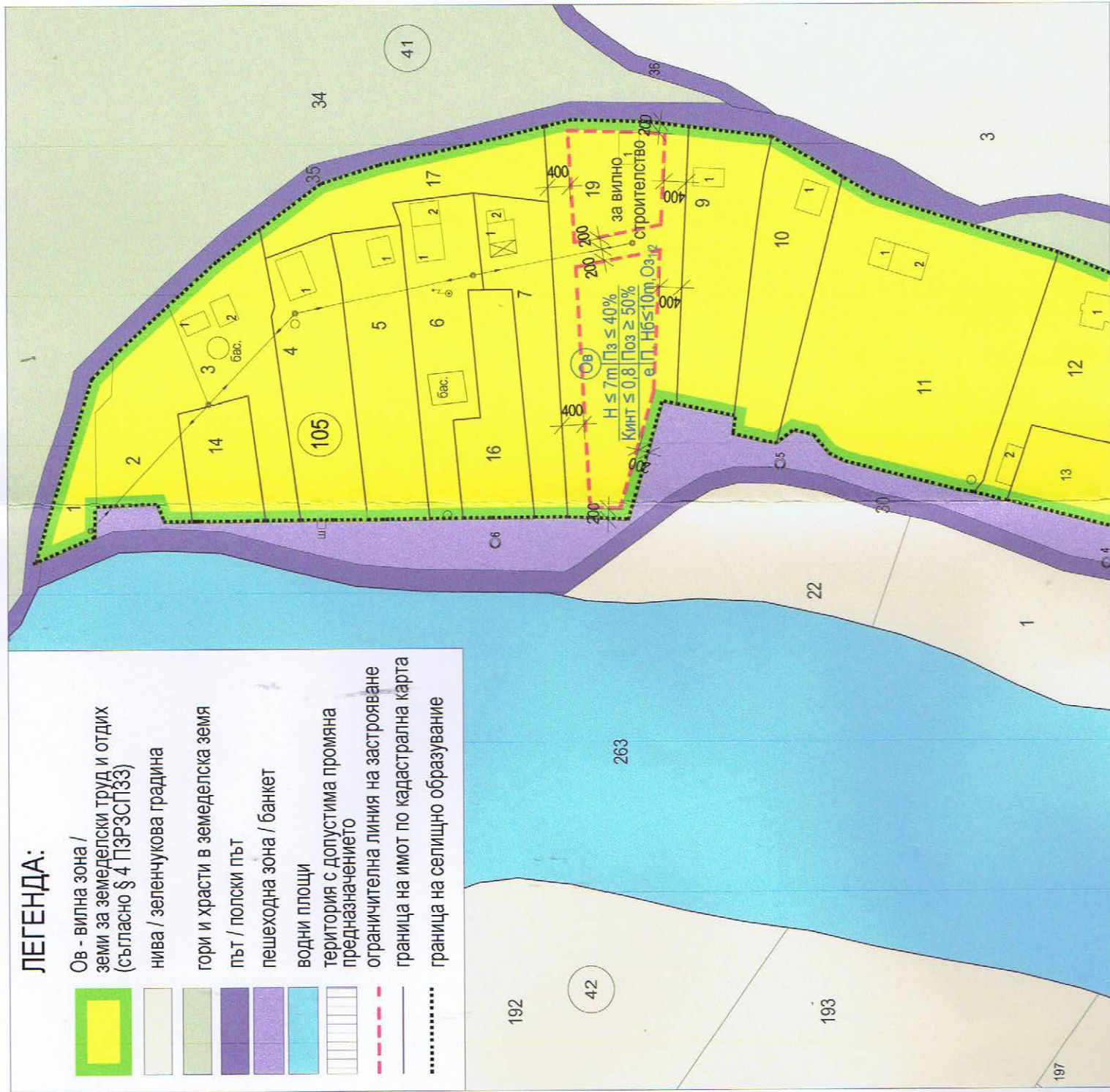
# ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ово, община Велико Търново, с. Ветринци, м. ЧЕШМАТА



# ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за поземлен имот 10879.105.19, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Ветринци, м. ЧЕШМАТА



### ЛЕГЕНДА:

- Ов - вилна зона / земи за земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)
- нива / зеленчукова градина
- гори и храсти в земеделска земя
- ПЪТ / полски път
- пешеходна зона / банкет
- водни площи
- територия с допустима промяна предназначението
- ограничителна линия на застрояване
- граница на имот по кадастрална карта
- граница на селищно образувание

### ОСНОВАНИЕ:

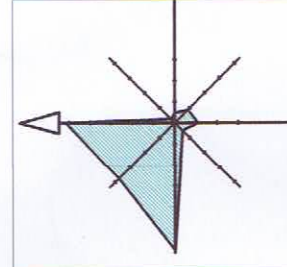
чл.134 ал.1 и ал.2 т.6 от ЗУТ

### ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ...

- Чл. 134. (1) Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато:
1. настъпят съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът; ...
  - (2) Влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, освен на основание по ал. 1, и когато: ...
  - б. има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на концесионерите; ...

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	устройствени показатели		н-н на застр.	
	етажност	показатели	н-н на застр.	н-н на застр.
устройствена зона	Max	Пз	Кинт.	Оз
		%	%	%
устройствен имот с нежилнищно предназнач.	задълж.	max	min	
		7m/2et	40%	0,8
поземлен имот	за вилно	max	min	
		7m/2et	40%	0,8
масив	за вилно	max	min	
		7m/2et	40%	0,8

**забележка:**  
 Ов - вилна зона  
 е - свободно застрояване  
 П - паркиране в рамките на имота  
 Оз-пз - 50% от озеленените площи да са с дървесна растителност  
 НБ - височина до било покрив - 10 м  
 сервитут към ВЕ НН съгласно т.12, Прилож. № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти



## ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за поземлен имот 10879.105.19, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Ветринци, м. ЧЕШМАТА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
 Емил Косев Димитров

проектант:  
 арх: Димова

фАЗА  
 ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

РЕГ. №: 0000000000

градостроителство

дата 2023 г.

Чертеж № 1/1

Да се спазват следните отстояния на въздушното и кабелното трасе, съгласно Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти: Въздушни електропроводи с изолирани проводници (ВЕИП) до 20 kV, окачени на стълбове

По трасето на ВЕИП, ивица с широчина:

1. При трасе през населени места и селищни образувания: хоризонталното разстояние между крайните неотклонени проводници плюс 4 m, по 2 m от двете страни.

Сервитут

Въздушна линия НН с УИП:

2. При трасе извън населени места: общо 5,5 m, в т.ч. спрямо оста на електропровода - 4,5 m от едната страна и 1 m от другата страна.



**ГРТ на обекта**  
 $H \leq 7m$   $P_3 \leq 40\%$   
 $K_{инт} \leq 0,8$   $P_{оз} \geq 50\%$   
 е П,  $H_6 \leq 10m, O_{3/1/2}$

**Съществ. ВМНН**  
 AL/R 2x16mm<sup>2</sup>

**Съществ. СБС**

**Съществ. ТЕПО 1М**

**Кабелна линия СВТ 2x6mm<sup>2</sup>**  
 положен в изкоп 0.8/0.4m L15m

МАГАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТОПНОСТ

Регистрационен № 03345

инж. МЛАДЕН КОСТАДИНОВ ДАРАКЧИЕВ

Подпис: *[Signature]*

Секция: ЕАСТ

Част на проекта по удостоверение за ППТ за ППТ

ВАЖНО: ВАЖНО УПОРЕДИТЕЛНО АКТ ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

**ИДЕЙНА СХЕМА ЗА ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ НН**  
 КЪМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500  
 с обхват: за поземлен имот 10879.105.19,  
 област Велико Търново, община Велико Търново,  
 с. Ветринци, м. ЧЕШМАТА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Емил Косев Димитров  
 Проектант: инж. Младен Даракчиев

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата план схема към ПУП-Парцеларен план е изготвен по искане на Възложителя, свързано с инициатива, да се изработи ПУП-Парцеларен план-нов за ел. захранване НН на имот ПИ с идентификатор за поземлен имот 10879.105.19, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Ветринци, м. ЧЕШМАТА. Идейната схема за ел. захранване НН е с цел удовлетворяване изискванията на предварителните договори на експлоатационното дружество „ЕРП Север“ АД, град Варна за присъединяване на горе цитираните имоти на Възложителя към електроразпределителната мрежа.

Настоящата разработка е съобразена с изискванията на по реда на чл.9, ал.2 и чл.108, ал.2 от ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и съдържа:

1. Служебна бележка на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „ЕРП Север“ АД, град Варна с изх.№2201027730-1/19.10.2022год. за ПИ с идентификатор 10879.105.19 в местност „Чешмата“, с. Ветринци, община В.Търново, обл. В. Търново.  
С клиентски №1500166842 и абонатен №0522914049.
2. Обяснителна записка към план схема по част „електро“;
3. Графична част на план схеми по част „електро“.

Проектно решение:

Ще се проектира, изгради и въведе в експлоатация по реда на ЗУТ отклонение на съществуваща ВМНН, клон на ТП с.Ветринци с необходимия брой и тип СБС НН до границата на имота..

От съществуващ СБС на ВМНН през съществуващо ЕТ ТЕПО 1М чрез новоизградена кабелна линия ще се положи проводник тип СВТ 2x6mm<sup>2</sup>.

На последния СБС тип 590/9.5м, монтиран до границата на имота ще се монтира ЕТ ТЕПО 1М. Ел.таблото ще се захрани и заземи с повторен заземител.

Да се спазват следните отстояния на въздушното и кабелното трасе, съгласно Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти:

- Въздушни електропроводи с изолирани проводници(ВЕИП) до 20 kV, окачени на стълбове

По трасето на ВЕИП, ивица с широчина:

1. При трасе през населени места и селищни образувания: хоризонталното разстояние между крайните неотклонени проводници плюс 4 m, по 2 m от двете страни.
2. При трасе през земеделски земи, паркове, зелени зони и др. ценни насаждения:

горизонталното разстояние между крайните неотклонени проводници плюс 2,5 m, по 1,25 m от двете страни.

3. При трасе в поземлени имоти в горски територии, просеки с широчина: хоризонталното разстояние между крайните проводници при най-голямото им отклонение плюс 2,5 m, по 1,25 m от двете страни.

4. При преминаване на ВЕИП през овощни градини с височина на дърветата до 4 m: просеки не се правят. Чрез изсичане и подкастриане на единични дървета и клони се осигурява минималното разстояние от 1,25 m.

ГРТ в обекта трябва да е заземено посредством стандартен комплект заземители до достигане на съпротивление  $R_z \leq 10 \Omega$ .

Изборът на сечението на кабелите и проводниците да е направен по условия на продължителното нагряване (работен ток) и допустим пад на напрежение при крайния консуматор.

Всички СМР по част електро се изпълняват по Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии от лицензиран строител. Кабелния изкоп да се изпълни съгласно Раздел IX на същата наредба. Силовият кабел 0.24kV ще бъде изтеглен в тръби, положени свободно в изкоп 0.8 / 0.4m.

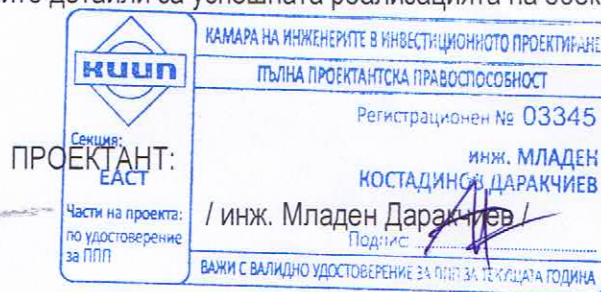
Трасето на ВМНН и кабелните линии се вижда от приложения чертеж.

Разкопаването става под ръководството на технически ръководител от електро-монтажната организация. В непосредствена близост до трасето преминава ЕП 20kV. Да се спазят всички нормативни изисквания при монтаж на нов енергиен обект.

Меренето на електроенергията ще се осъществи съгласно предписание на „ЕРП Север“ АД в окончателен договор.

В работният проект ще се разработят обстойно кабелната мрежа НН, съобразно конкретните обстоятелства.

При разработване на проекта в следваща фаза на проектиране ще се извърши точно оразмеряване на ел. мрежите и приложат необходимите детайли за успешната реализацията на обекта.



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Схемата за водоснабдяване и канализация към плана за застрояване е изготвена по задание на собственика на имота с оглед провеждане на процедури по реда на глава V на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Поземлен имот с идентификатор 10879.105.19, м. „Чешмата“, село Ветринци, община Велико Търново, е частна собственост, с площ от 1527 м<sup>2</sup>, с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“, с категория при неполивни условия - девета. Застроен е с постройка за сезонно ползване.

Имотът попада в територия със земи за земеделски труд и отдих, предоставени на граждани по силата на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет и на Министерския съвет за строеж на постройки за сезонно ползване, с план на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Целта е в имота да се създаде градоустройствена основа за застрояване с двуетажна вилна сграда, разположена свободно.

Настоящата схема за водоснабдяване и канализация към Подробен устройствен план – План за застрояване е разработена съгласно чл. 108, ал. 2 от Закон за устройство на територията.

Целта на схемата в част „В и К“ е да покаже начина на водоснабдяване и отводняване на бъдещата вилна сграда.

### I. ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Имотът е разположен извън строителните граници на населеното място. Към момента имотът не е водоснабден и не може да бъде, съгласно писмо изх. № Л-2406/31-01.202 Зг. на „ВиК-Йовковци“ ООД Велико Търново. Водоснабдяването му ще стане от резервоар за питейни нужди, който ще се пълни с водоноска, съгласно подписан договор с доставчик на услугата. След него ще се изгради шахта с помпа за хранване на санитарните прибори в сградата (тоалетни мивки, пералня, съдомиялна машина, клозетни седала). Водата няма да се ползва за питейни нужди.

Помпата и резервоарът за питейна вода ще се окомплектовани с необходимите арматури с цел осигуряване на необходимите битови водни количества. Дворищният водопровод да се изпълни с РЕ-НД тръба (полиетилен висока плътност).

Полагането на тръбите да става върху пясъчна подложка, предварително подравнена и трамбована, така че тръбите да легнат върху нея без допълнителни

ВМК

напрежения и с необходимия наклон. Засипването върху тръбата да е с пясък с трамбоване до 30 см над темето на тръбата, нагоре с несортиран трошен камък. За сградната водопроводна инсталация да се използват полипропиленови PPR тръби и фасонни части.

За пиене на живущите ще се осигурява редовно вода с диспенсър и бутилирана вода от търговската мрежа.

Дъждовните води от покривните повърхности ще се събират в отделен вкопан пластмасов резервоар и ще се ползват за поливане.

## **II. КАНАЛИЗАЦИЯ**

В района няма изградена канализация.

Падналите в имота валежи и води от снеготопене ще дренират в почвата.

Водите от покривните повърхности на вилната сграда посредством улици, водосъбирателни казанчета и водосточни тръби ще се събират в резервоар за поливане.

Битовите отпадъчни води от санитарните прибори ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма, като при напъване водите от нея ще се изпомпват и карат в пречиствателна станция на град Велико Търново, съгласно предварително подписан договор с оператора на станцията.

Съгласно чл. 47 ал. 2 от ЗУТ водоплътната изгребна яма да се изпълни на разстояние не по – малко от 3,00 м от границите на имота. Същата трябва да отговаря на техническите и санитарно – хигиенни изисквания за такъв вид съоръжения: Да се наблюдава редовно с цел недопускане на преливане и своевременно изчерпване с автоцистерни по време на експлоатация.

Каналът от жилищната сграда до водоплътната изгребна яма да се изпълни с PVC-U SN8 тръби (дебелостенни), с минимален диаметър  $\phi 160$  мм и минимален наклон 1 %, но не по-голям от 15 %.

Препоръчвам отпадъчните води от имота да се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение, а пречистената вода да се събира в резервоара за дъждовна вода с цел ползването и за поливане на тревните площи (ще се реши на следващ етап на проектиране

## **III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

С настоящата разработка се указва начина на водоснабдяване и отводняване на поземлен имот с идентификатор 10879.105.19, м. „Чешмата“, село Ветринци, община Велико Търново при промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

В следващата фаза на проектиране ще се извърши оразмеряване на ВиК мрежите и съоръженията към тях и ще се приложат необходимите детайли за успешното водоснабдяване и отводняване на сградата.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ВС	Регистрационен № 03275
Части на проекта: по удостоверение за ППД	инж. ХЕНРИЕТА АТАНАСОВА-ПАРИЧЕВА
Проектант:	Подпис:  (инж. Паричева)
	Важно: Подписано удостоверение за ППД за текущата година