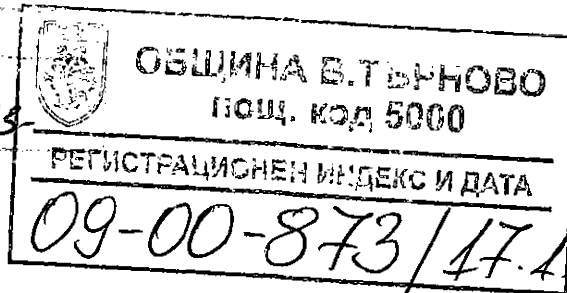


№ 43/17-11.2023



ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№: ПК ѡ ѡ с - б. ѡ  
ПК ѡ ѡ ѡ НК

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

17.11.23

**ОТНОСНО:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 76-11-1 от 19.04.2023 г. от Петър Тодоров – Председател на НЧ „Съгласие - Дебелец”, гр. Дебелец, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Дебелец, представляващ клуб със склад на първи етаж от сграда с идентификатор 20242.500.814.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, двуетажна, със ЗП от 268 кв.м, построена в поземлен имот 20242.500.814, в полза на НЧ „Съгласие - Дебелец”, гр. Дебелец за срок от 10 години.

Във връзка с искането са получени становища от Нелина Цървова – Директор на Дирекция „Култура, туризъм и международни дейности” с вх. № 76-11-1#3/04.05.2023 г. и от Кмета на Кметство град Дебелец с вх. № 10-26-27/04.05.2023 г. и е съставен нов Акт за частна общинска собственост за имота № 8096/27.09.2023 г.

Отправеното искане е законосъобразно и може да бъде удовлетворено.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- Клуб със склад на първи етаж от сграда с идентификатор 20242.500.814.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, двуетажна, със ЗП 268 кв.м, построена в поземлен имот 20242.500.814, актувана с Акт за частна общинска собственост № 8096/27.09.2023 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 5 от ЗОС, чл. 79, ал. 4 от НРПУРОИ и § 4, ал. 1 от ПЗР на ЗНЧ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за учредяване на

безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Клуб със склад на първи етаж от сграда с идентификатор 20242.500.814.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, двуетажна, със ЗП 268 кв.м, построена в поземлен имот 20242.500.814, актувана с Акт за частна общинска собственост № 8096/27.09.2023 г.,

в полза на НЧ „Съгласие - Дебелец”, гр. Дебелец, ЕИК 104073370, представлявано от Петър Тодоров и Юлиана Стефанова, заедно и поотделно.

3. Всички текущи разходи, както и разходите по поддръжка и ремонт на сградата, са за сметка на Народно читалище „Съгласие - Дебелец”, гр. Дебелец.


4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия, съгласно изискванията на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**





ДО  
МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА  
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ УС

	<b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5000
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	
76-11-1#3/04.05.230	

**СТАНОВИЩЕ**

на  
**НЕЛИНА ЦЪРОВА**  
Директор на дирекция КТМД

**Относно:** Искане за становище № 76-11-1#2/27.04.23 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖАРТОВА,**

Във връзка с Ваше искане № 76-11-1#2/27.04.23 г. по постъпило писмо от председателя на НЧ „Съгласие - Дебелец“ гр. Дебелец, за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – общинска собственост, представляващо клуб в сградата на старото кметство на гр. Дебелец, изказвам становище:

С оглед на функционалната компетентност НЧ „Съгласие - Дебелец“ гр. Дебелец е законно регистрирано юридическо лице, вписано в регистъра на Министерство на културата с № 666 и осъществява своята дейност на територията на гр. Дебелец.

С уважение,

**НЕЛИНА ЦЪРОВА**

Директор на дирекция „Култура, туризъм и международни дейности“

Изготвил:

Георги Чукуров

Главен експерт в дирекция „Култура, туризъм и международни дейности“

*С. Димитрова*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ВЪЗПОМОЩАВАЩИТЕ СЛУЖБИ  
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по вписванията гр. Дебелец, Велико Търново  
 Вх. рег. № 8007 / 09-10-2023 г.  
 Акт № 67 / том 770 / дело № 1504/21  
 Изпълнителен лист № \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Местни партиди \_\_\_\_\_  
 Д-р ЗС/НВ \_\_\_\_\_ к. № \_\_\_\_\_  
 Служба по вписванията гр. Дебелец, Велико Търново  
 04-10-2023 г.

УТВЪРЖДАВАМ: ..

(подпис)



Вписване по ЗС/НВ

Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
 (име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....  
 (име, фамилия)

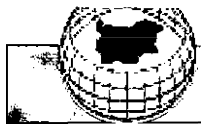
**АКТ № 8096**  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 41  
 Досие 8096

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.09.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Дебелец, представляващ поземлен имот с идентификатор 20242.500.814 /две нула две четири две точка пет нула нула точка осем едно четири/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Дебелец, с административен адрес: ул. „Патриарх Евтимий Търновски“ №32 /тридесет и две/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, с площ 2543 кв.м. /две хиляди петстотин четиридесет и три квадратни метра/, който по регулационния план на гр. Дебелец, представлява УПИ VI-814 /шест римско за имот осемстотин и четиринадесет/ от кв.56 /петдесет и шест/, с отбреждане „За клуб на общ. организации“, с площ 2543 кв.м. /две хиляди петстотин четиридесет и три квадратни метра/, заедно с построените в имота сгради: Сграда с идентификатор 20242.500.814.1 /две нула две четири две точка пет нула нула точка осем едно четири точка едно/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Дебелец, Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Дебелец, ул. "Патриарх Евтимий Търновски" №32, УПИ VI-814 от кв.56 по плана на гр. Дебелец ПИ с идентификатор 20242.500.814 по КККР на гр. Дебелец. Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 20242.500.9069, 20242.500.3009, 20242.500.9043, 20242.500.9021, 20242.500.815, 20242.500.2000
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	88249.60 лв. /осемдесет и осем хиляди двеста четиридесет и девет лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	"Универс" АД - част от I-ви етаж на сграда с идентификатор 20242.500.814.1 - клуб със ЗП 30,18 кв. м.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1811/01.04.2003г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС <p style="text-align: right;">..... (Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица на поземлен имот №15-767350-17.07.2023 г. Скици на сгради №№ 15-767392-17.07.2023 г., 15-767397-17.07.2023 г., 15-767400-17.07.2023 г., 15-767403-17.07.2023 г., 15-767405-17.07.2023 г., 15-767407-17.07.2023 г., издадени от СГКК – Велико Търново, Скица №856/30.06.2023г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401005226/ 18.09.2023г. за данъчна оценка на имота.  Към графа 3. Вид и описание на имота полумасивна конструкция, с предназначение: Друг вид обществена сграда, застроена площ 268 кв.м. /двеста шестдесет и осем квадратни метра/, на 2 /два/ етажа: Част от първи етаж на сградата: клуб със склад; Целият втори етаж: 8 броя стаи и коридор; <b>Сграда с идентификатор 20242.500.814.2</b> /две нула две четири две точка пет нула нула точка осем едно четири точка две/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Дебелец, масивна конструкция, на 1 /един/ етаж, с предназначение: Друг вид обществена сграда, със застроена площ 127 кв.м. /сто двадесет и седем квадратни метра/, състояща се от 2бр. гаражи, <b>Сграда с идентификатор 20242.500.814.3</b> /две нула две четири две точка пет нула нула точка осем едно четири точка три/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Дебелец, на 2 /два/ етажа, масивна конструкция, с площ 140 кв.м. /сто и четиридесет квадратни метра/ с предназначение: гараж, състояща се от: Първи етаж: 3 /три/ бр. помещения Втори етаж: работилница и 2 /два/ бр. складове <b>Сграда с идентификатор 20242.500.814.4</b> /две нула две четири две точка пет нула нула точка осем едно четири точка четири/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Дебелец, масивна конструкция, с предназначение: Селскостопанска сграда, със застроена площ 106 кв.м. /сто и шест квадратни метра/, състояща се от: Първи етаж: 1 /един/ склад и 2 /два/ бр. гаражи Втори етаж: 1 /един/ склад с три преходни помещения, коридор и санитарен възел, <b>Сграда с идентификатор 20242.500.814.5</b> /две нула две четири две точка пет нула нула точка осем едно четири точка пет/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Дебелец, масивна конструкция, с предназначение: Селскостопанска сграда, със застроена площ 22 кв.м. /двадесет и два квадратни метра/, представляваща битовка <b>Сграда с идентификатор 20242.500.814.6</b> /две нула две четири две точка пет нула нула точка осем едно четири точка шест/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Дебелец, масивна конструкция, с предназначение: Селскостопанска сграда, със застроена площ 37 кв.м. /тридесет и седем квадратни метра/, представляваща тоалетна.  Към графа 4. Местоположение на имота Със Заповед РД-18-702/11.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дебелец.	





Стар идентификатор: няма  
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:  
**1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 8096 № 67 том 22 рег. 8033 дело 4501 от 03.10.2023г., издаден от  
Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Скица № 15-1214364-15.11.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-641175-15.11.2023 г.

.....  
КИРИЛ

КИРИЛОВ ОБА Велико Търново







Съседни: 20242.500.9069, 20242.500.3009, 20242.500.9043, 20242.500.9021, 20242.500.815,  
20242.500.2000

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 8096 № 67 том 22 рег. 8033 дело 4501 от 03.10.2023г., издаден от  
Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 20242.500.814.1: застроена площ 268 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Друг вид  
обществена сграда
2. Сграда 20242.500.814.2: застроена площ 127 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид  
обществена сграда
3. Сграда 20242.500.814.3: застроена площ 140 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
4. Сграда 20242.500.814.4: застроена площ 106 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска  
сграда
5. Сграда 20242.500.814.5: застроена площ 22 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска  
сграда
6. Сграда 20242.500.814.6: застроена площ 37 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска  
сграда

Скица № 15-1206563-14.11.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-637963-14.11.2023 г.

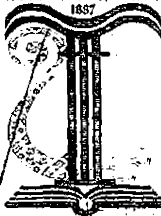
КИРИЛ

КИРИЛОВ ОБА Велико Търново

# НЧ "Съгласие—Дебелец"

5030 гр. Дебелец, общ. В. Търново ул. П. Евтимий №78  
Тел. 06117 21 29 GSM 0894 381 777, e-mail: juli\_st@abv.bg

НЧ "СЪГЛАСИЕ—ДЕБЕЛЕЦ"  
1887



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
Пощ. код 5000 2

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

40-И-1/19.04.2023

Общинско читалище "СЪГЛАСИЕ"  
п. код 5030 гр. ДЕБЕЛЕЦ  
тел. 21-29

Регистрационен индекс и дата

2/19.04.2023

ДО  
КМЕТА  
НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

**ОТНОСНО:** Предложение за учредяване на безвъзмездно право на ползване на помещение общинска собственост,

от НЧ „Съгласие-Дебелец“ за културна и обществена дейност.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

НЧ „СЪГЛАСИЕ-ДЕБЕЛЕЦ“ гр. Дебелец е основано преди 135 години и от тогава до сега не е прекъсвало своята дейност. От 1889 до 1932 година, за своите нужди, приспособяват за ползване приземието на сградата на старото кметство, а през 1932 г. с дарения и доброволен труд построяват собствена сграда, в която читалището се помещава и до ден днешен.

За времето си, сградата е била напълно достатъчна читалището да развива своята дейност, но отдавна вече това не е възможно. В читалището действат библиотека, две певчески групи, два театрални състава и три клуба, а помещенията, с които разполагаме са читалищния салон, библиотеката и две гримьорни с 20 кв.м и 12 кв. м. и разбира се, изключително трудно вместиаме цялата тази дейност.

От тази година имаме предложение, работа да започне и танцов клуб за възрастни /вече има 20 желаещи/, с намерение да бъде разкрита и детска танцова формация през следващия есенно – зимен творчески сезон. Преди години, в читалището работеха такива формации, но ползвахме различни помещения в града - в Потребителната кооперация и приземния етаж на здравната служба. В момента, в тях не можем да развиваме такава дейност.

Затова се обръщаме към Вас с молба,

*С. Димитров*

В полза на читалището, да се учреди безвъзмездно право на ползване на помещение, общинска собственост, представляващо клуб в старото кметство, с адрес ул. Патриарх Евтимий Търновски № 32 / така нареченият „малък клуб” /, който да ползваме за танцовите клубове и друга културна и обществена дейност.

Проведохме предварителен разговор с кмета на града г-жа Първанова, в който тя ни увери, че помещението не се използва от никой.

НЧ „СЪГЛАСИЕ-ДЕБЕЛЕЦ” гр.Дебелец е вписано в Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при АВ с БУЛСТАТ 104073370, както и Регистъра на народните читалища по чл.10 ал.1 от Закона за народните читалища към МК под № 666

Искрено се надяваме да удовлетворите нашето желание

**ПРИЛАГАМ КОПИЯ НА :**

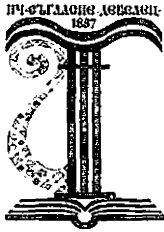
- първоначална регистрация
- последна регистрация в АВ
- последно вписване в Регистъра на народните читалища.

19.04.2023  
Гр.Дебелец

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ЧИТАЛИЩЕ:**

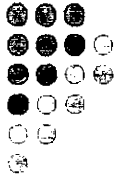
Петър Годорев





# НЧ "Съгласие—Дебелец"

5030 гр. Дебелец, общ. В. Търново ул. П. Евтимий №75  
Тел. 06117 21 29 GSM 0894 381 777, e-mail: [juli\\_st@abv.bg](mailto:juli_st@abv.bg)



Народно читалище „СЪГЛАСИЕ“  
п. код 5030 гр. ДЕБЕЛЕЦ  
тел. . . . . 29

---

Регистрационен номер и дата  
7/28.08.2023

86-129-1/290823

ДО  
КМЕТА  
НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

ОТНОСНО: Добавяне на срок към наше писмо - Предложение за учредяване на безвъзмездно право на ползване на помещение общинска собственост, от НЧ „Съгласие-Дебелец“ за културна и обществена дейност – с вх.№ 76-11-1/19.04.2023

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

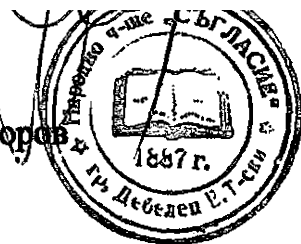
С решение №6 на Читалищното настоятелство, от заседание №4/24.08.2023, моля, към предложението ни с вх.№ 76-11-1/19.04.2023 да бъде добавен срок за ползване на имота 10 години.

28.08.2023  
Гр. Дебелец

ПРЕДСЕДАТЕЛ ЧИТАЛИЩЕ:

Петър

Тодоров



*С. Димитров*



[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > [Актуално състояние](#)

## Актуално състояние

### "СЪГЛАСИЕ - ДЕБЕЛЕЦ" НЧ

ЕИК **104073370**, състояние към дата: **14.11.2023г.**

### Основни обстоятелства

<b>1. ЕИК/ПИК</b> 104073370 Фирмено дело: 1419/1997 410	20190308093829
<b>2. Фирма/Наименование</b> СЪГЛАСИЕ - ДЕБЕЛЕЦ	20190308093829
<b>3. Правна форма</b> Народно читалище	20190308093829
<b>5. Седалище и адрес на управление</b> Държава: БЪЛГАРИЯ Област: Велико Търново, Община: Велико Търново Населено място: гр. Дебелец, п.к. 5030 бул./ул. П. ЕВТИМИЙ ТЪРНОВСКИ № 75 Телефон: 061172129 Адрес на електронна поща: <a href="mailto:juli_st@abv.bg">juli_st@abv.bg</a>	20220412150223
<b>10а. Представляващи</b> ПЕТЪР ТОДОРОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ ЮЛИАНА СТЕФАНОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ ПЕТЪР ТОДОРОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ ЮЛИАНА СТЕФАНОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ	20220412150223
<b>11. Начин на представляване</b> по друг начин: ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО - СЪГЛАСНО УСТАВА НА ЧИТАЛИЩЕТО ЧЛ.19	20220412150223
<b>13г. Настоятелство</b> АНГЕЛИНА ГАЛУНСКА, Държава: БЪЛГАРИЯ ИЛКА ГЕОРГИЕВА, Държава: БЪЛГАРИЯ КРУМ БАКАЛОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ МАРТИН НИКОЛОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ ПЕТКА СЛАВЧЕВА, Държава: БЪЛГАРИЯ ПЕТЪР ТОДОРОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ	20220412150223

СТАНИМИР КИШКИЛЕВ, Държава: БЪЛГАРИЯ  
СТЕФАНКА МОМЧИЛОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ  
ЦАНКА КОЖУХАРОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ  
ПЕТЪР ПЕТРОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ  
МИРОСЛА ЧИЧИКОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

**15б. Проверителна комисия**

20190308093829

ГЕРГАНА ЙОРДАНОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ  
ПАВЛИНКА ИВАНОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ  
СТЕФКА НЕНОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ

**25в. Източници на първоначално финансиране**

20190308093829

Членски внос  
Културно-просветна и информационна дейност  
Субсидия от държавния и общинските бюджети  
Наем от движимо и недвижимо имущество  
Дарение и завещания

- [Тестово подписване](#)
- [Банкови сметки](#)
- [Контакти](#)
- [Средства за автентикация](#)
- [Декларация за достъпност](#)
- [Политики за поверителност](#)
- [Условия за ползване](#)
- [Бисквитки](#)
- [Помощ](#)
- [Бюлетин](#)
- [Връзки](#)
- [Карта на сайта](#)

ВЕРСИЯ: 0.9.2.29



Проектът за "Надграждане на Търговския регистър за интеграция с платформата за обмен на данни между Търговските регистри в ЕС, вграждане на регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, интеграция с имотния регистър, единна входна точка и прехвърляне на централния регистър на особените залози" и проектът за "Надграждане на имотния регистър за интеграция с кадастралния регистър и предоставяне на допълнителни е-услуги" се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския социален фонд.

