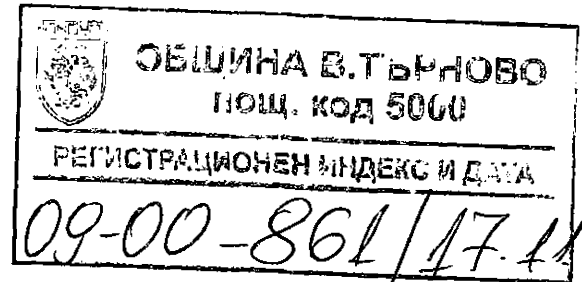


ДО

№ 33 / 17.11.2023 г.



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК ~ ОС-600  
ПК ~ УТТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

17.11.23

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 5300-6767-1/05.09.2023 г. от "Спасов Хъни" ООД, ЕИК 104599388, с предишно наименование „Хефест Комерс“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Симеон Велики“ № 8, вх. Д, представлявано от Пламен Спасов, за учредяване на право на строеж за реконструкция на съществуващ склад.

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 1618, том 9, рег. № 12333, дело № 1238 от 29.12.2010 г., „Хефест Комерс“ ООД, ЕИК 104599388, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Симеон Велики“ № 8, вх. Д, представлявано от Пламен Спасов, е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.64.2.5 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Проф. Илия Янулов“ № , който самостоятелен обект се намира в сграда № , разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.64, с предназначение: За търговска дейност, на три нива, със ЗП на обекта в размер на 913,42 кв.м, построен по силата на учредено право на строеж върху общинска земя.

На основание АЧОС № 6328/09.03.2017 г. Община Велико Търново е собственик на застроен поземлен имот с идентификатор 10447.502.321 /предишен идентификатор 10447.502.64/ по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 1 666 кв.м, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ XI от кв. 234, с отреджване: За търговия и услуги.

В Община Велико Търново се процедира обект „Реконструкция на съществуващ склад в УПИ XI кв. 234 гр. В. Търново“, със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 17,00 кв.м. Проектът е одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново на 21.06.2023 г. и след учредяване право на строеж, ще бъде издадено Разрешение за строеж. Във връзка с писмо рег. № 5300-1593-2#1/10.08.2023 г. на Главен архитект на Община Велико Търново, е изготвена експертна оценка за определяне на пазарна стойност за учредяване право на строеж върху общинска земя.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- Обект „Реконструкция на съществуващ склад в УПИ XI кв. 234 гр. В. Търново“, с идентификатор на имота 10447.502.321 по КККР на гр. Велико Търново, ул. „Проф. Илия Янулов“ №

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 73, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на строеж за обект „Реконструкция на съществуващ склад в УПИ XI кв. 234 гр. В. Търново“ върху поземлен имот с идентификатор 10447.502.321 по КККР на гр. Велико Търново, /а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ XI от кв.234/, актуван с АЧОС № 6328/09.03.2017 г.; със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 17,00 кв.м; в полза на “Спасов Хъни“ ООД, ЕИК 104599388, с предишно наименование „Хефест Комерс“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Симеон Велики“ № 8, вх. Д, представлявано от Пламен Спасов и Галя Спасова, заедно и поотделно.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 3 400,00 лв. /три хиляди и четиристотин лева и нула стотинки/. Всички необходимо присъщи разходи по учредяването на право на строеж – местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на „Спасов Хъни“ ООД, ЕИК 104599388, с предишно наименование „Хефест Комерс“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Симеон Велики“ № 8, вх. Д, представлявано от Пламен Спасов и Галя Спасова, заедно и поотделно.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. **ДАНИЕЛ ЦАНОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



## ДОКЛАД

От **МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА**  
**Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”**

Относно: Учредяване на право на строеж

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 5300-6767-1/05.09.2023 г. от “Спасов Хъни“ ООД, ЕИК 104599388, с предишно наименование „Хефест Комерс“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Симеон Велики“ № 8, вх. Д, представлявано от Пламен Спасов, за учредяване на право на строеж за реконструкция на съществуващ склад.

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 1618, том 9, рег. № 12333, дело № 1238 от 29.12.2010 г., „Хефест Комерс“ ООД, ЕИК 104599388, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Симеон Велики“ № 8, вх. Д, представлявано от Пламен Спасов, е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.64.2.5 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Проф. Илия Янулов“ № , който самостоятелен обект се намира в сграда № , разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.64, с предназначение: За търговска дейност, на три нива, със ЗП на обекта в размер на 913,42 кв.м, построен по силата на учредено право на строеж върху общинска земя.

На основание АЧОС № 6328/09.03.2017 г. Община Велико Търново е собственик на застроен поземлен имот с идентификатор 10447.502.321 /предишен идентификатор 10447.502.64/ по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 1 666 кв.м, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ XI от кв. 234, с отреждане: За търговия и услуги.

В Община Велико Търново се процедира обект „Реконструкция на съществуващ склад в УПИ XI кв. 234 гр. В. Търново“, със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 17,00 кв.м. Проектът е одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново на 21.06.2023 г. и след учредяване право на строеж, ще бъде издадено Разрешение за строеж. Във връзка с писмо рег. № 5300-1593-2#1/10.08.2023 г. на Главен архитект на Община Велико Търново, е изготвена експертна оценка за определяне на пазарна стойност за учредяване право на строеж върху общинска земя.

Считам за законосъобразно да бъде учредено право на строеж за „Реконструкция на съществуващ склад в УПИ XI кв. 234 гр. В. Търново“, със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 17,00 кв.м; в полза на “Спасов Хъни“ ООД, ЕИК 104599388, с предишно наименование „Хефест Комерс“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Симеон Велики“ № 8, вх. Д, представлявано от Пламен Спасов и Галя Спасова, заедно и поотделно., при цена в размер на 3 400,00 лв. /три хиляди и четиристотин лева и нула стотинки/.

Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Желева  
Началник отдел „Управление на собствеността”

## ДОКЛАД

### От МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

Относно: Учредяване на право на строеж

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 5300-6767-1/05.09.2023 г. от “Спасов Хъни“ ООД, ЕИК 104599388, с предишно наименование „Хефест Комерс“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Симеон Велики“ № 8, вх. Д, представлявано от Пламен Спасов, за учредяване на право на строеж за реконструкция на съществуващ склад.

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 1618, том 9, рег. № 12333, дело № 1238 от 29.12.2010 г., „Хефест Комерс“ ООД, ЕИК 104599388, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Симеон Велики“ № 8, вх. Д, представлявано от Пламен Спасов, е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.64.2.5 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Проф. Илия Янулов“ № , който самостоятелен обект се намира в сграда № разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.64, с предназначение: За търговска дейност, на три нива, със ЗП на обекта в размер на 913,42 кв.м, построен по силата на учредено право на строеж върху общинска земя.

На основание АЧОС № 6328/09.03.2017 г. Община Велико Търново е собственик на застроен поземлен имот с идентификатор 10447.502.321 /предишен идентификатор 10447.502.64/ по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 1 666 кв.м, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ XI от кв. 234, с отреджване: За търговия и услуги.

В Община Велико Търново се процедира обект „Реконструкция на съществуващ склад в УПИ XI кв. 234 гр. В. Търново“, със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 17,00 кв.м. Проектът е одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново на 21.06.2023 г. и след учредяване право на строеж, ще бъде издадено Разрешение за строеж. Във връзка с писмо рег. № 5300-1593-2#1/10.08.2023 г. на Главен архитект на Община Велико Търново, е изготвена експертна оценка за определяне на пазарна стойност за учредяване право на строеж върху общинска земя.

Считам за законосъобразно да бъде учредено право на строеж за „Реконструкция на съществуващ склад в УПИ XI кв. 234 гр. В. Търново“, със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 17,00 кв.м; в полза на “Спасов Хъни“ ООД, ЕИК 104599388, с предишно наименование „Хефест Комерс“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Симеон Велики“ № 8, вх. Д, представлявано от Пламен Спасов и Галя Спасова, заедно и поотделно., при цена в размер на 3 400,00 лв. /три хиляди и четиристотин лева и нула стотинки/.

Съгласувал:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПООС

Изготвил:

Маринела Желева

Началник отдел „Управление на собствеността”

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Пазарна стойност за учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя <b>Поземлен имот с идентификатор 10447.502.321</b> по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представлява УПИ XI от квартал №234 за обект „Реконструкция на съществуващ склад в УПИ XI, квартал №234, град Велико Търново”
--------------------------	--

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново ЖК „Кольо Фичето” улица „Професор Илия Янулов” № _____
--------------------------------	--

<b>СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №6328 от 09.03.2017 год. за частна общинска собственост на недвижим имот - ПИ 10447.502.321, гр. В.Търново
-----------------------------	--

<b>СОБСТВЕНИК НА ОБЕКТ</b>	„Хефест Комерс” ООД, гр.В.Търново, собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.321.1.1 - търговски обект
----------------------------	---

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне на пазарна стойност за учредяване на право на строеж за реконструкция на съществуващ склад за склад към магазин
------------------------	--

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново, съгласно възлагателно писмо изх. №5300-673-83#1/23.08.2023 година
-------------------	--

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

**Пазарна стойност на право на строеж върху общинска земя - ПИ 10447.502.321 по КК и КР на град Велико Търново, за обект „Реконструкция на съществуващ склад в УПИ XI, квартал №234, град Велико Търново”, улица „Професор Янулов” № \_\_\_\_\_, град Велико Търново, в размер на: 3 400 лева, *словом: три хиляди и четиристотин лева,* без начислен ДДС**

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	01.09.2023 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	01.03.2024 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="font-size: small;">Камара на независимите оценители в България</p> <p style="font-size: x-small;">Оценителска правоспособност недвижими имоти</p> <p style="font-size: x-small;">Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p style="font-size: x-small;">Петя Георгиева</p> </div>
--	--



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401004937 / 30.08.2023 г.  
РНУ: 6b0ef7b5-f01c-44de-a8e7-a5fe4c5bc142

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ПРОФЕСОР ИЛИЯ ЯНУЛОВ, планоснимачен номер ..... от ..... квартал 234, УПИ парцел XI одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.502.321

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Други нежилищни обекти , ет. 1 идентификатор: .....	1/1	17,00			2 416,10

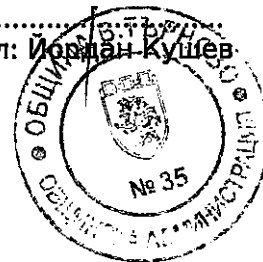
за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 30.08.2023 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 2416.10 лв. словом  
ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за 1/1 идеална част от него 2416.10 лв. словом:  
ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004937/30.08.2023 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 30.08.2023 г.

Подпис: .....  
Издадено: Йордан Кушев





Служба по вписванията гр. Велико Търново  
 Вх. рег. № 1905 / 10-03-2017  
 Акт № 199 том 01 / дело № 40  
 Партенна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Имотна карта

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

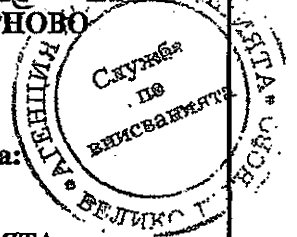
УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)



Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

**ДАНИЕЛ ПАНОВ**

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

**А К Т № 6328**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 32  
 Досие: 6328

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.03.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Скица-проект №15-41720-01.02.2017г. на СГКК - В. Търново; Скица №80-320-17#1/16.02.2017г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Проф.Илия Янулов" № /е /, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.502.321 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка три две едно/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 1666 /хиляда шестстотин шестдесет и шест/ кв.м., с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр. В. Търново представляващ УПИ XI /единадесет римско/ от кв.234 /двеста тридесет и четири/, с отреждане: За търговия и услуги.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 234, У П И : XI, УЛ."ПРОФ.ИЛИЯ ЯНУЛОВ" № ; ПИ с идентификатор: 10447.502.321 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.502.65; 10447.502.322; 10447.502.215; 10447.502.63; 10447.502.42
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	36388.10 лв. /тридесет и шест хиляди триста осемдесет и осем лв. и 10 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 5957/25.09.2014г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p>(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;">(подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 на Община Велико Търново и Удостоверение № 5401001155/22.02.2017г. на Община Велико Търново за данъчна оценка на имота; Удостоверение за административен адрес №231/07.03.2017г. на Община Велико Търново.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед № 852/15.07.1980 г. на Община В.Търново е одобрен план на регулация на ЖК "Кольо Фичето" - гр. В.Търново. Със Заповед № 300-4-24/27.03.2003 г. на Агенция по кадастър гр.София е одобрен кадастър на ЖК "Кольо Фичето" - гр. В.Търново. Със Заповед № РД 22-1053/02.10.2001г. на Кмета на Община В.Търново се одобрява създаване на УПИ XI - "за търговия и услуги" и УПИ XII - "за трафопост" от кв.234 по плана на гр. В. Търново - ЖК "Кольо Фичето". Със Заповед №РД22-1947/11.10.2016г. на Кмета на Община В.Търново се одобрява разделяне УПИ XI - "за търговия и услуги" от кв.234 на УПИ XI - "за търговия и услуги" и УПИ XVII - "за търговия и услуги" по плана на гр. В. Търново - ЖК "Кольо Фичето". Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор са одобрени КК и КР на гр.Велико Търново.</p> <p>Върху имота е учредено право на строеж на пет отделни обекти в търговската сграда, частна собственост съгласно Договори от 24.11.1999г.; 09.12.1999г.; 23.12.1999г.; 28.12.1999г. и 25.04.2000г. за продажба по реда на чл.30 във връзка с чл.33 от ЗППДОБП.</p>	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

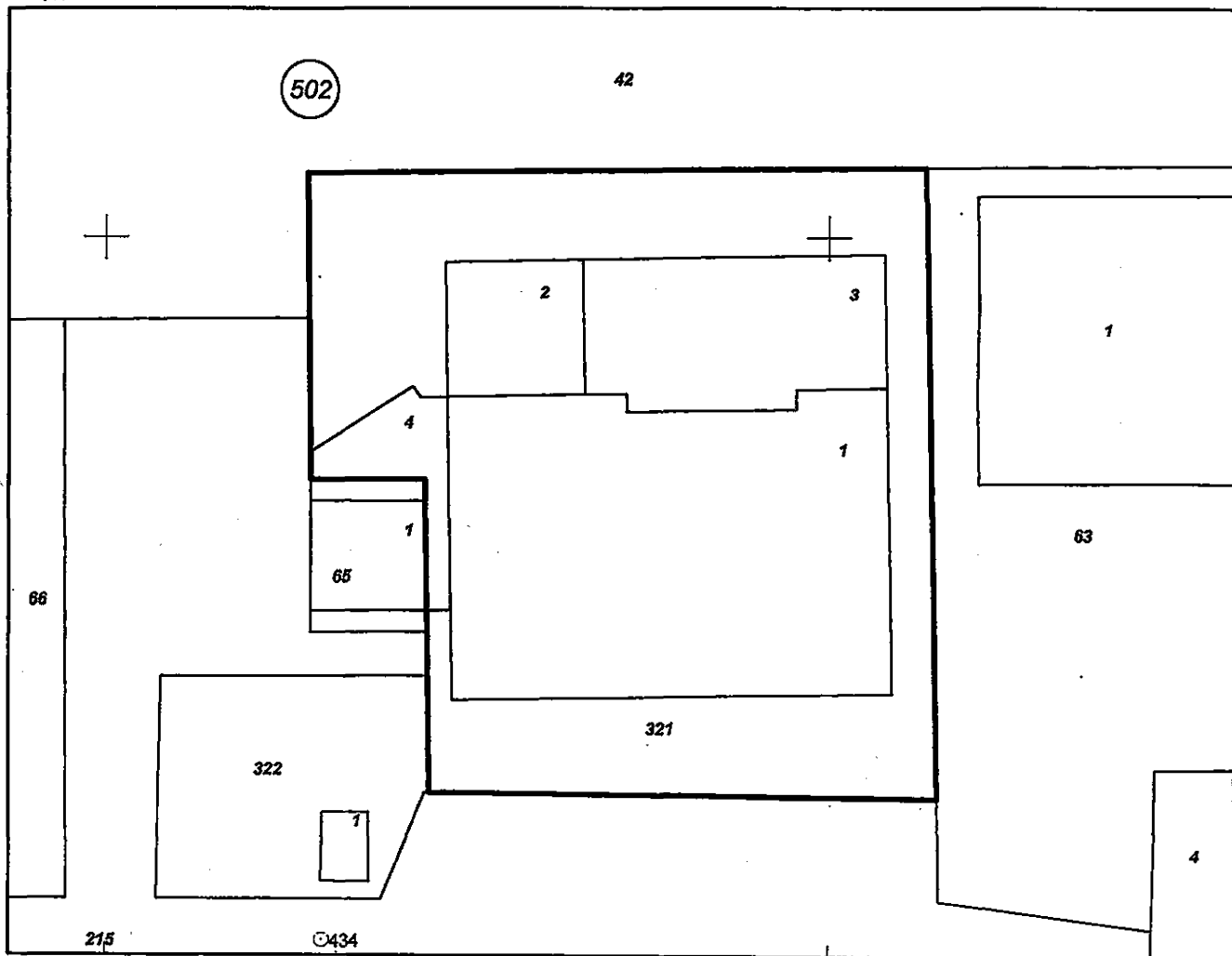
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-936179-29.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.502.321**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**  
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. ПРОФЕСОР ИЛИЯ ЯНУЛОВ №  
Площ: **1666 кв. м**  
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**  
начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Прекишен идентификатор: **10447.502.64**  
Номер по предходен план: квартал: **234**, парцел: **XI**

Скица № 15-936179-29.08.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-488804-29.08.2023 г.

НАТАЛИЯ

ГЕОРГИЕВА ОБА Велико Търново



Съседни: 10447.502.65, 10447.502.322, 10447.502.215, 10447.502.63, 10447.502.42

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 1666 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост (Акт № 6328) № 199 том 3 рег. 1905 от 16.03.2017г., издаден от  
Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 10447.502.321.1: застроена площ 617 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид  
производствена, складова, инфраструктурна сграда

2. Сграда 10447.502.321.2: застроена площ 87 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид  
производствена, складова, инфраструктурна сграда

3. Сграда 10447.502.321.3: застроена площ 206 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за  
търговия

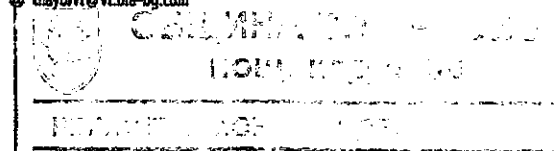
4. Сграда 10447.502.321.4: застроена площ 69 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид  
производствена, складова, инфраструктурна сграда

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

© пп. „Маика България“ №2, 5000 Велико Търново  
© 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997  
© mayorvt@vt.bla-bg.com

**VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY**

© 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
© +359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
© mayorvt@vt.bla-bg.com



ДО  
ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ ГОСПОДА,**

По повод постъпило заявление, вх.рег. индекс и дата 5300-1593-2/20.06.2023г. при Община Велико Търново от „ХЕФЕСТ КОМЕРС“ООД за одобряване на инвестиционен проект за : „Реконструкция на съществуващ склад“ в УПИ XI, кв.234 по плана на гр. Велико Търново, Ви уведомявам, че инвестиционният проект е одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново и след отстъпване на право на строеж ще бъде издадено разрешение за строеж. Преди отстъпване правото на строеж възложителят следва да Ви представи скица с нанесени комуникации. При наличие на такива следва да се вземат под внимание законоустановените сервитути.

С уважение,

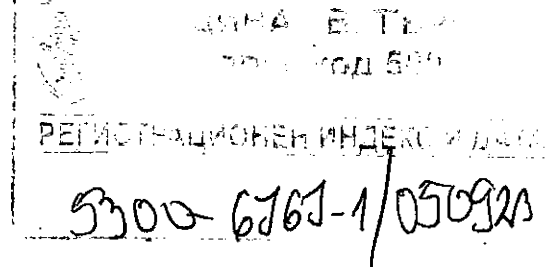
**АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ**  
Главен архитект на Община Велико Търново

до

Г-ЖА МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ПРИ ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



## ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ „ХЕФЕСТ КОМЕРС“ ООД („СПАСОВ ХЪНИ“ ООД)

АДРЕС: ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. „СИМЕОН ВЕЛИКИ“ № 8, ВХ. Д, ЕТ. 2, АП. 8

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖАРТОВА,

МОЛЯ ДА МИ БЪДЕ УЧРЕДЕНО ДОПЪЛНИТЕЛНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ОБЕКТ:  
„ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СЪЩЕСТВУВАЩ СКЛАД“, НАХОДЯЩ СЕ В УПИ XI, КВ.234 ПО ПЛАНА  
НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО. ЗА ОБЕКТА ИМА ОДОБРЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ОТ  
21.06.2023Г. ОТ ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

05.09.2023г.

С уважение

**ОБЕКТ:**

**Реконструкция на съществуващ склад в УПИ XI  
кв.234 гр.В.Търново**

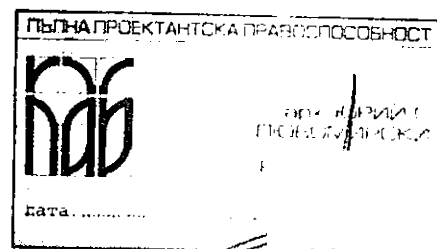
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ : „ХЕФЕСТ КОМЕРС“ООД гр. В. Търново**

**ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА**

**ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

**ПРОЕКТАНТ:**

**СК: ИНЖ.СТ.КИРОВА**



**АРХ.ЮРИЙ ЛЮБОМИРСКИ  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИПЛ.№23757/20.02.1987  
ВИАС-СОФИЯ**

**Възложител:** .....

**„ХЕФЕСТ КОМЕРС“ ООД гр. В. Търново**

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**Реконструкция на съществуващ склад в УПИ XI кв.234  
гр.В.Търново**

Настоящият проект показва архитектурна разработка включваща:

- Архитектурно заснемане съществ.терен и постройка
- Технически проект -реконструкция

### **I. СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ**

Обектът, предмет на настоящия проект е ситуиран в северозападната част на УПИ XI кв.234, гр. В. Търново, на кота +0,00

### **II. ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

С проекта се предвижда реконструкция на съществуващ склад с размери 6,05/2,70м за склад към съществуващия магазин в УПИ. Той е изграден от стоманобетонова конструкция и покрит с трапецовидна ламарина в наклон .

Лошото състояние на покритието/трапецовидната ламарина/ е причина да се осъществи реконструкция на покрива,като се премахне ламарината и се направи плоча и плосък покрив върху съществуващата бетонова конструкция.Също така ще се изгради тухлена зидария между съществуващите колони.

Предвиждат се следните строително-монтажни работи /СМР/:

- Премахване на съществуваща трапецовидна ламарина
- Направа на стоманобетонова плоча
- Направа на хидроизолации и борд на стоманобетонвата плоча
- Обзидане с тухли между съществуващите колони
- Инсталиране на врата в един от новите зидове

При изпълнение на проектните части да се гледат чертежите на съответната част.

СМР да се изпълняват само от правоспособни за дейността лица.

За изменения и отклонения от одобрения проект без писмено съгласие на проектанта,същият не носи отговорност.

При възникнали проблеми или неясноти по време на строителството, същите да се съгласуват с проектанта.

По време на строителството да се спазват изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и законовите разпоредби.

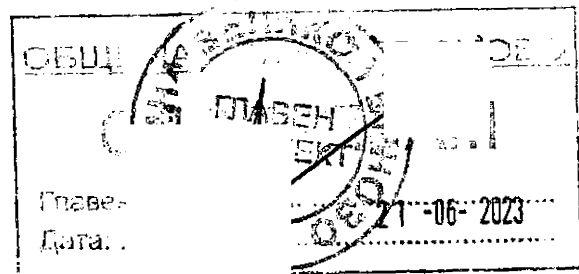
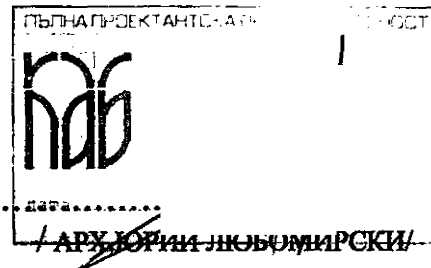
Преди започва на СМР, всички размери и разстояния да се вземат от място.

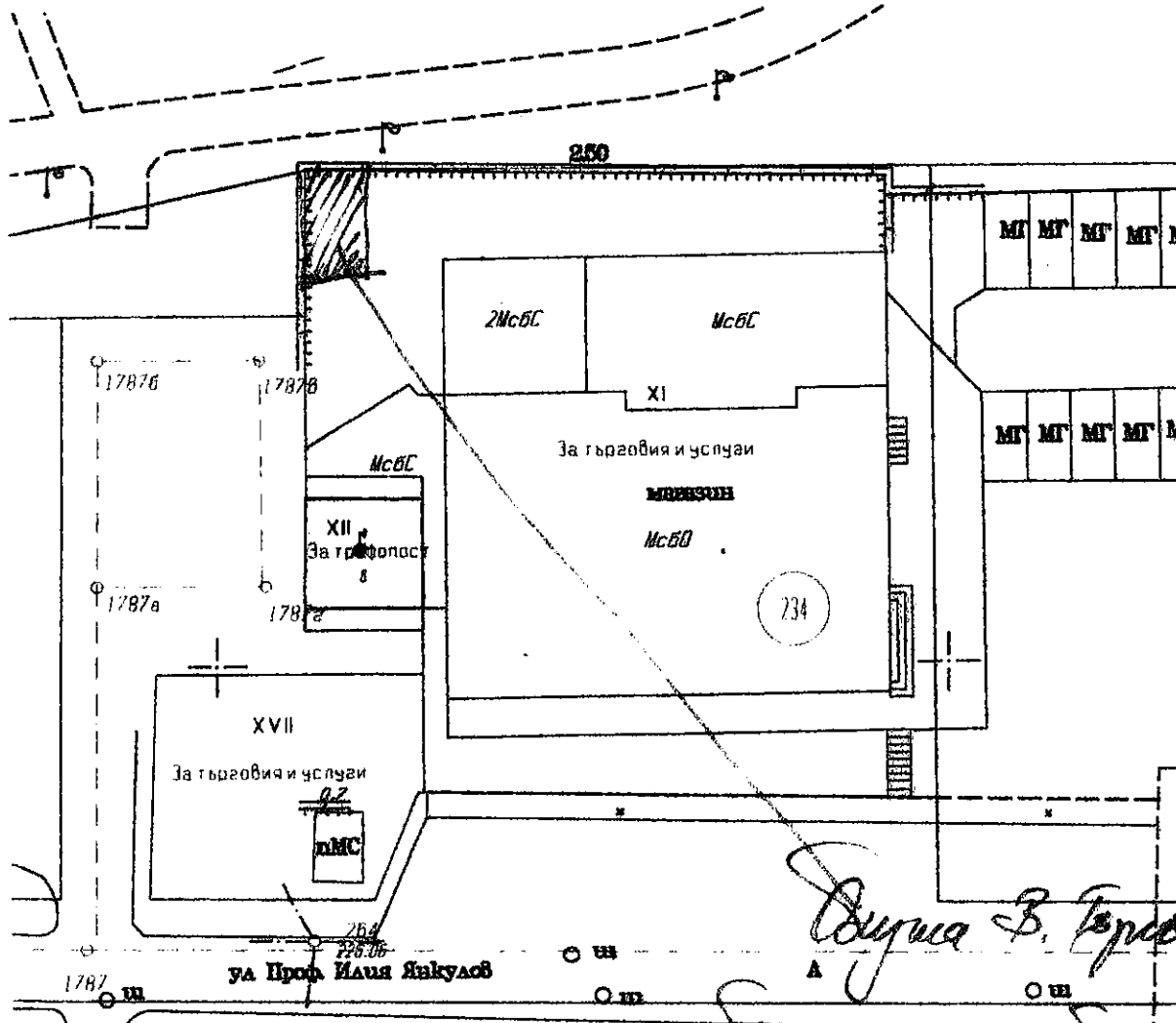
Подборът на материали и цветове да се прави по указание на проектанта.

**ЗП склад -17,00 м2**

2023 г.  
гр.В.Търново

Проектант: .....





СКИЦА № 5300-8496-1#1

Дата: 27.05.2022

за урегулиран/урегулиран/поземлен имот  
XI Квартал 234

по плана на гр. Велико Търново  
М 1: 500  
Одобрен със заповед № 222/19.05.2022

Имота е собственост (записан) на:  
1. "Хелфест комерс" ООД

ф. акт № 1618, т. 9, рег. 12333  
дело № 1238/2010г.

сам. обекти, права на строеж

№ 5102105164/19.05.2022г.  
За 50.00 лв.

Важи за проектиране

Начерта: [Signature]

Проверил: [Signature]

Заверил: [Signature]

Съгласувал: [Signature]  
Директор дирекция "СУТ"

Възниква се изработване на  
инженерски проект за  
обществени работи на благоустрояване  
околностите.  
30.06.2022г.