

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-829/17.11.23

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

10. ПК ~ ОС-6.1
ПК ~ УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

17.11.23

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94-ДД-991-2 от 16.12.2022 г. от Денимира Денчева, лично и като пълномощник на брат си Момчил Денчев, и двамата с постоянен адрес: с което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Пчелище, Вилна зона „Къпиновски манастир“, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, представляващ УПИ VII-300 от стр. кв. 16.

Върху общинския имот е построена сграда за сезонно ползване, съгласно Разрешение за строеж № 594 от 29.12.1983 г. на ОБНС – Велико Търново, собственост на Денимира Денчева и Момчил Денчев, видно от Решение № 134 от 07.02.2014 г. на ВТРС по гр. д. № 1206/2013 г., потвърдено с Решение № 170 от 06.06.2014 г. на ВТОС, и Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 543, том 3, рег. 4805, дело № 408 от 20.12.2019 г.

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 7510/09.01.2023 г., Община Велико Търново е собственик на застроен урегулиран поземлен имот УПИ VII-300 от стр. кв. 16 по плана на с. Пчелище, Вилна зона „Къпиновски манастир“, с площ от 1 100 кв.м.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- Застроен урегулиран поземлен имот УПИ VII-300 /седем римско за имот триста/ от стр. кв. 16 /шестнадесет/ по плана на с. Пчелище, Вилна зона „Къпиновски манастир“, с площ от 1 100 кв.м /хиляда и сто квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7510/09.01.2023 г.

-

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

- Застроен урегулиран поземлен имот УПИ VII-300 /седем римско за имот триста/ от стр. кв. 16 /шестнадесет/ по плана на с. Пчелище, Вилна зона „Къпиновски манастир“, с площ от 1 100 кв.м /хиляда и сто квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7510/09.01.2023 г.,

с Денимира

Денчева, с постоянен адрес:

Момчил

Денчев, с постоянен адрес:

собственици на законно построена върху земята сграда за сезонно ползване.

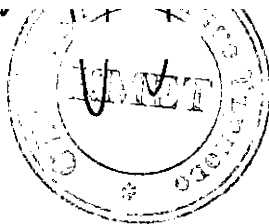
3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 13 300 лв. /тринадесет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл. 56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Денимира

Денчева, с постоянен адрес:

Момчил Денчев, с постоянен адрес:

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД

от МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94-ДД-991-2 от 16.12.2022 г. от Денимира Денчева, лично и като пълномощник на брат си Момчил Денчев, и двамата с постоянен адрес: _____, с което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Пчелище, Вилна зона „Къпиновски манастир“, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, представляващ УПИ VII-300 от стр. кв. 16.

Върху общинския имот е построена сграда за сезонно ползване, съгласно Разрешение за строеж № 594 от 29.12.1983 г. на ОБНС – Велико Търново, собственост на Денимира Денчева и Момчил Денчев, видно от Решение № 134 от 07.02.2014 г. на ВТРС по гр. д. № 1206/2013 г., потвърдено с Решение № 170 от 06.06.2014 г. на ВТОС, и Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 543, том 3, рег. 4805, дело № 408 от 20.12.2019 г.

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 7510/09.01.2023 г., Община Велико Търново е собственик на застроен урегулиран поземлен имот УПИ VII-300 от стр. кв. 16 по плана на с. Пчелище, Вилна зона „Къпиновски манастир“, с площ от 1 100 кв.м.

Оценката на недвижимия имот – общинска собственост, е в размер на 13 300 лв. /тринадесет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС.

Считам за законосъобразна продажбата на имота по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на Денимира Денчева, с постоянен адрес: _____ и Момчил Денчев, с постоянен адрес: _____

Маринела Желева - *с/*
Началник на Отдел УС

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПОУС

Изготвил:

Силвия Димитрова
Главен експерт в Отдел УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“
СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94-ДД-991-2 от 16.12.2022 г. от Денимира _____ и Денчева, лично и като пълномощник на брат си Момчил Денчев, и двамата с постоянен адрес: _____, с което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Пчелище, Вилна зона „Къпиновски манастир“, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, представляващ УПИ VII-300 от стр. кв. 16.

Върху общинския имот е построена сграда за сезонно ползване, съгласно Разрешение за строеж № 594 от 29.12.1983 г. на ОБНС – Велико Търново, собственост на Денимира _____ Денчева и Момчил _____ Денчев, видно от Решение № 134 от 07.02.2014 г. на ВТРС по гр. д. № 1206/2013 г., потвърдено с Решение № 170 от 06.06.2014 г. на ВТОС, и Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 543, том 3, рег. 4805, дело № 408 от 20.12.2019 г.

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 7510/09.01.2023 г., Община Велико Търново е собственик на застроен урегулиран поземлен имот УПИ VII-300 от стр. кв. 16 по плана на с. Пчелище, Вилна зона „Къпиновски манастир“, с площ от 1 100 кв.м.

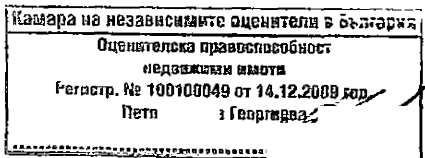
Оценката на недвижимия имот – общинска собственост, е в размер на 13 300 лв. /тринадесет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземлен имот VII ₃₀₀ (урегулиран поземлен имот седем римско за имот триста) от квартал №16 (шестнадесет) по плана на вилна зона „Къпиновски манастир“, землището на село Пчелище, Община Велико Търново, целият застроен и незастроен с площ 1100 кв.м (хиляда и сто квадратни метра), без построената в имота сграда за сезонно ползване
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	вилна зона „Къпиновски манастир“ землище на село Пчелище Община Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА СГРАДА	Денимира Денчева и Момчил Денчев, и двамата с постоянен адрес
СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА	Община Велико Търново, съгласно Акт № 7510 от 09.01.2023 год. за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност за придобиване право на собственост върху общинска земя на основание собственост на построена в имота сграда за сезонно ползване
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-12#1/20.02.2023г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
<p>Пазарна стойност на право на собственост върху УПИ VII₃₀₀ от квартал №16 по плана на вилна зона „Къпиновски манастир“, Община Велико Търново: 13 300 лева, <i>словом: тринадесет хиляди и триста лева,</i> <i>без начислен ДДС</i></p>	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	09.10.2023 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	09.04.2024 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401000163 / 06.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5048 с.ПЧЕЛИЩЕ , кадастрален номер VII-300 от квартал 16, УПИ парцел одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 100,00		1/1	2 758,80	2 758,80

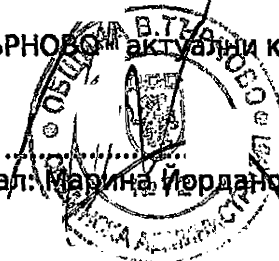
данъчната оценка на гореописания имот е: 2758.80 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 2758.80 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000163/06.01.2023 г. за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 06.01.2023 г.

Подпис:
Издава: Марина Йорданова





280/184
Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 185 / 13 - 09/2023

Акт № 61 том 7 / дело № 122 / 2023

Партидна книга: том _____ стр. _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(име, фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНА

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)



Вписване по ЗОС
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия)

АКТ № 7510

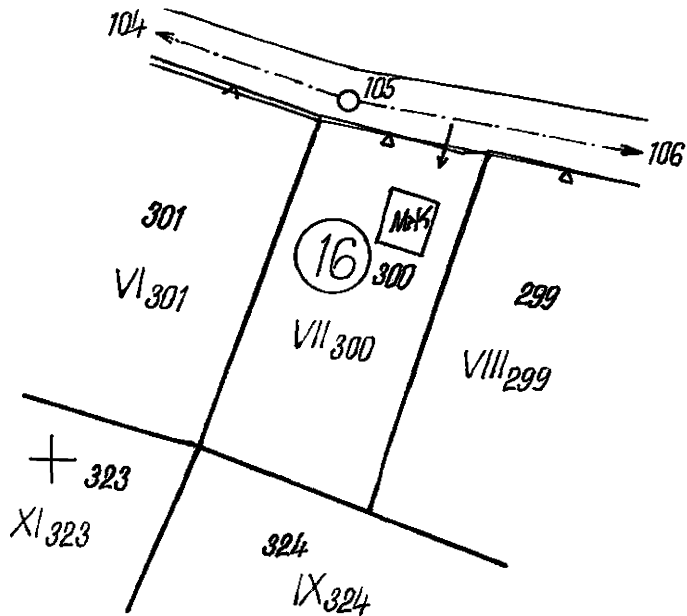
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7510

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.01.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот VII - 300 /седем римско за имот триста/ от кв. 16 /шестнадесет/ по плана на Вилна зона "Къпиновски манастир", с площ 1100 кв.м. /хиляда и сто квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Пчелище, Вилна зона "Къпиновски манастир" УПИ VII - 300 от кв. 16 по плана на Вилна зона "Къпиновски манастир"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 104-105-106 ИЗТОК: УПИ VIII-299 от кв.16; ЮГ: УПИ IX-324 от кв.16; ЗАПАД: УПИ VI - 301 от кв.16
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2758.80 лв. /две хиляди седемстотин петдесет и осем лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-1/05.01.2023г.на Община В. Търново; Удостоверение №540100163/06.01.2023г. за данъчна оценка на имота. В имота е построена сграда за сезонно ползване – частна собственост	



ината регулация е (не е) приложена.

<p> тоземен имот VII-300 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) тоземен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) тоземен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) </p>	<p> регулационните отношения с ПИ регулационните отношения с ПИ регулационните отношения с ПИ </p>
--	--

имота има (няма) открити процедури за изменение на ГВП

тът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

ОБЛ

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Муниципалитет "1900 Велико Търново"
© 1990-2004 Община Велико Търново
www.velikoturnovo.bg



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

С. 1, Манастирски път, 5400 Велико Търново, БЪЛГАРИЯ
☎ +359 02 519 104 ☎ +359 02 622 997
☉ turnovo@veliko.bg

СКИЦА № 80-323-1/05.01.23

Дата:

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

VII-300 в стр. Квартал 16

по плана на гр. В. К. Стагичовски манастир

М 1: 1:000

Одобрен със заповед № 1298/1987 г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община В. Търново

2.

3.

по

.....

документ за собственост

За имота има (има/отсутства) съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ VII-300 е с площ : 1100 Кв.м

смятата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал : *Г. Става*

Проверил :
И. Гайдарова

Заверил :

В. Миткова

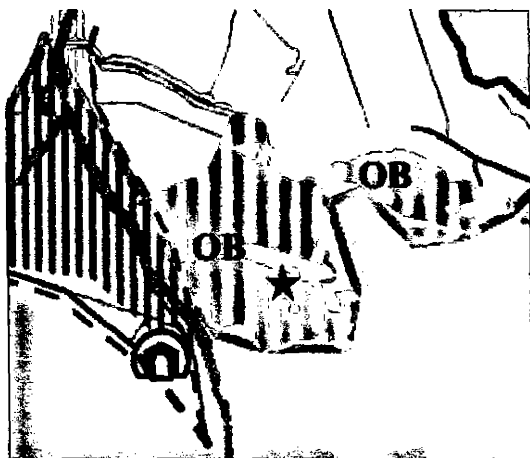
Съгласувал.....
/ Директор дирекция СУГ /

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-300, кв.16 по плана на вилна зона „Къпиновски манастир“ в землището на с.Пчелище, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. УПИ VII-300, кв. 16 по плана на в.з. „Къпиновски манастир“ попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. По предвиждания на ОУП на община Велико Търново УПИ VII-300, кв. 16 по плана на в.з. „Къпиновски манастир“ попада в рекреационна устройствена зона от разновидност „Вилни зони“, означени с Ов.



★ УПИ VII-300, кв. 16 по плана на в.з. „Къпиновски манастир“ в землището на с. Пчелище, община Велико Търново

3. Съгласно чл.18 от ПНПОУПОВТ вилните устройствени зони (Ов) се устройват и застрояват съгласно чл. 28, ал. 5 и чл. 29 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) при спазване на следните нормативи:
 - плътност на застрояване (Пзастр.) – до 40%;
 - интензивност на застрояване (Кинт.) – до 0,8;
 - необходимата озеленена площ (Позел.) – 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
 - височина на вилната сграда – 7,0 м, а до билото на покрива – 10 м.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, главен експерт в отдел „ТР“

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 206 / 2023
Издадено на дата: 02.02.2023 11:21:38
Код за проверка: VCSXVJ6C2NKMU

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 1100 кв. м. с Помощна партида № 190613 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Пчелище Парцел УПИ VII 300 Местност Къпиновски манастир Рег. Кварт. 16

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 185 / 13.1.2023 г. г. Том 1 61 / 2023 г. вид дело
Канцеларско дело 122 / 13.01.2023 г. Дв.вх.рег. № 184 / 13.1.2023 г. г.

Имотна партида No: 190613
Кадастрален No:
Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 16 парцел УПИ VII 300
площ по док. 1100 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
с.Пчелище местност Къпиновски манастир

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

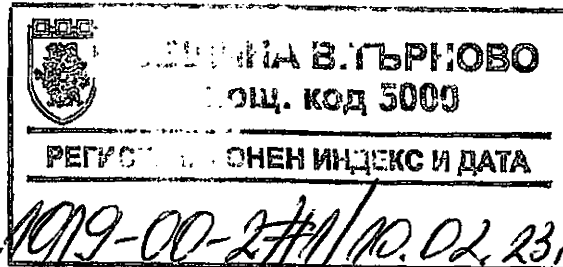
Не се ОКАЗАХА за периода от 09.01.2023 г до 02.02.2023 г. вписвания, отбелязвания и заличавания
на вещни тежести :

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Десислава Николова

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО С. ПЧЕЛИЩЕ

Изм. № 21
07.02.2023 год.



ДО ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

С Т А Н О В И Щ Е

от Гица Лазарова
кмет на с. Пчелище, Община Велико Търново

На Ваше писмо № 1019-00-2 от 27.01.2023 г.

Относно: Заявление от Денимира Денчева за закупуване на земя върху която е построена наследствена вила в землището на с. Пчелище, местност „Къпински манастир“

Уважаеми г-н Кмете,

Кметство с. Пчелище не възразява да бъде предприета процедура за закупуване на земята върху която е построена наследствената сграда представляваща УПИ VII – 300, квартал 16 по плана на землище с. Пчелище, местност „Къпиновски манастир“.

С уважение,

ГИЦА ЛАЗАРОВА
Кмет на с. Пчелище



ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

М. Фандартова

№ 2
ДАТА
94-24-991-2/16.12.2022

З А Я В Л Е Н И Е

От Денимира Денчева, ЕГН:
, с постоянен адрес:
, лично и
като пълномощник на брат си Момчил
Денчев, ЕГН: с
постоянен адрес:

*Иван Денчев
за проверка и АПС
И. Денчев
за проверка*

ОТНОСНО: закупуване на земя върху
която имаме построена наследствена вила в
местността „Капиновски манастир“

Господин Кмет,

Моля, да разрешите да закупим земята във Вилна зона „Капиновски манастир“ върху която е построена от починалите ни баща: Иван Денчев и дядо: Момчил Коев СГРАДА за сезонно ползване с площ от 20 кв.м. /двадесет квадратни метра/, построена в УПИ VII – 300 /седем римско, триста арабско/ в квартал 16 /шестнадесети/, по кадастралния и регулационен план на Вилна зона на Капиновски Манастир, при граници: север – улица, изток – УПИ VIII – 299, юг – УПИ IX – 324 и запад УПИ VI – 301, квартал 16.

Първоначално собствеността е била на баща ни и дядо ни, съгласно Разрешение за строеж № 594 от 29.12.1983г. След смъртта на дядо, наследниците: втората му съпруга, баща ни и сестра му водят делбено дело, по силата на което собственици на този имот са единствено баща ни и сестра му, съгласно Решение № 134/07.02.2014г. на ВТРС и Решение № 170/06.06.2014г. на ВТОС, което е потвърдило решението на ВТРС. Сестрата на баща ни Анюта Караиванова му продаде своята 1/2 идеална част, което е обективизирано в НА за покупко-продажба на недвижим имот № 543, том 3, рег. 4805, дело № 408 от 20.12.2019г. на Нотариус Денчо Денчев, рег. № 145 на НК на Р.България, с район на действие ВТРС от което е видно, че баща ни е бил единствен собственик на вилата.

След неговата смърт аз и брат ми, от когото имам пълномощно, сме единствените собственици на вилата, за която всички дължими данъци и такси са платени, което ни дава право да заявим желанието си да закупим земята върху която е построена цитираната сграда в УПИ VII – 300, квартал 16 по кадастралния план от 1987г. на вилна зона „Капиновски манастир“.

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният **МОМЧИЛ ДЕНЧЕВ** с ЕГН притежаващ лична карта
64..... на г. от МВР с адрес

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

ДЕНИМИРА **ДЕНЧЕВА** с ЕГН), притежаваща лична карта, ИЗД.
НА ОТ МВР **В.ТЪРНОВО**, с адре, със
следните права:

Като наследник на **Иван** **Денчев**, с ЕГН), б.ж. на град **Велико Търново**, починал на 31.12.2020 г., да ме представлява пред всички банки на територията на Република България и техните клонове, включително и "Банка ДСК" АД, като изтегли всички налични суми по съществуващите на мое име банкови сметки, както и да закрие същите, като в тази връзка да подава, подписва и получава всички необходими документи и извършва всички други правни и фактически действия свързани с горепосоченото.

Да ме представлява пред ЕРП Север, Енерго Про-Продажби АД и техните дъщерни дружества, ВиК, БТК, Топлофикация, Община, кабелни телевизии, интернет доставчици, доставчици на газ и пред всички държавни и общински органи и учреждения, физически и юридически лица по всички въпроси, свързани с управлението и стопанисването на наследствените ми имоти. Да открива и прехвърля на мое име партии, както и на трети лица в посочените по-горе доставчици, да променя и сключва анекси към договори, както и да заплаща всички дължими суми, да иска справки и извлечения, да подава жалби, включително и да закрива партии водени на името на моя наследодател **Иван** **Денчев**.

Да ме представлява пред Български пощи ЕАД, съответния клон, куриерски и спедиторски фирми като получава парични, пощенски и др. записи, колети, пратки, писма и др.

Да ме представлява пред стационарните и мобилните оператори (А1 България, Теленор, Виваком) по повод на регистрирани на името на покойният ми баща **Иван** **Денчев**, по всички въпроси касаещи права и задължения към оператора или към трети лица на наследодателя ми. Във връзка с горните права упълномощения има правото да иска справки и извлечения, да променя тарифния план, да променя и прекратява абонаментния договор, да закрие номера (поста), да подава всякакви молби, декларации, да получава документи, карти и други вещи и изобщо да извършва всякакви правни и фактически действия.

Да ме представлява пред ТП на НОИ, ТД на НАП, Здравно-осигурителната каса, Община **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, Дирекция МДТ, областна администрация, съдилища, служба по вписванията гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, СГКК-**ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и др. държавни и общински органи, организации, институции, като подава, подписва и получава необходимите документи в защита на мои права и интереси, вкл. и да подава декларации, заявления и др. Да прави и изисква справки, удостоверения, преписи от документи и др.

Да охранява интересите ми, с право да се явява от мое име по съдебни дела в защита на мои имуществени и други интереси, да се отказва от права, да оттегля искове, от мое име да признава чужди права, да ангажира адвокатска защита.

Настоящото пълномощно е безсрочно и всички права по пълномощното да се тълкуват изцяло в полза на упълномощеното лице.

06.01.2021 г.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Момчил Денчев

На 06.01.2021 г., ДЕНЧО ДЕНЧЕВ , нотариус в район РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО с рег. № 145 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:			
МОМЧИЛ	ДЕНЧЕВ , ЕГН:	АДРЕС:	
Рег. № 7С		Събрана такса: 6.	
Помощник-нотариус по заместване Линка Ганке Инджова :			

Съгласно с оригинала!

